

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส

63/400 ถ.เพชรเกษม ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568



เจ้าของโครงการ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

141 ซอย สุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110



บริหารงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 542 อาคารศูนย์การค้าเสนาเฟสท์ ชั้น 1 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

ที่ MRK/2569

วันที่ 14 มกราคม 2569

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7483

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 3 ชุด

2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่น CD จำนวน 3 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส ตั้งอยู่เลขที่ 63/400 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/1 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นายธนบดี ธัญดารักษ์

ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดในฐานะผู้จัดการ

นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส (ช่วงเปิดดำเนินการ)

วันที่ 14 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส บริหารงานโดย บริษัท เซ็น
เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส ตั้งอยู่เลขที่ 63/400 ถนนเพชรเกษม ตำบล
หนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน 2568

(/) กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวปริยาภรณ์ โลมสนธิ		ผู้จัดการอาคาร
นายกิตติชัย จิระนุช		หัวหน้าช่างประจำอาคาร

ขอแสดงความนับถือ



นายธนบดี ฐิตดารักษ์

ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดในฐานะผู้จัดการ
นิติบุคคลอาคารชุด มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส

- | | |
|--|---|
| 1. ชื่อโครงการ | มาราเกซ หัวหิน เรสซิเดนเซส |
| 2. สถานที่ตั้ง | 63/400 ถนนเพชรเกษม ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) |
| 4. สถานที่ติดต่อ | เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 53 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 |
| 5. จัดทำโดย | บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2552 ที่ ทส 1009.5/7483 | |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 | |
| 8. รายละเอียดโครงการ | |
| - ลักษณะ/ประเภทโครงการ | อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร
อาคารพักอาศัย 4 ชั้น ความสูง 11.50 – 11.95 เมตร จำนวน 6 อาคาร
อาคารพักอาศัย 1 ชั้น ความสูง 3.8 เมตร จำนวน 2 อาคาร |
| - ขนาดพื้นที่โครงการ | ๑๐-๑-๙๐ ไร่
ห้องพัก จำนวน 340 ห้อง (ขนาด >35 ตารางเมตร)
ที่จอดรถยนต์ จำนวน 120 คัน สระว่ายน้ำ |
| - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป) | |
| - แหล่งน้ำใช้ | ใช้น้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน |
| - การใช้ไฟฟ้า | ใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน |
| - การกำจัดขยะมูลฝอย | มีห้องพักขยะรวมประจำชั้นแต่ละชั้นของอาคาร วางไว้ภายในห้องเก็บของข้างบันไดหลักภายในอาคารของทุกชั้นในแต่ละอาคาร ภายในจัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิด จำนวน 2 ถัง แยกเป็น ถังขยะเปียก และ ถังขยะแห้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งขยะอย่างถูกสุขลักษณะ และกำหนดให้แม่บ้านเก็บขยะจากแต่ละชั้นแต่ละอาคารไปยังที่พักขยะรวมทุกวัน |
| - การบำบัดน้ำเสีย | โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ(Fixed Film Aeration System) ซึ่งมีการแยกส่วนการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคาร ซึ่งประกอบด้วย บ่อดักไขมันบ่อแยกกากตะกอนหนัก บ่อเติมอากาศแบบ Fixed Film บ่อดักตะกอน และบ่อเติมคลอรีน |

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
- 1.2 รายละเอียดที่ตั้งของโครงการโดยสังเขป
- 1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5 ภาคผนวก

5.1 ภาคผนวก 1

สำเนาทะเบียนที่เกี่ยวข้อง

- | | | |
|-----------|-----|---|
| - ภาคผนวก | 1-1 | สำเนาทะเบียนแจ้งผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ โครงการ มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) |
| - ภาคผนวก | 1-2 | สำเนาทะเบียนบ้าน โครงการ มารากษ ห้วยหิน เรสซิเดนเซส |
| - ภาคผนวก | 1-3 | สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) |
| - ภาคผนวก | 1-4 | สำเนาทะเบียนสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐) |
| - ภาคผนวก | 1-5 | สำเนารายงานจดทะเบียนแต่งตั้ง เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด |
| - ภาคผนวก | 1-6 | สำเนาทะเบียนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๓) |
| - ภาคผนวก | 1-7 | สำเนาทะเบียนนำส่งรายงานต่อหน่วยงานราชการ ฉบับประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 |

5.2 ภาคผนวก 2

สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก 2-1 เอกสารการตรวจสอบระบบระบายอากาศ
- ภาคผนวก 2-2 เอกสารการตรวจสอบระบบประปา
- ภาคผนวก 2-3 เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก 2-4 เอกสารการตรวจสอบระบบระบายน้ำ
- ภาคผนวก 2-5 เอกสารการตรวจสอบระบบดับเพลิง
- ภาคผนวก 2-6 เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

5.3 ภาคผนวก 3

สำเนาน้ำสื่อบรรองเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะเทศบาลเมืองหัวหิน

- ภาคผนวก 3-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- ภาคผนวก 3-2 สำเนาใบเสร็จรับเงิน – สำเนาใบแจ้งหนี้ค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย