

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการอาคารชุดดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์
ถนนคลองหลวง-เชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์
ถนนคลองหลวง-เชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี



จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ໃຈ

ວຽນ

ຮູ້

ໄ

ໄ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญตาราง	II
สารบัญรูป	III
เอกสารแนบ	III
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3.1 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3.2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3.3 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	1-2
1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-3
1.3.5 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-7
1.3.6 ขนาดของอาคารเปรียบเทียบกับพื้นที่ดิน	1-8
1.3.7 น้ำใช้และระบบส่งน้ำ	1-9
1.3.8 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-11
1.3.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-15
1.3.10 การจัดการมูลฝอย	1-15
1.3.11 การจราจร	1-16
1.3.12 การป้องกันอัคคีภัย	1-16
1.3.13 การระบายอากาศ	1-17
1.3.14 ระบบไฟฟ้า	1-17
1.3.15 การจัดภูมิทัศน์ของโครงการ	1-17
1.4 แผนการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม	1-19
1.4.1 แผนการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-19
1.4.2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-19
บทที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-15
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย	3-15
3.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-21

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4.2.1	คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย	4-2
4.2.2	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-8
4.3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	4-12
4.3.1	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย	4-12
4.3.2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งจากบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	4-13
4.3.3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ	4-13
4.4	ข้อเสนอแนะ	4-58

สารบัญตาราง

ตารางที่ 1-1	ปริมาณการใช้น้ำจากกิจกรรมภายในโครงการ	1-10
ตารางที่ 1-2	สรุปปริมาณการสำรองน้ำใช้	1-11
ตารางที่ 1-3	สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-12
ตารางที่ 1-4	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-20
ตารางที่ 2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2	ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย	3-15
ตารางที่ 3-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-16
ตารางที่ 3-4	ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-21
ตารางที่ 3-5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-22
ตารางที่ 4-1	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย	4-14
ตารางที่ 4-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	4-34
ตารางที่ 4-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-45

สารบัญ (ต่อ)

สารบัญรูป

รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการ	1-4
รูปที่ 1-2 การใช้ประโยชน์ที่ดินและเส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-5
รูปที่ 1-3 แผนผังแสดงพื้นที่โดยรอบโครงการ	1-6
รูปที่ 1-4 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-18
รูปที่ 3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	3-13
รูปที่ 4-1 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจุดรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดและจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-2
รูปที่ 4-2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-6
รูปที่ 4-3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-8
รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งอาคารชุดพักอาศัย	4-26
รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	4-37
รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-47

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/11952 ลงวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ.2557
เอกสารแนบ 2	สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
เอกสารแนบ 3	แบบบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสารแนบ 4	แบบบันทึกการดูแลสระว่ายน้ำ
เอกสารแนบ 5	ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 6	เอกสารการตรวจสอบอาคารของโครงการ
เอกสารแนบ 7	หนังสือรับรองผลการวิเคราะห์
เอกสารแนบ 8	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
เอกสารแนบ 9	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์