

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการ Northpoint Condominium
ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ทพอยท์

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการ Northpoint Condominium

ถนนนาเกลือ ซอย 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ทพอยท์



จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

၇၅

၈၆

၈၇

၈၈

၈၉

สารบัญ

	หน้า
สารบัญรูป	II
สารบัญตาราง	II
เอกสารแนบ	II
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3.1 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3.2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3.3 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	1-2
1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-3
1.3.5 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-7
1.3.6 การใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-9
1.3.7 พื้นที่สีเขียว	1-9
1.3.8 ระบบน้ำใช้	1-9
1.3.9 การบำบัดน้ำเสีย	1-10
1.3.10 การจัดการมูลฝอย	1-11
1.3.11 ระบบไฟฟ้า	1-11
1.3.12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-11
1.3.13 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	1-13
1.3.14 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	1-13
1.3.15 การจราจร	1-13
1.4 แผนการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม	1-15
1.4.1 แผนการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
1.4.2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-15
บทที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-2

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
สารบัญตาราง	
ตารางที่ 1-1 แผนการดำเนินงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-15
ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
สารบัญรูป	
รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการ	1-4
รูปที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-5
รูปที่ 1-3 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-6
รูปที่ 1-4 แผนผังพื้นที่ภายในโครงการ	1-14
เอกสารแนบ	
เอกสารแนบ 1	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/10607 ลงวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2549
เอกสารแนบ 2	สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
เอกสารแนบ 3	ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม