

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการฯ	1
1.2 สถานที่ตั้งโครงการฯ	1
1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ	1
1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	1
1.2.3 กิจกรรมในโครงการ	5
1.3 แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	24
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	27
2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	27
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	50
3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ	54
3.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ	55
3.2.1 การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	55
3.2.2 การติดตามตรวจสอบการจัดการน้ำเสีย	57
3.3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านมา	58
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	60
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้อาคาร	60
4.2 การติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง	60
4.3 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำฝน และการป้องกันน้ำท่วม	60
4.4 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	60
4.5 การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย	61
4.6 ผลการพิจารณารายงานการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	61
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้อาคาร	
ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้อาคาร KANTARY BEACH KHAOLAK 3	ก-1
ภาคผนวก ข ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาโครงการ	
ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคาร KANTARY BEACH KHAOLAK 3	ข-1
ภาคผนวก ค มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ค-1
มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011	ค-7
ภาคผนวก ง สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด	ง-1

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

ภาคผนวก จ เอกสารสำคัญของโครงการ Kantary Beach Khaolak 3

- ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	จ-1
- เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน	จ-19
- ภาพการล้อมอพยพหนีไฟ	จ-22
- การจัดการระบบการแจ้งเตือนอัคคีภัยและการแจ้งเตือนภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้และการอพยพหนีไฟ	จ-26
- แผนภูมิการอพยพหนีไฟ	จ-27
- เอกสารผลการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยอัคคีภัย (Smoke and Detector) ของโครงการฯ	จ-29
- เอกสาร Preventive Maintenance ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการฯ	จ-30
- ใบเสร็จค่าการกำจัดสิ่งปฏิกูลและใบเสร็จการกำจัดไขมัน	จ-44
- เอกสาร Preventive Maintenance ระบบบำบัดน้ำเสีย	จ-46
- เอกสาร Preventive Maintenance ระบบน้ำใช้อาคาร	จ-47
- ภาพห้องพักขยะแบบปิดของโครงการฯ (แยกเป็นห้องขยะเปียก-ขยะแห้ง)	จ-48
- ใบเสร็จค่าเก็บขนขยะของโครงการฯ	จ-51
- เอกสาร Preventive Maintenance ระบบไฟฟ้าของโครงการ	จ-53
- เอกสาร Preventive Maintenance ระบบปรับอากาศของโครงการฯ	จ-56
- ผลการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ/เรื่องร้องเรียนของโครงการโรงแรมเขาหลัก 3 สิ่งแวดล้อมภาค 15	จ-57
- ผลการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขาหลัก 3 (ฉบับล่าสุด)	จ-59

สารบัญรูปภาพ

หน้า

<u>ภาพที่ 1-1</u>	ทัศนียภาพของโครงการ KANTARY BEACH KHAOLAK 3	2
<u>ภาพที่ 1-2</u>	ทางเข้า – ออกของโครงการฯ บ้ายสัญญาณจราจร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการฯ	4
<u>ภาพที่ 1-3</u>	แปลนระบบน้ำใช้ของโครงการฯ	6
<u>ภาพที่ 1-4</u>	ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการฯ	11
<u>ภาพที่ 1-5</u>	แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	13
<u>ภาพที่ 1-6</u>	การนำน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	14
<u>ภาพที่ 1-7</u>	ระบบระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและการตรวจสอบระบบฯ ของเจ้าหน้าที่ประจำโครงการฯ	14
<u>ภาพที่ 1-8</u>	ระบบการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการฯ	15
<u>ภาพที่ 1-9</u>	หม้อแปลงไฟฟ้าหลัก และแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของโครงการฯ	16
<u>ภาพที่ 1-10</u>	ระบบไฟฟ้าของโครงการฯ	16
<u>ภาพที่ 1-11</u>	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	17
<u>ภาพที่ 1-12</u>	แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel) และแผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Panel: ANN)	18
<u>ภาพที่ 1-13</u>	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด และอุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่ง	18
<u>ภาพที่ 1-14</u>	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S)	18
<u>ภาพที่ 1-15</u>	ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	19
<u>ภาพที่ 1-16</u>	ชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)	20
<u>ภาพที่ 1-17</u>	บันไดหลัก และบันไดหนีไฟของโครงการฯ	20
<u>ภาพที่ 1-18</u>	ป้ายบอกทางหนีไฟ	20
<u>ภาพที่ 1-19</u>	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	20
<u>ภาพที่ 1-20</u>	สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	21
<u>ภาพที่ 1-21</u>	ระบบการระบายอากาศของโครงการฯ	21
<u>ภาพที่ 1-22</u>	พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลสวน	22
<u>ภาพที่ 1-23</u>	ที่จอดรถของโครงการฯ	23
<u>ภาพที่ 2-1</u>	แผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล	46
<u>ภาพที่ 2-2</u>	คู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และเบอร์โทรติดต่อฉุกเฉินแก่ผู้พักอาศัย	46
<u>ภาพที่ 2-3</u>	การประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ	46
<u>ภาพที่ 2-4</u>	การติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน	46
<u>ภาพที่ 2-5</u>	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ	46
<u>ภาพที่ 2-6</u>	สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ และป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	47
<u>ภาพที่ 2-7</u>	เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงประจำโครงการฯ	47
<u>ภาพที่ 2-8</u>	มิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสีย	47
<u>ภาพที่ 2-9</u>	การจัดอบรม Inhouse การจัดการระบบน้ำ และการจัดการพลังงานของโครงการฯ	47
<u>ภาพที่ 2-10</u>	อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน	48
<u>ภาพที่ 2-11</u>	การประชาสัมพันธ์ติดป้ายประหยัดพลังงาน	48
<u>ภาพที่ 2-12</u>	จุดรวมพลของโครงการฯ	48
<u>ภาพที่ 2-13</u>	แบบอาคารมีพื้นที่เปิดโล่ง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	48

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

		หน้า
<u>ภาพที่ 2-14</u>	เจ้าหน้าที่โครงการฯ สำหรับติดตาม และประชาสัมพันธ์	49
<u>ภาพที่ 2-15</u>	ห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	49
<u>ภาพที่ 3-1</u>	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการฯ	54
<u>ภาพที่ 3-2</u>	การเก็บน้ำทิ้งประจำโครงการฯ เพื่อนำมาวิเคราะห์คุณภาพน้ำกับห้องปฏิบัติการ	55

สารบัญตาราง

		หน้า
<u>ตารางที่ 1-1</u>	ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการฯ	11
<u>ตารางที่ 1-2</u>	แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	24
<u>ตารางที่ 1-3</u>	แผนการดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ	24
<u>ตารางที่ 2-1</u>	แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	27
<u>ตารางที่ 3-1</u>	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KANTARY BEACH KHAOLAK 3 ประจำปี เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568	50
<u>ตารางที่ 3-2</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้อาคารของโครงการ KANTARY BEACH KHAOLAK 3	56
<u>ตารางที่ 3-3</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ KANTARY BEACH KHAOLAK 3	57

สารบัญกราฟ

		หน้า
<u>กราฟที่ 3-1</u>	ค่าความเป็นกรด – ด่าง ตั้งแต่เริ่มเปิดโครงการ KANTARY BEACH KHAOLAK 3 (ช่วงปี 2566 – 2568)	58
<u>กราฟที่ 3-2</u>	ค่าบีโอดี ตั้งแต่เริ่มเปิดโครงการ KANTARY BEACH KHAOLAK 3 (ช่วงปี 2566-2568)	58
<u>กราฟที่ 3-3</u>	ปริมาณสารแขวนลอย ตั้งแต่เริ่มเปิดโครงการ KANTARY BEACH KHAOLAK 3 (ช่วงปี 2566-2568)	59