



ที่ ทส 1009.5/ 903

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 มกราคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Sathorn

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10559
ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2554

2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 574/54 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO Sathorn ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 80/2554 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2554
ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Sathorn ของบริษัท อนันดา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 539 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักอาศัย 538 ห้อง และห้อง
ชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา
บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอ
รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 89/2554 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Sathorn ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป ของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประดับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แสงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO Sathorn ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด


โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sathorn ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขต คลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 31 ชั้น ความสูง 108.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา คสล.) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 539 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 538 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Sathorn ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด


2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>พื้นที่โครงการแบ่งเป็น 2 ส่วน โดยสภาพโครงการปัจจุบันพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เป็นพื้นที่กำลังก่อสร้างสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ IDEO Sathom และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เป็นที่ตั้งของอาคารร้าง ขนาดความสูง 14 ชั้น (กำลังรื้อถอน) โดยในการก่อสร้างจะก่อสร้างอาคารบนพื้นที่ส่วนที่ 2 สำหรับพื้นที่ส่วนที่ 1 จะเป็นพื้นที่จัดสวน ซึ่งโครงการจะต้องปรับพื้นที่ โดยระดับดินเมื่อปรับถมแล้วเสร็จจะแตกต่างจากระดับถนนถนนกรุงธนบุรี ไม่มาก โดยสูงกว่าถนนกรุงธนบุรี ประมาณ 0.3 เมตร จะเห็นได้ว่า โครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	

โดยรอบโครงการ

ANANDA

มกราคม 2555 ลงชื่อ  บริษัท อี.อี.เอส. จำกัด (มหาชน) (นิติบุคคล)

มกราคม 2555 ลงชื่อ  บริษัท อี.อี.เอส. จำกัด (มหาชน) (นิติบุคคล)



มกราคม 2555 ลงชื่อ



บริษัท อี.อี.เอส. จำกัด (มหาชน) (นิติบุคคล)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา-จีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.119 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีฝุ่นละออง</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานลดความเร็ว เพื่อให้การป้องกันการกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งหมดทั้งสิ้น 1,932 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p>	



ANARDA
บริษัท อานันดา จำกัด
ANANDA CONSULTING CO., LTD.
(บริษัท อานันดา จำกัด)

มกราคม 2555 ลงชื่อ

มกราคม 2555 ลงชื่อ

นายบุญนิต ไวกาศี
(นายบุญนิต ไวกาศี)

นายบุญนิต ไวกาศี

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท-อานันดา-คิเรลทอเปียนท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

52/139

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) จากผล การตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) รวมเป็น 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน</p>	<p>น้อยกว่า 10 ไมโครกรัม (PM 10) ปริมาณ 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบชั้นจอดรถยนต์ภายในอาคาร โครงการซึ่งอยู่พื้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 โดยจัดให้เป็นพื้นที่เปิดโล่ง อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 	

ANANDA DIVERSITY
บริษัท อานันดา ดิเวอร์ซิตี จำกัด
ANANDA DIVERSITY (มหาชน) 100 ปี

มกราคม 2555 ลงชื่อ
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อานันดา-ดิเวอร์ซิตี จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2555 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรฐานคุณภาพอากาศ</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคาร โครงการ จะมีค่าประมาณ 0.41 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 0.31 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 0.72 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคาร โครงการ จะมีค่าประมาณ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 2.75 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 2.79 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งถือว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>อากาศ ซึ่งถือว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>มาตรฐานคุณภาพอากาศ</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคาร โครงการ จะมีค่าประมาณ 0.41 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 0.31 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 0.72 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคาร โครงการ จะมีค่าประมาณ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 2.75 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม 2.79 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งถือว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>อากาศ ซึ่งถือว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,932 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ดีเกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>6. ออกแบบให้มีการปลูกกระถอมเพื่อเพิ่มต้นไม้บริเวณช่องเปิดโดยรอบที่จอดรถชั้นที่ 2-5 (ดูภาคผนวกประกอบ) ขนาดพื้นที่รวม 96.9 ตารางเมตร โดยต้นกระถอมที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ 37.4 โมล นอกจากนี้การปลูกต้นกระถอมเพื่อเพิ่มต้นไม้บริเวณช่องเปิดของโครงการจะช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียได้ และยังช่วยเพิ่มทัศนียภาพเพิ่มความร่มรื่นสบายตาต่อผู้ที่อยู่โดยรอบและผู้สัญจรผ่านถนนกรุงเทพมหานครด้านหน้าโครงการ เนื่องจากเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวแนวตั้งลดความสูงชั้นจอดรถของโครงการ (อยู่สูงจากระดับพื้นดินประมาณ 12.15 เมตร)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

บริษัท (นาย) ไร่สวน ประภคภูมิ (มหาชน) จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท- อนุบาล ไร่สวน (มหาชน) จำกัด



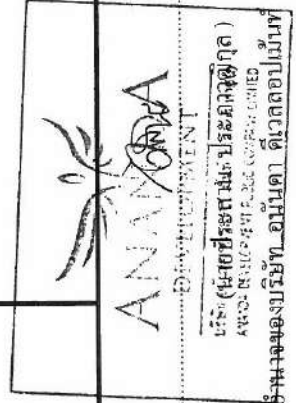
นายมนูญช์ ไร่สวน (นายมนูญช์ ไร่สวน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ

มกราคม 2555 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	<p>ทั้งนี้ จากรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสั่นของรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ซึ่งเป็นการเพิ่มพื้นที่ Soft Scape และช่วยลดความกระดังงของตัวอาคารโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำสวนนันทนาการ เพื่อลดเสียงจากการเคลื่อนของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ครอบคลุมแนวเขตที่ดิน โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ และพญาสัตบรรณ ซึ่งไม่ขึ้นต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงกับพื้นที่ข้างเคียงให้เสียงลงได้อีกทางหนึ่ง 	

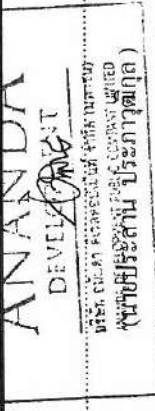


มกราคม 2555 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวภาส)

มกราคม 2555 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท่ วิศวกร จำกัด

55/139

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 313 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ได้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วบางส่วน ประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ 309 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงธนบุรีต่อไป ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียอาคารโครงการได้ 313 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีความเหมาะสมมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำค่าไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากถังไขมัน และทิ้งไขมันแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถัง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของอาคารต่อไป</p> <p>4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสาน มาดูดขยะก่อน ไปกำจัดทุกเดือน</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ (รูปที่ 3 ประกอบ) ได้แก่</p> <p>(1) ก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ</p> <p>(2) หลังการบำบัด คือ บ่อน้ำใส</p> <p>(3) ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ</p>



มกราคม 2555 ลงชื่อ



มกราคม 2555 ลงชื่อ

(Signature)

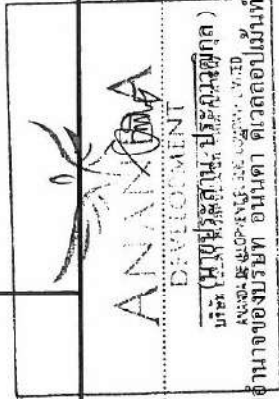
(นายบุญนาค ไวก่อ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

56/139

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>7. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถึง ความจุ 2.3 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 2.3 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาค โดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก</p>	



(Signature)

มกราคม 2555 ลงชื่อ

มกราคม 2555 ลงชื่อ

บริษัท (มหาชน) จำกัด (มหาชน)
ANAX DEVELOPMENT

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

57/139

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<div data-bbox="1096 1438 1372 1837" data-label="Image"> </div>		<p>8. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการนี้เสียปริมาณ 7.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในการกำจัดจะต่อท่อก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน</p> <p>9. กำจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>10. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</p> <p>11. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปบริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน</p> <p>12. ตรวจสอบระดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>13. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ
 (นายประจักษ์ ปรภาณุพิบูล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไกลสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนกรุงเทพมหานคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารหลายประเภท อาทิเช่น อาคารพักอาศัยขนาดใหญ่ อาคารสำนักงาน กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อพักอาศัย ก้าขาย และใช้เป็นสำนักงาน ตั้งอยู่ริมถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนกรุงธนบุรี ถนนเจริญนคร ตลอดจนมีการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่หลายโครงการ สำหรับการแนวถนนซอยย่อยเป็นพื้นที่ของชุมชนพักอาศัย อาคารพาณิชย์ต่างๆ มากมาย ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาเชิงกึ่งเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ</p>	<p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบവാเปิด-ปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	



[Signature]

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๒๒๒๒/๒๒๒ (ถนนสุขุมวิท) กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2555 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

59/139

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <div data-bbox="1079 1480 1356 1879" style="text-align: center;">  <p>ANANDA DOCUMENT</p> <p>บริษัท อีโคโนมิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ศูนย์วิจัยและพัฒนาทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง (สงขลา)</p> </div>	<p>ในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่น้ำสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก</p> <p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีค่าได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงเทพมหานครต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	-

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาสี)

หน้างานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาสี)

หน้างานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายประสพ ประภาวุฒิ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายประสพ ประภาวุฒิ)

หน้างานของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 392 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาคากสิน ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 88.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการต้องใช้น้ำประมาณเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วเพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่า การจ่ายน้ำประปายังมีส่วนต่างๆ ไม่ได้ใช้น้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรวม ทั้งนี้ สำนักงานประปาสาคากสินสามารถให้บริการน้ำประปากับผู้ใช้บริการในปัจจุบันได้เพียงพอ แต่จะไม่เพียงพอ สำหรับการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ ซึ่งจากการประสานกับสำนักงานประปาสาขา</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร (รูปที่ 2 ประกอบ) มีความจุรวม 604.5 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น 1.) น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 484.5 ลูกบาศก์เมตร 2.) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร <p>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 144 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 628.5 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.6 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ใช้พักอาศัยก็เลยได้มีการ</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. สังเกตความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ANANDA DIVULGANT

บริษัท แอนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(บริษัทมหาชน จำกัด)

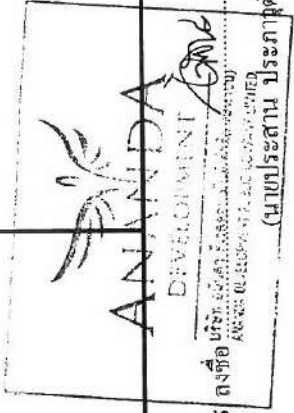


(Signature)

มกราคม 2555 ลงชื่อ มกราคม 2555 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ดาดดิน ได้รับแจ้งว่า ในกรณีที่น่าประมาทไม่เพียงพอสำหรับการให้บริการ การประปาจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำมหาสวัสดิ์เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>		<p>ใช้น้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งที่ก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ 5. คิดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้รดน้ำ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 	



มกราคม 2555 ลงชื่อ (นายประจักษ์ ปรภาพิณฑกุล)



มกราคม 2555 ลงชื่อ (นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้รับผิดชอบด้านของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 313 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน ประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ 309 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ-เคมีอากาศ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียอาคารโครงการได้ 313 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำค่าไขมันในถังมาชั่งน้ำหนักและจดบันทึกจำนวนที่กักเก็บไว้ เพื่อเป็นส่วนที่เป็นน้ำมันสำหรับใช้หล่อลื่นเครื่องยนต์ของรถบรรทุก เพื่อเป็นส่วนที่เป็นน้ำมันสำหรับใช้หล่อลื่นเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของอาคารต่อไป</p> <p>4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ (รูปที่ 3 ประกอบ) ได้แก่</p> <p>(1) ก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ</p> <p>(2) หลังการบำบัด คือ บ่อน้ำใส</p> <p>(3) ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ</p>

มกราคม 2555 ลงชื่อ

มกราคม 2555 ลงชื่อ

บริษัท อเนกไทย จำกัด (มหาชน)
ANONGTHAI CO., LTD.
(ในขณะนั้นเป็นบริษัท อเนกไทย จำกัด (มหาชน))


(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อเนกไทย จำกัด (มหาชน)

63/139

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้แบบฉีดตามจุดต่างๆ บริเวณรอบๆ อาคาร</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>7. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถึง ความจุ 2.3 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบน้ำเสียปริมาณ 2.3 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาค โดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันเกิดการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค ออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>8. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 7.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	


ANURAK
 SECRET
 (นายประจักษ์-ประภาวุฒินันท์)
 บริษัท อีโก จำกัด (มหาชน)
 ผู้รับผิดชอบการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม



มกราคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยในการกักจัดจะต่อหน้าท่าจะมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างดูแลทุกวัน</p> <p>9. กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาท่าจะมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>10. คัดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถึงกับท่าจะมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</p> <p>11. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถึงกับท่าจะมีเทน</p> <p>12. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>13. คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด-ปิดต่างๆ ของถังถึงกับท่าจะมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	

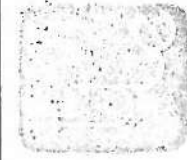
มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายแอนันท์ ประภาวุฒินันท์)
 บริษัท อีสเทิร์น เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
 ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม

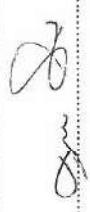


มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายณณัฐ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้โครงการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 28.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อน้ำ ขนาคความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (28.5 ลูกบาศก์เมตร) 2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรงมนบุรี ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราสูบไม่เกิน 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่ง ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักเก็บของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายประชัน ประภาวุฒิ)
 บริษัท อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด
 ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญ ไรกาส์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>เมื่ออาคารโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 6.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือ มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน สำหรับ การประเมินความเสี่ยงสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ รกเก็บขนมูลฝอยคันที่ให้บริการจัดเก็บ ณ ปัจจุบัน ซึ่งมี ความจุ 5 คัน (อัตรามูลฝอยได้ 5-6 คัน) และปัจจุบันมีปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 3-5 คัน/วัน ทั้งนี้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีมูลฝอยเพิ่มอีก 6.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 คัน/วัน) ซึ่งเกินความ สามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะต้องเก็บมูลฝอยเพิ่มเป็น 7 คัน อย่างไร</p>		<p>1. กำหนดให้มีมาตรการการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้อง ปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยก มูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) จัดทำป้ายข้อความหรือสัญลักษณ์ชี้ข้อความเชิญชวน ให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถง ทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขอชมเชยสิ่งของที่จำรุให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถ ใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างหรือล้างออก กลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์รีไซเคิล (Recycle) เพื่อลดปริมาณ ภาชนะบรรจุ <p>๑ ล ๙</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 6-31 มีจำนวน</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตัน หรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือ เปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถัง รองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ 

67/139

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก็ตาม จากการสอบถามสำนักงานเขต หากกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถของโรงเก็บขนมูลฝอยดังกล่าวสำนักงานเขตฯ จะเพิ่มจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยและเพิ่มจำนวนเที่ยวการจัดเก็บให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ให้ตกค้าง</p>	<p>1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.9 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถึง) มูลฝอยแห้ง 1 ถึง (ถึง) มูลฝอยเปียก 1 ถึง (ถึง) และถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง สำหรับในส่วนร้านค้า ห้องออกกำลังกาย และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึง) มูลฝอยแห้ง 1 ถึง (ถึง) และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง (ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง</p> <p>นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดสลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม</p>	

ANIN
(นายประสาร ประภาวุฒิกุล)
ผู้อำนวยการบริษัท อนันต์ ศิโรตตอปเปิ้ล จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2555 ลงชื่อ



มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>7. ตรวจสอบรอบรั้วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มั่นใจว่าจะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอบรั้วใหญ่ต้องให้ผู้ปฏิบัติงานทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวิฑูร์)


(นายมนูญช์ ไวกาสี)


ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

60/739


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค</p> <p>11. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	


ANANTA
 บริษัท (นาย) ประสาน ประดิษฐ์กุล
 บริษัท (นาย) ประสาน ประดิษฐ์กุล
 ผู้รับชมของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 นกแรก 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นกแรก)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บ้นสำคัญ	<p>1. การติดตั้งระบบไฟฟ้า มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุดสำรองไฟฟ้าได้นาน 12 ชั่วโมง <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายประสาธน์ ประภาสพิทักษ์)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,529 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	<p>1. การอนุรักษ์พลังงานตามการออกแบบอาคาร โครงการ (1) ระบบกรออาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 27.58 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 5.13 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) <p>(2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดในช่วง 2.18-8.52 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อ 	


 บริษัท ประจักษ์
 จำกัด (มหาชน)
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)




 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)


มกราคม 2555 ลงชื่อ



มกราคม 2555 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัทฯ-ศิเรลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

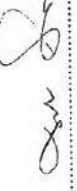
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน)</p> <p>(3) ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความร้อน และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด <p>2. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้เจ้าของอาคารเป็นประจําสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้ช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p>	


 Anon Praphan
 (นายประสาร ประภาณฤกษ์)
 ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีคอนเน็ค จำกัด (มหาชน)


 มกราคม 2555 ลงชื่อ

 (นายมนูญ นซ์ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด


องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) แยกตัวควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แผนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงฆ์ ซึ่งบางครั้งต้องการ แสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>(6) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิด แกนเหล็กธรรมดา</p> <p>(8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้ มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่ให้หย่อนจนมี แสงสว่างไม่เพียงพอ</p>	

นกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายประสิทธิ์ อานนท์) (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อ่อนนวด-ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
นางสาว อ่อนนวด-ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

นกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>(10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์</p> <p>(11) ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ


 ANANTACHAI PONGTHONG
 (นายประสทน ปองทอง)
 ผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร-อนันต์-วิศวกรรม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท-อนันต์-วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)



75/739

มกราคม 2555 ลงชื่อ




(นายบุญนัช วิชาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่วงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง ถ้าในห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>(16) ปิดไฟให้แสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติมีดังนี้</p> <p>(1) รณรงค์ให้ผู้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) รณรงค์ให้ผู้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</p>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ


(นายประสาร ปวงทอง)
ผู้อำนวยการกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมเมือง
จิกัด (มหาชน)



มกราคม 2555 ลงชื่อ



(นายอนุวัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>อาคาร โครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีขนาดความสูง 31 ชั้น มีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร ระดับเพลิงจึงสามารถเข้าดับเพลิงได้สะดวก นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการจะไม่เกิน 17 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้นจึงมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพ</p>	<p>(5) รมรungsiให้เลือกรใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>(6) รมรungsiให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่อขึ้น (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 118 เมตร ทำางร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง</p>		<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายประจักษ์ ปรากฏกุล)

ผู้รับผิดชอบงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ


(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

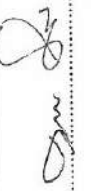
77/39

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 122 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) หัรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Siamese Connection) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาน เพื่อส่งน้ำไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>3) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-02 และโรงลิฟต์ของแต่ละชั้น</p> <p>4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อแยก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถยนต์ สำนักงานนิติบุคคล</p>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ

AN 
 บริษัท (นาย) ประสิทธิ์ ทรัพย์สุภาพกุล
 ANANTA PRASITTHI THIPSUHAPAKUL
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2555 ลงชื่อ


 (นาย) อนุทิน ใจกลี
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร</p> <p>5) ถัดดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีถังดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-01 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>6) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร 	

มกราคม 2555 ลงชื่อ
 (นายประสพ ประภาวุฒินันท์)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยมีเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในโถงต้อนรับ ร้านค้า ห้องประชุม ห้องชุดพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณทางเดิน ที่จอดรถ และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องน้ำยา - หยั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1-6 	

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายประสพ ประภาสพิบูล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



80/139


มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน บนโด ST-02 และโถงลิฟต์ ดับเพลิง</p> <p>- อุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยเสียงและแสง (Horn Strobe) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2. จะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้ที่พื้นที่ สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 490 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- จุดที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 262 ตารางเมตร</p> <p>- จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกบนพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 228 ตารางเมตร</p> <p>ดังนั้น มีขนาดพื้นที่ดิน ไม่รวมพื้นที่ประมาณ 8 ตาราง เมตร เมื่อหักออกจากพื้นที่ที่ถูกรวมคนจะเหลือพื้นที่จุด รวมคนประมาณ 482 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน คนได้รวม 1,928 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตาราง เมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน</p>	

นกราคม 2555 ลงชื่อ

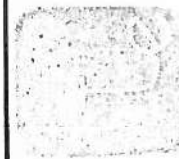
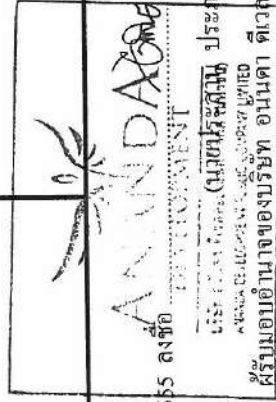

 (นายประจักษ์ วัฒนกุล)
 (นายประจักษ์ วัฒนกุล)
 ผู้อำนวยการบริษัท อาริยา จำกัด (มหาชน)



นกราคม 2555 ลงชื่อ


 (นายบุญนาค ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

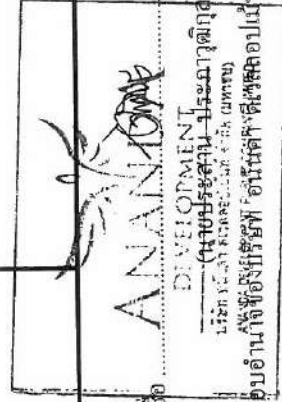
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,902 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยภัยหรือการใช้ที่ไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดป้ายแนะนำการใช้โครงการแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถเข้าใจได้ทันที</p> <p>5. จัดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบ้านเรือนไฟฟ้าอุปกรณ์ระบบภัยภัย ทางเดิน และเส้นทางทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโรงผลิตทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสามให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	



(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณคาบฟ้าของอาคารโครงการ ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และ บันได ST-02 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>8. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย</p> <p>9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>10. การจัดการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการ หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ</p>	



มกราคม 2555 ลงชื่อ

ANAN DEVELOPMENT
(นายประจักษ์ วัฒนกุล)
บริษัท อานันท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ผู้รับมอบอำนาจให้เซ็นชื่อแทนบริษัท อานันท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการค้าปลีก การเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.574 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ปลุกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุด บริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร</p>	

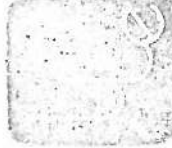

ANANTA
 STATEMENT
 บริษัท ออริส จำกัด (มหาชน)
 ANANTA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันตา ดเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 มกราคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	<p>จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มากนัก โดยถนนบริเวณโครงการยังมีความจุของถนนที่สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการนั้น พบว่า รถที่เกิดจากการโครงการเป็นการเลี้ยวซ้ายเข้าและออกจากโครงการ และการเดินรถบนถนนคู่ขนานจะเป็นแบบเดินรถทิศทางเดียวจำนวน 2 ช่องจราจร แต่ทั้งนี้ ในการเดินรถนั้นอาจทำให้มีการชะลอตัวของรถที่เข้า-ออกของโครงการได้ อีกทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า เป็นทางเบี่ยงของรถที่มาจากถนนสาทรข้ามสะพานสมเด็จพระเจ้าตากสิน เพื่อเข้าถนนคู่ขนานได้ ซึ่งบริเวณทางเบี่ยงดังกล่าว มีการติดตั้งมุมสะท้อนแสงลูมิเนียมอัลลอยด์ (Visible Reflector Box) ตลอดแนวจากเกาะกลางประมาณ 2-3 เมตร เพื่อแสดง</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้ก่อเหตุในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจรและจราจรบนถนนกรุงธนบุรี โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ก่อเหตุภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>3. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณของผู้ที่ก่อเหตุที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และเป็นบัญชีที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้ปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอย</p>	-

มกราคม 2555 ลงชื่อ

ANANDA
 DEVELOPMENT
 บริษัท อานันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PCL. INCORPORATED IN THAILAND


 (นายประสาน ประภาวุฒินุล)
 อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





มกราคม 2555 ลงชื่อ


 (นายบุญนัท ไวกาสี)

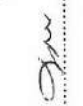
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขอทางให้^{ผู้}เห็น^{ได้}ชัดเจน^{แต่ทั้งนี้} เพื่อป้องกันการเสียชีวิต</p> <p>เข้าสู่โครงการได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<p>อำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>4. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>6. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกระแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า - ออกโครงการได้</p> <p>7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายประสาน ประภาวุฒินันท์) 


ผู้มีมอบอำนาจของบริษัท ชานันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ASAN DEVELOPMENT
SUBSIDIARY OF SHANNAN DA DEVELOPMENT LIMITED

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ถ้าสำหรับผู้พักอาศัยใน โครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นพื้นที่ จอตรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอตรถ ได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอตรถประจำ</p> <p>- สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะ แจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอตรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะ กำหนดให้เสียค่าจอตรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำ รถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่ จอตรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>8. โครงการจะมีการรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน เนื่องจากบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นที่ตั้ง ของสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีกรุงธนบุรี โดยมีทาง ขึ้นลงสถานีอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 40 เมตร (อยู่ในระยะที่สามารถเดินได้) จึงทำให้การเดินทาง เข้า-ออกโครงการมีความรวดเร็วมากขึ้น และเพื่อ เป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน</p>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายประภาณ ประภาวุฒิภักดิ์)
ผู้อำนวยการกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัช วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	<p>ตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (ซึ่งหมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2554 และได้มีการต่ออายุบังคับใช้ครั้งที่ 1 และจะหมดอายุบังคับใช้ในวันที่ 15 พฤษภาคม 2555) พบว่า “โครงการตั้งอยู่ที่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากบริเวณหมายเลข 10-8 (สีน้ำแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่นำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ” โดยการดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการ เพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้โดย</p>	<p>9. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการตั้งแหล่งพลาตติกบริเวณทางเบี่ยงด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดการตัดกระแสจราจรได้</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ที่บัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p>	

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท แอนดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-260-1234 โทรสาร 02-260-1235
E-mail: ananda@ananda.co.th

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท แอนดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-260-1234 โทรสาร 02-260-1235
E-mail: ananda@ananda.co.th

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท แอนดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-260-1234 โทรสาร 02-260-1235
E-mail: ananda@ananda.co.th


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	โครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อแปลงที่ดิน 7.95 :1 (ไม่เกิน 8 :1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 56.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบการดูแลจัดการที่มีคุณภาพ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการมูลฝอย ปัญหาแรงดันน้ำประปา ค่าการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ/การบังคับคลื่นสัญญาณโทรศัพท์มือถือ ปัญหาการบดบังแสงแดดและทิศทางการมองเห็น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด จะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้		


AINDA CONSULTING
 บริษัท อายินดา คอนซัลติ้ง จำกัด (มหาชน)
 100 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
 โทร 02-026-11111 โทรสาร 02-026-11112



มกราคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านการบริการ และสำนักงาน และบริเวณโครงการมีระบบการคมนาคมที่สะดวก โดยสามารถเดินทางโดยระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ รถไฟฟ้า BTS รถประจำทาง เรือโดยสารข้ามฟาก ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชน โดยรอบเป็นสังคมเมือง ส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจประเภทการค้า ซึ่งจะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ประชากรประกอบอาชีพพนักงานบริษัท ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ และรับจ้างทั่วไป โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับสูง</p>		


ANDANA
 DEVELOPMENT
 บริษัท แอนดะนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ผู้รับปรึกษาในโครงการ


มกราคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัธ วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด




 (นายมนูญ นัธ วกาศี)


มกราคม 2555 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัธ วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการโครงการก่อสร้างได้แก่ จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลตากสิน 5 ปีย้อนหลัง (ในช่วงปี 2550-2554) ซึ่งพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุดและรองลงมา ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม (ไทรอยด์เป็นพิษ เบาหวาน โรคอ้วน โรคเหน็บชา ฯลฯ) มากที่สุด รองลงมา ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ และภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรมตามลำดับ และมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งในช่วงปีดำเนินการกิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นและส่งผลกระทบต่อสุขภาพทำให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

9/1/59

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1. ด้านสุขภาพ</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เชิงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เชิงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p> <p>1. การระบายนมลสารทางอากาศ</p> <p>อาคารพักอาศัยรวมและอาคารจอดรถยนต์ จะเป็นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งเข้าสู่ที่จอดรถยนต์ ได้แก่ ลานรับรถมอเตอร์ไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ฟุนละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ซึ่ง</p>	<p>1. จัดสร้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ออกแบบให้ชั้นจอดรถอาคาร ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสม</p>	

ANANDA VETEMENT
มกราคม 2555
บริษัท อานันดา จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อานันดา จำกัด (มหาชน)



(Signature)

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มีได้นำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิด</p>	<p>ของมลพิษ</p> <p>4. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดนตรีทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้ง่ายสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง</p>	



93/139

[Signature]

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญเนื้ช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท รีไซเคิล จำกัด


มกราคม 2555 ลงชื่อ *[Signature]*

ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท แอนดา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT CO., LTD.

ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคฉี่หนู</p>	<p>ผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสเทอเรีย (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตามหากไม่มีการดูแลรักษาทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เติมไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันตา คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และคันคอขึ้นจะมีอาการระคายเคือง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>เครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำมาเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำหมาดๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรร้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง</p> <p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง 2 ครั้ง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p>	



ANANDA
บริษัท อเนก จำกัด
ANONG COMPANY, LTD. (PUBLIC COMPANY)

มกราคม 2555

บริษัท อเนก จำกัด
ANONG COMPANY, LTD. (PUBLIC COMPANY)

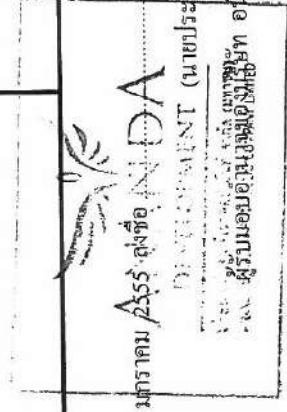
มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

94/139

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนกรุงศรีต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ-เคมี ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้ใช้ในระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p>	




นางสาว อรุณรุ่ง ศรีสุข (นายประสาน ประภาวุธกุล)
ผู้อำนวยการศูนย์อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (มหาชน)
ผู้อำนวยการศูนย์อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (มหาชน)




นางสาว อรุณรุ่ง ศรีสุข (นายอนุทิน ใจกลี)
ผู้อำนวยการศูนย์อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (มหาชน)
ผู้อำนวยการศูนย์อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (มหาชน)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีพื้นที่แค หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขอนามัยภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อให้ทั่วถึงภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อต่างๆ ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จัดพนักงานกำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัด</p>	



 มกราคม 2555 **DEVACHON MEN**
 DEVOLOPMENT (นายประสพ ประภาวุฒินันท์)
 บริษัท อีอีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เลขที่ 101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต


มกราคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p> <p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม</p>		<p>จาม ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อ ไอหรือจาม</p> <p>4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อ ไอหรือจาม</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายปราชัย ประภาสุภกุล)

ตำแหน่ง  (นายปราชัย ประภาสุภกุล)

ตำแหน่ง  (นายปราชัย ประภาสุภกุล)


ตำแหน่ง  (นายปราชัย ประภาสุภกุล)


มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายปราชัย ประภาสุภกุล)


ตำแหน่ง  (นายปราชัย ประภาสุภกุล)


ตำแหน่ง  (นายปราชัย ประภาสุภกุล)

ตำแหน่ง  (นายปราชัย ประภาสุภกุล)


มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายปราชัย ประภาสุภกุล)

ตำแหน่ง  (นายปราชัย ประภาสุภกุล)

ตำแหน่ง  (นายปราชัย ประภาสุภกุล)

ตำแหน่ง  (นายปราชัย ประภาสุภกุล)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยหลายอาคาร อาทิเช่น อาคาร IDEO Sathorn – Taksin ขนาดความสูง 27 ชั้น อาคารไทยศรี ขนาดความสูง 20 ชั้น อาคาร The Bangkok Sathorn – Taksin ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีกลุ่มอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ที่เป็นอาคารสูงอีกมากมาย ซึ่งมีอยู่พิจารณาในภาพรวมจะเห็นได้ว่า อาคารโครงการไม่โดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง และมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรวม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่เขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,932 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการทำสีอาคารโครงการจะเลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบอาคาร โครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	-

มกราคม 2555 ลงชื่อ  Pichai (นายเปเชา พิเชฐกุล)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ดันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ASST. CH. SECRETARY & S&C DEPARTMENT





มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายอนุวัช ไวกาสี)

100/139


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบังคับส่งแสงแดด	จากการประเมินการบังคับส่งแสงของอาคาร โครงการ จะเห็นว่า การบังคับส่งแสงของโครงการที่มีค่อพื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า โดยช่วงเวลาที่ส่งผลกระทบมากที่สุดของแต่ละจุดจะอยู่ในช่วงเวลา 16.00 น. และ 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคาร โครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบังคับส่งแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มีได้บ่งพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบ	<p>กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับส่งแสงแดดผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับส่งแสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับส่งแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับส่งแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ</p>	-


มกราคม 2555 ลงชื่อ  ANANDA DEVELOPMENT (นายประจักษ์ วัฒนกุล) ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ANANDA DEVELOPMENT CO., LTD.

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายประจักษ์ วัฒนกุล) อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาศี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.5 การบังคับใช้กฎหมาย</p> <p>จากการประเมินด้านการบังคับใช้กฎหมาย พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญ</p>		<p>ของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหายให้ขึ้นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>- ออกแบบอาคาร โครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด เพื่อให้โครงการไม่แออัดและสามารถพัฒนาได้สะดวก</p>	

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ วกาศี)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด


มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 การอุตสาหกรรมและโรงงานอุตสาหกรรมและโรงงานอุตสาหกรรม</p>	<p>โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรศัพท์ที่ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการจะกำหนดพื้นที่เสี่ยงผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการคมนาคมสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการในพื้นที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งตั้งอยู่ในโครงการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	-


 SANGDA
 PROJECT
 (มหาชน)
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อเนกฯ (มหาชน)
 มกราคม 2555 ลงชื่อ




มกราคม 2555 ลงชื่อ


 (นายมนูญ นวน)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>๑ ช่วงดำเนินการ</p> <p>I. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ก่อนระบายออก</p> <p>นอกโครงการ</p>	<p>- บ่อพักน้ำสุดท้าย</p> <p>พร้อมตะแกรงคัดขยะ</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- Total Dissolves Solids</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Fat, Oil & Grease</p> <p>- Total Coliform Bacteria</p> <p>- Fecal Coliform Bacteria</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง</p> <p>ด้วยวิธีมาตรฐานตาม</p> <p>ประกาศกระทรวงทรัพยากร</p> <p>ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>เรื่อง กำหนดมาตรฐาน</p> <p>ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง</p> <p>จากอาคารบางประเภท</p> <p>และบางขนาด พ.ศ. 2548</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิด</p> <p>ดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>

มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายประสาน ประภาสุกุล)
ANANDA
 PROPERTY MANAGEMENT
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



มกราคม 2555 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ANANDA

มกราคม 2555 ลงชื่อ ANANDA

บริษัท อี.เอส.ซี. จำกัด (มหาชน) ปรึกษาสถาน ปรึกษา (จำกัด)
E.S.C. CONSULTING PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับผิดชอบงานของ บริษัท อี.เอส.ซี. จำกัด (มหาชน)

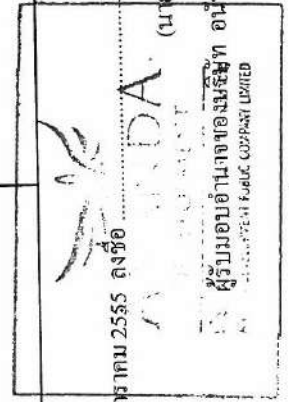
มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
2. น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อประปา - อ่างเก็บน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด 	-	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2555 ลงชื่อ

นายประสาธน์ วัฒนศิริ

(นายประสาธน์ วัฒนศิริ)

ผู้รับมอบอำนาจของนิติบุคคล

อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



113/139

มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาส)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

 มกราคม 2555 ลงชื่อ (นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

 ผู้รับผิดชอบงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



 มกราคม 2555 ลงชื่อ (นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- Sprinkle System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2555 ลงชื่อ

IN-DA (นายประสาน ปรากฏพิบูล)

ผู้รับผิดชอบงานและลงนามแทน

คือ พลเอกเปรม ติณสูลานนท์ จี กัด (มหาชน)

115/139

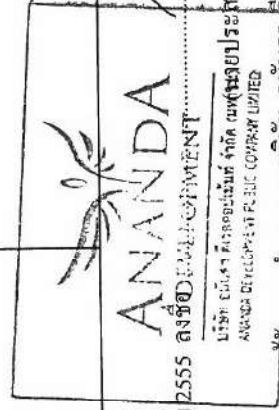
มกราคม 2555 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ศึกษาระบบอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรางวัล ทุกข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็นหากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การ การซ่อมบำรุงโครงสร้าง การ ปลดออกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- คัดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



นกรกม 2555 ลงชื่อ อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ANANDA DEVELOPMENT CO., LTD. ANANDA DEVELOPMENT CO., LTD. ANANDA DEVELOPMENT CO., LTD.

ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 116/139

มกราคม 2555 ลงชื่อ

อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท "ไท-ไท" วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด


บริษัท นวัตกรรมพัฒนา
DEVELOPMENT
 บริษัท จีเอ็มเค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 และผู้รับมอบหมายจากกรมโยธาธิการและผังเมือง

มกราคม 2555 ลงชื่อ
 (นายประสาธน์ ประภาวดีกุล)
 อนุมัติ
 อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2555 ลงชื่อ
 (นายบุญนาค ใจกลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด