

เอกสารแนบ 2

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร

หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่: 562-1 / 2560

อนุญาตให้..... บริษัทวีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่..... 178/7
ตรอก/ซอย..... ถนน..... รัชดาภิเษก หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... จันทรมณ
อำเภอ/เขต..... จตุจักร จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
ข้อที่ ๑ ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร
อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... หนองแขก อำเภอ/เขต..... หัวหิน จังหวัด..... ประจวบคีรีขันธ์
ในที่ดิน..... โฉนดที่ดินเลขที่..... เลขที่..... 80321
เป็นที่ดินของ..... บริษัทวีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ข้อที่ ๒ เป็นอาคารถาวร

(๑) ชนิด..... อาคาร ก.ส.๔.๔ ชั้น..... จำนวน..... 1 หลัง (16 ห้อง) เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุด
พื้นที่/ความยาว..... 1570.00 ตร.ม..... ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... 0..... คัน
พื้นที่..... ตารางเมตร

(๒) ชนิด..... อาคาร ก.ส.๕.๕ ชั้น..... จำนวน..... 1 หลัง (65 ห้อง) เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุด
พื้นที่/ความยาว..... 7072.00 ตร.ม..... ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... 0..... คัน
พื้นที่..... ตารางเมตร

(๓) ชนิด..... อาคาร ก.ส.๒.๒ ชั้น..... จำนวน..... 1 หลัง เพื่อใช้เป็น..... อาคารที่จอดรถยนต์ และ
พื้นที่/ความยาว..... 3336.00 ตร.ม..... ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... 100..... คัน
พื้นที่..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่..... 554 - 1 / 2560..... ที่แนบท้ายใบอนุญาต

ข้อที่ ๓ โดยมี..... นายก้อง มหาสันทนะ สข.3116, นายวราณ ลิ้มเป็เลิศ ส-สค.1935..... เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อที่ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ หรือข้อ
บัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความตามมามาตรา ๘(๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ค่าใบอนุญาต..... 20..... บาท

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ..... 137944..... บาท

รวมเป็นเงิน..... 137964..... บาท

(นายณพพร วุฒิกุล)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ 1

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ 14 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2562 โดยมีเงื่อนไข
นายสมิทธิสิทธิ์ เหมธรรม ส.ย. ๗๖๖ กัณ นายสมิทธิสิทธิ์ เหมธรรม ส.ย. ๗๖๖ (นักดนตรีอาชีพ)

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

12 / พ.ค. / 62

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้นในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่เราสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลวด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลวดและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาตการคิดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลวด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุในใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ฉ.6)



แบบบ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่/๒๕๖๒

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า....บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครอง
อยู่บ้านเลขที่...๕๕๕ อาคารรสาทาวเวอร์ ยูนิท ๒๗๐๑ - ๒๗๐๔ ชั้นที่ ๒๗...หมู่ที่...-...ซอย...-...ถนน...พหลโยธิน...
แขวง...จตุจักร...เขต...จตุจักร...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ทำการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร...เป็นไปโดยถูกต้อง
ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่..๕๖๒-๑,๒,๓/๒๕๖๐...ลงวันที่...๑๕..เดือน...ธันวาคม...พ.ศ....๒๕๖๐...
และใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร เลขที่...๒๐๗-๑,-๒/๒๕๖๒...ลงวันที่...๒...พฤษภาคม...๒๕๖๒...ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็น
อาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

๑. ชนิด อาคาร ค.ส.ล.๔ ชั้น (อาคาร ๑) จำนวน ๑ หลัง (๘ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุด
พื้นที่ ๑๕๗๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
๒. ชนิด อาคาร ค.ส.ล.๕ ชั้น(อาคาร ๒) จำนวน ๑ หลัง (๖๑ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุด
พื้นที่ ๗๑๒๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
๓. ชนิด อาคาร ค.ส.ล.๒ ชั้น(อาคาร ๓) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารที่จอดรถ,พื้นที่พาณิชย์
พื้นที่ ๓๓๓๖ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๙๙ คัน
๔. ชนิด อาคาร ค.ส.ล.๗ ชั้น(อาคาร ๔) จำนวน ๑ หลัง (๙๗ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดและ
สำนักงานนิติบุคคล พื้นที่ ๙๕๙๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
- ๕.ชนิด อาคาร ค.ส.ล.๗ ชั้น(อาคาร ๕) จำนวน ๑ หลัง (๑๐๔ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุด
พื้นที่ ๙๖๐๕ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
๖. ชนิด อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องพักขยะและป้อมยาม
พื้นที่ ๔๙ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
๗. ชนิด สระว่ายน้ำ ค.ส.ล. จำนวน ๕ สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ พื้นที่ ๒๖๙๙ ตารางเมตร
โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
๘. ชนิด ถนน+ทางเดินนอกอาคาร+ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร เพื่อใช้เป็น ถนน+ทางเดิน
นอกอาคาร+ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร พื้นที่ ๓๗๕๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออก
ของรถ จำนวน - คัน
๙. ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ รั้ว ความยาว ๕๘๒ เมตร เพื่อใช้เป็น รั้ว
๑๐. ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวนความยาว ๕๕๐ เมตร เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ

/บ้านเลขที่...

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงอาคาร หรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและที่เห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

บ้านเลขที่.....ถนน.....ซอย.....หมู่ที่.....ตำบล...หนองแก...อำเภอ...หัวหิน...
จังหวัด...ประจวบคีรีขันธ์...โดย...บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)...เป็นเจ้าของอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่...๘๐๓๒๑...เป็นที่ดินของ...บริษัท วีรันดา รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)...

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอีกต่อไป

ออกให้ ณ วันที่...๒๖...เดือน...ธันวาคม...พ.ศ.๒๕๖๒....

(ลายมือชื่อ).....

(นายณพพร วุฒิกุล)

นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่ยจอดรถที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงอาคาร หรือใช้ที่ยจอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรดนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและที่เห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

สำเนาหนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

ที่ พส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๕ - ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งรับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการ Vera Huahin ของบริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙.๕/๔๖๖๐
ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๐

๒. หนังสือบริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๑๔/๒๔๘ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vera Huahin ของบริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๓๑๐ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๓๐๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๐ ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อ โครงการ จาก "โครงการ Vera Huahin" เป็น "โครงการ Veranda Residence Huahin" ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอต่อจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีมติรับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก "โครงการ Vera Huahin" เป็น "โครงการ Veranda Residence Huahin" รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยให้บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนนถะ

(นายสุวิทย์ อุนนถะ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑

จิราพร

บริษัท วีริคาสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 178/7 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทริกเกษม เขตจตุจักร
โทรศัพท์ 02-513-3003 โทรสาร 02-513-6844

ลำดับเอกสาร	8682-0
วันที่	16.29
เวลา	16.29

9 พฤษภาคม 2560

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ตัวนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	903
วันที่	16.29
เวลา	16.29

เรื่อง ขอบแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการฯ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ที่ ปข 0014/6496 ลงวันที่ 3 เมษายน 2560 จำนวน 1 ฉบับ
 2. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ พส 1009.5/4690 ลงวันที่ 21 เมษายน 2560 จำนวน 1 ฉบับ
 3. สำเนาหนังสือรับรองบริษัท วีริคาสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
และสำเนามติประชาชนกรรมการผู้มีอำนาจ
พร้อมประทับตราลงนามรับรอง จำนวน 1 ฉบับ
 4. สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ โฉนดที่ดินเลขที่ 80321 เลขที่ดิน 621 จำนวน 1 ฉบับ

ด้วยบริษัท วีริคาสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด โดย นายวิวัฒน์ องค์กรวิญญู และ นางทศพร อังสุวรรณ
ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจ เป็นผู้ดำเนินการ โครงการ Vera Huahin เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย
รวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 310 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 309 ห้อง และห้องชุดเพื่อ
การพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และได้
เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ผ่านการพิจารณาเห็นชอบจาก
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 1/2560
เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2560 เรียบร้อยแล้ว ดังปรากฏในหนังสือฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vera Huahin มายังบริษัทฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ดังปรากฏในสำเนานหนังสือ
สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2.

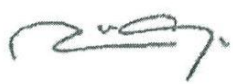
กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ชื่อโครงการ/แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม
วันที่ 16.29
เวลา 16.29

ในการนี้ บริษัท วีริคาสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด...../2-

ในการนี้ บริษัท วีรันด้า รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ได้ขอแจ้งความประสงค์ในการขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการฯ จากเดิมที่เสนอในรายงานฯ ชื่อโครงการ Vera Huahin เปลี่ยนเป็น ชื่อโครงการ Veranda Residence Huahin พร้อมกันนี้ ทางบริษัทฯ ได้แนบสำเนาหนังสือรับรองบริษัท วีรันด้า รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด และสำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ 80321 เลขที่ดิน 621 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ประจวบคีรีขันธ์ ดังปรากฏในเอกสารฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3. และ 4. มาพร้อมหนังสือฉบับนี้ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาของท่านต่อไป โดยรายละเอียดของโครงการในรายงานฯ ยังคงเหมือนเดิมทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการให้แก่บริษัทฯ ด้วย จะเป็นพระคุณยิ่ง และขอขอบพระคุณล่วงหน้ามา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

 ๗๓๗ ๑๖/๕๐/๒๕


(นายวิวัฒน์ องค์กรวิฑูร์ และ นางทศพร อังสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาติดต่อคุณดาเนียร กิจเจริญ เบอร์โทรศัพท์ 086-3193939

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)



อ.ช. ๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... ประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
วันที่.....๑๙.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ. ๒๕๖๓.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....วีรندا เรสซิเดนซ์ หัวหิน ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๓.....วันที่.....๑๙.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ. ๒๕๖๓โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....วีรندا เรสซิเดนซ์ หัวหิน.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๘๐๓๒๑.....ตำบล/แขวง.....หนองแก.....
อำเภอ/เขต.....หัวหิน.....จังหวัด.....ประจวบคีรีขันธ์.....
๓. จำนวนอาคาร.....๕.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๒๗๑.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ทางเดินเข้าอาคารและบันได บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได โถงหน้าลิฟท์ ทึกชั้น ทุกอาคาร โถงทางเดินภายในอาคาร
ห้องควบคุมไฟฟ้า บริเวณที่ตั้งตู้ดับเพลิง ทึกชั้น ทุกอาคาร รั้วรอบอาคารชุด อาคารจอดรถ พื้นที่ลาดจอดรถภายนอก
อาคารชุด ลิฟท์โดยสาร ๘ ตัว อาคารเอ ๑ ตัว อาคารบี ๒ ตัว (ลิฟท์แก้ว ๑ ตัว) อาคารซี ๑ ตัว อาคารดี ๒ ตัว และ
และอาคารอี ๒ ตัว ระบบโทรศัพท์และระบบสื่อสารภายในและภายนอกอาคารชุด ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ทึกชั้น
ทุกอาคาร ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าพร้อมอุปกรณ์ ไฟบอกสัญญาณบนอาคาร ระบบเตือนอัคคีภัยทึกชั้น ทุกอาคาร
ระบบไฟฟ้าสำรองตึก บี ซี ดี อี และระบบไฟฟ้าฉุกเฉินพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด ทึกชั้น และระบบไฟฟ้าฉุกเฉินพร้อมอุปกรณ์
/ต่อต้านลัทธิ, ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๒๗๐.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....๑.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....--.....คัน
อื่นๆ.....	

สำเนาถูกต้อง

(นางดวงสมร ศิริภรณ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

22 ก.พ. 2564

(ลงชื่อ).....
(นายอรรคศาสตร์ ปัสสัมกระจำ)
พนักงานเจ้าหน้าที่
(นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหินแบบพิมพ์หมายเลข.....9574.....
แบบพิมพ์หมายเลข.....

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.12)

รายงานการจัดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๕๙๘	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	วีรinda เรสซิเดนซ์	๑/๒๕๖๓	วีรinda เรสซิเดนซ์	๑/๒๕๖๓	๑. นายจิตติพันธ์ วัฒนเวทิจิตร	๑. นางสาววรุณา ศรีสนิท	✓
	นิติบุคคลอาคารชุด	หัวหิน		หัวหิน		๒. นางสาวพนิดา รุจิรวนิช	๒. นายธนกร พัฒนาไพบูรณ์ (นางสาวดากรีน วงษ์จันทร์)	
						๓. นายธีระชัย โพธิ์กัจจ	๓. นายสมเกียรติ เทพกาญจนารักษ์	๑๔ มิ.ย. ๒๕๖๓
						๔. นายฉัตรพล ขามช่วง	๔. นายธีระ เหมอุปถัมภ์	
						๕. นางสาววรุณา ศรีสนิท	๕. นางปณิดา หาญสกุลวัฒน์	
						๖. นางวัลภา ลินลาธรรม		
						๗. นางสาวศรีสุดา วิจิตรธรรม		
						๘. นางสาวจุฑามณี หล่อรุ่งเรืองกุล		
						๙. บริษัท วีรinda รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)		
						(โดยนางณัชชา ไทยชาติ ตัวแทนบริษัท)		
๕๙๙	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	วีรinda เรสซิเดนซ์	๑/๒๕๖๓	วีรinda เรสซิเดนซ์	๑/๒๕๖๓	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	✓
	นิติบุคคลอาคารชุด	หัวหิน		หัวหิน		(โดยนางสาวนรภัทร ทองเจือ)	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (โดยนางสาวนรภัทร ทองเจือ) (นางสาวดากรีน วงษ์จันทร์)	
						ผู้ดำเนินการแทน)	ผู้ดำเนินการแทน)	๑๔ มิ.ย. ๒๕๖๓
						เปลี่ยนผู้ดำเนินการแทนตามคำขอ	เปลี่ยนผู้ดำเนินการแทนตามคำขอ	

นางสาวดากรีน วงษ์จันทร์
๒๔ มิ.ย. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุด(อ.ช.13)



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... ประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน
วันที่..... ๑๐..... เดือน..... มีนาคม..... พ.ศ..... ๒๕๖๓.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๑/๒๕๖๓
เมื่อวันที่..... ๑๐..... เดือน..... มีนาคม..... พ.ศ..... ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... วีรندا เรสซิเดนซ์ หัวหิน
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่..... ๑๒๒/๒๑๒ หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... หมู่บ้านตะเกียบ
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... หัวหิน
จังหวัด..... ประจวบคีรีขันธ์ รหัสไปรษณีย์..... ๗๗๑๑๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(..... (นายอรรถศาสตร์ ปลื้มกระจำน).....)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองการซ้อมดับเพลิงและหนีไฟ



เลขทะเบียนวัสดุบัตร 98/2568

เทศบาลเมืองชะอำ

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ 0102-02-2567-0152

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด วีรันทา เรสซิเดนซ์ หัวหิน

ตั้งอยู่เลขที่ 122/212 ซอยหมู่บ้านตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2555

เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2568 มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อมฯ 39 คน

ให้ไว้ ณ วันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2568

(นายณัฐกุล พรสมบูรณ์ศิริ)
นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ



หนังสือรับรอง

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้ เพื่อแสดงว่า นิติบุคคลอาคารชุด วีรันดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน ตั้งอยู่เลขที่ 122/212 ซอยหมู่บ้านตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 ในวันที่ 6 ตุลาคม 2568 โดยวิทยากรจากหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เทศบาลเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ใบอนุญาตเลขที่ 0102-02-2567-0152 มีผู้เข้าร่วมการฝึกซ้อมฯ ทั้งสิ้น ดังนี้

- | | | | |
|---------------------|-------|----|----|
| 1. ฝึกซ้อมดับเพลิง | จำนวน | 39 | คน |
| 2. ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ | จำนวน | 39 | คน |

การฝึกซ้อมฯ ได้เสร็จสิ้นแล้ว ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีความเข้าใจ ในวิธีการป้องกันและระงับ อัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ และสามารถใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ/เครื่องใช้ ในการดับเพลิงชนิดต่างๆ ที่มี ติดตั้งไว้ในสถานประกอบกิจการ ได้เป็นอย่างดี

จึงออกหนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้ เป็นหลักฐาน

ให้ไว้ ณ วันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2568

(ลงชื่อ) ผู้รับรอง

(นายอนุกุล พรสมบูรณ์ศิริ)

นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

เอกสารประกอบการรายงาน
การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

แบบ ภบ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๑๑๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๒

อนุญาตให้ เทศบาลเมืองชะอำ

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๙๔๐๐๐๕๔๒๐๒๐

ตั้งอยู่ เลขที่ ๓๑ ถนนนวลวิมล ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๙ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นางสาวสุวดี ทวีสุข)
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน



(นายไพศาล บรรดิ้อทรัพย์)

ผู้อำนวยการทำการแทนหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ของเทศบาลเมืองพะเยา

ใบอนุญาตเลขที่ ๘๑๐๒ ๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๒

การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

- | | |
|---------------|--------------|
| ๑. นายไพศาล | บรรลือทรัพย์ |
| ๒. นายบุญรอด | เกิดสว่าง |
| ๓. นายเฉลิม | ทองก้อน |
| ๔. นายประเดิม | ทองเจริญ |
| ๕. นายมบุญ | งามสม |
| ๖. นายสุรพล | กายเพชร |
| ๗. นายสมฤทธิ์ | โมเมตตา |
| ๘. นายอำพันธ์ | จันทร์แจ่ม |
| ๙. นายบรรพต | พงษ์สม |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

///

(นางสาวสุวดี ทวีสุข)

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

(นายไพศาล บรรลือทรัพย์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ