

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี ได้ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสปายอุดรธานีในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4

ตารางที่ 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสปาย จุฬรธานี ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<p>1.น้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิดปี พ.ศ 2548</p> <p>--ความเป็นกรดและด่าง (pH)</p> <p>-ค่าบีโอดี(BOD)</p> <p>-สารแขวนลอย(Suspended Solids)</p> <p>-ซัลไฟด์ (Sulfide)</p> <p>-สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</p> <p>-ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</p> <p>-ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)</p> <p>-ไนโตรเจนทั้งหมด(TKN)</p> <p>-ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล(Fecal Coliform Bacteria)</p>	<p>-นำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของการ</p>	<p>-ตามวิธีการวิเคราะห์ของStandard Methods</p>	<p>-1เดือนต่อครั้ง</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดเอสปาย จุฬรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<p>1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด</p> <p>-เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-น้ำบริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ</p>	<p>-ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท</p>	<p>-1 ปีต่อครั้ง(หรือตามความเหมาะสมหรือตามระบุในคู่มือใช้งาน)</p> <p>-จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบทส.1และจัดเก็บไว้ ณสถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบทส.2และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น(เทศบาล</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายดูธรณี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
2.ระบบระบายน้ำ -เศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	-น้ำภายในท่อระบายน้ำรวมและปอดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-การสังเกตด้วยตา	-1-2เดือนต่อครั้งในช่วงฤดูฝน	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 8
3.การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ -ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักอาศัยและห้องพักขยะรวม -การทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ	-บริเวณจุดตั้งถังรับขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	การสังเกตด้วยสายตา	- 1สัปดาห์ต่อครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 8
4.ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย -ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร -ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	-บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	-ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	-3เดือนต่อ1ครั้งหรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละชนิด	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 2

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<u>5.น้ำใต้</u> -การแตก รั่วซึมหรือการรั่วซึมของเส้นท่อประปา	-เส้นท่อประปาของโครงการ	-ตรวจสอบมิเตอร์น้ำและเดินสำรวจตาม Line เส้นท่อ	-1เดือนต่อครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 3
<u>6.การใช้ไฟฟ้า</u> -การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	-ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการรวม	-ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	-1เดือนต่อครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 10
<u>7.การจราจร</u> -ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในโครงการ	-จุดติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์จราจรต่างๆ	-การสังเกตด้วยตา	-1เดือนต่อ1ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 7

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<p>8. อากาศในร่มและความปลอดภัย</p> <p>-ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้</p> <p>-ระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคารได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>-จุดติดตั้งระบบ</p> <p>สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ</p>	<p>-การสังเกตด้วยตาและตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ</p>	<p>-ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบในแต่ละหัวข้อ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>แอสปายด์ธรรมชาติ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 4</p>
<p>9. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>-โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>-ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้นผนังของสระว่ายน้ำ</p> <p>-ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ</p> <p>-ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ</p>	<p>-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>-กระเบื้องปูพื้นผนังของสระว่ายน้ำ</p> <p>-พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>-บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ</p>	<p>-การสังเกตด้วยสายตาและตามวิธีตรวจสอบและการจัดการของแต่ละระบบ</p>	<p>-อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>-อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>-อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>แอสปายด์ธรรมชาติ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 5</p>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> -อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ -สถิติการเกิดอุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> -บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> -บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการให้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ 	-ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด แอสสไปยดุดรธานี	ภาคผนวกที่ 5
<ul style="list-style-type: none"> -สภาพความพร้อม/ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่นห่วงชีพิ ิพมช่วยชีวิต 	<ul style="list-style-type: none"> -บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> -ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่น ห่วงชูชีพ ิพมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก 	อย่างน้อยครั้ง/สัปดาห์		

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>-การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่</p> <p>-ความเป็นกรดและด่าง (pH)</p> <p>-คลอรีนอิสระ(Free chlorine)</p> <p>-ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</p> <p>-โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>-ตรวจไม่พบฟิโคไลต์ (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>-คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)</p> <p>-ความกระด้าง (Caicium hardness)</p> <p>-กรดยานูริก (Cyanuric acid)</p>	<p>-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ(ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)</p>	<p>-ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</p>	<p>-ทุกวัน</p> <p>-ทุกวัน</p> <p>-ทุกวัน</p> <p>-1 ครั้งต่อเดือน</p> <p>-1 ครั้งต่อเดือน</p> <p>อย่างน้อยปีละ1ครั้ง</p> <p>อย่างน้อยปีละ1ครั้ง</p> <p>อย่างน้อยปีละ1ครั้ง</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>แอสสไปยาดูรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 5</p>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> -คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรท (Nitrate) -ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 	<ul style="list-style-type: none"> -บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ(ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ให้สระว่ายจำนวนมากที่สุด) 	<ul style="list-style-type: none"> -ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด แอสสไปรายอุตุรธานี 	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<p>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>-ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้</p> <p>-ระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคารได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>-จุดติดตั้งระบบ</p> <p>สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ</p>	<p>-การสังเกตด้วยตาและตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ</p>	<p>-ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบในแต่ละหัวข้อ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>แอสปายอุดรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 4</p>
<p>9.การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>-ข้อไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด</p> <p>-ชักกระเบื้อง พื้นและผนังของสระว่ายน้ำ</p> <p>-ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระบายน้ำขอบสระ</p> <p>-ดูแลตะกอนในสระว่ายน้ำ</p>	<p>-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</p>	<p>-การสังเกตด้วยสายตาและตามวิธีตรวจสอบและการจัดการของแต่ละระบบ</p>	<p>-ทุกวัน</p> <p>-อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>- 3-6 เดือน/ครั้ง</p> <p>- 1 ครั้ง/เดือน</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>แอสปายอุดรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 5</p>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
10. คุณภาพและการท่องเที่ยว - ความเป็นส่วนตัว	จุดสี่แยก -พื้นที่สี่แยก	-ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้น ฐานล่างโดยเฉพาะบริเวณ แนวเขตที่ดินของโครงการให้ เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ -ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่ง ก้านและใบของต้นไม้ภายใน โครงการไม่ให้ย่นล้ำเข้าไป ในเขตที่ดินบุคคลอื่น -ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย ต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่าง เด็ดขาด	-1 ครั้งต่อเดือน	นิติบุคคลอาคารชุด แอสสไพร์อุดรธานี	ภาคผนวกที่ 6
	-ผนังอาคารด้านนอก ห้องพัก		-1 ครั้งต่อเดือน	นิติบุคคลอาคารชุด แอสสไพร์อุดรธานี	ภาคผนวกที่ 6