

สารบัญ

หน้า

หนังสือรับรองรายงาน

สารบัญ

สารบัญภาพ

สารบัญตาราง

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ (ตต. 2)

1.1 บทนำ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2.1 ขนาดพื้นที่โครงการ	1-1
1.2.2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	1-6
1.2.3 ความสะดวกด้านการคมนาคม	1-7
1.2.4 ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	1-9
1.2.5 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	1-10
1.3 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-17
1.4 สภาพโครงการปัจจุบัน	1-21

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตต. 3) 2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตต. 3)	
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-18
3.3 การสำรวจความคิดเห็นโดยรอบโครงการ	3-64

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ 4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวก ข	- เอกสารอนุญาตก่อสร้าง - หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ภาคผนวก ค	เอกสารที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ง	แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ
ภาคผนวก จ	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวัด

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1	จุดพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ
1-2	ระบบรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ
1-3	เส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
1-4	อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ
1-5	สภาพโครงการปัจจุบัน
3-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของ TSP
3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของ PM-10
3-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป
3-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป
3-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป
3-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ Leq24 hours.
3-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงดังสูงสุดของ Lmax
3-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน
3-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
ก-1	การดำเนินงานก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตโครงการ
ก-2	การรื้อถอนรั้วโดยรอบโครงการ และมีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วกำแพง
ก-3	จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง และกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย
ก-4	ห้องเก็บวัสดุที่มีการดูแลอย่างเป็นระบบ
ก-5	ป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ ช่องทางการติดต่อ และตารางสรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งปัจจุบันได้รื้อถอนออก เพื่อปรับปรุงและตกแต่งบริเวณหน้าโครงการ ก่อนสิ้นสุดการก่อสร้าง
ก-6	เจ้าหน้าที่โครงการพบปะชุมชนอย่างสม่ำเสมอและกล่อกับเรื่องร้องเรียน
ก-7	วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
ก-8 การติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ ผ่านหน้าจอแสดงผล	ก-2
ก-9 การปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง การเก็บในพื้นที่ปิดล้อม	ก-2
ก-10 การรื้อถอนที่ล้างล้อรถและตัวถังรถ เปลี่ยนเป็นถนนทางเข้า-ออกโครงการถาวร	ก-3
ก-11 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ก-3
ก-12 การฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างตามความเหมาะสม	ก-3
ก-13 สเปรย์น้ำละอองฝอย บริเวณรั้วตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ	ก-3
ก-14 ป้ายสัญลักษณ์จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และเจ้าหน้าที่คอยกำกับดูแลการเข้า-ออก	ก-4
ก-15 รถบรรทุกที่ใช้งานส่งวัสดุก่อสร้างมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด หรือมีผนังกันส่วนบรรทุกโดยรอบ	ก-4
ก-16 ป้ายเตือนการดับเครื่องยนต์ไม่ใช้งาน และการตรวจสอบมลพิษ จากยานพาหนะและเครื่องจักรในโครงการ	ก-4
ก-17 ถังสำรองน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	ก-4
ก-18 ป้ายกฏระเบียบบริเวณหน้าโครงการ	ก-5
ก-19 ติดตั้ง Mesh Sheet ปิดคลุมรอบตัวอาคาร	ก-5
ก-20 พังซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์จะบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด ในพื้นที่สำหรับจัดเก็บ	ก-5
ก-21 การเก็บเศษวัสดุเหลือใช้ไว้ในพื้นที่ปิดคลุมมิดชิด และการปิดคลุมขณะลำเลียงเศษวัสดุ	ก-5
ก-22 การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่นในพื้นที่เฉพาะ	ก-5
ก-23 ลิฟต์โดยสารชั่วคราว	ก-6
ก-24 เจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ และเครื่องจักร	ก-6
ก-25 ป้ายกำหนดช่วงเวลาที่สามารถทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังได้	ก-6

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
ก-26 การเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง	ก-6
ก-27 เจ้าหน้าที่/วิศวกร เข้าตรวจสอบอาคารข้างเคียง และแจ้งแผนการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง	ก-6
ก-28 ท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน	ก-6
ก-29 ห้องน้ำ และระบบบำบัดสำเร็จรูป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ก-7
ก-30 พนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมและเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ก-7
ก-31 พื้นที่ขนถ่าย และเก็บกองวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ล้ำเข้าเขตทางสาธารณะ	ก-7
ก-32 พื้นที่สำหรับให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างกลับรถ	ก-7
ก-33 สัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ	ก-8
ก-34 สัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ	ก-8
ก-35 การแนะนำและอบรมก่อนการปฏิบัติงาน (Morning talk)	ก-8
ก-36 การตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ก-8
ก-37 การติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้า	ก-8
ก-38 ถึงขยะมูลฝอยแยกประเภท	ก-8
ก-39 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกขยะ และป้ายเตือนให้ทิ้งขยะในถังขยะ	ก-9
ก-40 เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ก-9
ก-41 พื้นที่เก็บกองวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	ก-9
ก-42 จุดพักขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ก-9
ก-43 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	ก-9
ก-44 การซ่อมระดับเหตุฉุกเฉินและซ่อมดับเพลิง	ก-9
ก-45 อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยง ต่อการเกิดอัคคีภัย	ก-10
ก-46 พื้นที่เฉพาะสำหรับเก็บเชื้อเพลิง และวัสดุไวไฟ และป้ายห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง	ก-10

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
ก-47 พื้นที่สำหรับการเชื่อมต่อโลหะ และที่จัดเก็บวัตถุติดไฟ อยู่ในพื้นที่และมีระยะที่เหมาะสม	ก-10
ก-48 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ก-10
ก-49 คนงานทำความสะอาด และจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างหลังเสร็จงาน	ก-10
ก-50 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง	ก-10
ก-51 ป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพและข้อปฏิบัติ กรณีเกิดเพลิงไหม้	ก-11
ก-52 การติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ก-11
ก-53 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร	ก-11
ก-54 ผังแสดงจุดติดตั้งถังดับเพลิงภายในหน่วยงาน	ก-11
ก-55 จุดน้ำดื่มสะอาด	ก-11
ก-56 แฟ้มประวัติคนงานก่อสร้าง	ก-11
ก-57 ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ	ก-12
ก-58 ติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	ก-12
ก-59 คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน	ก-12
ก-60 ยาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	ก-12
ก-61 นั่งร้านมาตรฐาน	ก-12
ก-62 ราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง	ก-13
ก-63 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety)	ก-13
ก-64 ป้ายเตือนพนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล	ก-13
ก-65 วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือน	ก-13
ก-66 การตรวจสอบสุขภาพคนงาน และการให้คำแนะนำของเจ้าหน้าที่มูลนิธิ ในการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน	ก-13
ก-67 ที่ล้างมือภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ก-14
ก-68 ที่สำหรับทานอาหาร	ก-14
ก-69 ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด	ก-14

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
ก-70	ป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย
ก-71	แผงตาข่ายกันรอบอาคาร และขอบกันวัสดุตกหล่น
ก-72	อุปกรณ์เครื่องยก และก้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ
ก-73	ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ในภายในพื้นที่โครงการ
ก-77	ตัวอย่างการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
1-2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตาม เงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
1-3	แผนงานก่อสร้าง โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
3-3	ผลการตรวจการวัดปริมาณก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
3-4	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
3-5	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
3-6	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
3-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
3-8	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)
3-9	สรุปผลการสำรวจกลุ่มตัวอย่างในระยะ 100 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ

สารบัญตาราง (ต่อ)		หน้า
ตารางที่		
4-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)	4-2
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ โครงการ เฟลส 168 ปิ่นเกล้า (PLACE 168 PINKLAO)	4-7