

ที่ ทส 1009/ 6901



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 สิงหาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5615
ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮอร์ส หลังสวน ของบริษัท
เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 43 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-0-8 ไร่
(โฉนดที่ดินเลขที่ 3243) จำนวนห้องพัก 117 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอแครต ริสเทม จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 มีมติ
ให้โครงการเสนอรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมา
บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน

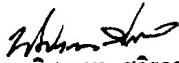
2/การพิจารณา...

การพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคปเฮาส์ หลังสวน ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเคปเฮาส์ หลังสวน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เกษมกิจ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอแควต ซิสเต็ม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

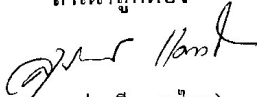
ขอแสดงความนับถือ


(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการตั้งอยู่ในเขตพหุวัฒนธรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มี อาคารสูงที่ไร้เพื่อการพาณิชย์กรรมอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมาก โดยโครงการตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่อาศัยทั้ง 3 ด้าน คือ บ้าน ณ วรางค์, พหลโยธินพาร์ค และโรงแรมเดอะพาร์คเป็น เซอวิส ทั้งรูปแบบอาคารของโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ส่วนกิจกรรมของโครงการเป็นลักษณะของงานบริการให้บริการเช่า ที่พักอาศัยแก่นักท่องเที่ยว หรือนักธุรกิจที่เดินทางเข้ามาทำงาน หรือติดต่อธุรกิจในประเทศไทย ไม่มีกิจกรรมใดที่รบกวนสิ่งแวดล้อม ภูมิประเทศ ดังนั้นรูปแบบอาคารและอาคารดำเนินการของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด		
1.2 ดิน	เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการปน เปื้อนที่เป็นมลพิษกับดิน อีกทั้งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพาณิชย์ กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ ไว้ก่อสร้างอาคารสูง อาคารพาณิชย์ต่าง ๆ ถนนลาดยางและ คอนกรีตทั้งหมด จนแทบจะไม่มีพื้นที่ที่เป็นดินเลย มีเพียงพื้นที่ สำหรับปลูกต้นไม้เท่านั้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มี ผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		

หน้า 16 ทั้งหมด 43 หน้า
ครั้งที่ 16 ปี 2563
ครั้งที่ 16 ปี 2563

٩-٤

หน้า 17 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Uta*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดินเข้าสู่ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การรบกวนสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพ (ต่อ)	เวลาสั้น ๆ และเป็นช่วงที่ความเข้มของแสงต่ำ ส่วนช่วงสาย เที่ยง และบ่าย เป็นช่วงระยะเวลา แต่การรบกวนแสงมีไม่มาก ดังนั้น ผลกระทบจากการรบกวนแสงจึง อยู่ในระดับต่ำ <u>การรบกวนทัศนียภาพ</u> กรุงเทพมหานครได้รับอิทธิพลของมรสุม 2 ชนิด คือ มรสุมตะวันออกเฉียงเหนือและตะวันตกเฉียงใต้ ทำให้ทิศทางการของ ลมนี้ คือ ในฤดูร้อนและฝน ซึ่งเป็นช่วงที่ยาวกว่า จะมีทิศทางของ กระแสลมพัดทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้ และเปลี่ยนไปทิศทาง ตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ในฤดูหนาว การรบกวน ทัศนียภาพอาจมีผลบ้าง ขึ้นอยู่กับสภาพแวดล้อมของสิ่งปลูกสร้างที่ อยู่ใกล้เคียงด้วย ทั้งนี้โครงการได้รั่นระยะรอบรั้วประมาณ 6 เมตร เกือบรอบอาคารทุกด้าน และ 7.10 เมตร บริเวณข้างอาคาร ด้านทิศใต้ใกล้ทางออก ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบด้านภาพรบกวนทัศนียภาพ จึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนในระดับที่มากจนเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยแก่ ผู้ใช้บริการหรือผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้ได้สร้าง ซองอาคาร ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพง กันเสียง ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น มิให้เสียงที่เกิดขึ้นจากภายใน โครงการดังรบกวนอยู่ภายนอก และกันเสียงที่เกิดขึ้นจาก ภายนอกเข้าสู่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญแต่ ่ออย่างใด	1. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นแนว ป้องกันเสียงรบกวน 2. ควบคุมความเร็วของรถที่เข้าออกโครงการ และขอความร่วมมือ ในการงดใช้เครื่องดนตรีหรือเครื่องเล่นเสียง	

**ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคแปเอส ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 น้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	โครงการมีแหล่งน้ำใช้ คือ น้ำประปา มีใช้ให้น้ำจากแหล่งน้ำผิวดินหรือแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างไร จึงไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อปริมาณและคุณภาพของแหล่งน้ำดังกล่าว รวมทั้งไม่มีผลต่อการทรุดตัวของพื้นดินจากการใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดิน เช่น น้ำบาดาล เพราะที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตบริเวณน้ำบาดาล จึงไม่อนุญาตให้น้ำบาดาลอย่างเด็ดขาด	1.ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตามมาตรฐานและมีประสิทธิภาพ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะทิ้งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อกำหนด ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2.ติดตั้งระบบถังขยะที่ป้องกันน้ำล้นห้น เพื่อป้องกันขยะออกสู่ภายนอกโครงการ และต้องหมั่นทำความสะอาดและเก็บเศษขยะออก เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะรบกวนน้ำใต้ดิน 3.ดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศบก 2.2 ระบบนิเวศในน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์ตามแผนของกรุงเทพมหานคร เป็นเขตธุรกิจและพาณิชยกรรม ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง อาคารพาณิชย์ ไม่มีสภาพธรรมชาติหรือแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์บกสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด		

หน้า 19 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคแปเข้าสู่ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	หลังจากโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากหอพักอพาร์ทเมนต์เป็นโรงแรม คาดว่าอาคารใช้น้ำจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก เนื่องจากผู้พักอาศัยเป็นกลุ่มเดิม การดำเนินการขอโครงการยังคงเดิม ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีการใช้น้ำของโครงการจะเท่ากับประมาณ 153 ลบ.ม.ต่อวัน โดยโครงการมีถังเก็บน้ำ ขนาด 300 ลบ.ม. ที่รับน้ำดื่มและขนาด 1.5 ลบ.ม. จำนวน 25 ใบ ที่รับน้ำดื่ม น้ำร้อนน้ำใช้ในโรงเรือนระบบจ่ายน้ำของการประปานครหลวงเกิดขึ้นหรือเป็นน้ำสำรองดับเพลิง รวมทั้งป้องกันผลกระทบต่อชุมชนในกรณีภัยน้ำทิ้งซึ่งมีโอกาสดังกล่าวเล็กน้อย เนื่องจากมีการประสานตรวจสอบที่ให้บริการที่สามารถให้บริการน้ำดื่มจากถังจ่ายสูงถึง 400,000 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งเมื่อพิจารณาถึงผลกระทบของการประปานครหลวงที่ให้บริการในเขตพื้นที่โครงการ จำนวนผู้ใช้น้ำ และการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด พบว่ากำลังการผลิตของการประปานครหลวงมีเพียงพอความต้องการทั้งหมด การใช้น้ำของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. ตรวจสอบและระบบจ่ายน้ำ ระบบเดิมท่อประปา หัวจ่ายน้ำ และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 2. ติดตั้งสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 3. รณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ โดยเชิญชวนผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ จะคือ -ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อประปาให้มีสภาพดี -ตรวจสอบคุณภาพประปาที่จ่ายน้ำทุก 3 เดือน -ตรวจค่า pH และคลอรีนตกค้าง และตรวจสอบการทำงานของเครื่องกรองน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี
3.2 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อปริมาณน้ำทิ้งไม่มีการเปลี่ยนแปลง ปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงด้วย เนื่องจากปริมาณน้ำเสียจะคิดจากอัตราส่วนปริมาณน้ำใช้ โดยคิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ โดยโครงการมีปริมาณการใช้ประมาณ 153 ลบ.ม.ต่อวัน ดังนั้นจึงมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 122 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งน้ำเสียเหล่านี้จำเป็นต้องได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม คือ มีค่า pH	1. ติดตั้งและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตามมาตรฐานและมีประสิทธิภาพ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ Extended Aeration Activated Sludge ประกอบด้วย บ่อพักน้ำเสียขนาด 54.6 ลบ.ม. บ่อเติมอากาศขนาด 59.22 ลบ.ม. บ่อดักตะกอนขนาด 48.36 ลบ.ม. บ่อกักตะกอนขนาด 12 ลบ.ม. บ่อบำบัดคลอรีนขนาด 4.1 ลบ.ม. และบ่อดักน้ำทิ้ง 17.424 ลบ.ม. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องมีความสะอาดตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ จะคือ 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ ค่า pH, BOD, SS, น้ำหนักและไขมัน, TKN และ Coliform Bacteria 2. กำจัดตะกอนและกากไขมันทุกเดือนไม่ก่อให้เกิดกลิ่นและ

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ระหว่าง 5.0-9.0 ค่า BOD < 30 มก./ลิตร เป็นต้น กองขยะออกสู่สาธารณะ ซึ่งโครงการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม คือ มีค่า pH ระหว่าง 5.0-9.0 ค่า BOD < 30 มก./ลิตร เป็นต้น กองขยะออกสู่สาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่เฝ้าทำการอบรม มีประสบการณ์ ความรู้ และการทำงานในระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งบำรุงรักษาแบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการตรวจสอบซ่อมแซมและเปลี่ยนอุปกรณ์ของระบบ เมื่อชำรุด 3. ในระยะเริ่มเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องปฏิบัติตามแบบการตรวจสอบและลด 4. ทำจัดให้มีน้ำเย็น ออกจากบ่อพัก ไซมิ่งทุกเดือน 5. สุ่มตรวจนอกจากบ่อกักตะกอน โดยใช้วิธีการตรวจสอบสิ่งปนเปื้อนของ	ปอดักไขมัน จัดให้มีการดูดสิ่งปนเปื้อนจากบ่อกักน้ำเสีย 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของระบบ โดยเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบฯ และพด้น้ำผ่านการบำบัดแล้ว
3.3 การระบายน้ำ	เดิมโครงการเปิดดำเนินการในรูปแบบของรีสอร์ทฟาร์มเม้นท์ เมื่อมีการอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร หรือขยายพื้นที่แต่อย่างใด การปรับปรุง ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร หรือขยายพื้นที่แต่อย่างใด รูปแบบอาคารและการดำเนินการต่างๆ ยังคงเดิมทุกประการ โดยพื้นที่อาคารกลุ่มนี้คงเท่ากับ 726 ตรม. และพื้นที่ว่างรวมกับพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 906 ตรม. เช่นเดิม ดังนั้นอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการจึงไม่เปลี่ยนแปลงคือเท่ากับ 0.027 ลบ.ม.ต่อวินาที โดยบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำฝนในโครงการมีความสามารถในการเก็บน้ำและรองรับปริมาณน้ำฝนได้ในระยะ เวลาที่ฝนตก 3 ชม. และเมื่อระบบออกสู่สาธารณะระบายน้ำภายนอกเข้าสู่ระบบระบายน้ำของชุมชนจึงได้วางระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมไว้เป็นอย่างดี จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับชุมชนและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยระบายผ่านท่อซีเมนต์ไปทิศทาง 0.30 ม. มีความยาวทั้งสิ้นประมาณ 217 ม. และบ่อบำบัดขนาด 0.8 x 0.8 ม. ลึกเฉลี่ย 1 ม. จำนวนทั้งสิ้น 26 บ่อ ระบายน้ำระบบระบายน้ำในแหล่งจับที่ 4 2. พ่นในตรวจระบบระบายน้ำ บ่อบำบัด น้ำเสียออกสู่หรือทิศทางทางน้ำหรือไป เพื่อให้มีการระบายน้ำได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการออกก่อกองในรางระบายน้ำ บ่อบำบัด เป็นประจำ 4. ติดตะแกรงกักขยะที่บ่อบำบัดสุดท้าย เพื่อป้องกันขยะออกสู่ภายนอกโครงการและต้องคอยเก็บเศษขยะออกเพื่อไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5. ดูแลระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำในโครงการให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำตลอดเวลา โดยปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์หรือส่วนที่ชำรุด อย่างน้อยปีละครั้ง	

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงการใช้การเป็นโรงแรม โครงการ มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 6.06 ลบ.ม.ต่อวัน ซึ่งโครงการได้มีการจัดการมูลฝอย และเก็บ รวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขต ปทุมวัน ซึ่งจะมากับขนทุกวันและนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ ต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในสถานที่ที่ลักษณะของพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ให้ เพียงพอสอดปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน 3. จัดแยกประเภทของมูลฝอย เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูล ฝอยอันตราย โดยมูลฝอยแห้งจะเก็บที่ห้องพักมูลฝอย ชั้นที่ 5 สำหรับมูลฝอยเปียกใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและมูลฝอย อันตรายใส่ถุงดำและติดป้ายว่า "ขยะมีพิษ" ก่อนนำไปเก็บยัง ห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง 4. ควบคุม ดูแล การเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการ ไป เก็บยังห้องพักมูลฝอยเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนต่อ พื้นที่โดยรวม 5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด โดยห้องพักมูลฝอยรวม ชั้นล่าง มีขนาด 2.70 x 3.90 เมตร คิดเป็นปริมาตร 21 ลบ.ม. ถังรูปที่ 5 และห้องพักมูลฝอยแห้งชั้นที่ 5 ขนาด 2.50 x 3.75 x 2.00 เมตร คิดเป็นปริมาตร 18.75 ลบ.ม. ถังรูปที่ 6 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน โดยนำเสื่อที่เกิดจากการทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอย จะต้องผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	

หน้า 22 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ ของ บริษัท เกษนกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ลักษณะโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1500 KVA โดยได้รับบริการจากไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถ ในการให้บริการไฟฟ้าประมาณ 1,020 MVA ในขณะที่ประชาชน ในพื้นที่มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 619 MVA หรือประมาณร้อยละ 60 เท่านั้น ยังคงมีไฟฟ้าสำรองเหลืออีกมาก การใช้ไฟฟ้าของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ในการที่มีไฟฟ้าที่ได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเกิดขึ้นโครงการมีระบบไฟฟ้าสำรอง โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 1 ชุด ที่ตอมไฟฟ้าชั้นใต้ดิน 2 (B2) ขนาด 175 KVA เมื่อระบบไฟฟ้าปกติ ระบบไฟฟ้าสำรองจะจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบแสงสว่าง อุปกรณ์ของทางไฟฟ้า สัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิง บิมน้ำ พัฒนาระบบอากาศ ระบบสื่อสาร เป็นต้น เป็นเวลา 2 ชั่วโมง ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แม้ความสามารในการให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงจะมีมากกว่าความต้องการใช้ไฟฟ้าของประชาชนในพื้นที่ถึง 40% ทำให้ยังมีไฟฟ้าสำรองเหลืออีกมาก	1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ 2. จัดให้มีการบำรุงรักษาประจำปี บำรุงรักษาเป็นระยะอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. เนื่องจากเครื่องปรับอากาศเป็นแบบยูนิต แยกหน่วยแต่ละห้อง จึงสามารถแยกเปิดเครื่องปรับอากาศเฉพาะที่จำเป็น คือ เปิดเฉพาะห้องหรือพื้นที่ที่มีการใช้งานเท่านั้น 5. ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน 6. ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศในระหว่างเวลาปฏิบัติงาน 7. รับประทานอาหารกลางวันหลีกเลี่ยงการใช้กระจกในด้านที่ดูแสงแดดมาก ๆ 8. รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดการใช้ไฟฟ้า 9. จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานตาม พรบ ส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535	

หน้า 23 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ และเป็นโรงแรมขนาด 117 ห้อง ทำให้มีกิจกรรมที่มีผู้มาใช้งานเป็นประจำ จึงจำเป็นต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่ได้มาตรฐาน โดยจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน หัวกระเจาน้ำดับเพลิง (sprinkler) ตู้ดับเพลิง น้ำสำรองดับเพลิง บันไดหนีไฟ เป็นต้น สำหรับหน่วยงานที่อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่รอบๆพื้นที่ มี 3 แห่ง คือ สถานีดับเพลิงบรรทัดทอง สถานีดับเพลิงคลองเตย สถานีดับเพลิงคลองเตย (สถานีย่อย-บ่อนไก่) โดยสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด คือ สถานีดับเพลิงคลองเตยและสถานีดับเพลิงคลองเตย (สถานีย่อย-บ่อนไก่) ซึ่งแต่ละแห่ง มีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ 54 คนมีพาหนะและอุปกรณ์ในการดับเพลิง 36 คัน นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งสามารถขอความช่วยเหลือได้ในกรณีที่เกิดเป็น	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งระบบไฟสำรองให้จ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 2. จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 ชุด ซึ่งสามารถลำเลียงคนออกจากอาคารได้จนครบภายใน 28 นาที มีจุดรวมพลที่ภายนอกภายในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่ที่จุดรวมพลขนาด 64 ตร.ม. แสดงสัญลักษณ์ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟทางอาคารด้วยอาคารฝึก จำนวน 8 3. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง โดยมีถังเก็บน้ำขนาด 300 ลบ.ม. ที่ชั้นใต้ดิน และขนาด 1.5 ลบ.ม. จำนวน 25 ถัง ที่ชั้นหลังคา คิดเป็นปริมาณรวมเท่ากับ 337.50 ลบ.ม. ซึ่งมีเพียงพอใช้ดับเพลิงเหลือ 179 ลิตร สามารถใช้เป็นน้ำสำรองสำหรับการดับเพลิงได้เป็นระยะเวลาถึง 98 นาที (คิดจากอัตราการไหล 30 ลิตร/วินาที) 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผ่นผนังด้านหน้าที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละส่วนของอาคาร 5. ตรวจสอบเครื่องมือ อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดทำแผนปฏิบัติการเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการเผชิญเหตุและการอพยพผู้คนที่อยู่ในอาคารไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย 7. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและพนักงานทุกคนของโครงการ ให้ความรู้ความเข้าใจและมีความพร้อมทั้งมีมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยบรรเทา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการจะคือ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ป้ายและเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟ แผ่นผังเส้นทางหนีไฟว่ามีเพียงพอตามมาตรฐานและนิเทศภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟทุกปี

**ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ บริษัท เกษมกิจ จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (สอ)		สามารถนิยามนอกกฎหมายและอาชญากรรม เพื่อความรวดเร็วใน กรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 8.กำหนดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็น ประจำทุกปี	
3.7 การระบายอากาศ	การระบายอากาศของโครงการออกแบบโดยใช้แนวทางตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีวิธีการระบาย อากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เช่น ห้องพักอาศัย ห้องนั่ง ห้องครัว จะมีอัตราการระบายอากาศไม่ น้อยกว่า 2, 10 และ 4 ลบ.ม/ชม./คน ตามลำดับ ความชื้นจากกระบวนการผลิตที่ก่อให้เกิดในโครงการ โดยที่จำนวนรอบลมที่มี เพียง 27 ครั้ง คิดเครื่องและเข้าออกจากโครงการไปพร้อมกับ รวมกันมีได้ผลเครื่องทั้งไว้เป็นระยะเวลาจนถึงไม่มีผลทำให้ อุณหภูมิเพิ่ม ส่วนความชื้นจากตัวอาคาร โครงการได้ใช้วัสดุ ตกแต่งภายนอกและทำสีอาคารด้วยสีอ่อน ช่วยลดการดูดความ ชื้นจากแสงอาทิตย์ในตอนกลางวัน รวมทั้งการวางผังของอาคาร ที่มีระยะเว้น 6 เมตร รอบอาคาร ซึ่งทำให้กระแสลมพัดผ่านได้ โดยสะดวก และปลูกต้นไม้เพิ่มเพื่อช่วยลดความชื้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศและความชื้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. เมื่อก่อสร้างอาคาร โครงการได้เว้นระยะย่นรอบอาคารทุก ด้านเป็นระยะประมาณ 6 เมตร เพื่อช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก 2. โครงการได้ใช้วัสดุตกแต่งภายนอกและทำสีอาคารด้วยสีอ่อน ซึ่ง ช่วยลดการดูดความชื้นจากแสงอาทิตย์ในตอนกลางวัน 3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียว ทั้งสิ้น 282 ไร่ โดยพื้นที่สีเขียวนี้จะช่วยลดความชื้นและเพิ่ม ความเป็นความเย็นให้กับอาคารและพื้นที่โดยรอบได้ในระดับหนึ่ง 4. ดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งระดับพื้นดิน และตามระเบียงอาคารให้มีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ 5. ห้ามมิให้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ปล่อยไอเย็นจากการเพิ่มอุณหภูมิ โดยไม่จำเป็น	

หน้า 25 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ..... น. น. ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเลปเข้าสู่ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม	ผลกระทบต่อเนื่องทางชุมชนโดยรอบเมื่อดำเนินการโครงการเมื่อโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้การจากเขตอุตสาหกรรมเป็นโรงงาน คาดว่าปริมาณรถยนต์จะไม่เพิ่มขึ้น เนื่องจากผู้พักอาศัยยังคงเป็นกลุ่มเดิม ดังนั้นสภาพถนนโดยรอบโครงการ เมื่อโครงการดำเนินการมีค่า v/c ratio เท่ากับร้อยละ 15.92-72.69 เพิ่มขึ้นจากเดิมซึ่งมีค่า v/c ratio ตั้งแต่ 13.67-72.13 เพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรบนถนนหลังสวน ซึ่งเป็นถนนเข้าสู่โครงการโดยตรง ยังค่อนข้างโล่งมาก คือ มีค่า v/c ratio เพียงร้อยละ 23.15 ส่วนสภาพการจราจรบนถนนอื่นๆ โดยรอบโครงการ เช่น ถนนสารสิน ถนนพหลินจิต ยังค่อนข้างโล่ง ยากเว้นถนนวิภาวดีที่มีปริมาณรถยนต์ค่อนข้างหนาแน่น เคลื่อนตัวติดขัดติดตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร เมื่อพิจารณาในภาพรวม พบว่าสภาพการจราจรปัจจุบันและเมื่อโครงการดำเนินการไม่มีความแตกต่างกันมากนัก เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นของกรุงเทพมหานคร เป็นเขตพาณิชย์ยกรรมที่สำคัญ ทำให้มีสภาพการจราจรที่หนาแน่นอยู่ก่อนที่จะมีโครงการแล้ว การดำเนินการโครงการนี้ทำให้ทำให้การจราจรเปลี่ยนแปลงมากจนเกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่ออย่างใด ซึ่งเมื่อพิจารณาจาก V/C ratio แล้วผลกระทบต่อการพัฒนาของโครงการจะอยู่ในขอบหลังสวน เมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการจะมีไม่มาก	1. ติดตั้งป้ายชี้ชื่อโครงการและป้ายทางเข้าออกโครงการพร้อมไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 27 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 3. ในอนาคตหากมีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นหรือพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการจะจัดหาที่จอดรถเพิ่มที่อาคารที่ให้บริการที่จอดรถในบริเวณใกล้เคียง หรือที่จอดรถของอาคารสำนักงาน เช่น อาคารสินธร โดยจัดให้มีบริการรับจอดรถ (wheel parking) เพื่อบรรเทาความแออัดของพื้นที่จอดรถ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ พื้นที่จอดรถภายในโครงการและบริเวณประตูทางเข้า-ออก เพื่อจัดระเบียบการเข้าออก เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางการจราจร 5. ติดป้ายสัญลักษณ์การจราจร กระบอกสัญญาณ และอุปกรณ์สะท้อนแสงให้ให้เห็นได้ชัดเจนตรงจุดที่เป็นทางแยกและจุดที่จำเป็น 6. จัดให้มีรถบริการอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยตลอดเวลาที่ต้องการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเฝ้าส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	ความเสียงของพื้นที่จอดรถ พิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 ข้อ 3 เรื่องจำนวนที่จอดรถ ของอาคารประเภทต่างๆ ซึ่งโครงการเช่าเช่าซื้อ (ช) ใน กฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งเมื่อคำนวณออกมาแล้ว โครงการจะต้อง มีที่จอดรถอย่างน้อย 26 คัน ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่ที่จอดรถ 27 คัน จึงถือว่าเพียงพอตามข้อบังคับดังกล่าว อย่างไรก็ตามในอนาคตหากมีปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นพื้นที่ จอดรถไม่เพียงพอด้วยเหตุผลใดก็ตาม จะส่งผลกระทบต่อ โครงการ คือ ทำให้เกิดสภาพแออัดของการจราจรภายในโครงการ อันจะนำไปสู่การเกิดมลพิษทางอากาศ และส่งผลต่อเนื่องไปถึง สภาพการจราจรของถนนภายนอกโครงการ ซึ่งจะเกิดการชะงัก เนื่องจากแถวของรถยนต์ที่รอเลี้ยวเข้าโครงการ ซึ่งโครงการ จะพ่นกลิ่นมลพิษออกมา จึงเตรียมการจัดหาที่จอดรถ เพิ่มขึ้น โดยพื้นที่จอดรถที่สามารถจัดหาเพิ่มเติมได้จากอาคารที่ ให้บริการที่จอดรถในบริเวณใกล้เคียงหรือที่จอดรถของอาคาร สำนักงาน เช่น อาคารสินธร ซึ่งอยู่ติดไปทางทิศตะวันออกของ โครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบริการรับจอดรถ (vallet parking) ซึ่งแม้จะห่างจากโครงการ การให้บริการรับจอดรถจะช่วยเหลือหรือ บรรเทาผลกระทบจากการจัดพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอในขณะนั้น ลงได้		นำการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินความเพียงพอของ จอดรถทุกปี โดยพิจารณาจาก จำนวนรถที่มีอยู่และที่เพิ่มขึ้น เปรียบเทียบกับจำนวนที่จอดรถ ของโครงการ

หน้า 27 ถึงหน้า 43 หน้า
เลขที่.....
วันที่.....

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดินรถไฟฟ้าสายสีแดง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่มีเนื้อ รวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตาม พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ.2518</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งแสดงไว้ด้วยสีน้ำตาล หมายเลข 3.30 หมายถึง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารขนาดเล็ก พิเศษ สถาปัตยกรรม และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นได้ใช้ ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ทั้งหมด 9 ประเภท ได้แก่ โรงงาน ทุกประเภท สถานที่บรรจุเก็บก๊าซ สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เป็นต้น สำหรับโครงการเข้าข่ายการประกอบพาณิชย์กรรม จัดเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดิน ประเภทนี้ โดยไม่ต้องซื้อที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันบริเวณ หมายเลข 3.30 มีพื้นที่เหลือสำหรับกิจการอื่นจำนวน 151,233 ตรม.</p> <p>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินที่โครงการกับข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)</p> <p>โครงการมีพื้นที่ส่วนปกคลุมเท่ากับ 728 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วน ร้อยละ 44.49 พื้นที่ว่างเท่ากับ 1,632 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 55.51 มากกว่าร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวง อัตราการใช้พื้นที่ อาคารรวมกันทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ คิดเป็นอัตราส่วน 9.35:1 ไม่เกิน 10:1 ตามกฎกระทรวง</p>		

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในบริเวณ พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร เกี่ยวกับ ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ พบว่าส่วนใหญ่ (73.14%) คิด ว่าการดำเนินการของโครงการจะมีผลดีในด้านการเพิ่มรายได้ ให้กับประชาชน โดยมีผู้ไม่พ้องทศย์ในโครงการ ก็เป็นโอกาส ให้บริเวณโดยรอบสามารถขายสินค้าหรือบริการได้มากขึ้น ทำให้ มีแหล่งพักอาศัยเพิ่มขึ้น ผู้ที่ทำงานหรือเดินทางมาติดต่อธุรกิจ บริเวณใกล้เคียงมีความสะดวกขึ้น ส่วนผู้เป็นเจ้าของที่ดินใน บริเวณนั้นได้ประโยชน์ในด้านราคาที่ดินที่สูงขึ้น ทำให้ทรัพย์สินเดิม มีมูลค่าสูงขึ้น นอกจากนี้ยังเป็นการสร้างงานให้กับชุมชนอีกด้วย จึงนับว่าการดำเนินการของโครงการน่าจะเป็นประโยชน์ทางบวกต่อ สภาพเศรษฐกิจและสังคมมากกว่าผลกระทบทางลบ		
4.2 การสาธารณสุข	โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสุขภาพที่ถูกต้อง สุขลักษณะและสุขอนามัย มีการจัดทำแผนน้ำไว้ใช้สะอาด ส่วนน้ำ เสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจนน้ำ เสียมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด จึงระบายสู่ห้วยระบายน้ำนอก โครงการ มีการจัดการมูลฝอยได้ส่งงานของหน่วยงานมาเก็บขน ทุกวัน เพื่อทำการกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ ในกรณีที่เกิดเจ็บป่วย ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลของรัฐ 2 แห่ง คือ รพ. ตำรวจ และรพ.จุฬาลงกรณ์ และโรงพยาบาลเอกชนหลายแห่ง รวมทั้งศูนย์บริการสาธารณสุขและคลินิคต่าง ๆ ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสุขภาพที่ถูกต้องสุขลักษณะ และสุขอนามัย เพื่อให้มีมาตรฐานอย่างเพียงพอทั้งผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ทั้งอาหาร ที่พัก การบำบัดน้ำ เสีย และการจัดการ มูลฝอย 2. จัดให้มีการรับพยาบาลเบื้องต้นและมียานพาหนะในโครงการ ที่พร้อมในกรณี เหตุฉุกเฉิน	

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเข้าสู่ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณค่าทาง สุนทรียภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เกษตรกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มี อาคารสูงที่ไร้เพื่อการพาณิชย์กรรมอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมาก ซึ่ง โครงการเองก็ตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้านคือ บ้าน ณ วรพงศ์, หลังสวนพรทิพย์ และโรงแรมเดอะพรินซ์ รวมทั้งรูปแบบอาคารของโครงการมีลักษณะกลมกลืนกับสภาพ แวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกัน ทั้งสิ้นประมาณ 262 ตรม.	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณทางเท้าที่ขึ้นข้าง และเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณพื้นที่ 4, 5 และพื้นที่ 16 ทำให้ ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมกันทั้งสิ้นประมาณ 262 ตรม. โดยมีรายละเอียด ดังนี้ คือ บริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ ประมาณ 127 ตรม. และบริเวณบนอาคารชั้นที่ 4, 5 และชั้นที่ 16 ประมาณ 135 ตรม. ซึ่งเมื่อคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ จำนวนผู้พักอาศัย (กำหนดให้มีผู้พักอาศัย 2 คนต่อห้อง โครงการมีห้องพักทั้งหมด 117 ห้อง) พบว่าสัดส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1:12 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 2. ดูแลรักษาต้นไม้ พันธุ์ไม้ที่สร้างทัศนียภาพของอาคารและ เพิ่มสุนทรียภาพแก่ผู้พักอาศัย 3. การใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคาร กลมกลืนกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ และได้ลดการใช้การจราจรบนอาคารที่สะท้อนแสงเพื่อ ลดผลกระทบที่จะเกิดกับบุคคลภายนอกอาคาร	
4.4 คุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม และธรรมชาติ	บริเวณใกล้เคียงโครงการ มีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ 1 แห่ง คือ สวนสมเด็จพระศรีนครินทร์โครงการ ทางจากโครงการ ประมาณ 900 เมตร และวัดป่าพญานาค ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตก เฉียงเหนือของโครงการบนถนนพหลโยธิน 1 ทางจากโครงการ ประมาณ 1 กม. โดยมีอาคารเซนต์หลุยส์ โรงเรียนบดินทรเดชา และอาคารสูงอื่นๆ บดบังอยู่ อีกทั้งสภาพปัจจุบันบริเวณโดยรอบ โครงการมีอาคารสูงอยู่โดยรอบเป็นจำนวนมากอยู่แล้ว โดยมี อาคารขนาดใหญ่และสูงมากกว่าอาคารโครงการ ซึ่งโครงการเองก็		

ตารางที่ 2 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคปเฝ้าส์ ของ บริษัท เกษมกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดคัดค้านต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม และธรรมชาติ (๙๐)	อาคารขนาดใหญ่และสูงมากกว่าอาคารโครงการ ซึ่งโครงการเองก็ ตั้งอยู่ติดกับอาคารสูงที่เป็นที่พักอาศัยทั้ง 3 ด้าน คือ บ้าน ณ วารังค์, หลังสวนอพาร์ทเมนท์ และริบาสอพาร์ทเมนท์ที่ซอยวิ สวนรูปแบบอาคารของโครงการก็มีลักษณะกลมกลืนกับสภาพ แวดล้อมบริเวณใกล้เคียง ในด้านความสูงของอาคารที่มีความสูง ประมาณ 69 เมตรนั้น ก็ได้เป็นความสูงที่ก่อให้เกิดปัญหามลพิษ ขึ้นมาในบริเวณดังกล่าว ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมิได้ส่งผล กระทบที่รุนแรงถึงกับเปลี่ยนแปลงภูมิทัศน์เดิม และมีใส่ลดคุณค่า หรือความงามของทัศนสถานของวิถีย่านวนารามหรือสวนมณีนพ แต่ประการใด		

หน้า 31 ของหน้า 43 หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Piny*.....ผู้รับรอง

เอกสารตรวจสอบระบบไฟอะลาม (Fire Alarm Control Panel) ของโครงการ

2568

Preventive Maintenance Check Sheet

☒ IJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-วิท ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ AY3 ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ CKR ☐ CKA ☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: FA-LS-1-PABX-6-0-1

Equipment : Fire Alarm (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้)

ชื่อ : NOHM < FAP-19IN >

ความถี่	วันที่											ผู้ตรวจ	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		M	M	M	M	M	M	M	M	M	M			
		ตรวจสอบและทดสอบ	Smoke Detector	Heat Detector	ตรวจสอบปุ่มกด	ตรวจสอบการตั้ง	ตรวจสอบระบบควบคุมตาม ZONE	ตรวจสอบการปล่อยไฟใช้การฝึก	ทดสอบการทำงานระบบ	General Alarm				
13	มกราคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
16	กุมภาพันธ์ 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
18	มีนาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
13	เมษายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
14	พฤษภาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
15	มิถุนายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
17	กรกฎาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
21	สิงหาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
18	กันยายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
19	ตุลาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
18	พฤศจิกายน 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
24	ธันวาคม 68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2016

9568

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-7mm ☐ BLH-3mm ☐ RPE-3mm ☐ JAYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF
 PM CODE NO: FP-LS-1-02-0-1

Equipment: Fire Pump (บันไดเพลิง)


ยี่ห้อ: (Cotman) รุ่น: 4 AF / 2

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	M	ผู้ตรวจ	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
วันจันทร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19/8/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20/8/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21/8/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22/8/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23/8/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24/8/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25/8/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26/8/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27/8/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28/8/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29/8/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
30/8/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ข้อควร (I) = ปกติ ข้อผิดปกติ (X) = ผิดปกติ
 PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Smoke and Heat Detector) ของโครงการ

จ ๐ ๘

DETECTOR VALIDATION					
ชื่ออาคาร <u>CAPE HOUSE</u>			ผู้บันทึก <u>นาย อัททง นนทท</u>		
วันดำเนินการ <u>๖/๖/๖๘</u>			ช่วงระยะเวลาที่ทำการทดสอบ <u>๙.๐๐ - ๑๖.๐๐</u> กำหนดการตรวจครั้งต่อไป <u>๖/๖๙</u>		
รุ่นชุดทดสอบ <u>Smoke Detector FT G012</u>			รุ่นชุดทดสอบ <u>Heat Detector HK-3</u>		
ยี่ห้อชุดทดสอบ <u>Smoke Detector Nohmi, Japan</u>			ยี่ห้อชุดทดสอบ <u>Heat Detector Nohmi, Japan</u>		
รุ่น <u>Smoke Detector FDP-119A</u>			รุ่น <u>Heat Detector FDP-119A</u>		
ยี่ห้อ <u>Smoke Detector NOHMI</u>			ยี่ห้อ <u>Heat Detector NOHMI</u>		
ผลการทดสอบ <u>Smoke Detector</u> จำนวนรวม <u>๑๕</u> ตัว จำนวนทดสอบ <u>๖๔</u> ตัว					
Number	ตำแหน่งติดตั้ง	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก		
1.	<u>ห้องนอนพัก Fl. ๖, ๙, ๑๐, ๑๑, ๑๒, ๑๖, ๑๗, ๑๙</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No
2.	<u>บันไดร่วม Fl. ๖, ๙, ๑๐, ๑๑, ๑๒, ๑๖, ๑๗, ๑๙</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No
3.	<u>บันไดร่วม</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No
4.	<u>ลิฟต์</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No
5.	<u>ลิฟต์</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No
6.	<u>บันไดร่วม</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No
7.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No
8.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No
9.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No
ผลการทดสอบ <u>Heat Detector</u> จำนวนรวม <u>๑๖๐</u> ตัว จำนวนทดสอบ <u>๖๔</u> ตัว					
Number	ตำแหน่งติดตั้ง	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก		
1.	<u>ห้องนอนพัก Fl. ๖, ๙, ๑๐, ๑๑, ๑๒, ๑๖, ๑๗, ๑๙</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No
2.	<u>บันไดร่วม</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No
3.	<u>บันไดร่วม</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No
4.	<u>ลิฟต์</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No
5.	<u>ลิฟต์</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No
6.	<u>บันไดร่วม</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No
7.	<u>บันไดร่วม</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No
8.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No
9.		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No
ผู้ทำการทดสอบและเช็คสภาพภายนอก			รับรองผลการบันทึก		
1. <u>นาย อัททง นนทท</u>					
2. <u>นาย ธีรเดช พันธ์</u>					
3. _____			หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง		

QC 1/2006

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีของโครงการฯ

บริษัท ซันโค ไฟร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
SUNCO FIRE ENGINEERING CO.,LTD.

43/9 หมู่ 9 ตำบลพิชอุดม อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150
 43/9 Moo 9 Phuet Udom, Lam Luk Ka, Pathum Thani 12150
 TEL. 0-2149-6508-10 FAX: 0-2149-6478, 0-2563-0229
 www.suncofire.com e-mail: sales@suncofire.com, suncofire@gmail.com

สถานที่ติดตั้ง 6 ขนาด 15/BS
 ชนิด ☐ โฟม ☒ CO₂ ☐ เกล็ดแห้ง ☐ HALOTRON ☐ BF 2000 ☐ น้ำ
☐ water mist ☐ 5 ปอนด์ ☐ 10 ปอนด์ ☐ ปอนด์ 15

วันที่ติดตั้ง DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
30/6/68		
17/7/68		
12/4/68		
13/5/68		
16/6/68		
25/7/68		
19/8/68		
5/9/68		
27/10/68		
7/11/68		

บริษัท ซันโค ไฟร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
SUNCO FIRE ENGINEERING CO.,LTD.

43/9 หมู่ 9 ตำบลพิชอุดม อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150
 43/9 Moo 9 Phuet Udom, Lam Luk Ka, Pathum Thani 12150
 TEL. 0-2149-6508-10 FAX: 0-2149-6478, 0-2563-0229
 www.suncofire.com e-mail: sales@suncofire.com, suncofire@gmail.com

สถานที่ติดตั้ง P1 ขนาด 15/BS
 ชนิด ☐ โฟม ☒ CO₂ ☐ เกล็ดแห้ง ☐ HALOTRON ☐ BF 2000 ☐ น้ำ
☐ water mist ☐ 5 ปอนด์ ☐ 10 ปอนด์ ☐ ปอนด์ 15

วันที่ติดตั้ง DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
30/6/68		
17/7/68		
12/4/68		
13/5/68		
16/6/68		
25/7/68		
19/8/68		
5/9/68		
27/10/68		
7/11/68		
25/12/68		

บริษัท ซันโค ไฟร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
SUNCO FIRE ENGINEERING CO.,LTD.

43/9 หมู่ 9 ตำบลพิชอุดม อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150
 43/9 Moo 9 Phuet Udom, Lam Luk Ka, Pathum Thani 12150
 TEL. 0-2149-6508-10 FAX: 0-2149-6478, 0-2563-0229
 www.suncofire.com e-mail: sales@suncofire.com, suncofire@gmail.com

สถานที่ติดตั้ง _____ ขนาด _____
 ชนิด ☐ โฟม ☐ CO₂ ☐ เกล็ดแห้ง ☐ HALOTRON ☐ BF 2000 ☐ น้ำ
☐ water mist ☐ 5 ปอนด์ ☐ 10 ปอนด์ ☐ ปอนด์ 15

วันที่ติดตั้ง DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
25/7/68		
19/8/68		
9/9/68		
27/10/68		
5/11/68		
26/12/68		

บริษัท ซันโค ไฟร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
SUNCO FIRE ENGINEERING CO.,LTD.

43/9 หมู่ 9 ตำบลพิชอุดม อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150
 43/9 Moo 9 Phuet Udom, Lam Luk Ka, Pathum Thani 12150
 TEL. 0-2149-6508-10 FAX: 0-2149-6478, 0-2563-0229
 www.suncofire.com e-mail: sales@suncofire.com, suncofire@gmail.com

สถานที่ติดตั้ง _____ ขนาด _____
 ชนิด ☐ โฟม ☐ CO₂ ☐ เกล็ดแห้ง ☐ HALOTRON ☐ BF 2000 ☐ น้ำ
☐ water mist ☐ 5 ปอนด์ ☐ 10 ปอนด์ ☐ ปอนด์ 15

วันที่ติดตั้ง DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
12/2/68		
11/3/68		
12/4/68		
13/5/68		
16/6/68		
25/7/68		
19/8/68		
5/9/68		
27/10/68		
7/11/68		
25/12/68		

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบไฟฉุกเฉินชนิดแบตเตอรี่ของโครงการ

2568

Preventive Maintenance

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA
☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☐ KAL

PM CODE NO. EM-L3-1-EL-P4-01

Equipment : Emergency Light (ยี่ห้อ : Di'ko)

เดือน	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KD <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-48 <input type="checkbox"/> PCS <input type="checkbox"/> BLH <input type="checkbox"/> โคมไฟ BLH							
						ผู้ดูแล	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ					
12 มกราคม	/	/	/	/	/	/	/						
12 กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/						
12 มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/						
12 เมษายน	/	/	/	/	/	/	/						
12 พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/						
12 มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/						
14 กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/						
14 สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/						
15 กันยายน	/	/	/	/	/	/	/						
15 ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/						
15 พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/						
16 ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/						

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) 1 ครั้ง (1) = 1 ครั้ง 1 ครั้ง (1) = 1 ครั้ง

QC_CHECKSHEET-BR1 : 11/2010

2568

Preventive Maintenance

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA
☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☐ KAL

PM CODE NO. EM-L5-1-ELH-G-01

Equipment : Emergency Light (ยี่ห้อ : _____)

เดือน	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KD <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-48 <input type="checkbox"/> PCS <input type="checkbox"/> BLH <input type="checkbox"/> โคมไฟ BLH							
						ผู้ดูแล	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ					
12 มกราคม	/	/	/	/	/	/	/						
12 กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/						
12 มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/						
12 เมษายน	/	/	/	/	/	/	/						
12 พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/						
12 มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/						
14 กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/						
14 สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/						
15 กันยายน	/	/	/	/	/	/	/						
15 ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/						
15 พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/						
16 ธันวาคม	/	/	/	/	/	/	/						

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) 1 ครั้ง (1) = 1 ครั้ง 1 ครั้ง (1) = 1 ครั้ง

QC_CHECKSHEET-BR1 : 11/2010

2568

Preventive Maintenance

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ KJ ☒ ~~CS~~ ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA
☐ RY3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CH

PM CODE NO: EM-65-1 EL-6-0-1

Equipment : Emergency Light (Ela : DIND

Emergency Light (Unit) : <u>KT</u>						
Date	M	M	M	M	၂၀၁၈ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၁၀ ရက်နေ့မှစ၍ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၁၀ ရက်နေ့	၂၀၁၈ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၁၀ ရက်နေ့
	၂၀၁၈ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၁၀ ရက်နေ့	၂၀၁၈ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၁၀ ရက်နေ့	၂၀၁၈ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၁၀ ရက်နေ့	၂၀၁၈ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၁၀ ရက်နေ့		
၁၂ ဇန်နဝါရီလ	/	/	/	/	/	/
၁၃ ဇန်နဝါရီလ	/	/	/	/	/	/
၁၄ ဇန်နဝါရီလ	/	/	/	/	/	/
၁၅ ဇန်နဝါရီလ	/	/	/	/	/	/
၁၆ ဇန်နဝါရီလ	/	/	/	/	/	/
၁၇ ဇန်နဝါရီလ	/	/	/	/	/	/
၁၈ ဇန်နဝါရီလ	/	/	/	/	/	/
၁၉ ဇန်နဝါရီလ	/	/	/	/	/	/
၂၀ ဇန်နဝါရီလ	/	/	/	/	/	/
၂၁ ဇန်နဝါရီလ	/	/	/	/	/	/
၂၂ ဇန်နဝါရီလ	/	/	/	/	/	/
၂၃ ဇန်နဝါရီလ	/	/	/	/	/	/
၂၄ ဇန်နဝါရီလ	/	/	/	/	/	/
၂၅ ဇန်နဝါရီလ	/	/	/	/	/	/

Weekly = ၂၀၁၈ ခုနှစ် (၁၀) Monthly = ၂၀၁၈ ခုနှစ် (၁၀) Quarterly = ၂၀၁၈ ခုနှစ် (၁၀) Annually = ၂၀၁၈ ခုနှစ် (၁၀)

QC_CHECKSHEET-8R1 : 11Q010

2569

Preventive Maintenance

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY3 ☐ CP ☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA
☐ BAY ☐ CHA ☐ CH

PM CODE NO. FM-15-1-R-17-0-2

Equipment : Emergency Light (file : Dino)

[illegible]

OC_CHECKSHEET-8R1 : 11/20/10

แผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ วิธีการผจญเพลิงและการอพยพผู้คนในอาคาร





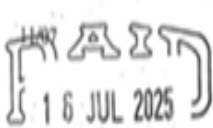








ตัวอย่างใบเสร็จค่าสับเกรอะ, สับตะกอน ออกจากระบบบำบัดฯของโครงการฯ

<u>ใบเสร็จรับเงิน</u>	
Receipt	
	วัน เดือน ปี <u>16/7/69</u>
	Date
ชื่อ/บริษัท <u>คุณกรรณ ไร่ทอง</u>	
Name / Company Name	
ที่อยู่ <u>431/53 พ.อ.นพ. ร. พ่วงประเสริฐ เขตประเวศ กรุงเทพฯ</u>	
Address	
เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน / พาสปอร์ต <u>3101701921597</u>	สถานที่ออกบัตร <u>เขตประเวศ</u>
I.D. Card No. / Passport No.	Issued Place
จังหวัด <u>กรุงเทพฯ</u> ประเทศ <u>ไทย</u>	วันที่ออกบัตร <u>6 ม.ค. 2565</u> วันที่หมดอายุ <u>21 พ.ค. 2573</u>
City	Country
	Date of Issue
จำนวนเงิน <u>8,950</u>	Expire Date
(Baht : <u>สี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน</u>)	
Amount	
เพื่อรับชำระค่า <u>สับสิ่งปฏิกูล</u>	โดย <input type="checkbox"/> เงินสด / <input checked="" type="checkbox"/> เช็คเลขที่ <u>99072906</u>
In Payment of	Cash / Cheque No.
ธนาคาร <u>ททบ</u>	สาขา <u>วัดกม</u> ได้ปิ่นที่เรียบร้อยแล้ว.
Bank	Branch
ลงชื่อ <u>กรรณ ไร่ทอง</u>	ผู้รับเงิน
Signature	Collector
 BY:.....	

ใบเสร็จรับเงิน

Receipt

วัน เดือน ปี 18/11/69

Date

ชื่อ/บริษัท อยุธยา ฟู้ดส์ จำกัด

Name / Company Name

ที่อยู่ 64/12 ซ.พหลโยธิน-เกษมสันต์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ

Address

เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน/พาสปอร์ต 1102003043840 สถานที่ออกบัตร เขตพญาไท

I.D.Card No. / Passport No.

Issued Place

จังหวัด กรุงเทพฯ ประเทศไทย วันที่ออกบัตร 18 ส.ค. 2544 วันที่หมดอายุ 18 ส.ค. 2548

City

Country

Date of issued

Expire Date

จำนวนเงิน 29,000 (Baht: 19 พันบาทถ้วน)

Amount

เพื่อรับชำระค่า สบู่ล้างมือ

โดย ☒ เงินสด / ☐ เช็คเลขที่

In Payment of

Cash / Cheque No.

ธนาคาร สาขา ใต้พื้นที่เรียบร้อยแล้ว

Bank

Branch

ลงชื่อ อยุธยา ฟู้ดส์ จำกัด ผู้รับเงิน

Signature

Collector

11/07

2568

☐ KJ ☒ KS ☐ KH ☐ BLH-300 ☐ BLH-300 ☐ BLH-300 103 ☐ RPE-300 ☐ JAYU ☐ CKA ☐ JHA ☐ 304 ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ CHA ☐ RYK ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ JPK ☐ CF
☐ KR

PM CODE NO: EQL

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☐ ปั๊มน้ำดี ☒ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jockey Pump

EBARA
 tu: 050-0425
 Capacity:

EBARA
 tu: 050-0425
 Capacity:

[illegible]

Weekly = ประจำปี (W)	Monthly = ประจำเดือน (M)	Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)	Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)	Annually = ประจำปี (A)	ปีถัดไป (X) = ปีถัดไป (X) = ปีถัดไป (X)
----------------------	--------------------------	-----------------------------	---------------------------------	------------------------	---

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

2568

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-វិជ្ជា ☐BLH-ឧត្តរវិហា 103 ☐RPE-ភ្នំគូល ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐JCF
 PM CODE NO: AP-15-1-A-ETK-90-1

PM CODE NO: AP-LS-1-R-41X-010-1

Equipment : Pump (บั้ม) Type : ☐ บั้มนำดี ☒ บั้มนำเสีย ☐ Jockey Pump (๒๕๖๓๐๖๐๖๗๕)

číslo: EBARA ru: DF-50 Capacity:

Capacity: _____

Capacity : _

[illegible]

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) $\text{ชีวิต} (l) =$ ปีที่ $\text{ชีวิต} (X) =$ ปีที่
 PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

เอกสารการปรับค่าเคมีน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิออกระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน...กรกฎาคม...ปี...2568.....

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใส่คืน				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าฟิออ	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าฟิออ		
1	2.0	7.2	100	-	สค	1	9.0	7.2	สค	
2	1.0	7.2	300	-	สค	2	9.0	7.2	สค	
3	1.0	7.2	300	-	สค	3	3.0	7.2	สค	
4	1.0	7.2	300	1000	สค	4	3.0	7.2	สค	
5	2.0	7.4	100	-	สค	5	3.0	7.4	สค	
6	2.0	7.2	100	-	สค	6	3.0	7.4	สค	
7	1.0	7.2	300	-	สค	7	3.0	7.2	สค	
8	2.0	7.2	100	-	สค	8	3.0	7.2	สค	
9	1.5	7.2	100	-	สค	9	3.0	7.2	สค	
10	1.0	7.2	100	-	สค	10	2.0	7.2	สค	
11	1.0	7.2	300	-	สค	11	9.0	7.2	สค	
12	2.0	7.2	100	-	สค	12	3.0	7.2	สค	
13	1.0	7.0	200	-	สค	13	2.0	7.0	สค	
14	1.0	7.0	300	3000	สค	14	1.5	7.0	สค	
15	1.0	7.2	300	-	สค	15	3.0	7.8	สค	
16	1.5	7.0	300	-	สค	16	9.0	7.6	สค	
17	1.0	7.0	300	-	สค	17	3.0	7.6	สค	
18	1.0	7.6	300	-	สค	18	9.0	7.6	สค	
19	2.0	7.6	100	-	สค	19	3.0	7.6	สค	
20	1.5	7.6	300	-	สค	20	3.0	7.6	สค	
21	1.0	7.6	300	-	สค	21	3.0	7.6	สค	
22	2.0	7.6	100	-	สค	22	3.0	7.6	สค	
23	1.5	7.4	200	-	สค	23	9.0	7.7	สค	
24	1.0	7.6	300	-	สค	24	3.0	7.4	สค	
25	1.0	7.6	300	-	สค	25	9.0	7.7	สค	
26	1.0	7.2	300	-	สค	26	3.0	7.4	สค	
27	1.5	7.4	300	-	สค	27	3.0	7.4	สค	
28	1.0	7.6	300	-	สค	28	3.0	7.2	สค	
29	1.0	7.6	300	-	สค	29	9.0	7.2	สค	
30	1.0	7.4	300	-	สค	30	1.0	7.4	สค	
31	1.0	7.4	300	-	สค	31	2.0	7.4	สค	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิเอช สระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน.....พฤษภาคม.....ปี.....๖๕.....

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าฟิเอช		
1	0.5	7.0	300	2000	กรีน	1	3.0	7.6	กรีน	
2	1.0	7.4	100	-	กรีน	2	3.0	7.4	กรีน	
3	1.5	7.0	200	-	กรีน	3	3.0	7.4	กรีน	
4	1.0	7.4	300	-	กรีน	4	3.0	7.0	กรีน	
5	1.0	7.4	300	-	กรีน	5	3.0	7.0	กรีน	
6	1.0	7.0	300	-	กรีน	6	2.0	7.0	กรีน	
7	1.0	7.0	300	-	กรีน	7	3.0	7.4	กรีน	
8	0.0	9.0	300	3000	กรีน	8	1.0	7.0	กรีน	
9	0.0	7.4	300	-	กรีน	9	1.0	7.4	กรีน	
10	1.0	7.4	300	-	กรีน	10	1.0	7.4	กรีน	
11	1.0	7.4	300	-	กรีน	11	2.0	7.4	กรีน	
12	0.5	7.4	300	-	กรีน	12	3.0	7.4	กรีน	
13	1.0	7.4	300	-	กรีน	13	2.0	7.4	กรีน	
14	1.5	7.2	300	-	กรีน	14	3.0	7.4	กรีน	
15	1.0	7.4	300	3000	กรีน	15	3.0	7.2	กรีน	
16	1.0	7.4	300	-	กรีน	16	3.0	7.4	กรีน	
17	1.5	7.4	300	-	กรีน	17	2.0	7.4	กรีน	
18	1.0	7.4	300	-	กรีน	18	3.0	7.4	กรีน	
19	1.0	7.2	300	-	กรีน	19	3.0	7.2	กรีน	
20	1.0	7.2	300	-	กรีน	20	2.0	7.2	กรีน	
21	1.5	7.0	300	-	กรีน	21	3.0	7.2	กรีน	
22	1.0	7.0	300	3000	กรีน	22	3.0	7.0	กรีน	
23	1.5	7.4	300	-	กรีน	23	3.0	7.2	กรีน	
24	1.5	7.2	300	-	กรีน	24	3.0	7.4	กรีน	
25	1.0	7.4	300	-	กรีน	25	3.0	7.2	กรีน	
26	1.0	7.2	100	-	กรีน	26	3.0	7.2	กรีน	
27	1.0	7.4	300	-	กรีน	27	3.0	7.2	กรีน	
28	1.5	7.2	300	-	กรีน	28	3.0	7.2	กรีน	
29	1.0	7.2	300	-	กรีน	29	3.0	7.0	กรีน	
30	1.0	7.2	100	-	กรีน	30	3.0	7.2	กรีน	
31	1.5	7.2	100	-	กรีน	31	3.0	7.0	กรีน	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - ฟิโอสระว่ายน้ำ FL.16 ประจำเดือน.....ปี.....

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	1.0	7.0	300	2000	กช	1	3.0	7.0	กช	
2	1.0	7.2	100	-	กช	2	3.0	7.4	กช	
3	2.0	7.4	100	-	กช	3	2.0	7.4	กช	
4	2.0	7.2	100	-	กช	4	3.0	7.4	กช	
5	1.0	7.2	300	-	กช	5	3.0	7.2	กช	
6	1.0	7.2	100	-	กช	6	3.0	7.2	กช	
7	2.0	7.0	100	-	กช	7	2.0	7.0	กช	
8	2.0	7.2	100	-	กช	8	3.0	7.0	กช	
9	1.0	7.2	300	-	กช	9	3.0	7.0	กช	
10	2.0	7.2	100	-	กช	10	2.0	7.0	กช	
11	2.0	7.2	100	-	กช	11	3.0	7.2	กช	
12	1.0	7.0	300	3000	กช	12	3.0	7.0	กช	
13	1.0	7.2	100	-	กช	13	3.0	7.4	กช	
14	1.0	7.2	100	-	กช	14	3.0	7.2	กช	
15	1.0	7.6	300	-	กช	15	3.0	7.6	กช	
16	1.0	7.6	300	-	กช	16	3.0	7.6	กช	
17	1.0	7.4	300	-	กช	17	3.0	7.4	กช	
18	1.0	7.2	100	-	กช	18	3.0	7.4	กช	
19	1.0	7.2	300	-	กช	19	3.0	7.2	กช	
20	1.0	7.2	100	-	กช	20	3.0	7.4	กช	
21	2.0	7.4	100	-	กช	21	3.0	7.4	กช	
22	1.0	7.4	300	-	กช	22	3.0	7.4	กช	
23	1.0	7.4	100	-	กช	23	3.0	7.2	กช	
24	1.0	7.2	100	-	กช	24	3.0	7.2	กช	
25	1.0	7.4	100	-	กช	25	3.0	7.2	กช	
26	1.0	7.4	100	-	กช	26	3.0	7.2	กช	
27	1.0	7.4	300	-	กช	27	3.0	7.2	กช	
28	1.5	7.2	300	-	กช	28	3.0	7.2	กช	
29	1.0	7.4	300	-	กช	29	3.0	7.6	กช	
30	1.0	7.4	100	-	กช	30	3.0	7.4	กช	
31						31				

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - พีเอชระวายน้ำ FL.16 ประจำเดือน.....พฤศจิกายน.....ปี 2568.....

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	1.0	7.4	300	-	รชช.นพพร	1	3.0	7.4	รชช.นพพร	
2	1.5	7.4	200	-	รชช.นพพร	2	3.0	7.4	รชช.นพพร	
3	1.0	7.4	300	-	รชช.นพพร	3	3.0	7.4	รชช.นพพร	
4	1.0	7.4	100	-	รชช.นพพร	4	3.0	7.4	รชช.นพพร	
5	1.0	7.4	300	-	รชช.นพพร	5	3.0	7.4	รชช.นพพร	
6	1.0	7.4	300	-	รชช.นพพร	6	3.0	7.4	รชช.นพพร	
7	1.0	7.4	160	-	รชช.นพพร	7	3.0	7.4	รชช.นพพร	
8	1.0	7.4	200	-	รชช.นพพร	8	3.0	7.2	รชช.นพพร	
9	1.0	7.4	300	-	รชช.นพพร	9	3.0	7.4	รชช.นพพร	
10	1.0	7.4	300	-	รชช.นพพร	10	3.0	7.4	รชช.นพพร	
11	1.0	7.4	100	-	รชช.นพพร	11	3.0	7.4	รชช.นพพร	
12	1.0	7.4	300	-	รชช.นพพร	12	3.0	7.4	รชช.นพพร	
13	1.0	7.4	100	-	รชช.นพพร	13	3.0	7.4	รชช.นพพร	
14	1.0	7.4	100	-	รชช.นพพร	14	3.0	7.2	รชช.นพพร	
15	1.0	7.4	100	-	รชช.นพพร	15	3.0	7.4	รชช.นพพร	
16	1.0	7.4	100	-	รชช.นพพร	16	3.0	7.2	รชช.นพพร	
17	1.0	7.4	300	-	รชช.นพพร	17	3.0	7.2	รชช.นพพร	
18	1.0	7.4	100	-	รชช.นพพร	18	3.0	7.2	รชช.นพพร	
19	1.5	7.4	100	-	รชช.นพพร	19	3.0	7.2	รชช.นพพร	
20	1.0	7.4	100	-	รชช.นพพร	20	3.0	7.2	รชช.นพพร	
21	1.0	7.2	300	-	รชช.นพพร	21	3.0	7.2	รชช.นพพร	
22	1.5	7.2	300	-	รชช.นพพร	22	3.0	7.2	รชช.นพพร	
23	1.0	7.2	300	-	รชช.นพพร	23	3.0	7.2	รชช.นพพร	
24	1.0	7.2	300	-	รชช.นพพร	24	3.0	7.2	รชช.นพพร	
25	1.0	7.1	100	3000	รชช.นพพร	25	3.0	7.2	รชช.นพพร	
26	1.5	7.0	100	-	รชช.นพพร	26	3.0	7.0	รชช.นพพร	
27	1.0	7.2	300	-	รชช.นพพร	27	3.0	7.0	รชช.นพพร	
28	1.5	7.0	300	-	รชช.นพพร	28	3.0	7.2	รชช.นพพร	
29	1.0	7.1	100	-	รชช.นพพร	29	3.0	7.0	รชช.นพพร	
30	1.5	7.0	200	-	รชช.นพพร	30	3.0	7.0	รชช.นพพร	
31	1.0	7.0	300	-	รชช.นพพร	31	3.0	7.0	รชช.นพพร	

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - พิเศษระวายนำ FL.16 ประจำเดือน...พฤษภาคม...ปี 2563.....

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	2.0	7.6	100	-	ส.ส.ร.	1	3.0	7.6	ส.ส.ร.	
2	1.5	7.6	200	-	ส.ส.ร.	2	3.0	7.6	ส.ส.ร.	
3	1.5	7.6	200	-	ส.ส.ร.	3	3.0	7.4	ส.ส.ร.	
4	1.5	7.6	100	-	ส.ส.ร.	4	3.0	7.4	ส.ส.ร.	
5	1.5	7.4	200	-	ส.ส.ร.	5	3.0	7.6	ส.ส.ร.	
6	1.5	7.6	200	-	ส.ส.ร.	6	3.0	7.4	ส.ส.ร.	
7	2.0	7.6	100	-	ส.ส.ร.	7	3.0	7.6	ส.ส.ร.	
8	1.0	7.6	300	-	ส.ส.ร.	8	3.0	7.6	ส.ส.ร.	
9	1.0	7.6	300	-	ส.ส.ร.	9	3.0	7.4	ส.ส.ร.	
10	1.0	7.6	100	-	ส.ส.ร.	10	3.0	7.2	ส.ส.ร.	
11	2.0	7.6	100	1 ลิตร	ส.ส.ร.	11	3.0	7.2	ส.ส.ร.	
12	1.5	7.6	200	-	ส.ส.ร.	12	3.0	7.4	ส.ส.ร.	
13	1.5	7.6	200	-	ส.ส.ร.	13	3.0	7.6	ส.ส.ร.	
14	1.0	7.4	300	-	ส.ส.ร.	14	3.0	7.4	ส.ส.ร.	
15	1.0	7.4	100	-	ส.ส.ร.	15	3.0	7.4	ส.ส.ร.	
16	1.0	7.4	300	-	ส.ส.ร.	16	3.0	7.4	ส.ส.ร.	
17	1.0	7.4	300	-	ส.ส.ร.	17	3.0	7.4	ส.ส.ร.	
18	1.0	7.4	300	-	ส.ส.ร.	18	3.0	7.2	ส.ส.ร.	
19	1.0	7.4	200	-	ส.ส.ร.	19	3.0	7.4	ส.ส.ร.	
20	1.0	7.4	300	-	ส.ส.ร.	20	3.0	7.4	ส.ส.ร.	
21	1.0	7.4	300	-	ส.ส.ร.	21	3.0	7.2	ส.ส.ร.	
22	2.0	7.4	100	-	ส.ส.ร.	22	3.0	7.4	ส.ส.ร.	
23	1.0	7.4	300	-	ส.ส.ร.	23	3.0	7.4	ส.ส.ร.	
24	1.5	7.4	200	-	ส.ส.ร.	24	3.0	7.4	ส.ส.ร.	
25	1.5	7.4	200	-	ส.ส.ร.	25	3.0	7.2	ส.ส.ร.	
26	1.5	7.4	200	-	ส.ส.ร.	26	3.0	7.2	ส.ส.ร.	
27	1.5	7.4	200	-	ส.ส.ร.	27	3.0	7.2	ส.ส.ร.	
28	1.0	7.4	300	-	ส.ส.ร.	28	3.0	7.2	ส.ส.ร.	
29	1.0	7.4	300	-	ส.ส.ร.	29	3.0	7.2	ส.ส.ร.	
30	1.5	7.2	200	-	ส.ส.ร.	30	3.0	7.2	ส.ส.ร.	
31						31				

CAPE HOUSE (LANG SUAN)

ตารางปรับแต่งคลอรีน - พิเศษระวายนำ FL.16 ประจำเดือน กันยายน ปี 2568

วันที่	การปรับแต่งช่วงเย็น				โดย	วันที่	การวัดค่าช่วงเช้า		โดย	หมายเหตุ
	ปริมาณที่วัดได้		ปริมาณ(กรัม)ที่ใช้เติม				ปริมาณที่วัดได้			
	ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช	คลอรีนผง	โซดาแอช			ค่าคลอรีน	ค่าพีเอช		
1	1.0	7.2	300	-	ธวัชชัย	1	3.0	7.2	ธวัชชัย	
2	1.5	7.2	300	-	ธวัชชัย	2	3.0	7.2	ธวัชชัย	
3	1.0	7.0	300	-	ธวัชชัย	3	3.0	7.0	ธวัชชัย	
4	1.5	7.0	300	-	ธวัชชัย	4	3.0	7.0	ธวัชชัย	
5	1.0	7.6	300	400	ธวัชชัย	5	3.0	7.0	ธวัชชัย	
6	1.0	7.6	300	-	ธวัชชัย	6	3.6	7.6	ธวัชชัย	
7	1.0	7.6	100	-	ธวัชชัย	7	3.0	7.4	ธวัชชัย	
8	1.0	7.2	300	-	ธวัชชัย	8	3.0	7.2	ธวัชชัย	
9	1.5	7.2	300	-	ธวัชชัย	9	3.0	7.2	ธวัชชัย	
10	1.5	7.2	300	-	ธวัชชัย	10	3.0	7.0	ธวัชชัย	
11	1.0	7.1	400	300	ธวัชชัย	11	3.0	7.4	ธวัชชัย	
12	2.0	7.4	100	-	ธวัชชัย	12	3.0	7.4	ธวัชชัย	
13	2.0	7.4	100	-	ธวัชชัย	13	3.0	7.0	ธวัชชัย	
14	1.0	7.4	200	-	ธวัชชัย	14	3.0	7.4	ธวัชชัย	
15	1.0	7.4	300	-	ธวัชชัย	15	3.0	7.2	ธวัชชัย	
16	1.5	7.4	300	-	ธวัชชัย	16	3.0	7.4	ธวัชชัย	
17	1.0	7.4	300	-	ธวัชชัย	17	3.0	7.4	ธวัชชัย	
18	1.5	7.4	200	-	ธวัชชัย	18	3.0	7.4	ธวัชชัย	
19	1.0	7.4	400	-	ธวัชชัย	19	3.0	7.4	ธวัชชัย	
20	1.5	7.4	300	-	ธวัชชัย	20	3.0	7.4	ธวัชชัย	
21	1.5	7.4	300	-	ธวัชชัย	21	3.0	7.4	ธวัชชัย	
22	1.0	7.4	200	-	ธวัชชัย	22	3.0	7.4	ธวัชชัย	
23	1.5	7.4	200	-	ธวัชชัย	23	3.0	7.4	ธวัชชัย	
24	1.0	7.4	300	-	ธวัชชัย	24	3.0	7.4	ธวัชชัย	
25	1.0	7.4	100	-	ธวัชชัย	25	3.0	7.0	ธวัชชัย	
26	1.0	7.4	300	-	ธวัชชัย	26	3.0	7.4	ธวัชชัย	
27	1.0	7.4	300	-	ธวัชชัย	27	3.0	7.4	ธวัชชัย	
28	1.0	7.4	100	-	ธวัชชัย	28	3.0	7.4	ธวัชชัย	
29	1.0	7.4	100	-	ธวัชชัย	29	3.0	7.4	ธวัชชัย	
30	1.0	7.4	100	-	ธวัชชัย	30	3.0	7.2	ธวัชชัย	
31	1.0	7.4	300	-	ธวัชชัย	31	3.0	7.2	ธวัชชัย	

เอกสารขอผ่อนผันการอนุรักษ์พลังงาน ตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงานของโครงการฯ

สรุปสถานภาพการดำเนินการอนุรักษ์พลังงานของโรงงาน/อาคารควบคุม

TSIC-ID 55101-1287
 ชื่อนิติบุคคล บริษัท เกษมกิจ จำกัด * 57100677 *
 ชื่ออาคาร โรงแรมเคปเฮาส์ หลังสวน
 ประเภท โรงแรม หน่วยงาน เอกชน
 โรงแรม รีสอร์ท และห้องชุด
 ที่อยู่ เลขที่ 43 ซอยหลังสวน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
 โทรศัพท์ 02 658 7444 โทรสาร 02 658 7489
 ขนาดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้ารวม 1,500.00kVA ขนาดเครื่องวัด 24.00 kVA
 ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ใช้ 2,106,000.00kWh/ปี
 ปริมาณพลังงานความร้อนที่ใช้ MJ/ปี ปริมาณพลังงานทั้งหมดเทียบเท่าไฟฟ้า 7,581,600.00 MJ/ปี
 เป็นอาคารควบคุมกลุ่ม 1 ตามหลักเกณฑ์โดยมีขนาดหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งแต่ 1,175 kVA แต่ไม่เกิน 3,530 kVA
 วันที่กฎหมายมีผลบังคับใช้ วันที่เริ่มเป็น อาคารควบคุม 16 ตุลาคม 2541

วินิจฉัยการเป็นโรงงาน/อาคารควบคุม วันที่รับเรื่อง วันที่อนุมัติผลวินิจฉัย วันที่แจ้งผลวินิจฉัย เลขที่หนังสือแจ้ง
 27/06/2556 24/06/2557 25/06/2557 ที่ พน 0504/4712

แจ้งแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน

ลำดับ	ชื่อผู้รับผิดชอบฯ ที่แจ้งแต่งตั้ง	วันที่รับแบบ	เลขที่เอกสาร	วันที่พิจารณา	ผู้รับผิดชอบ	คุณสมบัติ	สถานะ
1.	นายประวิทย์ จำเเพะ	27/08/2557	(ข.)2800-1/57	17/10/2557	ผขอ.01992	ส(3)	คงอยู่
2.	นายวิจิต ใสสนาม	10/05/2562	(ข.)2800-2/62	05/05/2563	ผขอ.09387	ส(1)	คงอยู่
3.	นายศรวุฒิ เศษไร่	03/04/2568	(ข.)2800-3/68	24/04/2568	ผขอ.17191	ส(1)	คงอยู่

ACs ที่รับผิดชอบขั้นตอน นายพิณท์ ประจักษ์วงศ์ ภายใต้ อพ.(1)

แจ้งผ่อนผันการปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ฯ

ครั้งที่	ช่วงระยะเวลาการขอผ่อนผัน	วันที่รับแบบ	เลขที่เอกสาร	วันที่พิจารณา	ผลการพิจารณา
1.	01/01/2560 - 31/12/2560	15/06/2560	ผ.10601-60	20/07/2560	เห็นชอบ
	รายงานการใช้พลังงาน ครั้งปีแรก ของปี พ.ศ. 2560	22/12/2560	ผ.210217-60		
	รายงานการใช้พลังงาน ครั้งปีหลัง ของปี พ.ศ. 2560	22/01/2561	ผ.220710-60		
2.	01/01/2561 - 31/12/2561	24/01/2561	ผ.10277-61	25/05/2561	เห็นชอบ
	รายงานการใช้พลังงาน ครั้งปีแรก ของปี พ.ศ. 2561	19/07/2561	ผ.210430-61		
	รายงานการใช้พลังงาน ครั้งปีหลัง ของปี พ.ศ. 2561	22/02/2562	ผ.221455-61		
3.	01/01/2562 - 31/12/2562	22/02/2562	ผ.10844-62	15/10/2562	เห็นชอบ
	รายงานการใช้พลังงาน ครั้งปีแรก ของปี พ.ศ. 2562	26/07/2562	ผ.210314-62		
	รายงานการใช้พลังงาน ครั้งปีหลัง ของปี พ.ศ. 2562	03/02/2563	ผ.221527-62		
4.	01/01/2563 - 31/12/2563	04/02/2563	ผ.10699-63	07/08/2563	เห็นชอบ
	รายงานการใช้พลังงาน ครั้งปีแรก ของปี พ.ศ. 2563	24/07/2563	ผ.210429-63		
	รายงานการใช้พลังงาน ครั้งปีหลัง ของปี พ.ศ. 2563	27/01/2564	ผ.222170-63		

สรุปสถานภาพการดำเนินการอนุรักษ์พลังงานของโรงงาน/อาคารควบคุม

แจ้งแผนดำเนินการปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ฯ

ครั้งที่	ช่วงระยะเวลาการขอแผน	วันที่รับแบบ	เลขที่เอกสาร	วันที่พิจารณา	ผลการพิจารณา
5.	01/01/2564 - 31/12/2564	27/01/2564	ผ.10668-64	17/05/2564	เห็นชอบ
	รายงานการใช้พลังงาน ครั้งที่ 1 ของปี พ.ศ. 2564	22/07/2564	ผ.210674-64		
	รายงานการใช้พลังงาน ครั้งที่ 2 ของปี พ.ศ. 2564	26/01/2565	ผ.221721-64		
6.	01/01/2565 - 31/12/2565	27/01/2565	ผ.10368-65	10/03/2565	เห็นชอบ
	รายงานการใช้พลังงาน ครั้งที่ 1 ของปี พ.ศ. 2565	22/07/2565	ผ.210381-65		
	รายงานการใช้พลังงาน ครั้งที่ 2 ของปี พ.ศ. 2565	27/01/2566	ผ.221739-65		
7.	01/01/2566 - 31/12/2566	26/04/2566	ผ.10710-66	01/05/2566	เห็นชอบ
	รายงานการใช้พลังงาน ครั้งที่ 1 ของปี พ.ศ. 2566	01/02/2567	ผ.221572-66		
8.	01/01/2567 - 31/12/2567	03/02/2567	ผ.10651-67	14/02/2567	เห็นชอบ
	รายงานการใช้พลังงาน ครั้งที่ 1 ของปี พ.ศ. 2567	22/07/2567	ผ.210555-67		
	รายงานการใช้พลังงาน ครั้งที่ 2 ของปี พ.ศ. 2567	20/01/2568	ผ.221682-67		
9.	01/01/2568 - 31/12/2568	04/02/2568	ผ.10796-68	11/03/2568	เห็นชอบ
	รายงานการใช้พลังงาน ครั้งที่ 1 ของปี พ.ศ. 2568	21/07/2568	ผ.210637-68		

การส่งรายงานการจัดการพลังงาน

วันที่รับแบบ	เลขที่เอกสาร
30/03/2558	รกอ.2376-57/58
29/03/2559	รกอ.2376-58/59
22/03/2560	รกอ.2376-59/60

ACs ที่รับผิดชอบขั้นตอน นายพีรภัฏ ประจักษ์วงศ์ ภายใต้ อพ.(1)

ประวัติ TSIC-ID เดิม	ครั้งที่	TSIC-ID	วันที่ยกเลิก
	1	68103-1011	26/04/2566
	10	68103-1011	26/04/2566
	2	68103-1011	26/04/2566
	3	68103-1011	26/04/2566
	4	68103-1011	26/04/2566
	5	68103-1011	26/04/2566
	6	68103-1011	26/04/2566
	7	68103-1011	26/04/2566
	8	68103-1011	26/04/2566
	9	68103-1011	26/04/2566

ใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอยของโครงการ



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6900001041
วันที่ 17 ธันวาคม 2568

สำนักงานเขต ปทุมวัน โทร 02-214-1045
ที่อยู่สำนักงานเขต 12/1-4 ซอยทองหล่อ 5 แขวงทองหล่อ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม บริษัท สามกิจ จำกัด
ที่อยู่ เลขที่ 43 ซอยหลังสวน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ปริมาณมูลฝอย ทิ้งไป 500.00 ลิตร/วัน
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน ต.ค. 68-ก.ย. 69 เป็นจำนวนเงิน 36,000 บาท

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2569			
			เดือน	บาท	เดือน	บาท
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	18,000	ต.ค.	3,000	เม.ย.	3,000
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	18,000	พ.ย.	3,000	พ.ค.	3,000
3			ธ.ค.	3,000	มิ.ย.	3,000
			ม.ค.	3,000	ก.ค.	3,000
	รวมทั้งสิ้น (บาท)	36,000	ก.พ.	3,000	ส.ค.	3,000
			มี.ก.	3,000	ก.ย.	3,000

จำนวนเงินทั้งสิ้น สามหมื่นหกพันบาทถ้วน

ช่องทางการชำระเงิน (Payment) ชำระ ณ วันที่ 16 ธันวาคม 2568
เลขที่เช็ค (Cheque No.) 88095644

ธนาคาร (Bank) บ. ทหารไทยธนชาต จำกัด - สาขาสำนักคิดลม พิมพ์เมื่อ 17 ธันวาคม 2568 เวลา 11:33 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว
กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

เอกสารตรวจสอบเครื่องปรับอากาศแบบยูนิตของโครงการ

2568

Preventive Maintenance Check Sheet

☒ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-รุ่น ☐ RPE-รุ่น 103 ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ JCF ☐ BCH
 PM CODE NO: AC-15-1-EL-15-0-1

ชื่อ : TRANE Equipment : Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type Capacity : 60,000 BTU

ความถี่	เดือน	M	M	M	M	M	ไฟฟ้าแรงดัน				M	Q	S	A	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
							R	S	T	แรงดันไฟฟ้า psi								
18 มกราคม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.0	7.1	8.5	39.5	60	290	✓	✓	✓			
20 กุมภาพันธ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.1	7.2	8.5	39.5	—	—	—	—	—			
15 มีนาคม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.0	7.1	8.5	39.5	—	—	—	—	—			
19 เมษายน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.4	7.2	8.6	39.5	60	295	—	—	—			
14 พฤษภาคม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.4	7.3	8.6	39.5	—	—	—	—	—			
10 มิถุนายน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.2	8.0	8.6	39.5	—	—	—	—	—			
17 กรกฎาคม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.2	8.0	8.5	39.5	60	265	✓	✓	✓			
18 สิงหาคม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.4	8.1	8.4	39.5	—	—	—	—	—			
20 กันยายน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.1	8.0	8.4	39.5	—	—	—	—	—			
19 ตุลาคม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.2	8.1	8.4	39.5	58	290	—	—	—			
21 พฤศจิกายน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.2	8.1	8.4	39.5	—	—	—	—	—			
14 ธันวาคม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7.2	8.1	8.4	39.5	—	—	—	—	—			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (Y) = ปีถัดไป (X) = ปีถัดไป (Z) = ปีถัดไป
 PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

2568

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-3m ☐ BLH-3m 103 ☐ RPE-3m ☐ JAYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH
 PM CODE NO: AC-LS-1-6-5-0-1

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type
 รุ่น : TRANE รุ่น : TK-530 Capacity : 30,000
☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

ความถี่	เดือน	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	Q	S	A	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ	
																				R
12 มกราคม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	225	65	270	✓		
18 กุมภาพันธ์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	225	—	—	✓		
20 มีนาคม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	225	—	—	✓		
10 เมษายน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	225	65	260	✓		
19 พฤษภาคม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	225	—	—	✓		
8 มิถุนายน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	225	—	—	✓		
10 กรกฎาคม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	225	60	255	✓		
14 สิงหาคม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	225	—	—	✓		
20 กันยายน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	225	—	—	✓		
18 ตุลาคม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	225	65	260	✓		
14 พฤศจิกายน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	225	—	—	✓		
12 ธันวาคม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	225	—	—	✓		

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชื่อผู้ตรวจ (I) = ปกติ ชื่อผู้ตรวจ (X) = ผิดปกติ
 PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

2568

PM CODE NC

Split Type
Capacity: 25,900 BTU

ရုပ် :

Capac

018 006

[illegible]

Weekly = ปีละจำนวน (W) Monthly = ปีละจำนวน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ปีละจำนวน (A) ปีละจำนวน (X) = จำนวนปี

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-၄၈၅ ☐ BLH-အုပ်စု 103 ☐ RPE-နွဲ့ခါ ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS

☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH

PM CODE NO: AG-LS-1-CR-S-509-1

[illegible]

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-3mц ☐ BLH-3mф 103 ☐ RPE-330 ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ CHM ☐ SRC
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH
☐ CKS

PM CODE NO: A.C.-LS-1-CR-8-808-1

[illegible]

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

2568

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-300 ☐ BLH-300 ☐ RPE-300 ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ CKS
☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF ☐ BCH
 PM CODE NO: AC-LS-1-SR-P3-5-0-1

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type
 รุ่น : KENT Capacity : 12,000 BTU

Equipment : Air Condition <input type="checkbox"/> AHU <input checked="" type="checkbox"/> Split Type												Capacity : 12,000 BTU			
ยี่ห้อ : KENT รุ่น : KS14												<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M			Q	S	A	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
								R	S	T					
เดือน	ทำการประเมินความปลอดภัย	ทำการประเมินความปลอดภัย	ทำการประเมินความปลอดภัย	ทำการประเมินความปลอดภัย	ทำการประเมินความปลอดภัย	ทำการประเมินความปลอดภัย	ทำการประเมินความปลอดภัย	ทำการประเมินความปลอดภัย			แรงดันน้ำ psi	สูง	ทำการประเมินความปลอดภัย		
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (X) = ปีถัดไป
 PM CHECKSHEET REVISED: 12/2022

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-ရိပ် ☐ BLH-အမှတ် ၁၀၃ ☐ RPE-အိမ် ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ ၃၀၄ ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC

PM CODE NO: GN-LS-1-GR-DZ-0-1

Equipment: Generator (เจนเนอเรเตอร์)

ឈ្មោះ: COMMUN Capacity: 6 CTA 896

Capacity: 6CJA 836[illegible]

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)	Monthly = ประจำเดือน (M)	Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)	Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)	Annually = ประจำปี (A)	ชั้ตถูก (I) = ปกติ	ชั้ตผิด (X) = ผิดปกติ
---------------------------	--------------------------	-----------------------------	---------------------------------	------------------------	--------------------	-----------------------

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

राधा

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-3иц ☐ BLH-4иц 103 ☐ RPE-3иц ☐ AYU ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF

PM CODE NO: 6N-LS-1-Gr-B2-0-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)

ยี่ห้อ: Comman Capacity: 60A 836

[illegible]

Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

2956

PM CODE NO. 6N-LS-1-67-132

PM CODE NO: GN-LS-1-GR-B2-O-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)

ชื่อ: Comm'n Capacity: 6 EA 836

Capacity: 601A 836[illegible]

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีติด (Y) = ปีติด (Y) = ปีติด (Y)

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

eventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-ฟิว ☐ BLH-อุปกรณ์ 103 ☐ RPE-ถังลัด ☐ AYU ☐ CKA ☐ JHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ JBPk ☐ CF

PM CODE NO: DK-KS-1-1A-D4-04

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง

501957-25

[illegible]

Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชั้เลข (Y) = ปกติ ชั้ตผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

☐ KJ ☒ LS ☐ KH ☐ BLH-หัว ☐ BLH-ตัว ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ CHA ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ KOR ☐ KBB ☐ 304 ☐ HHA ☐ CKA ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CE
 PM CODE NO. PIC-LS-1-LD-PY-0-1

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม
 ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : เครื่องกรองน้ำดื่ม

วันที่	ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง							ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	W	W	W	W	W	M	D		
	การล้างถัง (Back Wash)	ทำความสะอาดไส้กรองละเอียด	ทำความสะอาดไส้กรองหยาบ	ตรวจสอบการทำงานของ	ตรวจสอบการทำงานของ	การรีเจเนอเรชั่น	การทำความสะอาดถังกรอง		
15/8/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22/8/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29/8/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5/9/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12/9/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19/9/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26/9/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3/10/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10/10/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17/10/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24/10/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31/10/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7/11/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14/11/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21/11/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28/11/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5/12/68	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปิด (I) = ปิด ปิด (X) = ปิดปกติ
 PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check One

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-5000 ☐ BLH-3000 ☐ RPE-3000 ☐ JAYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☐ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CF
b20-01

PM CODE NO: PK-15-10-70

Equipment : ระบบกรองน้ำดื่ม

ชนิดเครื่องกรอง/สารกรอง : 70/10/0.5-0.5

[illegible]

Dayly = ประจำวัน	Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)	Monthly = ประจำเดือน (M)	Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)	Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)	Annually = ประจำปี (A)	ชีวิตถูก (I) = ปกติ	ชีวิตผิด (X) = ผิดปกติ
------------------	---------------------------	--------------------------	-----------------------------	---------------------------------	------------------------	---------------------	------------------------

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

ผลการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เคป เฮ้าส์ หลังสวน ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๗ ๕ ๕ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เคปเฮ้าส์ หลังสวน (Cape House)
ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๐๗.๖/๓๖๘๐๖ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๗

ตามที่ กรมการปกครอง ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เคปเฮ้าส์
หลังสวน (Cape House) ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๗ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือ
โครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป
โดยมีข้อเสนอแนะให้โครงการมีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม
มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย
จุดรวมพล การซ่อมแผนฉุกเฉิน รวมทั้งการแสดงภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เป็นปัจจุบัน
พร้อมระบุวัน เดือน ปี ให้ครบถ้วน หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการตามขั้นตอนตามที่กำหนด กรณีมีการ
เปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ให้โครงการดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างเป็นทางการให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรมการปกครองเพื่อทราบด้วยแล้ว และการส่ง
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ
Smart EIA Plus (<http://eia.onep.go.th/>)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรุ่งอรุณ ญาติบรรทุง)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๓๓ (ณ กทม.)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย
<https://l.muz.kr/c/YO>

หนังสือสำหรับการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร



ด่วนที่สุด

ที่ กท ๑๐๐๗/๒๕๖๘



สำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร
๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เกษมกิจ จำกัด หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คู่มือสำหรับประชาชน เรื่อง การจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร
จำนวน ๑ เล่ม

๒. ตัวอย่างใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ แผ่น

๓. แบบรายละเอียดข้อมูลของแหล่งกำเนิดน้ำเสีย จำนวน ๑ แผ่น

๔. สรุปเนื้อหาการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ แผ่น

ด้วยข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๔๗ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสียในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสีย ต้องชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ในอัตราตามประกาศกรุงเทพมหานครกำหนด โดยจะจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียประเภทที่ ๓ และแหล่งกำเนิดน้ำเสียประเภทที่ ๑ หรือแหล่งกำเนิดน้ำเสียประเภทที่ ๒ ซึ่งเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสียประสงค์ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๘ แห่ง รวม ๒๒ เขต ซึ่งระเบียบกรุงเทพมหานครและประกาศกรุงเทพมหานครที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๗ ฉบับ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา และมีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๘ กรุงเทพมหานคร จะทำการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียของเดือนกันยายน ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

สำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ขอเรียนแจ้งรายละเอียด ดังนี้

๑. อาคารของท่าน เลขที่ ๔๓ ซอยหลังสวน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ทะเบียนผู้ใช้น้ำประจำเลขที่ ๐๙๘๕๖๕๓๕ อยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร เป็นแหล่งกำเนิดน้ำเสียประเภทที่ ๓ (ก) โรงแรม โดยท่านต้องขอรับบริการบำบัดน้ำเสียตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขการขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำเสียลงสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียและการระงับการให้บริการบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๖๘ หรือขอยกเว้นค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการขอยกเว้นค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย สำหรับแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้ง พ.ศ. ๒๕๖๘ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) ซึ่งกรุงเทพมหานครจะคำนวณค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียรายเดือน โดยคิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ ๘๐ ของปริมาณการใช้น้ำประปา ในอัตราค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย ๘ บาท/ลูกบาศก์เมตร และจะจัดส่งใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียทางไปรษณีย์ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) ท่านสามารถนำใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ไปชำระเงินได้ที่ธนาคารกรุงไทยทุกสาขา หรือสแกน QR Code หรือ Bar Code ชำระผ่าน Mobile Banking ของทุกธนาคาร

๒. โปรด...

๒. โปรดกรอกข้อมูล ใน Google Form หรือกรอกข้อมูลในแบบรายละเอียดข้อมูล แหล่งกำเนิดน้ำเสีย (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓) และส่งให้สำนักงานการระบายน้ำ ทาง Line : ค่าธรรมเนียมน้ำเสีย (ตาม QR Code ท้ายหนังสือนี้) หรือทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) : bmawwtariff@gmail.com ภายใน ๑๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือแจ้งฉบับนี้ เพื่อปรับปรุงข้อมูลให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน

๓. กำหนดจัดประชุมชี้แจงรายละเอียดการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียของ กรุงเทพมหานคร ในวันพฤหัสบดีที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ น. - ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องประชุม Auditorium ชั้น ๒ ศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ กรุงเทพมหานคร และจัดประชุมในรูปแบบออนไลน์ผ่านระบบ Zoom Meeting โดยขอให้ท่านลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมใน Google Form ภายใน วันพุธที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ท่านสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ ผ่าน Line Official : ค่าธรรมเนียม น้ำเสีย (ตาม QR Code ท้ายหนังสือนี้)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายปวินที่สร์ดี กัลยาณพันธ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

สำนักการระบายน้ำ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๕๗



แบบ Google Form
สำหรับกรอกข้อมูล



แบบ Google Form
ลงทะเบียนประชุม



Line OA
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม



แผนที่ศูนย์บางซื่อ

092-9366132

ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตุลาคม-ธันวาคม 2568



110021206900000360

ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย

ชื่อ : กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด
หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย
ที่อยู่ : 43 ตรอก/ซอย หลังสวน ถนนสุขุมวิท แขวงภูมิ
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
รหัสแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : 04 ดินแดง
เลขที่ใบแจ้งชำระค่าธรรมเนียม/Ref. No.1 : 110021206900000360
เลขที่อ้างอิง/Ref. No.2 : 051268000000000000

ประจำเดือน : ตุลาคม 2568
ประเภทรายได้ : 2120
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
กำหนดชำระภายใน : 05 ธันวาคม 2568
จำนวนเงินที่ต้องชำระ : 12,140.79 บาท
ยอดค้างชำระเดือน :

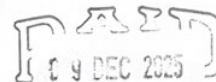
ทะเบียนผู้ใช้ : 09856535
ประเภทแหล่งกำเนิดน้ำเสีย : 3(ก) โรงแรม

ปริมาณการใช้ :	น้ำประปา	1,897	ลูกบาศก์เมตร
:	น้ำบาดาล		ลูกบาศก์เมตร
	รวม	1,897	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียรวม (80% ของปริมาณการใช้)		1,517.60	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณน้ำเสียจากอุปกรณ์วัด			ลูกบาศก์เมตร
อัตราค่าธรรมเนียม		8	
บาท/ลูกบาศก์เมตร			
ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียที่ต้องชำระ		12,140.79	บาท

ยอดรวมที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 12,140.79 บาท

นายปวิณ ศรีสรค์ ก้อยยานพันธ์
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

- * เพื่อความถูกต้องในการชำระเงิน กรุณาใช้แบบฟอร์มการชำระเงินของตัวเองเท่านั้น
- ** กรุณาตรวจสอบความถูกต้องหลังการชำระเงินทุกครั้ง
- *** ขออภัยหากท่านชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียดังกล่าวแล้ว
- **** โปรดอ่านรายละเอียดด้านหลัง



BY: _____



ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
ประเภทรายได้ : 2120 เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษีของกรม : 0994000160151

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร

โปรดแนบใบแจ้งหนี้ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย

<input type="checkbox"/> ธนาคารกรุงไทย (Comp Code) : 98668 (สาขา, ATM, Internet, Mobile) <input type="checkbox"/> บริการชำระบิลข้ามธนาคาร (Biller ID : 099400016015105) ชื่อการโอนเงิน (Internet, Mobile) *ค่าธรรมเนียมโอนข้ามธนาคารจะขึ้นอยู่กับอัตราของธนาคาร/ผู้ให้บริการ *ค่าธรรมเนียมโอนข้ามธนาคารจะขึ้นอยู่กับอัตราของธนาคาร/ผู้ให้บริการ		ชื่อ : บริษัท เกษมกิจ จำกัด Comp.Code : 98668 เลขที่ใบแจ้งหนี้ค่าธรรมเนียม /Ref. No.1 : 110021206900000360 เลขที่อ้างอิง /Ref. No.2 : 051268000000000000 กำหนดชำระภายใน : 05 ธันวาคม 2568 จำนวนเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น : 12,140.79 บาท	
<input type="checkbox"/> เงินสด <input type="checkbox"/> เช็ค	เลขที่เช็ค	เช็ควันที่	ชื่อนักการ/สาขา
จำนวนเงินเป็นตัวเลข (บาท)		หนึ่งหมื่นสองพันหนึ่งร้อยสี่สิบบาทเจ็ดสิบเก้าสตางค์	จำนวนเงิน (บาท)
			12,140.79
			สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
			ผู้รับเงิน/ผู้รับมอบอำนาจ



099400016015105 110021206900000360 051268000000000000 1214079

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร
ยื่นใบแจ้งหนี้ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย
และใช้ใบชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย



สแกนเพื่อชำระค่าธรรมเนียม



เอกสารต้นฉบับ (Original)

เลขที่/No. : 20811/69

เลขอ้างอิง/Bill No. : 11002120690000360

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

กองการเงิน สำนักงานการคลัง กรุงเทพมหานคร

วันที่/Date : 20 พฤศจิกายน 2568

ที่อยู่/Address : 173 ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

ได้รับเงินจาก/Received From

ชำระให้กับ/Pay For

ชื่อ-นามสกุล/Name : บริษัท เกษมกิจ จำกัด

สำนักงานเขต-

ที่อยู่/Address : 43 ตรอก/ซอย หลังสวน ถ.เพลินจิต

ที่อยู่/Address : -

แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ตามรายละเอียดดังนี้/Description as below

ลำดับ/Item	รายการ/Description	จำนวนเงิน (บาท) / Amount (Baht)
1	ค่าธรรมเนียมบำบัติน้ำเสียรวม	12,140.79
รวมทั้งสิ้น (บาท)		12,140.79

จำนวนเงินทั้งสิ้น (Amount)

- หนึ่งหมื่นสองพันหนึ่งร้อยสี่สิบบาทเจ็ดสิบเก้าสตางค์ -

ช่องทางรับเงิน/Payment

ธนาคาร



ลายมือชื่อดิจิทัล/Digital Signature

ว.พ.ย.

ผู้รับเงิน/Collector

6C E2 9D 08 9A A7 4C 31

หมายเลขใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์/Certificate Serial No.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

09 DEC 2025

BY:



เอกสารต้นฉบับ (Original)

เลขที่/No. : 39161/69

เลขอ้างอิง/Bill No. : 110021206900001214

ใบเสร็จรับเงิน/Receipt

กองการเงิน สำนักงานคลัง กรุงเทพมหานคร

วันที่/Date : 17 ธันวาคม 2568

ที่อยู่/Address : 173 ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200

ได้รับเงินจาก/Received From

ชำระให้กับ/Pay For

ชื่อ-นามสกุล/Name : บริษัท เกษมกิจ จำกัด

สำนักงานเขต-

ที่อยู่/Address : 43 ซอยหลังสวน ถ.เพลินจิต แขวงลุมพินี

ที่อยู่/Address : -

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ตามรายละเอียดดังนี้/Description as below

ลำดับ/Item	รายการ/Description	จำนวนเงิน (บาท) / Amount (Baht)
1	ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย	13,132.79
รวมทั้งสิ้น (บาท)		13,132.79

จำนวนเงินทั้งสิ้น (Amount)

- หักหนึ่งหมื่นสามพันหนึ่งร้อยสามสิบสองบาทเจ็ดสิบบาทสตางค์ -

ช่องทางการชำระเงิน/Payment

ธนาคาร



ลายมือชื่อดิจิทัล/Digital Signature

ผู้รับเงิน/Collector

6C E2 9D 08 9A A7 4C 31

หมายเลขใบรับรองอิเล็กทรอนิกส์/Certificate Serial No.

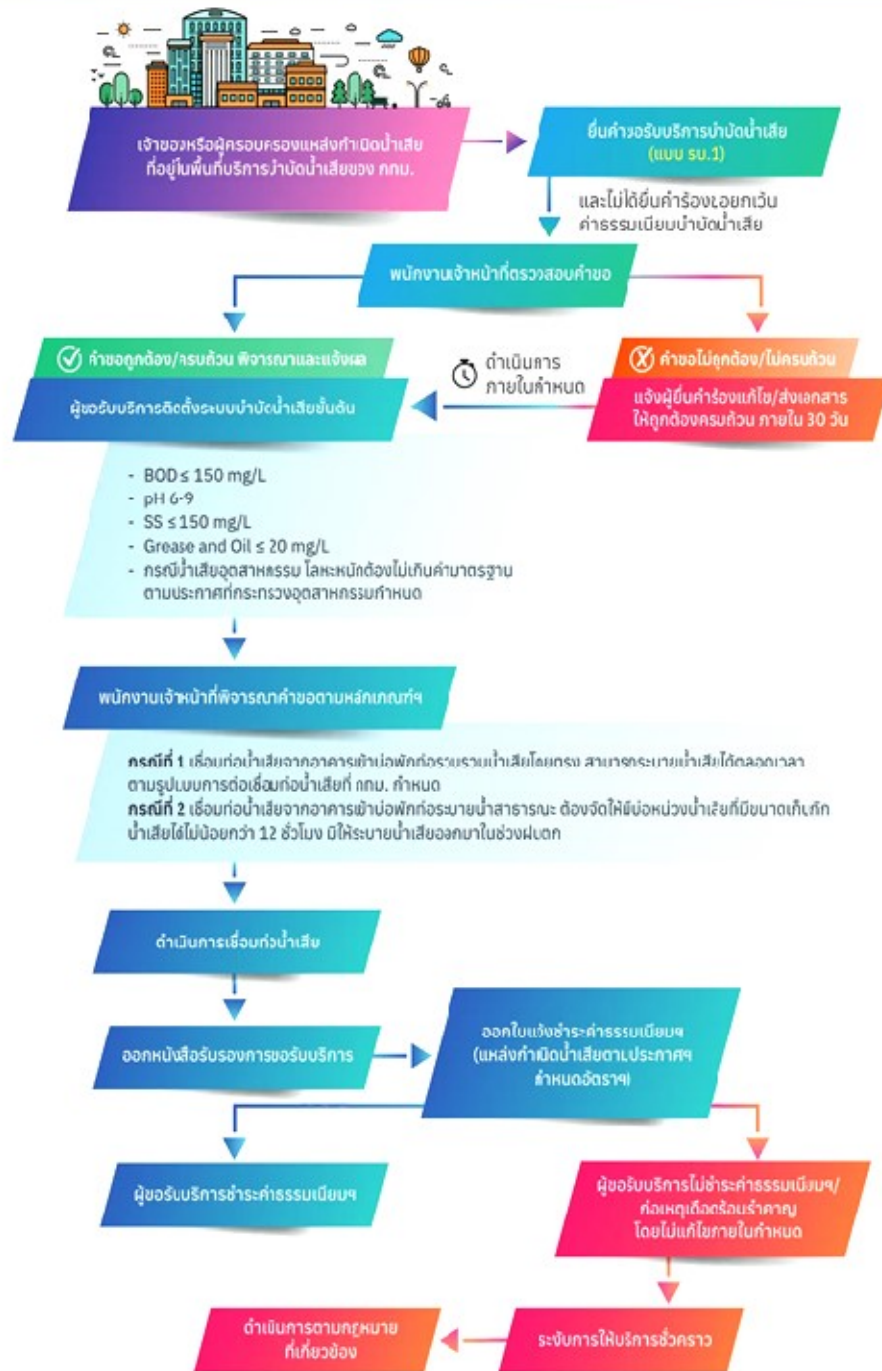
ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

20 DEC 2025

BY:



หลักเกณฑ์ วิธีการขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย



การจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

12