

# สารบัญ

	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	<b>1</b>
1.1 ความเป็นมาของโครงการฯ	1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1
1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ	1
1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	2
1.2.3 กิจกรรมในโครงการ	4
- ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ	4
- การบำบัดน้ำเสีย	4
- การระบายน้ำ	5
- การจัดการขยะมูลฝอย	6
- ระบบไฟฟ้า	7
- ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	8
- สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	10
- ระบบระบายอากาศ	11
- ระบบการรักษาความปลอดภัย	11
- การจัดการส้วมและร้านอาหาร	12
- การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ	12
- การคมนาคม	12
1.3 แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	14
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>16</b>
<b>บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	<b>40</b>
3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	42
3.2 สรุปผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งของโครงการ	43
3.2.1 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง	43
3.2.2 ผลการวิเคราะห์น้ำส้วม	44
3.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ที่ผ่านมา	44
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>50</b>
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	50
4.1.1 คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568	50
4.1.2 คุณภาพน้ำส้วม ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568	50
4.2 การติดตามตรวจสอบการคมนาคม	50
4.3 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	50
4.4 การติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอย	51
4.5 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	51

## สารบัญ (ต่อ)

หน้า

### ภาคผนวก

#### ภาคผนวก ก ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้ำ

- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ก-1
- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ ก-3

#### ภาคผนวก ข มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

- มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ข-1

#### ภาคผนวก ค สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมีคัล แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ค-1

#### ภาคผนวก ง เอกสารสำคัญของโครงการ THE CAPE HOTEL

- หนังสือผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรมเดอะ เคป โฮเทล ง-1
- หนังสืออนุญาตให้เชื่อมต่อระบายน้ำโครงการ โรงแรมเดอะ เคป โฮเทล ง-3
- หนังสือการเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการฯ กับถนนสาธารณะ ง-4
- แผนผังบ่อน้ำภายในโครงการฯ ง-5
- แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ ง-6
- เอกสารตรวจสอบการทำงานของ เจนเนอเรเตอร์ ง-7
- เอกสารตรวจสอบการทำงานของ MDB ง-9
- เอกสารตรวจสอบการทำงานของ Air Condition ในห้องขยะภายในโครงการ ง-11
- เอกสารตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำดี ภายในโครงการ ง-12
- เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ง-13
- เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ง-14
- ใบตรวจเช็คถังดับเพลิง ภายในโครงการ ง-17
- ผลการตรวจสอบระบบ Smoke/ Heat Detector ภายในโครงการ ง-18
- ใบเสร็จรับเงินค่าจัดเก็บมูลฝอย ง-20
- ใบเสร็จรับเงินค่าบริการดูไขมันและสูบลากปฏิภูมิล ง-23
- เอกสารการฝึกอบรมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ง-29
- รูปภาพการซ้อมสัญญาณเตือนภัยสึนามิ ง-31
- ภาพอุปกรณ์ที่ใช้ตรวจสอบระบบ Smoke Detector & Heat Detector ในโครงการ ง-32
- คู่มือการใช้อุปกรณ์ทดสอบ Smoke Detector ภายในโครงการ ง-33
- คู่มือการใช้อุปกรณ์ทดสอบ Heat Detector ภายในโครงการ ง-34
- รูปภาพประกอบการฝึกอบรมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ง-35
- เอกสารแจ้งผลการพิจารณารายงานผลรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ง-40

## สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1	ป้ายและแผนที่ของโครงการ THE CAPE HOTEL
ภาพที่ 1-2	ทัศนียภาพของโครงการ THE CAPE HOTEL
ภาพที่ 1-3	น้ำประปาสำรองของโครงการฯ
ภาพที่ 1-4	การนำน้ำทิ้งมาหมุนเวียนใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ
ภาพที่ 1-5	ระบบระบายน้ำฝน
ภาพที่ 1-6	ถังขยะภายในพื้นที่โครงการฯ
ภาพที่ 1-7	ห้องพักขยะประจำโครงการฯ
ภาพที่ 1-8	ระบบไฟฟ้าหลักและไฟฟ้าสำรองภายในโครงการฯ
ภาพที่ 1-9	อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน
ภาพที่ 1-10	แผงควบคุมรวม
ภาพที่ 1-11	อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้
ภาพที่ 1-12	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
ภาพที่ 1-13	ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน
ภาพที่ 1-14	ตู้ดับเพลิง
ภาพที่ 1-15	หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกและระบบท่อเย็น
ภาพที่ 1-16	บันไดหนีไฟ
ภาพที่ 1-17	เส้นทางอพยพหนีไฟ
ภาพที่ 1-18	เสาหล่อฟ้า
ภาพที่ 1-19	สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
ภาพที่ 1-20	ระบบระบายอากาศของโครงการฯ
ภาพที่ 1-21	พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิดประจำโครงการฯ
ภาพที่ 1-22	พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ
ภาพที่ 1-23	ถนนภายในโครงการฯ
ภาพที่ 1-24	ลานจอดรถของพื้นที่โครงการฯ
ภาพที่ 2-1	ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
ภาพที่ 2-2	ไฟส่องสว่างทางจราจร
ภาพที่ 2-3	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
ภาพที่ 2-4	เจ้าหน้าที่แผนกซ่อมบำรุง
ภาพที่ 2-5	เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
ภาพที่ 2-6	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์
ภาพที่ 2-7	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล
ภาพที่ 2-8	Smoke Detector & Sprinkler
ภาพที่ 2-9	ถังดับเพลิง
ภาพที่ 3-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	14
ตารางที่ 1-2 สรุปแผนการดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ	15
ตารางที่ 2-1 แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
ตารางที่ 3-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	40
ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	43
ตารางที่ 3-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำระเหยน้ำของโครงการฯ	44

## สารบัญกราฟ

	หน้า
กราฟที่ 3-1 แสดงค่า pH ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 - 2568	44
กราฟที่ 3-2 แสดงค่า BOD ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 - 2568	45
กราฟที่ 3-3 แสดงค่า SS ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 - 2568	45
กราฟที่ 3-4 แสดงค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 - 2568	46
กราฟที่ 3-5 แสดงค่า TDS ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 - 2568	46
กราฟที่ 3-6 แสดงค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 - 2568	47
กราฟที่ 3-7 แสดงค่า Ammonia-Nitrogen ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 - 2568	47
กราฟที่ 3-8 แสดงค่า Organic-Nitrogen ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 - 2568	48
กราฟที่ 3-9 แสดงค่า Sulphide ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 - 2568	48
กราฟที่ 3-10 แสดงค่า Oil & Grease ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2566 - 2568	49