

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1
1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ	1
1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	2
1.2.3 กิจกรรมในโครงการ	5
- การบำบัดน้ำเสีย	5
- การระบายน้ำ	7
- การจัดการขยะมูลฝอย	9
- สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ทูพลภาพ และคนชรา	10
- ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ	11
- ระบบไฟฟ้า	12
- ระบบรักษาความปลอดภัย และป้องกันอัคคีภัย	13
- ระบบการจราจรภายในโครงการฯ	17
1.3 แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	18
1.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	18
1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	18
1.3.3 มาตรการติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน	19
1.3.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	19
บทที่ 2 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	38
3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	45
3.2 สรุปผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งของโครงการ	46
3.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ที่ผ่านมา	48
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	53
4.1 การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	53
4.2 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	53
4.3 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	53
4.4 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	53
4.5 ผลการพิจารณารายงานการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	54

ภาคผนวก

หน้า

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำประปาโครงการ	ก-1
- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	ก-1
- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่จุดระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการฯ	ก-5
ภาคผนวก ข มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	ข-1
ภาคผนวก ค สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	ค-1
ภาคผนวก ง เอกสารสำคัญของโครงการ KANTARY KABINBURI	ง-1
- หนังสือการแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการฯ	ง-1
- หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ท.ส. 1009/7002 สิงหาคม 2550	ง-2
- ใบแจ้งเตือนให้ไปยื่นชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีป้าย	ง-24
- แผนผังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการฯ	ง-25
- แผนผังการจราจรและเส้นทางการคมนาคมในพื้นที่โครงการ	ง-26
- แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งจุดรวมพล	ง-27
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่อง Generator	ง-28
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการฯ	ง-30
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำใช้ประจำอาคาร	ง-31
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ง-33
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Air Condition ห้องขยะเปียก	ง-35
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบแจ้งเตือนและระงับอัคคีภัย	ง-36
- ใบตรวจเช็คถังดับเพลิงภายในโครงการฯ	ง-41
- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบแก๊ส	ง-42
- ใบเสร็จค่าสูบกากตะกอนของโครงการฯ	ง-43
- ใบเสร็จค่าขยะเทศบาลของโครงการฯ	ง-44
- ใบเสร็จการขายขยะของโครงการฯ	ง-45
- เอกสารการซ่อมอพยพหนีไฟ	ง-48
- หนังสือสำนักงานเทศบาลตำบลเมืองเก่า แจ้งผลให้ทำการลดความถี่การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ปจ 61707/1291 ลงวันที่ 24 ธ.ค. 2563	ง-61
- หนังสือเลขที่ ท.ส. 1007.5/20638 ลงวันที่ 23 ก.ย. 2568 เรื่องการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KANTARY HOTEL KABINBURI ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	ง-62
- หนังสือชี้แจงการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามดัชนีและความถี่ที่ตามมาตรการกำหนดของโครงการ KANTARY HOTEL KABINBURI	ง-63

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1	ที่ตั้งของโครงการ KANTARY HOTELS KABINBURI
ภาพที่ 1-2	พื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ KANTARY HOTELS KABINBURI
ภาพที่ 1-3	แปลนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ
ภาพที่ 1-4	บ่อดักไขมัน และช่วงประจําอาคาร
ภาพที่ 1-5	น้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และคนสวนประจําโครงการฯ
ภาพที่ 1-6	แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ KANTARY HOTELS KABINBURI
ภาพที่ 1-7	ห้องพักขยะภายในโครงการฯ
ภาพที่ 1-8	ถังขยะตั้งตามจุดต่าง ๆ ของโครงการฯ
ภาพที่ 1-9	สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ทูพลภาพ และคนชรา
ภาพที่ 1-10	ถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการฯ
ภาพที่ 1-11	หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการฯ
ภาพที่ 1-12	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า
ภาพที่ 1-13	เสาหล่อฟ้า
ภาพที่ 1-14	พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิด
ภาพที่ 1-15	แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ภาพที่ 1-16	อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
ภาพที่ 1-17	เครื่องตรวจจับควัน และความร้อน
ภาพที่ 1-18	ตู้ดับเพลิง
ภาพที่ 1-19	หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร
ภาพที่ 1-20	ถังดับเพลิง
ภาพที่ 1-21	ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ
ภาพที่ 1-22	บันไดหนีไฟ และป้ายบอกเส้นทางการอพยพหนีไฟ
ภาพที่ 1-23	ป้ายบอกทางหนีไฟ
ภาพที่ 1-24	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
ภาพที่ 1-25	จุดรวมพล
ภาพที่ 1-26	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
ภาพที่ 1-27	ทางเข้า - ออกของโครงการฯ
ภาพที่ 1-28	ที่จอดรถของโครงการฯ

สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-1	รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการฯ
ภาพที่ 2-2	พื้นที่สีเขียวประจำโครงการฯ
ภาพที่ 2-3	ป้ายห้ามมิให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถยนต์
ภาพที่ 2-4	การอบรมสัมมนาประจำปีให้กับพนักงานฝ่ายซ่อมบำรุง
ภาพที่ 2-5	ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดการใช้น้ำภายในห้องพักแขก
ภาพที่ 2-6	อุปกรณ์ประหยัดไฟของโครงการฯ
ภาพที่ 2-7	การนำไปไม้ที่เกิดขึ้นในโครงการไปทำปุ๋ยหมัก
ภาพที่ 2-8	เจ้าหน้าที่แผนกซ่อมบำรุง
ภาพที่ 2-9	ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการฯ
ภาพที่ 2-10	พนักงานสวมใส่ถุงมือและผ้าปิดปาก ปิดจมูก ขณะปฏิบัติงาน
ภาพที่ 2-11	คู่มือความปลอดภัย และข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องพัก
ภาพที่ 2-12	เครื่องส่งสัญญาณเสียงเมื่อก๊าซรั่ว
ภาพที่ 2-13	ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการฯ
ภาพที่ 2-14	ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นของโครงการฯ
ภาพที่ 3-1	การติดตั้งเครื่องวัดปริมาณการใช้ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัด
ภาพที่ 3-2	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ

สารบัญกราฟ

	หน้า
กราฟที่ 3-1 กราฟแสดงค่า pH ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2568	48
กราฟที่ 3-2 กราฟแสดงค่า BOD ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2568	49
กราฟที่ 3-3 กราฟแสดงค่า SS ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2568	49
กราฟที่ 3-4 กราฟแสดงค่า TDS ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2568	50
กราฟที่ 3-5 กราฟแสดงค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี 2566 – 2568	50
กราฟที่ 3-6 กราฟแสดงค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2568	51
กราฟที่ 3-7 กราฟแสดงค่า Sulphide ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2568	51
กราฟที่ 3-8 กราฟแสดงค่า Oil & Grease ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 – 2568	52

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
ตารางที่ 1-2 สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ	20
ตารางที่ 2-1 แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
ตารางที่ 3-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	38
ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อน และหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	46
ตารางที่ 3-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่จุดระบายน้ำออกนอกโครงการฯ	47