

**สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**  
**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ**  
**ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**รอบที่ 2/2568**

**โครงการ โรงแรม ไอบิส สาทร**

**ถนนซอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร**



22 พ.ค. 2025 14:44:54

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ เลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร

## รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ                      โครงการ โรงแรมไอปิส สาทร

ที่ตั้งโครงการ                      ถนนซอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ              บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ           เลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตยกรุงเทพมหานคร

## แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงาน ฯ

### เหตุผลในการจัดทำรายงาน ฯ

- ☒ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯเรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานฯ ประเภทของโครงการ โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องไป.
- ☐ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม..... พ.ศ.....
- ☐ เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง ..... เมื่อวันที่ ..... (โปรดแนบ
- ☐ มติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง) จัดทำรายงานฯ ตามความต้องการของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
- เหตุผลอื่นๆ (ระบุ) .....

### การขออนุญาตโครงการ

- ☐ รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก.....กรุงเทพมหานคร..... (ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ. .... ประเภทที่/ข้อที่/ลำดับที่ .....
- ☐ รายงานฯ นี้จัดทำเพื่อประกอบการขออนุญาตจากคณะรัฐมนตรี
- ☐ โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

### สถานภาพโครงการ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ☐ ก่อนการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ
- ☐ กำลังศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ
- ☐ ก่อสร้างโครงการแล้วบางส่วน
- ☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง (อยู่ระหว่างการรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่โครงการ)
- ☐ อยู่ระหว่างการปรับปรุงตกแต่งอาคาร
- ☒ เปิดดำเนินการโครงการแล้ว
- สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่..... 25 ธันวาคม 2568 .....

# สารบัญ

## บทที่ 1 รายละเอียดของโครงการ

- 1.ที่ตั้งโครงการ
- 2.ประเภทและขนาดของโครงการ

## บทที่ 2 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดภายในโครงการ

- 1.ระบบน้ำ
- 2.การบำบัดน้ำเสีย
- 3.การจัดการมูลฝอย
- 4.ระบบไฟฟ้า
- 5.ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
- 6.ระบบระบายอากาศ
- 7.การจราจร

## บทที่ 3 ภาพผนวก

หนังสือมอบอำนาจ

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์ก่อสร้าง ตัดแปลงฯแบบ กทม.6

หนังสือรับรองก่อสร้าง แบบ อ.6

หนังสือรับรองการฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น

ใบรับรองการตรวจอาคาร แบบ ร.1

ผังโนนดที่ดินของโครงการ และ ผังบริเวณโครงการ

ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ผลการตรวจเชื้อสีเอนเนลล่า ,น้ำเสียและค่าน้ำของหอผึ่งน้ำเย็น

หนังสือขออนุญาตต่อเชื่อมท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร

รายการคำนวณระบบสุขาภิบาล