

สารบัญ

		หน้า
บทที่ 1	บทนำ	
1.1	ความเป็นมาของโครงการฯ	1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการฯโดยสังเขป	1-1
1.2.1	ลักษณะ/ประเภทของโครงการฯ	1-1
1.2.2	ขนาดพื้นที่ของโครงการฯ	1-2
1.2.3	กิจกรรมในโครงการฯ	1-4
	- ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ	1-4
	- ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการฯ	1-5
	- ระบบระบายน้ำ	1-7
	- ระบบไฟฟ้า	1-9
	- ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-10
	- ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถยนต์ของโครงการฯ	1-14
	- ระบบการจัดการมูลฝอย	1-15
1.3	แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-18
1.3.1	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	1-18
1.3.2	มาตรการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	1-18
1.3.3	มาตรการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	1-18
1.4	เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการฯที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-19
บทที่ 2	ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ	3-3
3.2	สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ	3-4
3.3	สรุปผลคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองศรีราชา จังหวัดชลบุรี	3-5
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.2	การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	4-1
4.3	การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	4-1
4.4	รายละเอียดเพิ่มเติม	4-1
	4.4.1 การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย	4-1
	4.4.2 ชี้แจงเรื่องการแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติฯ	4-2

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	ก	1-1
ภาคผนวก ข	- เทศบัญญัติ เรื่อง การจัดเก็บค่าบำบัดน้ำเสีย ค่าบริการน้ำทิ้ง และค่าใบอนุญาตให้ต่อเชื่อมท่อ พ.ศ. 2562	ข	1-13
	- ประกาศเทศบาลเมืองศรีราชา เรื่อง การจัดเก็บค่าบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2567	ข	14-18
	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน พ.ศ. 2553	ข	19-20
ภาคผนวก ค	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	ค	1-4
ภาคผนวก ง	เอกสารสำคัญ – 1 โรงแรม CAPE RACHA HOTEL	ง	1-36
ภาคผนวก จ	เอกสารสำคัญ – 2 โรงแรม CAPE RACHA HOTEL	จ	1-31

สารบัญรูปภาพ

	หน้า
<u>ภาพที่ 1-1</u>	ที่ตั้งโครงการ CAPE RACHA HOTEL
<u>ภาพที่ 1-2</u>	ทัศนียภาพภายในโครงการ CAPE RACHA HOTEL
<u>ภาพที่ 1-3</u>	ระบบน้ำใช้ในโครงการฯ
<u>ภาพที่ 1-4</u>	ระบบน้ำเสียโครงการฯ
<u>ภาพที่ 1-5</u>	บ่อดักไขมัน
<u>ภาพที่ 1-6</u>	ระบบระบายน้ำโครงการฯ
<u>ภาพที่ 1-7</u>	พื้นที่ระบายน้ำและพื้นที่บ่อบำบัดน้ำของโครงการฯ
<u>ภาพที่ 1-8</u>	หม้อแปลงไฟฟ้า
<u>ภาพที่ 1-9</u>	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator
<u>ภาพที่ 1-10</u>	ปั๊มน้ำดับเพลิง
<u>ภาพที่ 1-11</u>	เสาหล่อฟ้า
<u>ภาพที่ 1-12</u>	อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ
<u>ภาพที่ 1-13</u>	เครื่องตรวจจับควัน
<u>ภาพที่ 1-14</u>	เครื่องตรวจจับความร้อน
<u>ภาพที่ 1-15</u>	หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร
<u>ภาพที่ 1-16</u>	ตู้ดับเพลิง
<u>ภาพที่ 1-17</u>	ระบบโปรยน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
<u>ภาพที่ 1-18</u>	บันไดหนีไฟและพัดลมดูดอากาศ
<u>ภาพที่ 1-19</u>	ป้ายบอกทางหนีไฟ
<u>ภาพที่ 1-20</u>	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
<u>ภาพที่ 1-21</u>	ป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง
<u>ภาพที่ 1-22</u>	ทางหนีไฟทางอากาศ
<u>ภาพที่ 1-23</u>	ถนนภายในโครงการฯ
<u>ภาพที่ 1-24</u>	ลานจอดรถภายในโครงการฯ
<u>ภาพที่ 1-25</u>	พนักงานดูแลความสะอาดห้องพัก
<u>ภาพที่ 1-26</u>	แปลนห้องพักขยะ
<u>ภาพที่ 1-27</u>	การจัดการระบบขยะประจำโครงการฯ
<u>ภาพที่ 2-1</u>	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ และคนสวนประจำโครงการฯ
<u>ภาพที่ 2-2</u>	ผนังเก็บเสียง

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

		หน้า
<u>ภาพที่ 2-3</u>	ป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ	2-12
<u>ภาพที่ 2-4</u>	ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	2-12
<u>ภาพที่ 2-5</u>	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ	2-12
<u>ภาพที่ 2-6</u>	ระบบควบคุมการใช้ไฟฟ้าประจำโครงการฯ	2-13
<u>ภาพที่ 2-7</u>	อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	2-13
<u>ภาพที่ 2-8</u>	สัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการฯ	2-14
<u>ภาพที่ 2-9</u>	พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิดประจำโครงการฯ	2-14
<u>ภาพที่ 2-10</u>	ชุดปฐมพยาบาล	2-14
<u>ภาพที่ 2-11</u>	ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-14
<u>ภาพที่ 3-1</u>	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งโครงการฯ	3-3

สารบัญตาราง

		หน้า
<u>ตารางที่ 1-1</u>	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-18
<u>ตารางที่ 1-2</u>	แสดงรายละเอียดของโครงการฯ ที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-19
<u>ตารางที่ 1-3</u>	สรุปแผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ปัจจุบัน)	1-20
<u>ตารางที่ 2-1</u>	แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ	2-1
<u>ตารางที่ 3-1</u>	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
<u>ตารางที่ 3-2</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	3-4
<u>ตารางที่ 3-3</u>	สรุปคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองศรีราชาจังหวัดชลบุรี ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568	3-5