

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
(ชื่อเดิม โครงการ L&H Wireless)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
(ชื่อเดิม โครงการ L&H Wireless)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

Grande Centre Point
PLOENCHIT · BANGKOK

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต

วันที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ตั้งอยู่เลขที่ 100 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนภสวรรณ คงขำ		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวศรีวิไล พูลมาก		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาวพรณิภา มิ่งโมรา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต**

ชื่อโครงการ	: โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	: โครงการ L&H Wireless
สถานที่ตั้ง	: ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	: บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถานที่ติดต่อ	: 100 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
จัดทำโดย	: บริษัท ยูไนเต็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเลขที่ ทส 1009/8890 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2549
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย	: โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
รายละเอียดโครงการ	: รายละเอียดตามบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-2
1.2.2 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-4
1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	1-5
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-8
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
3.2.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ	3-29
3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	3-29
3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย	3-29
3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ	3-29
3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	3-29
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	หนังสือแจ้งมติสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/8890 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2549
ภาคผนวก ก-2	หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก ก-3	แผนผังการจัดการจราจรของโครงการ
ภาคผนวก ก-4	แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ก-5	เอกสารขั้นตอนการอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ก-6	เอกสารการประชาสัมพันธ์โครงการ
ภาคผนวก ก-7	เอกสารใบอนุญาตประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-2	เอกสารการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ข-3	ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดักไขมัน
ภาคผนวก ข-4	เอกสารการตรวจสอบท่อประปา เครื่องสูบน้ำ และวาล์ว
ภาคผนวก ข-5	ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย
ภาคผนวก ข-6	เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-7	เอกสารการตรวจสอบระบบระบายอากาศ
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบ
ภาคผนวก ง	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 1-1	การใช้พื้นที่ภายในโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต	1-5
ตารางที่ 1-2	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต	1-9
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	2-2
ตารางที่ 3-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
ตารางที่ 3-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังบำบัดสภาพ ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-6
ตารางที่ 3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังน้ำใส ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-7
ตารางที่ 3-4	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังบำบัดสภาพของ โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-17
ตารางที่ 3-5	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังน้ำใสของ โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-19

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต	1-3
รูปที่ 3-1	ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-8
รูปที่ 3-2	ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-8
รูปที่ 3-3	ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-9
รูปที่ 3-4	ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-9
รูปที่ 3-5	ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-10
รูปที่ 3-6	ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-10
รูปที่ 3-7	ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-11
รูปที่ 3-8	ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-11
รูปที่ 3-9	ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-12
รูปที่ 3-10	ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-12
รูปที่ 3-11	ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-13
รูปที่ 3-12	ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-13
รูปที่ 3-13	ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-14
รูปที่ 3-14	ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-14
รูปที่ 3-15	ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-15
รูปที่ 3-16	ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-15
รูปที่ 3-17	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-21
รูปที่ 3-18	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-21
รูปที่ 3-19	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-22
รูปที่ 3-20	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-22

สารบัญรูป (ต่อ)

		หน้า
รูปที่ 3-21	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-23
รูปที่ 3-22	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-23
รูปที่ 3-23	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-24
รูปที่ 3-24	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-24
รูปที่ 3-25	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-25
รูปที่ 3-26	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-25
รูปที่ 3-27	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-26
รูปที่ 3-28	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-26
รูปที่ 3-29	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-27
รูปที่ 3-30	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-27
รูปที่ 3-31	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-28
รูปที่ 3-32	เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-28

บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ L&H Wireless ตั้งอยู่ที่ 100 ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเดิม โครงการเปิดดำเนินการในรูปแบบของอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) โดยใช้ชื่อโครงการ Centre Point Witthayu ดำเนินการโดย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นขออนุญาตตัดแปลงอาคาร เสนอต่อนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณาอนุญาตด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และที่พักตากอากาศ โดยคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ วว 0804/3210 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2545 ต่อมา บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้ขายอาคารโครงการและโอนกรรมสิทธิ์การเช่าที่ดินให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ – II และโครงการได้เปิดดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) เรื่อยมาตั้งแต่ปี 2546

ต่อมา โครงการมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) มาเป็นโรงแรม ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 277 ห้อง เช่นกัน ดังนั้น โครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นของการขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจกรรมของราชการรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) ลงวันที่ 22 มกราคม 2539 ซึ่งกำหนดให้โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ที่มีจำนวนห้องตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ขอย้าย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร เสนอต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบพิจารณาประกอบการดำเนินการ โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L&H Wireless ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/8890 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2549 (ภาคผนวก ก-1 และภาคผนวก ก-7)

ต่อมา โครงการ L&H Wireless โดยกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ – II ได้ยื่นคำขอเปลี่ยนชื่อโรงแรมต่อกรมการปกครอง เป็น แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ มท 0307.6/25165 ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2558 จากนั้น กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ – II ได้ยื่นขอโอนและรับโอนใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมให้กับ บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ มท 0307.6/23206 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 และบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ยื่นขอโอนและรับโอนใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมให้กับ บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ มท 0307.6/31529 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ ทางโครงการได้แจ้งเรื่องการเปลี่ยนบริษัทผู้พัฒนาโครงการและชื่อโครงการให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/8894 ลงวันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2563 (ภาคผนวก ก-2)

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ได้ตระหนักถึงความสำคัญของผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพและอนามัยของพนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากการดำเนินการกิจการของโรงแรม และเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น ทางโรงแรมจึงได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ของ บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการ

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต เดิมชื่อ โครงการ L & H Wireless (แสดงดังภาคผนวก ก-1) ตั้งอยู่ที่ 100 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 100.5 เมตร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 277 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 4,268 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ดังนี้

1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ประกอบกิจการโรงแรม หรือสถานที่ตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม โดยมีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักแรมรวมทุกชั้นของกลุ่มอาคารทั้งหมด 277 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท ก คือ โรงแรมที่มีจำนวนห้องตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทั้งนี้ รายงานฯ ดังกล่าวได้ระบุมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้โครงการนำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันผลกระทบอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของโครงการ

1.2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ตั้งอยู่ที่ 100 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 1-1)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารสำนักงานธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาสำนักเฟลินจิต
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนวิฑู ฝั่งตรงข้ามเป็นอาคารพักอาศัย Siri wireless apartment
ทิศใต้	ติดต่อกับ	98 wireless คอนโดมิเนียม ถัดไปเป็นบ้านพักเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา ประจำประเทศไทย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	โครงการ วัน ซิตี้ เซ็นเตอร์



ZAF
UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED

รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลิโนจิต

บริษัท ยูนิเทค แอเนมอลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอมโซลิวท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งในปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO 9001), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางลูปอินพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน คุณกิจคนกลางและน้อง ระดับดีเลิศ ประเภทกสิกรรม (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ประกอบด้วย อาคารโรงแรมจำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมขนาด 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 100.50 เมตร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 277 ห้อง มีพื้นที่อาคารประมาณ 42,359 ตารางเมตร พื้นที่โครงการ 4,268 ตารางเมตร (ดังแสดงในตารางที่ 1-1) การแบ่งพื้นที่ใช้สอย และการใช้ประโยชน์หลักของแต่ละชั้น มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชั้นใต้ดิน 4	เป็นที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 3	เป็นที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 2	เป็นที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 1	เป็นที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องน้ำ บ่อหมุนน้ำ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 1	เป็นที่จอดรถยนต์ ภัตตาคาร ร้านค้า สำนักงาน พื้นที่จัดสวน ห้องพักผ่อนรวม ห้องน้ำ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นห้องเครื่อง 1	เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่อง ห้องน้ำ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นห้องเครื่อง 2	เป็นพื้นที่ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องอเนกประสงค์ ห้องน้ำ สระว่ายน้ำ พื้นที่สวน ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 3,4,6,7,9,10,12, 13,15,16,18 และ 19	เป็นพื้นที่ห้องพักจำนวน 13 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) รวมจำนวนห้องพัก 156 ห้อง ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 5 และ 8	เป็นพื้นที่ห้องพักจำนวน 10 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น) และห้องพักขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น รวมจำนวนห้องพัก 20 ห้อง ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 11,14,17,20 และ 23	เป็นพื้นที่ห้องพักจำนวน 9 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น) รวมจำนวนห้องพัก 45 ห้อง ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 21 และ 22	เป็นพื้นที่ห้องพักจำนวน 14 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) รวมจำนวนห้องพัก 28 ห้อง ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 24 และ 25	เป็นพื้นที่ห้องพักจำนวน 11 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น) และห้องพักขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมจำนวนห้องพัก 22 ห้อง ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 26 และ 27	เป็นพื้นที่ห้องพักแบบเพนท์เฮาส์ ขนาด 2 ชั้น 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องพักแบบเพนท์เฮาส์ ชั้นเดียว 4 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง รวมจำนวนห้องพัก 6 ห้อง ทางเดิน บันไดและลิฟต์
ชั้นดาดฟ้า	เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน บันได และห้องเครื่องลิฟต์
ชั้นถังเก็บน้ำ	เป็นพื้นที่ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ทางเดินและบันได
ชั้นหลังคา	เป็นพื้นที่ทางเดิน และบันได

ตารางที่ 1-1 การใช้พื้นที่ภายในโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต

ประเภท	พื้นที่ (ตารางเมตร)
1. พื้นที่อาคาร	2,436
2. พื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายนอกอาคาร	1,533
3. พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	299
รวมพื้นที่	4,268

1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบน้ำใช้

โครงการจะมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำเพื่ออุปโภค - บริโภค ประกอบด้วย

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 2 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดกว้าง 3.5 เมตร ยาว 21 เมตร ลึก 4 เมตร มีขนาดความจุประสิทธิผล 294 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ทำงานร่วมกับ Diaphragm Tank จำนวน 1 ถัง เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ

(2) ถังเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 บริเวณด้านทิศใต้ ขนาดกว้าง 3.5 เมตร ยาว 30 เมตร ลึก 4 เมตร มีขนาดความจุประสิทธิผล 420 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง

2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 228.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวจะไหลเข้าสู่บ่อตกไขมัน ก่อนไหลเข้าไปรวมกับน้ำโสโครกในบ่อเกรอะ (Septic Tank) จากนั้นน้ำเสียจากบ่อเกรอะทั้งหมด จะไหลเข้าไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ในบ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ซึ่งมีการเติมอากาศเพื่อเพิ่มออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย ช่วยให้จุลินทรีย์ชนิดที่ใช้ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) สามารถเจริญเติบโต และย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอนซึ่งส่วนใหญ่เป็นจุลินทรีย์ออกจากน้ำ โดยตะกอนที่จมลงสู่ก้นบ่อตกตะกอน ส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าสู่บ่อเติมอากาศ สำหรับตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยัง บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ส่วนน้ำใสจะเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนไหลเข้าสู่บ่อเติมคลอรีน แล้วไหลเข้าสู่บ่อกักน้ำใส ก่อนสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนน วิทยุด้านหน้าโครงการ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป

3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อท่อน้ำต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร จะรวบรวมน้ำเสียจากครัว, น้ำโสโครก และน้ำเสียอื่น ๆ จากส่วนต่างๆ ของอาคาร ไหลลงตามท่อระบายน้ำเสียจากครัว ท่อระบายน้ำโสโครก และท่อระบายน้ำเสีย โดยน้ำเสียจากครัว จะไหลผ่านบ่อดักไขมัน ก่อนเข้าสู่บ่อเกรอะ สำหรับน้ำโสโครกจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะรวมกับน้ำเสียจากครัว แล้วไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศต่อไป

(3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย รางระบายน้ำกว้าง 0.25 เมตร ลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 ทำหน้าที่ในการระบายน้ำหลากบนถนนด้านหลังอาคารเข้าสู่บ่อท่อน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการได้จัดสร้างบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน ความจุประมาณ 775 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) โดยน้ำในบ่อท่อน้ำจะถูกสูบออกสู่รางระบายน้ำกว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 และไหลไปยังบ่อดักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุด้านหน้าโครงการต่อไป

4) การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ สำหรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย จากนั้นจะนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยวางไว้ให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงมูลฝอยและมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากชั้นต่าง ๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง รอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัด สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ โครงการจะติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป

5) ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีรายละเอียดดังนี้

- 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ
- 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

6) ระบบป้องกันภัยและเตือนอัคคีภัย

6.1) ระบบการป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออก ใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อม Check Valve จำนวน 1 จุด สำหรับหัวสูบน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด A-B-C โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์และทางเดินในแต่ละชั้น

(3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยโครงการจะติดตั้งหัวสปริงเกอร์กระจายไว้บริเวณต่าง ๆ ในทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณห้องพัก ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพัสดุผลอย ที่จอดรถและทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(4) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด

6.2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ไว้บริเวณห้องพักอาศัย สำนักงาน ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย และโถงลิฟต์ของทุกชั้น

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณห้องเครื่อง ห้องพักอาศัย และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและโถงลิฟต์ของทุกชั้น

(4) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันได

(5) Fire Alarm Manual Station โดยจะติดตั้งที่บริเวณเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell)

6.3) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ความจุประมาณ 420 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ได้นานประมาณ 150 นาที

6.4) ทางหนีไฟ ทางหนีไฟของโครงการจะใช้บันไดหลัก (บันได ST 1) ซึ่งเป็นทางขึ้น – ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการได้ออกแบบให้สามารถใช้ในการหนีไฟได้ รวมทั้งจะจัดให้มีบันไดหนีไฟ เพิ่มอีกจำนวน 4 บันได (บันได SF 1– SF 4) เพื่อใช้ในการหนีไฟ โดยรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟ ทั้งนี้ โครงการจะมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน

6.5) แผนการอพยพหนีไฟ โครงการจัดให้มีแผนการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในโครงการสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว

6.6) การกำหนดจุดรวมคน โครงการได้มีการกำหนดจุดรวมคนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟทางโครงการจะประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่

6.7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า

7) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ จะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องพัก โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 40 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

2.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

2.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้ง Pressurized–Air Fan บริเวณชั้นห้องเครื่อง 1 และบริเวณชั้นถังเก็บน้ำ และติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในส่วนต่าง ๆ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องครัว โถงทางเดิน เป็นต้น สำหรับบริเวณที่จอดรถของโครงการที่ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ Make Up Fan เพื่อช่วยระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินทั้ง 4 ชั้น

8) การจราจร

1) การเดินทางเข้า – ออกโครงการ

เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ โดยทางเข้า-ออกโครงการ จะเชื่อมต่อกับถนนวิบูลย์ ในทิมมุ่งเข้าแยกเฟลินจิต ห่างจากแยกเฟลินจิต ประมาณ 120 เมตร นอกจากนี้ โครงการจะอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าเฟลินจิต ประมาณ 220 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะเดินเท้า (ระยะเดินเท้า (walking distance) ประมาณ 500 เมตร)

2) ถนนและที่จอดรถ

การจราจรภายในโครงการ จะมีถนนขนาดกว้าง 6 เมตร โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้นทางโครงการจะจัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอ

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ตามแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนิจิต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1.ถังรับสภาพ 2.ถังน้ำใส	1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) 3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) 4. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) 5. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) 8. คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนิจิต
2. การใช้ไฟฟ้า	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนิจิต
3. การจัดการมูลฝอย	- ภายในห้องพัก, บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพัสดุของรวมของโรงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนิจิต
4. การป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สลับเปลี่ยน	3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนิจิต โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนิจิต โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนิจิต
		- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนิจิต
		- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนิจิต

บริษัท ยูนิแอสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติงานทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีพอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชวัลิโบรท์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหภาพงาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลিনিจิต

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. อุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ)	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	3 เดือน/ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลিনিจิต
	- ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง		เดือนละ 1 ครั้ง	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)		เดือนละ 1 ครั้ง	
	- Sprinkler System		เดือนละ 1 ครั้ง	
5. ระบบระบายอากาศ	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลিনিจิต
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ประเมินเรื่องราวจ้องทุกซี่ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลিনিจิต
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ผู้มาใช้บริการและพนักงาน		ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลিনিจิต

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่พื้นที่ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 สรุปผลดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเมรนต์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลิมิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			-	-
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-			
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) คุณภาพอากาศ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ	- โครงการมีกฎระเบียบการขับรถยนต์ภายในโครงการ โดยได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และติดตั้งสัญญาณเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ - โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโครงการ และฉีดล้างถนนเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
2) มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ โดยทางโครงการได้มีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ในจุดที่สังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 และรูปที่ 40
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และภาคผนวก ก-3
				ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกเรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ และพนักงาน 1:3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และ พนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, มะขาม, อินทนิลน้ำ, วาสนา, ไทรยอดทอง, ยี่โถ, เดหลีกล้วย และพิกุล เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 และรูปที่ 17
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- โครงการมีกฎระเบียบการขับรถยนต์ภายในโครงการ โดยจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพพร้อมร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ก-4 และภาคผนวก ข-2

บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอนเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปรษีย์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน รางวัลขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทวิสาหกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการดักไขมัน ออกจากบ่อตกไขมันไปกำจัดทุกสัปดาห์ - ติดตั้งให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง - โครงการมีการดักไขมันออกจากบ่อตกไขมันไปกำจัดเป็นประจำ - โครงการได้ประสานหน่วยงานภายนอกให้มาสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-2
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	- จัดให้มีการสำรวจนำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคในวงเล็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึงความจุ 294 ลบ.ม. และถึงกับน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถึง ความจุรวม 40 ลบ.ม. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - รมณศรีให้พนักงานและผู้นำใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการสำรวจนำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคในวงเล็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถึง และถึงกับน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ - โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้นำใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
			-	ภาคผนวก ข-4
			-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลิโนจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพพร้อมร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนตกกักขยะ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุ จากนั้นจะไหลสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการดักไขมันออกจากถังหมักไขมันไปกำจัดทุกสัปดาห์ - ติดตามให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสุบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งสม่ำเสมอ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก พบว่าดัชนีที่ติดตามตรวจสอบทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ก-4 ภาคผนวก ข-2 และภาคผนวก ค
3.3 การระบายน้ำ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 ความจุ 775 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากปริมาณ 54 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 2.28 ลบ.ม./นาที่ (0.038 ลบ.ม./วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง ล้างรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีรายละเอียดรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 และภาคผนวก ก-4
		- โครงการมีการดักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเพื่อไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-3
		- โครงการได้ประสานหน่วยงานภายนอกให้มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 ภาคผนวก ข-3
		- โครงการได้ประสานหน่วยงานภายนอกให้มาสุบตะกอนส่วนเกินจาก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 และภาคผนวก ก-4

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการทำการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 และภาคผนวก ข-2
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายใน ห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะจัดให้มี พนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป สำหรับ พื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20- 100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและ ห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปรวบรวมที่ห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 รูปที่ 13 และรูปที่ 16
	- การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการทำการเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	-
	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมมัด ปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อ การขนย้าย	- โครงการทำการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยมัดปากถุงขยะให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 ห้อง โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 7.2 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอย เปียกขนาดความจุ 7.2 ลบ.ม.	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 ห้อง โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	- จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแบรินด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยและ น้ำชะมูลฝอย	- โครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยและ น้ำชะมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 และรูปที่ 15
	- ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มา ใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 และรูปที่ 14
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งถังรองรับ มูลฝอยและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่ ต่างๆ ของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการดักคั่ง	- โครงการได้ทำการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต ปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการ ดักคั่ง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 ภาคผนวก ข-5
	- ประสานกับบ้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้าร่วมกับซื้อมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธี ใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะรีไซเคิล พร้อมให้มีการประสานกับร้านซื้อ ของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้าร่วมกับรับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้อีก	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 และภาคผนวก ข-5
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แบ่งลงไฟ ในช่วงเวลาปกติ กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะ จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถสำรองไฟ ได้นาน 8 ชั่วโมง กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	- รมณกรให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการทำการติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการ อนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 และรูปที่ 20

บริษัท ยูนิแม็ค แอนด์ แอนเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถเพื่อปฏิบัติตามการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลโลโบโร่ (พ.ศ. 2563) และรางวัลเทพราชพนา ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อเย็นประกอบด้วย ท่อเย็นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) 70 ตู้ ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกชั้น - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดเชื่อมต่อสวมเร็วขนาด 2 ½ x 2 ½ x 6 นิ้ว จำนวน 1 จุด อยู่ใกล้ทางเข้า-ทางออกของโครงการ พร้อม Check Valve - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วยบันไดที่ใช้หนีไฟ 5 บันได - บันไดหลัก (ST1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้นเก็บถังน้ำ มีขนาดกว้าง 1 ม. - บันไดหนีไฟ (SF1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้นเก็บถังน้ำ มีขนาดกว้าง 1 ม. - บันไดหนีไฟ (SF2) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้น 1 มีขนาดกว้าง 1 ม. - บันไดหนีไฟ (SF3) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้น 1 มีขนาดกว้าง 1 ม. - บันไดหนีไฟ (SF4) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้นดาดฟ้า มีขนาดกว้าง 1.5 ม.	- โครงการมีระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยรอโครงการ - โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร - โครงการมีถังดับเพลิงเคมี ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและชุดดับเพลิง - โครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดเชื่อมต่อสวมเร็วอยู่ใกล้ทางเข้า-ทางออกของโครงการ พร้อม Check Valve - โครงการมีบันไดหนีไฟ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	- - - - -	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 และรูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 และรูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกลนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย, สำนักงาน, ห้องประชุม, ห้องออกกกำลังกาย และโถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนทั้งหมด 575 ชุด - เครื่องจับความร้อน (Hot Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง, ห้องพักอาศัย, และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและโถงลิฟท์ของทุกชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 357 ชุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Manual Station) จะติดตั้งที่บริเวณเดียวกับอุปกรณ์สัญญาณเตือนภัย จำนวน 72 จุด - จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ขึ้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. - จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าของโครงการ ขนาดพื้นที่ 246 ตร.ม. ซึ่งรองรับคนได้ 984 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.)	- โครงการได้ติดตั้ง Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน และเครื่องจับความร้อน พร้อมทั้งติดตั้งหัวฉีดน้ำอัตโนมัติ ไว้บริเวณห้องพักอาศัย, สำนักงาน, ห้องประชุม, ห้องออกกกำลังกาย และโถงลิฟต์ของทุกชั้น - โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน และเครื่องจับความร้อน ทั้งติดตั้งหัวฉีดน้ำอัตโนมัติ ไว้บริเวณห้องพักอาศัย, สำนักงาน, ห้องประชุม, ห้องออกกกำลังกาย และโถงลิฟต์ของทุกชั้น - โครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได - โครงการได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Manual Station) โดยติดตั้งที่บริเวณเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย - โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ขึ้นดาดฟ้า - โครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าของโครงการ	- - - - - -	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 และรูปที่ 29 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 และรูปที่ 29 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลิมิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ดูแลที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้ กับโครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ดูแลที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - โครงการได้มีการอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้ามาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ โดยในปี พ.ศ. 2568 ได้จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ในวันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-6
3.7 ระบบระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณเสาฉาดจอร์ด ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ ภายในบริเวณที่จอร์ด ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 และภาคผนวก ข-7
			-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, มะขาม, อินทนิลน้ำ, วาสนา, ไทรยอดทอง, ยี่โถ, เหลืองกัลย และพิกุล เป็นต้น โดยการปลูกต้นไม้ในโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคารได้ ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 และรูปที่ 17
3.8 การจราจร	- จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนวิทย์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย - โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนวิทย์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 รูปที่ 3 รูปที่ 5 และรูปที่ 37

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 การจราจร (ต่อ)	- เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานี เฟลีนิจิตใต้ ทางโครงการจึงมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้ มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้ ใช้บริการเข้าใช้เส้นทางโครงการชานุมาน และโครงการรถไฟฟ้า โดยแจกแผนที่โครงการรถไฟฟ้าให้กับผู้ใช้บริการ เพื่อเป็นการ ลดปริมาณจราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการใช้ ระบบขนส่งสาธารณะ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเข้าใจ ถึงเส้นทางโครงการชานุมาน และโครงการรถไฟฟ้า โดยแจกแผนที่ โครงการรถไฟฟ้าให้กับผู้ใช้บริการ เพื่อเป็นการลดปริมาณ จราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ก-6
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 และพื้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ และพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้ใช้บริการ 724 คนและพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม.พื้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดย ต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, มะขาม, อินทนิลน้ำ, วาสนา, ไทรยอดทอง, ยี่โถ, เตยสีใบกล้วย และพิกุล เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิด จากยานพาหนะของโครงการได้หมด	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 และพื้นที่ 2 พร้อมจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 และรูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลিনিจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 คุณทรียสภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้ทำการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 และรูปที่ 17
	- กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณริมระเบียงของห้องพัก ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณริมระเบียงของห้องพัก เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเมารีนธ์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลปส์ บังซัง แอระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
● ช่วงดำเนินการ 1. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำหากพบการรั่วซึมจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ภาคผนวก ข-4
2. มูลฝอย	- ภายในห้องพัก, บริเวณที่ตั้งถังขยะ และ ห้องซัก นวดฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณห้องเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย และประสานงานการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 ถึงรูปที่ 15 และภาคผนวก ข-5
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 รูปที่ 22 ถึงรูปที่ 35 ภาคผนวก ก-5 ภาคผนวก ข-6
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดย Battery สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมงเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สลับเปลี่ยน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได และทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 และรูปที่ 34 ภาคผนวก ก-5
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือได้และมีการตรวจสอบพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 และภาคผนวก ข-6
		- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงและมีการตรวจสอบพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 และภาคผนวก ข-6
		- สภาพพร้อมใช้งาน - ระดับน้ำในถัง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
		- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีหัวดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 และรูปที่ 29
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีบันไดหนีไฟ เส้นทางทางหนีไฟ และจุดรวมคน ที่มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 รูปที่ 32 และรูปที่ 33 และภาคผนวก ข-6
4. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่องระบายอากาศธรรมชาติโดยไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 ภาคผนวก ข-7
5. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	- ประเมินเสียงรบกวนรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดจุดรับเรื่องร้องเรียน และติดเคบอร์โทรฟัทเพื่อรับข้อร้องเรียน เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21

3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) วิธีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้งรวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยวิธี Grab Sampling โดยใช้ Stainless Sampler เก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง สำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำที่ต้องการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน ให้จ้วงเก็บน้ำแบบตัวอย่างแยก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภาชนะ จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

2) การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำและการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA และ WEF ร่วมกันกำหนด จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

3) การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการโดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 การล้างภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างซึ่งเป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการต้องดำเนินการ

ขั้นตอนที่ 2 การเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 การควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือแบบไม่มีแป้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างรวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสูดตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่ย้ายจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ยกเว้นภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน

ขั้นตอนที่ 4 การควบคุมคุณภาพด้วยตัวอย่าง Blanks ต่างๆ ได้แก่ Trip Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนของภาชนะบรรจุและการขนส่งตัวอย่าง Field Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนจากสภาพแวดล้อมขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ และตรวจสอบการปนเปื้อนจากสารเคมีที่ใช้ในการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ ในการเตรียมตัวอย่าง Blanks ได้ใช้น้ำกลั่นบรรจุลงในภาชนะตัวอย่างแยกรายดัชนีและเติมสารเคมีในการรักษาสภาพตัวอย่างเฉพาะ Field Blank เท่านั้นนำตัวอย่าง Blanks ทั้งหมดไปในภาคสนาม สำหรับ Field Blank ให้เปิดฝาภาชนะบรรจุในภาคสนามขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตัวอย่าง Blanks ทั้งหมด ไปวิเคราะห์ทันทีที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมกับตัวอย่างน้ำที่เก็บทั้งหมด

ขั้นตอนที่ 5 การควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับ (Chain of Custody) พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่างและสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 บริเวณถังปรับสภาพ และถังน้ำใสของโครงการ ประกอบด้วย ความเป็นกรด-ด่าง ความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด น้ำมันและไขมัน ซัลไฟด์ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น และคลอไรด์ตกค้าง พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบทุกดัชนีมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) แสดงดังตารางที่ 3-2 ถึง ตารางที่ 3-3 และ รูปที่ 3-1 ถึง รูปที่ 3-16

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณถึงรับสภาพ ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต
จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูนิเด็ค แอมนาสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
ของ บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนี	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ถึงรับสภาพ (ปมกระ)					
			16 ก.ค. 68	6 ส.ค. 68	8 ก.ย. 68	6 ต.ค. 68	4 พ.ย. 68	3 ธ.ค. 68
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	Electrometric Method at Site (SM:4500-H ⁺ B and 1060 B)	7.1 (28.5°C)	7.2 (28.8°C)	7.2 (28.7°C)	7.3 (28.2°C)	6.8 (28.8°C)	6.4 (26.1°C)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	Membrane Elctrode Method (SM: 5210 B and 4500-O C)	35.2	88.6	21.6	31.4 ^{2/}	33.4	187
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM:5520 B)	<3	3	<3	<3	<3	<3
4. ชัลไฟด์	mg/L	Iodometric Metrod (SM: 4500-S ²⁻ F)	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)	52.2	68.7	43.6	56.6	35.6	56.6
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	In-House Method UAE.TP.TN.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: 4500-Norg C	25.9	30.7	25.0	15.5	23.5	15.2
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	Modified Dpd Colourimetric Method (At Site)	ND ^{1/}	ND ^{1/}	ND ^{1/}	ND ^{1/}	ND ^{1/}	ND ^{1/}
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)	54,000	92,000	92,000	7,900	35,000	160,000

หมายเหตุ : 1/ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวัด
2/ เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ.2568

ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายสุพลันต์ บุญเลี้ยง
นางสาวมาพร ชื่นนภขัม, นางสาวอักษิณทร์ บุญคง และนางสาววิติยา ชูจิตเชื้อ

ผู้วิเคราะห์ : นางสาววรรณ บุญลา, นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข และนางปิยะพัชร สุทธิมนังวษ์

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ : บริษัท ยูนิเด็ค แอมนาสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : เบอร์โทรศัพท์ : 0 2273 2828

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณถังน้ำใส ของโครงการแอมรต์ พอยต์ เพลินจิต

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการ แอมรต์ พอยต์ เพลินจิต
จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ของ บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนี	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ถังน้ำใส								มาตรฐาน ^{1/}
			16 ก.ค. 68	6 ส.ค. 68	8 ก.ย. 68	6 ต.ค. 68	4 พ.ย. 68	3 ธ.ค. 68			
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	Electrometric Method at Site (SM:4500-H ⁺ B and 1060 B)	7.5 (29.0°C)	7.7 (29.7°C)	7.6 (28.9°C)	7.4 (28.1°C)	7.3 (29.1°C)	5.9 (26.2°C)	5.0-9.0		
2. ความสกปรกในรูปปฏีไอดี	mg/L	Membrane Electrode Method (SM: 5210 B and 4500-O C)	6.5	18.9	8.7	<2.0 ^{3/}	5.2	<2.0	≤20		
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM:5520 B)	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20		
4. ซัลไฟต์	mg/L	Iodometric Method (SM: 4500-S ²⁻ F)	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0		
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)	5.9	5.4	8.6	16.4	7.0	10.7	≤30		
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	In-House Method UAE:TP.TN.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: 4500-Norg C	20.0	24.8	19.8	15.5	11.3	25.5	≤35		
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	Modified Dpd Colourimetric Method (At Site)	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	-		
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)	1,300	24,000	54,000	92,000	>160,000	2.0	-		

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

(อาคารประเภท ก)

^{2/} มีค่าเท่ากับ 0 จัดทำค่าสุดของการตรวจวัด

^{3/} เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ.2568

ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายสุสันต์ บุญเลี้ยง

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวมาพร ชื่นมชื่น, นางสาวอริษรินทร์ บุญคง และนางสาวปิติยา ชูจิตเชื้อ

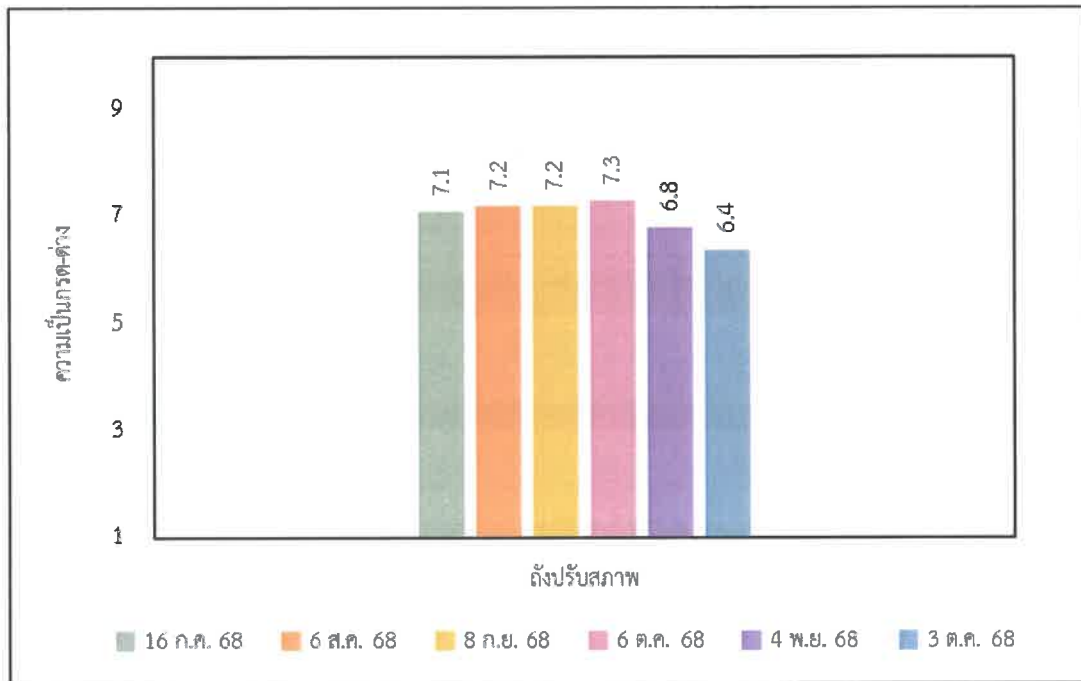
ผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ : นางสาววิวรรณ บุญตา, นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข และนางปิยะพัชร สุทนต์สว่าง

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

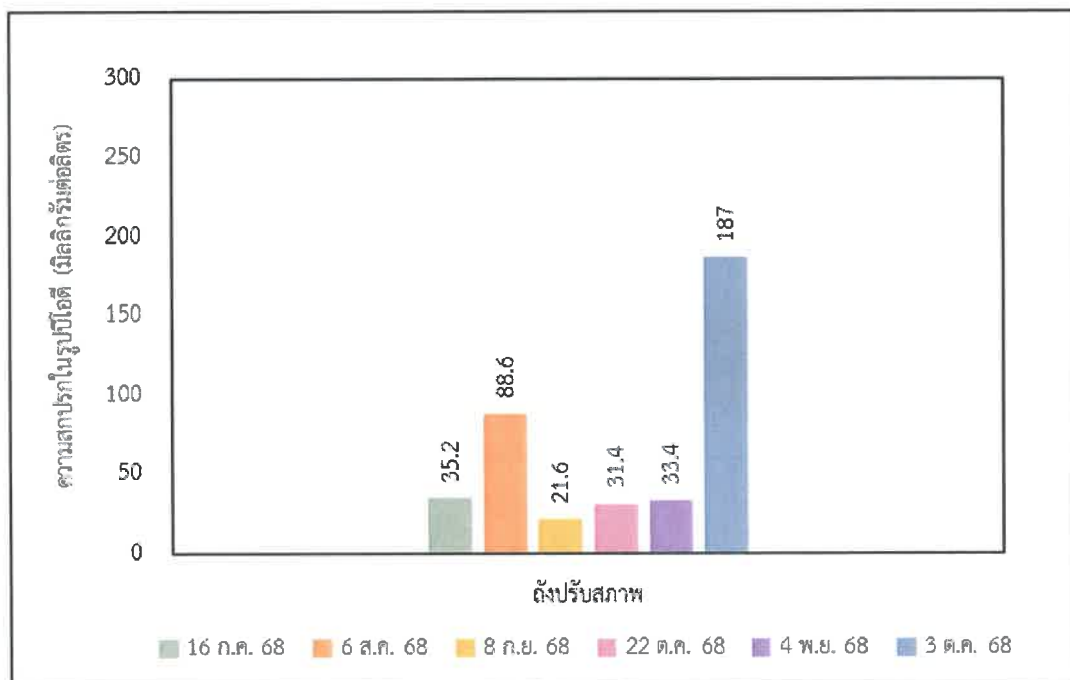
เบอร์โทรศัพท์ : 0 2273 2828

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

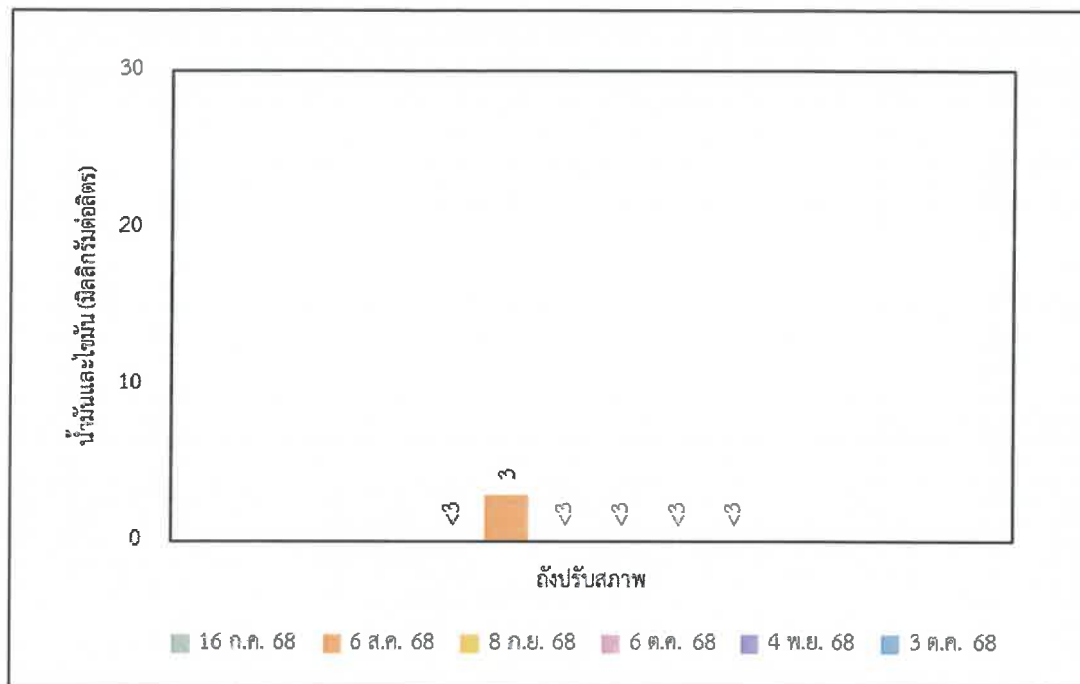
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถท่้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางโลโก้ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี



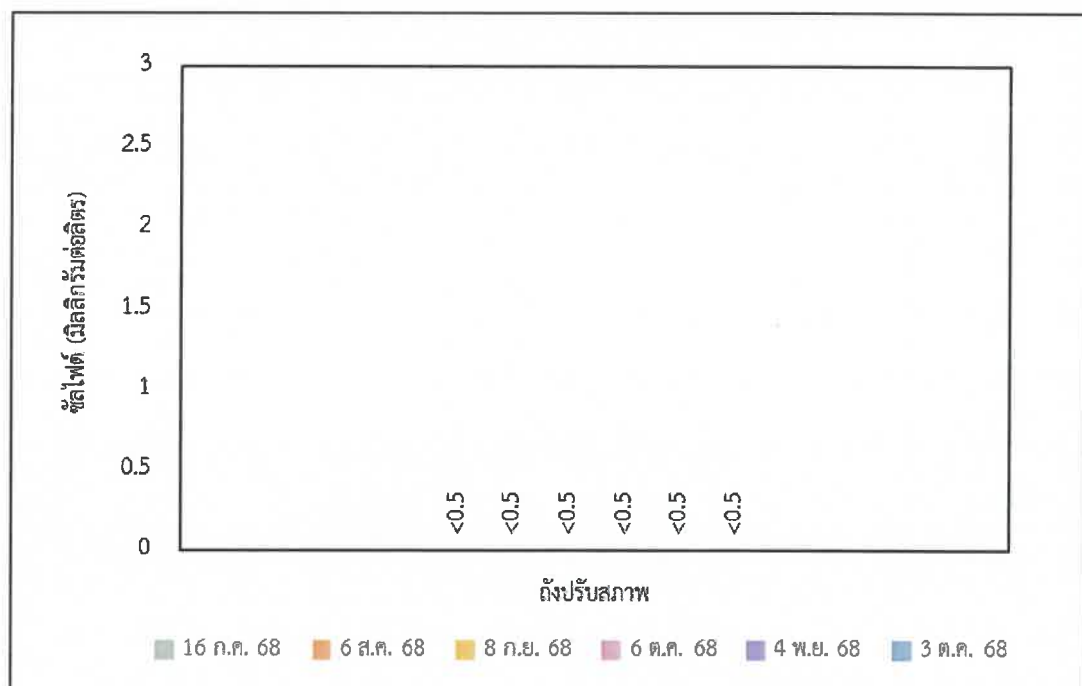
รูปที่ 3-1 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณดั่งปรับสภาพ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



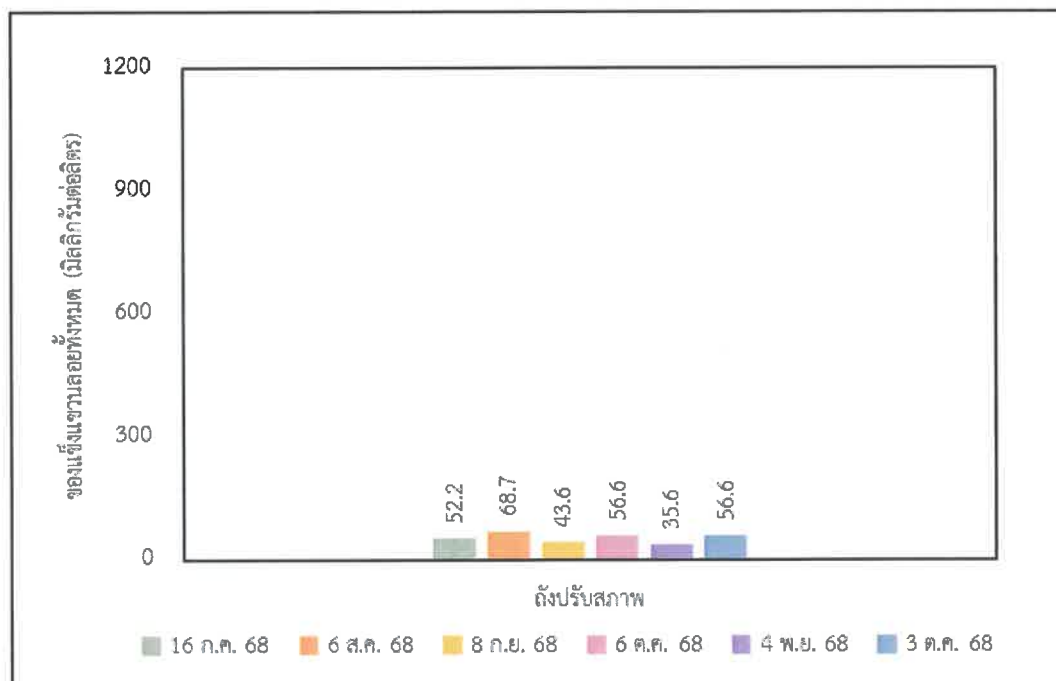
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปีโอดี บริเวณดั่งปรับสภาพ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



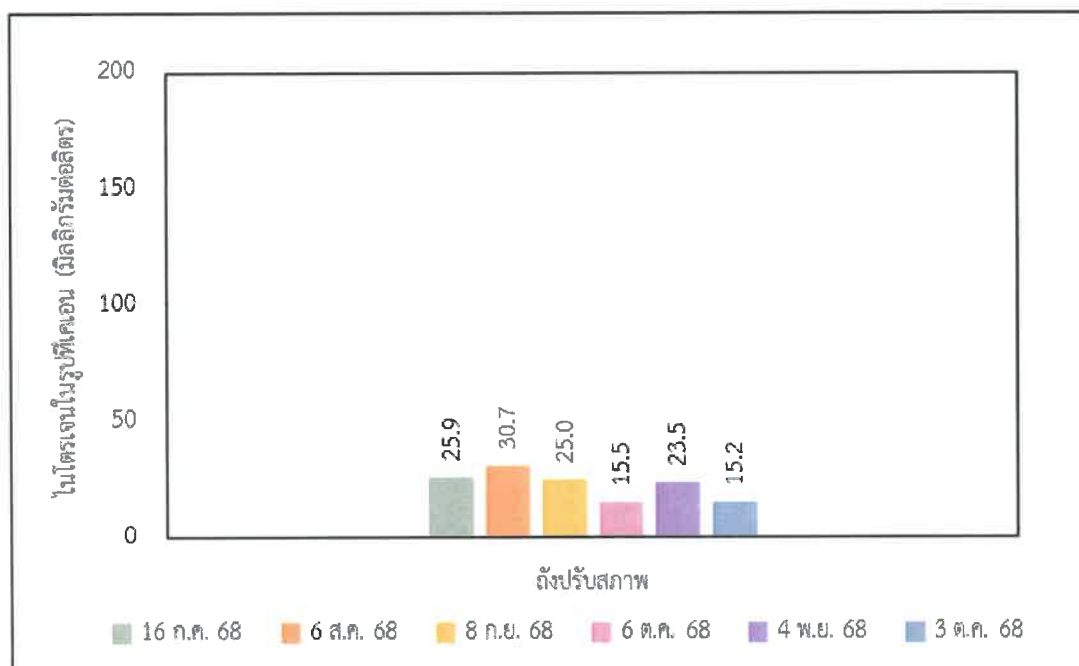
รูปที่ 3-3 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



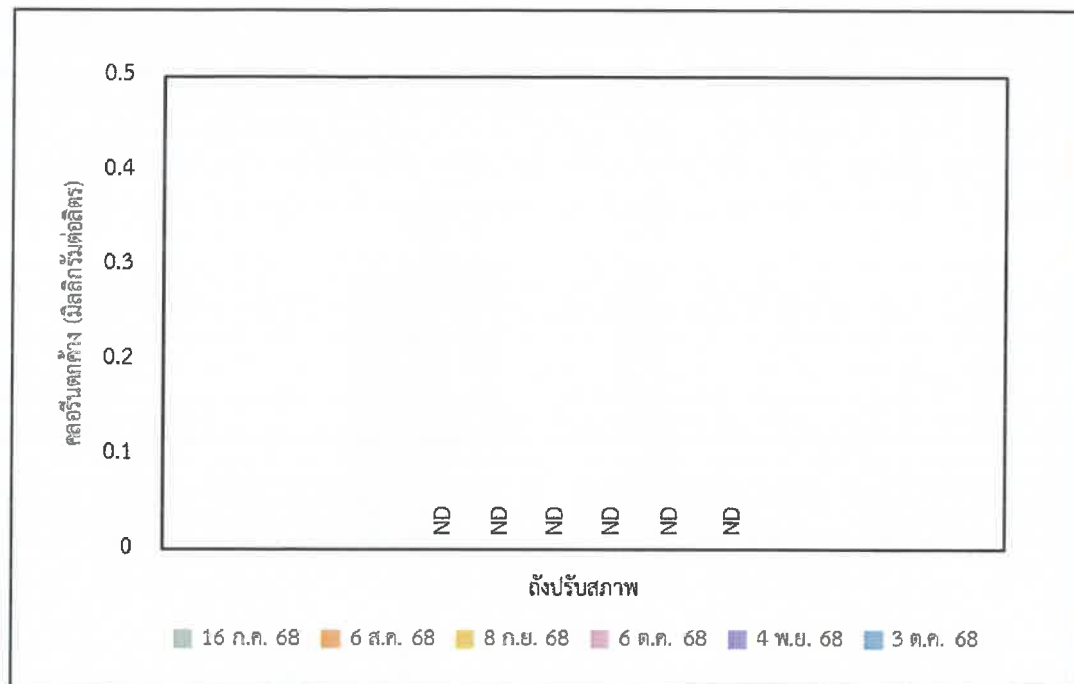
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



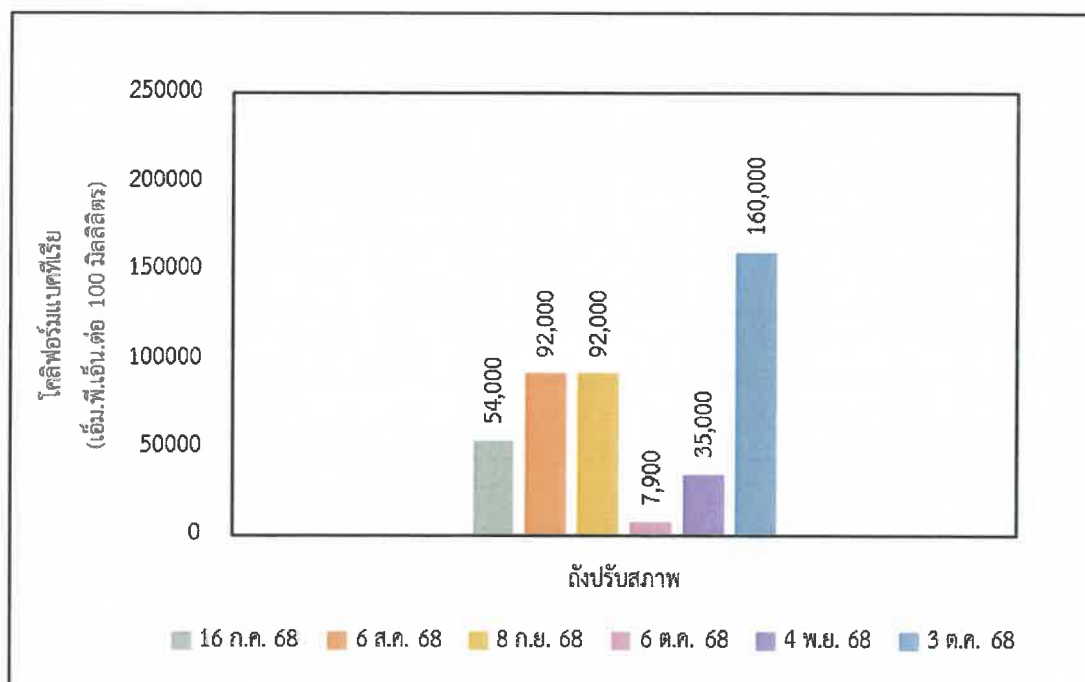
รูปที่ 3-5 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



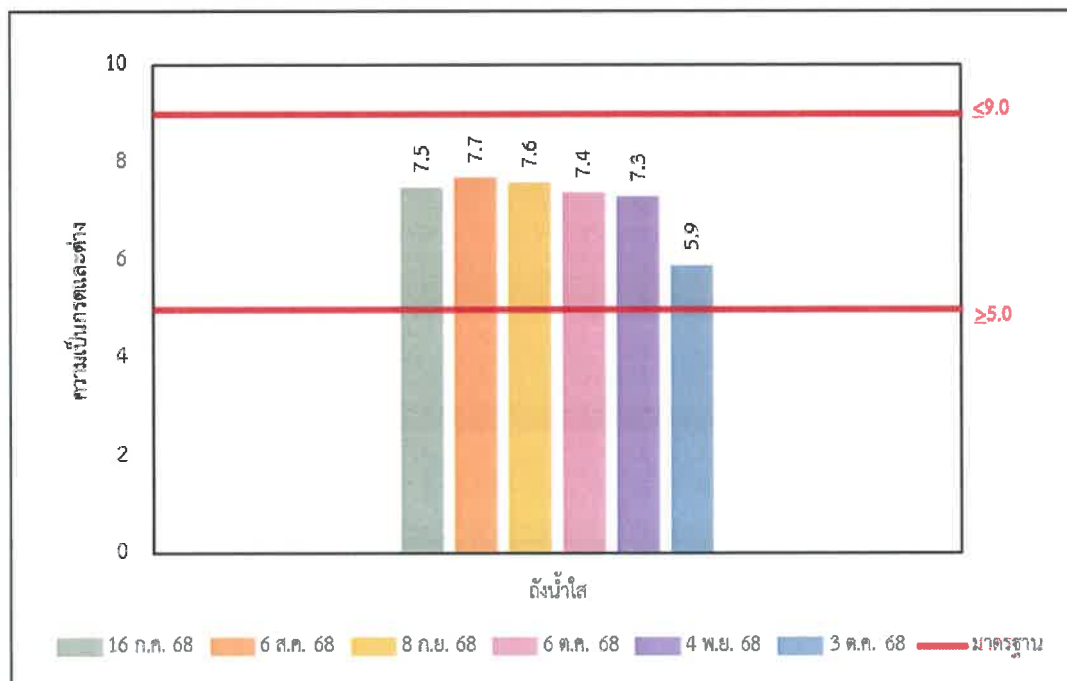
รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



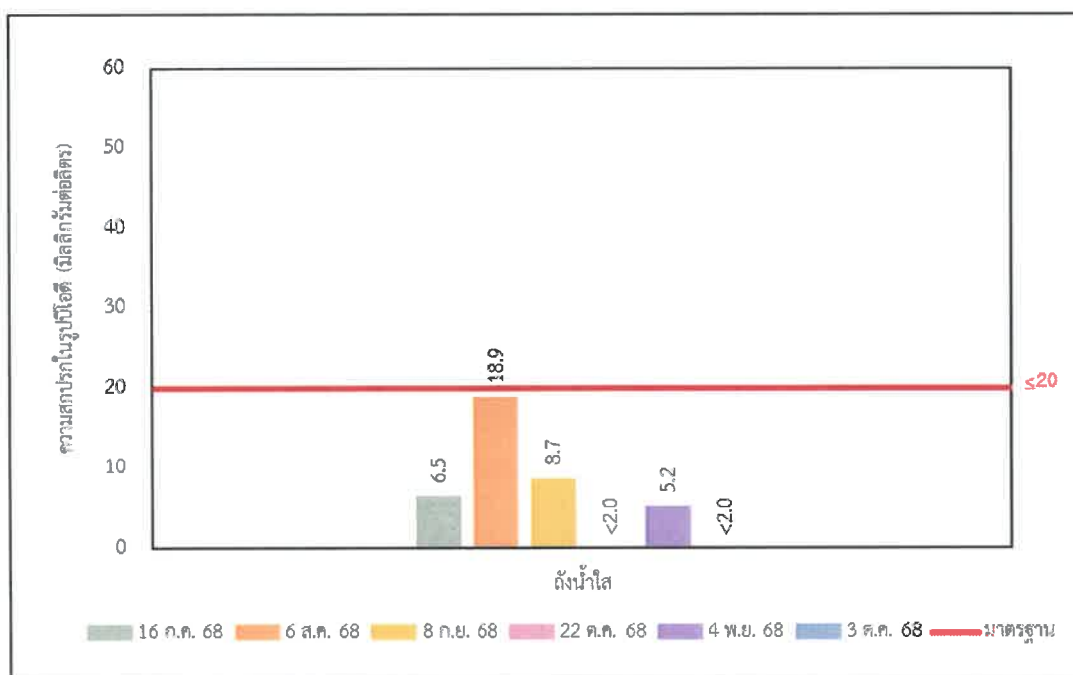
รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถึงปรับสภาพ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



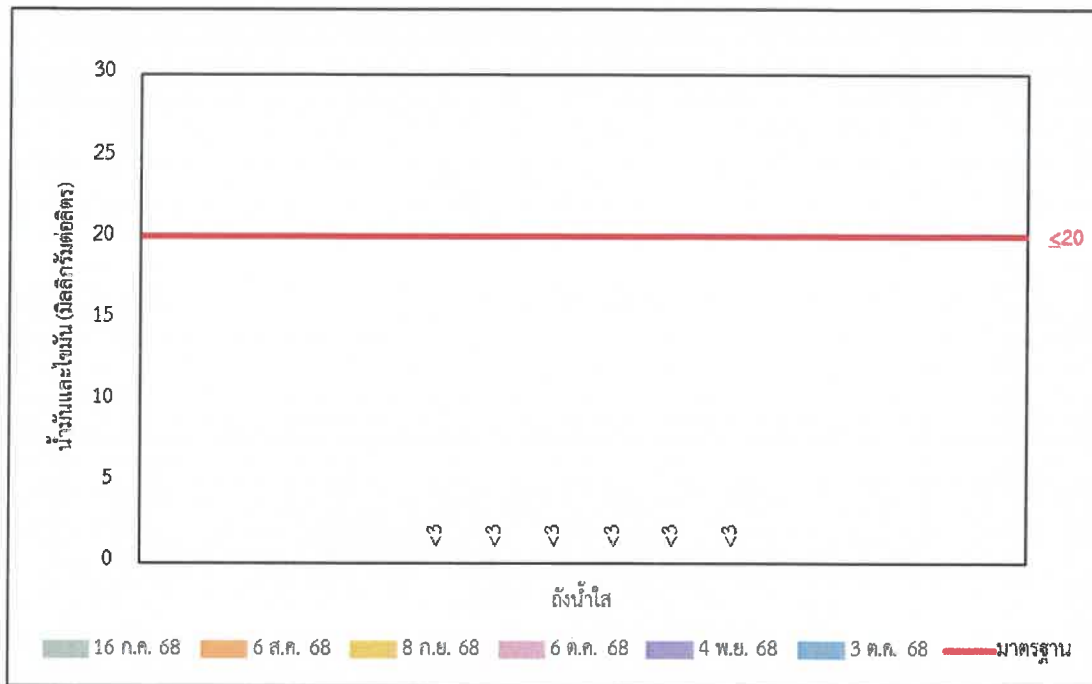
รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถึงปรับสภาพ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



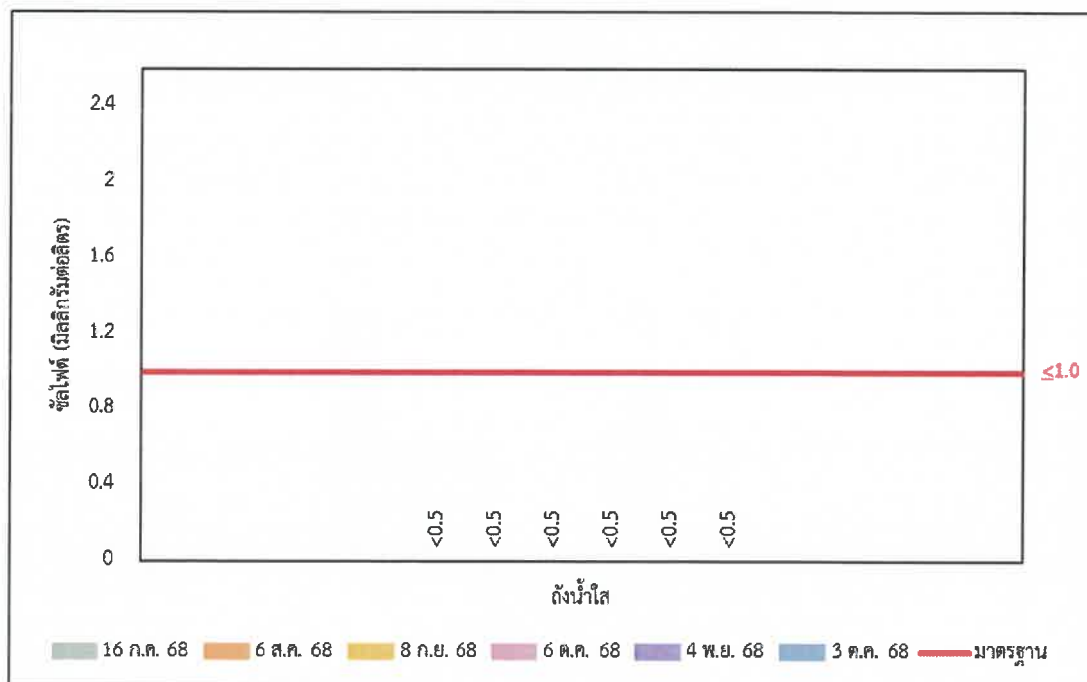
รูปที่ 3-9 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณดิ่งน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



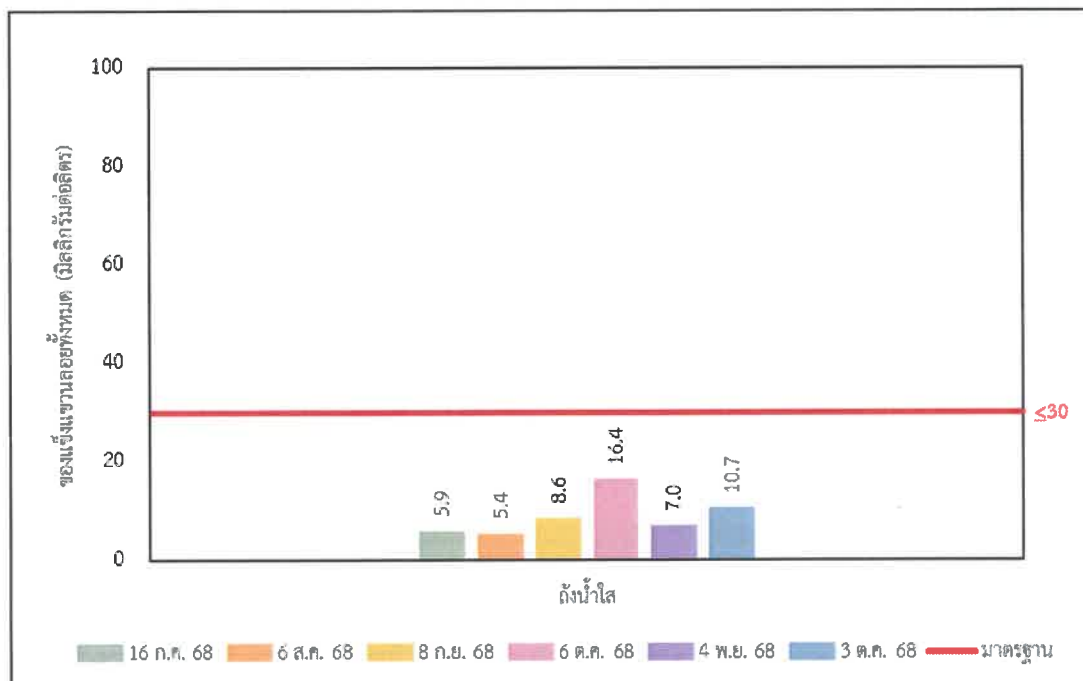
รูปที่ 3-10 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณดิ่งน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



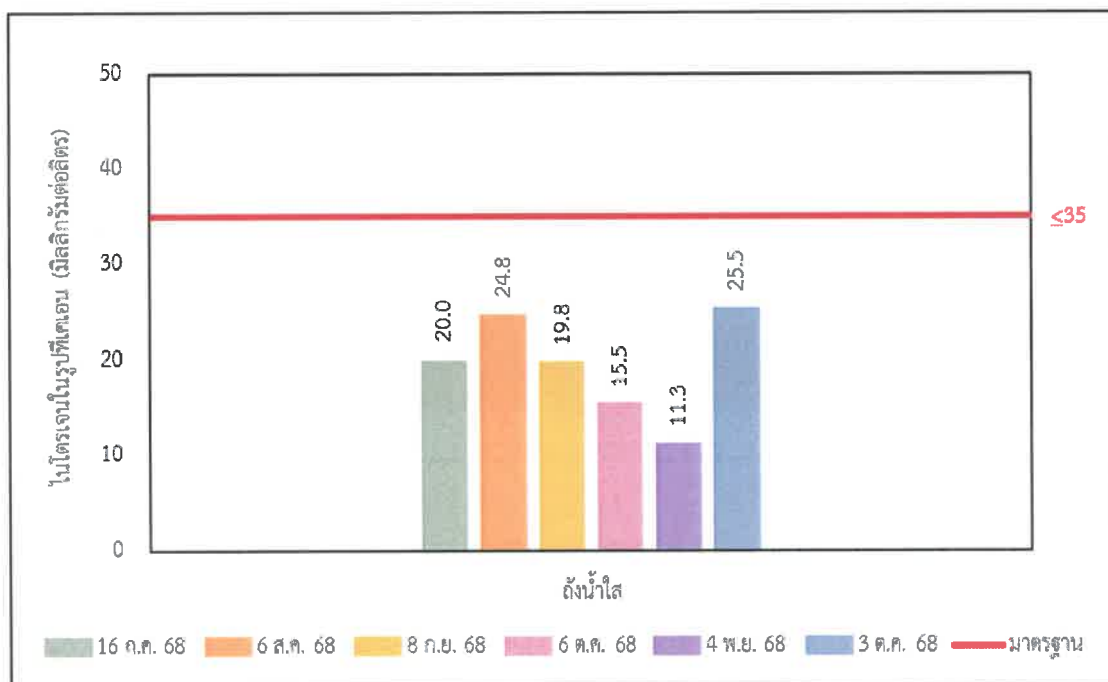
รูปที่ 3-11 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



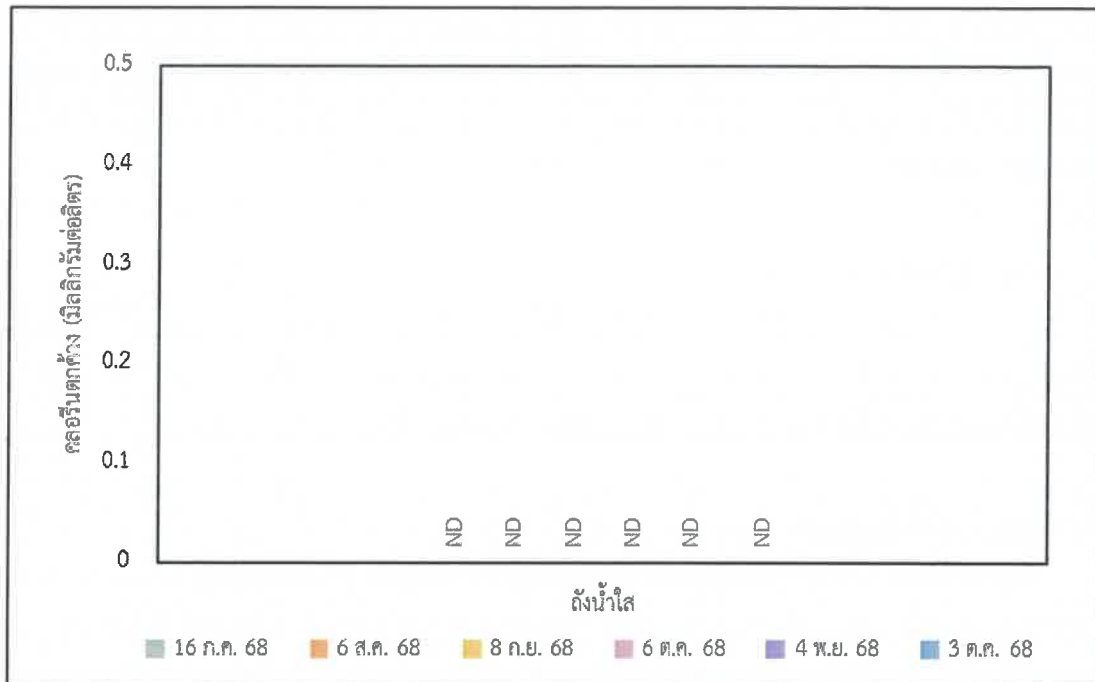
รูปที่ 3-12 ผลการตรวจสอบซีโอไฟต์ บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



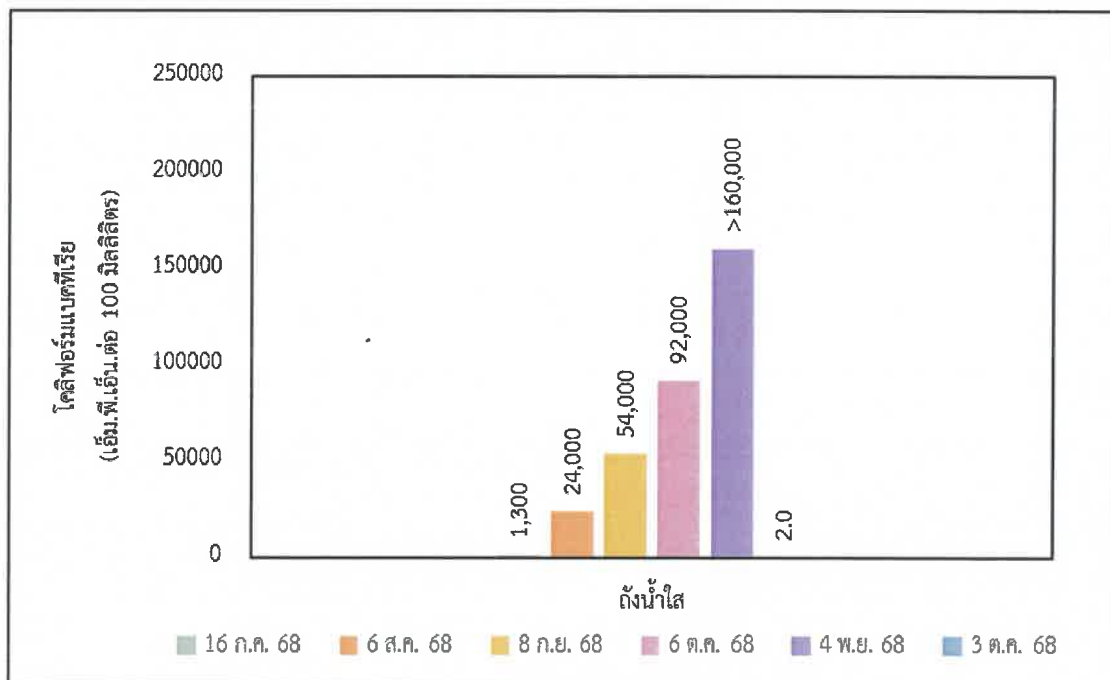
รูปที่ 3-13 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถ้ำน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-14 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถ้ำน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-15 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-16 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.2.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต บริเวณถังปรับสภาพ และถังน้ำใสของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-5 และ รูปที่ 3-17 ถึง รูปที่ 3-32 รายละเอียดดังนี้

- **บริเวณถังปรับสภาพ**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ซึ่งค่าความสกปรกในรูปบีโอดี และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียมีค่าเพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งก่อนหน้า

- **บริเวณถังน้ำใสของโครงการ**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต บริเวณถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน อย่างไรก็ตามพบว่าทุกดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมีค่าอยู่ในมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณถึงปรับสภาพ ของโครงการแอมรต์ เซมเตอร์ พอยด์ เพลินจิต

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ถึงปรับสภาพ (ป่อกระ)											
		5 ม.ค. 65	2 ก.พ. 65	2 มี.ค. 65	11 เม.ย. 65	11 พ.ค. 65	2 มิ.ย. 65	6 ก.ค. 65	3 ส.ค. 65	7 ก.ย. 65	5 ต.ค. 65	2 พ.ย. 65	7 ธ.ค. 65
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.6	6.6	6.5	6.8	6.5	6.3	7.2	7.5	6.9	6.6	6.2	7.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	28.0	28.4	24.6	12.4	15.0	86.8	312	211	197	21.2	22.0	78.1
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ¹	<3 ¹	<3 ¹	<3 ¹	<3 ¹	3	<3 ¹	10	4	<3 ¹	<3 ¹	<3 ¹
4. จีไอไฟต์	mg/L	<0.50 ¹	<0.50 ¹	<0.50 ¹	<0.50 ¹	<0.50 ¹	<0.50 ¹	<0.50 ¹	<0.50 ¹	<0.50 ¹	<0.50 ¹	<0.50 ¹	<0.50 ¹
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	319	196	357	29.2	135	382	961	679	744	101	430	340
6. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น	mg/L	<LOQ ²	11.5	9.1	5.4	18.3	10.0	79.9	82.1	96.6	9.3	34.3	34.6
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ¹	<0.1 ¹	<0.1 ¹	<0.1 ¹	<0.1 ¹	<0.1 ¹	<0.1 ¹	<0.1 ¹	<0.1 ¹	<0.1 ¹	<0.1 ¹	<0.1 ¹
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	35,000	54,000	24,000	24,000	460	>160,000	54,000	>160,000	>160,000	3,300	>160,000	92,000

ดัชนี	หน่วย	ถึงปรับสภาพ (ป่อกระ)											
		11 ม.ค. 66	1 ก.พ. 66	2 มี.ค. 66	7 เม.ย. 66	3 พ.ค. 66	7 มิ.ย. 66	13 ก.ค. 66	16 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	4 ต.ค. 66	1 พ.ย. 66	6 ธ.ค. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.0	6.8	6.6	6.6	6.1	7.1	7.0	6.9	7.2	7.3	7.2	7.6
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	124	100	33.0	6.4	138	63.9	15.1	22.6	71.0	160	190	36.1
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ¹	<3 ¹	<3 ¹	<3 ¹	4	<3 ¹	<3 ¹	<3 ¹	<3 ¹	4	4	3
4. จีไอไฟต์	mg/L	<0.50 ¹	<0.50 ¹	<0.50 ¹	<0.50 ¹	<0.50 ¹	<0.50 ¹	<0.50 ¹	<0.50 ¹	<0.50 ¹	<0.50 ¹	<0.50 ¹	<0.50 ¹
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	563	564	169	6.3	321	70.6	10.5	46.8	40.3	288	491	320
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	48.5	44.1	11.7	<LOQ ²	37.9	12.2	6.6	<LOQ ²	7.3	51.2	30.1	53.6
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ¹	<0.1 ¹	<0.1 ¹	<0.1 ¹	<0.1 ¹	<0.1 ¹	<0.1 ¹	<0.1 ¹	<0.1 ¹	<0.1 ¹	<0.1 ¹	<0.1 ¹
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	17,000	11,000	160,000	>160,000	24,000	160,000	24,000	>160,000	>160,000	>160,000

บริษัท ปูนซีเมนต์ แอมรต์ เพลินจิต จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล สามารถอ้างอิงปฏิกิริยาตรวจสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสายพานลำเลียงและสายพานลำเลียง (ISO 45001) และระบบการจัดการสายพานลำเลียงและสายพานลำเลียง (ISO 45001)
ร่างฉบับแก้ไข พ.ศ. 2565 และร่างแก้ไขพจนานุกรมศัพท์ (พ.ศ. 2564) จากสมมติฐานการปฏิบัติงานการดำเนินงานโครงการฯ โดย บริษัท แอมรต์ เอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณถังบำบัดสภาพ ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลิสจิต
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ถังบำบัดสภาพ (บ่อกรอง)											
		18 ม.ค. 67	7 ก.พ. 67	6 มี.ค. 67	3 เม.ย. 67	3 พ.ค. 67	5 มิ.ย. 67	3 ก.ค. 67	14 ส.ค. 67	4 ก.ย. 67	2 ต.ค. 67	6 พ.ย. 67	5 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	8.2 (28°C)	7.1 (28°C)	7.1 (30°C)	6.9 (29°C)	6.9 (30°C)	7.2 (30°C)	7.0 (31°C)	7.2 (31°C)	6.7 (30°C)	6.3 (28.9°C)	6.4 (30.5°C)	6.7 (29.1°C)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	14.8	มค่า	190	189	78.2	33.2	109	177	51.6	69.9	15.6	38.2
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3.0 ^{1/}	<3.0 ^{1/}	4	<3.0 ^{1/}	<3.0 ^{1/}	3	6	5	3	<3.0 ^{1/}	3	<3.0 ^{1/}
4. สัลไฟด์	mg/L	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	1.6	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	1.3	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	<0.50 ^{1/}	0.52
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	99.5	431	220	622	425	446	426	529	440	139	101	98.4
6. ไนโตรเจนในรูปพีเคเอ็น	mg/L	31.0	45.7	36.8	65.5	36.9	42.1	63.3	57.1	43.1	16.0	33.1	17.3
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	92,000	35,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000

ดัชนี	หน่วย	ถังบำบัดสภาพ (บ่อกรอง)											
		15 ม.ค. 68	5 ก.พ. 68	7 มี.ค. 68	23 เม.ย. 68	14 พ.ค. 68	12 มิ.ย. 68	16 ก.ค. 68	6 ส.ค. 68	8 ก.ย. 68	6 ต.ค. 68	4 พ.ย. 68	3 ธ.ค. 68
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.6 (27.9°C)	7.1 (26.9°C)	6.3 (28.8°C)	6.9 (29.4°C)	6.6 (28.2°C)	7.1 (29.8°C)	7.1 (28.5°C)	7.2 (28.8°C)	7.2 (28.7°C)	7.3 (28.2°C)	6.8 (28.8°C)	6.4 (26.1°C)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	20.4	90.0	39.0	39.5	12.1	16.5	35.2	88.6	21.6	31.4 ^{2/}	33.4	187
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	3	<3	<3	<3	<3
4. สัลไฟด์	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	109	70.0	42.9	37.7	49.0	71.8	52.2	68.7	43.6	56.6	35.6	56.6
6. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น	mg/L	21.9	22.4	30.0	11.5	6.1	26.9	25.9	30.7	25.0	15.5	23.5	15.2
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	ND ^{1/}	ND ^{1/}	ND ^{1/}	ND ^{1/}	ND ^{1/}	ND ^{1/}	ND ^{1/}	ND ^{1/}	ND ^{1/}	ND ^{1/}	ND ^{1/}	ND ^{1/}
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	92,000	>160,000	<1.8	160,000	54,000	4,900	54,000	92,000	92,000	7,900	35,000	160,000

หมายเหตุ : 1/ ซีดจำกัดค่าสุดของการตรวจวัด

2/ <Level of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥1.5 and <5.0 mg/L)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการกานันต์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนิจิต บริษัท แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณถ้ำน้ำใส ของโครงการกานันต์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนิจิต
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ถ้ำน้ำใส												มาตรฐาน ^๖
		5 ม.ค. 65	2 ก.พ. 65	2 มี.ค. 65	11 เม.ย. 65	11 พ.ค. 65	2 มิ.ย. 65	6 ก.ค. 65	3 ส.ค. 65	7 ก.ย. 65	5 ต.ค. 65	2 พ.ย. 65	7 ธ.ค. 65	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.8	6.9	7.0	6.7	4.0*	6.6	7.2	7.5	6.9	6.6	6.5	7.2	5-9
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	2.3	18.2	<2.0 ^{3/}	6.9	<2.0 ^{3/}	<2.0 ^{3/}	19.7	12.8	13.9	6.1	5.3	18.6	≤20
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤20
4. ซัลไฟด์	mg/L	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	≤1.0
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	<0.50 ^{3/}	21.2	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	10.6	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	15.9	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	23.1	6.6	≤30
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	<LOQ ^{4/}	10.2	5.4	<LOQ ^{4/}	9.6	<LOQ ^{4/}	25.4	28.0	13.4	5.7	9.5	5.7	≤35
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	0.1	0.1	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	3,500	17,000	92,000	>160,000	490	1,700	28,000	35,000	54,000	160,000	22	>160,000	-

ดัชนี	หน่วย	ถ้ำน้ำใส												มาตรฐาน ^๖
		11 ม.ค. 66	1 ก.พ. 66	2 มี.ค. 66	7 เม.ย. 66	3 พ.ค. 66	7 มิ.ย. 66	13 ก.ค. 66	16 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	4 ต.ค. 66	1 พ.ย. 66	6 ธ.ค. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.2	7.2	7.0	6.5	7.5	7.0	7.2	7.2	7.3	7.7	7.4	7.8	5-9
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	6.2	18.4	8.8	<2.0 ^{3/}	2.8	6.2	5.8	6.7	3.8	9.4	19.1	3.8	≤20
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤20
4. ซัลไฟด์	mg/L	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	≤1.0
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	11.8	17.7	13.3	<5.0 ^{3/}	7.2	<5.0 ^{3/}	11.9	12.5	5.9	8.0	19.8	5.9	≤30
6. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	7.7	7.1	<LOQ ^{4/}	<1.5 ^{3/}	9.6	<LOQ ^{4/}	8.7	<1.5 ^{3/}	<LOQ ^{4/}	26.4	30.3	26.8	≤35
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	24,000	1,300	7,900	160,000	170	4,900	17,000	>160,000	35,000	1,300	>160,000	24,000	-

บริษัท ปูนันต์ ออเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากลความสามารถปฏิบัติการทดสอบและประเมิน (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการความปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รังสิต กรุงเทพฯ (พ.ศ. 2563) และรางวัลชนะเลิศจากกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (พ.ศ. 2564) จากผลงานการให้บริการด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพที่ดีแก่ลูกค้า ด้วยความมุ่งมั่น

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการกมรนต์ เซนต์เตอร์ พอยต์ เฟลิจิตี บริษัท เอ็ด แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณถังน้ำใส ของโครงการกมรนต์ เซนต์เตอร์ พอยต์ เฟลิจิตี

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ถังน้ำใส												มาตรฐาน ^{2/}
		18 ม.ค. 67 ^{1/}	7 ก.พ. 67 ^{1/}	6 มี.ค. 67 ^{1/}	3 เม.ย. 67 ^{1/}	3 พ.ค. 67 ^{1/}	5 มิ.ย. 67 ^{1/}	3 ก.ค. 67 ^{1/}	14 ส.ค. 67 ^{1/}	4 ก.ย. 67	2 ต.ค. 67	6 พ.ย. 67	5 ธ.ค. 67	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	8.2 (29°C)	7.2 (28°C)	7.2 (30°C)	7.4 (30°C)	7.1 (30°C)	7.2 (30°C)	7.2 (30°C)	7.7 (31°C)	6.8 (29°C)	6.8 (28.2°C)	6.9 (29.9°C)	7.1 (28.9°C)	5-9
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	3.5	4.3	12.4	25.4*	2.1	2.8	9.4	2.4	3.2	3.4	<2.0 ^{3/}	<2.0 ^{3/}	≤20
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	<3.0 ^{3/}	≤20
4. ซัลไฟด์	mg/L	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	<0.50 ^{3/}	≤1.0
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	9.2	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	8.7	6.5	10.8	<5.0 ^{3/}	≤30
6. ไนโตรเจนในรูปแอมโมเนีย	mg/L	24.0	12.3	10.0	29.7	<LOQ ^{4/}	6.1	12.2	13.2	<LOQ ^{4/}	5.0	31.3	<LOQ ^{4/}	≤35
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	330	17,000	17,000	13,000	2,400	160,000	490	17,000	>160,000	>160,000	<1.8 ^{3/}	1,700	-

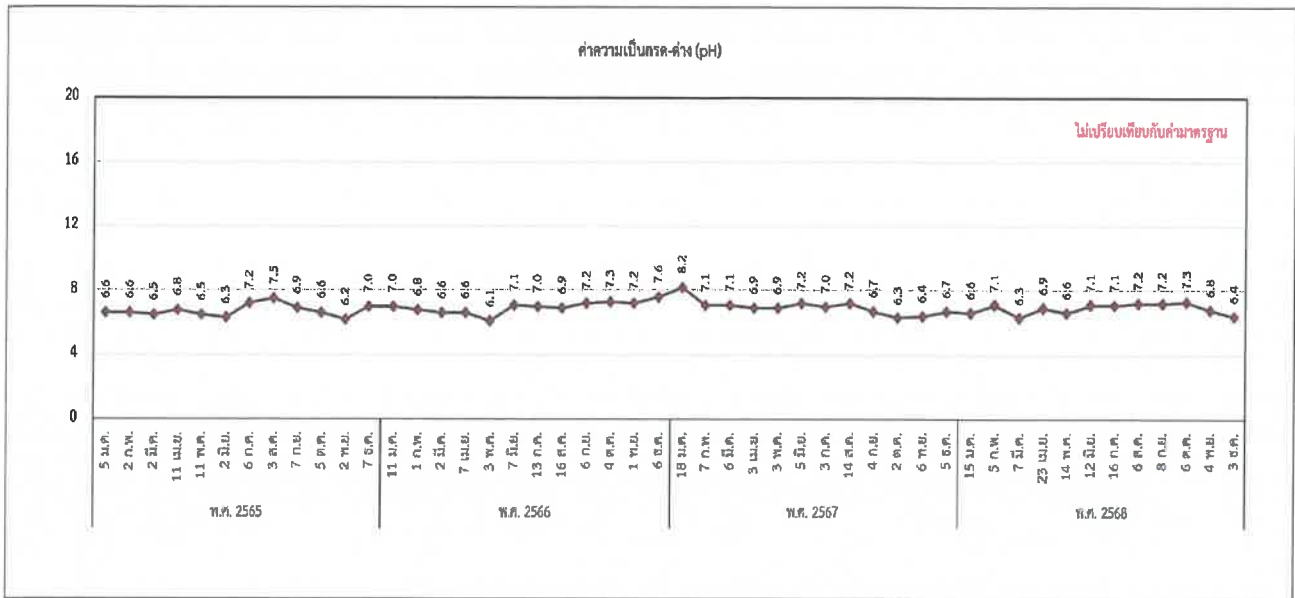
ดัชนี	หน่วย	ถังน้ำใส													มาตรฐาน ^{2/}
		15 ม.ค. 68	5 ก.พ. 68	7 มี.ค. 68	23 เม.ย. 68	14 พ.ค. 68	12 มิ.ย. 68	16 ก.ค. 68	6 ส.ค. 68	8 ก.ย. 68	6 ต.ค. 68	4 พ.ย. 68	3 ธ.ค. 68		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.9 (28.1°C)	7.6 (27.1°C)	7.3 (28.4°C)	7.3 (30.0°C)	6.9 (28.1°C)	7.3 (30.0°C)	7.5 (29.0°C)	7.7 (29.7°C)	7.6 (28.9°C)	7.4 (28.1°C)	7.3 (29.1°C)	5.9 (26.2°C)	5.0-9.0	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	2.4	19.0	17.8	7.6	8.8	7.2	6.5	18.9	8.7	<2.0 ^{3/}	5.2	<2.0	≤20	
3. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20	
4. ซัลไฟด์	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0	
5. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	7.7	8.3	6.7	6.0	7.3	12.1	5.9	5.4	8.6	16.4	7.0	10.7	≤30	
6. ไนโตรเจนในรูปแอมโมเนีย	mg/L	20.4	19.3	<5.0	12.0	<5.0	19.7	20.0	24.8	19.8	15.5	11.3	25.5	≤35	
7. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	ND ^{3/}	ND ^{3/}	ND ^{3/}	ND ^{3/}	ND ^{3/}	ND ^{3/}	ND ^{3/}	ND ^{3/}	ND ^{3/}	ND ^{3/}	ND ^{3/}	ND ^{3/}	-	
8. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	<1.8	1,100	330	490	7,900	23	1,300	24,000	54,000	92,000	>160,000	2.0	-	

- หมายเหตุ :
- 1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
 - 2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 27 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
 - 3/ ซีดีจำกัดค่าสูงสุดของการตรวจวัด
 - 4/ <Level of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥1.5 and <5.0 mg/L)

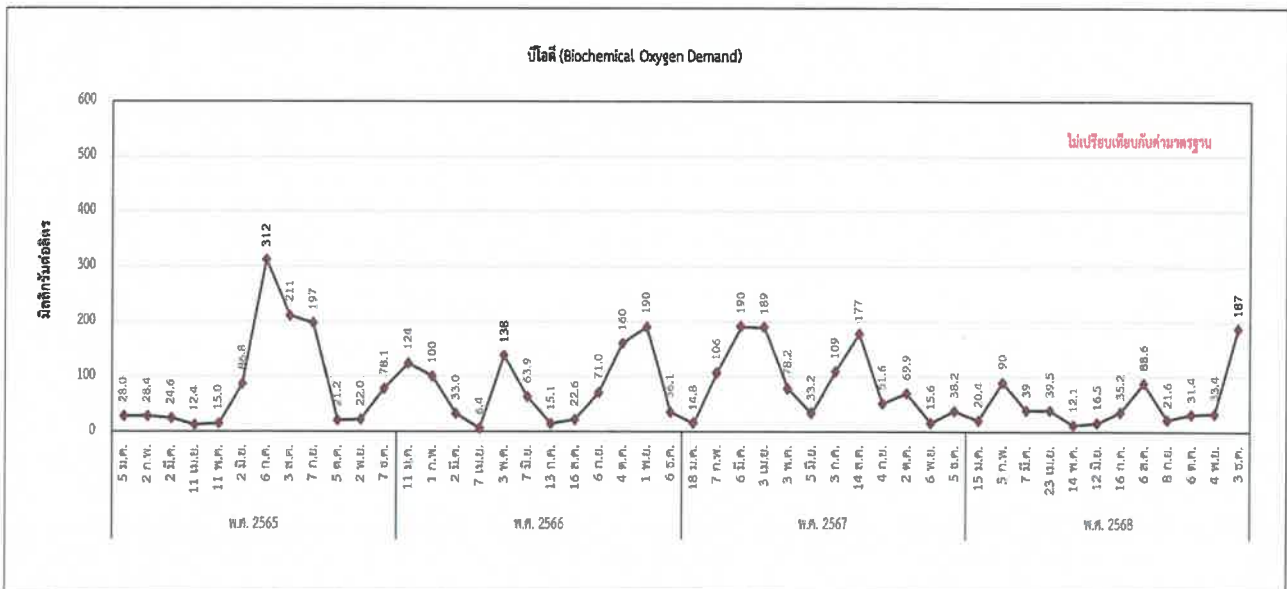
บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001) ระบบการจัดการข้อมูล (ISO 14001) และระบบการจัดการความเสี่ยง (ISO 45001)
รหัสลับใบ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน (รางวัลมาตรฐานและยั่งยืน ระดับดีเยี่ยม ประเภทวิศวกรรม) บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) เลขที่ 141 ถนนพหลโยธิน 233 กรุงเทพฯ 10110

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลิมิจิต บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

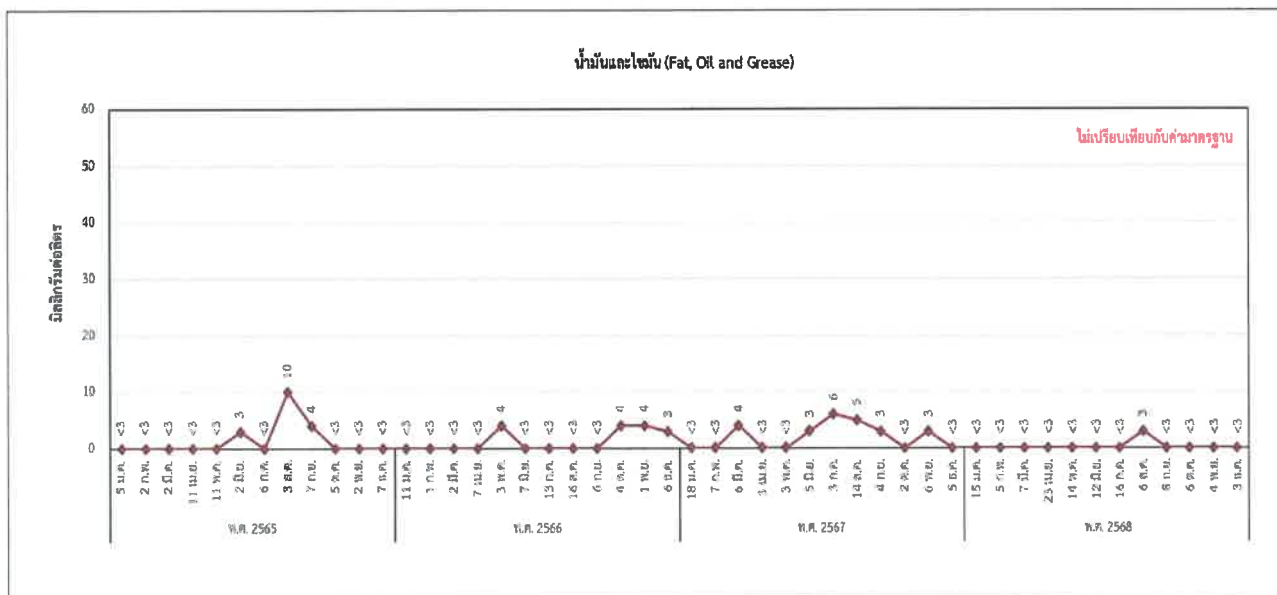
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



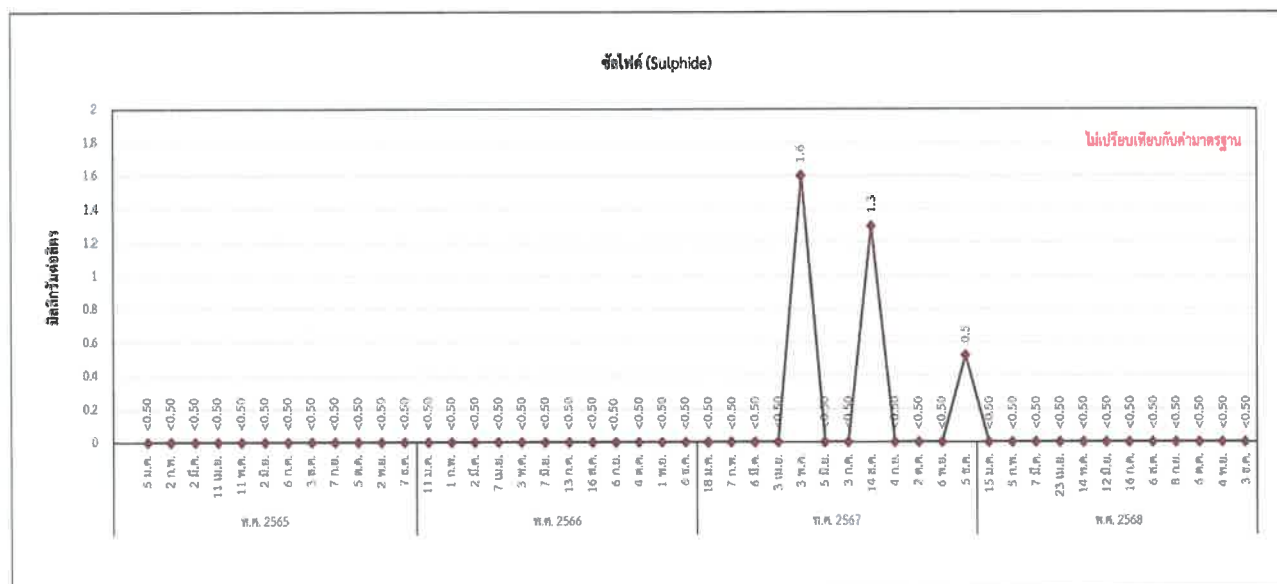
รูปที่ 3-17 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



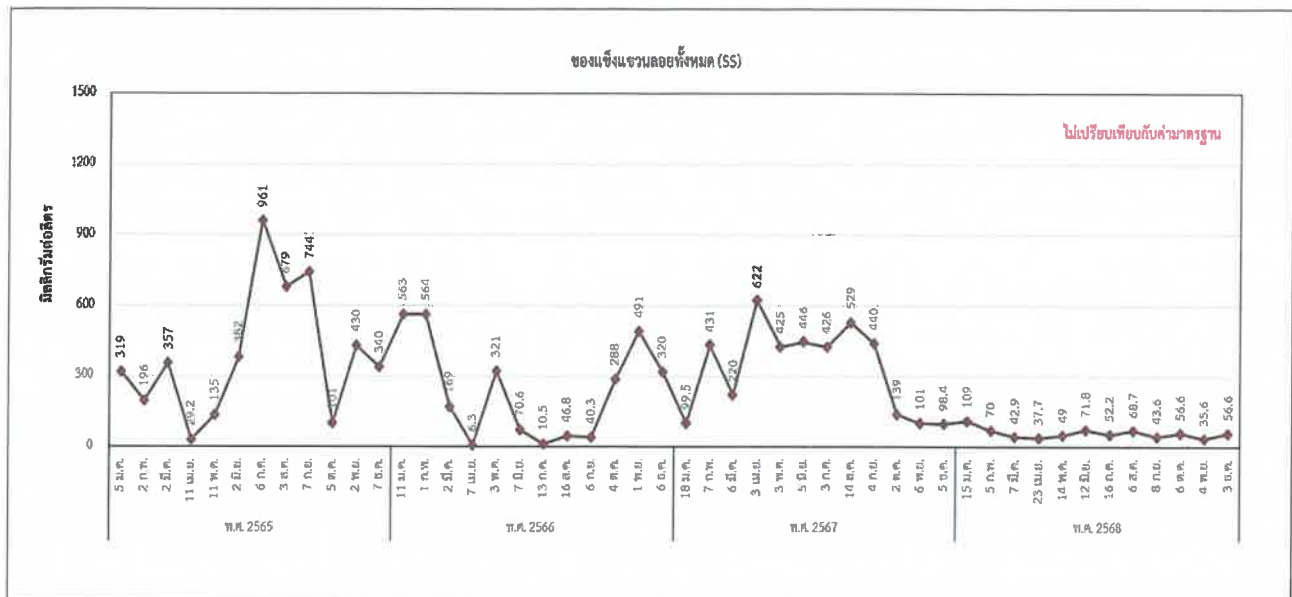
รูปที่ 3-18 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



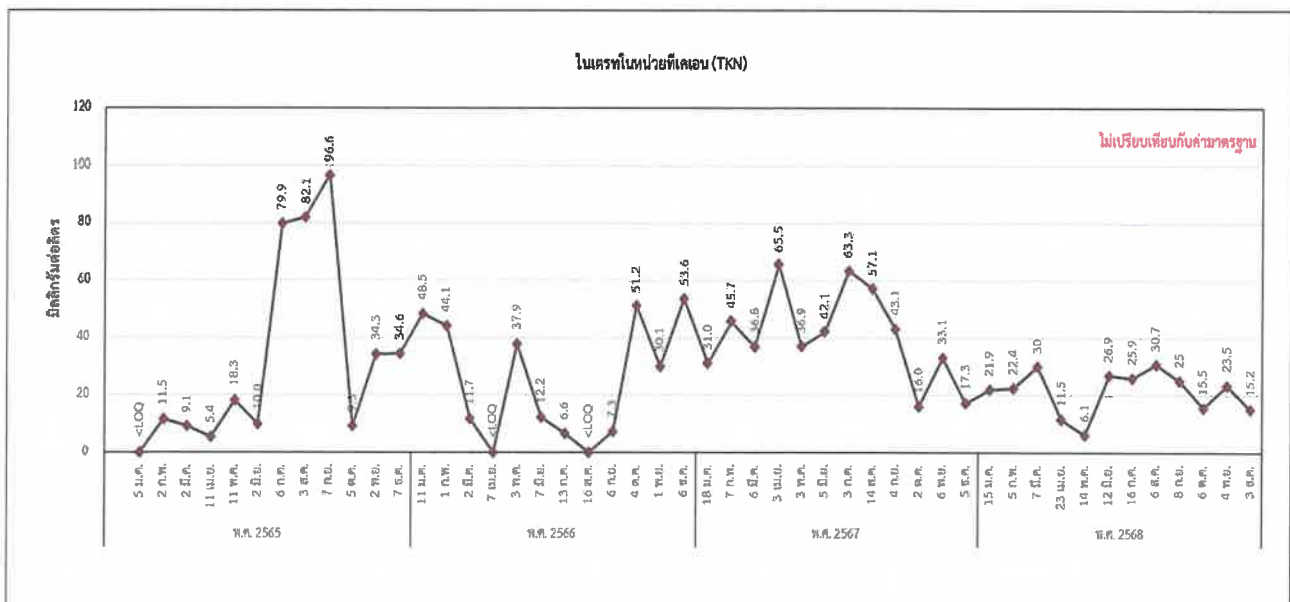
รูปที่ 3-19 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



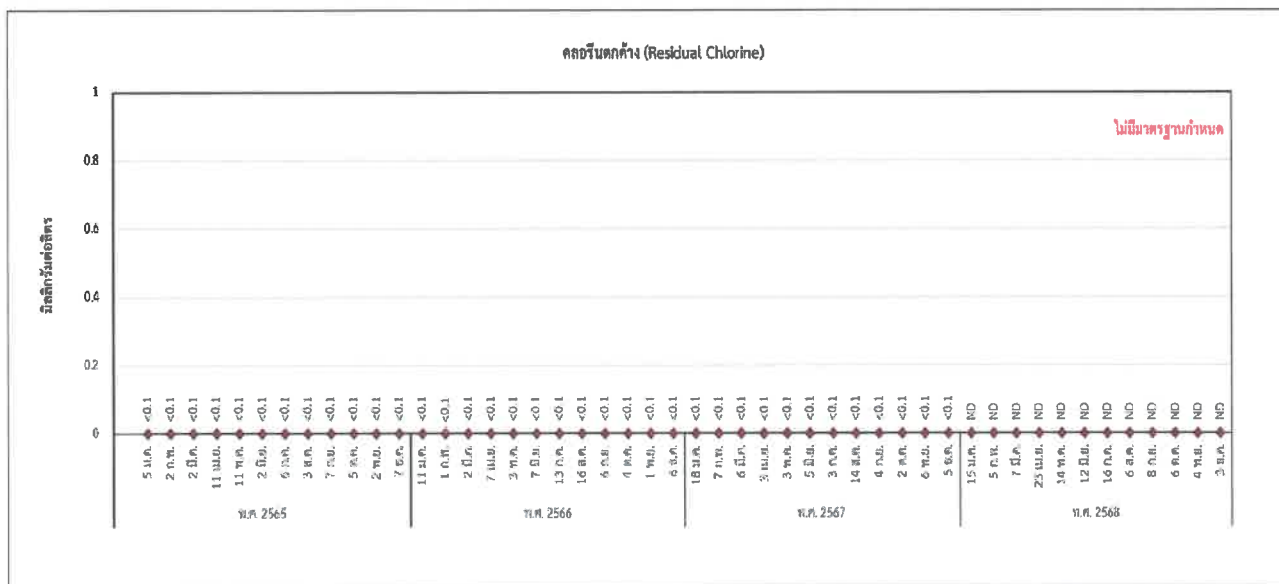
รูปที่ 3-20 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



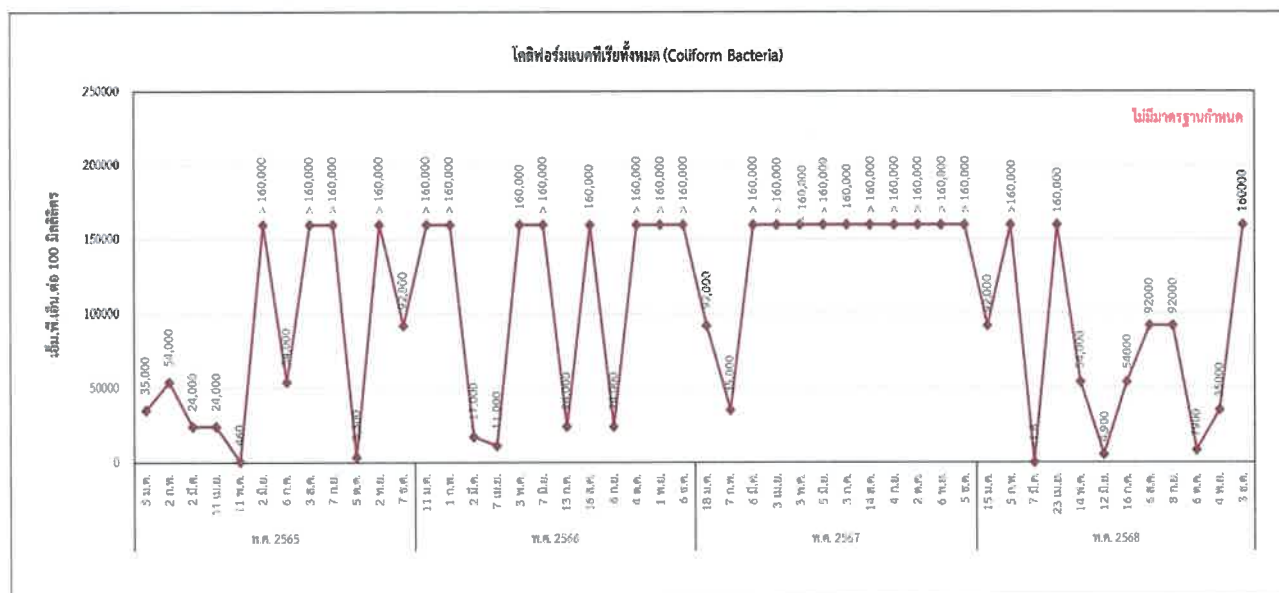
**รูปที่ 3-21 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568**



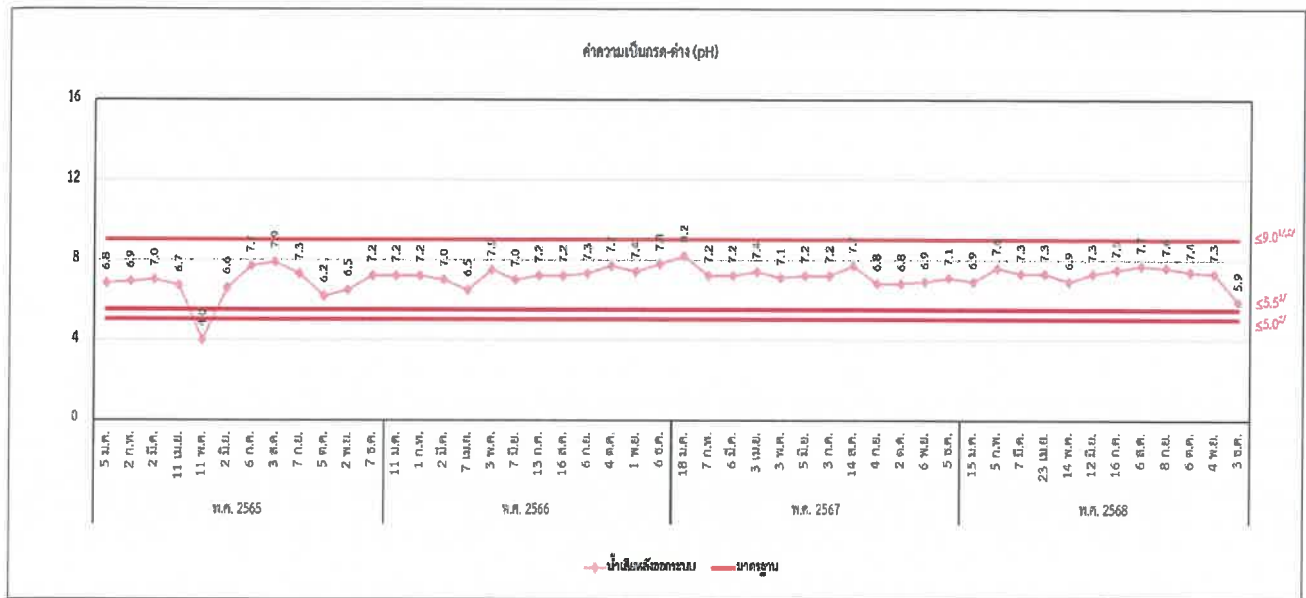
**รูปที่ 3-22 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568**



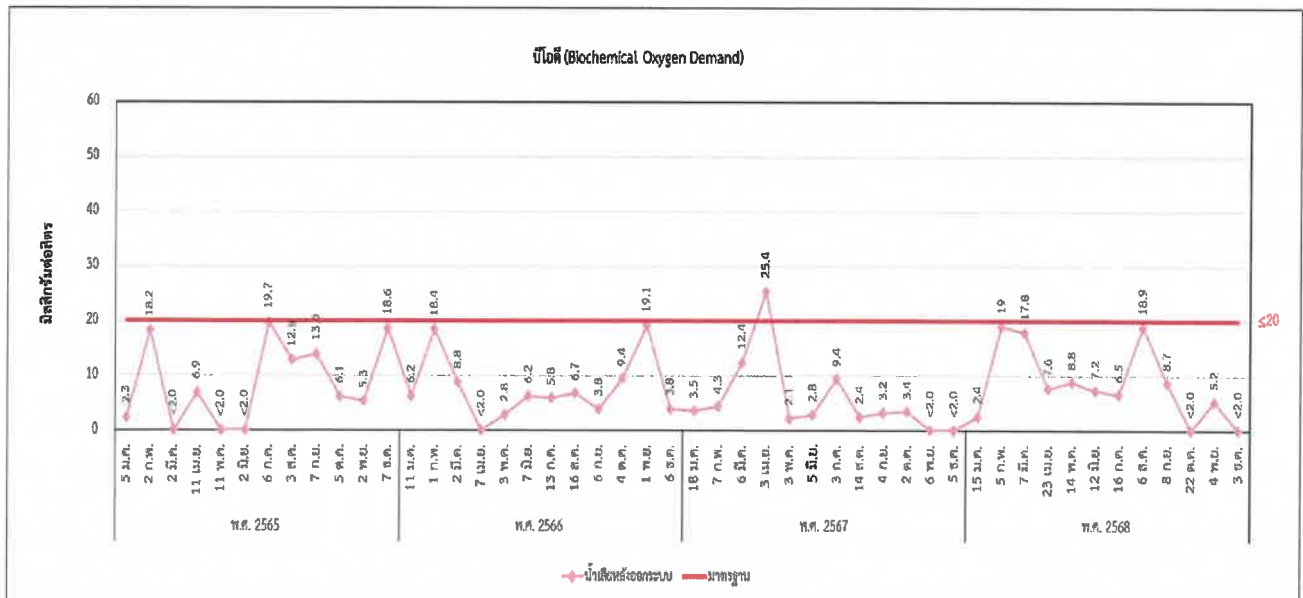
**รูปที่ 3-23 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568**



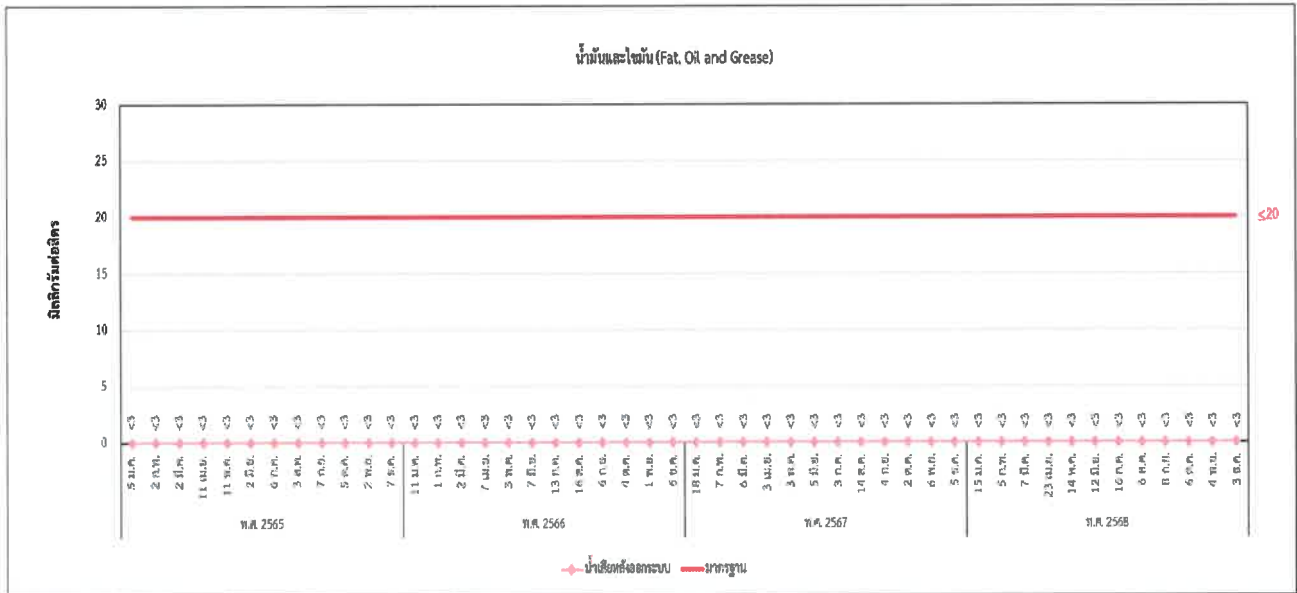
**รูปที่ 3-24 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังปรับสภาพ
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568**



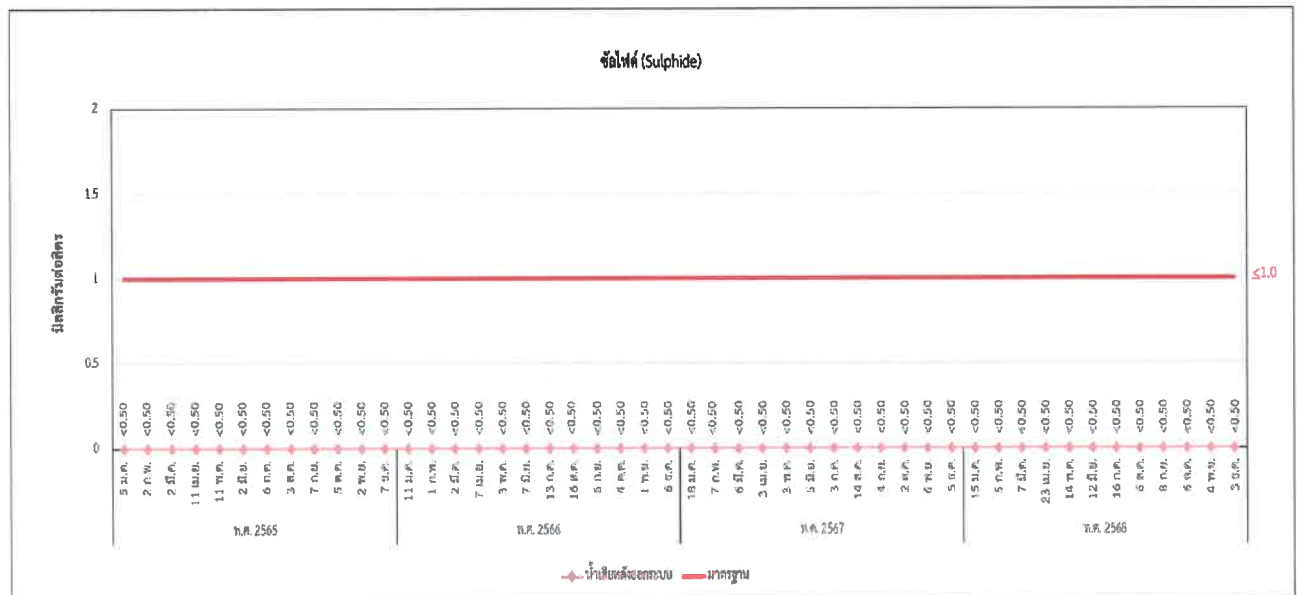
รูปที่ 3-25 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



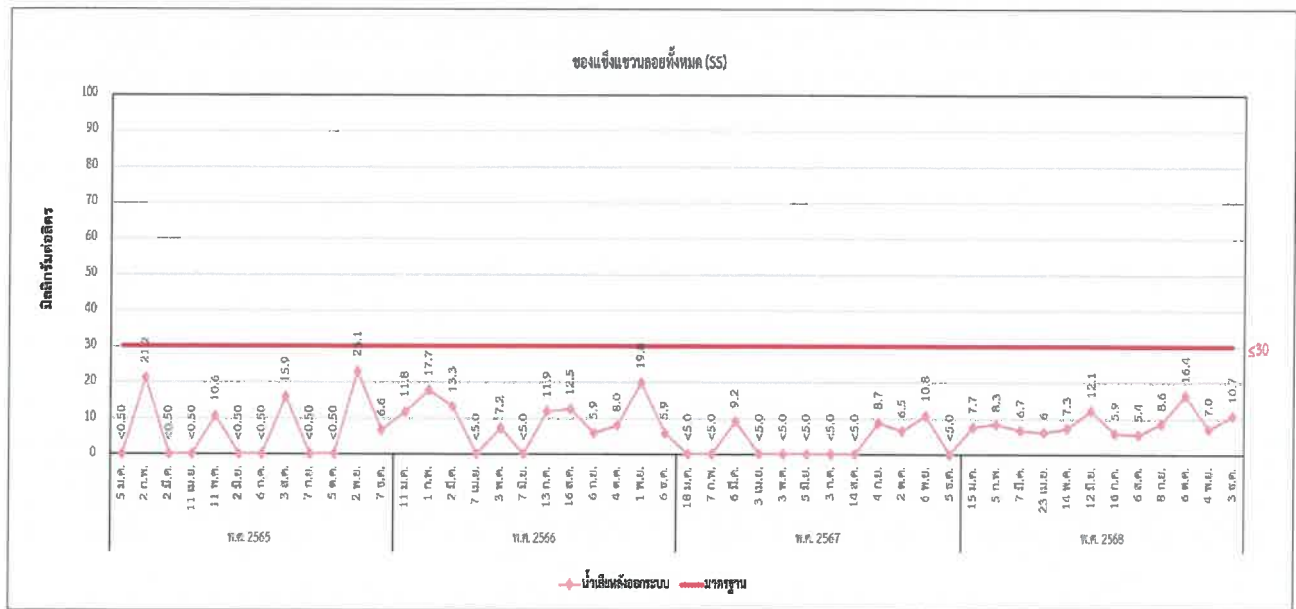
รูปที่ 3-26 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



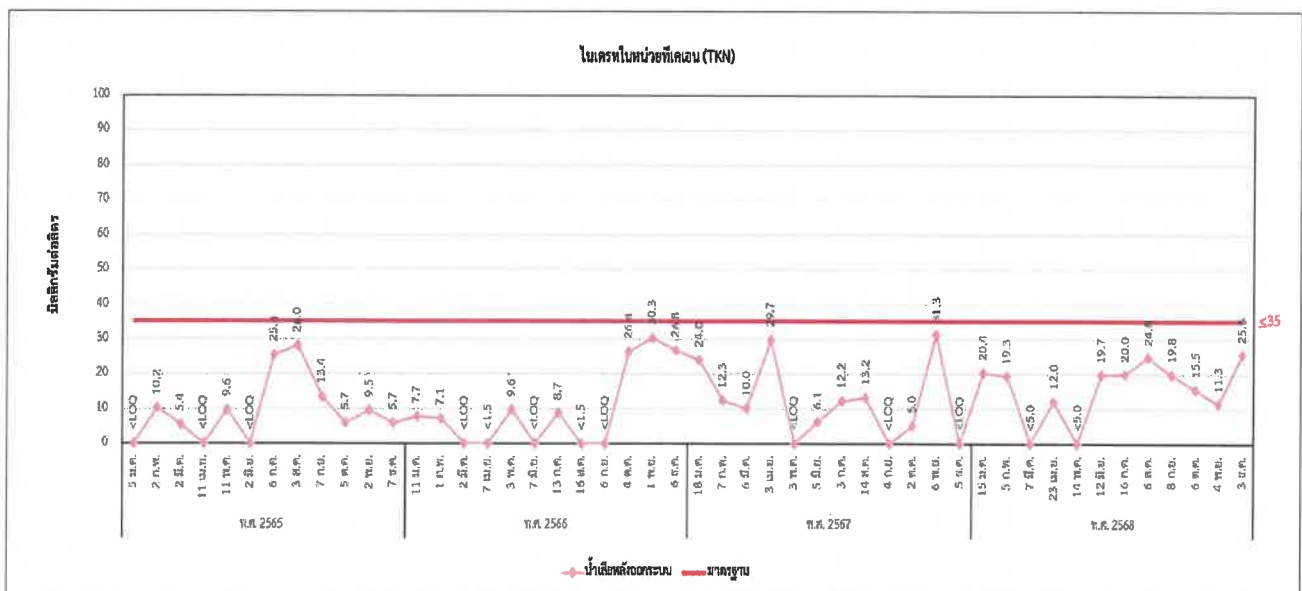
รูปที่ 3-27 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



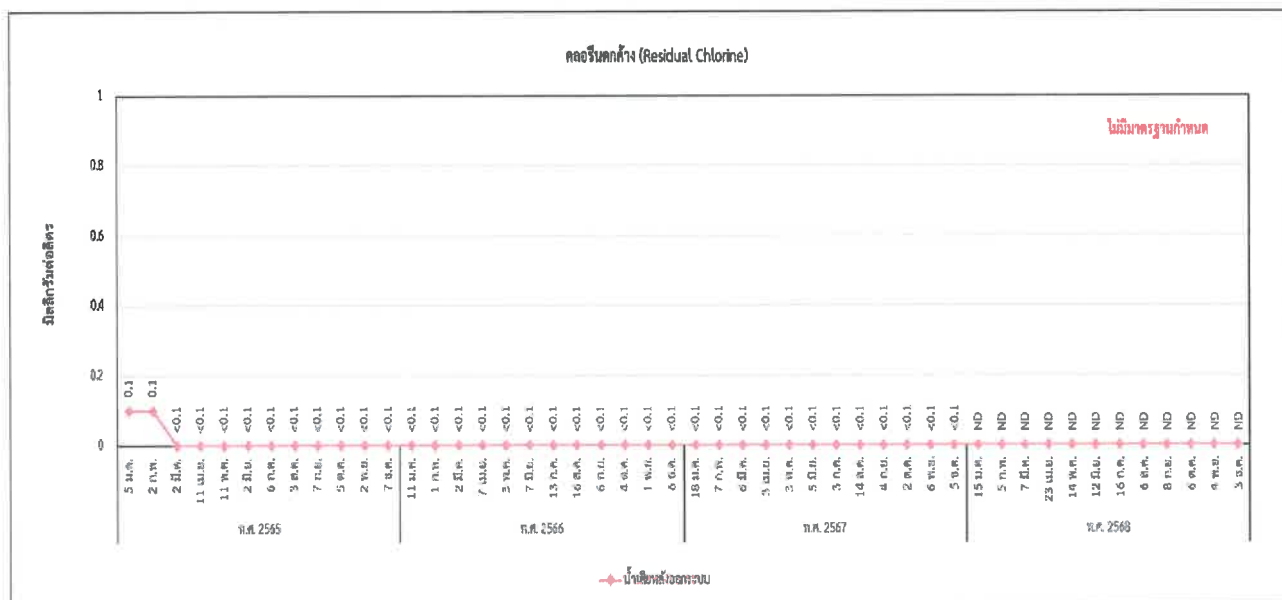
รูปที่ 3-28 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



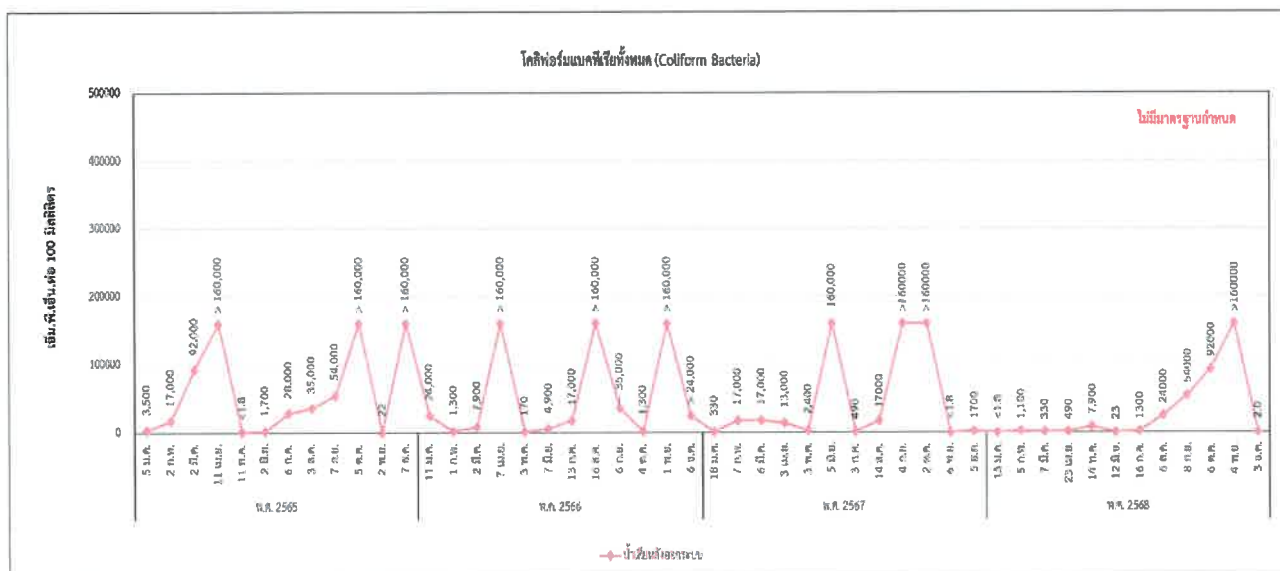
รูปที่ 3-29 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถ้ำน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-30 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถ้ำน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-31 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-32 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 บริเวณเส้นท่อประปา พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่พบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-4

3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบการมูลฝอย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด ภายในห้องพัก บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ ซึ่งทางโครงการได้ทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และถังขยะ มารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมทั้งประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้างของมูลฝอย พร้อมทั้งจัดแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-5

3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-6

3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ

การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-7

3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน เป็นประจำ อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้นำไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และสุริยภาพและทัศนียภาพ นอกจากนี้ โครงการยังมีนโยบายในการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการอีกด้วย

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้นำไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน สามารถสรุปได้ดังนี้

1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

2) การติดตามตรวจสอบน้ำใช้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่พบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา

3) การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด ภายในห้องพัก บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณโดยรอบของโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4) การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

5) การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน

6) การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต มีการตรวจสอบประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน เป็นประจำ ซึ่งโครงการไม่ได้รับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568