

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

NEXSTEP

อาคาร : IDEO MOBI SATHORN

เครื่องจักร : FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รหัสเครื่องจักร : FPP-01-001

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องปั๊มชั้นใต้ดิน

รายละเอียด	M	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจดูรอบเครื่องยนต์)	✓	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	✓	
ระดับน้ำหล่อเย็น	✓	
อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น	✓	
ข้อแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	✓	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	✓	
ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	✓	
สภาพกรองอากาศ	✓	
สายพานพัดลม , หม้อน้ำ	✓	
เกจ์วัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	✓	
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	
สายเมนและสาย Control	✓	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	✓	ค่าที่วัดได้ 80 PSI
อุณหภูมิ น้ำเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-150 Deg.C)	✓	ค่าที่วัดได้ 110 Deg.C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถึง Full tank 750 L)	✓	ค่าที่วัดได้ 690 L
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน 2500 RPM.)	✓	ค่าที่วัดได้ 1500 RPM.
สายพานไดชาร์ท		
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง		
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	✓	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	✓	
ข้อแบตเตอรี่	✓	
เปลี่ยนอะไหล่					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงานหรือปีละครั้ง)			...		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)			...		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)			...		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี)			...		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)			...		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ฝ่ายวิศวกร :

วันที่ : 21, 12, 68

วันที่ : 26, 12, 68

วันที่ : 27, 12, 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Preventive Maintenance Checklist

NEXSTEP

อาคาร : IDEO MOBI SATHORN

เครื่องจักร : FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รหัสเครื่องจักร : FPP-01-001

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องปั๊มชั้นใต้ดิน

รายละเอียด	M	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจสอบเครื่องยนต์)	***	***	***	✓	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	***	***	***	✓	
ระดับน้ำหล่อเย็น	***	***	***	✓	
อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น	***	***	***	✓	
ข้อแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	***	***	***	✓	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	***	***	***	✓	
ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	***	***	***	✓	
สภาพกรองอากาศ	***	***	***	✓	
สายพานพัดลม , หม้อน้ำ	***	***	***	✓	
เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	***	***	***	✓	
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	***	***	***	✓	
สายเมนและสาย Control	***	***	***	✓	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ 80 PSI
อุณหภูมิ น้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-150 Deg.C)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ 120 Deg.C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง) Full tank 750 L	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ 692 L
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน 2500 RPM.)	***	***	***	✓	ค่าที่วัดได้ 2500 RPM.
สายพานไดชาร์ท		***	***		
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง		***	***		
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	***	***	***	✓	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	***	***	***	✓	
ข้อแบตเตอรี่	***	***	***	✓	
เปลี่ยนอะไหล่					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงานหรือปีละครั้ง)			***		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)			***		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)			***		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี)			***		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)			***		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย : Tan ตรวจสอบโดย : [Signature] ทบทวนตรวจสอบโดย : [Signature]
ช่างอาคาร : Tan หัวหน้าช่าง : [Signature] ฝ่ายวิศวกร : [Signature]
วันที่ : 21/11/68 วันที่ : 29/11/68 วันที่ : 30/11/68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Preventive Maintenance Checklist



NEXSTEP

อาคาร : IDEO MOBI SATHORN

เครื่องจักร : FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รหัสเครื่องจักร : FPP-01-001	อายุการใช้งาน :
รหัสความถี่ :	สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องปั๊มชั้นใต้ดิน

รายละเอียด	M	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบ					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจสอบรอบเครื่องยนต์)	✓	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	✓	
ระดับน้ำหล่อเย็น	✓	
อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น	✓	
ซีวแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	✓	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	✓	
ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	✓	
สภาพกรองอากาศ	✓	
สายพานพัดลม , หม้อน้ำ	✓	
เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	✓	
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	
สายเมนและสาย Control	✓	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	✓	ค่าที่วัดได้ 81 PSI
อุณหภูมิ น้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-150 Deg.C)	✓	ค่าที่วัดได้ 115 Deg.C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง) Full tank 750 L	✓	ค่าที่วัดได้ 695 L
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน 2500 RPM.)	✓	ค่าที่วัดได้ 2500 RPM.
สายพานไดชาร์ท		
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง		
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	✓	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	✓	
ซีวแบตเตอรี่	✓	
เปลี่ยนอะไหล่					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงานหรือปีละครั้ง)			...		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)			...		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)			...		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี)			...		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)			...		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน

รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly
โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : 9726

หัวหน้าช่าง :

ฝ่ายวิศวกร :

วันที่ : 21/10/68

วันที่ : 25/10/68

วันที่ : 27/10/68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



NEXSTEP

อาคาร : IDEO MOBI SATHORN

เครื่องจักร : FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รหัสเครื่องจักร : FPP-01-001

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องปั๊มชั้นใต้ดิน

รายละเอียด	M	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจสอบ					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจสอบรอบเครื่องยนต์)	✓	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	✓	
ระดับน้ำหล่อเย็น	✓	
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓	
ข้อแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	✓	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	✓	
ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	✓	
สภาพกรองอากาศ	✓	
สายพานพัดลม , หม้อน้ำ	✓	
เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	✓	
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	
สายเมนและสาย Control	✓	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	✓	ค่าที่วัดได้ 78 PSI
อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-150 Deg. C)	✓	ค่าที่วัดได้ 110 Deg. C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง) Full tank 750 L	✓	ค่าที่วัดได้ 699 L
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน 2500 RPM.)	✓	ค่าที่วัดได้ 2500 RPM.
สายพานไดชาร์ต	✓	
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง	✓	
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	✓	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	✓	
ข้อแบตเตอรี่	✓	
เปลี่ยนอะไหล่					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงานหรือปีละครั้ง)		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี)		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจสอบโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : ภูธเนศ

หัวหน้าช่าง : [Signature]

ฝ่ายวิศวกร : [Signature]

วันที่ : 20, 9, 68

วันที่ : 22, 9, 68

วันที่ : 23, 9, 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



NEXSTEP

อาคาร : IDEO MOBI SATHORN

เครื่องจักร : FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รหัสเครื่องจักร : FPP-01-001

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องปั๊มชั้นใต้ดิน

รายละเอียด	M	H	Y	สถานะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจสอบรอบเครื่องยนต์)	✓	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	✓	
ระดับน้ำหล่อเย็น	✓	
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓	
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	✓	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	✓	
ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	✓	
สภาพกรองอากาศ	✓	
สายพานพัดลม , หม้อน้ำ	✓	
เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	✓	
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	
สายเมนและสาย Control	✓	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	✓	ค่าที่วัดได้ 82 PSI
อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-150 Deg.C)	✓	ค่าที่วัดได้ 111 Deg.C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง) Full tank 750 L	✓	ค่าที่วัดได้ 698 L
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน 2500 RPM.)	✓	ค่าที่วัดได้ 2500 RPM.
สายพานไดชาร์ต		
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง		
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	✓	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า	✓	
ขั้วแบตเตอรี่	✓	
เปลี่ยนอะไหล่					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงานหรือปีละครั้ง)		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี)		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly
 โปรแกรมเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร :

หัวหน้าช่าง :

ฝ่ายวิศวกร :

วันที่ :

วันที่ :

วันที่ :

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



NEXSTEP

อาคาร : IDEO MOBI SATHORN

เครื่องจักร : FIRE PUMP / เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รหัสเครื่องจักร : FPP-01-001

อายุการใช้งาน :

รหัสความถี่ :

สถานที่ติดตั้ง : ห้องเครื่องปั๊มชั้นใต้ดิน

รายละเอียด	M	H	Y	สภาวะปกติหรือไม่	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค					
สภาพทั่วไป (เดินตรวจดูรอบเครื่องยนต์)	/	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น (วัดขณะที่ก่อนและหลังการเดินเครื่องยนต์)	/	
ระดับน้ำหล่อเย็น	/	
อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	/	
ข้อแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	/	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ)	/	
ชุดชาร์ตแบตเตอรี่	/	
สภาพกรองอากาศ	/	
สายพานพัดลม , หม้อน้ำ	/	
เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์	/	
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	/	
สายเมนและสาย Control	/	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น (ค่ามาตรฐาน 60-100 PSI)	/	ค่าที่วัดได้ 80 PSI
อุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (ค่ามาตรฐาน 50-150 Deg.C)	/	ค่าที่วัดได้ 110 Deg.C
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 3/4 ถัง) Full tank 750 L	/	ค่าที่วัดได้ 700 L
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่ามาตรฐาน 2500 RPM.)	/	ค่าที่วัดได้ 2500 RPM.
สายพานไดชาร์ท	/	
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง	/	
ทำความสะอาด					
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง	/	
ผู้ควบคุมไฟฟ้า	/	
ข้อแบตเตอรี่	/	
เปลี่ยนอะไหล่					
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงานหรือปีละครั้ง)			...		ขม ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)			...		ข.ม. ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน)			...		ขม ที่ใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี)			...		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี)			...		ปีที่เริ่มใช้ [] เปลี่ยน [] ไม่เปลี่ยน

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

หมายเหตุ : M = Monthly H = Half Yearly Y = Yearly

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ตรวจเช็คโดย :

ตรวจสอบโดย :

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ช่างอาคาร : 015666

หัวหน้าช่าง :

ฝ่ายวิศวกร :

วันที่ : 23, 9, 68

วันที่ : 25, 9, 68

วันที่ : 26, 9, 68