

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอสิเมนท์ ศรีนครินทร์ 4-5

เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ที่ตั้งเลขที่ 94 ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์

แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250

จำนวนห้องชุด 338 ห้อง



จัดทำโดย

บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่ 11/1 อาคาร เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ ชั้น 10 ถนนสาทรใต้

แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

เลขที่ ES45/ADM/001/2569

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

5 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 โดย บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง	ลงชื่อ
1. นางสาวธัญญฉัตร คำสิงห์ชัย	ผู้จัดการอาคารชุด ฯ	
2. นายวัชรศิริ นาคเกี้ยว	หัวหน้าช่างอาคาร	

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุมนธา สถาพร)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ที่ตั้งโครงการ	
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	
1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
บทที่ 2 สรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	47
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบการผลกระทบสิ่งแวดล้อม	60
บทที่ 4 ภาคผนวก	86
ภาคผนวกที่ 1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และการดูแล (ทส.1 และ ทส.2)	87
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารขึ้นทะเบียนและรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จากบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	96
ภาคผนวกที่ 3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ	151

บทที่ 1

บทนำ

1. ที่ตั้งโครงการ

โครงการ The Hyde ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 8 (ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4) ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขต ประเวศ กรุงเทพมหานคร ดังแสดงในรูป 2.1-1 (หน้า ร2-1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

สำหรับที่ตั้งโครงการ ตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความใน พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีส้ม ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย.7-15) ดังแสดงในรูปที่ 2.1-2 (หน้า ร2-2) ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังระบุในสำเนาหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ในภาคผนวก ก.1 อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูป 2.1-3 (หน้า ร2-3) แผนผังโครงการพร้อมภาพถ่าย สภาพแวดล้อมข้างเคียง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	จรด	บ้านพักอาศัย ที่ว่าง และอพาร์ทเมนต์สูง 7 ชั้น (ศิริพรแมนชั่น)
ทิศใต้	จรด	ทาวน์เฮ้าส์ อพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น (โกมลอพาร์ทเมนต์) และบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	จรด	ซอยสุภาพงษ์ 8 อาคารร้างสูง 8 ชั้น บ้านพักอาศัย และอพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น (วิไลพรอพาร์ทเมนต์ และจันทมาอพาร์ทเมนต์)
ทิศตะวันตก	จรด	โรงพิมพ์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และพื้นที่ว่าง

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากถนนศรีนครินทร์ สามารถเข้าได้ 2 ทางดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากถนนศรีนครินทร์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยศรีนครินทร์ 44 (ซอยหมู่บ้านมิตรภาพ) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนหมู่บ้านมิตรภาพ และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ประมาณ 800 ม. จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่สุดซอย และเส้นทางนี้จะใช้เป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกของโครงการ

เส้นทางที่ 2 จากถนนศรีนครินทร์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยศรีนครินทร์ 42 (ซอยสุภาพงษ์ 3) ประมาณ 100 ม. เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4 (ซอยสุภาพงษ์ 8) ไปประมาณ 200 ม. จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางด้านซ้ายมือ

1.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ The Hyde เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 1,068 ห้อง นอกจากนี้ยังมีอาคารสโมสรและที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ถนน ทางเดินสวนหย่อมและสนามหญ้า จัดสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 25107 เลขที่ดิน 5421 (สำเนาโฉนดที่ดินแสดงไว้ในภาคผนวก ข.) มีพื้นที่ 12-1-69 ไร่ หรือประมาณ 19,897 ตร.ม. ดังแสดงไว้ในรูปที่ 2.2-1 (หน้า ร2-5) แผนผังโครงการ

1.3 รูปแบบและความสูงของอาคาร

อาคารภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพักอาศัยจำนวน 7 อาคาร 3 รูปแบบ อาคารสโมสรและที่จอดรถ การวัดระดับความสูงของอาคารในโครงการ ได้กำหนดให้ระดับ ± 0.00 ม. อยู่บริเวณตำแหน่งที่ว่างด้านหน้าอาคารที่กว้างอย่างน้อย 12 ม. และมีความยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังแสดงในรูปที่ 2.3-1 (หน้า ร2-6) แผนผังโครงการแสดงรายละเอียดและตำแหน่งในการวัดระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-2 (หน้า ร2-7) รูปตัดอาคาร A และ C2 สำหรับอาคารของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคารสโมสรและที่จอดรถ (อาคาร A) เป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นดาดฟ้า 12.0 ม.และมีความยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังแสดงในรูปที่ 2.3-2 (หน้า ร2-7) รูปตัดอาคาร A และ C2 สำหรับอาคารของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นใต้ดิน 2 (B2) ใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถจำนวน 51 คัน และห้องเครื่อง ดังแสดงในรูปที่ 2.3-9 (หน้า ร2-14) แปลนพื้นที่ชั้น B2 อาคาร A
- ชั้นใต้ดิน 1 (B1) ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 34 คัน พื้นที่ออกกำลังกาย (Fitness) ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง และห้องน้ำ สำหรับชั้นนี้มีการจัดสวนสำหรับหลังคา ดังแสดงรูปที่ 2.3-10 (หน้า ร2-15) แปลนพื้นที่ชั้น 1 อาคาร A
- ชั้น 1 ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 23 คัน พื้นที่จัดสวน และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-11 (หน้า ร2-16) แปลนพื้นที่ชั้น 1 อาคาร A
- ชั้น 2 ใช้พื้นที่เป็นสำนักงาน ร้านค้า และห้องน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-12 (หน้า ร2-17) แปลนพื้นที่ชั้น 2 และชั้นดาดฟ้า อาคาร A
- ชั้นดาดฟ้า มีการจัดสวนบนชั้นดาดฟ้า (ดูรูปที่ 2.3-12 (หน้า ร2-17) แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า อาคาร A

(2) กลุ่มอาคารพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย

▪ อาคาร B1 , B2 , B3 , และ B4 เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา 22.94 เมตร และความสูงของระดับพื้นดินก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาห้องเครื่องลิฟท์) 26.49 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.3-13 (หน้า ร2-18) ถึงรูปที่ 2.3-16 (หน้า ร2-21) รูปตัดอาคาร B1-B4 แสดงที่ว่างหน้าอาคารและระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-17 (หน้า ร2-22) ถึงรูปที่ 2.3-22 (หน้า ร2-27) รูปด้านและรูปตัดของกลุ่มอาคาร B โดยในชั้นต่าง ๆ ของอาคารมีการใช้พื้นที่ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 42 คัน ห้องน้ำ ห้องปั้ม ห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-23 (หน้า ร2-28) และรูปที่ 2.3-24 (หน้า ร2-29) แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน อาคาร B1 และ B4 และอาคาร B2 และ B3 ตามลำดับ
- ชั้น 1-7 ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 35 ตร.ม. (1 ห้องนอน) จำนวน 119 ห้อง (17 ห้อง/ชั้น) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 55 ตร.ม. (2 ห้องนอน) จำนวน 35 ห้อง (5 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-25 (หน้า ร2-30) ถึงรูปที่ 2.3-27 (หน้า ร2-32) แปลนพื้นที่ชั้น 1-7 ของอาคาร B1, B2, B3 และ B4
- ชั้น 8 ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (35 ตร.ม.) จำนวน 14 ห้อง และขนาด 2 ห้องนอน (55 ตร.ม.) จำนวน 1 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-28 (หน้า ร2-33) แปลนพื้นที่ชั้น 8 ของอาคาร B1, B2, B3 และ B4
- ชั้นดาดฟ้า ใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องลิฟท์ ห้องปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-29 (หน้า ร2-34) แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า ของอาคาร B1, B2, B3 และ B4

▪ อาคาร C1 และ C2 เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา 22.94 เมตร และความสูงของระดับพื้นดินก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาห้องเครื่องลิฟท์) 26.49 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.3-30 (หน้า ร2-35) ถึงรูปที่ 2.3-31 (หน้า ร2-36) รูปตัดอาคาร C1 และ C2 แสดงที่ว่างหน้าอาคารและระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-32 (หน้า ร2-37) ถึงรูปที่ 2.3-37 (หน้า ร2-42) รูปด้านและรูปตัดของอาคาร C1 และ C2 โดยในชั้นต่าง ๆ ของอาคารมีการใช้พื้นที่ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 33 คัน ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องปั้ม และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-38 (หน้า ร2-43) แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดินอาคาร C1 และ C2
- ชั้น 1-8 ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (35 ตร.ม.) จำนวน 112 ห้อง (14 ห้อง/ชั้น) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน (55 ตร.ม.) จำนวน 32 ห้อง (4 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า และ

ห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-39 (หน้า ร2-44) ถึงรูปที่ 2.3-41 (หน้า ร2-46) แปลนพื้นที่ 1-8 ของอาคาร C1 และ C2

- **ชั้นดาดฟ้า** ใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องลิฟท์ ห้องปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-42 (หน้า ร2-47) แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า ของอาคาร C1 และ C2

• **อาคาร D C2** เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา 22.94 เมตร และความสูงของระดับพื้นดินก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาห้องเครื่องลิฟท์) 26.49 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.3-43 (หน้า ร2-48) รูปตัดอาคาร D แสดงที่วางหน้าอาคารและระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-44 (หน้า ร2-49) ถึงรูปที่ 2.3-49 (หน้า ร2-54) รูปด้านและรูปตัดของอาคาร D โดยในชั้นต่าง ๆ ของอาคารมีการใช้พื้นที่ดังนี้

- **ชั้นใต้ดิน** ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 25 คัน ห้องพักขยะ ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ และห้องปั้ม ดังแสดงในรูปที่ 2.3-50 (หน้า ร2-55) แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดินอาคาร D
- **ชั้น 1-8** ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (35 ตร.ม.) จำนวน 72 ห้อง (9 ห้อง/ชั้น) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน (55 ตร.ม.) จำนวน 32 ห้อง (4 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-51 (หน้า ร2-56) และรูปที่ 2.3-52 (หน้า ร2-57) แปลนพื้นที่ 1-8 ของอาคาร D
- **ชั้นดาดฟ้า** ใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องลิฟท์ ห้องปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-53 (หน้า ร2-58) แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า ของอาคาร D

สำหรับจำนวนขนาดห้องชุดพักอาศัยในแต่ละอาคารสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 2.3-1 และสำเนาไปประกอบวิชาที่พลสถาปัตยกรรมของสถาปนิกผู้ออกแบบโครงการแสดงไว้ในภาคผนวก ค.

1.4 การใช้พื้นที่โครงการ

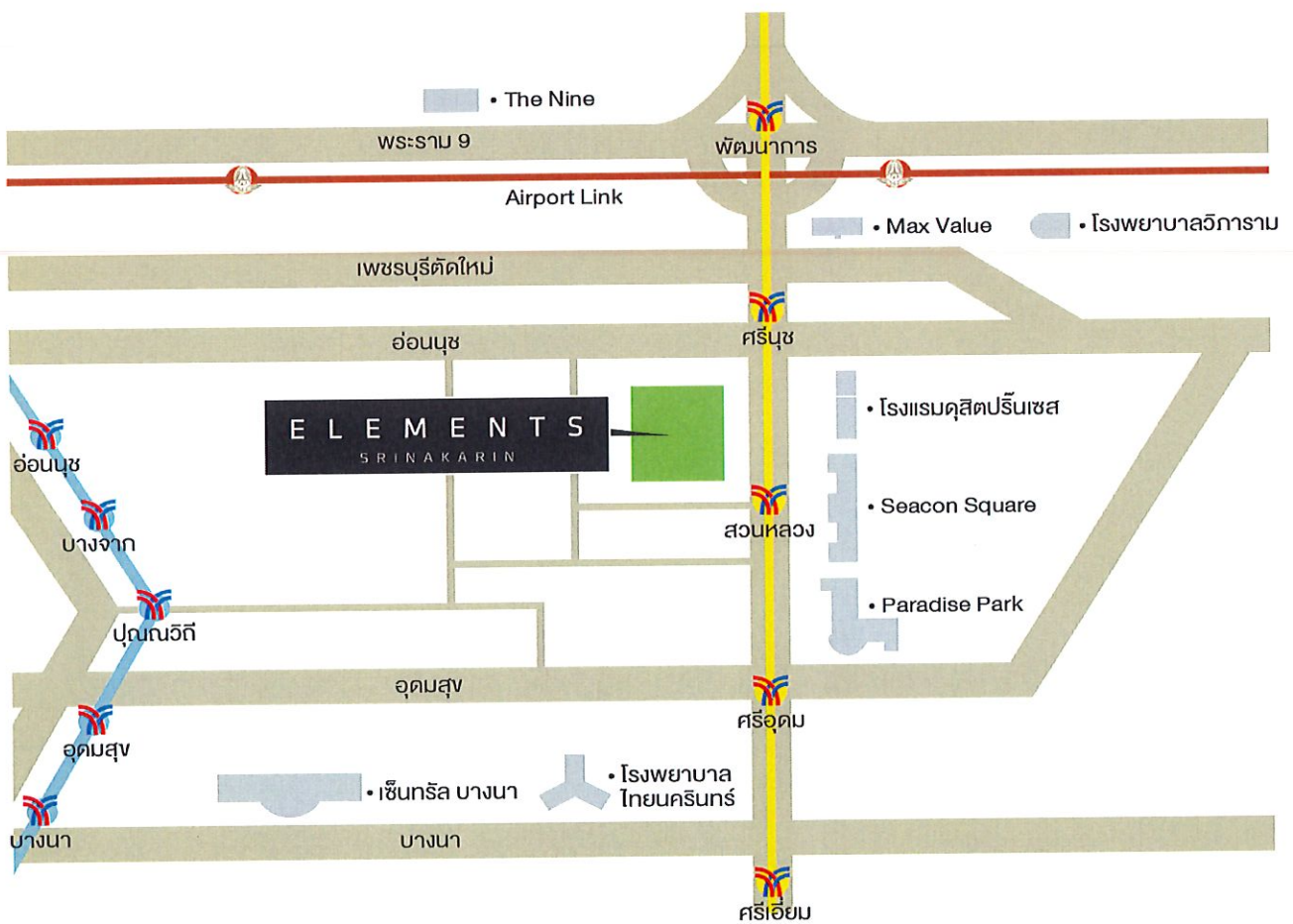
โครงการมีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 66,001.62 ตร.ม. ดังรายละเอียดในตาราง 2.4-1 สรุปการใช้พื้นที่อาคาร นอกจากตัวอาคารสโมสรและที่จอดรถ (อาคาร A) และกลุ่มอาคารพักอาศัย (อาคาร B1-B4, C1-C2 และ D) แล้ว บนพื้นที่โครงการยังประกอบไปด้วย สระว่ายน้ำ ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว รวมทั้งมีถังเก็บน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ อยู่บริเวณใต้ดินของพื้นที่โครงการ สำหรับการใช้อาคารของโครงการ และอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการสรุปได้ดังตารางที่ 2.4-2 และตารางที่ 2.4-3 ตามลำดับ ซึ่งมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

- อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio) หรือ FAR

พื้นที่อาคาร = 66,011.62 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ = 19,876.00 ตร.ม.

2. แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ





ที่ ทส 1009.5/ 9320

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤศจิกายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แบล็คค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 52130 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Hyde ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แบล็คค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1,068 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

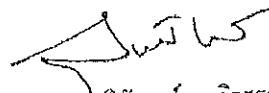
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2552

2/เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ของบริษัท แบนด์ คอต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยและประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

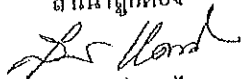


(นางสาวสุทธี สัตถ์กมล ธีววรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Hyde

ของ บริษัท แบริ่งค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 8 (ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4) ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 1,068 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด ตั้งรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ของ บริษัท แบริ่งค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/54 หน้า

22 ตุลาคม 2552 ลงชื่อ

22 ตุลาคม 2552 ลงชื่อ

(นายเบน เตชะอุบล, นายปี เตชะอุบล)

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

B A N G K O K DEVELOPMENT Co., Ltd. บริษัท แบริ่งค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๒ ๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ขอให้เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อาคารชุดพักอาศัย อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ CGD 58/0052

ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ โดยประสงค์เปลี่ยนแปลงรูปแบบผังโครงการ และแบ่งโฉนดที่ดินที่ต่างไปจากรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ได้รับความเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณานี้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาแล้วเห็นว่ารายละเอียดที่นำเสนอยังไม่ครบถ้วน จึงขอให้บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แก้ไขเพิ่มเติมข้อมูล ดังนี้

๑. เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยในส่วนสโมสร จากพื้นที่ร้านค้าส่วนพาณิชย์ที่ถูกระบุให้เป็นทรัพย์สินของอาคาร B2 และ B3 เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของนิติบุคคลอาคารชุดทั้ง ๔ นิติบุคคล จึงให้ระบุให้ชัดเจนว่าพื้นที่ร้านค้าที่ขอปรับเปลี่ยนจะใช้เป็นพื้นที่ใด เช่น ห้องสมุด ห้องประชุม ห้องเก็บเอกสาร เป็นต้น ทั้งนี้ต้องสอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด รวมทั้งให้ประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดให้ครอบคลุมประเด็นที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน

๒. ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ของพื้นที่ที่จะเปลี่ยนแปลงเป็นทรัพย์สินส่วนกลางดังกล่าวให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไปแล้วทั้ง ๕ อาคาร

๓. ให้แสดงรายละเอียดของทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการระบุไว้ในรายงานให้ครบถ้วน

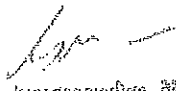
๔. เนื่องจาก การตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขประกอบการให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุวนิศา ศิริพรกิตติ)

ผู้อำนวยการโครงการบริหารชุมชนและพื้นที่ภาคใต้

รัฐราชการร่วม

ผู้อำนวยการสำนักงานโครงการแม่พระชนสิริสวัสดิ์

ปฏิบัติราชการแทน

เลขานุการสำนักฯ นายไพบูลย์และนางลัทธินาถกรรณชาติและศรี เพชรสิทธิ์

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ถึง ๖๕๑๐-๖๕๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ CGD 58/0062

วันที่ 22 กรกฎาคม 2558

เรื่อง ขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. รายงานการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
2. แผนผังการแบ่งนิติบุคคลอาคารชุด (แก้ไข)

ตามที่ บริษัท ศันที กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการจัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2555 ตามท่านทราบความอยู่แล้วนั้น

ด้วยปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ 5 อาคารจาก 7 อาคาร และบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัดเสมอมา แต่เนื่องจากบริษัทฯ ประสงค์เปลี่ยนแปลงรูปแบบผังโครงการตามเล่มรายงานหน้า รูปที่ 2.5.8-1 แทนผังแนวทางการแบ่งโฉนดที่ดินให้ต่างไปจากเดิม โดยประสงค์ตัดแบ่งแยกโฉนดที่ดินอาคาร B2 และ B3 บางส่วนให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมและยกให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 4 ในภายหลังเพื่อใช้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของโครงการ และเปลี่ยนแปลงพื้นที่พาณิชย์บริเวณอาคารชุดโมเสให้เป็นพื้นที่อเนกประสงค์ รายละเอียดตามรายละเอียดท้ายหนังสือฉบับนี้

บริษัทฯ มุ่งหวังให้เจ้าของร่วมผู้อยู่อาศัยได้รับประโยชน์สูงสุดและให้มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมแก่การพักอาศัยมากที่สุด และการแก้ไขเปลี่ยนแปลงนี้เป็นแก้ไขเพียงเล็กน้อยไม่กระทบต่อสภาพความเย็นอยู่ของเจ้าของเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมแต่อย่างใด

ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอนำเสนอเอกสารประกอบการพิจารณาของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อโปรดพิจารณาและให้ความเห็นชอบ ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ศันที กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
San Tei Group Development Public Company Limited

(นายสมณ เดชะอุปบล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท ศันที กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(ไพฑูริศ เขียวคำ)

เจ้าหน้าที่ตรวจ - ทีมตรวจสอบรายงานบริษัท

แจ้งโครงการนี้มายังกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

วันที่ 24 มิถุนายน 2558

COUNTRY GROUP DEVELOPMENT PCL.

Level 20, Ploenchit Tower, 898 Ploenchit Rd., Bangkok 10530 Thailand
T 66 (0) 2658 7888 | F 66 (0) 2658 7680 | www.cgd.co.th

รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย อลิမ်ปิก ศรีนครินทร์

ทาง บริษัท ศันท์ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีแผนการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ที่ทางโครงการยังไม่มีเปิดขายห้องของนิติ 3 อาคาร B2 และ B3 เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตให้ผู้อยู่อาศัย จึงมีแนวคิดที่จะเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยในส่วนสโตน จากพื้นที่ร้านค้าส่วนพาณิชย์ที่ตามผังแนวทางการแบ่งโฉนดที่ดิน ที่ถูกระบุให้เป็นทรัพย์สินของนิติ 3 อาคาร B2 และ B3 โดยจะขอปรับเปลี่ยนให้เป็นพื้นที่ห้องประชุม และห้องทำงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจะมอบพื้นที่ในส่วนนี้ให้แก่ทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกันของทั้งโครงการแทน

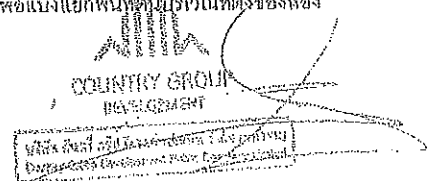
ในการนี้ทาง บริษัท ศันท์ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อาคารชุดพักอาศัย อลิမ်ปิก ศรีนครินทร์ เสนอต่อสำนักงานโยธาฯ และแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการของโครงการ

1. ตามที่ บริษัท ศันท์ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานโยธาฯ และแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการจัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2555 ตามที่แนบทราบความอยู่แล้วนั้น โครงการจะมีนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

- 1.1 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลออลิมปิก ศรีนครินทร์ 1-2 (จดทะเบียนนิติบุคคล ฯ แล้ว)
- 1.2 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลออลิมปิก ศรีนครินทร์ 3 (จดทะเบียนนิติบุคคล ฯ แล้ว)
- 1.3 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 3 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลออลิมปิก ศรีนครินทร์ 4-5 (กำลังดำเนินการก่อสร้างอาคาร)
- 1.4 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลออลิมปิก ศรีนครินทร์ 6-7 (จดทะเบียนนิติบุคคล ฯ แล้ว)

2. ตามที่ บริษัท ศันท์ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้พัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย อลิမ်ปิก ศรีนครินทร์ ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ได้ได้รับความเห็นชอบใบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานโยธาฯ และแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือที่ ทส. 1000.5/10800 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2555 นี้

ต่อมา บริษัทฯ ได้ทำการก่อสร้างอาคารชุดเสร็จบางส่วน โดยทยอยจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลออลิมปิก ศรีนครินทร์ 1-2, 3 และ 6-7 (ตามลำดับ) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่เนื่องจาก บริษัทฯ ประสงค์ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงการบริหารจัดการพื้นที่ให้เป็นประโยชน์แก่โครงการฯ และเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมให้มากยิ่งขึ้น โดยการตัดแบ่งบางส่วนของโฉนดที่ดิน เลขที่ 37333 และ 37334 ตำบลหนองบอน อำเภอประเวศ กรุงเทพมหานคร เพื่อแบ่งแยกพื้นที่บริเวณที่ตั้งของห้อง


COUNTRY GROUP INVESTMENT
บริษัท กลุ่มเมืองการค้าและการลงทุน จำกัด
Country Group Investment Co., Ltd.

หาบัญชีอาคารสโมสร ตามรายละเอียดเสริมรายงาน EIA เลขที่ข้างต้น ขอปรับเปลี่ยนให้เป็น หลังประชุม และห้องทำงาน
ของเจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อยกให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 1-2, 3, 6-7 และ 4-5 ให้เป็น
ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของโครงการร่วมกัน

3. การปรับเปลี่ยนร้านค้าส่วนสโมสรนี้ ไม่กระทบตารางพื้นที่ให้สอยของอาคารสโมสร อาคาร B2 และอาคาร B3
เนื่องจากใช้ตารางพื้นที่ให้สอยของอาคารในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม และจำนวนห้องคงเดิมทั้งหมด ทางบริษัท คันทรี กรุ๊ป ดี
เวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขอยืนยันการใช้ตารางที่ 2.4-2 : อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ ตามหน้าที่ 13 ของรายงาน
การเปลี่ยนแปลงขอรายละเอียดโครงการ ฉบับสมบูรณ์เดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัย อัสสัมชัญ ศรีนครินทร์


4. พื้นที่ของอาคาร B2 0-0-18.65 ไร่ (74.60 ตร.ม.) จากเดิมมีพื้นที่ 0-3-47.25 ไร่ (1,389 ตร.ม.) คงเหลือ
0-3-28.60 ไร่ (1,314.40 ตร.ม.)

5. สดพื้นที่ของอาคาร B3 0-0-18.65 ไร่ (74.60 ตร.ม.) จากเดิมมีพื้นที่ 0-3-47.25 ไร่ (1,389 ตร.ม.) คงเหลือ
0-3-28.60 ไร่ (1,314.40 ตร.ม.)

6. พื้นที่ดินของทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน 0-0-37.30 ไร่ (149.20 ตร.ม.) จากเดิมมีพื้นที่ 8-0-96.25 ไร่ (13,185 ตร.ม.) เพิ่มเป็น 8-1-33.55 ไร่ (13,334.20 ตร.ม.)

7. ในการปรับเปลี่ยนพื้นที่โครงการ จะต้องมี การ คัดแบ่งโฉนดส่วนร้านค้า ออกจากอาคาร B2 และ B3 ให้เป็น
โฉนดของพื้นที่ส่วนกลางร่วมกัน สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาเขต ได้ขอให้ทางโครงการยื่นขออนุญาต
เปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดเสริมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) เสียก่อน จึงดำเนินการจดทะเบียนนิติกรรมให้โฉนดที่ดินแปลงที่แบ่งแยกให้แก่นิติ
บุคคลอาคารชุด ทั้ง 4 นิติฯ ต่อไป

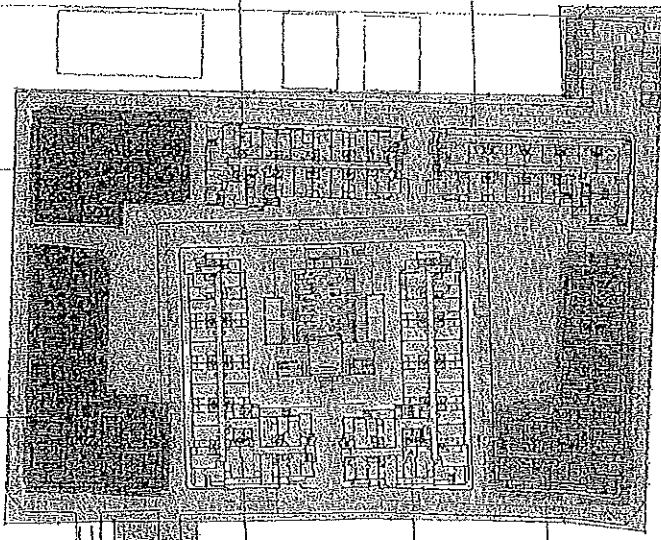
โดยเบื้องต้นทาง บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ทำการจัดประชุมเพื่อแจ้งให้กรรมการนิติ
บุคคลให้ความเห็นชอบแล้ว และอนุมัติให้ทางผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเห็นแต่เห็นชอบการรับมอบพื้นที่เพิ่มในส่วนนี้ ตาม
เอกสารแนบมา และจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ นิติบุคคลอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 1-2, 3, 6-7 ให้เขียนชื่อตามที่ยื่น
แก้ไขรายงานในครั้งนี้


COUNTRY GROUP
บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
นาย...
ตำแหน่ง...
วันที่...
...

แผนผังการแบ่งโฉมของรายงานฉบับสมบูรณ์เริ่มต้น

- สัญลักษณ์**
- นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1
 - นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2
 - นิติบุคคลอาคารชุดที่ 3
 - นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4
 - ทรัพย์สินส่วนกลาง

นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4
พื้นที่ 2,056 ตร.ม. (1-1-14 ไร่)
อาคาร B
(พื้นที่ 0-5-11.55 ไร่)



ทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด
พื้นที่ 13,185 ตร.ม. (8-0-96 1 ไร่)
อาคาร B1

นิติบุคคลอาคารชุดที่ 3
พื้นที่ 2,778 ตร.ม. (1-2-94 1 ไร่)

นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2
พื้นที่ 1,244 ตร.ม. (0-3-11 ไร่)

อาคาร B2
(พื้นที่ 0-1-33 ไร่)

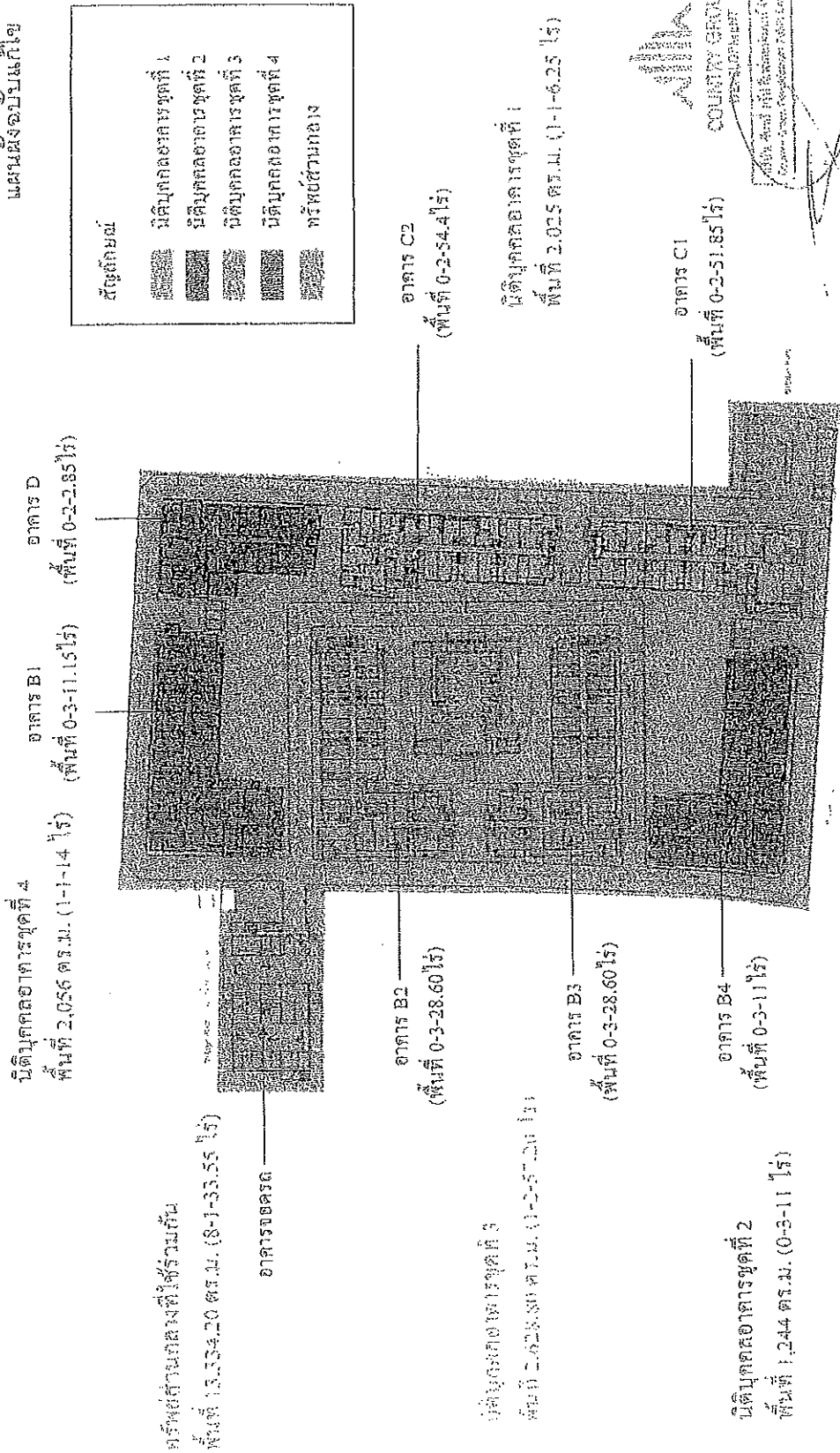
นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1
พื้นที่ 2,025 ตร.ม. (1-1-6 1 ไร่)

อาคาร B3
(พื้นที่ 0-1-33 ไร่)



รูปที่ 2.5.6-1 : แผนผังแนวทางการแบ่งโฉมที่ดิน ขอบเขตพื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน

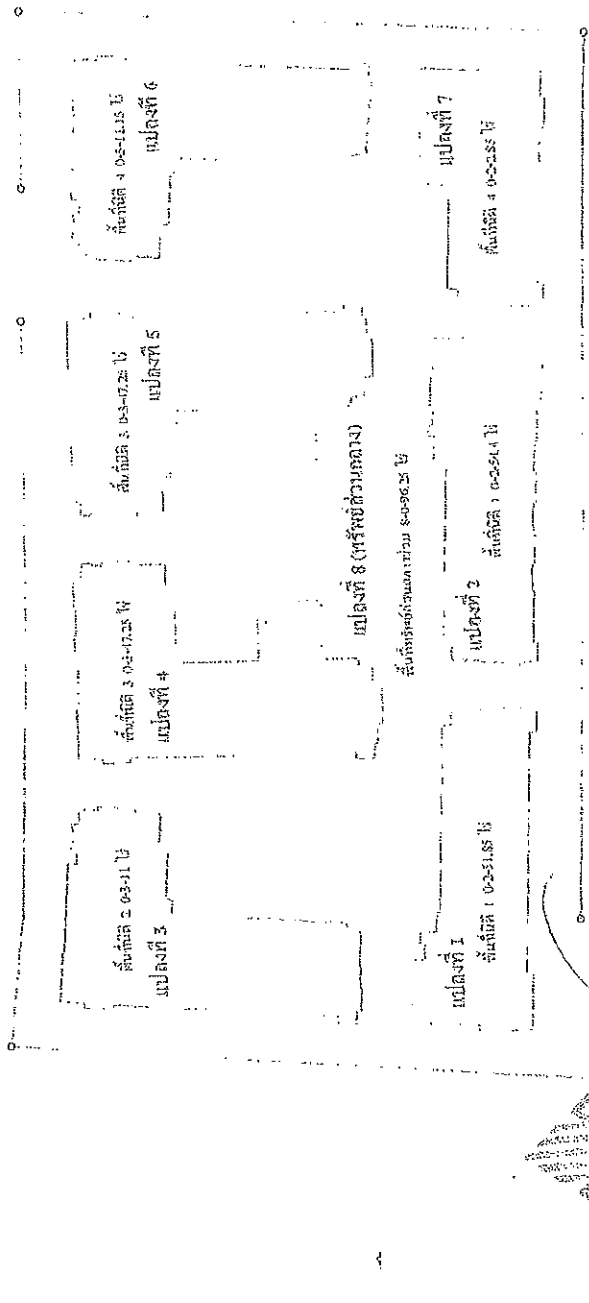
แผนผังฉบับแก้ไข



รูปที่ 2.5.8-1 : แผนผังแนวทางการแบ่งโฉนดที่ดิน ขอบเขตพื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางที่เข้าร่วมกัน

แผนผังการแบ่งโซนเขตของรางตามฉบับสมบูรณ์เดิม

- ลำดับขั้นตอนการก่อสร้าง
- PHASE ที่ 1 : ประกอบด้วยแปลงที่ 1,2 และ 8
- PHASE ที่ 2 : ประกอบด้วยแปลงที่ 3
- PHASE ที่ 3 : ประกอบด้วยแปลงที่ 4 และ 5
- PHASE ที่ 4 : ประกอบด้วยแปลงที่ 6 และ 7



หมายเหตุ : ขั้นตอนการดำเนินการอยู่ในระหว่างการจัดและสอบเขต แบ่งเขตดินเขต



รูปที่ 2.5.8-2 : รูปแสดงการแบ่งแปลงที่ดินและลำดับการก่อสร้างของโครงการ

ตารางพื้นที่ใช้สอยของพื้นที่ราชการและหน่วยงานราชการ

อาคาร	รายละเอียด	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง		พื้นที่พักอาศัย		จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร	พื้นที่อาคาร
		ตร.ม.	ตร.ม.	ตร.ม.	ตร.ม.							
อาคาร B2	ชั้นใต้ดิน	1,016.86	35	-	-	12.00	31	204.81	1,264.67			
	ชั้นล่าง	-	-	933.88	22	-	-	197.42	1,131.30			
	ชั้น 2	-	-	951.06	22	-	-	181.32	1,132.38			
	ชั้น 3	-	-	951.06	22	-	-	181.32	1,132.38			
	ชั้น 4	-	-	951.06	22	-	-	181.32	1,132.38			
	ชั้น 5	-	-	951.06	22	-	-	181.32	1,132.38			
	ชั้น 6	-	-	951.06	22	-	-	181.32	1,132.38			
	ชั้น 7	-	-	951.06	22	-	-	181.32	1,132.38			
อาคาร B3	ชั้นใต้ดิน	1,016.86	35	-	-	12.00	31	204.81	1,264.67			
	ชั้นล่าง	-	-	933.88	22	-	-	197.42	1,131.30			
	ชั้น 2	-	-	951.06	22	-	-	181.32	1,132.38			
	ชั้น 3	-	-	951.06	22	-	-	181.32	1,132.38			
	ชั้น 4	-	-	951.06	22	-	-	181.32	1,132.38			
	ชั้น 5	-	-	951.06	22	-	-	181.32	1,132.38			
	ชั้น 6	-	-	951.06	22	-	-	181.32	1,132.38			
	ชั้น 7	-	-	951.06	22	-	-	181.32	1,132.38			
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B2		1,016.86	37	7,248.69	169	-	-	1,637.43	10,005.98			
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B3		1,016.86	37	7,248.69	169	103.00	96.00	1,637.43	10,005.98			
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B2/B3		1,016.86	37	7,248.69	169	103.00	96.00	1,637.43	10,005.98			

จากเดิมหน้า 7 ของรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยอาคารที่พักอาศัย 31 ชั้น เป็น 32 ชั้น (ดูรูปที่ 2.2-1 หน้า 5-51 และรูปที่ 2.2-2 หน้า 5-6) แปลงพื้นที่ใช้สอยอาคาร B2/B3

กรมโยธาธิการและผังเมือง
 155 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
 10710

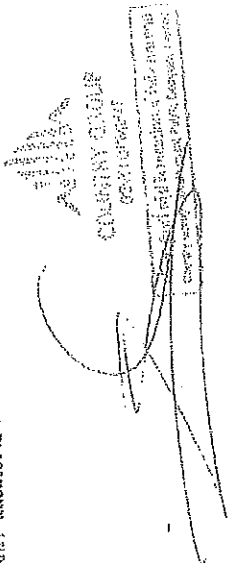
ตารางพื้นที่ของบ้านเช่าใหม่

อาคาร	รายการ	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง		พื้นที่พักอาศัย		บ้านเดี่ยว	สำนักงาน	พื้นที่โดยรอบ/ห้องประชุม	พื้นที่สำนักงาน	พื้นที่บิโกลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ	พื้นที่อาคาร
		ตร.ม.	คัน	ตร.ม.	ห้อง						
อาคาร B2	ชั้นใต้ดิน	1,016.86	35	-	-	-	12.00	31	-	204.31	1,264.67
	ชั้นล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	-	197.42	1,131.30
	ชั้น 2	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 3	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 4	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 5	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 6	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 7	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 8	-	-	608.45	15	-	-	-	-	150.17	758.62
	ชั้นดาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B2		1,016.86	35	7,248.69	169	-	12.00	31.00	-	1,697.43	10,005.98
อาคาร B3	ชั้นใต้ดิน	1,016.86	37	-	-	-	-	-	-	189.81	1,206.67
	ชั้นล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	-	197.42	1,131.30
	ชั้น 2	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 3	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 4	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 5	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 6	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 7	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 8	-	-	608.45	15	-	-	-	-	150.17	758.62
	ชั้นดาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B3		1,016.86	37	7,248.69	169	-	-	-	-	1,682.43	9,547.99
อาคารเสริมสร		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารเสริมสร		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
							147.50		51.50		231.00
							147.50		51.50		231.00

ขอแจ้งแบบร่างแก้ไขจากเดิมหน้า 7 ของรายงานการประเมินผลโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ชั้น 1-8 บริษัท ศรีนครินทร์

2) อาคารเสริมสร เป็นอาคารสูงขึ้นมาอีก 1 ชั้น (Club house ห้องประชุม ห้องทำงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานอาคารชุด ห้องนั่ง และสวนหน้า จำนวน 1 สตร

(รูปที่ 2.2-1 (หน้า 4-5) และรูปที่ 2.2-2 (หน้า 6-8) แปลงพื้นที่และรวมตัวอาคารใหม่เสร็จสมบูรณ์)



ตารางที่ 2.4-2 : อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

รายการ	ข้อมูลโครงการ		ข้อกำหนด	หมายเหตุ
	ก่อนการเปลี่ยนแปลง	หลังการเปลี่ยนแปลง		
1. พื้นที่ดิน, ตร.ม.	19,876.00	21,288.00	-	
2. พื้นที่อาคาร, ตร.ม.	66,001.62	70,297.39	-	
3. พื้นที่อาคารคลุมดิน, ตร.ม.	8,684.41	8,932.00	-	
4. พื้นข้าง, ตร.ม.	11,191.59	12,356.00	-	
5. FAR (2/1)	3.32 : 1	3.30 : 1	ไม่เกิน 5 : 1	ผังเมือง กทม. พ.ศ.2549
6. BCA (3/1)	43.69 %	41.96 %	-	
7. พื้นข้างต่อพื้นที่อาคาร (4/2)	16.96 %	17.58 %	ไม่น้อยกว่า 6 %	ผังเมือง กทม. พ.ศ.2549
8. พื้นข้างต่อพื้นที่ดิน (4/1)	56.31 %	58.04 %	ไม่น้อยกว่า 30 %	กฎกระทรวง อ.33 (พ.ศ.2535)

อย่างไรก็ตามอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการที่มีการเปลี่ยนแปลงไปดังกล่าวข้างต้นยังคงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ที่กำหนดให้ค่า FAR และ OSR มีค่าไม่เกิน 5 : 1 และไม่น้อยกว่า 6% และกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินไม่น้อยกว่า 30%

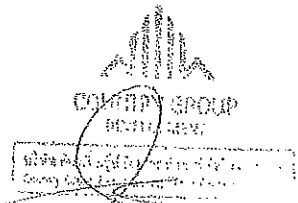
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.5.1 ระบบน้ำใช้

(1) ปริมาณน้ำใช้ ความต้องการใช้น้ำภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีปริมาณ 725 ลบ.ม./วัน ลดลงจากเดิมที่มีปริมาณ 752 ลบ.ม./วัน ทั้งรายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำใช้หลังการเปลี่ยนแปลงในตารางที่ 2.5.1-1 ซึ่งมีเกณฑ์กำหนดในการคำนวณดังนี้

- น้ำใช้สำหรับห้องชุดพักอาศัย	=	200	ลิตร/คน/วัน
- น้ำใช้สำหรับพนักงาน	=	100	ลิตร/คน/วัน
- น้ำใช้สำหรับพื้นที่สำนักงาน	=	3.8	ลิตร/ตร.ม./วัน
- น้ำใช้สำหรับพื้นที่พาณิชย์	=	8	ลิตร/ตร.ม./วัน
- น้ำใช้สำหรับอาคารจอดรถ	=	40	ลิตร/คัน
- น้ำใช้สำหรับห้องประชุม/สโมสร	=	10	ลิตร/ตร.ม./วัน
- น้ำใช้สำหรับล้างห้องพักขยะ	=	3	ลิตร/ตร.ม./วัน
- สูบน้ำ (รดน้ำต้นไม้ที่ระเทศ)	=	4.9	ลบ.ม./วัน

(2) การสำรองน้ำใช้ เติมอาคาร B แต่ละอาคาร (B1, B2, B3 และ B4) ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใช้ได้คนปริมาตร 160 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นคาดฟ้าปริมาตรรวม 36 ลบ.ม. (ถังสำเร็จรูปขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง) อาคาร C แต่ละอาคาร (C1 และ C2) มีถังเก็บน้ำใช้ได้คนปริมาตร 140 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นคาดฟ้าปริมาตรรวม 36 ลบ.ม. และอาคาร D มีถังเก็บน้ำใช้ได้คนปริมาตร 110 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นคาดฟ้าปริมาตรรวม 36 ลบ.ม. รวมมีการสำรองน้ำใช้เต็ม 1,282 ลบ.ม.



ตารางการคำนวณค่าใช้จ่ายของโครงการ ในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม

กิจกรรม	หน่วย	จำนวน	อัตราการใช้	ปริมาณใช้
		(หน่วย)	(ลิตร/หน่วย/วัน)	(ลบ.ม./วัน)
8.อาคารสโมสร				
- สระว่ายน้ำ (ขตเขยการระเหย)	ตร.ม.	541.50	4.9	2.65
- พื้นที่พลาติชด์	ตร.ม.	103.00	8	0.82
- Club house	ตร.ม.	96.00	10	0.96
- พนักงาน	คน	5	100	0.50
รวมปริมาณน้ำใช้สโมสร				4.94

ตารางการคำนวณค่าใช้จ่ายของโครงการ ในรายงานฉบับแก้ไขใหม่

กิจกรรม	หน่วย	จำนวน	อัตราการใช้	ปริมาณใช้
		(หน่วย)	(ลิตร/หน่วย/วัน)	(ลบ.ม./วัน)
8.อาคารสโมสร				
- สระว่ายน้ำ (ขตเขยการระเหย)	ตร.ม.	541.50	4.9	2.65
- Club house	ตร.ม.	147.50	10	1.475
- พื้นที่สำนักงาน	ตร.ม.	51.50	3.8	0.1957
- พนักงาน	คน	5	100	0.50
รวมปริมาณน้ำใช้สโมสร				4.8207

COUNTRY GROUP
THAILAND

บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
Country Group (Thailand) Co., Ltd. (Company Limited)

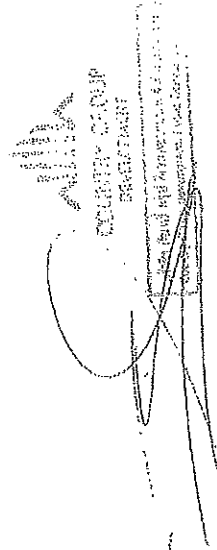
ตารางการคำนวณปริมาณน้ำเสีย

ตารางการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ ในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม		ตารางการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ ในรายงานฉบับแก้ไข			
กิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	กิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
1.อาคาร B1	113.5	90.87	1.อาคาร B1	113.5	90.87
2.อาคาร B2	113.5	90.87	2.อาคาร B2	113.5	90.87
3.อาคาร B3	113.54	90.83	3.อาคาร B3	113.54	90.83
4.อาคาร B4	113.5	90.87	4.อาคาร B4	113.5	90.87
5.อาคาร C1	88.90	71.12	5.อาคาร C1	88.90	71.12
6.อาคาร C2	96.54	77.23	6.อาคาร C2	96.54	77.23
7.อาคาร D	72.55	58.04	7.อาคาร D	72.55	58.04
8.สโมสร	4.94	3.95	8.สโมสร	4.82	3.86
9.อาคารจอดรถ	7.85	6.29	9.อาคารจอดรถ	7.86	6.29
รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด		580.07	รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด		579.98

2.5.2. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งแวดล้อม

(ข) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียภายหลังการเปลี่ยนแปลงจะมีปริมาณ 580 ลบ.ม./วัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ที่ไม่รวมน้ำใช้สำหรับเติมสระว่ายน้ำ และชำระน้ำต้นไม้ ดังรายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำเสียในตารางปริมาณน้ำเสียข้างต้น

ซึ่งปริมาณน้ำเสียนี้จะเท่ากับปริมาณน้ำเสียเดิมในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม ซึ่งไม่ทำให้เกิดผลกระทบเป็นโครงการ



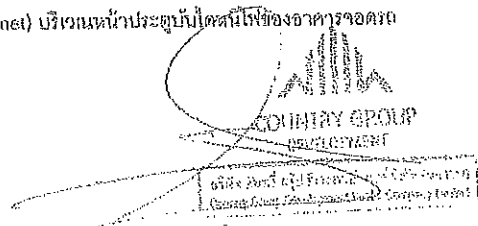
 ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT CONSULTANT

ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของ 4 นิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 1-2, นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 3, นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 4-5, นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 6-7 โดยมีรายละเอียดและสัดส่วนเฉลี่ยการถือครองกรรมสิทธิ์บางส่วนของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

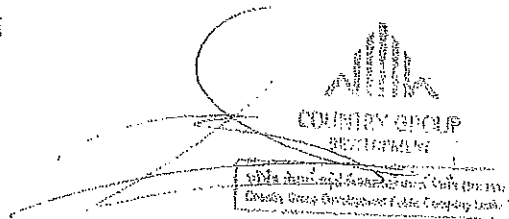
- 1) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 1-2 จำนวน 26.29 ส่วน ใน 100
- 2) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 3 จำนวน 15.87 ส่วน ใน 100
- 3) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 4-5 จำนวน 31.74 ส่วน ใน 100
- 4) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 6-7 จำนวน 26.10 ส่วน ใน 100



ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของ 4 นิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยทรัพย์สินส่วนกลาง ดังนี้

- 1) ที่ดินที่ตั้งอาคารจอดรถ อาคารคลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ สวน และถนนรอบโครงการ
 - (1) โฉนดที่ดินเลขที่ 25107 เลขที่ดิน 5421 หน้าสำรวจ 3686 ตำบลหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 6-3-62.2 ไร่ (ที่ตั้งถนนรอบโครงการ ลานจอดรถ อาคารคลับเฮ้าส์ และสวน)
 - (2) โฉนดที่ดินเลขที่ 25106 เลขที่ดิน 5420 หน้าสำรวจ 3685 ตำบลหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 0-3-20 ไร่ (ที่ตั้งอาคารจอดรถ)
 - (3) โฉนดที่ดินเลขที่ 32903 เลขที่ดิน 4663 หน้าสำรวจ 3685 ตำบลหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 0-0-33 ไร่ (ที่ตั้งสวน ลานจอดรถ ถนนรอบโครงการ)
- 2) อาคารจอดรถ 1 หลัง
- 3) อาคารคลับเฮ้าส์ 1 หลัง
- 4) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารจอดรถ และอาคารคลับเฮ้าส์ ได้แก่
 - (1) เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น ผนังรับน้ำหนักคาน
 - (2) ผนังภายนอกอาคาร
- 5) รั้วรอบโครงการ
- 6) ถนนและทางเดินรอบโครงการ
- 7) ระบบระบายน้ำของโครงการที่อยู่นอกเหนือจากทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด
- 8) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่อยู่นอกเหนือจากทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด
- 9) ระบบประปาของโครงการที่อยู่นอกเหนือจากกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุด
- 10) ที่จอดรถพาหนะ บริเวณถนนรอบโครงการ
- 11) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างของอาคารจอดรถ และที่จอดรถบริเวณรอบโครงการที่อยู่นอกเหนือจากทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด
- 12) ลิฟต์โดยสาร 2 ชุด สำหรับอาคารจอดรถ หัวห้องหรือลิฟต์โดยสาร 2 ชุด / รวมทั้งห้องเครื่องลิฟต์ และ หลังคา ลิฟต์โดยสาร
- 13) ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณหน้าประตูบันไดหนีไฟของอาคารจอดรถ


COUNTRY GROUP
PUBLIC COMPANY LIMITED
อสังหาริมทรัพย์และการพัฒนา
1. (Country Group Public Company Limited) (Country Group Limited)

- 14) ระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารจอดรถ
- 15) ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) ในอาคารจอดรถ
- 16) ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ประกอบด้วยตู้ไฟหลัก MDB (Main Distribution Board)
- 17) หม้อแปลงไฟฟ้าไม่เกิน 800 KVA / อาคารจอดรถ พร้อมอุปกรณ์และหม้อแปลง
- 18) กิตเตอร์ไฟฟ้าใหญ่ จากถ่านไฟฟ้านครหลวง
- 19) ระบบสุขาภิบาลภายในอาคารจอดรถ และอุปกรณ์
- 20) ห้องน้ำดื่มสาธารณะที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 1 ของอาคารจอดรถ
- 21) บันไดหนีไฟ พร้อมอุปกรณ์ของอาคารจอดรถ
- 22) ท่อสำหรับระบายสายไฟฟ้า น้ำประปา น้ำโสโครก น้ำทิ้ง น้ำดับเพลิงของอาคารจอดรถ
- 23) ท่อระบายน้ำฝนของอาคารจอดรถ
- 24) ห้องออกกำลังกาย (Fitness room) พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด บริเวณอาคารคลับเฮ้าส์
- 25) ระบบปรับอากาศสำหรับพื้นที่ห้องออกกำลังกาย
- 26) สระว่ายน้ำ สระเด็ก และสระจากรูขี้ หรือมอุปกรณ์บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลาง
- 27) สวน - สวนเด็กเล่น สวนกลาง
- 28) ป้ายนทางเข้า-ออกโครงการ
- 29) ระบบควบคุม การเข้า - ออก อาคารจอดรถและคลับเฮ้าส์ (Access Control) และอุปกรณ์
- 30) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และอุปกรณ์



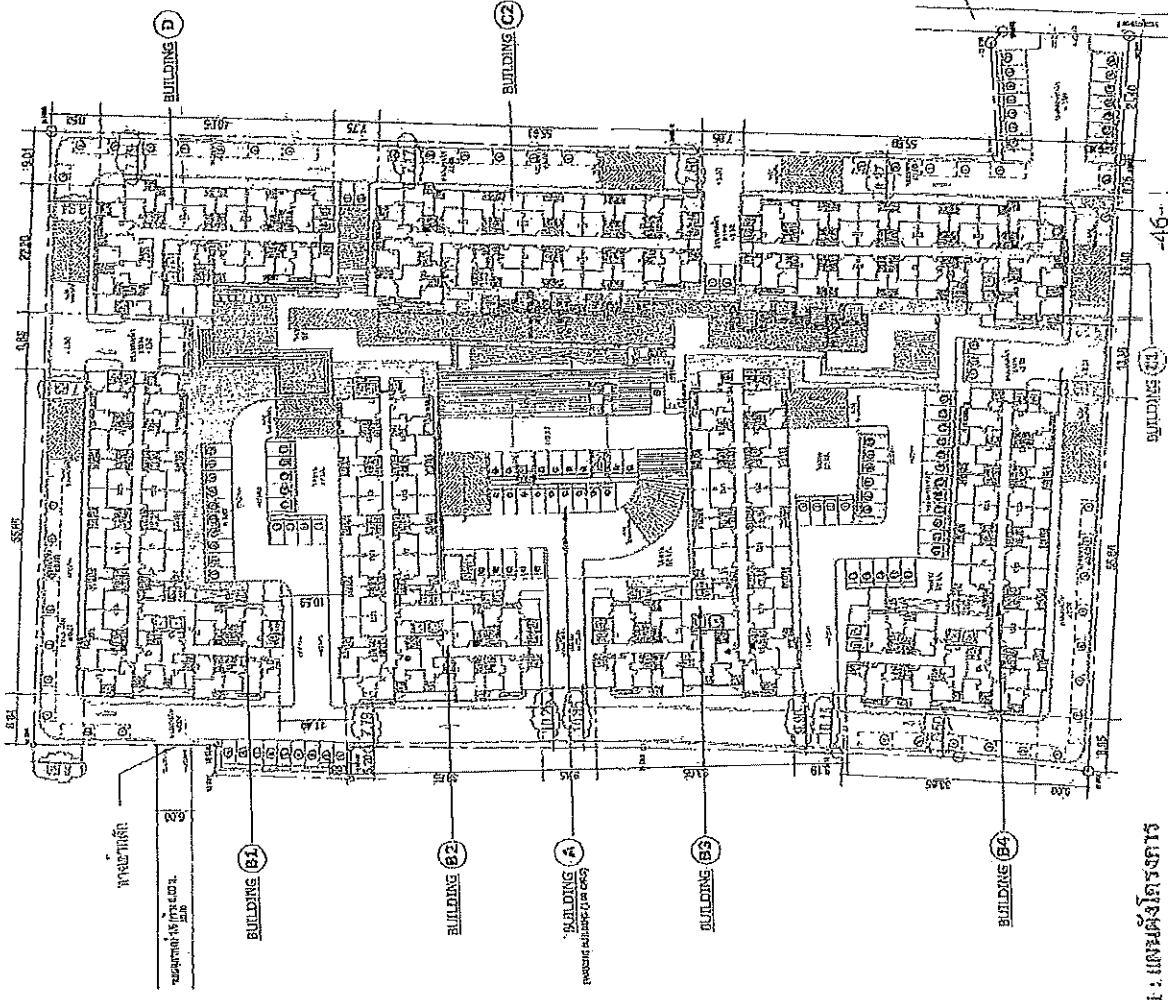
 <p>กระทรวงการก่อสร้างและผังเมือง กรมการผังเมือง เลขที่: 100/100/100/100</p>	 <p>กรมการผังเมือง เลขที่: 100/100/100/100</p>	<p>ชื่อโครงการ: ...</p> <p>เลขที่: ...</p>	<p>ชื่อผู้รับใบอนุญาต: ...</p> <p>เลขที่: ...</p>	<p>ชื่อผู้ประกอบการ: ...</p> <p>เลขที่: ...</p>	<p>ชื่อผู้รับอนุญาต: ...</p> <p>เลขที่: ...</p>	<p>ชื่อผู้รับอนุญาต: ...</p> <p>เลขที่: ...</p>	<p>ชื่อผู้รับอนุญาต: ...</p> <p>เลขที่: ...</p>	<p>ชื่อผู้รับอนุญาต: ...</p> <p>เลขที่: ...</p>	<p>ชื่อผู้รับอนุญาต: ...</p> <p>เลขที่: ...</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	---------------------------------------------------	-------------------------------------------------	-------------------------------------------------	-------------------------------------------------	-------------------------------------------------	-------------------------------------------------	-------------------------------------------------



บริษัท กรุงเทพพัฒนา จำกัด
ผู้รับอนุญาตก่อสร้าง

Signature
นาย ...

บริษัท กรุงเทพพัฒนา จำกัด
BANGKOK DEVELOPMENT CO., LTD.
ผู้รับอนุญาตก่อสร้าง

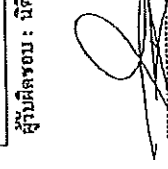


รูปที่ 1: แผนผังโครงการ

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

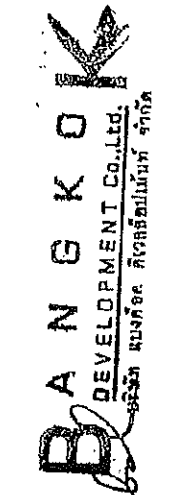
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และกลุ่มต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- เมื่อโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยมีคดีดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของภูมิประเทศ สิ่งนั้น การดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศพื้นที่</p>	<p>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ประชูดิฉันแดง อโศกอินเดีย ปิย และหนวดปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามวงรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และ การสั่นสะเทือน</p> <p>(1) คุณภาพอากาศ</p>	<p>- การที่โครงการมีห้องชุดพักอาศัย 1,068 ห้อง ส่งผลให้มีปริมาณพาหะเข้า/ออกพื้นที่โครงการและปล่อยแก๊สคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) โดยค่าเฉลี่ย CO ในชั้นจอดรถได้ดินมีค่าอยู่ในช่วง 2.01-5.39 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย สำหรับปริมาณผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพอนามัย สำหรับปริมาณ CO ที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศทั้งหมดในพื้นที่โครงการมีค่าสูงสุดประมาณ 1,390.31 ก./ชม. จะทำปฏิกิริยากับ O₂ ในบรรยากาศเป็น CO₂ 2,185 ก./ชม. แม้ว่า CO₂ จะไม่เพียงกับมนุษย์โดยตรงแต่ก็เป็นสาเหตุก่อให้เกิดภาวะเรือนกระจก (Green House Effect)</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ประชูดิฉันแดง อโศกอินเดีย ปิย และหนวดปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามวงรอบพื้นที่โครงการตามที่ได้กำหนดไว้</p>

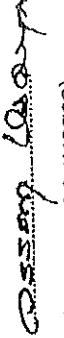
ผู้รับผิดชอบ : นิตยกุลอากาศนุช



(นายมน เศรษฐผล, นายปี เศรษฐผล)

เจ้าของโครงการ





(นางสาววรรณฯ พงษ์ทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน 1.3 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - เนื่องจากกิจกรรมหลักของ โครงการคือเพื่อการผลิตกำลังไฟฟ้า เป็นแหล่งผลิตพลังงานเสียง และการสั่นสะเทือน - แหล่งน้ำใต้ดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ อ่างสาธาธารณะด้านทิศเหนือ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 100 ม. แต่เนื่องจากเกี่ยวข้องกับกิจกรรมของ โครงการมีการนำวัสดุระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อ ระบบน้ำสาธาธารณะบริเวณซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอย สุภาพงษ์ 8 และท่อระบายน้ำสาธาธารณะ ไม่มีการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	- โครงการมีการนำวัสดุระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อ ระบบน้ำสาธาธารณะบริเวณซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอย สุภาพงษ์ 8	- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ขออนุญาตแบบไว้
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของ โครงการ บางส่วนประกอบประกอบประกอบ ประกอบของ โครงการไม่ได้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบบบำบัดน้ำเสียซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ดินซึ่งก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อก่อนหน้านี้ได้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของ โครงการ บางส่วนประกอบประกอบประกอบ ประกอบของ โครงการไม่ได้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบบบำบัดน้ำเสียซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ดินซึ่งก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อก่อนหน้านี้ได้ดิน	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางวัฒนธรรม	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่บริเวณเมืองที่เป็นย่านพาณิชย์ชุกชุมและพื้นที่ก่อสร้าง จึงจัดเป็นบริเวณที่มีความสำคัญเมือง ไม่มีระบบนิเวศตามธรรมชาติ	-	-



BANGKOK
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท กรุงเทพ พัฒนา จำกัด

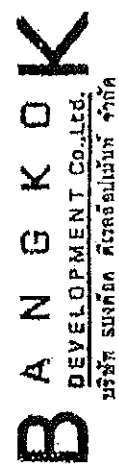
(Signature)
นายสมชาย เศรษฐกุล
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(Signature)
นางสาววรรณ หงษ์กุล
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	นมาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - การใช้ประโยชน์ที่ดินมีความสอดคล้องกับ (1) กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 (2) กฎกระทรวง บัญชี 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นที่ว่างมา เป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 1,068 ห้อง ตั้งแสดงในรูปที่ 1 แผนผังโครงการ ซึ่งจะ ทำให้มีคนเข้าพักอาศัย 3,684 คน รวมทั้งพนักงานในโครงการ 35 คน จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากรในพื้นที่บริเวณ ๗.7-15 - ปริมาณการจราจรสูงสุดของ โครงการ 513 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณการจราจรของโครงการเพิ่มปริมาณการจราจรบน	- จัดให้มีกิจกรรมของโครงการ 513 คับ ประกอบด้วย 367 รายการนอกอาคาร 146 คับ และที่จอดรถภายในอาคาร 367	- ในกรณีกิจกรรมของโครงการที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอทางโครงการจะจัดหาเช่าที่ดิน เพื่อจัดที่จอดรถเพิ่มเติม

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศจรกุลารุช



B. Jantakul
 (นายบน เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

Osany Osoy
 (นางสาวอรณา หงอชกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ถนนโครงการที่ประกอบด้วย ถนนเสริมคอนกรีต, ช่องสุภาพงษ์ 1, สุภาพงษ์ 1 แยก 6, สุภาพงษ์ 3, สุภาพงษ์ 8, สุภาพงษ์ 3 แยก 1, ถนนหมู่บ้านมิตรภาพ และซอยมิตรเรชชีเค็ม</p> <p>- ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ต้นไม้ปลูกในรูปที่ 2 และ 3 แคนหลังแอสฟัลต์ทางจราจรชั้นใต้ดินและชั้น 1 ตามลำดับ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อรักษาความปลอดภัยแล้วจะช่วยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ</p> <p>- จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งคอยสอดส่องดูแล ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบนซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ซอยสุภาพงษ์ 8</p> <p>- จัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการและป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณพื้นที่เข้าเป็นภายในโครงการ เช่น ลีดส์กระฉกโค้งบริเวณหัวมุมทางโค้งและบริเวณทางลาดน้ำจืดที่ความเร็ว เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเบื้องต้น</p> <p>• ความถี่ ทุก 1 เดือน</p>
<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>โครงการมีค่าธรรมเนียมการใช้ที่ดินสูงสุด 752 ลบ.บ./วัน จะสามารถประกอบโครงการได้เป็นอย่างดี โดยไม่ต้องให้เงินอุดหนุน</p> <p>โครงการให้เงินอุดหนุน 300 ลบ.บ. ในเขตสุภาพงษ์ 3 ซ้ำโครงการโดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย จึงแสดงในรูปแบบที่ 4 แคนหลังแอสฟัลต์</p> <p>- จัดให้มีเงินมัดจำใช้ที่ดิน และเงินมัดจำบันจันค่าเช่ารวมปริมาณที่ดินที่ 1,282 ลบ.บ. ซึ่งสามารถชำระคืนได้ 1,7 วัน ในกรณีที่การชำระคืนของเงินมัดจำมีปัญหาค่าเช่า</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ต้นไม้ปลูกในรูปที่ 2 และ 3 แคนหลังแอสฟัลต์ทางจราจรชั้นใต้ดินและชั้น 1 ตามลำดับ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อรักษาความปลอดภัยแล้วจะช่วยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ</p> <p>- จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งคอยสอดส่องดูแล ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบนซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ซอยสุภาพงษ์ 8</p> <p>- จัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการและป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณพื้นที่เข้าเป็นภายในโครงการ เช่น ลีดส์กระฉกโค้งบริเวณหัวมุมทางโค้งและบริเวณทางลาดน้ำจืดที่ความเร็ว เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเบื้องต้น</p> <p>• ความถี่ ทุก 1 เดือน</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

BAN & KOK
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท บัน & คอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



(Signature)

(นางสาวรรณา หงอกกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเบน เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสุขภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>น้ำเสียของโครงการมีปริมาณประมาณ 595 ลบ.ม./วัน การจัดการน้ำเสียที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่มีปัญหาน้ำประปาไหลย้อน ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะมีคว้าน้ำให้ น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.) - ติดตั้งชุดกั้นที่ระหัดน้ำ - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด / อาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีวนน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร - ในภาวะปกติ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต่าง จะมีการเก็บลดริ้นต่อลงถังไร้ออกซิเจนไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำรับรวมของสภาพพื้นที่ 1 แห่ง และของสภาพพื้นที่ 8 ต่อไป คั้นแสดงในรูปที่ 5 แสดงในระบบระบายน้ำเสียและน้ำ นำกลับมาใช้ใหม่ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ แต่จะดูค่ามาทำการวิเคราะห์ - จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ได้ปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization tank) - บ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent tank) - คัดมีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน - ความถี่ - ทุก 1 เดือน



BANGKOK DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท กรุงเทพพัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด

Essay Group

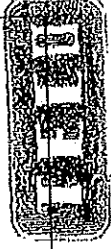
(นางกาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศคลอชาติราชกุล

(นายภพน เทระอุบล, นายบี และอุบล)
เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการต่อหน้าดินถมมาใหม่ไปยังจุดต่าง ๆ บนพื้นที่โครงการ มีการคิดสิ่งกีดขวางเป็นระยะ และที่กีดขวางทุกก็อกจะคิดป้าย "เครื่องหมายสำหรับนำผ่านการนำรถจากระบบบำบัดน้ำเสีย" เพื่อป้องกันการล้มตัว และ/หรือหน้าไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงานควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการใช้มาตรการสิ่งมีพิษอย่างเต็มที่ เจาะเจาะระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ ของโครงการ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ในการปฏิบัติงาน ให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเคร่งครัด - หน่วยงานตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตภัณฑ์หรืออุปกรณ์ - หากพบมีและเสมอหาหรือที่ผิดปกติจากจุดดังกล่าวข้างต้นให้รวบรวมข้อมูล และ นำไปเก็บที่ห้องปฏิบัติการเพื่อตรวจสอบให้ตรงของสำนักงานเขตประจวบคีรีขันธ์ไปทำการกำจัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ใช้น้ำดื่มที่สะอาด ● คัดกรองคุณภาพน้ำที่ถาวรวัด - ค่าคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ● ความถี่ - ทุกวัน



BANGKOK DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท บมจ. บังคก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

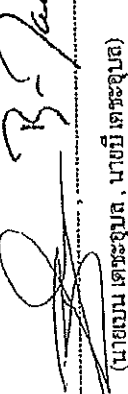
ผู้รับผิดชอบ - วัตถุประสงค์
B. Jachab
(นายพนม เศรษฐกุล , นายปี เศรษฐกุล)
เจ้าของโครงการ

Prasong Prasong
(นางสาววรรณ หงอชกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำที่ไม่ประณีตไหลออกก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดรองปูนตั้งปฏิรูปของสำนักงานเขตประเวศเข้าไปทำการขุดตะกอนจนเกือบจะทอนเป็นบึงประจักษ์ทุก 1 เดือน - ทำนบตรวจลงของฝน้ำ Swap ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม - โครงการที่มีขี้น้ำระบายน้ำ บริษัททางชลลจขุดทิ้งของตื้นได้ดินและบริเวณสถานีเครื่องสูบน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก คั้นสดงในรูปที่ 6 แคนส่งระบบระบายน้ำ - จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการช่วยป้องกันน้ำเค็ม จำนวน 4 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อให้ลดน้ำเค็มปริมาณความเข้มข้นของโครงการช่วยป้องกันน้ำเค็ม - จัดให้มีการชั่วคราวในกรณีที่ต้องมีการระบายของจะใส่เครื่องสูบน้ำขนาดความสามาร 0.05 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง 1 เครื่อง) - อัตราการระบายน้ำออกต่อระบายน้ำริมของสุภาพงษ์ 8 มีค่าสูงสุด 0.0501 ลบ.ม./วินาที อัตราการระบายน้ำออกต่อระบายน้ำริมของสุภาพงษ์ 1 แยก 6 มีค่าสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำที่อนุญาต (0.1450 ลบ.ม./วินาที) - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ให้ความสะอาดการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ - ความถี่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศกมลอาภาเรศ


 (นายณน เทระอุบล , นายปวีญ เทระอุบล)
 เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
 DEVELOPMENT Co.,Ltd.
 บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



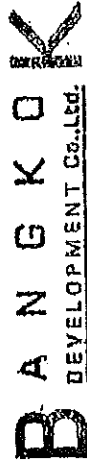


(นางสาววรรณภา หงอศกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

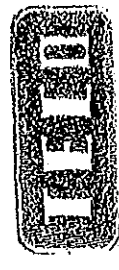
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการประมาณ 11.32 ตัน/วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 6.79 ตัน/วัน (60% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 4.53 ตัน/วัน (40% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) ถ้าการจัดการไม่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ในกรณีศึกษา กทม. จะทำการปรับปรุงกระบะขนถ่ายขยะและรีไซเคิลขยะ 8 และของเสียประเภท 1 แยก 6 ทางโครงการนี้จะช่วยสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงห้องระบายน้ำตามความเหมาะสม</p> <p>- ในแต่ละวันของงานการจัดให้มีห้องพักขยะขนาด 7.40 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถึง ประกอบด้วยถังขยะเปียกถังขยะแห้ง ถังขยะ recycle และถังขยะอันตราย จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • อาคาร โบริตรและซีเอสแอล (อาคาร A) มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 4.80 ตร.ม. ที่ชั้น 1 • อาคารห้องพัก B1-B4 แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement • อาคารห้องพัก C1-C2 แต่ละอาคารมีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement • อาคาร D มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 7.70 ม. ที่ชั้น basement <p>- วัตถุประสงค์หลักเพื่อให้ปริมาณของถังขยะภายในโครงการ เพื่อป้องกันการจัดการของเสีย และรักษาเก็บรวบรวมขยะในแต่ละวันมาใช้ห้องพักขยะมูลฝอยรวม</p>	

ผู้รับผิดชอบ : วิศวกรสถาปัตย์



บริษัท กรุงเทพ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
 (นายเบน เตชะอุบล , นายวี เตชะอุบล)
 เจ้าหน้าที่โครงการ



(Signature)
 (นางสาววรรณภา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน และมาตรการฟื้นฟูล้อม (ต่อ)

ตัวชี้วัดสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ
		<p>การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ให้กระทำตรงแหล่งกำเนิด ห้ามมิให้เก็บรวมและนำมาแยกทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะอันตราย และเศษไม้ เศษหิน จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องพิศขยะแห้งในแต่ละอาคาร - ขยะเปียกจากส่วนต่างๆ จะถูกเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพิศขยะเปียกในแต่ละอาคาร - หากการคัดร่อน ไซ้ฝุ่นและทำลายขยะจากบ่อสกัดไขมันเป็นประจำวันกัน กากไขมันที่กักขังขึ้นมาและขณะบดปล่อยจากอาคารทำลายขยะสด ให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปิดถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพิศขยะเปียก - การเก็บขยะในถุงขยะ ไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุหรือรั่วของถุง และมีปลอกถุง ให้แน่นเพื่อป้องกันการรั่วของขยะมูลฝอย - ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตประเวศที่เข้ามาทำจัดเก็บขยะมูลฝอย - ทำความสะอาดห้องพิศขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขยะมูลฝอยของวงเก็บขยะของสำนักงานเขตประเวศเพื่อป้องกันความสกปรกที่เข้ามาติดอาศัยและป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน แมลงสาบ และหนู 	



BANGKOK
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท บังคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Osany Chong
(นางสาวรรณา หงอกกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุกตถาการชุก

B. Jachabab
(นายพนม เศรษฐอุปด , นายบี เศรษฐอุปด)

เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ทรัพยากรไฟฟ้า</p>	<p>ผลกระทบคือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 7,100 KVA ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p> <p>- อาคารของโครงการจะมีจำนวนผู้พักอาศัยสูงถึง 3,719 คน ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสูง จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- นำสิ่งที่เกิดจากการทำลายของอาคารห้องพักชุมชนของระบบของรบบรณนี้เสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- มาตรการในการประหยัดพลังงาน ระบบไฟส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานแต่ละจุดๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับกรอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต ■ ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ■ ออกแบบดวง โคมไฟให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมิเนเยน เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือ พื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ■ หลอดไฟที่ออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน 	<p>ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ความถี่ ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิตินฤศยา ตาพรสุด



(Signature)
 (นายพนม เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
 เจ้าหน้าที่โครงการ



(Signature)
 (นางสาววรรณภา พงศฤกษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบเชิงแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ballast สำหรับหลอกลูกเรือบรรทุก ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน ▪ สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุม โดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ ▪ กำจัดพนักงานให้มีความสะอาดตลอด 24 ชั่วโมง และใช้ไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟก็จะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง ▪ จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่มีขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 	-
		<p>ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ และทำให้เครื่องปรับอากาศส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้น ส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ▪ ใช้เทอร์โมสตัทชนิดโปรแกรมเมอร์ใบพัดกึ่ง ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้ 	-



Cosmy Kasat

(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : นิตฤกษ์การุญ

B-Jarabub

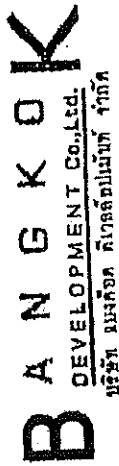
BANKOK
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท บงกค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เตชะอุบล) นายบี เตชะอุบล
เจ้าของโครงการ

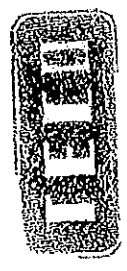
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.8 การระบอบอากาศ</p>	<p>- เนื่องจากการโครงการเป็นหลวม-จุ่ม 7 อาคาร ที่ใช้สารละลายการสูงถึง 66,001 ต.ร.ม. ภายในอาคารมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ ซึ่งอุณหภูมิอากาศที่เป็นลมกรีด จะมีค่าอุณหภูมิอากาศในห้องเย็นและค่าความชื้นในช่วงบ่าย รวมทั้งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อ การเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ โดยรอบพื้นที่ที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.7°C แต่ไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมง ของกรุงเทพมหานคร (2.1 °C)</p>	<p>สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้จริงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ที่ทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ปลูกต้นไม้ในทุกทิศรอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นอยู่ ▪ นำวัสดุจากเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งาน ได้นาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 3,953.33 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 ประมาณ 3,716 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้จะบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบที่นอนบนหรือหลังนอนกรีดได้บางส่วน</p> <p>การรื้อถอนอาคารชุดก่อนกีดได้บางส่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> - บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม่ใช้ดินร่วนซึ่งสะดวกน้ำ ซึ่งมีการคำนึงประโยชน์ของน้ำออกสู่บรรยากาศ ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ 	<p>- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>

ผู้รับผิดชอบ : บัณฑิตอาสาจรูช



B. Janchalab
 (นายเบน เศรษฐกุล , นายบี เศรษฐกุล)
 เจ้าหน้าที่โครงการ



Osany Kasay

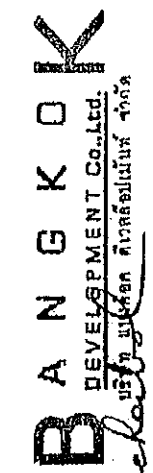
(นางสาววรรณภา หงอศกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.9 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ</p> <p>- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยที่รวม ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม</p> <p>(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544)</p> <p>- กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ที่มีผู้เข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากความปลอดภัยเป็นต้นเนื่องในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการ</p>	<p>จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้</p> <p>(1) ระบบน้ำดับเพลิง</p> <p>▪ ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อน้ำเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุด ไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ▪ ผู้ใช้น้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อความเร็ว 2 1/4 นิ้ว พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 ม. และสายในตู้จะมีถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ ทุกชั้นทุกอาคาร</p> <p>▪ น้ำสำรองดับเพลิง โครงการใช้ถังที่มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ด้านล่างกับน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาตร 180 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยมีถังแบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 ชุด โดยที่ถังแรกมีปริมาณการจ่ายน้ำ 32 ลิตร/วินาที และที่ถังที่สอง มีปริมาณการจ่ายน้ำ 16 ลิตร/วินาที ซึ่งน้ำสำรองดับเพลิงจะสามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 33 นาที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>• ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต</p> <p>- ตรวจสอบแบบบอกความร้องเรียนและควมยินยอม เครื่องตรวจวัดให้อยู่ในสภาพใช้งานได้</p> <p>• ความถี่ ทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบสัญญาจ้างไปดูแลรักษาหรือซ่อม อยู่ในพื้นที่ที่ใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบ แคนเตอร์ว่ามีประจุไฟให้อยู่ตาม</p> <p>• ความถี่ ทุกเดือน</p>	

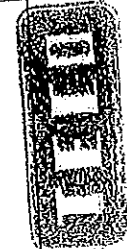
ผู้รับผิดชอบ : นิตยาคุณอากาศเรขชุด
 (นายสมน เศรษฐะอุบล , นายวี เศรษฐะอุบล)
 เจ้าของโครงการ



Cassong Loany
 (นางสาววรรณมา หงอศกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) ติดตั้งในห้องควบคุมความปลอดภัยของบตและอาคาร และมีสัญญาณจะเชื่อมต่อกับรวมกันที่ห้องสำนักงานมีสัญลักษณ์ของอาคาร ดังแสดงใน Fire Alarm Riser Diagram ■ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) จะติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันไดหนีไฟ สำหรับวิธีการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ ■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนทั่วอาคารได้เช่นอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งกับชุดกดแจ้งเหตุ 	
		<ul style="list-style-type: none"> ■ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถรับ ได้ลิน ■ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่ให้ขอเช่าห้องพัก ห้องนอน บริเวณโถงทางเดินในอาคารและบริเวณห้องรับได้ 	



B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.

Signature

(นางสาววรรณภา หงอศกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาอาภาพรสุด

Signature

(นายเชน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(3) เครื่องดับเพลิงแบบมีแอลกอฮอล์ (Fire Extinguisher) เป็นสิ่งดับเพลิงที่มีขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้ขายเครื่องดื่มดับเพลิง</p> <p>(4) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ อาคาร A มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST3 และ ST4 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.95 และ 1.00 ม.ตามลำดับ และมีช่องระบายอากาศ ▪ อาคาร B มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 3 บันได ได้แก่ บันไดหนีไฟ ST1 , ST2 และ ST3 บันไดหนีไฟทั้งหมดเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 1.50 ม. 0.95 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ ▪ อาคาร C มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ ▪ อาคาร D มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 โดยเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ <p>(5) ใช้อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ (Fire Exit Light) เป็นถ่วงน้ำหนักติดเครื่องแสงมีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 ซม. ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นบริเวณเมื่อไฟดับ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินมุ่งไปบริเวณหนีไฟ</p>	



ผู้รับผิดชอบ : มิศุมกมลอาธารจุ

B. Juek
(นายเบน เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

BANGKOK
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท กรุงเทพ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

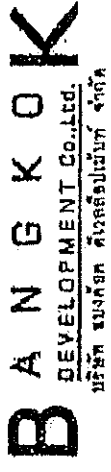
Assay Design

(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

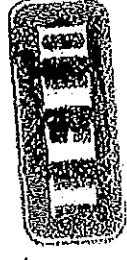
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทวีปภกรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(6) ชีวบ่อขั้วดิน ตัวอักษรมีความสูง 20 ซม. จะติดตั้งบริเวณประตูเข้าออก และบันไดหนีไฟ</p> <p>(7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถชาร์จไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติส่องแสงให้สามารถมองเห็นทางเดิน มีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่ของอาคารบริเวณบันได โถงลิฟท์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น</p> <p>(8) ระบบจ่ายพลังงานให้ให้สำรอง ทาง โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 400 KVA ที่มีถังน้ำมันเชื้อเพลิง ปริมาณเพียงพอสำหรับใช้งาน 8 ชม. อยู่ในห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีผู้ควบคุม บริเวณระหว่างอาคารจำนวน 9 จุด ขนาดพื้นที่รวม 920 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้โดยสาร 0.25 ตร.ม./คน (ผู้โดยสาร 3,719 คน) จึงแสดงใบรูปที่ 7 แสดงผังแสดงจุดรวมคน</p> <p>- โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ โดยมีวิธีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน</p>	

ผู้รับผิดชอบ : มีติบุคทองอารุจ



B. Janchalal
 (นายเบน ทัศระอุบล, นายบี ทัศระอุบล)
 เจ้าของโครงการ

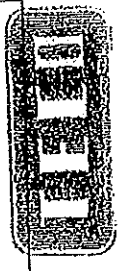


Cssmy Wong

(นางสาวรรดา หงวดกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการรักษาความแข็งแรงของอาคารใช้เครื่องมือค้ำพืดร่วมกับหน่วยงานระดับพื้นที่หรือจังหวัดเป็นประจำ อย่างน้อยปีละครั้ง - โครงการจัดให้มีทรัพย์สินเพิ่มเติมเพิ่มขึ้นทางเสริมระดับพื้นดิน และจุดจ่อตรงระดับพื้นดินที่อาจมีความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาปฏิบัติงาน - โครงการมีระบอบการแจ้งเตือนจากหน่วยงานเขตพื้นที่ดิน 7.19-30.15 เมตร และมีถนนรอบโครงการ 6 ม. ซึ่งระดับพื้นดินตามรอบใช้เป็นส่วนทางลาดค้ำค้ำพื้นดินไว้ - ออกแบบโครงสร้างอาคาร ให้มีความแข็งแรงตามมาตรฐาน และกฎหมายอาคาร ที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	-
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการเป็นอาคารที่อาศัย ซึ่งจะให้เกิดผลคือสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของแรงงานและก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เช่น ขยายอาหาและเครื่องดื่ม รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการมีการจัดตั้งกองทุนช่วยเหลือเพื่อลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการ โดยนิคมอุตสาหกรรมจัด และเจ้าของโครงการเป็นผู้ดูแลกองทุนช่วยเหลือ และพิจารณาช่วยเหลือตามความเหมาะสม 	-



นางสาววรรณมา หงษ์กุล
(นางสาววรรณมา หงษ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

B- Jacobson B N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาภา ชูจิต
นางพนม เศรษฐบุตร, นายบี เศรษฐบุตร
เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

บริษัทหรือสิ่งแวดล้อมและผู้เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	
<p>และอุตสาหกรรมต่าง ๆ</p>	<p>ผลกระทบต่างๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันและสภาพสังคมของผู้ที่อาศัยอยู่หรือประกอบกิจการโดยรอบ กล่าวคือผู้ที่อาศัยโครงการพื้นที่โครงการและในซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นการเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อสาธารณสุขของพื้นที่</p>		
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>4.3 ทัศนียภาพ</p>	<p>(1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งรวบรวมทรัพย์สินควรรักษาไว้</p> <p>(2) วิศวกร วิศวกรช่างสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร</p>	<p>บริษัทได้เลือกใช้วัสดุที่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งรวมทรัพย์สินควรรักษาไว้</p> <p>วิศวกร วิศวกรช่างสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร</p>	
		<p>- บริษัทได้เลือกใช้วัสดุที่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งรวมทรัพย์สินควรรักษาไว้</p> <p>- อาคารของโครงการ มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 26.49 ม. ด้วยอาคารที่ล้อม ซึ่งเป็นสีที่ดูสบายตา รูปแบบและขนาดของอาคารมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ที่ประกอบไปด้วยอาคารที่ก่อสร้างขนาดต่างๆ รวมทั้งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่งานเมืองที่มีการขยายตัวของพื้นที่ก่อสร้างสูง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในละแวกเดียวกัน</p>	<p>- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และด้วยอาคารที่ล้อม</p>	



ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

BANGKOK
DEVELOPMENT CO., LTD.

(Signature)

(นายเบน เศรษฐะอุบล , นายบี เศรษฐะอุบล)

เจ้าของโครงการ

(Signature)

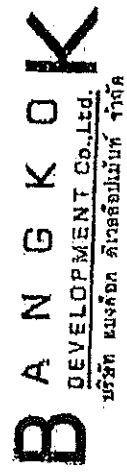
(นางสาววรรณมา หงอสงกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

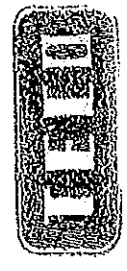
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) โครงการต่างๆ ของผู้ประกอบการ และผู้ประกอบการประกอบอาคาร	<p>- อาคารของโครงการ มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึง ส่วนที่สูงที่สุด 26.49 ม. หรืออาคารที่อื่น ซึ่งเป็นที่ที่ดู สมารถรูปแบบและขนาดของอาคารมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ที่ประกอบไปด้วยอาคาร ที่ก่อพิษขนาดต่างๆ รวมทั้งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่ราบ เนื่องที่มีการขยายตัวของพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นอาคารของ โครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในและบริเวณเดียวกัน</p> <p>- อาคารของโครงการมีความสูงประมาณ 26.49 ม. อาจเกิดผลกระทบด้านการรับแสงสว่างต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงซึ่งมีบ้านเลขที่ 1-2 ชั้น และ อพาร์ทเมนท์ 5-8 ชั้น โดยวางตัว (07.00-11.00 น.) แสงของ อาคารจะทอดยาวไปทางทิศตะวันตกซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่ซึ่งพาดผ่านพื้นที่ว่าง บางส่วนเป็นอาคารที่อาศัย 1-2 ชั้น สำหรับในชั่วโมงเย็น (13.00-18.00 น.) พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบคือ จันทนาการที่พื้นที่ วิลลาหรือที่รับ แสงที่บางส่วนของ โคมไฟที่ติดตั้งบนหลังคาและบางส่วนของ อาคาร-โรงงงานกระเบื้อง ซึ่งการรับแสงในช่วงบ่ายนี้ เพียงแค่ 1-4 ชม.วัน (ขึ้นอยู่กับตำแหน่งของอาคาร)</p>	<p>- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืน กับอาคารโดยรอบ และรักษาสภาพแวดล้อม</p> <p>- ในกรณีที่บ้านที่อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการ เช่น ต้นไม้ของ บ้านที่อยู่อาศัยข้างเคียงอาจ เนื่องจาก ไม่ได้รับแสงแดดอย่าง เพียงพอ กำแพงรั้วซึ่งสร้างขึ้นเนื่องจากแสงแดดน้อย เป็นต้น โครงการจะตั้งทิศทางอาคารขยความเสียหายที่เกิดขึ้นจาก ผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายอย่างเหมาะสม</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการ ประสานงานกับเพื่อนบ้านในการใช้ข่าวสาร โครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และ ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว</p>
(4) การบดบังแสง			

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



B-Jacob
 (นายธน เศรษฐบุตร, นายวี เศรษฐบุตร)
 ฝ่ายของโครงการ

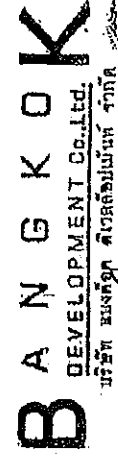


Cassam Usong
 (นางสาววรรณมา หงสฤกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

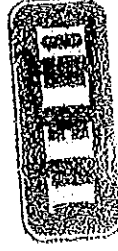
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(5) การควบคุมสิ่งพิศทางอบ	<ul style="list-style-type: none"> - การควบคุมสิ่งพิศทางอบส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยคนในชุมชน - เนื่องจากการก่อสร้างอาคารและสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ในพื้นที่โครงการก่อสร้างสูง 5-8 ชั้น ส่วนมากทิศตะวันตกจะเป็นอาคารพาณิชย์ และทางเหนือจะเป็นอพาร์ทเมนท์สูง 7 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการที่สูง 8 ชั้น จึงมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ และเนื่องจากอาคารจะล้อมรอบทิศทางลมและทิศทางของโครงการจึงยังพัดจากทิศทางลมและทิศทางช่วงเวลานั้น ช่วงช่วงเวลาที่เหนือจะมีลมพัดจากทิศทางอื่นที่เข้าสู่อาคาร - การจัดคั่นแนวอาคารของโครงการบางบริเวณอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความสวยงาม 	<ul style="list-style-type: none"> - การปรับปรุงแนวอาคารอาคารเวลา นอกจากที่มีบริเวณกลางพื้นที่ที่ไม่ได้มีการปรับปรุงอาคารริมฝั่งแม่น้ำ จะได้มีการเลือกปลูกพรรณไม้ที่ไม่อ่อนแอตายง่าย เช่น จะเสียนพอง หมวดยาลพินกิตติ และแก้ว - โครงการได้มีการหารือระหว่างกระทรวงการกับแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 7.19-30.15 ม. และระยะห่างระหว่างอาคาร 7.18-12.87 ม. เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงให้ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โคจรอบพื้นที่โครงการและจัดสวนหย่อม ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้เหล่านี้จะต้องกระหน่ำพื้นที่หรือค้ำกิ่งคอมกรีท นอกจากนั้นการค้ำกิ่งไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรวม - จัดให้มีการเว้นระยะห่างของอาคารในช่วง 7.18-12.76 ม. - สำหรับบริเวณเหนือชุมชนที่อยู่ติดกับอาคารอื่น ทางโครงการได้วางตำแหน่งให้หันหน้าต่างห้องพักแต่ละอาคาร ไม่ตรงกันและหันหน้าออกสู่ทิศทางต่าง ๆ กัน ซึ่งจะช่วยให้ปัญหาในเรื่องของชุมชนองได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการให้ข้อมูลรอบโครงการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาและข้อร้องเรียน และดำเนินการแก้ไขปัญหาก่อนเกิด
(6) ความชื้นส่วนตัว	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดคั่นแนวอาคารของโครงการบางบริเวณอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความสวยงาม 		

ผู้รับผิดชอบ : นิธิศุทธกุลเศรษฐ



(Signature)
 (นายเบเน เศรษฐกุล, นายบี เศรษฐกุล)
 เจ้าหน้าที่โครงการ

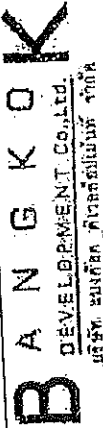


(Signature)
 (นางสาววรรณา หงอศกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

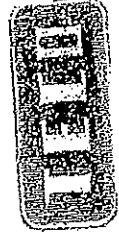
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพเชิงแวดล้อม (ต่อ)

หัวข้อการสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแผนการดำเนินงานเชิงป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(7) พื้นที่สีเขียว	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร กตข. และงานเครื่องจักร โดยรอบพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดความรำคาญไม่รุนแรง 	<p>มาตรการป้องกัน และแผนการดำเนินงานเชิงป้องกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,853.33 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 3,719 คน ทำให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน และมีพื้นที่สีเขียวซึ่งมีลักษณะเป็นร่องน้ำ 51.85 แห่งที่วิ่งตามถนนโดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,716 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณทางเท้าของอาคาร A 137.33 ตร.ม. ซึ่งแสดงในรูปแบบที่ 8 และ 9 คำนวณตามใบโครงการบริเวณที่ต่างและบริเวณอาคาร A ของอาคาร A ตามลำดับ - การออกแบบภูมิทัศน์ของโครงการ ได้จัดให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อน และนันทนาการในบริเวณพื้นที่สีเขียวได้ - การปลูกต้นไม้ที่ปลูกของโครงการจะปลูกในบึงออกอยกรีก สำหรับปลูกต้นไม้ ซึ่งอยู่เหนือบรรณพตามรูปแปลน โดยบึงออกอยกรีกจะมี 1.40 ไร่ เพื่อบริการต่อกรังจ์ยูนิคิตโครงการ - จัดให้มีการตัดกิ่งแต่งกิ่งไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินเป็นประจำ เพื่อให้ไม่รบกวนสายตาไปในบริเวณข้างเคียง - ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่อยู่ตามรอบพื้นที่ปลูกต้นไม้ด้วย รั้วหรือเขตกรังจ์ ให้มีความเป็นธรรมชาติไม่ตัดขาด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่อยู่ตามรอบพื้นที่ปลูกต้นไม้ด้วย รั้วหรือเขตกรังจ์ ให้มีความเป็นธรรมชาติไม่ตัดขาด
	<ul style="list-style-type: none"> - การปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตรอบอาคารยูนิคิต จากทำให้ทัศนียภาพของอาคารมองเห็นไม่ชัด 		

ผู้รับผิดชอบ : รับผิดชอบอาคารชุด



B. Jaisakul
 (นายชนัน เตชะอุบล , นายปวี เตชะอุบล)
 ฝ่ายของโครงการ


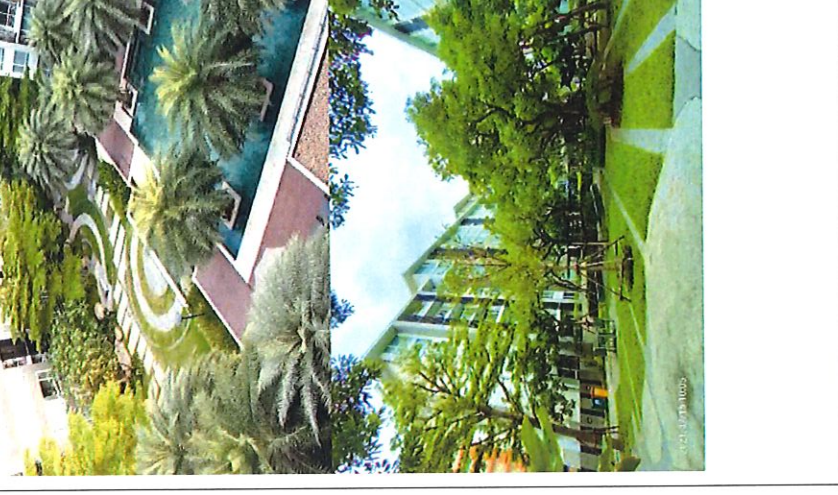


Ssangyong
 (นางสาววรรณนา หงอชญา)
 ผู้ชำนาญการเชิงแวดล้อม


บทที่ 2

สรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศเสียง และการสั่นสะเทือน</p> <p>(1) คุณภาพอากาศ</p>	<p>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ กระจูด ตะเคียนทอง บิ๊บ และหนวดปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำให้หน้าที่ตั้ง CO2 ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O2 ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถ ดูดซับ CO2 ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ ออกแบบไว้ ให้มีสัดส่วนภาพที่ สวยงาม</p>	<p>-</p>	




บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย จึงไม่เป็นแหล่งมลพิษทางเสียงและการสั่นสะเทือน	-	-	-
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8	-ตรวจจุดบัพให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ -ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับการระบายน้ำในฤดูฝน	- เนื่องจากท่อระบายน้ำภายนอกโครงการมีที่โคลนจำนวนมาก ทำให้การระบายน้ำในซอยไหลไม่ทัน - กทม. แก้ไขด้วยการวางระบบท่อใหม่ เนื่องจากมีท่อที่แตกหักเป็นบางส่วน	
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง ไม่มีกรนำน้ำใต้ดินมาใช้ในโครงการและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และสุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดิน	-	-	-



บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

	ที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำ ได้ดิน			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็น ย่านพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย ไม่มีระบบ นิเวศวิทยาตามธรรมชาติ	-	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพัก อาศัย 7 อาคาร ที่มีห้องชุดพักอาศัย 1,068 ห้อง	-		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ 513 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณการจราจรของโครงการ จะเพิ่มปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายที่ ประกอบด้วย ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 / สุภาพงษ์ 3 / สุภาพงษ์ 8 / ถนน หมู่บ้านมิตรภาพและซอยวินด์เรซซีเด็นท์ - ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิด ปัญหาการจราจร	- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ 513 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถภายนอก อาคาร 146 คัน และที่จอดรถภายใน อาคาร 367 คัน		

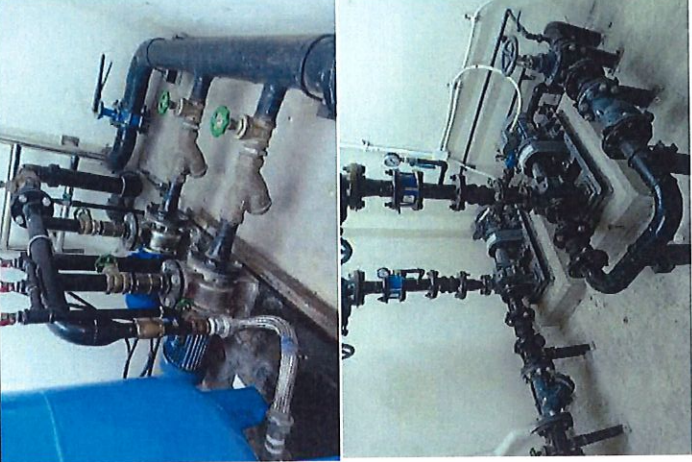
บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

		<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อรักษาความปลอดภัยแล้วจะช่วยอำนวยความสะดวกจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>-จัดให้มีป้ายบอกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งคอยสอดส่องดูแลไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่ขวางการจราจรบนซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ซอยสุภาพงษ์ 8</p> <p>-จัดให้มีเว้นทางเดินรถขนภายในพื้นที่โครงการ และป้ายสัญลักษณ์การจราจร บริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้ง บริเวณถนนทางโค้ง และบริเวณทางลาด ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</p>	<p>บ่อหน้า</p>  <p>บ่อหลัง</p>  <p>ป้ายบอกทาง/กระจกโค้ง/สัญลักษณ์ต่างๆ</p> 
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจประเมินผลกระทบบนสิ่งแวดล้อมในระหะงดำนเนินการ

				
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>- ทางกรมประปานครหลวง สาขาทะโพนงาม จะทำการวางท่อประปา จากท่อประปาน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มม. ในซอย สุภาพงษ์ 3 เข้าสู่โครงการ โดยโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำบน ฐันดาดฟ้า รวมปริมาตรน้ำกักเก็บ 1,282 บล.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ได้ 1.7 วัน ใน</p>	<p>- ตรวจดูการรั่วไหลของ น้ำประปาในเส้นท่อ เพื่อให้มี สภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- ตรวจเช็คท่อส่งน้ำก่อนจ่าย น้ำประปาออกให้เจ้าของ ร่วมใช้งาน</p>		


บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

<p>กรณีที่มีการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงมี ปัญหาขัดข้อง</p> <p>-ในกรณีที่มีปัญหาน้ำประปาไหลอ่อน ทาง โครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในเวลาที่มีความ ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง(05.30- 08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิด วาล์วน้ำให้ประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลา ที่ความ</p> <p>ต้องการใช้น้ำของชุมชนช่วงเที่ยงคืน(09.00 น.-17.00น. และ 21.00-06.00 น.)</p> <p>-ติดตั้งสูบน้ำที่ประหยัดน้ำ</p> <p>-รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ละหมั่น ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ พบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข</p>		
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------

บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

		<p>- ดำรงตั้งกักเก็บน้ำ ถึงใต้ดินและถึงบนดาดฟ้า</p> <p>-ตรวจคุณภาพน้ำประปา</p>		
--	--	--------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------



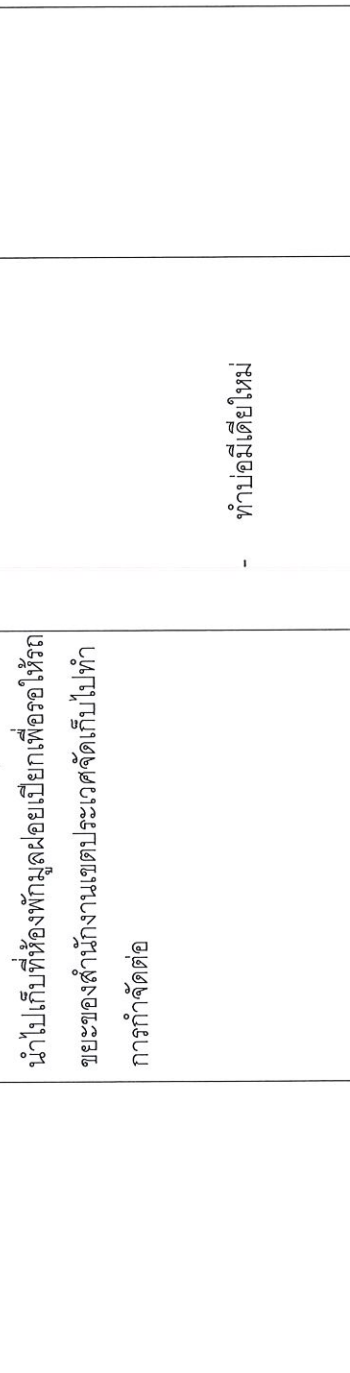
บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

		<p>- ประชาสัมพันธ์การตรวจสอบน้ำรั่ว</p>		<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="margin: 0;">ELEMENTS</p> <p style="margin: 0; font-weight: bold;">US-MATH/ANNOUNCEMENT</p> <p style="margin: 0; font-weight: bold;">OMC</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p style="margin: 0; font-weight: bold;">เพื่อความปลอดภัยและป้องกันเหตุฉุกเฉิน</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">ในกรณีที่ไม่ได้พักอาศัยในห้องเป็นระยะเวลาเกิน</p> <p style="margin: 0; font-weight: bold; color: red;">กรุณาวัดล้นน้ำ และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด</p> <p style="margin: 0; font-size: x-small;">หมายเหตุ: ในกรณีที่ตรวจพบไม่มีการเคลื่อนที่เกิน 60 วัน ขึ้นอยู่กับความรุนแรงของปัญหา มีความจำเป็นต้องป้องกันเหตุจากท่อแตกหรือรั่วซึม หรือฉนวนประปาแตก</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p style="margin: 0; font-size: x-small;">Turn off lights</p> </div> </div> <p style="margin-top: 10px; font-weight: bold;">For safety reason, whenever you leave your room for long period of time, it is recommended that you turn off water supply valves and all the lights and appliances (excluding refrigerators and computers).</p> <p style="margin-top: 10px; font-size: x-small;">Note: In the event that we detect no movement in water meter in any unit for more than 60 days, our technician will turn off water valves to prevent flooding caused by a burst pipe or other plumbing failures.</p> <p style="margin-top: 10px; font-size: x-small;">Property management by OMNI Management Co., Ltd.</p>
--	--	-----------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------




บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีชุด/อาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร	- ตรวจสอบการระบายผู้ กทม. - เดิมจุดทิ้งรียบบำบัดน้ำเสียและปล่อยสิ่งแวดล้อม	
<p>- ในภาวะปกติน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ต่อไป</p> <p>- โครงการมีการต่อท่อน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ไปยังจุดต่างๆบนพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งก๊อกน้ำเป็นระยะ และที่ก๊อกน้ำทุกที่ก็จะติดตั้งป้าย "ก๊อกน้ำสำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย" เพื่อป้องกันการสัมผัสและ/หรือนำน้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงาน ควบคุมดูแลและระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละจุดมาทำการวิเคราะห์ก่อนส่งออก กทม.</p>	 	



บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบบนระยะดำเนินการ

<p>ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการได้ทำการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้า เฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจาก ส่วนอื่นๆ ของโครงการเพื่อประโยชน์ในการ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>-หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตระบบ หรืออุปกรณ์</p> <p>-กากไขมันและเศษอาหารที่ตกชั้นขึ้นมา จากถังตกไขมันให้รวบรวมใส่ถุงขยะ แล้ว นำไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อรอให้ระ เหยของสำนักงานเขตประเวศจัดเก็บไปทำ การกำจัดต่อ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - คู่มือปฏิบัติการ คู่มือกา ตรวจและทะลวงท่อเปิด 2 ครั้ง 	 
<ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ต่อท่อเดิมจากคูใหม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำบ่อมีเตี้ยใหม่ 	


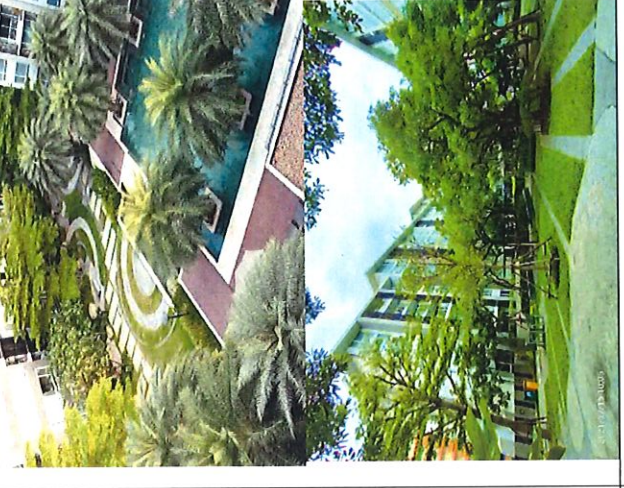
บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

<p>3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการมีท่อระบายน้ำวางระบายน้ำบริเวณทางลาดลงสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลาก ดังแสดงในรูปที่ 6 แผนผังระบายน้ำ - จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน จำนวน 4 บ่อ ปริมาตรจัดเก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ในกรณีที่ต้องมีการระบายออก จะใช้เครื่องสูบน้ำขนาดความสูงสามารถ 0.5 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง ดำรง 1 เครื่อง)</p> <p>- อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 8 มีค่าสูงสุด 0.0501 ลบ.ม./วินาที อัตราระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 มีค่าสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราระบายน้ำออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราระบบระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.1450 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ เพื่อเตรียมความพร้อมในฤดูฝน</p> <p>- ทาง กทม. สนับสนุนปรับปรุงการระบายน้ำ ในซอย สุภาพงษ์ 1 แยก 6</p>	  
------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


บทที่ 2 ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

	<p>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</p> <p>- ในกรณีที่เกิด กทม. จะทำการปรับปรุงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 8 และซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ทางโครงการ ยินดีจะช่วยเหลือสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม</p>		
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>- ในแต่ละวันของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะ ขนาด 7.40 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถังประกอบไปด้วยถังขยะเปียกถังขยะแห้งถังขยะรีไซเคิลและถังขยะอันตราย</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารสโมสรและที่จอดรถ อาคาร A มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 48.0 ตร.ม. ที่ชั้น 1 - อาคารห้องพัก B1 ถึง B4 แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะตามชั้นของอาคารทุกชั้น - จัดให้มีถังขยะส่วนกลาง 	

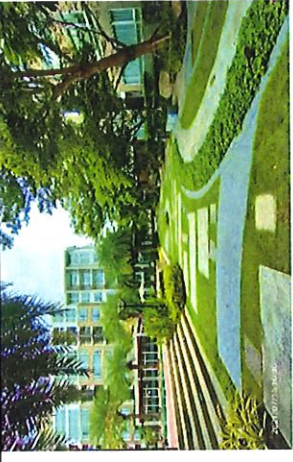


บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	
1.2 สภาพภูมิอากาศเสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ปลูกตะเคียนทอง ฝรั่ง และหนวดปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำให้หน้าที่ตั้ง CO2 ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการการสังเคราะห์แสงและปล่อยก๊าซ CO2 ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถ ดูดซับ CO2 ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด	- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม	-	
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย จึงไม่เป็นแหล่งมลพิษทางเสียงและการสั่นสะเทือน	-	-	-

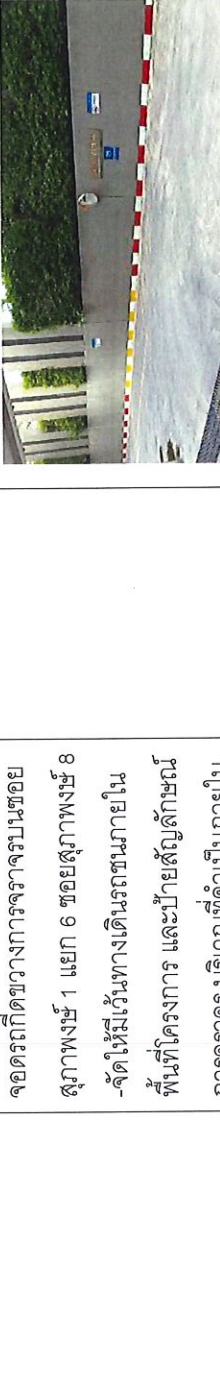
บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<p>1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4</p>	<p>- ตรวจตลอดปีให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับการระบายน้ำในฤดูฝน</p>	<p>- แก้ไขด้วยการลอกท่อ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4 นำระบายได้ดี</p>	
<p>1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>แหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในโครงการและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และสุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร ที่มีห้องชุดพักอาศัย 1,068 ห้อง</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>- ปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ 513 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณการจราจรของโครงการจะเพิ่มปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายที่ประกอบด้วย ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพพงษ์ 1 แยก 6/ สุภาพพงษ์ 3 / สุภาพพงษ์ 8 / ถนนหมู่บ้านมิตรภาพและซอยนิรันดร์ศรีดิษฐ์</p> <p>- ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อากก่อนให้เกิดปัญหาการจราจร</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ 513 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถภายนอกอาคาร 146 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 367 คัน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อรักษาความปลอดภัยแล้วจะช่วยอำนวยความสะดวกในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีป้ายบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกของโครงการ</p>	<p>-</p>	


บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

		รวมทั้งคอยสอดส่องดูแลไม่ให้มีการ จอดรถกีดขวางการจราจรบนซอย สุภาพงษ์ 1 แยก 6 ซอยสุภาพงษ์ 8 -จัดให้มีเว้นทางเดินรถขนภายใน พื้นที่โครงการ และป้ายสัญลักษณ์ การจราจร บริเวณที่จำเป็นภายใน โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้ง บริเวณมุมทางโค้ง และบริเวณทาง ลาด ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	ป้ายบอกทางกระจกโค้งสัญลักษณ์ต่างๆ
3.3 การใช้น้ำ	- ทางการประสานครุหลวง สุภาพระโชนง จะทำการวางท่อระบาย จากท่อประปา ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มม. ในซอย สุภาพงษ์ 3 เข้าสู่โครงการ โดยโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	- ตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำประปาในเส้นท่อ เพื่อให้มี สภาพพร้อมใช้งาน	

บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<p>-จัดให้เข้าถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถึงเก็บน้ำบน ชั้นดาดฟ้า รวมปริมาณน้ำที่เก็บ 1,282 บด.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ได้ 1.7 วัน ใน กรณีที่มีการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงมี ปัญหาขัดข้อง</p> <p>-ในกรณีที่มีปัญหาหน้าประปาไหลอ่อน ทาง โครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ โครงการจะนำเดินของโครงการในช่วงเวลาที่มี ถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มี ความต้องกรใช้น้ำของชุมชนสูง(05.30- 08.00 น. และ18.00-20.00 น.) และจะเปิด วาล์วน้ำให้หน้าประปาเข้าสู่ถึงกับในช่วงเวลา ที่ความ</p> <p>ต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ(09.00 น.-17.00น.และ 21.00-06.00 น.)</p> <p>- พบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข</p>	<p>- ตรวจเช็คท่อส่งน้ำก่อนจ่าย น้ำประปาออกให้เจ้าของ ร่วม</p> <p>- ล้างถังเก็บน้ำ ถังใต้ ดินและถังบนดาดฟ้า</p>	 <p>MEMENTS USER/ANNOUNCEMENT OMC</p> <p>เพื่อความปลอดภัยและป้องกันเหตุฉุกเฉิน Turn off the tap if you detect a leak or if you are away from home. กรุณาปิดวาล์วน้ำ และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด หมายเหตุ: ในกรณีที่ปิดวาล์วน้ำประปาแล้วเกิดเหตุฉุกเฉิน กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการ หมายเลข: 1316 หรือแจ้งศูนย์บริการลูกค้า 1316 หรือแจ้งศูนย์บริการลูกค้า</p>  <p>For safety reason, whenever you leave your residence for a long period of time, it is recommended that you turn off water supply valves and all the lights and appliances, (excluding refrigerators and computers).</p> <p>Note: In the event that you detect no movement in water meter in your house, please turn off the water supply valves to prevent flooding caused by a burst pipe or other plumbing failures.</p> <p>PROPERTY MANAGEMENT BY OMMI MANAGEMENT CO., LTD</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

		<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์การตรวจสอบน้ำรั่ว - ล้างแท่งค้ทุกปี 		
<p>3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p>	<p>-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่อาคาร</p> <p>-ในภาวะปกติน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในอาคารตึกพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝนน้ำทิ้งที่ผ่านกรบบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการระบายผู้ กทม. - เต็มจุดขึ้นหรือบ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อสิ่งปฏิกูล 		 

บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	<p>ระบายน้ำทิ้งของอุตสาหกรรม 1 แยก 6 และ ของอุตสาหกรรม 8 ต่อไป</p> <p>-โครงการมีการต่อท่อระบายน้ำกลับมาใช้ใหม่ไป ยังจุดต่างๆบนพื้นที่โครงการ มีการติดตั้ง ก๊อกน้ำเป็นระยะ และที่ก๊อกน้ำทุกก๊อกจะติด ป้าย "ก๊อกน้ำสำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย" เพื่อป้องกันการสัมผัส และ/หรือสูดน้ำไปใช้โดยปราศจากความ เข้าใจที่ถูกต้อง</p> <p>-จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและ ประสบการณ์ในการทำงาน ควบคุมดูแลและ ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบ ในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า เฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจาก ส่วนอื่นๆ ของโครงการเพื่อประโยชน์ในการ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด -หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียของพื้นที่ โครงการแต่ละชุดมาทำ การวิเคราะห์ก่อนส่งออก กทม. 	  
	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า เฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจาก ส่วนอื่นๆ ของโครงการเพื่อประโยชน์ในการ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย -ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด -หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูปลิงปฏิรูปดู ปลิง ตะกอนและตะกอนที่ปลิง 2 ครั้ง - แก้ไขต่อท่อระบบเดิม อากาศ - แก้ไขบำบัดน้ำเสียทำ มีเดียใหม่ 	

บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	<p>ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตภัณฑ์หรืออุปกรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - กากไขมันและเศษอาหารที่ตกชั้นขึ้นมา จากถังดักไขมันให้รวบรวมใส่ถุงขยะ แล้วนำไปเก็บที่ห้องพัสดุผด้อยแยกเพื่อรอให้รถขยะของสำนักงานเขตไปกำจัดเก็บไปทำการกำจัดต่อ 			
<p>3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการมีท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำบริเวณทางลาดลงสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลาก ดังแสดงในรูปที่ 6 แผนผังระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยท่อพ่วงน้ำใต้ดิน จำนวน 4 ปู ปริมาตรจัดเก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นกรณีชั่วคราว ในกรณีที่ต้องมีการระบายออก จะใช้เครื่องสูบน้ำขนาดความสูงสามารถ 0.5 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ เพื่อเตรียมความพร้อมในฤดูฝน - ทาง กทม. สนับสนุนปรับปรุงการระบายน้ำในซอย สุขภาพงษ์ 1 แยก 6 		


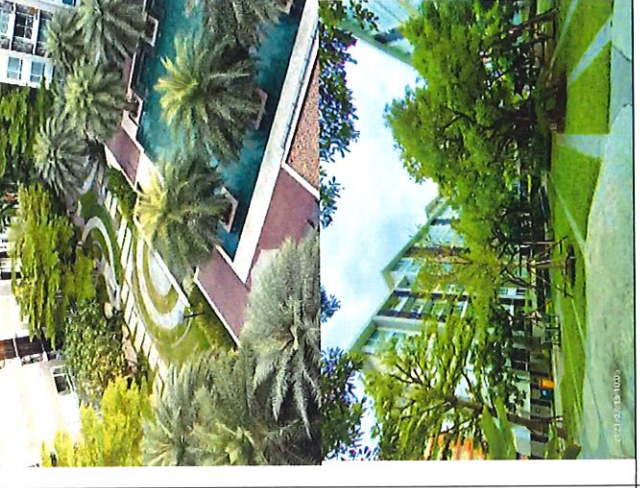
บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 8 มีค่าสูงสุด 0.0501 ลบ.ม./วินาที อัตราระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 มีค่าสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.1450 ลบ.ม./วินาที) - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ในกรณีที่ทาง กทม. จะทำการปรับปรุงท่อระบายน้ำสาธารณะริม ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ทางโครงการยินดีจะช่วยเหลือสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม 		
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------


บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบการ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	
1.2 สภาพภูมิอากาศเสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ปลูกตะเคียนทอง ไม้ และหนวดปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ดึง CO2 ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการการสังเคราะห์แสงและปล่อยก๊าซ CO2 ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถ ดูดซับ CO2 ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด	- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ ออกแบบไว้ ให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม	-	
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย จึงไม่เป็นแหล่งมลพิษทางเสียงและการสั่นสะเทือน	-	-	-



บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4</p>	<p>-ตรวจตลอดปให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่ได้ออกแบบไว้ -ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อ รองรับการระบายน้ำในฤดูฝน</p>	<p>- แก้ไขด้วยการลอกท่อ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4 ให้นำขยะไปได้</p>	
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>แหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปา ของการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ ดินมาใช้ในโครงการและน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และ สุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดิน</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

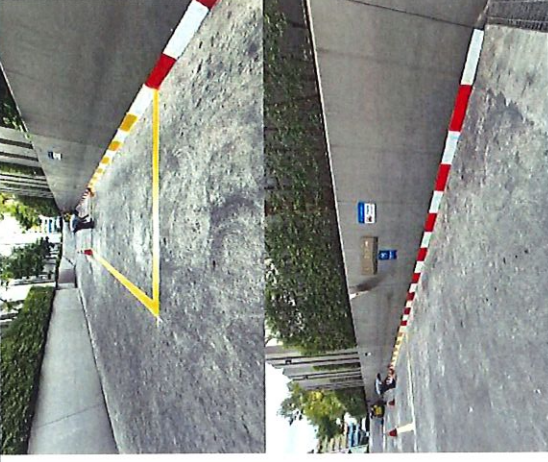
บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	ที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ	-	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร ที่มีห้องชุดพักอาศัย 1,068 ห้อง	-	-	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ 513 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณการจราจรของโครงการจะเพิ่มปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายที่ประกอบด้วย ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพพงษ์ 1 แยก 6 / สุภาพพงษ์ 3 / สุภาพพงษ์ 8 / ถนนหมู่บ้านมิตรภาพและซอยนิรันดร์เรสซิเดนซ์	- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ 513 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถภายในอาคาร 146 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 367 คัน	-	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">บ่อน้ำ</div>  </div>
	- ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อากาศก่อให้เกิดปัญหาการจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอดภัยแล้วจะชวย	-	<p>อำนาจการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ</p>



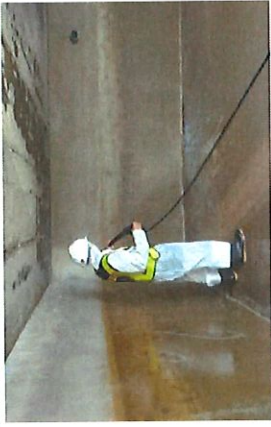
บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
		<p>ผลการศึกษาบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งคอยสอดส่องดูแลไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบนซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ซอยสุภาพงษ์ 8</p> <p>-จัดให้มีเว้นทางเดินรถขนภายในพื้นที่โครงการ และป้ายสัญลักษณ์การจราจร บริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณมุมทางโค้ง และบริเวณทางลาด ป้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น</p>		<p>ป้อมหลัง</p>  <p>ป้ายบอกทาง/กระจกโค้ง/สัญลักษณ์ต่างๆ</p> 


บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>- ทางการประปานครหลวง สาขาทพระingham จะทำการวางท่อประปา จากท่อประปาน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มม. ในซอย สุภาพงษ์ 3 เชื้อสุโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ดื่ม และถังเก็บน้ำบน ชั้นดาดฟ้า รวมปริมาตรน้ำเก็บ 1.282 บด.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ได้ 1.7 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงมี ปัญหาขัดข้อง</p> <p>- ในกรณีที่มีปัญหาประปาไหลอ่อน ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำประปาในเส้นท่อ เพื่อให้มี สภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- ตรวจสอบเช็คท่อส่งน้ำก่อนจ่าย น้ำประปาออกให้เจ้าของ ร่วม</p>		



บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง(05.30-08.00 น. และ18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถึงเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ความ</p> <p>ต้องการใช้น้ำของชุมชนช่วงเที่ยง(09.00 น.-17.00น. และ 21.00-06.00 น.)</p> <p>- พบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข</p>	<p>- ดำรงถึงเก็บน้ำ ถึงได้</p> <p>ดินและถึงบนดาดฟ้า</p>		 <p>94/36</p> <p>94/37</p> <p>เพื่อความปลอดภัยและป้องกันเหตุเกิดในกรณีที่เกิดไฟไหม้ในกรณีฉุกเฉิน ขอแนะนำให้ท่านปฏิบัติตามข้อควรระวังต่อไปนี้</p> <p>กรุณาปิดวาล์วน้ำ และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด</p> <p>หมายเหตุ: ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทันที</p>  <p>For safety reason, whenever you leave your home, please turn off the water supply valves and all the lights and appliances (excluding refrigerators and computers).</p> <p>Note: In the event that you detect no movement in water meter in your house, please immediately call the water plumbing staff to prevent flooding caused by a burst pipe or other plumbing failures.</p>  <p>Property Management by ONNI Management Co., Ltd</p>
		<p>- ประชาสัมพันธ์การตรวจสอบน้ำรั่ว</p>		


บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
		<p>- ดำรงทุกปี</p>		
		-		


บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร</p> <p>-ในภาวะปกติน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในกิจกรรมน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในเหตุฝนน้ำทิ้งที่ผ่านกรบบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ต่อไป</p> <p>-โครงการมีการต่อท่อนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ไปยังจุดต่างๆบนพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งก๊อกน้ำเป็นระยะ และที่ก๊อกน้ำทุกที่ก็จะติดตั้งป้าย "ก๊อกน้ำสำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย" เพื่อป้องกันการสัมผัสและ/หรือนำน้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง</p> <p>-จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงาน ควบคุมดูแลและ</p>	<p>- ตรวจสอบการระบายสาย กทม.</p> <p>- เติมน้ำดับเพลิงที่รั่วบ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อสิ่งปฏิกูล</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละชุดมาทำการวิเคราะห์ที่ก่อนส่งออก กทม.</p>		   


บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า เฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ ของโครงการเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>-หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำตามกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตระบบหรืออุปกรณ์</p> <p>-หากไขมันและเศษอาหารที่ตกชั้นขึ้นมา จากถังดักไขมันให้รวบรวมใส่ถุงขยะ แล้วนำไปเก็บที่ห้องพิกุลเผอขยะเพื่อรอให้รถขยะของสำนักงานเขตประเวศจัดเก็บไปทำการกำจัด</p>	<p>-</p> <p>สูบลิงปฏิทูล สูบจาก ตะกอนและทะเลงทอปีละ 2 ครั้ง</p> <p>-</p> <p>แก้ไขต่อท่อระบบเติมอากาศ</p> <p>-</p> <p>แก้ไขบ่อบำบัดน้ำเสียทำ มีเดียใหม่</p>		

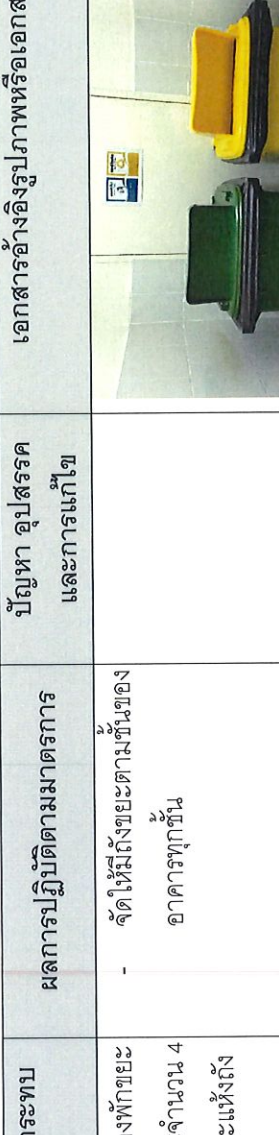
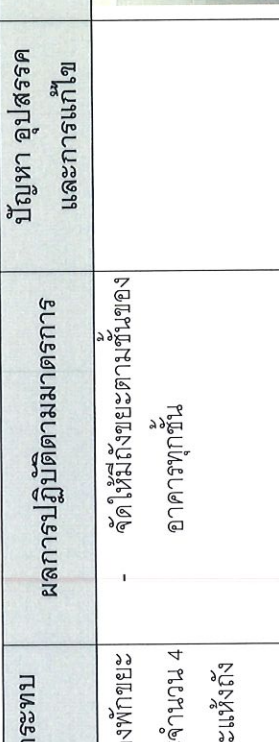
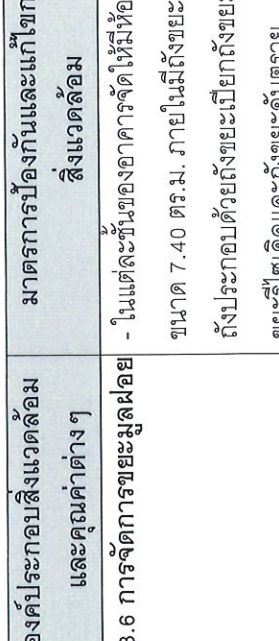
บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และจุดคัดค้านต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>โครงการมีท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำบริเวณทางลาดสูงที่จอดรถชั้นใต้ดินและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลาก ดังแสดงในรูปที่ 6 แผนผังระบายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของการด้วยท่อพ่วงน้ำใต้ดิน จำนวน 4 ปรีมาตรจัดเก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นภากรชั่วคราว ในกรณีที่ต้องมีการระบายออก จะใช้เครื่องสูบน้ำขนาดความสามารท 0.5 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ เพื่อเตรียมความพร้อมในฤดูฝน - ทาง กทม. สนับสนุนปรับปรุงการระบายน้ำในซอย สุภาพงษ์ 1 แยก 6 		


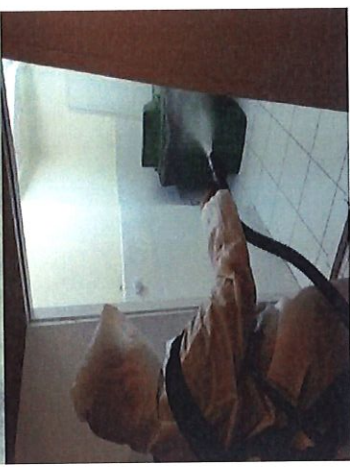
บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	<p>สิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมขอยสุภาพงษ์ 8 มีค่าสูงสุด 0.0501 ลบ.ม./วินาที อัตราระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมขอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 มีค่าสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราระบบระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.1450 ลบ.ม./วินาที) - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ในกรณีที่เกิด กทม. จะทำการปรับปรุงท่อระบายน้ำสาธารณธรรมิม ขอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ทางโครงการยินดีจะช่วยเหลือสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม 			

บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะ ขนาด 7.40 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถึงประกอบด้วยถังขยะเปียกถึงขยะแห้งถึงขยะรีไซเคิลและถังขยะอันตราย - จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคารสโมสรและที่จอดรถ อาคาร A มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 48.0 ตร.ม. ที่ชั้น 1 - อาคารห้องพัก B1 ถึง B4 แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น basement - อาคารห้องพักขยะแต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. <ul style="list-style-type: none"> o ที่ชั้น basement - อาคารห้องพัก D แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 7.70 ตร.ม. ที่ชั้น basement 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะตามชั้นของอาคารทุกชั้น - จัดให้มีถังขยะส่วนกลาง - จัดให้มีห้องพักขยะ ส่วนกลางของอาคาร และ ส่วนกลาง 		  

บทที่ 3 ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้ถุงขยะชนิดหนาได้ไว้ด้านในของถังขยะภายใน - โครงการเพื่อป้องกันกรรณิการขาดของถุงและทำการเก็บรวบรวมขยะในแต่ละครั้งมาไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม - การเก็บแยกขยะเปียกขยะแห้งขยะรีไซเคิลขยะอันตรายให้กระทำตรงแหล่งกำเนิดห้ามมิให้เก็บรวบรวมแล้วนำมาแยกที่หลัง - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะอันตรายและเศษไม้เศษหญ้าจะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะแห้งในแต่ละอาคาร - ทำการสะสมไขมันและทำความสะอาดบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกวันจากไขมันที่บับขึ้นขึ้นมาและขยะมูลฝอยจากการทำความสะอาดให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมีติดปากถุงให้แน่นทแล้วนำไปเก็บไว้ในห้องพักขยะเปียกในแต่ละอาคาร - ทำการตกไขมันไปและทำความสะอาดบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกวันจากไขมันที่บับขึ้นขึ้นมาและขยะมูลฝอยจากการทำความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บพื้นที่เก็บขยะมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง - จัดพ่นยาฆ่าเชื้อที่ทุกพักขยะสัปดาห์ละ 2 ครั้ง - ดำรงรักษาความสะอาดทุกครั้งที่ขนย้ายขยะออกนอกพื้นที่ 	 		

บทที่ 4

ภาคผนวก

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94

หมู่ที่ :

ซอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์

แขวง/ตำบล : หนองบอน

เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020529997

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 338

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว สุมณฑา สถาพร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุดู)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ากำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 8.500 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,221.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 976.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
 ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
 ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลลินทรีย์ EM 20.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ

เครื่องสูบลมตะกอน ปกติ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94

หมู่ที่ :

ซอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์

แขวง/ตำบล : หนองบอน

เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020529997

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 338

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว สุมณฑา สถาพร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ

ระบบเติมอากาศ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

เครื่องสูบลตะกอน

อื่นๆ

อื่นๆ

อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ากำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 9.700 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,358.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,086.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
 ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
 ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลลินทรีย์ EM 20.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน
ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อีสี่แมนท์ ศรีนครินทร์ 4-5

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94

หมู่ที่ :

ซอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์

แขวง/ตำบล : หนองบอน

เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020529997

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 338

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว สุมณฑา สถาพร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ

ระบบเติมอากาศ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

เครื่องสูบลตะกอน

อื่นๆ

อื่นๆ

อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ากำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 8,600 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,602,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,281,600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

<input checked="" type="checkbox"/>	ระบายทุกวัน	
<input type="checkbox"/>	ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)	วัน
<input type="checkbox"/>	ไม่ระบายเลย	

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1. จุลลินทรีย์ EM	20,000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ

เครื่องสูบลำตัว ปกติ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน
- เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
 - ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94

หมู่ที่ :

ซอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์

แขวง/ตำบล : หนองบอน

เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020529997

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 338

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว สมณชา สถาพร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ากำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 8.700 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,390.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,112.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> | ไม่ระบายเลย | |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. จุลลินทรีย์ EM 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | | | |
|------------------|-------------------------------------|------|--------------------------|---------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> | ปกติ | <input type="checkbox"/> | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> | ปกติ | <input type="checkbox"/> | ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> | ปกติ | <input type="checkbox"/> | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> | ปกติ | <input type="checkbox"/> | ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อีสี่เม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94

หมู่ที่ :

ซอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์

แขวง/ตำบล : หนองบอน

เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020529997

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 338

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว สมณทนา สถาพร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ

ระบบเติมอากาศ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

เครื่องสูบลตะกอน

อื่นๆ

อื่นๆ

อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ากำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 7.300 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,399.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,119.200 ลบ.ม.

- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
 ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
 ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลลินทรีย์ EM 20.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ
เครื่องสูบลมตะกอน ปกติ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ไม่ทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

2799/12-13 Moo 1, Thengnithak, Muang Samut Prakan 10270
Tel: 0-2394-2162, 0-2757-8255, 0-2757-8107 Fax: 0-2757-8507



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-2108010/20

Page 1 of total 4 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Viphavadee 60, Viphavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhen, Khet Laksi, Bangkok 10210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH


Environmental Conditions Ambient Temperature: (23 ± 3) °C
Relative Humidity: (50 ± 15) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Chemical Laboratory

Received Date 21 August 2020

Calibration Date 21 August 2020

Date of Issue 25 August 2020

Checked by 

Act as Technical Manager

Approved by 

Representative of Managing Director

(Dr. Ekachai Puttitwong)

- (Krisyosi K.) (Sakda Y.)
- (Patiphan K.) (Onnapa P.)
- (Pongsak H.) (Nitiphong K.)
- (Kanung C.) (Nonthachai K.)
- (Pramong P.) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

2299/12-13 Moo 4, Thepharak, Muang, Samut Prakan 10270
 Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507
 Website : www.thaiheartcal.com E-mail : service@thaiheartcal.com

Certificate No.: C0-2108010/20

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	180619	Dec. 24, 2020	NIMT
	7.00	020719	Dec. 28, 2020	
	10.02	190619	Nov. 21, 2020	

Type	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	753	3101007	I0-0904001/20	Apr. 8, 2021	THC
Digital Thermometer with Sensor	1523 / 5622	1709138 / 4605984-005	I0-0409003/19	Sep. 3, 2020	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty (± mV)
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.5	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Onnapa

REV.01 08/10/19



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
 2299/12-13 Moo 4, Thepharak, Muang, Samut Prakan 10270
 Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507
 Website : www.thaiheartcal.com E-mail : service@thaiheartcal.com

Certificate No.: C0-2108010/20

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3322791)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	182.2	0.013
7.00	7.00	5.4	0.013
10.02	10.00	-163.7	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

Temperature stability of micro bath : $25 \pm 0.2^\circ\text{C}$

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Onnapa

REV.01 08/10/19



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

2299/12-13 Moo 4, Thepharak, Muang, Samut Prakan 10270
 Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507
 Website : www.thaiheartcal.com E-mail : service@thaiheartcal.com

Certificate No.: C0-2108010/20

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	1529-R	B7C853	19E4568	Nov. 28, 2020	TPA
Semi-Standard Platinum Resistance Thermometer	5628	2166	TT-0063-17	Oct. 19, 2020	NIMT
Liquid Bath	XORTS-40A	XO111019	IO-0506003/19	Jun. 7, 2021	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- TPA, Technology Promotion Association (Thailand-Japan).
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 5 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
140	22.00	22.0	0.00	0.058
140	25.00	25.0	0.00	0.058
140	28.00	28.0	0.00	0.058

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by

Chalerm

REV.01 08/10/19

Certificate of Calibration

Equipment:	TURBIDIMETER	Certificate No.:	C08200146
Model:	2100N	Issued Date:	03 July 2020
Serial No. (or ID.):	030500003311 (WWL 0019)	Job No.:	KSPR2008902
Manufacturer:	HACH	Page:	1 of 2
Condition:	In Condition		

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya. 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 23 °C ± 2 °C
Humidity 50 %RH ± 15 %RH

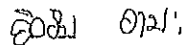
Calibration Place: Environment Laboratory, SPC RT Co., Ltd.
1194 Soi Wachirathamsathit 57, Sukhumvit 101/1 Rd.,
Bangchak, Prakhonong, Bangkok 10260 Thailand

Calibration By: Miss. Ailaham A-ma

Calibration Date: 03 July 2020

The Method used: In house method, SPCC-WI-23, base on Hach Manufacturer Method 8195

Traceability: This certificate is traceable to Primary standard Fromazin and StablCal accepted by United States Environmental Protection Agency (EPA) through Hach Company Certificate No. A0080 , A0076 , A0077 , A0077 , A0076

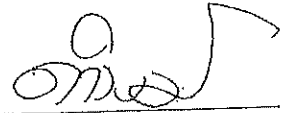


(Miss Ailaham A-ma)

Person in charge

SPCRT

บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
SPC RT Co., Ltd.


(Mr. Dumrong Boonsopon)

Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reprinted except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

Calibration Results:

Before Adjustment

Std Turbidity (NTU)	UUC Reading	Correction	Deviation	Uncertainty
0.040	0.077	-0.037	0.0007	0.070
20.30	20.5	-0.20	0.03	1.0
203.0	206	-3.0	0.0	10
1024.0	1049	-25.0	1.1	50
4122.0	4170	-48.0	2.1	200

After Adjustment

Std Turbidity (NTU)	UUC Reading	Correction	Deviation	Uncertainty
0.040	0.066	-0.026	0.0010	0.070
20.30	20.3	0.00	0.05	1.0
203.0	203	0.0	0.0	10
1024.0	1025	-1.0	0.5	50
4122.0	4121	1.0	1.9	200

The End of Certificate



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

2299/12-13 Moo 4, Thepharak, Muang, Samut Prakan 10270
Tel: 0-2894-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax: 0-2757-9507



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-2107006/20

Page 1 of total 2 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Viphavadee 60, Viphavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhen, Khet Laksi, Bangkok 10210

Equipment	Conductivity Meter	Model	CON 2700
Manufacturer	BUTECH	ID No.	WWL0127
Serial No.	2657889		
Description	-		


Environmental Conditions Ambient Temperature: (23 ± 3) °C
Relative Humidity: (50 ± 15) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Chemical Laboratory

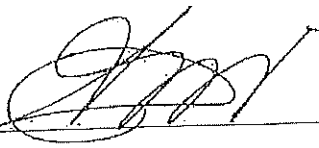
Received Date 21 July 2020

Calibration Date 22 July 2020

Date of Issue 22 July 2020

Checked by 

Act as Technical Manager

Approved by 

Representative of Managing Director

(Dr. Ekachai Puttitwong)

- | | |
|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> (Krisyosl K.) | <input checked="" type="checkbox"/> (Sakda Y.) |
| <input type="checkbox"/> (Patiphan K.) | <input type="checkbox"/> (Onnapa P.) |
| <input type="checkbox"/> (Pongsak H.) | <input type="checkbox"/> (Nitiphong K.) |
| <input type="checkbox"/> (Kanung C.) | <input type="checkbox"/> (Nonthachai K.) |
| <input type="checkbox"/> (Pramong P.) | <input type="checkbox"/> (Noppol P.) |

This calibration certificate shall not be reproduced other than to full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
 2299/12-13 Moo 4, Thepharak, Muang, Samut Prakan 10270
 Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507
 Website : www.thaiheartcal.com E-mail : service@thaiheartcal.com

Certificate No.: C0-2107006/20

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	145.2 μ S/cm	S190521025	Feb. 1, 2021	SCP Science
	1.424 mS/cm	S200107016	May 6, 2021	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
 - SCP Science.

Measurement Results:

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Error	Uncertainty (\pm)
145.2 μ S/cm	145.2 μ S/cm	0.0 μ S/cm	0.82 μ S/cm
1.424 mS/cm	1.425 mS/cm	0.001 mS/cm	0.0031 mS/cm

Note : Adjustment points: 145.2 μ S/cm 1.424mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Onnapa
 REV.01 08/10/19



MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD

214 Bangwaek Rd. Bangpai Bangkac Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 <http://www.mit.in.th>

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : AD2012-017-0001

Date Issued : 03-Dec-20

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd. (Head Office)
30/5 Soi Vibhavadeerangsit 60, Vibhavadeerangsit RD., Talard
Bangkhen, Laksi, Bangkok 10210

Equipment : DO Meter
Display Sensor
Manufacturer : YSI YSI
Model : 5000-115V 5010 BOD Probe
Serial No. : 14C 100917 13C100067
ID No./Tag No. : - -
Date Received : 02-Dec-20
Date Calibrated : 03-Dec-20
Calibrated by : Mr. Kittipob Rungruangsarn

Calibration Method or Calibration Procedure Used

In-house method : CP-77 by direct measurement with standard dissolved oxygen solution at defined temperature.

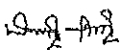
This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Technical Manager, Miracle International Technology Company Limited.

Approved by :


(Mr. Tassanai Suksukon)
Technical Manager



Page 1 of 2

Certificate No : AD2012-017-0001
 Environment : Ambient Temperature : $(25 \pm 2)^{\circ}\text{C}$
 Relative Humidity : $(50 \pm 15)\%RH$

STD Reading (mg/l)	UUC Reading Before (mg/l)	UUC Reading After (mg/l)	Error (mg/l)	Uncertainty (\pm mg/l)
9.046	9.07	..	0.024	0.013

STD = Standard

UUC = Unit Under Calibration

Description of UUC : Range 0.00 to 60.00 mg/l
 Resolution 0.01 mg/l

Measurement Standards Used & Traceability :

The International System of Units (SI) through

MIT Certificate No. L2002-756, L2002-757 for Data Logger (Lutron Temperature & Humid & Baro) Serial No. B014887, Due 28-Feb-21

MIT Certificate No. L2001-629 for Hi Accuracy Thermometer Serial No. 130508834, Due 07-Jan-21

End of Certificate

TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0183

Page 1 of 3

Report No. : MC 2008273

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 20-1755 Received Date : 14 July 2020

Description : Refrigerator

Manufacturer : SANDENINTERCOOL Model : SEC-1500SBD

Serial No. : SBC1500201A-0708-00304 ID. No. : WWL0038

Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked
with this report number (MC 2008273) has been attached to the case.

Method : In-House calibration procedure MWI-T-027 this method is reference to
TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.1 to 26.0) °C
Relative Humidity : (50.0 to 54.0) %

Date of Calibration : 14 July 2020 Date of Issue : 16 July 2020

Checked by : Thanagorn
Thanagorn Limchaicharoen
(Calibration Supervisor)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanawasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the condition of accreditation granted by the Thai Laboratory Accreditation Scheme which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the issuing laboratory.

Continuation of Report No. : MC 2008273

Page 2 of 3

The Reference Standard :

Description	Report No.	Serial No.	Due date
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2007049	93000641	9 June 2021
With Thermocouple Type " T " ID. No.30/1 to 30/9			

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Calibration Co., Ltd.

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

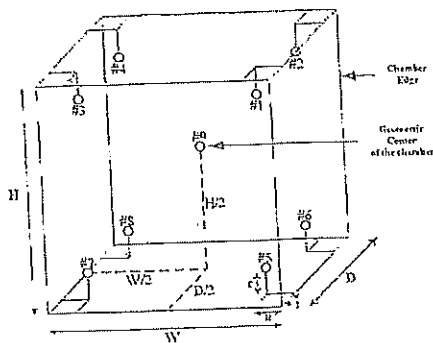


Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 2.8 °C
Overall Line Voltage variation : 0.1 V
Chamber Size (W*H*D) : 171 cm x 157 cm x 60 cm

Checked by : Thanagorn

Continuation of Report No. : MC 2008273

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
2.6	3.60	3.47	3.64	3.47	3.39	3.49	3.51	3.54	3.43	0.99

Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
2.0	2.6	1.32	0.62	2.64

3. Uncertainty of Measurement

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Calibration Report

Checked by : *Thanagorn*



Inctech Metrological Center Co.Ltd.
 39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
 Salmal, Bangkok 10220, Thailand
 Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT20-6158
 Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
 Address : 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T.Kanharm, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
 Manufacturer : Memmert
 Model : UM500
 Serial No. : b501.0135
 Identification No. : WWL0096
 Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2695/20
 Received date : Sep 04, 2020
 Calibration date : Sep 04, 2020
Environment Condition :
 Temperature : (25+/-10) °C
 Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using in-house calibration procedure *GP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on DKD-R5-7 guidelines for calibration of climatic chamber edition 07:2009.

Reference Standard Instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49001901	MT19-7350	Dec 10, 2020

This result of calibration was found accurate as shown on date and piece of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported uncertainty of measurement was base on standard uncertainty multiplied by coverage $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr. Jiraphan Sreebannasarn
 Issue date : Sep 10, 2020

Approved by : (Mr. Panuwat Phuklan)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd



Inctech Metrological Center Co.Ltd.
 39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
 Saimai, Bangkok 10220, Thailand
 Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.incinstrument.com



Calibration Cert. # 3864.01
 ISO/IEC 17025

Certificate No. : MT20-6158

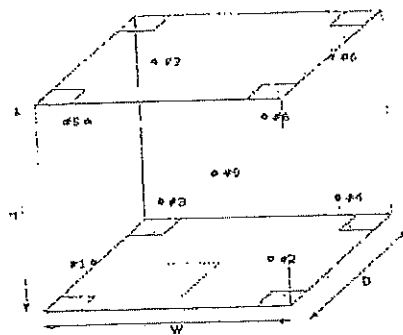
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
 Calibration point : 104, 178 °C

Result : Without adjustment
 Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	104.453	104.460	104.483	104.368	104.371	104.471	104.501	104.300	104.520	0.57
178	180.508	179.957	180.599	180.289	180.321	179.882	180.064	180.392	180.693	0.44

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0	0.54	0.88	1.3
178.0	178.0	0.30	0.97	1.4



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.



Certificate of Calibration

Equipment:	Balance	Certificate No.:	C01201919
Model:	BL1500	Issued Date:	13 June 2020
Serial No. (or ID.):	12503616 (WWL 0011)	Job No.:	KSPR2007477
Manufacturer:	Sartorius	Page:	1 of 2
Condition:	In condition		

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 26 °C ± 0.6 °C
Humidity 46 %RH ± 2.4 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Adinan Ninvi boon

Calibration Date: 11 June 2020

The Method used: In house method, SPCC-WI-47, base on UKAS Lab 14

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SPC RT Co., Ltd. Certificate No. C02200937

(Mr. Adinan Ninvi boon)

Person in charge

SPCRT
บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
SPC RT Co., Ltd.

Rungrod
(Mr. Rungrod Jenkitrakulchai)

Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to International or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor ($k=2$) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/4 or 1/3 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

			Nominal Test Value 500 (g)				
Reference Points (g)							
A	B	C	D	E			
-	-0.1	-0.1	0.0	0.0			

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.1 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
100	0.04
1000	0.05

Departure of indication from nominal value., Readability 0.1 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Correction of Balance (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00	1.0	0.0	0.10	2.03
5	5.00	5.0	0.0	0.10	2.03
10	10.00	10.0	0.0	0.10	2.03
20	20.00	20.0	0.0	0.10	2.03
50	50.00	50.0	0.0	0.10	2.03
100	100.00	100.0	0.0	0.10	2.03
200	200.00	200.0	0.0	0.10	2.03
500	500.00	500.0	0.0	0.10	2.03
1000	1000.00	1000.0	0.0	0.10	2.03
1200	1200.00	1200.0	0.0	0.10	2.03
1500	1500.00	1500.0	0.0	0.10	2.03

The End of Certificate



Bara Scientific
Solution of Success

Bara Scientific Co., Ltd.

968 U Chu Liang Building Floor7 Rama4 Road Silom
Bangrak Bangkok Thailand 10500
Tel : 02-6324300 Fax : 02-6375496-7
www.barascientific.com



Certificate of Calibration

Number of Page(s)

1 of 3

Certificate No.	BSCC-UV-113/20
Equipment	UV/Vis Spectrophotometer
Model	UV-1800
Manufacturer	Shimadzu
Serial No.	A11635405598CD
ID No.	WWL0082
Date of receipt	30 April 2020
Date of calibration	30 April 2020
Date of issue	8 May 2020
Customer name	Water Analysis Center Co., Ltd.
Address	1/94 Moo 5 ,T.Kantham, A.Uthai, Ayutthaya 13210
Temperature	(25.6-26.8) °C (On site)
Humidity	(46.8-56.5) %RH (On site)
Equipment condition	Good Operation
Calibration Location	Laboratory Room Water Analysis Center
Calibration Procedure	In-house method WI-UV-702-01 based on ASTM E275-01
Traceability	Wavelength Accuracy is traceable to certificate No. 79670 and 79671 Photometric Accuracy is traceable to certificate No. 79672 and 79673 Stray Light is traceable to certificate No. 79669 The above certificate are traceable to SI unit through Starna Scientific Ltd. (UKAS accredited calibration laboratory NO. 0659)
Calibrated by	Mr.Waruth Janphung

Approved by

Mr.Kanchit Choothep
Technical Manager

The above results are valid exclusively for the calibrated item(s) as mention in this report / certificate.
Advertising the report / Certificate and publicity of the results are prohibited and also shall not be reproduced
except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.



Bara Scientific
Solution of Success

Bara Scientific Co., Ltd.
968 U Chu Liang Building Floor7 Rama4 Road Sllom
Bangrak Bangkok Thailand 10500
Tel : 02-6324300 Fax : 02-6375496-7
www.barascientific.com



Certificate of Calibration

Certificate No. BSCC-UV-113/20

Number of Page(s)

2 of 3

Calibration Results:

1.Wavelength Accuracy

Certified Wavelength (nm)	UUC (nm)	Error (nm)	Uncertainty (\pm nm)
360.89	360.82	-0.07	0.18
418.53	418.71	0.18	0.18
445.82	446.18	0.36	0.18
453.67	453.59	-0.08	0.18
459.99	459.82	-0.17	0.18
638.00	638.10	0.10	0.18
431.22	431.16	-0.06	0.18
513.39	513.46	0.07	0.18
528.90	528.85	-0.05	0.18
572.99	573.65	0.66	0.18
585.25	585.28	0.03	0.18
684.50	684.66	0.16	0.18
741.02	741.09	0.07	0.18
879.25	879.26	0.01	0.18

2.Photometric Accuracy (UV)

Wavelength (nm)	Certified Absorbance (A)	UUC (A)	Error (A)	Uncertainty (\pm A)
235	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
257	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
313	CNR	CNR	CNR	CNR
	CNR	CNR	CNR	CNR
350	0.0000	0.0000	0.0000	0.0075
	0.6358	0.6341	-0.0017	0.0075

*CNR = Customer not request

The above results are valid exclusively for the calibrated item(s) as mention in this report / certificate. Advertising the report / Certificate and publicity of the results are prohibited and also shall not be reproduced except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.



Bara Scientific
Resolution of Success

Bara Scientific Co., Ltd.
968 U Chu Liang Building Floor7 Rama4 Road Silom
Bangrak Bangkok Thailand 10500
Tel : 02-6324300 Fax : 02-6375496-7
www.barascientific.com



Certificate of Calibration

Certificate No. **BSCC-UV-113/20**

Number of Page(s)

3 of 3

Calibration Results:

3. Photometric Accuracy (Visible)

Wavelength (nm)	Certified Absorbance (A)	UUC (A)	Error (A)	Uncertainty ($\pm A$)
*420.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5473	0.5483	0.0010	0.0042
	0.7625	0.7637	0.0012	0.0042
	1.0484	1.0500	0.0016	0.0042
440.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5369	0.5378	0.0009	0.0042
	0.7446	0.7447	0.0001	0.0042
	1.0235	1.0244	0.0009	0.0042
465.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.4873	0.4882	0.0009	0.0042
	0.6868	0.6872	0.0004	0.0042
	0.9433	0.9440	0.0007	0.0042
546.1	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5009	0.5009	0.0000	0.0042
	0.6952	0.6945	-0.0007	0.0042
	0.9568	0.9561	-0.0007	0.0042
590.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5292	0.5289	-0.0003	0.0042
	0.7228	0.7211	-0.0017	0.0042
	0.9993	0.9978	-0.0015	0.0042
635.0	0.0000	0.0000	0.0000	0.0042
	0.5140	0.5134	-0.0006	0.0042
	0.6902	0.6886	-0.0016	0.0042
	0.9539	0.9525	-0.0014	0.0042

*CNR = Customer not request

* = Not NSC-ONSC Accredited.

4. Stray Light*

Standard cut-off wavelength (nm)	Unit Under Calibration(UUC)		
	Wavelength (nm)	Transmission (%T)	Absorbance (A)
200.97 \pm 0.11nm	200.57	0.9798	2.0090

The Stray light transmission reference is less than 1.0%T and Stray light absorbance reference is greater than 2.00A

*Stray Light not NSC-ONSC Accredited.

The measurement uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2 providing a level of confidence of approximately 95%.

End of Certificate

The above results are valid exclusively for the calibrated item(s) as mentioned in this report / certificate. Advertising the report / Certificate and publicity of the results are prohibited and also shall not be reproduced except in full, without written approval of the Bara Scientific Co., Ltd.



บริษัท ไทยยูนิค จำกัด

THAI UNIQUE CO., LTD.

80-82 ถนนประชาธิปไตย แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200

80-82 Prachathipatai Rd., Bangkhunphrom, Pranakorn, Bangkok 10200

Tel. 0-2629-0191-6, 0-2280-1787, Fax. 0-2280-1788, E-mail : thawatt@thaiunique.com, Website : www.thaiunique.com

PREVENTATIVE MAINTENANCE (PM) CHECK LIST

FOR ATOMIC ABSORPTION SPECTROMETER

Model & Serial Number: 240FS AA & M818230004

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd

Date: 7 Aug 2021

Safety

- Flame, Inspect/replace o-ring nebulizer, spray chamber and burner
- Flame, Clean nebulizer, spray chamber and burner
- Flame, Check liquid trap interlock, burner interlock, pressure relief bung interlock and shield interlock
- Furnace, Clean work head , electrode and shroud *N/A*
- Furnace, Clean PSD and PSD tray *N/A*
- Furnace, Check water pressure *N/A*
- Check drain tube
- Check exhaust system
- Check gas pressure sensor interlock
- Check and all gas hoses for SpectrAA
- Clean computer control

Optics

- Inspect/Replace that external optics surfaces
- Check Wavelength Accuracy the copper line at 323.0-326.0 nm = 324.6 nm
- Check that PMT % Gain the copper at 324.8 nm, 4 mA, 0.5 nm slit width, Gain = 38% (should be $\leq 64\%$ or $\leq 380V$)
- Flame, Check D2 lamp is work



บริษัท ไทยยูนิค จำกัด

THAI UNIQUE CO., LTD.

80-82 ถนนประชาธิปไตย แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
80-82 Prachathipatai Rd., Bangkhunphrom, Pranakorn, Bangkok 10200

Tel. 0-2629-0191-6, 0-2280-1787, Fax. 0-2280-1788, E-mail : thawatt@thaiunique.com, Website : www.thaiunique.com

Electronics

- Check power supply voltage
- Check cables and connectors
- Check/Clean all boards in the instrument
- Furnace, Check camera and align** N/A

**Option for Graphite Zeeman only

Mechanisms

- Flame, Check the burner adjuster
- Furnace, Check PSD accessories N/A

Analytical performance

- Clear the sample compartment
- Flame, Check uptake rate form 7.2-10.6 mL per minute = 10.7 mL/min
- Test Photometric noise, STDV = 0.0002 Abs (should be ≤ 0.00050 Abs)
- Flame, Test high solids nebulizer setting use

-Air/acet Cu 5 ppm = 0.76 Abs, and Precision
(%RSD)= 0.5 % (should be > 0.55 Abs and $< 0.5\%$ RSD)

or

-N20/Acet Cu 5 ppm = _____ Abs, and Precision
(%RSD)= _____ % (should be > 0.3 Abs and $< 0.5\%$ RSD)

- Furnace, Characteristic mass and sensitivity Cu 25 ppb = _____ Abs, and N/A
Precision (%RSD)= _____ % (should be ≥ 0.15 Abs and $\leq 4.0\%$ RSD)

SIGN :

Engineer

(Sanyat Naahayoon)

Customer :

Kait
(คณิศร... สว่างสี...)

SVD Results Report

VARIAN

Report ID: 4 Diagnostic Start Time: 4/7/2021 11:21:56 AM Diagnostic End Time: 4/7/2021 12:04:17 PM
Customer: Water Analysis Center Co., Ltd. Service Engineer: Suriya Nacharoen
Address: Uthai Ayutthaya Contact Details: Kanitsara

Configuration:

Serial Number: MY18230004	Turret Type: Automatic
Instrument Model: Varian AA140/240/280	Number Of Lamps: 4
Flame Instrument: True	Mono Type: Automatic
Furnace Instrument: True	Gasbox Type: 'Y' Gas Box
Zeeman Present: False	Auto Burner Adjuster: False
Internal Zeeman: False	Mains Frequency: 50
Internal UltrAA: False	Firmware Version: 2.12
Optics Type: Double Beam	Photomultiplier Type: Normal(900nm)
D2 BG Correction Fitted: True	PWB Version: 181
Boot Block Version: 2.02	

EEPROM Data:

Instrument Run Hours: 16347.950	D2 Run Hours: 4626.033
Zero Wavelength Offset: 25.877	D2 Serial Number: not set !
Mono Correction: -0.605	D2 Install Date: 1/1/1970
Flame Hours: 5461.417	D2 Original Intensity: 1.000
	D2 Last Intensity: 400.000

Frequency:

	Averaging Period: 30.0	
	Datapoint Count: 20	
Upper Limit: 51.00	Average Frequency: 50.00	Highest Measured Frequency: 50.00
Lower Limit: 49.00		Lowest Measured Frequency: 50.00

Result: **Passed**



Power Supply:

Averaging Period: 30.0

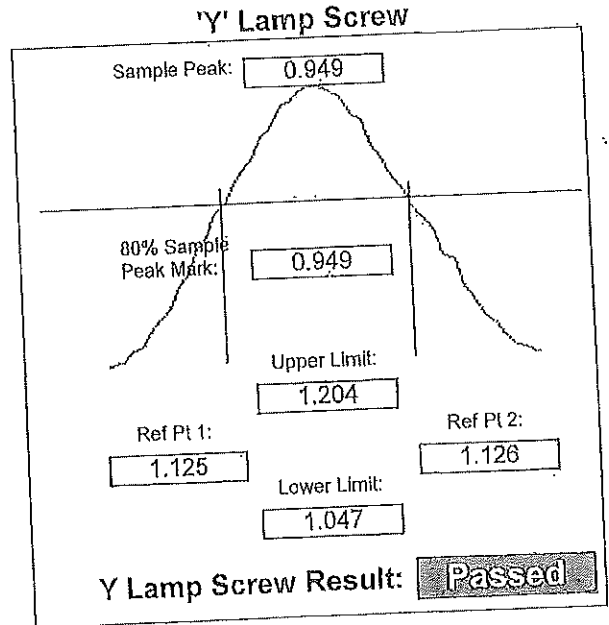
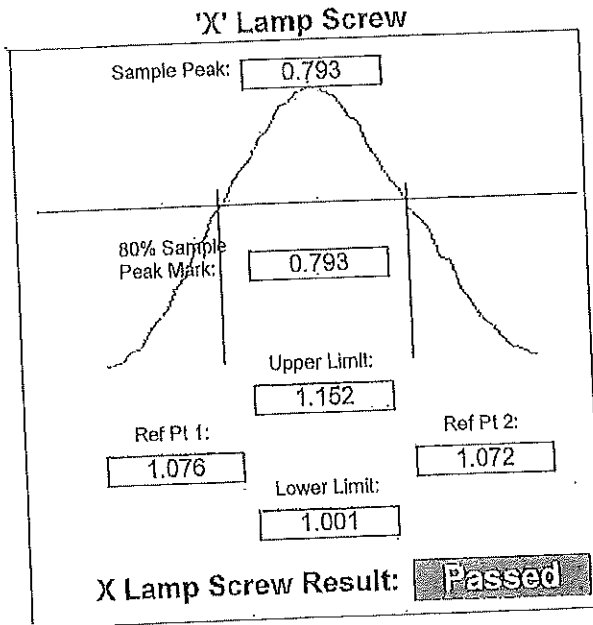
Datapoint Count: 20

	Lower Limit (V)	Actual (V)	Upper Limit (V)	Result:
12.00 V Rail	10.80	12.10	13.20	Passed
-12.00 V Rail	-13.20	-11.90	-10.80	Passed
5.00 V Rail	4.50	5.00	5.50	Passed
310.00 V Rail	279.00	318.00	341.00	Passed

Beam Balance:

Lamp Type: Copper
Lamp Socket Used: 3

Peak Selected: 324.80
Lamp Alignment: **Performed**



Grating Squareness:

Lamp Element(s): Copper
Lamp Turret Position: 3
Lamp Current(mA): 4.00
Slit Width(nm): 0.5
1st Order Wavelength(nm): 324.80
Lamp Alignment: **Performed**

	Lower Limit (nm)	Actual (nm)	Upper Limit (nm)	Result:
Zero Order	-0.10	0.00	0.10	Passed
First Order	324.45	324.62	325.15	Passed
Second Order	649.23	649.54	649.97	Passed

Wavelength Repeatability:

Lamp Used: Copper
Peak Used(nm): 324.750
Connected to Socket: 3

Lamp Current(mA): 4
Slit Width(nm): 0.2
Slit Height: Normal

Lamp Alignment: **Performed**

Lower Limit(nm) 324.551

324.671 Upper Limit(nm)

(Approach from Zero Order)

(Approach from end)

Sample 1: 324.611

Sample 2: 324.611

Sample 3: 324.611

Sample 4: 324.611

Sample 5: 324.615

Sample 6: 324.611

Sample 7: 324.615

Sample 8: 324.611

Sample 9: 324.615

Sample 10: 324.611

Mean: 324.613

Standard Deviation: 0.002

Result: **Passed**

Wavelength Drive:

Passed

Slit Drive:

Passed

Turret Drive:

Passed

Auto Burner Adjuster Drive:

Untested

Signal Processing Linearity:

Calculate Mode: New Calc Mode

	Lower Limit	Actual	Upper Limit	Result:
S0	114	258	297	Passed
S1	156	166	191	Passed
S2	271	300	332	Passed
S3	474	516	579	Passed
S4	825	933	1008	Passed
S5	1435	1555	1754	Passed
S6	2498	2802	3053	Passed
S7	4347	4795	5313	Passed

Interlocks:

Burner Fitted:	Working	Flame Detect:	Working
N2O Burner Fitted:	Working	GCU Active:	Working
Flame Shield Closed:	Working	Oxidant Pressure:	Working
Gas Control Fitted:	Untested	Oxidant Changeover:	Working
Pressure Release Bung Fitted:	Working	Ignition:	Working
Liquid Trap Fitted:	Working		



Auto Lamp Recognition:

Lamp 1: 42 - Potassium (K)
Lamp 2: 53 - Sodium (Na)
Lamp 3: 14 - Copper (Cu)
Lamp 4: 37 - Nickel (Ni)

Lamp 5: Not Supported
Lamp 6: Not Supported
Lamp 7: Not Supported
Lamp 8: Not Supported

Result: **Passed**

GTA Temperature Monitoring:

Not Performed

Notes:

C2104SU29 PM 1/2

Signatures:

_____	_____	_____
Water Analysis Center Co., Ltd	Suriya Nacharoen	Date



บริษัท ไทยยูนิค จำกัด

THAI UNIQUE CO., LTD.

80-82 ถนนประชาธิปไตย แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
80-82 Prachathipatai Rd., Bangkhunphrom, Pranakorn, Bangkok 10200

Tel. 0-2629-0191-6, 0-2280-1787, Fax. 0-2280-1788, E-mail : thawatt@thaiunique.com, Website : www.thaiunique.com

PREVENTATIVE MAINTENANCE (PM) CHECK LIST

FOR ATOMIC ABSORPTION SPECTROMETER

Model & Serial Number: AA 240 FS & AA0911 M073

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.

Date: 04 Feb 2021

Safety

- Flame, Inspect/replace o-ring nebulizer, spray chamber and burner
- Flame, Clean nebulizer, spray chamber and burner
- Flame, Check liquid trap interlock, burner interlock, pressure relief bung interlock and shield interlock
- Furnace, Clean work head , electrode and shroud *N/A*
- Furnace, Clean PSD and PSD tray *N/A*
- Furnace, Check water pressure *N/A*
- Check drain tube
- Check exhaust system
- Check gas pressure sensor interlock
- Check and all gas hoses for SpectrAA
- Clean computer control

Optics

- Inspect/Replace that external optics surfaces
- Check Wavelength Accuracy the copper line at 323.0-326.0 nm = 324.8 nm
- Check that PMT % Gain the copper at 324.8 nm, 4 mA, 0.5 nm slit width, Gain = 56% (should be $\leq 64\%$ or $\leq 380V$)
- Flame, Check D2 lamp is work



บริษัท ไทยยูนิค จำกัด

THAI UNIQUE CO., LTD.

80-82 ถนนประชาธิปไตย แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
80-82 Prachathipatai Rd., Bangkhunphrom, Pranakorn, Bangkok 10200

Tel. 0-2629-0191-6, 0-2280-1787, Fax. 0-2280-1788, E-mail : thawat@thaiunique.com. Website : www.thaiunique.com

Electronics

- Check power supply voltage
- Check cables and connectors
- Check/Clean all boards in the instrument
- Furnace, Check camera and align** N/A

**Option for Graphite Zeeman only

Mechanisms

- Flame, Check the burner adjuster
- Furnace, Check PSD accessories N/A

Analytical performance

- Clear the sample compartment
- Flame, Check uptake rate form 7.2-10.6 mL per minute = 9.8 mL/min
- Test Photometric noise, STDV = 0.0001 Abs (should be ≤ 0.00050 Abs)
- Flame, Test high solids nebulizer setting use

-Air/acet Cu 5 ppm = 0.75 Abs, and Precision
(%RSD) = 0.5 % (should be > 0.55 Abs and $< 0.5\%$ RSD)

or

-N20/Acet Cu 5 ppm = _____ Abs, and Precision
(%RSD) = _____ % (should be > 0.3 Abs and $< 0.5\%$ RSD)

- Furnace, Characteristic mass and sensitivity Cu 25 ppb = _____ Abs, and N/A
Precision (%RSD) = _____ % (should be ≥ 0.15 Abs and $\leq 4.0\%$ RSD)

SIGN :

Engineer

(Suriya Nacharoen.....)
(Suriya Nacharoen.....)

Customer :

Kant
(นายคานต์ กิ่งศรี.....)

SVD Results Report



Report ID:3 Diagnostic Start Time:05-Dec-20 10:38:29 AM Diagnostic End Time:04-Feb-21 11:58:44 AM
Customer: Water Analysis Center Co., Ltd. Service Engineer: SuriyaNacharoen
Address: Prana khron si ayuthaya Contact Details: K_Kanitsara

Configuration:

Serial Number: AA0911M073	Turret Type: Automatic
Instrument Model: Varian AA140/240/280	Number Of Lamps: 4
Flame Instrument: True	Mono Type: Automatic
Furnace Instrument: True	Gasbox Type: 'Y' Gas Box
Zeeman Present: False	Auto Burner Adjuster: False
Internal Zeeman: False	Mains Frequency: 50
Internal UltraAA: False	Firmware Version: 2.12
Optics Type: Double Beam	Photomultiplier Type: Normal(900nm)
D2 BG Correction Fitted: True	PWB Version: 181
Boot Block Version: 2.02	

EEPROM Data:

Instrument Run Hours: 20613.650	D2 Run Hours: 2906.000
Zero Wavelength Offset: -18.731	D2 Serial Number: not set 1
Mono Correction: -0.370	D2 Install Date: 01-Jan-70
Flame Hours: 4025.000	D2 Original Intensity: 1.000
	D2 Last Intensity: 661.000

Frequency:

Averaging Period: 30.0	
Datapoint Count: 20	
Upper Limit: 51.00	Highest Measured Frequency: 50.00
Average Frequency: 50.00	
Lower Limit: 49.00	Lowest Measured Frequency: 50.00

Result: **Passed**

Power Supply:

Averaging Period: 30.0

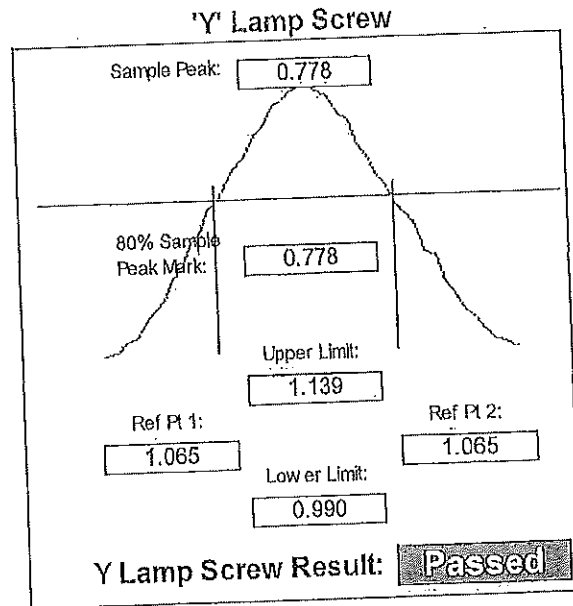
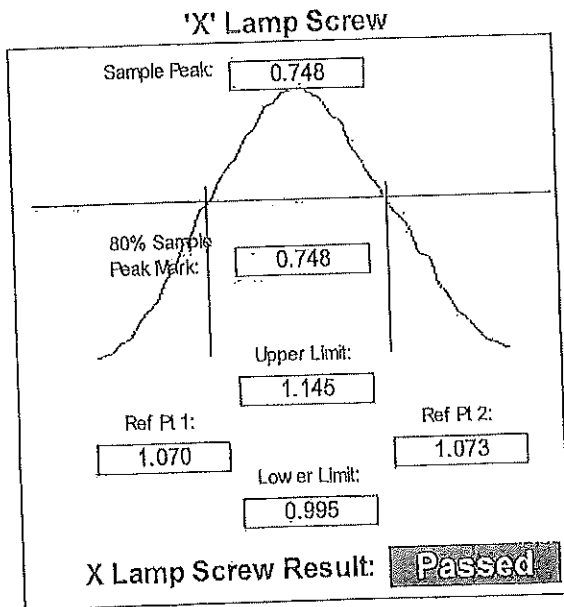
Datapoint Count: 20

	Lower Limit (V)	Actual (V)	Upper Limit (V)	Result:
12.00V Rail	10.80	12.20	13.20	Passed
-12.00V Rail	-13.20	-12.00	-10.80	Passed
5.00V Rail	4.50	5.10	5.50	Passed
310.00V Rail	279.00	318.00	341.00	Passed

Beam Balance:

Lamp Type: Copper
Lamp Socket Used: 3

Peak Selected: 324.80
Lamp Alignment: **Performed**



Grating Squareness:

Lamp Element(s): Copper
Lamp Turret Position: 3
Lamp Current(mA): 4.00
Slit Width(nm): 0.5
1st Order Wavelength(nm): 324.80
Lamp Alignment: **Performed**

	Lower Limit (nm)	Actual (nm)	Upper Limit (nm)	Result:
Zero Order	-0.10	0.00	0.10	Passed
First Order	324.45	324.73	325.15	Passed
Second Order	649.23	649.56	649.97	Passed

Wavelength Repeatability:

Lamp Used: Copper
Peak Used(nm): 324.750
Connected to Socket: 3

Lamp Current(mA): 4
Slit Width(nm): 0.2
Slit Height: Normal

Lamp Alignment: **Performed**

Lower Limit(nm) 324.751

324.871 Upper Limit(nm)

(Approach from Zero Order)

(Approach from end)

Sample 1: 324.811

Sample 2: 324.807

Sample 3: 324.811

Sample 4: 324.811

Sample 5: 324.815

Sample 6: 324.811

Sample 7: 324.815

Sample 8: 324.811

Sample 9: 324.815

Sample 10: 324.815

Mean: 324.812

Standard Deviation: 0.003

Result: **Passed**

Miscellaneous

Wavelength Drive:

Passed

Slit Drive:

Passed

Turret Drive:

Passed

Auto Burner Adjuster Drive:

Untested

Miscellaneous

Signal Processing Linearity:

Calculate Mode: New Calc Mode

	Lower Limit	Actual	Upper Limit	Result:
S0	114	248	297	Passed
S1	156	165	191	Passed
S2	271	294	332	Passed
S3	474	506	579	Passed
S4	825	908	1008	Passed
S5	1435	1516	1754	Passed
S6	2498	2723	3053	Passed
S7	4347	4681	5313	Passed

Interlocks:

- Burner Fitted: **Working**
- N2O Burner Fitted: **Working**
- Flame Shield Closed: **Working**
- Gas Control Fitted: **Untested**
- Pressure Release Bung Fitted: **Working**
- Liquid Trap Fitted: **Working**
- Flame Detect: **Working**
- GCU Active: **Working**
- Oxidant Pressure: **Working**
- Oxidant Changeover: **Working**
- Ignition: **Working**

Auto Lamp Recognition:

Lamp 1: 50 - Selenium (Se)

Lamp 2: 3 - Arsenic (As)

Lamp 3: 14 - Copper (Cu)

Lamp 4: 42 - Potassium (K)

Lamp 5: Not Supported

Lamp 6: Not Supported

Lamp 7: Not Supported

Lamp 8: Not Supported

Result: **Passed**

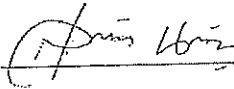
GTA Temperature Monitoring:

Not Performed

Notes:

C2102SU11 PM1/2

Signatures:

_____		04 Feb 21
Water Analysis Center Co., Ltd. Dale	Suriya Nacharoen	Date

BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : M 0834/20

Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address : 1/94 Moo 5 T.Kanharm, A.U-Thai,
Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet Class II Type A2

Manufacturer : Microtech

Model : V6-T

Serial No : 0972

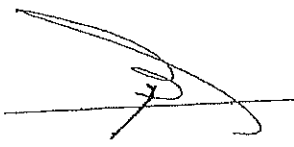
ID No. : WWL0084

Were in accordance with EN 12469 NSF 49 Manufacturer's specification

Test Date : 06 October 2020

Due Date : 06 October 2021 or after HEPA filters are replaced or unit is moved

Test by : Mr.Piyapong Phuesena

Approved by : 
(Mr.Kridsada Thinhuatoel)
Authorized Signatory

Issued Date : 13 October 2020

Certificate No. : M 0834/20

Procedure Used :

- : European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
- : NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.
- : Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.
- : Manufacturer's specification

1. Downflow velocity test.

Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing	Grid Spacing	Probe height
		Front-Back	Side-Side	Above sash
2	8	1/4 , 3/4	1/8 , 3/8	100

Measurement Data.

0.33	0.37	0.35	0.34
0.26	0.29	0.31	0.30

Average velocity 0.32 m/s (63 FPM.) (Velocity range 0.25 - 0.50 m/s) (49 -98 FPM.)

Uniformity (EN : +/-20% avg.) 0.26 - 0.38 m/s (51-75 FPM.)

Supply filter dimension 24 x 72 (inch x inch) Supply filter area 10.69 SQ.FT

Downflow volume (Q) 673 CFM

Result Summary Pass Fail

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 03004786 Calibration date : 20/02/2020

Certificate No. : M 0834/20

2. Inflow velocity test.

Select method. : DIM Exhaust velocity. MFG's Specifications

0.41	0.48	0.50	0.52	0.55
0.51	0.54	0.56	0.58	0.57
0.54	0.56	0.51	0.49	0.50
0.53	0.54	0.58	0.59	0.61
0.59	0.57	0.54	0.58	0.52

Average Inflow velocity 0.45 m/s (89 FPM.) (Velocity range ≥0.40 m/s) (≥79 FPM.)

Inflow dimension 8 x 72 (inch x inch) Inflow area 4.00 SQ.FT

Inflow volume(Q) 356 CFM

Result Summary Pass Fail No document acceptance criteria.

Adjustments Required Fan Speed Damper

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 03004786 Calibration date : 20/02/2020

3. HEPA filter leak test.

Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	<u>20</u> µg/l.	< 0.003%	<u>< 0.003%</u>
Exhaust HEPA Filter	<u>20</u> µg/l.	< 0.003%	<u>< 0.003%</u>

Certificate No. : M 0834/20

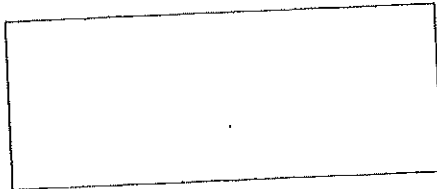
Leak location

Supply HEPA Filter

Exhaust HEPA Filter

Back

Back



Front

Front

Result Summary



Pass



Fail

Equipment used (1) : Aerosol Photometer Model ATI-2H S/N 21683 Calibration date 20/02/2020

Equipment used (2) : Smoke Generator Model TDA-6C S/N 21623

4. Airflow smoke patterns test

Measurement Information

1. Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening.
2. View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
3. Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening
Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
4. Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M 0834/20

Result Summary

Downflow Pattern test	<input checked="" type="checkbox"/>	Pass	<input type="checkbox"/>	Fail	<input type="checkbox"/>	N/A
View screen retention test	<input checked="" type="checkbox"/>	Pass	<input type="checkbox"/>	Fail	<input type="checkbox"/>	N/A
Work opening edge retention test	<input checked="" type="checkbox"/>	Pass	<input type="checkbox"/>	Fail	<input type="checkbox"/>	N/A
Sash/window seal test	<input checked="" type="checkbox"/>	Pass	<input type="checkbox"/>	Fail	<input type="checkbox"/>	N/A

5. Site installation

Sash Alarm.	<input type="checkbox"/>	Pass	<input type="checkbox"/>	Fail	<input checked="" type="checkbox"/>	N/A
Interlock System.	<input type="checkbox"/>	Pass	<input type="checkbox"/>	Fail	<input checked="" type="checkbox"/>	N/A
Exhaust System Performance	<input type="checkbox"/>	Pass	<input type="checkbox"/>	Fail	<input checked="" type="checkbox"/>	N/A

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มี Function นี้

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

662	1065	1060	619
962	1610	1593	843

Remark :

Certificate No. : M 0834/20

7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.

Shall be not less than 400 mW/m² when measures at work floor surface.

mW/m²

850	2270	2340	1020
500	1110	1210	580

Remark : _____



Ref No. : 0303/16046

CERTIFICATE OF TESTING LABORATORY ACCREDITATION

This is to certify that

*Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210*

has successfully undergone assessment according to ISO/IEC 17025 : 2017
and under the Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service
for the requirements, regulations and criteria for the competence of testing laboratories

Accreditation Number TESTING - 0029

The scope of accreditation is as annexed hereto

Issue date : 7th November 2019

Expired date : 6th November 2022

Signature :

(Mrs. Pochaman Tagheen)

Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service,
Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1	Bottled drinking water	- Chloride 6 mg/dm ³ to 1 000 mg/dm ³ - Total Hardness (Calculated as CaCO ₃) 5 mg/dm ³ to 2 000 mg/dm ³ - Total Solids at 103 °C to 105 °C 25 mg/dm ³ to 4 000 mg/dm ³	In - house method : TM 008 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - Cl ⁻ B In - house method : TM 009 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2340 C In - house method : TM 015 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 B

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
 Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
 Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210
 Accreditation Number : Testing - 0029
 Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Bottled drinking water	- Manganese 0.05 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³ - Iron 0.10 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³	In - house method : TM 040 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B
2	Water	- pH 6.0 to 10.0 - Total Suspended Solids at 103 °C to 105 °C 10 mg/dm ³ to 1 000 mg/dm ³	In - house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - H ⁺ B In - house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 D

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,

Changwat Phra Nakhon Si Ayulthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- Total Dissolved Solids at 180 °C 25 mg/dm ³ to 4 000 mg/dm ³ - Cadmium 0.05 mg/dm ³ to 0.9 mg/dm ³ - Copper 0.05 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³ - Zinc 0.05 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³ - Chromium 0.05 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³	In - house method : TM 017 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 C In - house method : TM 040 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
 Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
 Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210
 Accreditation Number : Testing - 0029
 Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- Nickel 0.10 mg/dm ³ to 4 mg/dm ³ - Manganese 0.05 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³ - Lead 0.10 mg/dm ³ to 2 mg/dm ³ - Iron 0.10 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³ - Water soluble silica (Calculated as SiO ₂) 1.1 mg/dm ³ to 26 mg/dm ³	In - house method : TM 040 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B In - house method : TM 030 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-SiO ₂ C

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,

Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- Chloride 6 mg/dm ³ to 1 000 mg/dm ³ - Total Hardness (Calculated as CaCO ₃) 5 mg/dm ³ to 2 000 mg/dm ³ - BOD 2 mg/dm ³ to 500 mg/dm ³	In - house method: TM 008 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-Cl B In - house method : TM 009 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2340 C In - house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5210 B

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
 Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
 Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210
 Accreditation Number : Testing - 0029
 Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- COD 40 mg/dm ³ to 200 mg/dm ³ - Total Kjeldahl Nitrogen 5 mg/dm ³ to 200 mg/dm ³ - Oil and grease 2 mg/dm ³ to 100 mg/dm ³	In - house method : TM 014 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5220 C In - house method : TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-NH ₃ C and 4500-N _{org} B In - house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5520 D

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- Total Solids at 103 °C to 105 °C 25 mg/dm ³ to 4 000 mg/dm ³	In - house method : TM 015 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 B
		- Selenium 5 µg/dm ³ to 50 µg/dm ³	In - house method : TM 038 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3114 C
3	Wastewater	- pH 4.0 to 10.0	In - house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - H ⁺ B

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
 Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
 Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210
 Accreditation Number : Testing - 0029
 Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Total Suspended Solids at 103 °C to 105 °C 10 mg/dm ³ to 1 000 mg/dm ³ - Total Dissolved Solids at 180 °C 50 mg/dm ³ to 4 000 mg/dm ³ - Cadmium 0.05 mg/dm ³ to 0.9 mg/dm ³ - Copper 0.05 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³	In - house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 D In - house method : TM 017 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 C In - house method : TM 040 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
 Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
 Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210
 Accreditation Number : Testing - 0029
 Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Zinc 0.05 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³ - Chromium 0.05 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³ - Nickel 0.10 mg/dm ³ to 4 mg/dm ³ - Manganese 0.05 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³ - Lead 0.10 mg/dm ³ to 2 mg/dm ³ - Iron 0.10 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³	In - house method : TM 040 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Total Hardness (Calculated as CaCO ₃) 5 mg/dm ³ to 2 000 mg/dm ³ - BOD 4 mg/dm ³ to 7 000 mg/dm ³ - COD 40 mg/dm ³ to 3 000 mg/dm ³	In - house method : TM 009 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2340 C In - house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5210 B In - house method : TM 014 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5220 C

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Total Kjeldahl Nitrogen 5 mg/dm^3 to 200 mg/dm^3 - Oil and Grease 2 mg/dm^3 to $1\,000 \text{ mg/dm}^3$ - Total Solids at $103 \text{ }^\circ\text{C}$ to $105 \text{ }^\circ\text{C}$ 25 mg/dm^3 to $4\,000 \text{ mg/dm}^3$	In - house method : TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-NH ₃ C and 4500-N _{org} B In - house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5520 D In - house method : TM 015 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 B

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Selenium 5 µg/dm ³ to 50 µg/dm ³	In - house method ; TM 038 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3114 C

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : Permanent Site Temporary Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
4	Environmental noise	- Sound level Equivalent sound level $L_{eq,T}$ 30 dB (A) to 120 dB (A) Maximum sound level L_{max} 30 dB (A) to 120 dB (A)	In - house method : TM 201 based on ISO 1996-2 : 2007

Issue Date : 7th November 2019

Signature :



(Mrs. Pochaman Tagheen)

Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Name : โครงการ อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Site : 94 คอนโดอิลีเมนต์ ศรีนครินทร์ ซอยสุขาภิบาล 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 4
Received Date : 14 Jul 25
Sampling Method : Grab
Analytical Date : 14 - 25 Jul 25
Sample Type : Wastewater
Analysis No. : WG - 137
Sampling By : นายศักดิ์ลา ตีรังเชื้อ
Report Date : 29 Jul 25
Sampling Date : 9 Jul 25
Report No. : R-WW25070356
Sampling Time : 10.30
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard ¹	Detection Limit	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 4500 - H ⁺ B	7.8	5.5 - 9.0	-	-
2	Biochemical Oxygen Demand*	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	47.0	≤30	2.0	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 C	350	≤1,000	30	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 D	15	≤40	2.5	mg/l
5	Sulfide*	ZnS Precipitation, Iodometric Method	3.2	≤1.0	0.1	mg/l
6	Oil&Grease*	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<3.0	≤20	1.0	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen*	Digestion, Semi-Micro Kjeldahl Method	71.5	≤35	4.0	mg/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Yellow/Turbid	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark* : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.

¹ : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

: ข้อมูลที่ถูกค่าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report


(Miss Wanlee Othton)
Technical Manager
Approver




(Mr. Weratpe Geerathadaniyom)
Laboratory Director
Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.

REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อลิမ်ปิก สตรีนครินทร์ 4-5
Project Name[#] : โครงการ อลิမ်ปิก สตรีนครินทร์ 4-5
Project Site[#] : 94 คอนโดอิมพีเนีย สตรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนสตรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location[#] : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 4
Received Date : 14 Jul 25
Sampling Method : Grab
Analytical Date : 14 - 25 Jul 25
Sample Type : Wastewater
Analysis No. : WG - 137
Sampling By : นายศักดิ์ลา คำรงค์เชื้อ
Report Date : 29 Jul 25
Sampling Date : 9 Jul 25
Report No. : R-WW25070356
Sampling Time : 10.30
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard ^{/1}	Detection Limit	Unit
1	Settleable Solids	Imhoff cone.	ND	-	0.1	ml/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Yellow/Turbid	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark^{/1} : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

ND : Not Detected

[#] : ข้อมูลที่ถูกนำมาใช้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report



Wanlee O.

(Miss Wanlee Otthon)

Technical Manager

Approver

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.

REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อลิမ်ปาร์ค ศรีนครินทร์ 4-5
Project Name[#] : โครงการ อลิမ်ปาร์ค ศรีนครินทร์ 4-5
Project Site[#] : 94 คอนโดอิมพีเนียท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location[#] : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 5
Received Date : 14 Jul 25
Sampling Method : Grab
Analytical Date : 14 - 25 Jul 25
Sample Type : Wastewater
Analysis No. : WG - 138
Sampling By : นายศักดิ์ดา ดำรงเชื้อ
Report Date : 29 Jul 25
Sampling Date : 9 Jul 25
Report No. : R-WW25070357
Sampling Time : 10.35
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard ^{/1}	Detection Limit	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 4500 - H ⁺ B	7.8	5.5 - 9.0	-	-
2	Biochemical Oxygen Demand [*]	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	26.8	≤30	2.0	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 C	336	≤1,000	30	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 D	5	≤40	2.5	mg/l
5	Sulfide [*]	ZnS Precipitation, Iodometric Method	0.3	≤1.0	0.1	mg/l
6	Oil&Grease [*]	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<3.0	≤20	1.0	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen [*]	Digestion, Semi-Micro Kjeldahl Method	54.6	≤35	4.0	mg/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Green/Clear	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark^{*} : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.

^{/1} : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

[#] : ข้อมูลที่ถูกนำมาให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report

Wan O.
(Miss Wanlee Othon)
Technical Manager
Approver



Mrp G
(Mr. Weratep Geerathadaniyom)
Laboratory Director
Certifier

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อลิမ်ปิก สวีตครีนิทาร์ 4-5
Project Name[#] : โครงการ อลิမ်ปิก สวีตครีนิทาร์ 4-5
Project Site[#] : 94 คอนโดลิမ်ปิก สวีตครีนิทาร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนสวีตครีนิทาร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location[#] : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 5
Received Date : 14 Jul 25
Sampling Method : Grab
Analytical Date : 14 - 25 Jul 25
Sample Type : Wastewater
Analysis No. : WG - 138
Sampling By : นายศักดิ์ลา คำรุ่งเชื้อ
Report Date : 29 Jul 25
Sampling Date : 9 Jul 25
Report No. : R-WW25070357
Sampling Time : 10.35
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard ^{1/}	Detection Limit	Unit
1	Settleable Solids	Imhoff cone.	ND	-	0.1	ml/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Green/Clear	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark^{1/} : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

ND : Not Detected

[#] : ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report



Wanee O.
(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิตินุกุลอาคารชุด อธิสัมพันธ์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Name[#] : โครงการ อธิสัมพันธ์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Site[#] : 94 คอนโดอิตินันท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุขาภิบาล 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location[#] : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 4
Received Date : 6 Aug 25
Sampling Method : Grab
Analytical Date : 6 - 15 Aug 25
Sample Type : Wastewater
Analysis No. : WH - 425
Sampling By : นายชัชวาล วิเชียร
Report Date : 16 Aug 25
Sampling Date : 5 Aug 25
Report No. : R-WW25080169
Sampling Time : 14.30
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard ^{#1}	Detection Limit	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 4500 - H ⁺ B	7.8	5.5 - 9.0	-	-
2	Biochemical Oxygen Demand [*]	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	36.9	≤30	2.0	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 C	382	≤1,000	30	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 D	16	≤40	2.5	mg/l
5	Sulfide [*]	ZnS Precipitation, Iodometric Method	1.2	≤1.0	0.1	mg/l
6	Oil & Grease [*]	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤20	1.0	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen [*]	Digestion, Semi-Micro Kjeldahl Method	92.4	≤35	4.0	mg/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Yellow/Turbid	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark^{*} : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.

^{#1} : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

ND : Not Detected

[#] : ข้อมูลที่ถูกกำกับมา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report

Wanlee O.
(Miss Wanlee Othton)
Technical Manager
Approver



Mr. Weratep Geeratithadaniyom
(Mr. Weratep Geeratithadaniyom)
Laboratory Director
Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.

REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Name[#] : โครงการ อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Site[#] : 94 คอนโดอิลีเมนต์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location[#] : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 4
Received Date : 6 Aug 25
Sampling Method : Grab
Analytical Date : 6 - 15 Aug 25
Sample Type : Wastewater
Analysis No. : WH - 425
Sampling By : นายวิชาญ วิเชียร
Report Date : 16 Aug 25
Sampling Date : 5 Aug 25
Report No. : R-WW25080169
Sampling Time : 14.30
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard ^{1/}	Detection Limit	Unit
1	Settleable Solids	Imhoff cone.	ND	-	0.1	ml/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Yellow/Turbid	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark^{1/} : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

ND : Not Detected

[#] : ข้อมูลที่ถูกกักไว้ที่มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report



Wanlee O.
(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อลิမ်ปาร์ค ศรีนครินทร์ 4-5
Project Name : โครงการ อลิမ်ปาร์ค ศรีนครินทร์ 4-5
Project Site : 94 คอนโดลิ้งค์ อลิမ်ปาร์ค ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 5
Received Date : 6 Aug 25
Sampling Method : Grab
Analytical Date : 6 - 15 Aug 25
Sample Type : Wastewater
Analysis No. : WH - 426
Sampling By : นายชัชวาล วิเชียร
Report Date : 16 Aug 25
Sampling Date : 5 Aug 25
Report No. : R-WW2500170
Sampling Time : 14.36
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard ^{1/}	Detection Limit	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 4500 - H ⁺ B	7.7	5.5 - 9.0	-	-
2	Biochemical Oxygen Demand [*]	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	27.7	≤30	2.0	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 C	360	≤1,000	30	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 D	8	≤40	2.5	mg/l
5	Sulfide [*]	ZnS Precipitation, Iodometric Method	ND	≤1.0	0.1	mg/l
6	Oil&Grease [*]	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤20	1.0	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen [*]	Digestion, Semi-Micro Kjeldahl Method	66.8 ✓	≤35	4.0	mg/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Yellow/Turbid	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark^{*} : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.

^{1/} : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

ND : Not Detected

^{*} : ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report

Wanlee O.
(Miss Wanlee Ofthong)
Technical Manager
Approver



Mr. Weratep G.
(Mr. Weratep Geeratthadaniyom)
Laboratory Director
Certifier

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อลิမ်ปิก สตรีนครินทร์ 4-5
Project Name[#] : โครงการ อลิမ်ปิก สตรีนครินทร์ 4-5
Project Site[#] : 94 คอนโดอิมพีเนีย สตรีนครินทร์ ซอยสุขาภิบาล 1 แยก 6 ถนนสตรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location[#] : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 5
Received Date : 6 Aug 25
Sampling Method : Grab
Analytical Date : 6 - 15 Aug 25
Sample Type : Wastewater
Analysis No. : WH - 426
Sampling By : นายวิชาญ วิเชียร
Report Date : 16 Aug 25
Sampling Date : 5 Aug 25
Report No. : R-WW2500170
Sampling Time : 14.36
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard ^{/1}	Detection Limit	Unit
1	Settleable Solids	Imhoff cone.	0.1	-	0.1	ml/l
Sample Characterization						
	Water's colour / Turbid or Clear		Yellow/Turbid	-	-	-
	Sediment		Brown	-	-	-

Remark^{/1} : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

[#] : ข้อมูลที่ถูกนำมาใช้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report



Wanlee O.

(Miss Wanlee Otthon)

Technical Manager

Approver

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อลิမ်ปิก สวีตสวีท 4-5
Project Name : โครงการ อลิမ်ปิก สวีตสวีท 4-5
Project Site : 94 คอนโดลิมนันท์ สวีตสวีท ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 4
Sampling Method : Grab
Sample Type : Wastewater
Sampling By : นายชนภัทร พงนารถ
Sampling Date : 2 Sep 25
Sampling Time : 13.45
Received Date : 3 Sep 25
Analytical Date : 3 - 9 Sep 25
Analysis No. : WI - 667
Report Date : 10 Sep 25
Report No. : R-WW25090135
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard ¹	Detection Limit	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 4500 - H ⁺ B	7.8	5.5 - 9.0	-	-
2	Biochemical Oxygen Demand [*]	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	43.0	≤30	2.0	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 C	330	≤1,000	30	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 D	18	≤40	2.5	mg/l
5	Sulfide [*]	ZnS Precipitation, Iodometric Method	3.3	≤1.0	0.1	mg/l
6	Oil & Grease [*]	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<3.0	≤20	1.0	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen [*]	Digestion, Semi-Micro Kjeldahl Method	85.6	≤35	4.0	mg/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Yellow/Turbid	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark^{*} : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.

¹ : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

^{*} : ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report


(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver




(Mr. Weratep Geeratithadaniyom)
Laboratory Director
Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.

REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อลิမ်ปิก สตรีนครินทร์ 4-5
Project Name[#] : โครงการ อลิမ်ปิก สตรีนครินทร์ 4-5
Project Site[#] : 94 คอนโดอิมพีเนี่ยม สตรีนครินทร์ ซอยสุขาภิบาล 1 แยก 6 ถนนสตรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location[#] : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 4
Received Date : 3 Sep 25
Sampling Method : Grab
Analytical Date : 3 - 9 Sep 25
Sample Type : Wastewater
Analysis No. : WI - 667
Sampling By : นายธนภัทร พจนกรชัย
Report Date : 10 Sep 25
Sampling Date : 2 Sep 25
Report No. : R-WW25090135
Sampling Time : 13.45
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

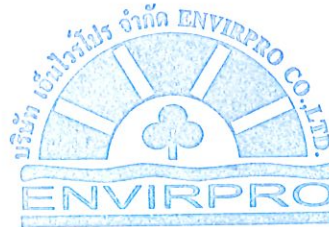
Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard ¹	Detection Limit	Unit
1	Settleable Solids	Imhoff cone.	ND	-	0.1	ml/l
Sample Characterization						
	Water's colour / Turbid or Clear		Yellow/Turbid	-	-	-
	Sediment		Brown	-	-	-

Remark¹ : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

ND : Not Detected

[#] : ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report



Wanlee O.
(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อลิမ်ปาร์ค ศรีนครินทร์ 4-5
Project Name : โครงการ อลิမ်ปาร์ค ศรีนครินทร์ 4-5
Project Site : 94 คอนโดอิมพีเรียล ศรีนครินทร์ ซอยสุขาภิบาล 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 5
Received Date : 3 Sep 25
Sampling Method : Grab
Analytical Date : 3 - 9 Sep 25
Sample Type : Wastewater
Analysis No. : W1 - 668
Sampling By : นายชนกักร พงนารถ
Report Date : 10 Sep 25
Sampling Date : 2 Sep 25
Report No. : R-WW25090136
Sampling Time : 13.50
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard ^{/1}	Detection Limit	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 4500 - H ⁺ B	7.8	5.5 - 9.0	-	-
2	Biochemical Oxygen Demand [*]	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	16.0	≤30	2.0	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 C	304	≤1,000	30	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 D	9	≤40	2.5	mg/l
5	Sulfide [*]	ZnS Precipitation, Iodometric Method	ND	≤1.0	0.1	mg/l
6	Oil&Grease [*]	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤20	1.0	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen [*]	Digestion, Semi-Micro Kjeldahl Method	68.4	≤35	4.0	mg/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Yellow/Turbid	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark^{*} : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.

^{/1} : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

ND : Not Detected

^{*} : ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report


(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver




(Mr. Weratep Geeratthadaniyom)
Laboratory Director
Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.

REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อลิမ်ปาร์ค ศรีนครินทร์ 4-5
 Project Name[#] : โครงการ อลิမ်ปาร์ค ศรีนครินทร์ 4-5
 Project Site[#] : 94 คอนโดอิมพีเนีย ศรีนครินทร์ ซอยสุขาภิบาล 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
 Sampling Location[#] : น้ำออกจากระบบบำบัด อากาศ 5
 Received Date : 3 Sep 25
 Sampling Method : Grab
 Analytical Date : 3 - 9 Sep 25
 Sample Type : Wastewater
 Analysis No. : WI - 668
 Sampling By : นายชนภัทร พจนานกรณ์
 Report Date : 10 Sep 25
 Sampling Date : 2 Sep 25
 Report No. : R-WW25090136
 Sampling Time : 13.50
 Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard ^{/1}	Detection Limit	Unit
1	Settleable Solids	Imhoff cone.	0.1	-	0.1	ml/l
Sample Characterization						
	Water's colour / Turbid or Clear		Yellow/Turbid	-	-	-
	Sediment		Brown	-	-	-

Remark^{/1} : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

[#] : ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report



Wanlee O.

(Miss Wanlee Otthon)

Technical Manager

Approver

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.

REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิตินุกุลอภาวชุด อธิวัฒน์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Name : โครงการ อธิวัฒน์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Site : 94 คอนโดอิมพีเรียล ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location : น้าออกจากระบบบำบัด อาคาร 4
Received Date : 3 Oct 25
Sampling Method : Grab
Analytical Date : 3 - 9 Oct 25
Sample Type : Wastewater
Analysis No. : WJ - 964
Sampling By : นายชนภัทร พงหารักษ์
Report Date : 9 Oct 25
Sampling Date : 2 Oct 25
Report No. : R-WW25100107
Sampling Time : 14.35
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard ¹	Detection Limit	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 4500 - H ⁺ B	7.4	5.5 - 9.0	-	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	66.2	≤30	2.0	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 C	262	≤1,000	30	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 D	18	≤40	2.5	mg/l
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	2.2	≤1.0	0.1	mg/l
6	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤20	1.0	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Digestion, Semi-Micro Kjeldahl Method	79.2	≤35	4.0	mg/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Yellow/Clear	-	-	-
Sediment			Gray	-	-	-

Remark : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.

¹ : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

ND : Not Detected

* : ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report

Wanlee O.
(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver



Mr. Weratop Geeratthadaniyom
(Mr. Weratop Geeratthadaniyom)
Laboratory Director
Certifier

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรมชุด อีเอ็มบี ศรีนครินทร์ 4-5
 Project Name[#] : โครงการ อีเอ็มบี ศรีนครินทร์ 4-5
 Project Site[#] : 94 คอนโดอีเอ็มบี ศรีนครินทร์ ซอยสุขาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
 Sampling Location[#] : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 4
 Received Date : 3 Oct 25
 Sampling Method : Grab
 Analytical Date : 3 - 9 Oct 25
 Sample Type : Wastewater
 Analysis No. : WJ - 964
 Sampling By : นายธนภัทร พจนานนท์
 Report Date : 9 Oct 25
 Sampling Date : 2 Oct 25
 Report No. : R-WW25100107
 Sampling Time : 14.35
 Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard ¹	Detection Limit	Unit
1	Settleable Solids	Imhoff cone.	ND	-	0.1	ml/l
Sample Characterization						
	Water's colour / Turbid or Clear		Yellow/Clear	-	-	-
	Sediment		Gray	-	-	-

Remark¹ : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

ND : Not Detected

[#] : ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report



Wanlee O.
(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อลิမ်ปิก ศรีนครินทร์ 4-5
Project Name : โครงการ อลิမ်ปิก ศรีนครินทร์ 4-5
Project Site : 94 ถนนโดอิเอ็มปิก ศรีนครินทร์ ซอยสุขาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 5
Received Date : 3 Oct 25
Sampling Method : Grab
Analytical Date : 3 - 9 Oct 25
Sample Type : Wastewater
Analysis No. : WJ - 965
Sampling By : นายชนกัทร พจนานนท์
Report Date : 9 Oct 25
Sampling Date : 2 Oct 25
Report No. : R-WW25100108
Sampling Time : 14.40
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard ¹	Detection Limit	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 4500 - H ⁺ B	7.5	5.5 - 9.0	-	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	10.1	≤30	2.0	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 C	274	≤1,000	30	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 D	<5	≤40	2.5	mg/l
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	0.2	≤1.0	0.1	mg/l
6	Oil&Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	ND	≤20	1.0	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Digestion, Semi-Micro Kjeldahl Method	30.8	≤35	4.0	mg/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Green/Clear	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark * : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.

¹ : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

ND : Not Detected

* : ข้อมูลที่ลูกค้านำมา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report

Wan O.
(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver



Wtp G
(Mr. Weratep Geeratithadaniyom)
Laboratory Director
Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.

REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อลิမ်ปิก สตรีนครินทร์ 4-5
Project Name^a : โครงการ อลิမ်ปิก สตรีนครินทร์ 4-5
Project Site[#] : 94 คอนโดอิมพีเนี่ยม สตรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนสตรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location[#] : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 5
Received Date : 3 Oct 25
Sampling Method : Grab
Analytical Date : 3 - 9 Oct 25
Sample Type : Wastewater
Analysis No. : WJ - 965
Sampling By : นายชนภัทร พจนามรณีย์
Report Date : 9 Oct 25
Sampling Date : 2 Oct 25
Report No. : R-WW25100108
Sampling Time : 14.40
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard ¹	Detection Limit	Unit
1	Settleable Solids	Imhoff cone.	ND	-	0.1	ml/l
Sample Characterization						
	Water's colour / Turbid or Clear		Green/Clear	-	-	-
	Sediment		Brown	-	-	-

Remark¹ : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

ND : Not Detected

[#] : ข้อมูลที่ถูกค่าเข้ามา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report



Wan O.

(Miss Wanlee Otthon)

Technical Manager

Approver

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.

REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อลิမ်ปาร์ค ศรีนครินทร์ 4-5
Project Name # : โครงการ อลิမ်ปาร์ค ศรีนครินทร์ 4-5
Project Site # : 94 คอนโดลิမ်ปาร์ค ศรีนครินทร์ ซอยสุขาภิบาล 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location # : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 4
Received Date : 6 Nov 25
Sampling Method : Grab
Analytical Date : 6 - 14 Nov 25
Sample Type : Wastewater
Analysis No. : WK - 324
Sampling By : นายชัช วัชรชัย
Report Date : 15 Nov 25
Sampling Date : 5 Nov 25
Report No. : R-WW25110160
Sampling Time : 15.55
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard ^{/1}	Detection Limit	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 4500 - H ⁺ B	8.0	5.5 - 9.0	-	-
2	Biochemical Oxygen Demand*	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	36.0	≤30	2.0	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 C	326	≤1,000	30	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 D	22	≤40	2.5	mg/l
5	Sulfide*	ZnS Precipitation, Iodometric Method	2.1	≤1.0	0.1	mg/l
6	Oil&Grease*	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<3.0	≤20	1.0	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen*	Digestion, Semi-Micro Kjeldahl Method	68.8	≤35	4.0	mg/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Yellow/Turbid	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark * : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.

^{/1} : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

: ข้อมูลที่ถูกต้องนี้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report

Wanlee O.
(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver



Watep G
(Mr. Weratep Geeratithadaniyom)
Laboratory Director
Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.

REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อีทีเอ็นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Name[#] : โครงการ อีทีเอ็นท์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Site[#] : 94 คอนโดอีทีเอ็นท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location[#] : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 4
Received Date : 6 Nov 25
Sampling Method : Grab
Analytical Date : 6 - 14 Nov 25
Sample Type : Wastewater
Analysis No. : WK - 324
Sampling By : นายชัช วัชรชัย
Report Date : 15 Nov 25
Sampling Date : 5 Nov 25
Report No. : R-WW25110160
Sampling Time : 15.55
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard ¹	Detection Limit	Unit
1	Settleable Solids	1ml/hof cone.	ND	-	0.1	ml/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Yellow/Turbid	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark¹ : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

ND : Not Detected

[#] : ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report



Wanlee O.
(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท กอลอากาศ อลิเอ็มท์ สรีนครินทร์ 4-5
Project Name : โครงการ อลิเอ็มท์ สรีนครินทร์ 4-5
Project Site : 94 คอนโดอลิเอ็มท์ สรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 5
Received Date : 6 Nov 25
Sampling Method : Grab
Analytical Date : 6 - 14 Nov 25
Sample Type : Wastewater
Analysis No. : WK - 325
Sampling By : นายชัชวาล วิเชียร
Report Date : 15 Nov 25
Sampling Date : 5 Nov 25
Report No. : R-WW25110161
Sampling Time : 16.00
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard ¹	Detection Limit	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 4500 - H ⁺ B	7.8	5.5 - 9.0	-	-
2	Biochemical Oxygen Demand*	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	18.6	≤30	2.0	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 C	292	≤1,000	30	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 D	13	≤40	2.5	mg/l
5	Sulfide*	ZnS Precipitation, Iodometric Method	ND	≤1.0	0.1	mg/l
6	Oil&Grease*	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	3.2	≤20	1.0	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen*	Digestion, Semi-Micro Kjeldahl Method	30.6	≤35	4.0	mg/l
Sample Characterization						
Water's colour / Turbid or Clear			Yellow/Clear	-	-	-
Sediment			Brown	-	-	-

Remark* : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.

¹ : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

ND: Not Detected

* : ข้อมูลที่ถูกต้องถ้าไม่มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report

Wanlee O.
(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver



Watep
(Mr. Weratep Geeratthadaniyom)
Laboratory Director
Certifier

ANALYSIS REPORT

Customer Name : หิทธิบุคคอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Name[#] : โครงการ อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5
Project Site[#] : 94 คอนโดอีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location[#] : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 5
Sampling Method : Grab
Sample Type : Wastewater
Sampling By : นายชัชวาล วิเชียร
Sampling Date : 5 Nov 25
Sampling Time : 16.00
Received Date : 6 Nov 25
Analytical Date : 6 - 14 Nov 25
Analysis No. : WK - 325
Report Date : 15 Nov 25
Report No. : R-WW25110161
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard ^{1/}	Detection Limit	Unit
1	Settleable Solids	Imhoff cone.	ND	-	0.1	ml/l
Sample Characterization						
	Water's colour / Turbid or Clear		Yellow/Clear	-	-	-
	Sediment		Brown	-	-	-

Remark^{1/} : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

ND : Not Detected

[#] : ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report



Wanlee O.

(Miss Wanlee Otthon)

Technical Manager

Approver

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.

REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อลิမ်ปิก สรีนครินทร์ 4-5
Project Name : โครงการ อลิမ်ปิก สรีนครินทร์ 4-5
Project Site : 94 คอนโดลิမ်ปิก สรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนสรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 4
Sampling Method : Grab
Sample Type : Wastewater
Sampling By : นายชนภัทร พงนากรณ
Sampling Date : 4 Dec 25
Sampling Time : 13.46
Received Date : 6 Dec 25
Analytical Date : 6 - 17 Dec 25
Analysis No. : WL - 733
Report Date : 18 Dec 25
Report No. : R-WW25120284
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard ¹	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 4500 - H ⁺ B	7.4	5.5 - 9.0	-
2	Biochemical Oxygen Demand [*]	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	85.4	≤30	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 C	304	≤1,000	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 D	31	≤40	mg/l
5	Settleable Solids [*]	Imhoff cone.	1.0	-	ml/l
6	Sulfide [*]	ZnS Precipitation, Iodometric Method	3.0	≤1.0	mg/l
7	Oil&Grease [*]	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<3.0	≤20	mg/l
8	Total Kjeldahl Nitrogen [*]	Digestion, Semi-Micro Kjeldahl Method	71.0	≤35	mg/l
Sample Characterization					
Water's colour / Turbid or Clear			Yellow/Turbid	-	-
Sediment			Brown	-	-

Remark^{*} : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.

¹ : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

[#] : ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report

Wanlee O.
(Miss Wanlee Otthon)
Technical Manager
Approver



Watep G
(Mr. Weratep Geerathadaniyom)
Laboratory Director
Certifier

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อลิမ်ปิก สวีต ครีมนินทร์ 4-5
Project Name[#] : โครงการ อลิမ်ปิก สวีต ครีมนินทร์ 4-5
Project Site[#] : 94 คอนโดลิမ်ปิก สวีต ครีมนินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนสวีต ครีมนินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Location[#] : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 5
Sampling Method : Grab
Sample Type : Wastewater
Sampling By : นายชนกภัทร พงนารณ
Sampling Date : 4 Dec 25
Sampling Time : 13:50
Received Date : 6 Dec 25
Analytical Date : 6 - 17 Dec 25
Analysis No. : WL - 734
Report Date : 18 Dec 25
Report No. : R-WW25120285
Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard ^{/1}	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 4500 - H ⁺ B	7.7	5.5 - 9.0	-
2	Biochemical Oxygen Demand [*]	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	22.6	≤30	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 C	334	≤1,000	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 th Edition 2023 part 2540 D	8	≤40	mg/l
5	Settleable Solids [*]	Imhoff cone.	0.1	-	ml/l
6	Sulfide [*]	ZnS Precipitation, Iodometric Method	<1.0	≤1.0	mg/l
7	Oil&Grease [*]	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<3.0	≤20	mg/l
8	Total Kjeldahl Nitrogen [*]	Digestion, Semi-Micro Kjeldahl Method	34.5	≤35	mg/l
Sample Characterization					
Water's colour / Turbid or Clear			Yellow/Clear	-	-
Sediment			Brown	-	-

Remark^{*} : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.

^{/1} : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

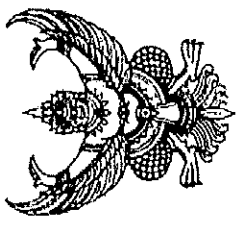
[#] : ข้อมูลที่ถูกส่งมาให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

End of The Analysis Report


(Miss Wanlee Othton)
Technical Manager
Approver




(Mr. Weratep Geerattithadaniyom)
Laboratory Director
Certifier



เลขที่ ๒๗๕๓/๒๕๖๓

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๗๖๕/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๓

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี (ล่าสุด)
เลขที่ ๑๗๖๗/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๗

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด อิลิมินทร์ ศรีนครินทร์ ๔-๕ (อาคาร ๔) โดย นิติบุคคลอาคารชุด อิลิมินทร์ ศรีนครินทร์ ๔-๕

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๔ ตรอก/ซอย หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต ประเวศ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซี.บี.เอส. บิลด์ดิ้ง อินสเปคชั่น จำกัด

เลขทะเบียน น.๑๒๕๓/๒๕๕๘ ออกให้ ณ วันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๘

คำเดือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นกรณีเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

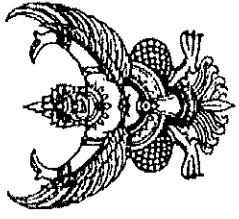
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 99927C14E601



(Handwritten signature)

(นายรังวัชชัย นภากาศดีศรี)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



เลขที่ ๒๖๗๗/๒๕๖๓

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๖๙๘/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี (ล่าสุด)

เลขที่ ๑๘๕๐/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๗

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด อธิติเมินทร์ ศรีนครินทร์ ๕-๕ (อาคาร ๕) โดยนิติบุคคลอาคารชุด อธิติเมินทร์ ศรีนครินทร์ ๕-๕

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๕... ตรอก/ซอย... สุขภาพงษ์ ๑... แขวง... ถนน... หมู่ที่ ๓... ตำบล/แขวง...หนองบอน...อำเภอ/เขต...ประเวศ...

จังหวัด...กรุงเทพมหานคร... ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซี.บี.เอส. บิลดิ้ง อินสเปคชั่น จำกัด... เลขทะเบียน น.๑๒๕๙๘/๒๕๕๘ ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖... แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของเอกสารก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 99927114E62A

ออกให้ ณ วันที่ ๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



Handwritten signature

(นายรัชชัย นวกาศักดิ์ศรี)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖

000390



ค่าเดือน

ให้จัดรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๒ ภายใน 30 วัน

ฉบับในรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่: ๑๒๐ / ๒๕๕๔

โดย นายเบน เตชะอุบล

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๕๕๕ ต.ระดม/ซอย ถนน เพชรนิลจินดา หมู่ที่ ๕

ตำบล/แขวง อุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน) อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๓.๒๗๓ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) (๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B๒) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๙ ห้อง) -
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๕ คัน
ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) (๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B๒) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๙ ห้อง) -
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๗ คัน
(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
ที่บ้านเลขที่ ต.ระดม/ซอย สุขภาพหนึ่ง ๑ แยก ๖ ถนน ศรีนครินทร์

หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง หมองบอง อำเภอ/เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/โฉนดที่ดิน/เลขที่ ๒๕๑๐๖, ๒๕๑๐๗, ๓๒๙๐๓

เป็นที่ดินของ บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน) ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้
ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ ต.ค. ๒๕๕๔ พ.ศ.

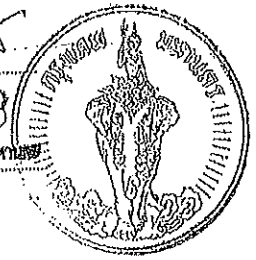
(ลายมือชื่อ)

(นายภัทรุทธิ์ ทรพรทามณี)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



Handwritten initials/signature

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบแปลน) เลขที่ ๑๒๐/๒๕๕๕
ราย บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐาน
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ พส. ๑๐๐๙.๕/๑๐๘๐๐ ลงวันที่ ๓๑
ตุลาคม ๒๕๕๕ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๗/๗๔๖
ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๖ คือ

๒.๑ ให้บริษัทฯ เชื่อมทางเข้า - ออก (เดิม) จำนวน ๑ ช่องทาง กว้าง ๖.๐๐ เมตร มีศูนย์กลาง
ทางเข้า - ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ๒๓.๓๗ เมตร

๒.๒ ให้จัดทำรั้วกั้นแนวเขตที่ดิน ด้านทิศใต้ ที่ติดกับซอยสุภาพงษ์ ๒ และทิศตะวันออกที่ติด
กับซอยสุภาพงษ์ ๘ เพื่อให้รถยนต์ผ่านเข้า - ออกได้

๒.๓ ให้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ และลดระดับความสูงรั้วให้สูง
ไม่เกิน ๑.๘๐ เมตร หรือรั้วที่สามารถมองเห็นการจราจรได้ในรัศมี ๑๕.๐๐ เมตร จากจุดศูนย์กลางทางเข้า - ออก
ของโครงการ

๒.๔ บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้แนวเขตที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้า - ออกได้
สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า - ออก เช่น มีการติดตั้งคอกเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุด
รับแลกบัตรเข้า - ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า - ออกรถยนต์
เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า - ออกไป
แล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ

๒.๕ ให้บริษัทฯ จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า ๕ คัน
ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้ง
สัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ

๒.๖ ให้บริษัทฯ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก
รถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลียเข้า - ออกรถยนต์ โดยเฉพาะ
ในเวลาเร่งด่วน

๒.๗ ให้บริษัทฯ บริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มิผลกระทบการจราจรภายในและ
ต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า - ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อ
การจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลาโดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่า
ดำเนินการเองทั้งหมด

๕ ๒๕

๕ ๒๕

(ลายมือชื่อ)

(นายภัทรุทธิ์ ทรพรานนท์)
(ผู้อำนวยการสาขาการโยธา)

ตำแหน่ง ปรึกษารายงานแผนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกญา





อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

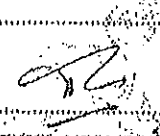
สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ
วันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท กันทรวิถ์ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๙ วันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "อัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ ๕ - ๕"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๑๐๖ (บางส่วน) และตามบัญชีแนบท้าย ตำบล/แขวง หนองบอน อำเภอ/เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๓๓๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗) ตามรายละเอียดแนบท้าย)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๓๓๘	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๐	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน ๐	คัน
อื่น ๆ		

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสุเทพ บุรณวงษ์ศิริกุล)


ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ

แบบพิมพ์หมายเลข 0084

02-658-7991

บัญชีแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)
 อาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ ๔ - ๕ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๑/๒๕๕๙

ลำดับที่	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด
๑	๒๕๑๐๖ (บางส่วน)	๕๔๒๐	๓๖๘๕	หนองบอน	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร
๒	๒๕๑๐๗ (บางส่วน)	๕๔๒๑	๓๖๘๖	หนองบอน	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร
๓	๓๒๙๐๓ (บางส่วน)	๕๖๖๓	๕๖๘๐	หนองบอน	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร
๔	๓๗๓๓๓	๕๕๓๕	๖๐๘๒	หนองบอน	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร
๕	๓๗๓๓๔	๕๕๓๖	๖๐๘๓	หนองบอน	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร


 (นายสุเมธ บุรณะวงศ์ตระกูล)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานพิเศษเขตเมืองพิเศษ สำนักงานเขตเมืองพิเศษ
 ๒๐ มี.ค. ๒๕๕๙



ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาประเวศ
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท คัมพรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๑๐๖ (บางส่วน), ๒๕๑๐๗ (บางส่วน), ๓๒๙๐๓ (บางส่วน), ๓๗๓๓๓ และ ๓๗๓๓๔
ตำบล/แขวง...หนองบอน อำเภอ/เขต...ประเวศ...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารจำนวน...๒... หลัง
ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดิน...กรุงเทพมหานคร
สาขา/ส่วนแยก...ประเวศ...ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่า ที่ดินและอาคารดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข
สมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ "อสิเน็บท์ ศรีนครินทร์ ๔ - ๕" ทะเบียนเลขที่...๑/๒๕๕๙
เมื่อวันที่...๒๑...เดือน...มกราคม...พ.ศ. ๒๕๕๙

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่...๒๑...เดือน...มกราคม...พ.ศ. ๒๕๕๙...

ลงชื่อ

(นายสุเทพ บุรณวงค์ตระกูล)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ

พนักงานเจ้าหน้าที่



อ.ป.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

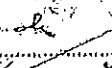
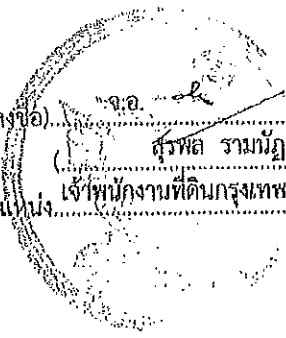
สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ
วันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "อสิณภัท ศรีนครินทร์ ๔ - ๕"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๕ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุภาพงษ์ ๑ แยก ๖
ถนน ศรีนครินทร์ ตำบล/แขวง หนองบอน อำเภอ/เขต ประเวศ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่
()
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ



ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาประเวศ
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท กันทรวิถ์ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นายสมชาย เตชะอุณต
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุดชื่อ "อิตีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ๔๕"

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ "อิตีเม้นท์ ศรีนครินทร์ ๔๕" ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ลงชื่อ...จ.อ. (สุรพล งามนิภา)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ
พนักงานเจ้าหน้าที่



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 1011 00317 78 7
Identification Number



ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. สุนันทา สัตยาพร
Name Miss Sunontha
Last name Sathaporn
เกิดวันที่ 27 ธ.ค. 2516
Date of Birth 27 Dec. 1973
ชาย หญิง

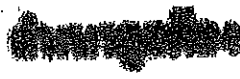
ที่อยู่ 94/78 ซ.สุภาพงษ์ 1 แยก 6 แขวงหนองบอน
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
17 ธ.ค. 2562
วันหมดอายุ
17 Dec. 2019
Date of Issue

นายสุทัศน์ จงจิระ
เจ้าพนักงานออกบัตร

26 ธ.ค. 2570
วันหมดอายุ
26 Dec. 2027
Date of Expiry



1034-03-32178807



Handwritten marks/signatures

