

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

THE
ESTELLE
PHROM PHONG

โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์
ที่ตั้ง 131 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-258-6821-4



จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์
วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) ระยะ ดำเนินการช่วง
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ The Estelle Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแพลตฟอร์ม จำนวน 2 ตัว

ตามที่ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) ตั้งอยู่เลขที่ 131 ซอยสุขุมวิท
26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความ
เห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1010.5/8349 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2562 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ
หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle Phrom Phong
(ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าว
ให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

หจก

15 ม.ค. 2569

ลงชื่อ

(นางณัฐรีย์ กระบิลสิงห์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก051/68-2 วันที่รับรายงาน : 15 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ : The Estelle-Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1010.5/8350 วันที่เห็นชอบ : 17 มิถุนายน 2562
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ส่ง : นายทวีศักดิ์ แสงสว่าง เบอร์โทรผู้ส่ง : 0650945264

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นางสาวสุชาวลี สายภา
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม





หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์ (The Estelle Phom Phong)

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์ (The Estelle Phom Phong) เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์ (The Estelle Phom Phong) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 131 ถนนสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์ ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายชัยวัฒน์ เชี่ยวสำราญ		หัวหน้าช่างประจำอาคาร
นายอิทธิกร อยู่แจ่ม		ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม
นายอภิชาติ ธรรมมา		ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม
นายทวีศักดิ์ แสงสว่าง		ผู้จัดการอาคารฯ

ขอแสดงความนับถือ



(นางณัฐณรีย์ กระบิลสิงห์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Estelle Phom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

1. ชื่อโครงการ : อาคารชุด ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์
2. สถานที่ : ตั้งอยู่เลขที่ 131 ถนนสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ชุด ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์
4. สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่เลขที่ 131 ถนนสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
5. จัดทำโดย : นิติบุคคล อาคารชุด ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ กส.1010.5/8349 ลงวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะเวลาดำเนินการ)
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 1-3-97.2 ไร่ หรือ 3,188.80 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โดยจะนำมาเก็บในถังพักน้ำชั้นใต้ดินของโครงการจากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร โดยถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร จะจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆของอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : เป็นระบบบำบัดน้ำแบบเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยต่ออาคารอยู่ที่ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - พื้นที่สีเขียว : พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ชั้น 27 และชั้นดาดฟ้า โดยมีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการฯ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้รับบริการการเก็บมูลฝอยไปกำจัดโดยสำนักงานเขตคลองเตย ทุกวัน ภายหลังการเก็บขนแม่บ้านจะล้างทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตยผ่าน Transformer ขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด และ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-4
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-55
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-17
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก. หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข. หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค. เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ. สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ. กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช. เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2 สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1 ระบบน้ำใช้	1-11
1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-16
1.3.5-1 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-19
1.3.6-1 การจัดการมูลฝอย	1-22
1.3.7-1 ระบบไฟฟ้า	1-25
1.3.8-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-37
1.3.9-1 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	1-40
1.3.10-1 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	1-42
1.3.11-1 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ	1-44
1.3-12-1 พื้นที่สีเขียว	1-47
1.3-13-1 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	1-52
2.2-1 พื้นที่สีเขียว	2-36
2.2-2 การบริหารจราจร	2-39
2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	2-42
2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้	2-43
2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	2-45
2.2-6 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ	2-46
2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย	2-47
2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2-49
2.2-9 พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	2-50
2.2-10 รั้วล้อมรอบโครงการ	2-50
2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ	2-51
2.2-12 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข	2-52
3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.5.3-2 กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-25
3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-26
3.5.4-2 การตรวจวัด pH และ CL_2 สระว่ายน้ำ	3-26

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.3.6-1 ระยะกักเก็บของมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1-21
1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-55
1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-66
โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)	
2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-18
3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-21
3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-28
3.5.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-30
4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ	4-1
4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2