

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการ Reflection Jomtien Beach Pattaya

ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเฟล็คชั่น จอมเทียน บีช พัทยา

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการ Reflection Jomtien Beach Pattaya
ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเฟล็คชั่น จอมเทียน บีช พัทยา



จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

၇၅

၈၆

၈၇

၈၈

၈၉

สารบัญ

	หน้า
สารบัญตาราง	II
สารบัญรูป	II
เอกสารแนบ	II
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 รายละเอียดของโครงการ	1-2
1.3.1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3.2 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณโครงการ	1-2
1.3.3 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-2
1.3.4 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-5
1.3.5 การใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-7
1.3.6 พื้นที่สีเขียว	1-9
1.3.7 ระบบน้ำใช้	1-9
1.3.8 การบำบัดน้ำเสีย	1-9
1.3.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-10
1.3.10 การจัดการมูลฝอย	1-11
1.3.11 ระบบไฟฟ้า	1-11
1.3.12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-12
1.3.13 ระบบเตือนอัคคีภัย	1-14
1.3.14 การสำรองน้ำดับเพลิง	1-15
1.3.15 ทางหนีไฟ	1-16
1.3.16 แผนการอพยพหนีไฟ	1-17
1.4 แผนการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม	1-17
1.4.1 แผนการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
1.4.2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-17
บทที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
3.2.1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	3-8
3.2.2 คุณภาพน้ำหลังการบำบัด	3-10

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2
4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	4-2
4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	4-2
4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	4-4
4.4 ข้อเสนอแนะ	4-19

สารบัญตาราง

ตารางที่ 1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	3-8
ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-9
ตารางที่ 3-4 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	3-10
ตารางที่ 3-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-11
ตารางที่ 4-1 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย	4-5

สารบัญรูป

รูปที่ 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-3
รูปที่ 1-2 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-4
รูปที่ 1-3 แผนผังการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ	1-8
รูปที่ 3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
รูปที่ 4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-3
รูปที่ 4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-11

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1 สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/5837
ลงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2552
- เอกสารแนบ 2 สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- เอกสารแนบ 3 ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ 4 หนังสือรับรองผลการวิเคราะห์
- เอกสารแนบ 5 หนังสือชี้แจงการตรวจสอบโครงสร้างอาคาร
- เอกสารแนบ 6 คู่มือการสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างอาคารหลังเหตุการณ์แผ่นดินไหว
- เอกสารแนบ 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
- เอกสารแนบ 8 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์