

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

= โครงการ ห้องพักอาศัยศรีอรุณ =

ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



รายงานโดย บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ



**รายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม**

โครงการ ขยายห้องพักรักษาตัวผู้ป่วย

**แยกโพธิ์สามต้น อีสราภาพ 38 ถนนอีสราภาพ
แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร**

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดำเนินการ จัดทำโดย

**บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
อีสราภาพ 38 ถนนอีสราภาพ แขวงวัดอรุณ
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 083-2446247**

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

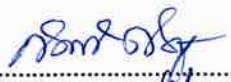

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ตั้งอยู่ที่ แยกโพธิ์สามต้น ซอยอิสรภาพ 38 ถนน
อิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ระหว่าง กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ ตำแหน่ง

1. นาง สุมาลี ศรีวรเพชร กรรมการ บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้คอนสตรัคชั่น จำกัด
2. นาย นิทัศน์ ศรีวรเพชร ,, ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้คอนสตรัคชั่น จำกัด

ขอแสดงความนับถือ



(นาง สุมาลี ศรีวรเพชร)

กรรมการ บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้คอนสตรัคชั่น จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ.....ขยายห้องพักอาคารศรีอรุณ.....

- ๑ ชื่อโครงการ อาคารศรีอรุณเรดซีเด็น.....
- ๒ สถานที่ตั้ง.....เลขที่ 268 แขวงวัดอรุณ เขต บางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600.....
- ๓ ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด.....
- ๔ สถานที่ติดต่อ ๒๖๘ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขต บางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
โทรศัพท์ 083-2446247 email nchmphu878@gmail.com.....
- ๕ จัดทำโดยบริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด.....
- ๖ โครงการได้รับความเห็นชอบ ในรายงานประเมินผลสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ หส10095/9735 ลงวันที่ 29/มิ.ย/ 2555
- ๗ โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2567.....
- ๘ รายละเอียด โครงการ.....ตามที่เสนอในบทที่ 1.....

สารบัญ

หน้า

สารบัญ

1

สารบัญตาราง

1

บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ

1-1

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

1-1

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1-1

1.3 ขอบเขตการศึกษา

1-2

1.4 ที่ตั้ง อาณาเขต และทางเลือกของการพัฒนาโครงการ

1-2

1.5 ลักษณะอาคารศรีอรุณ (อาคารเดิม 64 ห้อง)

1-3

1.6 การปรับปรุงและขยายโครงการ

1-4

1.7 ระบบน้ำใช้

1-10

1.8 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1-13

1.9 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1-15

1.10 การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

1-19

1.11 ระบบไฟฟ้า

1-22

1.12 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและระบบรักษาความปลอดภัย

1-22

1.13 ระบบการจราจร

1-25

1.14 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1-25

1.15 ทัศนียภาพของโครงการ

1-26

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2-1

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2-1

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3-1

3.1 วัตถุประสงค์

3-1

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3-1

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบของโครงการ

ภาคผนวก ข หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)

ภาคผนวก ค หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก ง เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้องพักอาศัยศรีอรุณ	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการห้องพักอาศัยศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด	3-2

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

1

บทที่

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

เนื่องจากโครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 203 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ระหว่าง เดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/6265 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2555 ทางบริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

โครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ตั้งอยู่ แยกโพธิ์สามต้น ซอยอิสราภาพ 38 ถนนอิสราภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด มีขนาดที่ดินทั้งหมด 1 ไร่ 64 ตารางวา (1,784 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ตั้งอาคารประมาณ 1,106.25 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างประมาณ 677.75 ตารางเมตร เดิมมีจำนวนห้องพัก 64 ห้อง ขยายเป็น 203 ห้อง และร้านค้า 14 ร้าน เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารแต่ละอาคาร จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับยอดหลังคาสูงสุด เท่ากับ 22.90 เมตร พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการ เท่ากับ 6,447.60 ตารางเมตร

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ของบริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ การประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่เกิดผลกระทบวัดแนวโน้ม การดำเนินกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 ที่ตั้ง อาณาเขต และทางเลือกของการพัฒนาโครงการ

1.4.1 ที่ตั้งและอาณาเขตโครงการ

โครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ตั้งอยู่บริเวณ แยกโพธิ์สามต้น ซอยอิสราภาพ 38 ถนนอิสราภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่ทั้งหมด 1 ไร่ 64 ตารางวา (1784 ตารางเมตร) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3245,5949 และ 32608 เป็นพื้นที่ตั้งอาคารประมาณ 909.40 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างประมาณ 874.60 ตารางเมตร โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ ถนนวังเดิม และอาคารชุดอิสราเพลส
ทิศใต้	ติดกับ ถนนซอยอิสราภาพ 38 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	ติดกับ สนามเบดมินตัน
ทิศตะวันตก	ติดกับ ถนนอิสราภาพ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่อาคารของโครงการที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วจนถึงชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจ เขตชุมชนที่พักอาศัย โรงเรียน วัด และสนามกีฬา

1.4.2 ทางเลือกของการพัฒนาโครงการ

การพัฒนาโครงการอยู่อาศัยรวมของบริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด เลือกจะพัฒนาโครงการโดยขยายจากโครงการเดิม เนื่องจากเหตุผล ดังต่อไปนี้

1) ลักษณะของโครงการเป็นโครงการอยู่อาศัยรวมอยู่แล้ว และ บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด เห็นว่าแนวโน้มบริเวณที่ตั้งโครงการจะมีความต้องการที่พักอาศัยมากขึ้น โดยเฉพาะประเภทที่อยู่อาศัยให้เช่าเนื่องจาก

1) ลักษณะของโครงการเป็นโครงการอยู่อาศัยรวมอยู่แล้ว และ บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด เห็นว่าแนวโน้มนับบริเวณที่ตั้งโครงการจะมีความต้องการที่พักอาศัยมากขึ้น โดยเฉพาะประเภทที่อยู่อาศัยให้เช่าเนื่องจาก

(1) มีโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินสายสีน้ำเงิน (หัวลำโพง-บางแค) โดยมีสถานีอิสรภาพที่ซอยอิสรภาพ 34 แห่งที่ตั้งโครงการประมาณ 200 เมตร ดังนั้น จะเป็นสิ่งที่ทำให้เกิดความต้องการหาที่อยู่อาศัยในบริเวณนี้ เพราะจะมีความสะดวกในการเดินทางไปทำงาน เนื่องจากมีทั้งรถรับจ้างสาธารณะ รถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้าใต้ดิน

(2) บริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรมีแหล่งงานทั้งภาครัฐและภาคเอกชน อันได้แก่ หน่วยงานของกองทัพเรือ 6 หน่วยงาน เช่น กองบัญชาการกองทัพเรือ กรมอุทกหารเรือ กองช่างโยธาทหารเรือ ฯลฯ เป็นต้น โรงเรียน 18 แห่ง และยังมีสถานศึกษาระดับอุดมศึกษา 2 แห่ง คือ มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี นอกจากนี้ยังไม่ไกลจากวงเวียนใหญ่และย่านพาหุรัดที่เป็นย่านธุรกิจการค้า บริเวณดังกล่าวมาจึงเป็นแหล่งแรงงานซึ่งบุคคลที่อาจอยู่นอกพื้นที่ต้องการย้ายเข้ามาหาที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงแบบเช่าพักอาศัย

2) ลักษณะของโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่ดินประเภท ข. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ข. 9-26 เป็นที่ดินใช้ประโยชน์อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง

3) หลังจากที่ยกก่อสร้างอาคารไปแล้ว มีผู้สอบถามที่จะเช่าห้องพักเป็นจำนวนมากกว่าห้องที่กำหนดไว้เดิม 64 ห้อง

จากเหตุผลดังกล่าว บริษัท ฯ จึงพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม และได้ขยายจากจำนวนห้องพัก 64 ห้อง เป็นห้องพัก 203 ห้อง และมีร้านค้าชั้นที่ 1 จำนวน 14 ร้าน

1.5 ลักษณะอาคารศรีอรุณ (อาคารเดิม 64 ห้อง)

อาคารศรีอรุณ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ที่ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 64 ห้อง ด้านของอาคาร โดยบริษัทฯ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างแล้ว และได้มีการก่อสร้างอาคารจนถึงชั้นที่ 8 โดยพื้นที่ชั้นล่างจอดรถยนต์ได้ 18 คัน และชั้นใต้ดิน

จ่อครดยนต์ได้ 38 คัน ดังนั้น รวมทั้งโครงการมีที่จอดรถ 56 คัน แสดงรายละเอียดการใช้สอยพื้นที่ของโครงการดังนี้

ชั้นใต้ดิน มีพื้นที่อาคารประมาณ 895.35 ตารางเมตร ประกอบด้วย ลานจอดรถ ห้องเครื่อง ไฟฟ้า โถงบันได ห้องน้ำ และบ่อลิฟต์ และส่วนที่คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยคือ ห้องน้ำ และโถงบันไดเท่ากับ 12.20 ตารางเมตร

ชั้นที่ 1 มีพื้นที่อาคารประมาณ 927.34 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง ห้องสำนักงาน ห้องพักขยะ โถงบันได ลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ลานจอดรถ และพื้นที่ว่างใต้อาคาร และคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 748.15 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 มีพื้นที่อาคารซึ่งคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 925.05 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง นอกจากนี้ยังมีพื้นที่สำหรับจัดเป็น โถงบันได ทางเดิน ลิฟต์ โถงลิฟต์ และห้องพักขยะ

ชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 8 มีพื้นที่อาคารซึ่งคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 925.05 ตารางเมตร แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง นอกจากนี้ยังมีพื้นที่สำหรับจัดเป็น โถงบันได ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และห้องพักขยะ

ชั้นคาเฟ่ มีพื้นที่แบ่งเป็นห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูป มีลักษณะเป็นหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก

ระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารศรีอรุณ จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่สำคัญ เช่น

- ระบบน้ำใช้ โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวงมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 129.60 ลูกบาศก์เมตร แล้วสูบน้ำขึ้นไปไว้ในถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนคาเฟ่ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถึง ปริมาตรรวม 16 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเตรียมจ่ายไปทั่วอาคาร

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามกฎหมายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

- ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ สัญญาณเตือนภัย หัวรับน้ำดับเพลิงของการประปานครหลวง เป็นต้น

1.6 การปรับปรุงและขยายโครงการ

โครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เมื่ออาคารปรับปรุงและขยายแล้วจะมีลักษณะอาคารภายนอกเหมือน มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่คาบฟ้า เท่ากับ 22.90 เมตร ดำเนินการปรับปรุงและขยาย

โครงการ โดยการแบ่งซอยห้องพักจากเดิม 64 ห้อง ให้เป็นห้องพัก 203 ห้อง และร้านค้า 14 ร้าน และปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคให้สามารถรองรับปริมาณผู้อยู่อาศัยที่เพิ่มขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แบบแปลนของโครงการได้ทำการออกแบบโดยใช้ระดับอ้างอิงของถนนหน้าที่ดินโครงการ (ถนนอิสรภาพ) ที่ระดับ +/- 0.00

ส่วนการใช้พื้นที่ภายในอาคารสามารถแสดงรายละเอียด ได้ดังนี้

1) ชั้นใต้ดิน มีพื้นที่ประมาณ 879.00 ตร.ม. ประกอบด้วย

- บันไดหลัก	พื้นที่	17.60	ตร.ม.
- บันไดหนีไฟ	พื้นที่	4.50	ตร.ม.
- ถนนและที่จอดรถ	พื้นที่	400.90	ตร.ม.
- ที่จอดรถใต้อาคาร	พื้นที่	456.00	ตร.ม.

พื้นที่อาคารใช้คิด FAR เท่ากับ 879 ตารางเมตร

2) ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ประมาณ 851.10 ตร.ม. ประกอบด้วย

- ร้านค้าทั้งหมด 14 ร้าน พื้นที่รวม 465.00 ตร.ม.

● ร้านขนาด	พื้นที่	34.00 ตร.ม.	จำนวน 1 ห้อง	พื้นที่	34.00 ตร.ม.
● ร้านขนาด	พื้นที่	34.50 ตร.ม.	จำนวน 12 ห้อง	พื้นที่	414.00 ตร.ม.
● ร้านขนาด	พื้นที่	17.00 ตร.ม.	จำนวน 1 ห้อง	พื้นที่	17.00 ตร.ม.
- สำนักงาน	พื้นที่	24.00	ตร.ม.		
- ห้องพักขยะ	พื้นที่	6.00	ตร.ม.		
- บันไดหลัก	พื้นที่	18.55	ตร.ม.		
- บันไดหนีไฟ	พื้นที่	7.65	ตร.ม.		
- ลิฟท์	พื้นที่	8.40	ตร.ม.		
- โถงลิฟท์	พื้นที่	68.35	ตร.ม.		

- พื้นที่ถนนทางเดินรอบอาคารและปลูกต้นไม้ พื้นที่ 253.15 ตร.ม.

พื้นที่อาคารใช้คิด FAR เท่ากับ 584.30 ตารางเมตร

3) ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ประมาณ 851.10 ตร.ม. ประกอบด้วย

- ห้องพักทั้งหมด 29 ห้อง พื้นที่รวม 714.00 ตร.ม.

- ห้องพักขนาด 22 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง พื้นที่ 44.00 ตร.ม.
- ห้องพักขนาด 24 ตร.ม. จำนวน 5 ห้อง พื้นที่ 120.00 ตร.ม.
- ห้องพักขนาด 25 ตร.ม. จำนวน 22 ห้อง พื้นที่ 550.00 ตร.ม.
 - บันไดหลัก พื้นที่ 18.55 ตร.ม.
 - บันไดหนีไฟ พื้นที่ 16.00 ตร.ม.
 - ทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ 78.15 ตร.ม.
 - โถงลิฟท์ พื้นที่ 24.40 ตร.ม.

พื้นที่อาคารใช้คิด FAR เท่ากับ 835.10 ตารางเมตร (ไม่รวมช่องลิฟท์)

4) ชั้นที่ 3-7 มีพื้นที่ประมาณ 845.30 ตร.ม./ชั้น แต่ละชั้นประกอบด้วย

- ห้องพักทั้งหมด 29 ห้อง พื้นที่รวม 714.00 ตร.ม.

- ห้องพักขนาด 22 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง พื้นที่ 44.00 ตร.ม.
- ห้องพักขนาด 24 ตร.ม. จำนวน 5 ห้อง พื้นที่ 120.00 ตร.ม.
- ห้องพักขนาด 25 ตร.ม. จำนวน 22 ห้อง พื้นที่ 550.00 ตร.ม.
 - บันไดหลัก พื้นที่ 18.55 ตร.ม.
 - บันไดหนีไฟ พื้นที่ 10.20 ตร.ม.
 - ทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ 78.15 ตร.ม.
 - โถงลิฟท์ พื้นที่ 24.40 ตร.ม.

พื้นที่อาคารใช้คิด FAR เท่ากับ $835.10 \times 5 = 4,175.50$ ตารางเมตร (ไม่รวมช่องลิฟท์)

5) ชั้นที่ 8 มีพื้นที่ประมาณ 845.30 ตร.ม. ประกอบด้วย

- ห้องพักทั้งหมด 29 ห้อง พื้นที่รวม 714.00 ตร.ม.

- ห้องพักขนาด 22 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง พื้นที่ 44.00 ตร.ม.

● ห้องพักขนาด 24 ตร.ม. จำนวน 5 ห้อง พื้นที่ 120.00 ตร.ม.

● ห้องพักขนาด 25 ตร.ม. จำนวน 22 ห้อง พื้นที่ 550.00 ตร.ม.

- บ้านโคหลัก พื้นที่ 18.55 ตร.ม.

- บ้านโคหินไฟ พื้นที่ 10.20 ตร.ม.

- ทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ 78.15 ตร.ม.

- โถงลิฟท์ พื้นที่ 24.40 ตร.ม.

พื้นที่อาคารใช้คิด FAR เท่ากับ 835.10 ตารางเมตร (ไม่รวมช่องลิฟท์)

6) ชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่ประมาณ 845.30 ตร.ม. ประกอบด้วย

- พื้นที่สนามหญ้า พื้นที่ 122.09 ตร.ม.

- พื้นที่ไม้พุ่ม พื้นที่ 238.72 ตร.ม.

พื้นที่อาคารใช้คิด FAR เท่ากับ 360.81 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ทั้งหมดของอาคาร 8,013.81 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ของอาคารที่ใช้คิด FAR เท่ากับ 7,669.81 ตารางเมตร และคิดเป็นพื้นที่จอดรถ จะไม่รวมที่จอดรถใต้อาคาร ถนน และที่กับลับรถ จะเหลือพื้นที่เท่ากับ 6,812.91 ตารางเมตร (7,669.81 – 856.90)

การพิจารณาระยะถอยร่นของอาคารโครงการ

ระยะถอยร่นของอาคารกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ด้านทิศเหนือ แนวเขตอาคารด้านนี้ติดกับถนนวังเดิมและอาคารชุดอิสราเพลส มีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน 3.02 – 3.67 เมตร
- ด้านทิศใต้ แนวเขตอาคารด้านนี้ติดกับถนนซอยอิสราภาพ 38 มีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน 2.78 – 4.12 เมตร
- ด้านทิศตะวันออก แนวเขตอาคารด้านนี้ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (สนามเบดมินตัน) มีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน 3.00 – 18.95 เมตร
- ด้านทิศตะวันตก แนวเขตอาคารด้านนี้ติดกับถนนอิสราภาพมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน 2.06 เมตร

การพิจารณาระยะร่นตามกฎหมาย และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระยะถอยร่นของอาคารสามารถพิจารณาได้ดังนี้

1. ขอบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ข้อ 50 ความว่า อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่ (1) ถัดถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้รั่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (2) ถัดถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้รั่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ

แนวอาคารด้านทิศใต้ติดกับถนนอิสรภาพ 38 (มีความกว้าง 7.55 เมตร) มีระยะถอยร่นของแนวอาคารห่างจาก
กึ่งกลางถนนซอยอิสรภาพ 38 เป็นระยะไม่น้อยกว่า 6.55 เมตร แนวอาคารทางด้านทิศเหนือ ติดกับถนนวัง
เค็ม (มีความกว้าง 17 เมตร) มีระยะถอยร่นของแนวอาคารห่างจากเขตถนนวังเค็ม เป็นระยะไม่น้อยกว่า 3.02
เมตร และแนวอาคารทางด้านทิศตะวันตก ติดกับถนนอิสรภาพ (มีความกว้าง 20 เมตร) มีระยะถอยร่นของ
แนวอาคารห่างจากเขตถนนวังเค็ม เป็นระยะไม่น้อยกว่า 2.06 เมตร ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานคร ฉบับนี้

ข้อ 53 อาคารอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีแนวอาคารด้านที่ประชิดที่ดินถนนสาธารณะ ต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ทั้งนี้ แนวอาคารด้านที่ประชิดติดทางสาธารณะต้องห่างทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร

เมื่อพิจารณาลักษณะของอาคารโครงการด้านที่ดินถนนสาธารณะ (ถนนอิสราภาพ) มีความยาวเท่ากับ 56.80 เมตร (ความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารเท่ากับ 151.61 เมตร ดังนั้น ความยาว 1 ใน 8 เท่ากับกับ 18.95 เมตร) และมีระยะห่างจากถนนสาธารณะเท่ากับ 2.06 เมตร ดังนั้น แนวอาคารจึงมีความยาวด้านที่ประชิดติดริมถนน และระยะห่างจากถนนสาธารณะเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ฉบับนี้

ข้อ 54 อาคารด้านซิดที่ติดถนน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียง สำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 เมตร ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร

อาคารโครงการ มีแนวเขตอาคารด้านที่ชิดที่ดินเอกชน ที่มีช่องเปิด ประตูหน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือ ริมระเบียง คือ ด้านทิศตะวันออก แนวอาคารมีระเบียง ห่างจากเขตที่ดินน้อยที่สุด 3.00 เมตร ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ฉบับนี้

ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร อาคารโครงการมีที่ว่าง โดยรอบอาคารเป็นระยะที่อยู่ระหว่าง 2.06 – 18.95 เมตร ซึ่งมากกว่า 2 เมตร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ฉบับนี้

2. กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 4
แนว อาคารและระยะร่นต่างๆของอาคาร

ข้อ 41 อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ที่ก่อสร้างใกล้ถนนสาธารณะ ข้อ (1) ถ้า
ถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่าง
น้อย 6 เมตร และ (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนว
อาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ

แนวอาคารด้านทิศใต้ติดกับถนนซอยอิสราภาพ 38 (มีความกว้าง 7.55 เมตร) ระยะถอยร่นของแนว
อาคารห่างจากกึ่งกลางถนนซอยอิสราภาพ 38 เป็นระยะไม่น้อยกว่า 6.55 เมตร แนวอาคารทางด้านทิศเหนือ
ติดกับถนนวังเดิม (มีความกว้าง 17 เมตร) มีระยะถอยร่นของแนวอาคารห่างจากเขตถนนวังเดิม เป็นระยะไม่
น้อยกว่า 3.02 เมตร และแนวอาคารทางด้านทิศตะวันตก ติดกับถนนอิสราภาพ (มีความกว้าง 20 เมตร) มีระยะ
ถอยร่นของแนวอาคารห่างจากเขตถนนวังเดิม เป็นระยะไม่น้อยกว่า 2.06 เมตร ดังนั้น จึงเป็นไปตามกฎ
กระทรวง ฉบับนี้

ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจาก
จุดนั้น ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

ระยะราบจากอาคารไปยังแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก เท่ากับ 20.00
เมตร ดังนั้น อาคารมีความสูง 22.90 เมตร จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับนี้

รายการคำนวณอัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR) และอัตราส่วนพื้นที่ว่าง

- อัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR)

$$FAR = \frac{\text{พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด}}{\text{พื้นที่ดิน}}$$

$$= \frac{7,669.81}{1,784}$$

$$= 4.29 : 1$$

ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 กำหนดอัตราส่วน
พื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่แปลงที่ดิน (FAR) สำหรับที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น
มาก (สีน้ำตาล) ที่ดินประเภท ย. 9 บริเวณ ย. 9 – 26 กำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 7 : 1

ดังนั้น เมื่อพิจารณา ค่า FAR ของโครงการ คือ 4.29 : 1 จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงฯ

- อัตราส่วนพื้นที่ว่าง

อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

$$\begin{aligned} &= (\text{พื้นที่ว่าง} / \text{พื้นที่อาคารรวม}) \times 100 \\ &= (874.60 / 8,013.81) \times 100 \\ &= 10.91 \% \end{aligned}$$

ตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับที่ดินประเภท
ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ที่ดินประเภท ข. 9 บริเวณ ข. 9 – 26 กำหนดให้มีอัตราส่วนของ
ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่าง
อันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

$$\begin{aligned} &\text{อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด} \\ &= (\text{พื้นที่ว่าง} / \text{พื้นที่ชั้นที่มากที่สุด}) \times 100 \\ &= (874.60 / 879.00) \times 100 \\ &= 99.50 \% \end{aligned}$$

ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
หมวดที่ 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 33 ความว่า อาคารแต่ละหลังหรือหน่วย ต้องมีที่ว่างตามที่กำหนด ดังนี้
(1) อาคารอยู่อาศัยและอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่
มากที่สุดของอาคาร

$$\begin{aligned} &\text{อัตราส่วนพื้นที่ว่าง} \\ &= (\text{พื้นที่ทั้งหมด} - \text{พื้นที่หลังคาปกคลุม}) / \text{พื้นที่ดิน} \\ &= [(1,784 - 909.40) / 1,784] \times 100 \\ &= 49.02 \% \end{aligned}$$

ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 52 (1) กำหนดว่าอาคาร
แต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ อาคารที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน
100 ส่วน ของพื้นที่ที่ดิน

ดังนั้น อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการ คือ ร้อยละ 10.91 อัตราส่วน
ของที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของโครงการ คือ ร้อยละ 99.50 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างของ
โครงการ คือ ร้อยละ 49.02 จึงมีอัตราส่วนมากกว่าข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร และกฎกระทรวงฯ ทั้งสอง
ฉบับที่อ้างถึงข้างต้น

1.7 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยโครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของการประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ สามารถเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อเมนของการประปานครหลวง ผ่านมาตรวัดน้ำ และส่งน้ำผ่านท่อ ขนาด Ø 2.5 นิ้ว เข้าไปเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 126 ลบ.ม. และใช้ปั๊มสูบจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนอาคารพัก ขนาดความจุ 16 ลบ.ม. (ถังเก็บน้ำบนอาคารพัก มีจำนวน 8 ถึงขนาดความจุถังละ 2 ลบ.ม.) รวมปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 142 ลบ.ม. เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ส่วนต่างๆของโครงการ

2) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ สามารถแสดงรายการคำนวณได้ดังนี้

* อัตราการใช้น้ำของพื้นที่ส่วนพักอาศัย

คำนวณโดยใช้อัตรา 200 ลิตร/คน/วัน และประเมินจำนวนผู้อยู่อาศัยโดยพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยแต่ละห้อง โดยกำหนดให้ห้องที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 35 ตารางเมตร คิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน กรณีที่ห้องมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน (แนวทางในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,2542)

- จำนวนร้านค้ามีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 14 ห้อง

$$\begin{aligned}\text{คิดเป็นจำนวนคนพักอาศัย} &= 14 \times 3 && \text{คน} \\ &= 42 && \text{คน}\end{aligned}$$

- จำนวนห้องพักทั้งหมด มีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 203 ห้อง

$$\begin{aligned}\text{คิดเป็นจำนวนคนพักอาศัย} &= 203 \times 3 && \text{คน} \\ &= 609 && \text{คน}\end{aligned}$$

- จำนวนคนพักอาศัยทั้งหมด = 42+609 && \text{คน}
- $$= 651 && \text{คน}$$

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณการใช้น้ำ} &= (651 \times 200) / 1,000 \\ &= 130.20 && \text{ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

* อัตราการใช้น้ำส่วนบริการ

- จำนวนเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารจำนวน 6 คน คำนวณโดยใช้อัตรา 68 ลิตร/คน/วัน คำนวณการใช้น้ำประกอบด้วย น้ำอาบ ห้องส้วม ปรุงอาหาร และน้ำดื่ม (เกรียงศักดิ์ อุคมสิน โรจน์ วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 39)

$$\text{ปริมาณการใช้น้ำ} = (68 \times 6) / 1,000 \text{ ลบ.ม. / วัน} = 0.41 \text{ ลบ.ม./วัน}$$

รวมปริมาณน้ำใช้ที่ก่อให้เกิดน้ำเสีย เท่ากับ 130.61 ลบ.ม. / วัน

- น้ำรดน้ำต้นไม้ (พื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่) ขนาดพื้นที่ 360.81 ตารางเมตร คำนวณอัตราการใช้น้ำ 4.4 ลิตรต่อ ตร.ม. ต่อ วัน (การออกแบบและเทคโนโลยีการให้น้ำแก่พืช ภาควิชาปฐพีวิทยา คณะเทคโนโลยี การเกษตร สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า พ.ศ.2545)

$$\text{ปริมาณการใช้น้ำ} = 360.81 \times 4.4 / 1,000 = 1.59 \text{ ลบ.ม./วัน}$$

รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการ เท่ากับ 132.20 ลบ.ม. / วัน

โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้สูงสุด 132.20 ลบ.ม. / วัน หรือ 5.51 ลบ.ม. / ชั่วโมง มีอัตราการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 12.40 ลบ.ม. / ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้โดยเฉลี่ยต่อวัน) โครงการมีถังเก็บน้ำใช้ตั้งอยู่ใต้ดินและบนคาเฟ่ โดยมีปริมาณความจุรวม 142 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1 วัน (ปริมาตรถังเก็บน้ำ 142 ลบ.ม. / ปริมาณการใช้น้ำ 132.20 ลบ.ม. / วัน) โดยในจำนวนนี้ โครงการจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ทั้งหมด 56.80 ลบ.ม. สูบจ่ายน้ำไปยังท่อขึ้นของโครงการด้วยแรงดัน 500 แกลลอน/นาทีก (31.54 ลิตร/วินาที) ซึ่งเพียงพอสำหรับการดับเพลิงของระบบท่อขึ้นในปริมาณการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที ได้นานประมาณ 30 นาที ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) โดยภายในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้บนคาเฟ่จะติดตั้งวาล์วควบคุมระดับน้ำชนิดลูกลอย เพื่อควบคุมระดับน้ำภายในถังเก็บน้ำใช้ให้เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและสำรองเพื่อดับเพลิง

3) ระบบจ่ายน้ำ

เมื่อรับน้ำจากการประปานครหลวง ผ่านท่อขนาด Ø 2.5 นิ้ว มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการและจะจ่ายน้ำโดยจะใช้ปั๊มสูบจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 126 ลบ.ม. ผ่านท่อขนาด Ø 1 นิ้ว ขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนคาเฟ่ จำนวน 8 ถัง ขนาดความจุรวม 16.00 ลบ.ม. โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ

จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 1.5 แรงม้า (ใช้งานจำนวน 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) การจ่ายน้ำไปยัง
ห้องพักสำหรับชั้นที่ 7 และ 8 จะจ่ายน้ำโดยใช้ปั๊มสูบน้ำจากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จ่ายผ่านท่อขนาด Ø 1
นิ้ว ไปยังห้องพัก ส่วนห้องพักชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 จ่ายผ่านท่อขนาด Ø 1 นิ้ว ไปยังห้องพัก โดยอาศัยแรงโน้ม
ถ่วงของโลก และโครงการจัดให้มีมิเตอร์วัดน้ำติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง

1.8 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

จากปริมาณน้ำใช้สูงสุดของโครงการที่ก่อให้เกิดน้ำเสีย เท่ากับ 130.61 ลบ.ม. / วัน (ไม่คิดปริมาณ
น้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้ เนื่องจากไม่ก่อให้เกิดน้ำเสีย) สามารถนำมาประเมินปริมาณน้ำเสีย ได้ซึ่งคิดที่ร้อยละ 80
ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นสูงสุด เท่ากับ 104.49 ลบ.ม. / วัน (130.61×0.80)

น้ำเสียในอาคาร คือ น้ำเสียจากห้องต่างๆ จะระบายลงท่อระบายน้ำเสีย (แยกจากท่อน้ำฝน) ซึ่ง
ประกอบด้วย ท่อน้ำเสียจากการชำระล้าง (W) ขนาด Ø 4 และ 8 นิ้ว และท่อน้ำเสียที่เป็นน้ำโสโครกจากส้วม
(S) ขนาด Ø 6 และ 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เมื่อบำบัดเสร็จแล้วจะ
ระบายลงท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับรายการคำนวณ
การออกแบบถังคักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ทั้งนี้ ในการบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ถังคักไขมัน ติดตั้งรับน้ำทิ้งที่อาจมีร้านอาหารในห้อง
ร้านค้าชั้นที่ 1 และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Activated Sludge Process ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีต
เสริมเหล็กกรองรับน้ำเสียจากทั้งอาคาร โดยใช้เครื่องเติมอากาศแบบอยู่ใต้น้ำ (Submersible Ejector Course
Bubble Air Diffuser) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็ง
แขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบาย
น้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งแสดงรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียได้ ดังนี้

ปริมาณและลักษณะสมบัติของน้ำเสีย (Flow and Characteristic)

- | | | |
|--|---|--------------------------------------|
| - ปริมาณน้ำเสียรวมของอาคาร | = | 104.49 ลบ.ม./วัน (สามารถบำบัดได้หมด) |
| - ออกแบบใช้ค่า Safety Factor (Peak Factor) | = | 1.15 |
| | = | 120.16 ลบ.ม./วัน |

- ปริมาณน้ำเสียออกแบบ	=	121	ลบ.ม./วัน
- ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ	=	250	มก./ลิตร
<u>บ่อแยกตะกอน (Solid Separation Chamber)</u>			
- ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร	=	121	ลบ.ม./วัน
- ระยะเวลาในการเก็บกักตะกอน	=	4.00	ชั่วโมง
- ปริมาตรของถังแยกตะกอนที่ต้องการ	=	20.17	ลบ.ม.
- ปริมาตรของถังแยกตะกอนที่ออกแบบ	=	20.80	ลบ.ม.
- ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ	=	185	มก./ลิตร
<u>บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)</u>			
- ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร	=	121	ลบ.ม./วัน
- ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ	=	185	มก./ลิตร
- น้ำหนักบรรทุก บีโอดี	=	19.97	กก.บีโอดี/วัน
- ปริมาตรถังเติมอากาศที่ต้องการ	=	41.59	ลบ.ม.
- ปริมาตรถังเติมอากาศที่ออกแบบ	=	43.20	ลบ.ม.
- ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ	=	3,000	มก./ล.
- ค่าสัดส่วนอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์	=	0.2	กก.บีโอดี/กก.MLVSS
- ระยะเวลาเก็บกักของถังเติมอากาศที่ต้องการ	=	8.25	ชั่วโมง
- ระยะเวลาเก็บกักของถังเติมอากาศที่ใช้จริง	=	8.57	ชั่วโมง
- อัตราการเติมอากาศที่ต้องการ	=	37.32	ลบ.ม./ชั่วโมง
- เลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Air Blower ชนิด Corse Bubble Air Diffuser จำนวน 2 ชุด			
- อัตราการเติมอากาศ	=	54	ลบ.ม./ชั่วโมง
- ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ	=	18.5	มก./ลิตร
<u>บ่อดกตะกอน (Final Sedimentation tank)</u>			
- ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ	=	18.5	มก./ลิตร
- ปริมาตรถังตกตะกอนที่ต้องการ	=	7.56	ลบ.ม.
- ปริมาตรถังตกตะกอนที่ใช้จริง	=	8.00	ลบ.ม.

บ่อเก็บตะกอน (Sludge tank)

- ความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ = 1,500 – 5,000 มก./ลิตร
- อัตราการเพิ่มของตะกอน = 30 มก./ลิตร-วัน
- ปริมาณตะกอนส่วนเกิน = 6.86 ลบ.ม.
- ปริมาตรถังเก็บตะกอน = 8.0 ลบ.ม.
- ใช้ปั๊มดูดตะกอน Submersible Sludge Pump ขนาด 0.5 KW จำนวน 1 ชุด

ก๊าซมีเทนที่เกิดจากบ่อแยกตะกอน จะใช้ถังเก็บมีเทนขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 2 ใบ และถังขนาด 500 ลิตร จำนวน 1 ใบ ปริมาตรรวม 4,500 ลิตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4,484.224 ลิตร/วัน ซึ่งจะนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิงหุงต้มต่อไป สำหรับการกำจัดเชื้อโรคจาก Aerosol ในบ่อเดิมอากาศ โครงการเลือกกำจัดโดยวิธีเติม Ozone ด้วยอัตราการเติม 230 มิลลิกรัม/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ Ozone ของบ่อเดิมอากาศ 223.92 มิลลิกรัม/ชั่วโมง และตะกอนที่เกิดขึ้นในส่วนของบ่อดกตะกอน จะสูบน้ำวนเวียนตะกอนกลับไปยังบ่อเดิมอากาศ ซึ่งติดตั้งถังเติม Ozone ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ส่วนน้ำทิ้งหลังจากผ่านบ่อดกตะกอนแล้ว จะไหลผ่านตัวคัดตะกอน แล้วจึงระบายออกไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ และปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นทั้งหมดในบ่อดกตะกอน จะสูบไปเก็บไว้ในบ่อเก็บตะกอน ซึ่งจะถูกลำเลียงไปกำจัดโดยใช้บริการรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุกๆ 6 เดือน

น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในโครงการ บางส่วนจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นที่ดินภายในโครงการด้วยระบบท่อซึมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ โดยน้ำทิ้งที่สูบไปรดน้ำต้นไม้บนพื้นดินคิดอัตราการใช้น้ำ 0.042 ลบ.ม./ตารางเมตร จะใช้ประมาณ 17.53 ลบ.ม./วัน (ที่เหลืออีกประมาณ 86.96 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการ) และกำหนดให้สูบไปรดในเวลาตอนเช้ามืด และตอนเที่ยงเท่านั้น ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยอยู่บริเวณชั้นล่างน้อยที่สุด รวมทั้งมีการแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบว่า น้ำที่นำไปรดต้นไม้จะเป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียในโครงการ

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Activated Sludge Process ของโครงการ จะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะได้คุณภาพตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 สำหรับอาคารประเภท ข. ที่เป็นอาคารชุด จำนวน 100 – 499 ห้องนอน กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล. (โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจึงเทียบเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำกับอาคารชุดพักอาศัย)

1.9 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ เป็นระบบระบายน้ำแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำทิ้ง โดยโครงการได้จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำฝนที่ไหลลงในพื้นที่โครงการระบบระบายน้ำเสีย และระบบป้องกันน้ำท่วม เพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ และภายนอกโครงการ ดังนี้

1.9.1 ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนในโครงการ แบ่งได้เป็น ระบบระบายน้ำฝนจากตัวอาคารและระบบระบายน้ำฝนภายในบริเวณโครงการ ใช้ท่อระบายน้ำขนาด 3 นิ้ว รองรับน้ำจากชั้นดาดฟ้าลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ก่อนรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตบางกอกใหญ่ต่อไป

1.9.2 ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียจากห้องพักชั้นต่างๆ ของอาคาร จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดต่างๆดังนี้

- ท่อน้ำเสีย (W) ที่เกิดจากการอาบน้ำ ซักล้าง และการทำอาหาร มีเส้นท่อในแนวดิ่งเป็นท่อ PVC ขนาด Ø 4 นิ้ว และเส้นท่อในแนวราบขนาด Ø 8 นิ้ว โดยน้ำทิ้งจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

- ท่อน้ำเสียที่เป็นน้ำโสโครก (S) จากส้วม มีเส้นท่อในแนวดิ่งเป็นท่อ PVC ขนาด Ø 6 นิ้ว และเส้นท่อในแนวราบขนาด Ø 8 นิ้ว โดยต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

น้ำเสียในโครงการทั้งหมด จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการโดยน้ำเสียจากห้องพักในชั้นที่ 1 จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนแล้วจึงเข้าสู่บำบัดน้ำเสียรวม จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายผ่านบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

1.9.3 การป้องกันน้ำท่วม

สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นอาคารศรีอรุณ เป็นพื้นที่ว่าง (เดิมเป็นบึงน้ำมันซึ่งเลิกกิจการและรื้อถอนไปแล้ว) และเมื่อมีการพัฒนาเป็นโครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณแล้วพื้นที่จะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่ อาคาร ถนน ลานจอดรถ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตกอย่างชัดเจน โดยใช้ท่อระบายน้ำฝนในการรวบรวมและชะลอการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถแสดงรายละเอียดต่างๆ ได้ ดังต่อไปนี้

1) การคำนวณปริมาณน้ำฝน

ในการคำนวณปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ ใช้สมการ Rational Method
สำหรับอัตราการระบายน้ำฝนที่คำนวณได้ มีรายละเอียด ดังนี้

- อัตราการระบายน้ำฝนก่อนการพัฒนา	185.03	ลบ.ม./180 นาที
- อัตราการระบายน้ำฝนหลังการพัฒนา	251.64	ลบ.ม./180 นาที
- ระยะเวลาหน่วงน้ำ	180	นาที
- ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วง	66.61	ลบ.ม.
- อัตราการระบายน้ำทิ้ง	13.08	ลบ.ม.
- ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงจริง	79.69	ลบ.ม.
(รวมการชดเชยในส่วนของการระบายน้ำทิ้ง)		

2) การจัดการระบายน้ำ

การพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากเดิม 185.03 ลบ.ม./180 นาที เป็น 251.64 ลบ.ม./180 นาที ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ประมาณ 66.61 ลบ.ม./180 นาที รวมการชดเชยในส่วนของการระบายน้ำทิ้ง 13.08 ลบ.ม./180 นาที

ดังนั้นจะมีปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงเท่ากับ 79.69 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีบ่อน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเก็บกัก 85 ลบ.ม. และน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 251.64 ลบ.ม./180 นาที จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อน้ำด้านล่างหลังโครงการที่มีความสามารถกักเก็บน้ำ 85 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะกักเก็บน้ำไว้ในบ่อน้ำประมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร (เท่ากับปริมาณเก็บกักของบ่อน้ำ) สำหรับน้ำส่วนที่เกินกว่านี้ช่วงฝนตกโครงการจะสูบน้ำออก ให้มีอัตราการระบายไม่เกินอัตราก่อนมีโครงการ และเมื่อฝนหยุดตก โครงการจะสูบน้ำส่วนที่เก็บกักระบายออก ประมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร (เท่ากับปริมาณน้ำที่หน่วงไว้) ในอัตราสูบน้ำไม่เกิน 1.00 ลบ.ม./นาที ไม่เกินอัตรากรณีไม่มีโครงการเป็นระบบเปิดสวิตช์สูบน้ำด้วยมือ (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

ระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขั้นใต้ดินของโครงการ ประกอบด้วยองค์ประกอบดังนี้

1) บริเวณทางขึ้น – ลงชั้นใต้ดินจากชั้นที่ 1

จุดที่อยู่แนวขอบเขตอาคารบริเวณทางขึ้น-ลง มีร่องระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรงเหล็กปิดบนราง ขนาดกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร ลึก 5-10 เซนติเมตร และวางตัวลาดเอียงไปทางทิศใต้ของอาคาร

เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝนในโครงการที่อยู่ติดกับถนนอิสราภาพ 38 ร่องระบายน้ำฝนดังกล่าวจะดักน้ำฝนที่ตกบนลานนอกชายคาอาคารไม่ให้ไหลลงพื้นใต้ดิน

2) บริเวณชั้นใต้ดิน

ที่ขอบเขตด้านหลังที่จอดรถยนต์ทั้งสองฝั่งของชั้นใต้ดิน มีร่องระบายน้ำฝนและฝาคะแ琅เหล็กปิดบนรางขนาดร่องระบายน้ำกว้าง 30 เซนติเมตร และ 20 เซนติเมตร ลึก 5 เซนติเมตร จากจุดเริ่มต้น

ทางทิศเหนือของอาคารและลาดเอียงไปทางทิศใต้มีระดับความลึกบริเวณปลายร่องน้ำประมาณ 15-20 เซนติเมตร เข้าสู่อุปกรณ์ (บ่อสูบน้ำ) ที่บ่อพักน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กจำนวน 2 เครื่อง ขนาดของอัตราสูบน้ำเครื่องละ 0.1 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที หรือ 6 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง น้ำฝนในบ่อพักน้ำจะถูกสูบน้ำจากบ่อพักชั้นใต้ดินขึ้นไปบนพื้นดินลงท่อระบายน้ำฝนของโครงการด้านทิศใต้ติดแนวถนนซอยอิสราภาพ ซึ่งจะไหลลงบ่อหนองน้ำฝน

3) บ่อพักน้ำ และเครื่องสูบน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการ มีลักษณะรายละเอียดดังนี้

- ขนาดบ่อ กว้าง x ยาว x ลึก เท่ากับ 0.5 x 1 x 1 เมตร

- เครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.25 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง แต่ละชุดมีอัตราสูบน้ำ 0.1 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที หรือ 6 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง

สำหรับปริมาณน้ำฝนในพื้นที่ชั้นใต้ดินประเมินโดยคิดว่ามีน้ำฝนสาขบริเวณพื้นที่ทางขึ้น-ลง ลานจอดรถใต้ดินหลังแนวร่องระบายน้ำ (Gutter) แนวแรกที่ยกน้ำฝนจากพื้นที่ถนนหน้าทางขึ้น - ลง ชั้นใต้ดิน พื้นที่ด้านหลังทางขึ้น-ลง จากแนวร่องน้ำแรกมีพื้นที่ประมาณ 36 ตารางเมตร คิดอัตราฝนตกที่ความเข้มสูงสุด 10 นาทีแรก ของกรุงเทพมหานคร 165 มม./ชั่วโมง มาคิดปริมาณน้ำฝน

$$Q = 0.278 \times 10^{-6} \times CIA$$

$$V = \text{ลบ.ม./วินาที}$$

$$C = \text{สัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำบนพื้นคอนกรีตผิวขรุขระ 0.82}$$

$$I = \text{ความเข้มฝน 165 มม./ชั่วโมง}$$

$$A = \text{พื้นที่รับน้ำฝน 36 ตารางเมตร}$$

$$Q = 0.0013 \text{ ลบ.ม./วินาที}$$

$$= 4.87 \text{ ลบ.ม./ชั่วโมง}$$

Q เครื่องสูบน้ำ กำหนดอัตราการสูบต่อเครื่อง คือ 6 ลบ.ม./ชั่วโมง สามารถควบคุมการระบายน้ำฝนที่จะไหลลงสู่ชั้นใต้ดินไม่ให้เกิดน้ำท่วมขัง แต่ในกรณีเกิดอุทกภัย ถ้าอัตราน้ำหลากท่วมเข้ามาไม่เกิน 6 ลบ.ม./ชั่วโมง ก็สามารถจะสูบน้ำระบายออกได้ทัน แต่ถ้ามีอุทกภัยน้ำท่วมรุนแรงทางโครงการจะตรวจสอบข้อมูลข่าวสารทางราชการ เพื่อแจ้งเตือนให้ผู้เช่าพักอาศัยอพยพหนีไปยังที่อื่นๆตามข้อมูลที่ได้รับทราบจากทางราชการและหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องในการช่วยเหลือผู้ประสบภัยน้ำท่วม

1.10 การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มีจำนวนห้องพัก 203 ห้อง และร้านค้า 14 ร้าน มีจำนวนผู้อยู่อาศัยประมาณ 651 คน เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร 6 คน ดังนั้น ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร ส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการบริโภคของผู้อยู่อาศัยในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และแหล่งอื่นๆและเนื่องจากโครงการเป็นโครงการประเภทที่พักอาศัย จึงก่อให้เกิดขยะอันตรายเพียงเล็กน้อย เท่านั้น ได้แก่ หลอดไฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องใช้ไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมีที่ใช้ในการทำความสะดวกอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยภายในอาคารจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น สำหรับการประเมินปริมาณมูลฝอยในช่วงดำเนินการ มีดังนี้

● ส่วนห้องพักอาศัย

- ห้องพักอาศัย จำนวน 203 ห้อง มีผู้พักอาศัย 651 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน

(เกณฑ์ของสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

$$\text{ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น} = 651 \times 3 / 1,000 \text{ ลบ.ม./วัน}$$

● ส่วนร้านค้า

- ร้านค้า จำนวน 14 ร้าน จำนวน 42 คนอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน

(เกณฑ์ของสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

$$\text{ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น} = 42 \times 3 / 1,000 \text{ ลบ.ม./วัน}$$

$$= 0.13 \text{ ลบ.ม./วัน}$$

● ส่วนบริการ

- เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร จำนวน 6 คน คำนวณปริมาณการเกิดมูลฝอย 1.98 ลิตร/คน/วัน หรือ 0.66 กก./คน/วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2537)

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น} &= 6 \times 1.98 / 1,000 \text{ ลบ.ม./วัน} \\ &= 0.01 \text{ ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

● ปริมาณขยะรวมทั้งโครงการ

$$\begin{aligned}\text{รวมปริมาณมูลฝอย} &= 1.95 + 0.13 + 0.01 \text{ ลบ.ม./วัน} \\ &= 2.09 \text{ ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดของโครงการประมาณ 2.09 ลบ.ม./วัน ซึ่งแบ่งเป็นขยะแห้ง 1.25 ลบ.ม./วัน และขยะเปียก 0.84 ลบ.ม./วัน (สัดส่วนของขยะแห้งต่อขยะเปียก = 3 : 2 ที่มา : องค์ประกอบและปริมาณขยะมูลฝอยพื้นที่กรุงเทพมหานคร เว็บไซต์ของกรมควบคุมมลพิษ

https://www.pcd.go.th/info_serv/waste.html)

● ชนิดและปริมาณขยะอันตราย

- ของเสียติดไฟง่าย ได้แก่

: น้ำมันหล่อลื่นใช้แล้ว เช่น น้ำมันเครื่อง น้ำมันเบรก น้ำมันหล่อลื่นเครื่องยนต์ เป็นต้น

: อินทรีย์สารที่ติดไฟได้ เช่น น้ำมันเบนซิน กาว สี ตัวทำละลาย ทินเนอร์ เป็นต้น

- ของเสียเป็นพิษ ได้แก่

: สารฟิซีบี ของเสียที่มีฟิซีบี เช่น บัลลัสต์ หลอดฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น

: สารเคมีเป็นพิษ เช่น สารทำความสะอาด สารกำจัดแมลง สารกำจัดเชื้อรา ยาหมอยา เป็นต้น

: ถ่านไฟฉาย

: สารลดความร้อนในเครื่องยนต์

- อัตราการเกิดขยะอันตราย

จากรายงานการศึกษา สำรวจ วิเคราะห์ และจัดทำแนวทางการบริหารและการจัดการของเสียอันตรายจากชุมชนกรมควบคุมมลพิษ (2541) พบว่า ปริมาณของเสียอันตรายจากบ้านพักอาศัยในเขต

กรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2540 มีปริมาณ 7,054,327 กิโลกรัม และจำนวนประชากรกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2540 มี 5,604,772 คน (กองวิชาการแผนสำนักผังเมือง) ดังนั้น จึงประมาณได้ว่า

อัตราการเกิดของเสียอันตรายของชุมชนในกรุงเทพมหานคร

$$\begin{aligned} &= \frac{7,054,327 \text{ กิโลกรัม/ปี}}{5,604,772 \text{ คน}} \\ &= 1.3 \text{ กิโลกรัม/คน/ปี} \end{aligned}$$

- ปริมาณขยะอันตราย

อาคารของโครงการมีจำนวนห้องพัก 203 ห้อง และร้านค้า 14 ร้าน จำนวนผู้อยู่อาศัย 651 คน เจ้าหน้าที่ 6 คน รวมเป็น 657 คน ดังนั้นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น

$$\begin{aligned} &= (657 \times 1.3) \\ &= 854.10 \text{ กิโลกรัม/ปี} \\ &= 2.34 \text{ กิโลกรัม/วัน หรือ ประมาณ 7.02 ลิตร/วัน} \end{aligned}$$

● ห้องพักขยะรวม

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดของโครงการประมาณ 2.09 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมไว้ในถุงพลาสติกสีดำ มัดปิดปากถุงมิดชิด แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยของโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณอาคารชั้นล่าง มีความจุรวม 7.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) แบ่ง เป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง (ความจุ 1.5 x 2.0 x 1.2 ลบ.ม.) และห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง (ความจุ 1.5 x 2.0 x 1.2 ลบ.ม.) สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน ($7.2 \div 2.09$) ห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร (บริเวณลานจอดรถชั้นที่ 1) เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ สามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวก

เมื่อฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาเก็บขนมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยเสร็จเรียบร้อยแล้ว พนักงานจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกครั้ง โดยน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ด้วยท่อระบายน้ำขนาด ๘ นิ้ว เพื่อบำบัดต่อไป

● วิธีการรวบรวมมูลฝอย

1. ผู้พักอาศัย รวบรวมมูลฝอยในห้องพักมาทิ้งในถังขยะของห้องพักขยะส่วนกลางที่จัดไว้ให้ในแต่ละชั้น (ซึ่งบรรจุถุงดำสำหรับรองรับมูลฝอยไว้เรียบร้อยแล้ว) แบ่งเป็นถังใส่มูลฝอยเปียก ถังใส่มูลฝอยแห้ง และถังใส่มูลฝอยอันตราย

2. เจ้าหน้าที่ของโครงการจัดทำกรรวบรวมมูลฝอยจากถังขยะของห้องพักขยะส่วนกลางในแต่ละชั้น ไปเก็บไว้ในบริเวณห้องพักลมูลฝอยรวม ดำเนินการคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ออกจากกัน โดยมูลฝอยอันตรายจะแยกจากมูลฝอยแห้งทั่วไป และนำไปส่งผู้รับกำจัดมูลฝอยในถังขยะในห้องพักลมูลฝอยแห้ง โดยมีการติดป้ายที่ถังขยะว่า “ขยะอันตราย” อย่างชัดเจน

3. รอรถเก็บขยะของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาทำการเก็บขนต่อไป สำหรับมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากเกินที่เก็บไว้ได้ โครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัด แต่หากในกรณีที่สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ไม่สามารถมาดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อให้หน่วยงานที่รับกำจัดขยะอันตราย เช่น บริษัท บริหารพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (GENCO)

โทรศัพท์ 02-502-0090-7 หรือ บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 02-731-0080 มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป ซึ่งทั้งสองบริษัทที่กล่าวมาได้ให้บริการกำจัดขยะอันตรายให้กับเอกชนอยู่แล้ว ดังนั้น จะสามารถให้บริการได้

4. เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการล้างห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกครั้งที่หลังจากการเก็บขนของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เพื่อรอการเก็บขนขยะครั้งต่อไป

1.11 ระบบไฟฟ้า

โครงการใช้พลังงานไฟฟ้าเพื่อกิจกรรมต่างๆภายในโครงการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขารุนบุรี ด้วยกำลังส่ง 24 kv โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่มิเตอร์แรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Outdoor Oiltype Cast Resin ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 24 KV – 416/240 V. 3 Phase 50 Hz และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงสวิตช์ไฟฟ้าแรงต่ำภายในอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย

นอกจากนี้ ยังมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินแบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ซึ่งจะทำงานเมื่อไฟฟ้าดับ โดยจะติดตั้งให้ครอบคลุมทุกพื้นที่ในอาคาร

หนึ่งในการออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้า
นครหลวง ตามมาตรฐานการติดตั้งงานไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ
ที่เกี่ยวข้อง โดยการเดินสายไฟฟ้าในตัวอาคารนั้น โครงการจะเดินในท่อร้อยสายหรือรางวางสายเดินซ่อน
ในเพดานและผนังกำแพง

1.12 ระบบการป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประกอบด้วย สัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน หัว
รับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และระบบตรวจจับควัน ซึ่งติดตั้งไว้ในชั้นต่างๆของ
อาคาร และในส่วนระบบรักษาความปลอดภัยจัดให้มียามรักษาการณ์ควบคุมการเข้าออกตัวอาคาร โดยมี
รายละเอียดดังนี้

1.12.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร ประกอบด้วย ระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร ตู้
ดับเพลิง ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบตรวจจับควัน ถังเคมีดับเพลิง บันไดหนีไฟ และระบบไฟฟ้าสำรอง
ฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร

ระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร ใช้ระบบดับเพลิงแบบท่อเย็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) จำนวน 2 ท่อ ขนาด Ø 4 นิ้ว ซึ่งจะรับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ และติดตั้งหัวรับ
น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยโครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง 2 จุด คือบริเวณทางเดินภายนอกอาคาร
ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคาร

2) ตู้ดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC)

โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง โดยภายในตู้ดับเพลิงประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำพร้อมสาย
ฉีดน้ำดับเพลิงที่ครอบคลุมรัศมี 30 เมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมทั้งฝาครอบ
และโซ่ร้อย ตู้ดับเพลิงออกแบบสำหรับผู้ปฏิบัติงาน และพนักงานดับเพลิงสามารถใช้ดับเพลิงได้ โดยมีความ
สูงส่วนบนสุดของตู้ไม่เกิน 1.5 เมตร สำหรับตำแหน่งการติดตั้ง จะติดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 8 ชั้นละ 2

จุด โดยชั้นใต้ดินจะติดตั้งบริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟและบริเวณด้านหน้าห้องน้ำด้านทิศใต้ของอาคาร ชั้นที่ 1 จะติดตั้งบริเวณโรงลิฟท์ และทางเดินภายนอกอาคารด้านทิศเหนือส่วนชั้นที่ 2- ชั้นที่ 8 ติดตั้งบริเวณโรงลิฟท์และทางเข้าบันไดหนีไฟ รวมทั้งโครงการมีตู้ดับเพลิงทั้งหมด 18 ตู้

3) ระบบเตือนอัคคีภัย

โครงการทำการติดตั้งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยในทุกๆพื้นที่ของโครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือถือ (Manual Station) พร้อมกับติดตั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในทุกชั้นของอาคาร โครงการ ดังนี้ ชั้นใต้ดินติดตั้ง 2 จุด คือบริเวณทางลาดขึ้นสู่ชั้นที่ 1 และบริเวณทางเข้าบันไดหลัก ส่วนชั้นที่ 1 ติดตั้ง 2 จุด คือบริเวณโรงลิฟท์และทางเดินภายนอกอาคารด้านทิศเหนือ ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด คือบริเวณโรงลิฟท์และบริเวณประตูทางเข้าบันไดหนีไฟนอกจากนี้ยังได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ในลานจอดรถชั้นใต้ดิน ห้องพักทุกห้อง บันไดหลัก และโถงทางเดินในทุกชั้นอีกด้วย

4) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะทำการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีบริเวณส่วนต่างๆของโครงการ โดยทำการติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 6 ตู้ ชั้นที่ 1 จำนวน 4 ตู้ และชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8 ชั้นละ 4 ตู้ รวมทั้งโครงการ

ติดตั้งจำนวน 8 ตู้ ซึ่งถังดับเพลิงเคมีจะเป็นชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 4 กิโลกรัม แวนติลผงที่มีความสูงไม่เกิน 1.5 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถึง

5) บันไดหนีไฟ

อาคารโครงการมีบันไดหนีไฟ 2 ที่ คือ บันไดหลัก อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร และบันไดหนีไฟอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีความกว้าง 1.20 เมตร โดยบันไดหนีไฟทั้ง 2 ที่ จะเชื่อมต่อ จากชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 8 และมีป้ายทางออกฉุกเฉิน (ตัวหนังสือสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) ติดตั้งบริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น

6) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

บนชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ มีการติดตั้งระบบสายล่อฟ้า ที่ทำด้วยแท่งทองแดง เปลือย ขนาด 70 ตารางมิลลิเมตร ต่อสายลงสู่พื้นดิน (สายดิน)

1.12.2 ระบบรักษาความปลอดภัย

1) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Lighting Unit)

โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินทุกชั้นของอาคาร โดยชั้นใต้ดินติดตั้งจำนวน 8 จุด เพื่อให้สามารถให้แสงสว่างได้แก่ทุกพื้นที่ภายในชั้น ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 6 จุด คือบริเวณโถงลิฟท์ โถงบันไดและทางเดินภายนอกอาคาร ส่วนชั้นที่ 2 ติดตั้งจำนวน 8 จุด คือบริเวณโถงลิฟท์ โถงบันไดและทางเดินภายในชั้น ส่วนชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 7 จุด บริเวณโถงลิฟท์ โถงบันไดและทางเดินภายในชั้น ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินใช้แบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท.

2) หน่วยรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ จำนวน 2 คน แบ่งเป็น 2 กะ กะละ 1 คน ประจำอยู่บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ เพื่อกอยอำนวยความสะดวกให้แก่ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการรวมทั้งคอยตรวจตราดูแลภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

1.12.3 พื้นที่จุลรวมพลหนีไฟ

โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ 657 คน (ผู้พักอาศัย 651 คน และเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร 6 คน) ในการกำหนดพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัยจะคิด 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้น พื้นที่โครงการต้องมีขนาดพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัย เท่ากับ 164.25 ตารางเมตร

1.13 ระบบการจราจร

พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณ แยกโพธิ์สามต้น ซอยอิสรภาพ 38 มีสภาพเป็นถนนคอนกรีตไม่มีเกาะกลางถนน และมีพุดบาท แบ่งเป็น 2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง (ทิศทางละ 1 ช่องจราจร) ความกว้างของถนนเฉลี่ย 7.55 เมตร โครงการจัดให้มีทางเข้า – ออก โครงการทางเดียว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยใช้เส้นทางเข้า – ออก โครงการ ผ่านถนนซอยอิสรภาพ 38

การจราจรภายในโครงการ ประกอบด้วย ประตูทางเข้า – ออก โครงการที่เชื่อมกับถนนซอยอิสรภาพ 38 มีความกว้าง 6.00 เมตร ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร และมีการจัดการจราจรแบบเดินรถ 2 ทิศทาง

โครงการมีที่จอดรถ 2 แห่ง คือ ที่จอดรถในชั้นที่ 1 สามารถจอดรถได้ 19 คัน และที่จอดรถในชั้นใต้ดิน สามารถจอดได้ 38 คัน ดังนั้น ที่จอดรถของโครงการสามารถรองรับรถได้รวมทั้งหมด 57 คัน

1.14 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type System) โดยติดตั้งในห้องพักชั้นที่ 1 ห้องละ 1 ตัว โดยเลือกใช้ขนาด 12,000 BTU ส่วนห้องพักในชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8 จะเลือกใช้พัดลมไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ สำหรับการระบายอากาศของชั้นใต้ดิน โครงการจะระบายอากาศออกด้วยวิธีกลซึ่งสามารถแสดงวิธีการคำนวณระบบระบายของชั้นใต้ดิน ดังนี้

พื้นที่ของชั้นใต้ดิน	=	879	ตารางเมตร
ความสูงของชั้น	=	2.40	เมตร
ความต้องการระบายอากาศ	=	4	Air change
ปริมาณการระบายอากาศ	=	879 x 2.40 x 4	ลบ.ม./ชั่วโมง
	=	8,438.40	ลบ.ม./ชั่วโมง
	=	4,963.19	ลบ.ฟุต/นาที
Safety factor 5 %	=	4,963.19 x 1.05	ลบ.ฟุต/นาที
	=	5,211.35	ลบ.ฟุต/นาที

โครงการจึงเลือกใช้พัดลมระบายอากาศ แบบ Axial fan ขนาด 3,745 ลบ.ฟุต/นาที ที่ความดัน 0.4 inch of water จำนวน 2 เครื่อง โดยติดตั้งให้อยู่ในจุดอับ แล้วต่อท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 20 นิ้ว จำนวน 2 เส้น ระบายไปยังชั้นเหนือพื้นดิน โดยให้จุดระบายอากาศออก ไม่มีสิ่งกีดขวางและอยู่สูงกว่าระดับพื้นดินอย่างน้อย 0.6 เมตร

1.15 ทัศนียภาพของโครงการ

โครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ มีจำนวนผู้พักอาศัย 657 คน มีการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 779.97 ตารางเมตร เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้อยู่อาศัย โดยจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ในชั้นที่ 1 และชั้นคาเฟ่ ซึ่งโครงการได้พิจารณาให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันชนทั้ง 4 ด้าน

1) การจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ ประกอบด้วย

- พื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน (ชั้นที่ 1) ขนาดพื้นที่ 412.12 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวบนคาบฟ้าของอาคาร ขนาดพื้นที่ 360.81 ตารางเมตร
- รวมพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน (ชั้นที่ 1) และบนคาบฟ้า เท่ากับ 772.93 ตารางเมตร

รายละเอียดของการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า สรุปได้ดังนี้

(1) พื้นดิน (ชั้นที่ 1) มีพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วย

- พื้นที่ปลูกต้นไม้รวมกัน 176.32 ตารางเมตร และในส่วนพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ขึ้นซ้อนทับกับพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ต้น โมกหอม ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะม่วง และทุกระจง) บริเวณทิศเหนือของโครงการ ทำให้มีพื้นที่เป็นต้นไม้เท่ากับ 99.22 ตารางเมตร

- พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น เช่น ต้น โมกหอม ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะม่วง ทุกระจง และไม้พุ่ม เช่น ขบา เวอร์บีนา พื้นที่รวมกัน 312.9 ตารางเมตร

- สรุปพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 207.7 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกต้นไม้พุ่ม 105.2 ตารางเมตร และพื้นที่สนามหญ้า 176.32 ตารางเมตร แต่ขนาดที่ดินปลูกหญ้าจริง 99.22 ตารางเมตร (หักพื้นที่ของไม้ยืนต้นที่ปลูกซ้อนทับ) รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้บนดินเท่ากับ 412.12 ตารางเมตร

(2) พื้นที่สีเขียวบนคาบฟ้าขนาด 360.81 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 238.72 ตารางเมตร และสนามหญ้า

2) เปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับข้อกำหนดกฎเกณฑ์ด้านสิ่งแวดล้อม

ตามกฎหมายของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดให้มีบนพื้นดินชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และต้องให้เป็นต้นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายของ สผ. เรื่องการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อยร้อยละ 50 ในที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

การเปรียบเทียบความสอดคล้องกับกฎเกณฑ์ข้อกำหนดพื้นที่สีเขียว

(2) พื้นที่สีเขียวบนดินมี 412.12 ตารางเมตร เท่ากับร้อยละ 53.31 ของทั้งหมด ($412.12 \times 100 \div 772.93$) จึงมากกว่าร้อยละ 50 ซึ่งเกณฑ์ที่ให้นดินต้องมีไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

(3) พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นบนดิน 207.7 ตารางเมตร เท่ากับร้อยละ 50.39 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน ($207.7 \times 100 \div 412.12$) ซึ่งได้เกณฑ์ต้องมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน

(4) พื้นที่สีเขียวบนดินมี 412.12 ตารางเมตร และโครงการมีที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 30 ของ พื้นที่ดินโครงการ คือ 535.2 ตารางเมตร (พื้นที่ดินโครงการ 1,784 ตารางเมตร $\times 30 \div 100$) และ ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง คือ 267.6 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนดินเท่ากับ 412.12 ตารางเมตร เท่ากับร้อยละ 77.01 ($412.12 \times 100 \div 535.2$) ซึ่งได้เกณฑ์ต้องมีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

สำหรับรายละเอียดของน้ำหนักที่เพิ่มขึ้นจากพื้นที่สีเขียวบนอาคาร แสดงได้ดังนี้

$$\begin{array}{lcl} \text{จากสูตร } W & = & VDT \\ \text{เมื่อ } W & = & \text{น้ำหนักของวัตถุ (กก.)} \end{array}$$

$$V = \text{ปริมาตรของวัตถุ (ลบ.ม.)}$$

$$DT = \text{ความหนาแน่นของวัตถุ (กก./ลบ.ม.)}$$

1. สนามหญ้า มีความสูงประมาณ 0.1 เมตร ใช้ค่าความหนาแน่นเป็น 120 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร สนามหญ้าจะมีน้ำหนักเท่ากับ 12 กิโลกรัม

2. ไม้พุ่ม (ต้นเวอร์บีน่า) มีความสูงเฉลี่ยประมาณ 0.3 เมตร ใช้ค่าความหนาแน่นเป็น 120 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ไม้พุ่มจะมีน้ำหนักเท่ากับ 36 กิโลกรัม

3. ไม้ยืนต้นขนาดเล็กและพันธุ์ไม้ตระกูลปาล์ม มีความสูงเฉลี่ย 205 เมตร มีพุ่มใบ 2 ลูกบาศก์เมตร ใช้ค่าความหนาแน่นเป็น 240 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ไม้ยืนต้นขนาดเล็กและพันธุ์ไม้ตระกูลปาล์ม จะมีน้ำหนักเท่ากับ 480 กิโลกรัม

4. ดินปลูกและวัสดุรองพื้น มีความหนาเฉลี่ยประมาณ 0.3 เมตร ใช้ค่าความหนาแน่นเป็น 1,200 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ดินปลูกและวัสดุรองพื้น จะมีน้ำหนักเท่ากับ 360 กิโลกรัม

5. น้ำรดน้ำต้นไม้ มีปริมาตร 1.7 ลิตร/ตร.ม. ใช้ค่าความหนาแน่นเป็น 1,000 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร จะมีน้ำหนักของน้ำเท่ากับ 1.7 กิโลกรัม

6. ระบบท่อน้ำต้นไม้ ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร จะมีน้ำหนักประมาณ 1 กิโลกรัม

7. ม้านั่ง จะมีน้ำหนักประมาณ 50 กิโลกรัม/ตารางเมตร

ดังนั้น จะมีน้ำหนักระดับสูงสุดของพื้นที่สีเขียว บนอาคารส่วนที่ปลูกต้นไม้ (ไม่ย่นต้นขนาดเล็กและพันธุ์ไม้ตระกูลปาล์ม ดิน และน้ำรดน้ำต้นไม้) เท่ากับ 841.70 กิโลกรัม/ตารางเมตร ส่วนบริเวณที่มีม้านั่ง จะมีน้ำหนัก 50 กิโลกรัม/ตารางเมตร และบริเวณที่มีท่อจ่ายน้ำ รดน้ำต้นไม้ มีไม้พุ่ม (ต้นเวอณบีนา) ดิน และน้ำรดน้ำต้นไม้ จะมีน้ำหนัก 389.70 กิโลกรัม/เมตร โดยโครงการได้มีการออกแบบ พื้นที่ชั้นคาเฟ่ ให้สามารถรองรับน้ำหนักได้ 1,500 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหนักของพื้นที่สีเขียว บนอาคารที่ออกแบบให้อยู่ บริเวณพื้นที่ชั้นคาเฟ่ได้

2

บทที่

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพลงคำเป็น-คำตาย

ดูคำเป็น ดูคำตาย ดูให้มันเข้าใจนะน้อง

พี่จะชวนเรามาร้อง จงร้องตามและตั้งใจจำ

เรามาเริ่มที่คำเป็น (เอ๊ะ คำเป็นมันคืออะไร)

อยากจะบอกให้ฟังไว้ ก.กายาว เขาเรียกคำเป็น

อีกทั้งดูตัวสะกด กง กน กม เกย เกอว นะหนู

ฟัง ฟัง ฟัง ฟังให้เข้าใจ

และต่อมาดูคำตาย (เอ๊ะ คำตายมันคืออะไร)

อยากจะบอกให้ฟังไว้ ก.กาสั้น เขาเรียกคำตาย

อีกทั้งดูตัวสะกด กก กค กบ นั่นคือคำตาย

สมาชิกในกลุ่ม

นางสาวภณิดา เขียวเล็ก รหัสนักศึกษา 5541010140

นางสาวอรอุมา ศรศรี รหัสนักศึกษา 5541010142

นางสาวนุชาวดี วงษา รหัสนักศึกษา 5541010150

นางสาวอริญญา ช่วยเนิน รหัสนักศึกษา 5541010153

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/6265 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2555 โดยวิธี Walk – Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของ โครงการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดัง ตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบ มาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 คุณภาพอากาศ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 772.93 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ดิน 412.12 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า 360.81 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 207.7 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.39 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน และพื้นที่ปลูกหญ้าและไม้พุ่ม 281.52 ตารางเมตร ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆภายในโครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ทั้งหมดใน โครงการ เท่ากับ 3.24 กรัม/วัน ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ เท่ากับ 9.50 กรัม/วัน ดังนั้น ไม่ภายในโครงการสามารถดูดซับ ๓ ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 2) รูปต้นไม่</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ของ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น จากการดำเนินโครงการ ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะพบว่าอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 0.02 °C ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.97°C เป็น 28.99°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้นและอุณหภูมิ 28.99 °C นั้น ถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานครและโครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน</p>	<p>ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นโครงการก็รณรงค์ให้ผู้รู้จัก ประหยัดการไฟฟ้าทุกด้าน ทั้งการใช้เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม(ประมาณ28.°C) พร้อมกับการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนแรงจาก อุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 2) รูปต้นไม่</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.2 เสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของ เสียง จากโรงงานที่อยู่ตรงข้ามทางเข้า – ออก โครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปลูกต้นไม้ขึ้นต้นด้านข้างอาคารที่อยู่ตรงข้ามกับโรงงาน <p>ในซอยอิสราภาพ 38 ช่วยให้ผู้ดูซับเสียงให้น้อยลง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณชั้นที่หนึ่งของอาคารโครงการด้านอยู่ติดกับถนน <p>อิสราภาพ 38 ซึ่งอยู่ตรงข้ามโรงงาน ออกแบบเป็นที่ห้องโถงลิฟท์ และห้องสำนักงาน ของอพาร์ทเมนต์ที่ไม่มีห้องพักที่จะได้รับผลกระทบ จากเสียงของโรงงาน</p>	<p>การที่โรงงานอยู่ติดกับ อาคาร ทางโครงการได้ก่อสร้าง ออกแบบ พื้นที่ช่วงที่จะได้ผลกระทบ ให้ติดกับห้อง โถงลิฟท์ และห้องสำนักงาน นิติบุคคล เพื่อให้ผู้พักอาศัย จะได้ไม่ถูกรบกวน จากเสียงที่โรงงาน พร้อมการปลูกต้นไม้ล้อมรอบอาคารเพื่อป้องกัน "ไม่ให้มีเสียง" ปรบกวน แต่หากจะมีเสียง แต่ก็น้อยลงมาก</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 2) รูปต้นไม</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การจราจร</p> <p>ผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการช่วยควบคุมรถยนต์เข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณที่จอดรถเพื่อช่วยลดการจราจร - จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้าทิศทางออกรถ ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ - ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่าหรือกระดุกและกระจกัน เพื่อควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอรถภายนอกก่อนเลี้ยวออกไป 	<p>รายการเดียวคือการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ตามมาตรการกำหนดฯ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 11) รูป รปรก</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3) ป้ายจราจร</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีธรรม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การจราจร</p> <p>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางเข้า-ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นชัดเจนและมีไฟแสงสว่างให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ - ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ป้ายจอดรถประจำทาง สายรถประจำทางที่วิ่งผ่าน โดยจัดทำแผนที่ติดบริเวณโถงลิฟต์และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ - โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถในโครงการ จำนวน 57 คัน โดยจัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินของอาคาร จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะทำให้ผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการมีทางเลือกในการเดินทาง โดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว 	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์การจราจรและป้ายสถานที่ต่างๆเพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางภายในโครงการและได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>ในทางปฏิบัติทางโครงการจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณหน้าโถงลิฟต์ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ</p> <p>คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ติดป้ายรถประจำทางสาธารณะและรถไฟฟ้า MRT ทำให้ผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการ ได้มีทางเลือกในการเดินทาง โดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว</p> <p>นอกจากนี้ พื้นที่ในอาคาร ก็มีที่จอดรถเพียงพอ ที่จะรองรับให้ผู้พักอาศัยได้จอดรถไว้ด้วย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 1,18) ป้ายศรีธรรม ไฟส่องสว่าง</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3) ป้ายธรรมรงค์</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การจราจร</p> <p>ผลกระทบด้านจราจรภายในโครงการและความ เพียงพองของที่จอดรถ</p> <p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ</p> <p>- บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการเข้าไปจอดยังที่จอดรถที่ติดกับทางเข้าจอด เมื่อที่จอดรถอื่นๆเต็มแล้ว</p> <p>- บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และบริเวณทางออกติดกระจกเงา เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้</p>	<p>ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว จอดจอดรถ และการทำสัญญาณชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนด</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 11) รูปปรก</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3,16) รูปพื้นที่จอดรถ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การจราจร</p> <p>ผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่จะเข้ามาเช่าห้องพักจะได้รับแจ้งให้ทราบว่าที่จอดรถยังมีให้จอดหรือเต็มแล้ว ถ้าที่จอดรถเต็มแล้วจะได้รับแจ้งให้ทราบว่าไม่สามารถนำรถมาใช้จอดรถของโครงการได้ และบริเวณภายนอกโครงการเป็นถนนสาธารณะ โครงการจะแจ้งให้ทราบว่าไม่สามารถจอดรถได้ และห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการและข้างเคียง เพื่อให้กีดขวางการเข้าออกของรถ - ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ป้ายจอดรถประจำทาง สายรถประจำทางที่วิ่งผ่านสายหลัก ที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณใกล้เคียงและมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ 	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>ในทางปฏิบัติ ทางโครงการมีพื้นที่เพียงพอ กับผู้ที่เข้ามาเช่าห้องพัก เพราะผู้เช่าจะเข้าจอดรถไว้ชั้นใต้ดิน ส่วนคนเข้า-ออก จะจอดไว้บนรอบอาคาร ซึ่งก็มีพื้นที่พอรองรับ</p> <p>อีกทั้งทางโครงการก็ได้มีประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบขนส่งสาธารณะ โดยจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณใกล้เคียง และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ</p> <p>ทำผู้พักอาศัยในอาคารจะใช้รถยนต์ส่วนบุคคลและรถไฟฟ้าใต้ดิน เป็นส่วนใหญ่</p> <p>ทำให้ไม่มีรถจอดข้างนอกอาคาร กีดขวางการเข้า-ออกของรถ แต่อย่างใด..</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3) ป้ายณรงค์</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาศัยคารีอรูน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การจราจร</p> <p>ผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการจราจร (ต่อ)</p> <p>- ในกรณีที่จอดรถของโครงการ(อาคารคารีอรูน) ไม่เพียงพอสำหรับให้ผู้เช่าพักอาศัยที่จะนำรถมาจอดหลังจากที่จอดรถมีผู้เช่าเดิมในโครงการจอดเต็มแล้ว ให้โครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงที่จอดรถให้เข้าบริเวณใกล้เคียงโครงการที่สามารถเดินไป-กลับระหว่างที่จอดรถกับอาคารโครงการ(อาคารคารีอรูน) ซึ่งได้แก่ ลานจอดรถฝั่งตรงข้ามโครงการบนถนนอิสราฟ ระยะห่าง 20 เมตรและลานจอดรถด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระยะห่าง 90 เมตร โดยทางโครงการช่วยประสานติดต่อบุคลากรเช่าที่จอดรถให้ผู้เช่าพักอาศัย</p> <p>- ให้โครงการติดต่อบุคลากรสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ในการขอให้ตัดถนนทางขึ้นปากซอยอิสราฟ 38 เพื่อช่วยให้รถยนต์ เลี้ยวเข้า-ออก ซอยอิสราฟ 38 สะดวกและปลอดภัยยิ่งขึ้น</p>	<p>แต่ในทางปฏิบัติทางโครงการ มีที่จอดรถ มีเพียงพอรองรับ สำหรับผู้ที่เช่าพักได้พอ โดยไม่เคยให้ผู้เช่าพักอาศัยไปจอดรถข้างนอกอาคาร แต่อย่างไร</p> <p>เนื่องจากอยู่ใกล้กับสถานีขนส่งและรถไฟฟ้า มีความสะดวกสบาย สำหรับผู้เช่าพัก</p> <p>ทำให้จึงเน้นไปใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เป็นจำนวนมาก ทำให้ ไม่เกิดปัญหาค้างคาวขึ้น</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3) ป้ายจราจร</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.2 การใช้น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 142.00 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 126.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูปขนาดที่ขนาดความจุรวม 16.00 ลบ.ม. - ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะติดต่อ สำนักงานประปา สาขาภาษีเจริญ เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการและนำมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะรับน้ำเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงไม่รับน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 	<p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณคาเฟ่และใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด</p> <p>ทางโครงการจะติดต่อ สำนักงานประปา สาขาภาษีเจริญ เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการและนำมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยหลีกเลี่ยงไม่รับน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ ของประชาชนที่มีบ้านใกล้เคียง ทำให้น้ำประปามีจำนวนมากพอเพียง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 4) ถังน้ำสำรอง</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีถังดักไขมันในห้องพักชั้นที่ 1 ก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated Sludge Process โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p>- ให้อำนาจหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดทำให้สามารถแก้ไขปัญหาการระบบได้ทันเหตุการณ์</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนดฯ</p> <p>ทางโครงการได้จัดให้อำนาจหน้าที่ผู้ที่มีประสบการณ์คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนดฯ ก่อนจะระบายน้ำลงสู่ท่อพักน้ำชั่วคราว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 12)</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 12)</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ของ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้สูบลมรดน้ำต้นไม้ประมาณ 17.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดให้สูบลมรดต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ ในช่วงเช้ามีเวลาประมาณ 05.00-05.30 น. และช่วงเย็นเวลาประมาณ 12.30-13.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้อยู่อาศัยในอาคาร</p> <p>- การรดน้ำต้นไม้ให้ใช้ท่อซีเมนต์ โดยใช้ท่อ PE วางตามแนวพื้นที่สีเขียวของโครงการ และให้มีป้ายติดบริเวณบิ๊มสูบน้ำและแนวท่อซีเมนต์เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่า เป็นแนวท่อซีเมนต์รดน้ำต้นไม้ ไม่จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามใช้ยุโรป โกลบริ โกลด โดยเด็ดขาด</p> <p>- ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ดูแลตะกอนในถังแยกกากเก็บตะกอนไปกำจัด</p>	<p>ทางโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนดฯ</p> <p>- ทางโครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาดูส่วนเกินจากการระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆเดือน หรือจนกว่าจะมีตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก</p>	-	<p>ภาคผนวก ง</p> <p>1</p> <p>(รูปที่ 10)</p> <p>รูปถ่าย</p> <p>ภาคผนวก ง</p> <p>3</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>- ให้อัดไขมันจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุงดำไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ขนไปกำจัด</p> <p>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบค่าในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมัน หากพบว่าปริมาณไขมัน จะดำเนินการตัดไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตรับกำจัดต่อไป</p> <p>ทางโครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-	ภาคผนวก ง 2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาศัยศรีธรรม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.4 การระบายน้ำฝน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการ ระบายน้ำสู่ ภายนอก</p> <p>- จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกปี</p> <p>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำ โดยนำฝนที่ ตกในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุเก็บกัก 85 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยมีการระบายน้ำในอัตราไม่เกิน 0.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ)</p>	<p>ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ขุดลอก และทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ</p> <p>ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำ หลาก ภายพื้นที่โครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 12,13) รูปบ่อหน่วง</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.4 การระบายน้ำฝน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อน้ำท่วมในชั้นใต้ดิน</p> <p>- กรณีน้ำท่วมปกติ (ช่วงฝนตกตามฤดูกาล) คือ น้ำไหลลงชั้นใต้ดิน เมื่อฝนตกมีมาตรการ ดังนี้</p> <p>1) โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำจากชั้นใต้ดินระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำ บนชั้น 1 (ชั้นพื้นดิน) และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) ใช้เครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่มาช่วยสูบน้ำ ถ้าหากมีน้ำท่วมเกินอัตราสูบของเครื่องสูบน้ำถาวร</p> <p>- กรณีน้ำท่วมรุนแรง คือ มีน้ำท่วมหลากภายนอกพื้นที่โครงการมีมาตรการดังนี้</p> <p>1) เมื่อทราบว่าเกิดสถานการณ์น้ำท่วมรุนแรงจะเกิดขึ้น ให้แนะนำผู้เช่าพักอาศัยย้ายรถยนต์ออกจากชั้นใต้ดินไปหาที่จอดรถภายนอกอาคารศรีอรุณ ที่ปลอดภัยจากน้ำท่วม</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>หากมีกรณีน้ำท่วมทางโครงการจะปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนดฯ โดยทำความสะอาดรถยกเพื่อ เก็บใบไม้และเศษขยะเป็นประจำ ทำให้ท่อระบายน้ำสะอาด อยู่ตลอดเวลา (ทำให้ พื้นที่ทั้งโครงการ ไม่เคยมีน้ำท่วม)</p> <p>ส่วนพื้นที่ใต้ดิน ที่ได้เตรียมเครื่องสูบน้ำ ประจำจุดไว้ อยู่ตลอดเวลา</p> <p>ทำให้ผู้ที่จอดรถปลอดภัยจากน้ำท่วม</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.4 การระบายน้ำฝน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อน้ำท่วมในชั้นใต้ดิน (ต่อ)</p> <p>2) ติดตั้งกระสอบทรายบริเวณทางขึ้น-ลง ชั้นใต้ดิน และรอบอาคารศรีอรุณที่อาจเป็นช่องทางให้น้ำไหลเข้าสู่ชั้นใต้ดิน และใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำระบายออกสู่ภายนอกชั้นใต้ดิน โดยใช้เครื่องสูบน้ำถาวรที่ติดตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน และเครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่ช่วยเหลือถ้าจำเป็น</p> <p>3) กรณีไม่สามารถสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากอาคารได้ทัน น้ำที่หลากท่วมเข้ามากรณีนี้แนะนำให้เข้าพักอาศัยในพื้นที่อพยพไปพักอาศัยในที่ปลอดภัยจากน้ำท่วม โดยจัดหาข้อมูลข่าวสารให้ผู้เข้าพักอาศัยได้ทราบถึงสถานที่หรือหน่วยงานที่เป็นพื้นที่อพยพ</p>	<p>ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำประจำเตรียมพร้อมไว้จำนวน 2 เครื่อง (1 เครื่องเปิดใช้อยู่ประจำอีก 1 เครื่องช่วยเสริม แต่หากมีกรณีน้ำท่วมทางโครงการจะปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนดฯ ได้พร้อม</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งให้มีประตูปิดมิดชิดและให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งให้มีการทำความสะอาดที่พักขยะทุกวัน</p> <p>หลังที่สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาเก็บ ขนขยะไปแล้ว</p>	<p>ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยได้หลายวัน โดยทางโครงการได้จัดให้คัดแยกขยะขยะแห้งไว้ได้มิดชิด และไม่ปล่อยให้ขยะเปียกเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งให้มีการทำความสะอาดที่พักขยะทุกวัน</p> <p>หลังที่สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาเก็บ ขนขยะไปแล้ว</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 15)</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพประกอบ มาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอย จากแหล่งกำเนิดทั้งในส่วนของ ห้องพัก และห้องสำนักงาน โดยมีการแยกมูลฝอยที่เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่ย่อยได้ และย่อยไม่ได้ สำหรับมูลฝอยที่ย่อยได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้โครงการติดต่อ ผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอย ที่สำนักงาน เขตบางกอกใหญ่ต้องเก็บขนและกำจัด และต้องแยกขยะอันตรายใส่ ถุงสีส้มแยกจากขยะอื่นให้พร้อมเพื่อให้สำนักงานเขตเก็บขนได้</p> <p>- จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ ต่างๆ ภายในอาคาร แยกจากขยะแห้งทิ้งไป เมื่อขยะมีปริมาณมาก ก็จะ ติดต่อให้ทางสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัด แต่หากสำนักงานเขตฯไม่สามารถมาดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อ ให้องค์กรเอกชน เอกชน มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p>	<p>ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะ คัดแยกมูลฝอย จากทั้งในส่วนของห้องพัก และห้องสำนักงาน โดยแยกขยะมูลฝอย ที่เป็นขยะมูลฝอยเปียกขยะแห้ง ที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หรือซากเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ (ที่ได้มีการ ซ่อมแซมและนำจำหน่าย ให้กลับไปใช้ใหม่ เพื่อให้กลับมาใช้ใหม่ วัตถุประสงค์เพื่อให้ลดปริมาณขยะลง</p> <p>ส่วนขยะหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือขยะสารเคมี และอื่นๆ ก็ได้มีการคัดแยก รวบรวม จัดเก็บ เป็นขยะอันตรายใส่ถุง จากขยะอื่น เพื่อให้สำนักงานเขต และ มารับกำจัดต่อไป..</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่15จำนวน) (3 รูป)</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกมูลฝอยและการทิ้งมูลฝอย แยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยที่บริเวณใกล้กับบันไดหลัก และรณรงค์ให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดอย่างประหยัดและใช้ชนิดเติม และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>- ขยะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ที่บรรจุอยู่ในถังคำนวณรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุกวัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>ในทางปฏิบัติ ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้เช่า ช่วยคัดแยก ทั้งขยะขวดพลาสติกและขยะเปียกก่อนทิ้งทุกครั้ง</p> <p>และรณรงค์ให้มีการใช้ชนิดเติม และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>ส่วน ขยะ ได้จัดเก็บใส่ถุงดำ คัดแยกขยะให้เรียบร้อย และนำลงมาถึงในถัง ที่จัดเตรียมไว้ อยู่ชั้นล่างทุกวัน</p> <p>โดยให้แม่บ้าน เป็นผู้รวบรวมขยะ ทั้งประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุกวัน</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3) รูปรณรงค์ให้ ประหยัดพลังงาน</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีธรรม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากถังใส่มูลฝอย โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียกและแห้ง</p> <p>- มูลฝอยจากห้องพัสดุผลอยรวมจะถูกเก็บรวบรวมโดยรถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>ทางโครงการ ได้มีนโยบาย ในการลดปริมาณขยะ โดยได้จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอย และแยกตามประเภทมูลฝอยเปียกและแห้งไว้รองรับ</p> <p>ทั้งขยะกระดาษ A4 ก็ได้นำกลับมาใช้(อีกด้านหนึ่ง) เพื่อลดการตัดต้นไม้)ส่วนเสื้อผ้า รองเท้า กระเป๋า ทำความสะอาดนำกลับมามีจำนวนเพื่อนำกลับมาใช้ ทั้งขยะขวดพลาสติก และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ชำรุด ซ่อมแซมนำกลับมาใช้ เพื่อลดปริมาณขยะ ทำให้ขยะที่จะทิ้งมีไม่ถึงครึ่ง</p> <p>การปฏิบัติตามรักษาสีสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ทำให้โครงการได้รับรางวัลจาก ผู้ว่า ก.ท.ม ในการรักษาสีสิ่งแวดล้อม</p>	<p>-</p>	<p>ภาพผนวก ง 1 (ตามภาพที่ 15)</p> <p>(รูปที่ 15/4)</p> <p>รูปโครงการได้รับรางวัล</p> <p>จาก ก.ท.ม ในการรักษาสีสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาศัยศรีธรรม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.6 การใช้พลังงาน</p> <p>- ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก และทางเดินให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่า หรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบ ที่มีค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>- ติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก การใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)</p> <p>- เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และ เครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร</p>	<p>ทางโครงการได้ใช้หลอดไฟฟ้า LED เป็นหลอดไฟที่มาตรฐานให้แสงสว่างได้มากกว่า หลอดไฟอื่นๆ</p> <p>ทางโครงการได้จัดทำป้ายการณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยให้ปิดน้ำ ปิดไฟฟ้า ก่อนออกจากห้องพัก และขอความร่วมมือ ในการใช้ลิฟท์ ขึ้นลง 1-2 ชั้น ให้ใช้ทางเดินทางบันไดแทน รวมทั้งเวลาการปิด-เปิด ไฟทางเดิน ในเวลากลางวัน และกลางคืน ให้สอดคล้องในการประหยัดพลังงาน ในบริเวณพื้นที่ทางเดินภายในอาคารทั้งหมด เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน</p> <p>อีกทั้งทางโครงการ ก็ได้เลือกติดตั้งผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 ภาพ</p> <p>การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัด (รูปที่ 5)</p> <p>ป้ายณรงค์ลดการใช้พลังงาน (รูปที่ 3)</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาศัยหรือชุมชน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งหัวน้ำดับเพลิงในโครงการจำนวน 2 จุด คือบริเวณทางเดินภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่างๆภายในอาคารได้ และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้</p> <p>ประกอบกับการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย</p>	<p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆของอาคารแล้ว</p> <p>ได้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยไม่ให้เกิดเหตุอัคคีภัย</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 6-8)</p> <p>ระบบป้องกันไฟ ป่าบบอกหนีไฟ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีธรรม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>- โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในทุกๆพื้นที่ของโครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) พร้อมกับการติดตั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในทุกชั้นของอาคาร</p> <p>โครงการ ดังนี้ ชั้นใต้ดินติดตั้ง 2 จุด คือ บริเวณทางลาดขึ้นสู่ชั้นที่ 1 และบริเวณทางเข้าบันไดหลัก ส่วนชั้นที่ 1 ติดตั้ง 2 จุด คือ บริเวณโถงลิฟท์ และทางเดินภายนอกอาคารด้านทิศเหนือชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด คือ บริเวณโถงลิฟท์ และบริเวณประตูทางเข้าบันไดหนีไฟ และติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบควันในลานจอดรถชั้นใต้ดินห้องพักทุกห้อง บันไดหลัก และโถงทางเดินในทุกชั้น</p> <p>- ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยฝึกอบรมเป็นประจำ</p>	<p>ภาคปฏิบัติทางโครงการ ได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆ มีป้ายแผนที่ บอกทางหนีไฟไว้แต่ละชั้น</p> <p>ทั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งโมยตาม, เครื่องจับควันไฟ, ไฟฟ้าฉุกเฉิน ครบถ้วน</p> <p>ทั้งหมด ได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเสมอ..</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 6-8)</p> <p>ระบบป้องกันไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพถังดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกปี - จัดตั้งผู้ปฏิบัติงาน ในการประสานงานดับเพลิง กับหน่วยงานอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน ในพื้นที่เขตบางกอกใหญ่ และหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานนี้ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - การติดต่อสถานีดับเพลิงธนบุรี ให้เข้ามาดับเพลิง - การเข้าควบคุมพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้น - การดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการ - การจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 	<p>ทางโครงการ ได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอฯ</p> <p>และได้การจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี เมื่อไม่เอตามตั้งผู้พักอาศัย ได้ลงมา จากอาคารพร้อมเพียงกัน</p>	-	ภาคผนวก ง 1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>- กำหนดเส้นทางอพยพออกจากส่วนอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้จัดการจัดวางการดับเพลิง</p> <p>- ติดป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟให้ชัดเจน</p> <p>- ให้ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งมู่ลมค้ำตั้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ บริเวณโถงลิฟท์และโถงทางเดินในทุกชั้นของอาคาร</p> <p>- ติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งาน ในส่วนของระบบเตือนภัย และถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว</p>	<p>ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทางหนีและแผนที่ไว้เพื่ออพยพหนีไฟไว้บริเวณทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นไว้ทุกชั้น</p> <p>ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อยู่ปรกณณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้อาศัยที่ใช้ได้อย่างถูกต้อง</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 6,7) ระบบป้องกันไฟ ป้ายบอกหนีไฟ</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 8) ป้ายแนะนำดับไฟ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาศัยหรือชุมชน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟภายในอาคารจำนวน 2 บันได คือ บันไดหลัก อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร และบันไดหนีไฟ อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีความกว้าง 1.20 เมตร โดยบันไดหนีไฟทั้ง 2 ที่จะเชื่อมต่อกันขึ้นใต้ดิน – ชั้นที่ 8 และมีป้ายทางออกฉุกเฉิน (ตัวหนังสือสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) ติดตั้งบริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น</p>	<p>ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทาง อพยพหนีไฟไว้บริเวณทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นทุกชั้น</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 7) ป้ายบอกหนีไฟ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีธรรม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.8 การระบายอากาศและแสงสว่างบริเวณข้างเคียง การระบายอากาศ</p> <p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การระบายอากาศแสงสว่างบริเวณข้างเคียง และ การบดบังแสง ประกอบด้วย</p> <p>1) รอบตัวอาคารมีระยะถอยร่น 2.06-18.95 เมตร และอาคารที่อยู่ข้างเคียงมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ 3-30 เมตร ดังนั้น จะมีช่องให้กระแสลมวิ่งผ่านด้านข้างตัวอาคารของโครงการกว้าง 5.06-48.95 เมตร</p> <p>2) ทางโครงการติดตั้งหลอดไฟให้แสงสว่างบริเวณริ้วด้านติดกับอาคารที่อาจะถูกบังแดดในช่วงเย็น และมีความต้องการแสงสว่างในช่วงเย็น และมีความต้องการแสงสว่างในช่วงเย็น</p> <p>3) ทางโครงการจะจ่ายเงินค่าติดตั้งระบบ แสงสว่างหรืออื่นๆ</p>	<p>ทางโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนด ฯ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.8 การระบายอากาศและแสงสว่างบริเวณข้างเคียง การบดบังแสง</p> <p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การระบาย อากาศของชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย</p> <p>1)ควบคุมดูแลให้รถที่เข้ามาจอดชั้นใต้ดินต้องดับเครื่องยนต์ เสมอ เมื่อจอดรถ ห้ามติดเครื่องยนต์จอดคอย โดยการควบคุม ให้มีป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยตรวจตราแจ้งให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ</p> <p>2)การปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบอาคาร โครงการ จะช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และฝุ่นไอ เสียจากรถยนต์</p>	<p>ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ โดยได้มีป้ายเตือน นอกจากนั้น ได้มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นผู้ดูแล</p> <p>ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ปลูกพื้นดิน และบน อาคารลาดฟ้า ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อน และไอเสีย</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 16) ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 2) รูปต้นไม้</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.9 การใช้ที่ดิน</p> <p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การ ใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบด้วย</p> <p>1) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่แปลงที่ดิน ต้องไม่เกิน 7 : 1</p> <p>2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5</p> <p>3) อาคารต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100</p>	<p>ทางโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนดฯ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาศัยศรีธรรม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.10 ทัศนียภาพของโครงการ</p> <p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ ของโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>1) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ที่ ครอบคลุมด้วย ไม่น้อยกว่า 1 ต้นต่อพื้นที่ 1 ตารางเมตร และ ไม่ค่อย ปลูกสร้าง ความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ</p> <p>2) สีของอาคารโครงการใช้สีขาวด้าน (ไม่สะท้อนแสง) สี ครีมน หรือสีเหลือง เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารข้างเคียงและเกิด ความสบายตาแก่ผู้มาเยือนหรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ</p>	<p>ทางโครงการ ได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณๆ โครงการ โดย เลือกลักษณะพื้นที่ ไม้ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าในพื้นที่โครงการมีจำนวนของ ต้นไม้ และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอกับพื้นที่โครงการ</p> <p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดฯ โดยได้ทาสีขาวและสีเขียว (ไม่สะท้อนแสง) แถบเทา เป็นสีที่สวยงาม มาก เกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือนหรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 2) รูปต้นไม่</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 1) รูปอาคาร</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาศัย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.1 เศรษฐกิจ และ สังคม</p> <p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน เศรษฐกิจ และ สังคม ประกอบด้วย</p> <p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน การจราจร การคับบึงแสง ขยะมูลฝอยจากโครงการ การระบายน้ำ การคับบึงทิศทางลม และน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2)ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยใน โครงการทำกิจกรรมร่วมกับ ชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่นการทำบุญตาม ประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>ในทางปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนดฯ โครงการได้มีการ จัด เจ้าหน้าที่ ร.ป.ภคอยดูแล โบกธงที่เข้า-ออก ให้ตลอดเวลา ทำให้ การจราจรสะดวกสบาย</p> <p>ทั้งการจัดการ ขยะมูลฝอย ก็ได้ดำเนินการ ทุกอย่างให้เกิด ปริมาณขยะลดเป็นจำนวนมากฯ</p> <p>ทั้งจัดการน้ำเสีย ได้นำน้ำที่เสี้ยวแล้วมา มาตรฐานน้ำเสีย จัดการส่วนที่เหลือบางส่วนเข้าบ่อพัก จัดการก่อนระบาย ทางโครงการได้จัดให้มีการทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญ ทางศาสนา</p>	-	<p>ภาพผนวก ง 1 (รูปที่ 11) รูป ร.ป.ภ</p> <p>(รูปที่ 14-15) รูปนำขยะกลับมาใช้</p> <p>(รูปที่ 12) รูป บ่อพักน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.2 สุขภาพของประชาชน</p> <p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุภาพระกอบด้วย</p> <p>- มาตรการทั่วไป</p> <p>1) การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร</p> <p>2) ให้ผู้ดูแลอาคารของโครงการ มีการแนะนำให้ผู้เข้าพักได้ทราบถึงสถานบริการทางการแพทย์ และช่วยประสานงานในการติดต่อให้บริการแก่ผู้เข้าพักในโครงการต้องการ</p> <p>3) จัดจ้างบริษัท มากำจัดหนูและแมลงสาบบริเวณอาคารโครงการ และบ่อน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>- มาตรการด้านเสียง</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการ เมื่อ เข้าออกถนนอิสรภาพ 38 ให้ใช้ความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยการติดป้ายเตือนที่ทาง เข้า – ออก โครงการ</p> <p>2) การปลูกต้นไม้ขึ้นต้นรอบโครงการช่วยลดซับเสียงจากรยนต์ที่วิ่งในโครงการ</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>1) ทางโครงการได้เปิดทางเข้า-ออกให้กว้าง เพื่อการจราจรเข้าออกได้สะดวก</p> <p>2) และได้เปิดสำนักงานไว้บริการ ตลอดเวลา(ตั้งแต่ 9-5 โมง) เพื่อให้คำชี้แนะและช่วยเหลือดูแล ผู้พักอาศัยหากเกิดความเจ็บป่วย</p> <p>3) กำจัดหนูและแมลงสาบบริเวณอาคารทางสำนักงานได้เลี้ยงแมวจำนวน 2 ตัว เพื่อดูแลคอยจับหนู และแมลงสาบ</p> <p>ส่วนบ่อน้ำนี้โครงการจัดจ้างบริษัทดูแลประจำสม่ำเสมอ</p> <p>ทางโครงการ ได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่นป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ จะลดความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ</p> <p>ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นรอบโครงการช่วยลดซับเสียงจากรยนต์ที่วิ่งในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 18) ป้ายทางเข้า-ออก</p> <p>(รูปที่ 9) รูปแมว พนักงาน กำจัดหนู</p> <p>(รูปที่ 3) ป้ายณรงค์</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.2 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p> <p>- มาตรการด้านการจราจร</p> <p>1) จัดให้มียานรักษาระบบบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ช่วยควบคุมรถยนต์เข้า – ออก โครงการ</p> <p>2) จัดให้มียานรักษาระบบบริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการ จอดรถ</p> <p>3) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทางตรงเข้าทิศทางรถออก</p> <p>4) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะให้มีหลังเต้าหรือ กระดุกและกระงะงกน เพื่อควบคุมให้ทางเข้าลานจอดรถ และ ทางออกจากลานจอดรถ รถที่ออกจากโครงการ ต้องจอดชะลอ ดูรถภายนอกก่อนเลี้ยวออกไป</p> <p>5) ทางเข้า – ออก โครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ ชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นทางเข้า – ออก ได้ชัดเจนใน เวลากลางคืน</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านทางเข้า – ออกโครงการ</p> <p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดจำกัดความเร็ว จอดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า – ออก โครงการตามมาตรการกำหนดฯ</p> <p>ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางภายในโครงการ และได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 11) รูป ร.ป.ก</p> <p>(รูปที่ 16,18) ป้ายบอกทางรถ เข้า-ออก</p> <p>(รูปที่ 1) ป้ายชื่อโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาศัยอาคารศรีธรรม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.2 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p> <p>6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจราจรภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รมงรจค้ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการรถโดยสารประจำทาง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 50 เมตร เพื่อเป็นการลดปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการ - ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ป้ายจอดรถประจำทาง สายรถประจำทางที่วิ่งผ่าน ที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณโดยรอบ และมีการนำแผนที่ไปติดบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณโดยรอบโครงการ <p>คอยให้คำแนะนำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถในโครงการ จำนวน 57 คัน โดยจัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินของอาคาร จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ อีกทั้งที่จอดรถอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะและระบบขนส่งมวลชนที่มีความสะดวกสบาย ทำให้ผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการมีทางเลือกในการเดินทาง โดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว 	<p>ทางโครงการ รมงรจค้ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารประจำทาง ระบบขนส่งสาธารณะ โดยจัดเป็นแผนที่ติดบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ให้คำแนะนำประชาชนผ่านพื้นที่ให้ผู้พักอาศัยทราบว่า หน้าโครงการมีป้ายจอดรถประจำทาง แล้วก็มีสถานีรถไฟฟ้า MRT ที่อยู่ใกล้ไม่ถึง 100 เมตร ทำคนให้ที่มาอยู่อาศัยในอาคาร มีทางเลือกในการเดินทาง ลดการใช้รถส่วนตัวลง</p> <p>และช่วยกันรักษาถึง ลดมลพิษทางอากาศ ทำให้อากาศสดชื่นน่าอยู่ และทำให้ทุกคน มีสุขภาพชีวิตที่ดี ทั้งคนที่พักในโครงการและคนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ในบริเวณดังกล่าว..</p> <p>ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถของโครงการ ไว้รองรับอย่างเพียงพอ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3) ป้ายรณรจค้</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3) ป้ายรณรจค้</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาศัยศรีธรรม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.2 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p> <p>7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ</p> <p>- บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุด</p> <p>ขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและจะมีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าในโครงการ</p> <p>- บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถมองเห็นรถที่เลี้ยวออกได้</p> <p>สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p> <p>8) ผู้ที่เข้ามาเช่าห้องพักจะได้รับแจ้งว่า ที่จอดรถเต็มแล้ว ไม่สามารถนำรถมาได้ที่จอดรถได้ และบริเวณภายนอกโครงการเป็นถนนสาธารณะ โครงการจะแจ้งให้ทราบไม่สามารถจอดได้ และห้ามจอดข้างโครงการ เพื่อให้ไม่ให้เกิดขวางการเข้า ออกของรถ</p>	<p>ทางโครงการ ได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า – ออกโครงการ</p> <p>ทางโครงการ ได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดจำกัดความเร็ว จอดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว</p> <p>ผู้สมัครเข้า – ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ</p> <p>ทางโครงการจะมีการแจ้ง ผู้ที่จะเข้ามาเช่าห้องพักอาศัยจะได้ทราบว่าที่จอดรถ ยังมีให้จอดหรือเต็มแล้ว ก่อนเข้า</p> <p>ซึ่งข้อเท็จจริง หากพื้นที่บริเวณที่ลาดจอดรถข้างบนเต็ม ก็จะใช้พื้นที่ใต้ดิน <u>เพียงพอ</u> ในการรองรับให้ผู้พักอาศัยในโครงการ แต่หากไม่พอก็จะจำกัดรถที่มาจาก</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1</p> <p>(รูปที่ 11)</p> <p>ภาคผนวก ง 1</p> <p>(รูปที่ 3)</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>๑) ปัญหาและอุปสรรคการดำเนินงานโครงการ ดำเนินกิจการของโครงการ</p> <p>ตามที่ ส.ผ ได้ออกข้อบังคับ ให้ผู้ประกอบการห้องเช่า ต้องจัดทำรายงานตามมาตรการส่ง ทุกๆ 6 เดือน ที่เข้าข่ายต้องทำรายงาน(monitor)ส่ง</p> <p>ซึ่งเป็นปัญหาหนักมาก กับผู้ประกอบการ โครงการบ้านเช่า เพราะการทำรายงาน แต่ละครั้ง ทำให้เกิดมลพิษเพิ่ม,ต้องเสียเงินค่าใช้จ่าย ในการทำแต่ละครั้ง นับเป็นเงินหมื่นกว่าบาท เป็นภาระที่ต้องหาเงินมาจัดทำทุกๆเดือน ในภาวะที่เศรษฐกิจที่ไม่ดี รายรับไม่พอกับรายจ่าย ขอให้ ทางสำนักงานสิ่งแวดล้อมและทางคณะกรรมการ ส.ผ โปรดพิจารณา แก้ไข.....</p>	<p>ทางด้านปฏิบัติ ผู้ประกอบการห้องเช่า ต้องทำ(monitor)รายงานส่งที่ทุกๆ 6 เดือน เห็นว่าการทำรายงาน เกิดความจำเป็น ทั้งที่ข้อมูลต่างๆก็คงเหมือนเดิม "ไม่ได้เกิดประโยชน์ใดๆกับการรักษาสีสิ่งแวดล้อมแม้แต่น้อย นอกจากสร้างมลพิษเพิ่ม เพราะในการทำรายงาน แต่ละครั้งก็สิ้นเปลืองทั้งค่าใช้จ่ายเป็นหมื่นๆทั้งค่าวัสดุอุปกรณ์,ทั้งค่าแรงงาน ทั้งเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง ต้องมาตรวจสอบ ทำให้ส่งผลเสีย ต่อสภาพแวดล้อมมากขึ้น ทั้งที่ห้องเช่าก็ได้ก่อมลพิษใดๆให้เพิ่มแต่อย่างไร</p> <p>ซึ่งตรงข้ามกับโรงงาน ที่ก่อมลพิษทั้งอากาศที่(ออกเหล็กทั้งวัน) มีทั้งควันพิษออกมาตลอด,ทั้งเสียงเกะ,ทั้งเหล็กดังหูลื้อ,เสียงรถยกดังสนั่นไปทั้งซอย,สภาพอากาศแม้แต่ที่เป็นพิษเต็มไปหมด ทั้งอากาศ,และน้ำเสีย,เสียงดัง ชาวบ้านต่างก็เป็นโรค,ภูมิแพ้,ทั้งหูหนวก ต้องหายใจอากาศที่เป็นพิษตลอดเวลา แต่โรงงานที่ก่อความเดือดร้อน ก็ไม่เคยถูกควบคุมเข้มหรือต้องทำรายงานส่งแต่อย่างใด ทุกๆวันก็ยังสร้างความเดือดร้อน ได้นับเป็น10ปี แต่ในส่วนที่เป็นห้องเช่า ต่างก็อยู่กันอย่างสงบเรียบร้อยไม่เคยก่อมลพิษใดๆให้ใครเดือดร้อนแต่อย่างใด กลับต้องถูกควบคุมเข้มตลอด</p> <p>ดังนั้นจึงขอให้ ทางสำนักงานสิ่งแวดล้อมและทางคณะกรรมการ ส.ผ อนุญาต โครงการห้องเช่าออกใบขออนุญาต ไม่ต้องทำรายงานส่ง หากลดถอนออกไปได้ ก็ให้ขยายการทำรายงานส่งออกไปเป็น3-5ปีส่ง โดยทางโครงการ ก็จะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดๆ อย่างเคร่งครัด ทั้งการรักษาสภาพแวดล้อมและคุณภาพน้ำเสียไม่ให้มีปัญหารวมทั้งอื่นๆให้ดีขึ้น ไป ตามใบอนุญาตที่ได้รับความเห็นชอบมา</p> <p>ฉะนั้นขอให้ สำนักงานสิ่งแวดล้อมและคณะกรรมการ ส.ผ ได้โปรดพิจารณาตามคำขอ ดังกล่าวด้วย กราบขอขอบพระคุณมา ณที่นี้...</p>	-	-

3

บทที่

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.ไซแอนติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับกฎเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/6265 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2555 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) บริษัท ศรี
เจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
- ระยะดำเนินการ 1.การจัดการน้ำเสีย	ตรวจวัด 2 สถานี คือ - น้ำทิ้งก่อนเข้าถัง บำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดของถังบำบัด น้ำเสีย	- BOD - SS - TDS - Settleable solid - pH - Fat , Oil and Grease - TKN - Sulfide - Organic-Nitrogen - Ammonia- Nitrogen	- วิธีการตรวจวัดตาม ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2537 - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการทั้งปี 2564 ทาง โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการไว้ครบถ้วน	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีธรรม (ระยะดำเนินการ) บริษัท ศรี
เจริญพีอีเอชดี คอนสตรัคชั่น จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
- ระยะดำเนินการ (ต่อ) 2.การป้องกันอัคคีภัย	จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงและถัง อ็อกซิเจน	- ความพร้อมใช้ของ อุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมของ อุปกรณ์แจ้งเตือน อ็อกซิเจน	- การตรวจวัดให้ บริษัทที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิง และ ระบบแจ้งอ็อกซิเจน มาตรวจสอบสภาพ และบันทึกผลแจ้งให้ ทราบ โดย ตรวจวัดเป็น ประจำปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการ ติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัย เช่น หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบเตือนภัยระบบไฟฟ้า ฉุกเฉิน และ อุปกรณ์การใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งได้มี การมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ประจำโครงการเป็นผู้ ตรวจสอบระบบเตือนภัย เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 6,7)

ภาคผนวก ก

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

หนังสือเห็นชอบของโครงการ

11 4 1 0 8 11 4 7 0 7 0 0 4 9 11 9 4 11 1 9



ที่ ทล 1009.5/ 6265

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพมหานคร 10600

29 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายจำนวนห้องพัก
อาคารเรียน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศรีเจริญ หรือเพอด้ คอมพิวเตอร์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทค 1009.5/0795
ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2554
2. หนังสือบริษัท ศรีเจริญ หรือเพอด้ คอมพิวเตอร์ จำกัด ที่ 2/55 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารเรียน ของบริษัท ศรีเจริญ หรือเพอด้
คอมพิวเตอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

พ.พทบึงสิทธิ์ช้างสิงห์ 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการขยายอาคารเรียน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
72/2554 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2554 ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารเรียน ของบริษัท ศรีเจริญ หรือเพอด้
คอมพิวเตอร์ จำกัด ดังอยู่ แต่ได้เสนอแนะให้โครงการฯ ปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องในส่วนที่
กรุงเทพมหานคร โดยให้เพิ่มปริมาณและเนื้อหาข้อมูลในรายงานโครงการฉบับสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ศรีเจริญ หรือเพอด้
คอมพิวเตอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารเรียน ลักษณะ
โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 203 ห้อง และ
ร้านค้า 14 ห้อง (ส่วนเดิมมีห้องพักจำนวน 64 ห้อง) (สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาโครงการฯ ตาม
รายละเอียดฉบับนี้) นับ

สำนักงานฯ


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 132/2555 เมื่อวันที่
20 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารเรียน ของบริษัท ศรีเจริญ หรือเพอด้ คอมพิวเตอร์ จำกัด
โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินการก่อสร้างจะต้องเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย
และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแนบกับบันทึกข้อตกลง (CD-ROM) ในรูปของ
Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ
ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้ดำเนินการหนังสือแจ้งบริษัท เพอด้ คอมพิวเตอร์ จำกัด
เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายวัชรชัย สิตชัย)
เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ด้านเลขที่

นางสุภาณี นนทวิทย์
ผู้บังคับการกองกลาง

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่าง เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567

โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ
บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางเศรษฐกิจ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางวัฒนธรรม
<p>ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารและโครงสร้างพื้นฐาน ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารพิษที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ เช่น คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) รวมทั้งความถี่ของอุบัติเหตุที่มีสูงขึ้น ที่เกิดขึ้นจากถนนภายในโครงการ ซึ่งจากการศึกษาความเข้มข้นของฝุ่นละออง CO และ NO₂ พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.00016, 0.0001 และ 0.00005 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ตามลำดับ จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 34.2 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ 160 ต้น ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซพิษ (CO₂) ได้ 3,507 กิโลกรัม/วัน ซึ่งโครงการมี CO₂ ที่ปล่อยจาก CO ซึ่งเกิดจากการใช้เชื้อเพลิงในโครงการ เนื่องจากความหนาแน่นไม่สูงเกินไป ปริมาณ 9.16 กิโลกรัม/วัน ดังนั้นคาดว่าค่าการปล่อยมลพิษต่อพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 772.93 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนที่ดิน 412.12 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 360.81 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 207.7 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.39 ของพื้นที่สีเขียวบนที่ดิน และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 261.52 ตารางเมตร ซึ่งจากการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายใน โครงการจะได้ค่าการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 3.24 กิโลกรัม/วัน ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะและโครงการ เท่ากับ 9.69 กิโลกรัม/วัน ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดจากยานพาหนะและโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) ความถี่ของอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น จากการดำเนินการโครงการ ที่เกิดขึ้นจากระบบจราจรภายในโครงการ จะพบว่า อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากถนนภายในโครงการของโครงการ ประมาณ 0.02 °C ทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมของบรรยากาศ</p>		

3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

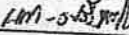
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมและเศรษฐกิจ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณพื้นที่โครงการสูงชันจากเดิม 28.97 °C เป็น 28.99 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และอุณหภูมิ 28.99 °C นั้น ถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร และโครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณที่ลาดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในแนวลาดทางขึ้น</p>	
เสียงและมลพิษทางเสียง	<p>กิจกรรมของโรงงาน ซึ่งอยู่ตรงข้ามกับทางเข้า - ออกโครงการ เป็นโรงงานเชิงโลหะใช้ประกอบชิ้นส่วนเครื่องจักรกล ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการ คือ เสียงจากเครื่องจักรในโรงงาน</p> <p>การศึกษาลักษณะผลกระทบจากโรงงาน ประเมินได้ดังนี้</p> <p>(1) จากการตรวจวัดระดับเสียงทางเข้า - ออกโครงการ ห่างจากโรงงานประมาณ 7 เมตร (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 26 - 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564) ได้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 68.8 dB(A) เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยในชุมชน 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 กำหนดค่าไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งค่าที่ตรวจวัดได้ไม่เกินค่ามาตรฐาน และไม่มีวัน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของเสียงจากโรงงานที่อยู่ตรงข้ามทางเข้า - ออกโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>1) การปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านข้างอาคารที่อยู่ตรงข้ามกับโรงงาน ในเขตที่ดิน 30 ไร่ ช่วยลดระดับเสียงได้เล็กน้อย</p> <p>2) บริเวณพื้นที่ที่ไม่ใช่ของอาคารโครงการด้านอยู่ติดกับถนนมิตรภาพ 30 ซึ่งอยู่ตรงข้ามโรงงาน ออกแบบเป็นพื้นที่ห้องใต้ดิน และห้องสำนักงาน ของอาคารพาณิชย์ไม่มีห้องพักอาศัย ไม่ได้รับผลกระทบ จากเสียงของโรงงาน</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่าง เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567

โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ
บริษัท ศรีเจริญพีริอเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

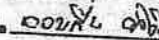
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม	<p>1) ลักษณะของโรงงานไม่ส่งผลให้ละเมิดสิทธิของชุมชนในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>2) ลักษณะการก่อสร้างโรงงานเป็นแบบปิด การปลูกต้นไม้ยืนต้น ขนาดความกว้างของพื้นที่ปลูกต้นไม้มีความกว้าง 2.49 เมตร ถึง 2.81 เมตร เมื่อรวมกับระยะเขตถนน (เขตสีเขียว 35) 7 เมตร ก็จะทำให้มีระยะห่างจากโรงงานอยู่ระหว่าง 9.49 เมตร ถึง 9.81 เมตร ดังนั้นพื้นที่ปลูกจะห่างจากชุมชนได้ 5.49 (A) อ้างถึง สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2534 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง</p> <p>จากการที่ระดับเสียงจากโรงงานเมื่อออกสู่ภายนอก ซึ่งรวมกับเสียงภายนอกบริเวณที่พักอาศัย - ออกโครงการ มีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 68.8 dB(A) ซึ่งได้เกณฑ์มาตรฐานค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของระดับเสียงในชุมชน คือไม่เกิน 70 dB(A) และกรณีที่โครงการมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นระหว่างตัวอาคารกับถนน และโรงงานที่อยู่ห่างจากตัวชุมชนได้พอสมควร จึงทำให้ประเมินได้ว่า เสียงจากโรงงานจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในบริเวณโครงการก่อสร้าง</p>		

ลงชื่อ 

(นายอภิสิทธิ์ ศรีวรรณสุข) บริษัท ศรีเจริญพีริอเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



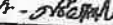
ใบอนุญาต 2535
38/74

ลงชื่อ 
(นายอรรถสิทธิ์ อภิสิทธิ์)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม	<p>1) ผลกระทบต่อการจราจรจากโครงการก่อสร้าง</p> <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 57 คัน ซึ่งจะมีปริมาณการจราจรทางเข้า - ออก โครงการได้ 57 คัน ซึ่งจะมีปริมาณการจราจรทางเข้า - ออก โครงการได้ 57 คัน ซึ่งจะมีปริมาณการจราจรทางเข้า - ออก โครงการได้ 57 คัน ซึ่งจะมีปริมาณการจราจรทางเข้า - ออก โครงการได้ 57 คัน</p> <p>ปริมาณการจราจร (V) บนถนนเอเซียภาพ มีปริมาณการจราจรสูงสุด 15 นาที เท่ากับ 848.2 PCU มีปริมาณการจราจรสูงสุด 2478.5 PCU ชั่วโมง เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบ มีความสามารถรองรับได้ 5,400 PCU ชั่วโมง รวม 2 ลักษณะ</p> <p>W/C ปัจจุบัน = 0.5525 W/C ในการดำเนินการโครงการ = 0.585</p> <p>ผลกระทบจากการจราจรในปัจจุบัน มีค่าดัชนีด้าน W/C เท่ากับ 0.5525 อยู่ในระดับความแออัด 8 LOS B ซึ่ง W/C น้อยกว่า 0.67 หมายถึง ความแออัดของการจราจรที่ต่ำสุดจึงควรดำเนินการแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและผลกระทบด้านอื่น ๆ ได้ดี และเมื่อพิจารณาว่าผลกระทบด้านเสียงไม่มีความเสี่ยง</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ช่วยควบคุมรถยนต์เข้า - ออกโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวก</p> <p>3) จัดทำป้ายชี้แนะการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้าที่จอดรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ</p> <p>4) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ไม่มีการรบกวนการจราจร และจะระงับการจราจรบริเวณที่จอดรถที่ออกจากโครงการ ต้องจอดรถและรีบขึ้นรถก่อนถึงตัวรถ</p> <p>5) ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายชี้โครงการให้เด่นชัดชัดเจน และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า - ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>- ประสานสัมพันธ์เกี่ยวกับ ระบบขนส่งสาธารณะ ให้มีป้ายจอดรถประจำทาง สาธารณ</p>	

ลงชื่อ 

(นายอภิสิทธิ์ ศรีวรรณสุข) บริษัท ศรีเจริญพีริอเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด



ใบอนุญาต 2535
38/74

ลงชื่อ 
(นายอรรถสิทธิ์ อภิสิทธิ์)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่าง เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567

โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ
บริษัท ศรีเจริญฟรียร์เพอส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การดำเนินการโครงการ จะทำให้มีค่าเสียงรบกวน WVC เท่ากับ 0.505 ซึ่งเกินขีดจำกัด แต่จากการพิจารณาจะยังคงมีสภาพปกติดีเกี่ยวกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้มีเสียงจากการจราจรให้รำคาญมากนัก (ผล วิจัยฯ ประชุม สุวรรณ, วิศวกรรมการทางและวิศวกรรมจราจร, พ.ศ. 2542, หน้า 124 - 133)</p> <p>ดังนั้น ถนนวงเวียน ผลกระทบต่อการจราจรและการเปิดดำเนินการโครงการ บริเวณหน้าโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) <u>ผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ และ</u> <u>ความเพียงพอของพื้นที่จอดรถ</u></p> <p>โครงการมีที่จอดรถจำนวน 57 คัน ซึ่งมีจำนวนตามข้อกำหนดตามกฎหมาย คือ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร ลงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2544 (ที่จอดรถตามกฎหมาย 57 คัน) และจากแผนที่แสดงพื้นที่ในโครงการ ซึ่งมีลักษณะคล้ายกัน หมายความว่า มีจำนวนที่จอดรถร้อยละ 27 ของจำนวนห้องพัก เช่นกัน และมีจุดจอดรถร้อยละ 83 ของที่จอดรถ ทำให้คาดว่าที่จอดรถของโครงการจะเพียงพอ ประกอบกับบริเวณใกล้โครงการ มีที่จอดรถได้เช่า รองรับจากโครงการได้ รวมทั้งที่จอดรถภายในบริเวณรอบๆ โครงการ (ในอาคาร) ซึ่งจะช่วยลดการใช้รถส่วนตัว</p>	<p>ประมาณการที่คำนวณ โดยจัดทำเป็นแบบที่พัฒนาบริเวณโดยรอบ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ</p> <p>- โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถในโครงการ จำนวน 57 คัน โดยจัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินของอาคาร จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ อีกทั้งที่จอดรถอยู่ใกล้จากอาคารจอดรถสาธารณะ ทำให้ผู้เช่าสามารถจอดรถในโครงการที่หาที่จอดรถได้ง่าย โดยไม่ต้องไปจอดที่อื่น</p> <p>7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ</p> <p>- บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดชะงักการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลให้รถที่เข้าเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดรถถึงที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้ว</p> <p>- บริเวณทางออกมีตัวระลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเฝ้าระวังและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่</p>	

นาย... (นายสมชาย ใจดี) ... (นายสมชาย ใจดี) ... (นายสมชาย ใจดี)

มิถุนายน 2568
33/74

นาย... (นายสมชาย ใจดี) ... (นายสมชาย ใจดี) ... (นายสมชาย ใจดี)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>3) <u>ผลกระทบด้านความปลอดภัยในการจราจร</u></p> <p>เนื่องจากถนนซอยมีสภาพ 38 รอยล้อแล้วเข้าไปประมาณ 100 เมตร เป็นซอยที่ไม่มีกั้นเขตด้านข้างที่รถยนต์และคนสามารถสามารถเดินและขี่จักรยานได้ 100 เมตร เข้าไปอยู่ในเขตชุมชนอยู่ติดและเป็นทางเดินกว้างประมาณ 2 เมตร ทำให้รถวิ่งบนถนนด้วยความเร็วต่ำเฉลี่ยไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยโครงการมีการควบคุมดูแลที่เข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ดังนี้</p> <p>1) บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดชะงักการจราจรบนถนนด้านนอก และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลให้รถที่เข้า-ออกในโครงการ เข้าไปจอดรถถึงที่จอดรถด้านในก่อน</p> <p>2) บริเวณทางออกมีตัวระลอความเร็วรถ คือ กระบูดูหรือหลังเต่าลายผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยเฝ้าระวังและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่</p> <p>นอกจากนี้ บริเวณทางออกโครงการจะกั้น เพื่อไม่ให้รถที่วิ่งจากนอกโครงการ เข้าไปจอดที่จอดรถของโครงการได้</p>	<p>ทางออกโครงการจะกั้น เพื่อไม่ให้รถที่วิ่งจากนอกโครงการเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>8) ผู้ที่เช่าบ้านจะต้องนำรถเข้าจอดในบริเวณที่จอดรถที่มีที่จอดรถถึงที่จอดรถที่เต็มแล้ว ถ้าที่จอดรถเต็มแล้วจะได้รับคำแนะนำให้ไปจอดที่อื่น</p> <p>9) บริเวณทางออกโครงการเป็นถนนสาธารณะ โครงการจะแจ้งให้ทราบว่าจะสามารถจอดรถได้ และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการและข้างเคียง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>10) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบขนส่งสาธารณะได้แก่ บัสหรือรถประจำทาง อาคารจอดรถที่วิ่งผ่านถนนสายหลัก ที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้ามหานคร อยู่ใกล้เพียงโครงการ โดยจัดทำเป็นแผนที่แสดงบริเวณโดยรอบ และเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ</p> <p>10) ในกรณีที่จอดรถของโครงการ (อาคารจอดรถ) ไม่เพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการที่เช่าบ้าน อาจจะต้องจอดที่จอดรถที่มีอยู่ข้างนอกในโครงการจอดรถแล้ว ไปโครงการจึงไม่ผู้ให้บริการที่เช่าบ้าน</p>	

นาย... (นายสมชาย ใจดี) ... (นายสมชาย ใจดี) ... (นายสมชาย ใจดี)

มิถุนายน 2568
33/74

นาย... (นายสมชาย ใจดี) ... (นายสมชาย ใจดี) ... (นายสมชาย ใจดี)



โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ
บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินผลสัมฤทธิ์ทางการเรียน การปฏิบัติตนและทักษะการแก้ปัญหาของนักเรียนชั้นประถมศึกษาปีที่ ๖ โรงเรียนบ้านหนองบัว อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

<p>ข้อ 16 ประมวลพ.ศ. 2562</p> <p>มาตรา 49</p>	<p>การดำเนินการ</p>	<p>การดำเนินการ</p>	<p>การดำเนินการ</p>
	<p>จากลักษณะการให้ความเร็วสำหรับรถบรรทุกและรถจักรยานยนต์ 38 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - ลดจากโครงการ และการติดตั้งระบบจราจรสัญญาณจราจรโครงการ ซึ่งมีประสิทธิผลในการเพิ่มความเร็วของรถบรรทุกและรถจักรยานยนต์ในการจราจรของถนนบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>รถใช้ส่วนบริเวณใกล้เคียงโครงการที่สามารถเดินไป-กลับ ระหว่างที่จอดรถกับอาคารโครงการ (อาคารบริเวณ) ซึ่งได้แก่ งานจอดรถฝั่งตรงข้ามโครงการบนถนนมิตรภาพ ระยะทาง 20 เมตร และงานจอดรถด้านทิศตะวันตกของโครงการ ระยะทาง 90 เมตร โดยทางโครงการสามารถประมาณคิดต่อ เนื่องจากการเข้าที่จอดรถให้ผู้ใช้ยานยนต์</p> <p>1) ให้โครงการติดตั้งระบบฐานฐานโครงการบนทางถนนใหญ่ ถนนพหลโยธิน ในกรณีให้ติดตั้งทางเดินเท้าของอาคาร 33 เพื่อช่วยให้อัตราการเดินเท้า - ลดจากโครงการ 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p>	<p>การดำเนินการ</p>
<p>22 การเดิน</p>	<p>โครงการมีการดำเนินการใช้ค่าสูงสุด 132.20 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที สำหรับพื้นที่บริเวณ อาคารพาณิชย์ มีปริมาณน้ำไหลต่อวินาที 10,054.058 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจ่ายต่อวินาที 6,710,247.138 ลูกบาศก์เมตร (ข้อมูล เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2550 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2551) เมื่อเปรียบเทียบค่าความสามารถจ่ายน้ำของอาคารประมาณ 142.4 และปริมาณการใช้ไฟฟ้าปัจจุบันของโครงการ จะเห็นได้ว่า อาคารประมาณ 38 อาคารที่จะมีการใช้ประมาณน้ำใช้สำหรับโครงการได้ จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อการใช้ของอาคารอื่น ๆ จะต่ำ ประมาณกันได้ดำเนินการ</p>	<p>1) จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ 142.00 ลูกบาศก์เมตรโดยเป็นถังเก็บน้ำไว้ใช้ฉุกเฉิน 126.00 ลูกบาศก์เมตรและถังเก็บน้ำใช้สำหรับอาคารพาณิชย์ขนาด 16.00 ลบ.ม.</p> <p>2) ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะติดตั้งอาคารประมาณ 38 อาคารพาณิชย์ เพื่อช่วยป้องกันน้ำท่วมจากบริเวณพื้นที่โครงการ และนำมากลั่นเหลวเวลาที่โครงการจะเริ่มใช้พื้นที่ถังเก็บน้ำของโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งถังเก็บน้ำในเวลาที่มีการใช้สูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหา</p>	<p>การดำเนินการ</p>

(นายนิพนธ์ สรรพสมบัติ) นายก อบจ.สุพรรณบุรี

มกราคม 2555
3074

ရက်စွဲ ၀၀၃၃၆ ၀၃/၀၃
(ကမ္ဘာ့စာရင်း ဝန်ထုပ်)

ผู้จัดทำ: **กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ**
บริษัท: **กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ**
ปีที่พิมพ์: **2554**

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบของงานวิจัย และจุดประสงค์	ผลการวิจัยเบื้องต้นที่คาดหวัง	วิธีการดำเนินการวิจัย	มาตรการติดตาม ผลการประเมิน
<p>2.3 การจัดการน้ำเสีย</p>	<p>ตรวจสอบกับสำนักงานประปา สาขาน้ำเขียว แล้วว่า สามารถให้บริการน้ำประปาได้หรือไม่</p> <p>โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 104.48 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งจะถูกนำไปใช้ประมาณ 10 ลูกบาศก์ต่อวัน เหลือ Contact Aeration Activated Sludge Process จนมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะที่อยู่ด้านหลังโครงการ (ถนนเส้นที่อยู่ด้านหลัง การบำบัด จะถูกนำน้ำไปใช้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร SS ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อนำไปปล่อยเทียบกับ ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารประเภท และประเภท ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมฉบับที่ 29 ธันวาคม 2548 ค่าควบคุมอาคาร ประเภท 3. ค่าการวัดที่ค่าความขุ่นสีกรังสีไม่เกิน 100- 499 หน่วยเนฟทูล์ ค่าค่า BOD ต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า SS ต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จะต้องได้ค่าเฉลี่ยที่ต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนด และต้องควบคุมค่าตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ</p>	<p>การตรวจสอบน้ำประปาบริเวณใกล้เคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังพักน้ำในถังพักถังที่ 1 ก่อน ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated Sludge Process โดยทิ้งน้ำที่ผ่าน การบำบัดทิ้งลงน้ำใต้ดิน (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้าน ทิศเหนือของโครงการ (รูปที่ 2-4) 3) ไม่มีการนำน้ำที่มีสารพิษในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำทำให้ สามารถแก้ไขปัญหาคาปนเปื้อนได้ทันเวลา 5) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้สามารถนำ คืนไปประมาณ 17.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย ผ่านท่อใต้ดินไปปล่อยน้ำทิ้งที่ปลูกบนพื้นที่ดินภายใน โครงการ ในช่วงเช้ามีเวลาประมาณ 05.00 - 05.30 น. และช่วงเย็นเวลาประมาณ 12.30 - 13.00 น. 	<p>1) สารเคมีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - BOD - SS - TDS - Settlesable solids - pH - Fat, Oil and Grease - TKN - Sulfide - Organic-Nitrogen - Ammonia-Nitrogen <p>2) วิธีการตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดค่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิธีการตรวจวัด - ค่ามาตรฐานการปล่อยน้ำทิ้ง - วันที่ 7 พ.ค. 2548 - ระยะเวลาคัดกรอง - ทุกๆ 1 เดือน

(นางเบญจรัตน์ (จิ๋ว) เกษม) มารับ

3576
 3576

အမှတ် ၁၀၉၂ ရပ်ကွက်

ប្រជាជន
 រស់នៅ
 ក្នុងតំបន់
 រាជធានី
 ភ្នំពេញ

ร่างที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการได้จัดทำผังการจัด Access และผังกำหนดพื้นที่ไปมาเพื่อช่วยลดปัญหาการจราจรหนาแน่นและภาวะโลกร้อน ดังนั้น ผลกระทบของโครงการต่อการจัดการน้ำเสีย จึงประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ	เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้อยู่อาศัยในอาคาร 6) การวางผังพื้นที่ไม่ให้ใช้ท่อเชื่อมดิน โดยให้ท่อ PE วางตามแนวพื้นที่ที่มีชั้นของโครงการ และให้มีป้ายติดบริเวณเป็นรูปเส้นและแนวท่อเชื่อมดิน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าพื้นที่แนวท่อเชื่อมดินนั้นห้ามขุดเจาะหรือทำกิจกรรมอื่นที่อาจรบกวนท่อเชื่อมดินได้ 7) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ รุขตะกอนในถังแยกกาก - เก็บตะกอนไปกำจัด 8) ไม่ใช้ถังไขมันไขมันจากท่อไขมันในถังเก็บกากไขมันไปกำจัดกากไขมันที่ท่อพักมูลฝอย เพื่อให้ท่อไขมันของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ไม่เกิดปัญหา 9) ติดตั้งถังไขมันไขมันจากท่อไขมันไปกำจัดกากไขมัน เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	3) <u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u> ตรวจวัด 2 สถานี คือ (1) น้ำทิ้งจากอาคารบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำทิ้งจากอาคารบำบัดน้ำเสีย 4) <u>ผู้ดำเนินการตรวจวัด</u> เจ้าของโครงการ ดำเนินการ คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียได้ เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร คือ BOD เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ให้ ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัด น้ำเสีย

นายสมศักดิ์ ศรีวรรณพร บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2568
3874

นายสมศักดิ์ ศรีวรรณพร
(นายสมศักดิ์ ศรีวรรณพร)



ร่างที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การระบายน้ำฝน	น้ำฝนที่ไหลลงภายในพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบริเวณต่างๆ ไปยังบ่อพักน้ำของโครงการ ขนาดพื้นที่ 85 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับน้ำฝนที่เกิดในพื้นที่โครงการประมาณ 251.84 ลูกบาศก์เมตร/180 นาที โดยโครงการจะเก็บน้ำไว้ใช้บ่อพักน้ำประมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร น้ำฝนส่วนเกิน โครงการจะสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในอัตราสูงไม่เกิน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากมาตรการระบายน้ำฝนของโครงการ ต่อชุมชนโดยรอบ สามารถป้องกันและควบคุมไม่ให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบ	<u>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบการระบายน้ำฝน</u> 1) จัดให้มีการสูบน้ำออกที่ระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกปี 2) จัดให้มีบ่อพักน้ำ เพื่อระดมการระบายน้ำโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ ที่ระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อพักน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุพื้นที่ 85 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อพักน้ำ โดยมีการระบายน้ำในอัตราไม่เกิน 0.95 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการระบายน้ำตามโครงการ) (รูปที่ 2-3) <u>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อการท่วมในชั้นใต้ดิน</u> กรณีน้ำท่วมปกติ (ช่วงที่ฝนตกตามฤดูกาล) คือ น้ำในชั้นใต้ดิน เมื่อฝนตกตามฤดูกาล ดังนั้น 1) โครงการจะใช้น้ำที่สูบน้ำมาเติมในบ่อพักน้ำ (ชั้นใต้ดิน) และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 2-3) 2) ใช้เครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่มาช่วยสูบน้ำ ถ้าหากมีน้ำท่วมเกินอัตราสูบของเครื่องสูบน้ำ	

นายสมศักดิ์ ศรีวรรณพร บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2568
3874

นายสมศักดิ์ ศรีวรรณพร
(นายสมศักดิ์ ศรีวรรณพร)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่าง เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567

โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ
บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		กรณีน้ำท่วมรุนแรง คือ มีน้ำท่วมจากภายนอกพื้นที่โครงการ ยึดการวางผัง 1) เมื่อทราบว่าน้ำมีสถานการณ์น้ำท่วมรุนแรงจะเกิดขึ้น ให้แนะนำผู้เช่าพักอาศัยนำรถยนต์ออกจากพื้นที่ไปหาที่จอดรถภายนอกอาคารหรือจุดที่ปลอดภัยจากน้ำท่วม 2) จัดตั้งกระสอบทรายบริเวณทางขึ้น-ลง ชั้นใต้ดิน และรอบอาคารเพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าพื้นที่ชั้นใต้ดิน และใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำระบายออกสู่ภายนอกชั้นใต้ดิน โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน และเครื่องสูบน้ำที่เชื่อมที่ช่วยเสริมถ้าจำเป็น 3) กรณีไม่สามารถสูบน้ำที่ระบายน้ำออกจากอาคารได้ทัน น้ำที่ทะลักท่วมชั้นอาคารชั้นใต้ดินเข้าพักอาศัยหากน้ำไหลเข้าไปพักอาศัยในที่พักอาศัยน้ำท่วม โดยจัดหาข้อมูลข่าวสารให้ผู้เช่าพักอาศัยได้ทราบถึงสถานการณ์ที่หน่วยงานที่เป็นพื้นที่อพยพ 1) จัดให้มีห้องพักรวมของโครงการ ที่สามารถรองรับผู้พลัดถิ่นได้อย่างน้อย 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักรวมแยกเป็นห้องพักรวมและห้องพักรวมหญิง 2) ห้องพักรวมของโครงการ ทั้งห้องพักรวมแยกและห้องพักรวมหญิงไม่มีการเปิดปิดไฟ	
25 การจัดการมูลฝอย	โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 209 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายออกจากกัน และจัดเก็บไว้ในห้องพักรวมแยกเปิดความจุ 3.6 ลูกบาศก์เมตร และพักรวมแยกแห้ง ความจุ 3.6 ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ *Mr. Wisit*

(นายวิสิทธิ์ ศรีวรรณ) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มีกฎหมาย 2565
3874

ลงชื่อ *นายวิสิทธิ์ ศรีวรรณ*
(นายวิสิทธิ์ ศรีวรรณ) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	สิ่งของพักรวมที่หมดสภาพสามารถเก็บมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน เพื่อรอการเก็บขยะของสำนักงานความสะอาด สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ซึ่งจะเข้ามาดำเนินการเก็บขยะทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง เมื่อพิจารณาถึงพักรวมของโครงการ ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่สามารถให้บริการเก็บขนได้ทุกวัน ทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างส่งกลิ่นรบกวนแก่ผู้ปฏิบัติงานในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นผลกระทบของโครงการต่อการจัดการมูลฝอยชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	และให้มีการส่งขยะมาขึ้นเรือ เข้าวรรณบำบัดน้ำเสียรวม (วันที่ 24) รวมถึง ไม่มีการทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้ง หลังจากเสร็จสิ้นงานเขตบางกอกใหญ่มาเก็บขยะไปกำจัดแล้ว 3) จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอย จากแหล่งกำเนิด ทั้งในส่วนห้องพักรวม และห้องสำนักงาน โดยมีการแยกมูลฝอยที่เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ สำหรับมูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้โครงการจัดส่งผู้รับซื้อของมาเก็บซื้อไป ซึ่งจะช่วยเหลือปริมาณมูลฝอย ที่สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ต้องเก็บขนและกำจัด และต้องแยกขยะอันตรายไม่ถูกต้องแยกจากขยะอื่นให้พร้อมเพื่อให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ 4) จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ ที่ใช้ในการทำความสะอาดอาคารอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ภายในอาคาร แยกจากขยะอื่นทั่วไป เมื่อขยะมีปริมาณมาก ก็จะจัดส่งให้ทางสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัด แต่หากสำนักงานเขตบางกอกใหญ่	

ลงชื่อ *Mr. Wisit*

(นายวิสิทธิ์ ศรีวรรณ) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มีกฎหมาย 2565
3874

ลงชื่อ *นายวิสิทธิ์ ศรีวรรณ*
(นายวิสิทธิ์ ศรีวรรณ) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



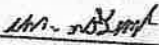
โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ
บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสังคมวัฒนธรรม และภูมิศาสตร์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่สามารถเข้าดำเนินการเก็บงานได้ ก็จะต้องให้ หน่วยงานเอกชน มาดำเนินการเก็บงานไปดำเนินการ ถูกต้องต่อไป</p> <p>5) จัดตั้งเป็นประชาคมที่มี การคัดแยกขยะ และการทิ้งขยะอย่าง ถูกประเภทของถังขยะ ขยะที่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ และรณรงค์ให้มีการ ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ความสะอาดอย่างประหยัดและใช้ ชนิดเดิม และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟที่มี อายุการใช้งานนาน</p> <p>6) ขุดลอกจากท้องที่ขุดลอกในแม่น้ำ ซึ่ง บรรจุอยู่ในคูน้ำคูขุดรวมโดยเจ้าพนักงาน ทำไปไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม โดยแยกตามประเภท ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอื่น ๆ โดย ทำไปเป็นทุก ๆ วัน ซึ่งสามารถขุดลอกได้ กว่า 3 วัน</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ตลอดและ ขุดลอกจากถังขยะในแม่น้ำ ซึ่ง ทำไปไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม โดยแยกตามประเภท ขยะเปียก และแห้ง</p> <p>8) ขุดลอกจากท้องที่ขุดลอกในแม่น้ำ ซึ่ง บรรจุอยู่ในคูน้ำคูขุดรวมโดย เจ้าพนักงานทำไปไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม โดยแยกตามประเภท ขยะเปียก และแห้ง</p>	๑

องค์ประกอบทางวิศวกรรม และจุดตรวจ (V.P.)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 การใช้พลังงาน	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด 441.30 KVA ซึ่งโครงการใช้พลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตตลิ่งชัน โดยโครงการได้ติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ Outdoor Oil Type Cast Resin ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 24 KV - 416/240 V, 3 Phase 50 Hz และติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไปยังแผงตัวนำไฟฟ้าแรงต่ำภายในอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับค่าความสามารถจ่ายไฟฟ้าของอาคารไฟฟ้านครหลวง เขตตลิ่งชัน และปริมาณการใช้ไฟฟ้าปัจจุบันของโครงการประกอบกับตารางจรรยาบรรณการไฟฟ้านครหลวง เขตตลิ่งชัน ว่าสามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าให้ทางโครงการได้ ทั้งนี้ ผลกระทบการใช้พลังงานของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>1) ใช้ไฟและแสงสว่างในห้องพัก และทางเดิน ให้ใช้หลอดไฟที่ประหยัดและประหยัด หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่า หรือดีกว่า เช่น หลอดเทียบ ที่มีค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>2) ติดตั้งป้ายจราจรที่ประตูเข้าไฟฟ้า บริเวณทางเข้าและออก (เช่น ใช้ไฟส่องสว่าง เมื่อออกจากห้องพัก การใช้หลอดไฟประหยัดไฟฟ้า)</p> <p>3) เมื่ออุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร</p>	
2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว	<p>1. อัคคีภัย</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการประกอบด้วย สัญญาณเตือนภัยภัยภัย ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ ตู้ดับเพลิงของโครงการ อุปกรณ์ตรวจควันควัน และบันไดหนีไฟ</p>	<p>1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งตู้ดับเพลิงดับเพลิงในโครงการจำนวน 2 ชุด คือ บริเวณทางเดินภายในอาคารด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งสามารถถอดข้อต่อส่วนหัวและถอดไปจุดต่างๆ ภายในอาคารได้ และจัดให้มี</p>	<p>1) อัคคีภัยหรือภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัย

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ออกตาม พ.ร.บ. ความคุ้มครอง พ.ศ. 2522 และในส่วนของรักษาความปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้าออกอาคารและโครงการจะจัดให้มีจุดตรวจความปลอดภัย กรณีเกิดไฟไหม้โดยจะจัดพื้นที่ที่จะวางคนเพื่ออพยพออกจากอาคารก่อนเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลอดภัย บริเวณด้านข้างโครงการ (ทิศตะวันออก) ที่เนื้อที่รวม 264.50 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของโครงการและมีประสิทธิภาพ</p> <p>เมื่อพิจารณาจำนวนเครื่องปรับอากาศที่ใช้ในการดับเพลิง รวมทั้งตำแหน่งที่ตั้งของสถานีดับเพลิงร่วมกับพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ห่างกันประมาณ 2.42 กิโลเมตร กรณีที่เกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่โครงการ รอดดับเพลิงจะสามารถเข้าไปดับเพลิงได้ทันเหตุการณ์ในเวลาไม่เกิน 5-10 นาที ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าลักษณะการดำเนินการโครงการมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ในเรื่องปัญหาด้านภัย</p>	<p>ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัยด้วยสัญญาณไฟฉุกเฉินและบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ ประกอบการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย</p> <p>2) โครงการติดตั้งระบบเตือนภัยอัคคีภัยในทุกๆ ชั้นของโครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Alarm) พร้อมกับติดตั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในทุกชั้นของอาคารโครงการ ดังนี้ ชั้นใต้ดินติดตั้ง 2 จุด คือ บริเวณทางลาดขึ้นสู่ชั้นที่ 1 และบริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟ ส่วนชั้นที่ 1 ติดตั้ง 2 จุด คือ บริเวณโถงลิฟท์ และทางเดินภายนอกอาคารด้านทิศเหนือชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด คือบริเวณโถงลิฟท์ และบริเวณประตูทางเข้าบันไดหนีไฟ และติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบควันในอาคารตรงตัวถังลิฟท์ในห้องทุกห้อง บันไดหนีไฟ และโถงทางเดินในทุกชั้น</p> <p>3) พิจารณาการปฏิบัติ เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยฝึกอบรมเป็นประจำ</p> <p>4) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง</p>	<p>2) วิธีการตรวจสอบ ตรวจสอบ การตรวจจุดแจ้งเหตุ อุปกรณ์ดับเพลิง และ มาตรฐานความปลอดภัย การโดยตรวจวัด จุดติดตั้งอุปกรณ์ แจ้งอัคคีภัย</p> <p>3) จำนวนสถานีดับเพลิง จุดติดตั้งอุปกรณ์ แจ้งอัคคีภัย</p> <p>4) ผู้ดำเนินการ เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ 

(นายอภิรักษ์ ศรีวรรณเขต) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



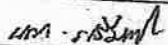
เดือนพฤษภาคม 2568
437/4

ลงชื่อ 
(นายอุดมสิน อภิสิทธิ์)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

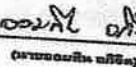
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพแวดล้อมและภายในอาคาร และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน</p> <p>5) จัดตั้งผู้ปฏิบัติงาน ในการประสานงานดับเพลิง กับหน่วยงานอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน ในพื้นที่เขตบางกอกใหญ่ และหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานมีประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การติดต่อสถานีดับเพลิงตามวิธี ให้เข้ามาดับเพลิง - การเข้าควบคุมพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้น - การดูแลความปลอดภัยให้กับอาคารโครงการ - การจัดการการอพยพคนออกจากอาคาร <p>6) กำหนดเส้นทางอพยพออกจากส่วนอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วนเพื่อไม่ให้เกิดการขัดขวางการดับเพลิง (รูปที่ 2-5)</p> <p>7) ติดป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟให้ชัดเจน</p> <p>8) ให้อัปเดตข้อมูลปริมาณจำนวนบันไดหนีไฟจำนวนทางลงลิฟท์อุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งถังดับเพลิงสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ บริเวณโถงลิฟท์</p>	

ลงชื่อ 

(นายอภิรักษ์ ศรีวรรณเขต) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2568
437/4

ลงชื่อ 
(นายอุดมสิน อภิสิทธิ์)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญ ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และโครงการเดินในทางเดินอาคาร 9) จัดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งาน ในส่วนของระบบ เสียง และระดับเสียงในบริเวณจุดติดตั้ง อุปกรณ์เสียง 10) จัดให้มีบันไดสำหรับยกของอพยพหนีภัยใน อาคารจำนวน 2 บันได คือ บันไดหลัก อยู่บริเวณด้าน ทิศใต้ของอาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร และบันได หนีไฟ อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีความ กว้าง 1.20 เมตร โดยบันไดหนีไฟทั้ง 2 ที่ จะเชื่อมต่อ จากชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 8 และมีป้ายทางออกฉุกเฉิน (ตัวหนังสืออยู่ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) จัดตั้ง บริเวณทางขึ้นบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	
2.6 การระบายอากาศและแสง สว่างบริเวณชั้นดิน	1) การระบายอากาศ โครงการมีระยะต่อระหว่างอาคารฝั่งแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 2.06 - 18.95 เมตร และการใช้ที่ดินที่ติดกับพื้นที่ โครงการมีลักษณะเป็นถนน พื้นผิวทาง และอาคารชุดอยู่อาศัย รวม ระยะห่างของอาคารที่อยู่ข้างเคียงมีระยะห่างจากแนว เขตที่ดินของโครงการเป็นระยะ 3 - 30 เมตร ดังนั้น จะมีช่อง ให้กระแสลมวิ่งผ่านด้านข้างตัวอาคารของโครงการ กว้างไม่น้อยกว่า 5 เมตร ไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ ระบายอากาศ แสงสว่างบริเวณข้างเคียง และ การบดบังแสง ประกอบด้วย</u> 1) รอบตัวอาคารมีระยะต่อระหว่าง 2.06 - 18.95 เมตร และอาคารที่อยู่ข้างเคียงมีระยะห่างจากแนว เขตที่ดินของโครงการ 3 - 30 เมตร ดังนั้น จะมีช่อง ให้กระแสลมวิ่งผ่านด้านข้างตัวอาคารของโครงการ กว้าง 5.06 - 48.95 เมตร	

ลงชื่อ 
(นายปัทมนธ์ ศรีวงษ์ชาญ) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มีคุณภาพ 2555
4874

ลงชื่อ 
(นายปัทมนธ์ ศรีวงษ์ชาญ)




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญ ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด ซึ่งจากลักษณะทิศทาง กระแสลม และการไหลของกระแสลมเมื่อปะทะตัวอาคาร ส่วนอาคารชุดที่อยู่ตรงกลางโครงการ จะระบายผ่าน พื้นที่ปลูกต้นไม้ในชั้นรอบอาคาร ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้น น้อยลงและดีขึ้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายอากาศ ของพื้นที่ รอบๆ โครงการ จะมีผลกระทบในระดับต่ำ 2) การบดบังแสง การบดบังแสงจะเกิดขึ้นกับอาคารหรือบ้านพัก อาศัย เฉพาะทิศตะวันตก - ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และทิศตะวันออก ช่วงเวลา 15.00 - 17.00 น. ซึ่งเป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้นเท่านั้น จึงคาดว่า ผลกระทบในระดับต่ำ	2) ทางโครงการติดตั้งหลอดไฟให้แสงสว่าง บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนืออาคารที่อาจถูกบดบังแสง ในช่วงเย็น และมีความต้องการแสงสว่างในช่วงเย็น 3) ทางโครงการจะจ่ายเงินค่าติดตั้งระบบแสง สว่างกรณีอื่นๆ ให้แก่บ้านเรือนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง ถ้ามีการร้องขอ เพราะมีผลกระทบจากการบดบัง แสงของโครงการ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การระบายอากาศของชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย</u> 1) ตรวจดูและให้บันทึกเข้าอาคารชั้นใต้ดินต้อง ปิดเครื่องปรับอากาศ เมื่อจอดรถ ห้ามติดเครื่องยนต์ จอดอยู่ โดยอาคารควบคุมให้มีป้ายเตือนให้ดับ เครื่องยนต์ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบแจ้งให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ 2) การปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบอาคารโครงการ จะ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ และฝุ่นละอองจากรถยนต์	

ลงชื่อ 
(นายปัทมนธ์ ศรีวงษ์ชาญ) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มีคุณภาพ 2555
4874

ลงชื่อ 
(นายปัทมนธ์ ศรีวงษ์ชาญ)



โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีหรือ
บริษัท ศรีเจริญทรีอาร์ทตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

(ระยะดำเนินการ:

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม ผลกระทบ
2.9 การใช้ที่ดิน	<p>1) การใช้ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมือง พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ดินที่ 9-1A คือ อยู่ในที่ดิน ประเภท น. 9 (สำนักงาน) บริเวณ น. 9-26 ตามกฎกระทรวง แก้ไขเพิ่มเติมเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดย กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สหกรณ์การ การเกษตรอินทผลุ และดำเนินการปลูกเป็นสวนใหญ่ สำหรับ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรอื่นใดไว้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการค้าขายที่กำหนด 20 ประเภท ทั้งนี้ การใช้ ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ ที่ดินที่ 1 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างร่วนที่ อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และอัตราส่วนของที่ว่าง ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างร่วนจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งการใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ของโครงการ คือ เป็นกิจกรรมหลัก ที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนด ของกฎกระทรวง</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 ของข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานครว่าด้วยการควบคุมอาคารพาณิชย์ กรุงเทพมหานครว่าด้วยการควบคุมอาคารพาณิชย์</p>	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการ ใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมกับทุกชั้นของ อาคารพาณิชย์ที่แปลงที่ดิน ต้องไม่เกิน 7 : 1 2) อัตราส่วนของที่ว่างร่วนที่พื้นที่อาคารรวมต้อง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 3) อาคารต้องมีที่ว่างร่วนจากสิ่งปกคลุมไม่ น้อยกว่า 30 ใน 100 	

(นายไมล์ตัน สจ๊วต) บริษัท สตีลคิง จำกัด

မိသားစု ၂၅၈၆
၄၇၄

সংখ্যা ০০২৪৬ ০৪৬
(সহকারী সচিব, আইসিআই)

ผู้ว่าราชการจังหวัด
นบพิตำ จ.นครศรีธรรมราช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ผลกระทบ
	<p>อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางซวนศรี แขวงบ้านช้างพลัด เขตบางกอกน้อย แขวงวัดจตุรพักตรพิมาน เขตบางกอกใหญ่ และแขวงวัดชัยบาดาล แขวงวัดศรีบุญศรี แขวงบางชีเรือ เขตบางศรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2538 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารที่มีความสูงเกิน 24 เมตร สำหรับอาคารที่พักอาศัยของโครงการ มีความสูง 22.90 เมตร ซึ่งสูงไม่เกิน 24 เมตร จึงไม่ขัดกับข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>3) การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่โดยรอบโครงการจากการสำรวจภาคสนาม และการแบ่งจากภาพถ่ายดาวเทียม ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่ชุมชนพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ซึ่งลักษณะโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินในชั้นนี้</p>		
2.11 ทัศนียภาพของโครงการ	<p>รูปแบบของอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูงของอาคาร 22.90 เมตร (8 ชั้น) ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบลักษณะรูปทรงของอาคารให้มีความสวยงาม ตกแต่งในรูปแบบที่ทันสมัย อีกทั้งรอบๆ พื้นที่โครงการจะขึ้นที่ว่าง จะปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ประดับ และไม้ยืนต้น ลักษณะทัศนียภาพของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ จะมีความร่มรื่นสวยงาม สบายตา</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพของโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>1) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ที่ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก ไม้พุ่ม และไม้ดอก ช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ (รูปที่ 2-6 ถึงรูปที่ 2-11)</p> <p>2) ติดธงพาหนะทางเดินที่สวน (ไม้ประดับ)</p>	

(นายไพฑูริย์ ศิริวรรณ) นายก อบจ. เชียงใหม่

မိသားစု ၂၈၅၅
၄၇၇၄

दि. ००५५ २५/५
(१५५५५५५५ २५/५)

ผู้จัดทำเอกสาร
มหาวิทยาลัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่าง เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567

โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ
บริษัท ศรีเจริญพีอาร์เพอดี คอนสตรัคชั่น จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 เสวยสุขภาพ และสังคม	<p>ขยายอาคารใหม่ของผู้คนเพิ่มขึ้น และผู้เข้ามาพักในที่พักโครงการ ซึ่งมีพื้นที่บริเวณของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพชีวิตของชุมชนในพื้นที่</p> <p>ผลกระทบทางสุขภาพและสังคมของการดำเนินการโครงการ มีลักษณะผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ คือ หรือคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ติดกับที่ซึ่งโครงการจำนวน 33 ราย กลุ่มตัวอย่างที่กำหนดแบบสอบถาม 18 ราย</p> <p>ผลกระทบทางสุขภาพและสังคม 100 ร้อยละแบบสอบถามกล่าวว่ามีผลกระทบทำให้สุขภาพกายและใจไม่ดี</p> <p>ผลกระทบทางลบ ผลกระทบที่ประชาชนไม่พึงประสงค์เห็นว่าจะเกิดขึ้น คือ การกีดขวางการจราจร ร้อยละ 16.08 ด้านการเปิดทางเข้า - ออกโครงการด้านของอาคาร 38 ร้อยละ 11.11 และด้านความสะดวกสบายร้อยละ 11.11 ส่วนที่คิดว่าไม่มีผลกระทบร้อยละ 61.11</p> <p>จากข้อเท็จจริงและข้อเสนอแนะทั้งจากกลุ่มประชาชนที่อยู่ติดกับโครงการและโดยรอบทางโครงการจึงได้มีการดำเนินการในการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจราจรใหม่ให้ความสะดวกกับผู้สัญจรในโครงการ เพื่อลดข้อเท็จจริงและเพื่อให้เกิดความเข้าใจว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสังคมในระดับต่ำ</p>	<p>ดีคิว หรือดีเคออง เพื่อให้เกิดความมั่นใจกับอาคารร่วมฝั่ง และเกิดความสบายตามบ้านอันเนื่องมาจากพื้นที่พื้นที่โครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม ประกอบด้วย</p> <p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจราจร การขนส่งขนส่ง ขยะมูลฝอยจากโครงการ การระบายน้ำ การบดบังทิศทางลม และน้ำเสียที่เกิดจากโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น</p>	6

ลงชื่อ  (นายณัฏฐ์ ศรีวรรณพร) บริษัท ศรีเจริญพีอาร์เพอดี จำกัด



สัญญาฉบับที่ 2555
4874

ลงชื่อ  (นายสมชาย หิตทิพย์)

ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย เออีพี จำกัด
094-290811 CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สุขภาพของประชาชน	<p>ผลกระทบทั่วไป</p> <p>ระดับดำเนินการของโครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีการดูแลจัดการระบบสาธารณสุขในโครงการอย่างใกล้ชิด และการคัดแยกขยะมูลฝอยและสิ่งของที่สกปรก การกำจัดขยะและของเสีย ของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนใกล้เคียง ส่วนในเรื่องหรือทางกีดขวางในโครงการหรืออาคารโครงการและสิ่งกีดขวางในโครงการจะ ซึ่งมีป้ายบอกอยู่ใกล้โครงการ รวมทั้งถนนจะมีความปลอดภัยในการจราจร 38 ร้อยละทำให้ผลกระทบสุขภาพ ซึ่งอาจจะเกิดจากการจราจรที่ติดขัด</p> <p>ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>ในส่วนของการรบกวนจากโครงการ ขณะที่ยังดำเนินการทางเข้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง ระดับเสียงที่มีพบว่ามีค่าประมาณ 65 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 65 dB (A) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A) ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับที่สามารถทนได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ประกอบด้วย</p> <p>1) การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร</p> <p>2) ให้ผู้ดูแลอาคารของโครงการ มีการแนะนำให้ผู้เข้าพักได้ทราบถึงสถานการณ์การดำเนินงาน และช่วยประสานในการติดต่อให้บริการด้านผู้เข้าพักในโครงการ</p> <p>3) จัดจ้างบริษัทมาดำเนินการจัดและดูแลสถานบริเวณอาคารโครงการ และปล่อยน้ำทิ้งของโครงการเป็นประจักษ์ตาม</p> <p>มาตรการด้านเสียง</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการ เมื่อเข้า - ออก อาคาร 38 ให้ใช้ความระมัดระวัง ไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง โดยการติดป้ายเตือนที่ทางเข้า - ออก โครงการ</p> <p>2) การปลูกต้นไม้ขึ้นรอบโครงการช่วยลดเสียง</p>	

ลงชื่อ  (นายณัฏฐ์ ศรีวรรณพร) บริษัท ศรีเจริญพีอาร์เพอดี จำกัด



สัญญาฉบับที่ 2555
4874

ลงชื่อ  (นายสมชาย หิตทิพย์)

ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย เออีพี จำกัด
094-290811 CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและ บรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ผลกระทบ
	<p>แต่อย่างไรก็ตามอาจทำให้ผู้รับค่าความได้การลดหย่อนหรือ ต่อคือค่าฐานชุมชนในขอยอติสภาพ 38 แต่ที่ค่าความ ผลกระทบต่อสุขภาพของชาวบ้านในระดับต่ำ เนื่องจาก ชุมชนที่รับค่าออกก่เกิดจากโครงการมีจำนวนไม่มาก และ ระดับเมืองที่เกิดจากโครงการมีค่าต่ำกว่าค่าปกติปัจจุบันที่มี ค่าเท่ากับ 0.8 (A) ที่เป็นค่าปัจจุบันในชุมชนบริเวณรอบ พื้นที่โครงการ</p> <p>ผลกระทบด้านจราจร</p> <p>เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการ จะมีรถยนต์คันที่คิดเป็น PCU ต่อชั่วโมงได้ 67 PCU ชั่วโมง (คิดจากจำนวนที่จอด รถ) จะทำให้ค่า VC ของถนนลดลง จาก 0.5528 เป็น 0.5681 และถนนเชื่อมทาง 38 เพิ่มขึ้นจาก 0.2125 เป็น 0.5004 สภาพการจราจรจึงจะมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพ การจราจรในช่วงปัจจุบัน ในระดับ 1.0x8 คือ มีความคล่องตัว ในขอยอติสภาพ 38 จะรู้สึกถึงความแออัดขึ้น</p> <p>ดังนั้น กรณีโครงการจะเปิดดำเนินการระดับต่ำ เนื่องจาก ค่าที่ปรากฏในปัจจุบันและกรณีโครงการอยู่ในเกณฑ์ เดียวกัน ทั้งนี้โครงการยังจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบ และควบคุมดูแล - ออกจากโครงการ โดยให้ระดับจุดตัด และใช้ความระมัดระวังในการจราจร</p>	<p>เนื่องจากถนนที่วิ่งในโครงการ</p> <p>มาตรการด้านจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีป้ายจราจรตามบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ช่วยควบคุมรถเข้า - ออกโครงการ 2) จัดให้มีป้ายจราจรตามบริเวณที่จอดรถ เพื่อ ช่วยดูแลการจอดรถ 3) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ ให้ชัดเจน เช่น ที่ทางเดินเข้าที่จอดรถออก 4) ทางออกจากโครงการผ่านสายธารณะ ให้มี พนักงานจราจรคอยดูแล และควบคุม เพื่อควบคุมไม่ให้ ทางเข้าชนของรถ และทางออกจากลานจอดรถที่ ออกจากโครงการ ต้องจอดชะลอรถดูภายนอกก่อน จะขับออกไป 5) ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้ 	<p>๑</p>

(นายเลิศศักดิ์ ศรีวรรณ) บริษัท ศรี...



๑๐๖/๒๕๖๓
(นางสาวกนกนาถ นกขิณ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดตรวจต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จำคุก	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่ซึ่งโครงการตั้งอยู่ใกล้จากป้ายรถเมล์ โดยอยู่ในระยะที่เดินถึง ผู้ที่อาศัยสามารถเดินเท้าเพื่อไปยังเขตประจำทางได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพทางสายตาบ้านและบุคคลทั่วไปจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งการบาดเจ็บและเสียชีวิต</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านสุขภาพจิต คาดว่าเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณที่ตั้งพื้นที่จากโครงการไม่ได้ทำให้เสียการจราจรหลักวัดจนไม่สะดวกตัว แต่ในขอบเขตภาพ 30 จะรู้สึกหนาแน่นขึ้น และจากคนที่ประมาณในขอบเขตภาพ 30 มีข้อห่วงกังวล เนื่องการจราจรหนาแน่น จึงต้องมีมาตรการรองรับในส่วนนี้</p>	<p>เท่าที่ได้ชี้แจง และแก้ไขในส่วนไม่ได้พิจารณา - อาจได้ชัดเจนในรายละเอียด</p> <p>6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะที่ไม่ผู้พักอาศัยในโครงการ ให้บริการรถโดยสารประจำทาง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 50 เมตร เพื่อเป็นการลดปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการ - ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ ระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ป้ายจุดรถประจำทาง สถานีรถประจำทางที่วิ่งผ่าน ที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สถานีที่อยู่ใกล้โครงการ โดยจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณโดยรอบ และชี้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ - โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถในโครงการ จำนวน 57 คัน โดยจัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินของอาคาร ซึ่งคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้จากป้ายรถประจำทางสาธารณะ และระบบขนส่งมวลชนที่มีความสะดวกสบาย ทำให้ผู้ที่มีบ้านอยู่อาศัยในโครงการมีทางเลือกในการ 	

(นายนิทัศน์ ศรีวรรณ) มัคคุเทศก์



លេខ ០០២៧ ០៧៧
(លេខចេញពី ០៧៧)





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่าง เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567

โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ
บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
(ระยะดำเนินการ)



ที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ประเภททางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เดินทาง โดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว</p> <p>7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากภาวะจลาจลภายในโครงการ</p> <p>- บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นได้ รวดล้อม บุคลากรจราจรรอบนอกด้านนอกโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมบริเวณที่เข้าไปในโครงการ เจ้าหน้าที่จอดรถอ้อมที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้าจะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้ว</p> <p>- บริเวณทางออกมีตัวระลอความเร็วรอบ มุมหัวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกมือออกเมื่อเห็นรถเข้า และบริเวณทางออกมีรถจักรยานยนต์ เพื่อให้บริการที่รวดเร็วแก่ลูกค้าที่มาใช้บริการ สามารถมองเห็นรถที่จะเข้ามาจากโครงการได้</p> <p>8) ผู้ที่เข้ามาเข้าห้องพักอาศัยจะได้รับแจ้งให้ทราบว่าที่จอดรถยังมีที่จอดรถว่างแล้ว ถ้าที่จอดรถเต็มแล้วจะได้มีการแจ้งให้ทราบว่าไม่สามารถนำรถมาไว้ที่จอดรถของโครงการได้ และบริเวณภายนอกโครงการมีแผนหาที่จอดรถ โครงการจะแจ้งให้ทราบว่าไม่สามารถจอดรถได้ และห้ามจอด</p>	

นายนิพนธ์ ศรีวรรณกร บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

 วันที่ 28/12/2567
 นายนิพนธ์ ศรีวรรณกร (นายอรรถสิทธิ์ นพวิเชียร)


2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ประเภททางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รถบริเวณด้านหน้าโครงการและข้างห้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้า - ออกของรถ</p> <p>9) ประสานสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ฝายจอดรถประจำทาง สายรถประจำทางที่วิ่งผ่านเขตสายหลัก ที่ตั้งสถานีรถไฟ BTS สถานีที่อยู่ใกล้ที่จอดรถโครงการ โดยจัดทำเป็นแผนที่แสดงบริเวณจอดรถ และแจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ</p>	

นายนิพนธ์ ศรีวรรณกร บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

 วันที่ 28/12/2567
 นายนิพนธ์ ศรีวรรณกร (นายอรรถสิทธิ์ นพวิเชียร)


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่าง เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567

โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ
บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ

ชนิดกิจกรรม/แหล่งกำเนิดมลพิษ	วิธีการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ระยะก่อสร้าง 1. ระดับเสียงและควม สั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่ที่โครงการ ทางผ่านใกล้ (รูปที่ 3-1)	1. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และปริมาณการสั่นสะเทือนตาม จุดตรวจเสียงในชุมชน ตาม ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง เกณฑ์ ฉบับที่ 18 พ.ศ. 2540 2. ตรวจวัดตามเส้นเขตดิน ต่อเนื่องตามมาตรฐาน DIN 4150 คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที	ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียง ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดการสั่นสะเทือน และเครื่องตรวจวัดระดับเสียง โดย ตรวจวัดตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ ที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต่อเนื่อง (เช่น งานก่อสร้าง)	ตรวจวัดโดยผู้ตรวจวัด ตามประกาศ 1 ครั้ง	ผู้จ้างเฝ้าระวัง คือ เจ้าของ โครงการ และเจ้าพนักงาน เสียงมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐาน ให้ตรวจสอบปรับปรุง เครื่องจักรก่อสร้าง และ ควบคุมการทำงานเครื่องจักร หรือกิจกรรมที่มีเสียงดังให้ ปฏิบัติงานช่วงกลางวัน
• ระยะดำเนินการ 1. การจัดการน้ำเสีย	(1) นำน้ำทิ้งก่อนเข้าถัง บำบัดน้ำเสีย (2) นำน้ำทิ้งจากการบำบัด ของถังบำบัดน้ำเสีย	- BOD / - SS / - TDS - Soluble solid - pH - Fat, Oil and Grease / - TKN - Sulfide - Organic-Nitrogen - Ammonia-Nitrogen	ตรวจวัด ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548	ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน โดยคณะกรรมการเฝ้าระวัง	เจ้าของโครงการ วิศวกร ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดไม่ให้เกิด มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารคือ BOD เป็น 40 มิลลิกรัม ต่อลิตร ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข ระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์ ศรีวรรณพร) บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มีอายุ 2565
54/74

ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์ ศรีวรรณพร) บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ต่อ)

ชนิดกิจกรรม/แหล่งกำเนิดมลพิษ	วิธีการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การป้องกันอัคคีภัยและ แผ่นดินไหว	จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงและแจ้งภัย	- ความถี่ในการซ้อมแผน ดับเพลิง - ความถี่ในการซ้อมแผน แจ้งภัย	การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบแจ้ง ภัยด้วย มาตรวจสภาพและบันทึก และแจ้งให้ทราบ	ตรวจวัดเป็นประจำ ทุกปี	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์ ศรีวรรณพร) บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



มีอายุ 2565
53/74

ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์ ศรีวรรณพร) บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ภาคผนวก ข

บัญชีหมายเลข ๑

หนังสือรับรองการก่อสร้าง (๑.๖)

มท4๒๑๓๑๑๔๓๑๓๑๑๑๑๑ (๑'๑)

ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๑
แบบ กทม.๖ (ตัดแปลงอาคาร) เลขที่ ๓๗๓/๒๕๕๓
ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๓



อาคารอยู่อาศัย ๐๐๐๐๐๔
ตัดแปลงอาคาร
ถ้าเดือน ๑๑/๑๐/๕๑

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารประจำปี ภายใน ๖๐
ก่อนใบ ร.1 จะเริ่มใช้เวลารับ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๗๐ / ๒๕๕๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดย นายนิติคุณ ศรีวรรณ
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔๐๕/๑๓ ตรอก/ซอย อีสราภภาพ ๒๗ ถนน อีสราภภาพ หมู่ที่ -

ตำบล แขวง วัดอรุณ อำเภอ เขต บางกอกใหญ่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต

เลขที่ ๓๖๑ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.๔ ชั้น ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (๒๐๓ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๗ คัน พาณิชยกรรม (ร้านค้า ๑๕ ห้อง)-

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อีสราภภาพ

หมู่ที่ - แขวง/แขวง วัดอรุณ อำเภอ/เขต บางกอกใหญ่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๗/๑๐๔, ๓๒๕๕, ๕๕๕๕

เป็นที่ดินของ บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๔๕

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน ๑๐ ปี ๒๕๕๖ พ.ศ.

ศาลจังหวัดสิงห์บุรี
คดีดำที่ ๒๕/๒๕๕๕
ผู้อ้าง ๒๕๕๕
หมายเลข ๒๕๕๕

(ลายมือชื่อ)

(นายนิติคุณ ศรีวรรณ)
ผู้ครอบครองอาคาร

ภาคผนวก ค

บัญชีหมายเลข ๒

หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียน

พ.ศ. ๒๕๐๐ ที่ ๕๐๐/๒๕๐๐

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

พ.ศ. ๒๕๐๐ ที่ ๕๐๐/๒๕๐๐

ภาคผนวก ง

บัญชีแนบมา ๑

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
เฝ้าระวังและลดผลกระทบจากหายนะ

รูปถ่ายเพื่อประกอบเล่มรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

ภาพอาคาร



ป้ายชื่อโครงการ



2. พื้นที่สีเขียว รอบอาคาร



2. พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



2. พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



2. พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



2. รูปภาพพื้นที่สีเขียว บนด้านฟ้า ทั้งไม้ยืนต้นและสนามหญ้าไว้

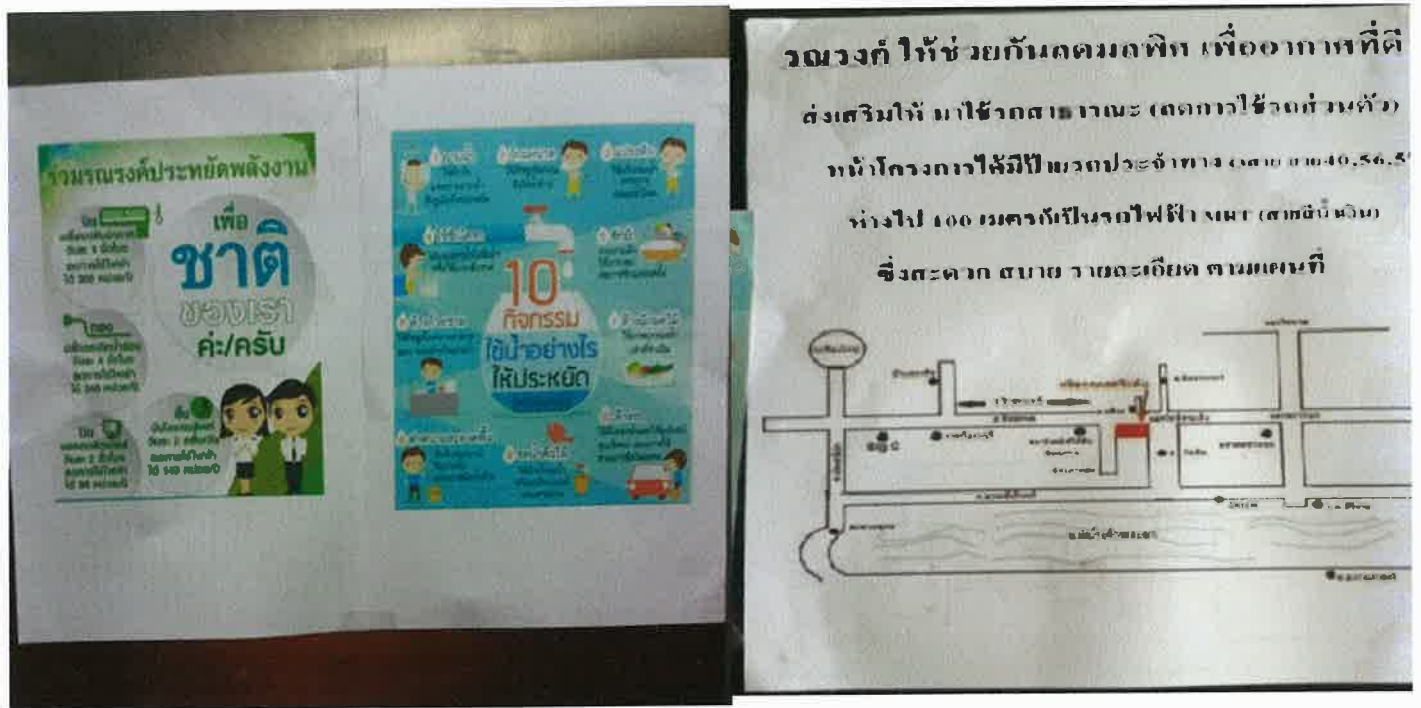


เพื่อให้ห้องพัก ชั้นล่าง เกิดความเย็นขึ้นไม่เกิดความร้อนจากแสงแดด



3. ป้ายรณรงค์ให้ลดการใช้พลังงาน

รวมทั้งส่งเสริมการให้ใช้รถสาธารณะ



เพื่อเกิดการ ประหยัดการใช้ไฟฟ้า-ประปา

และ ลดการใช้เชื้อเพลิง

3. พื้นที่จอดรถ



8. ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



9. การกำจัดสัตว์พาหะ โดยการวางกับดัก และแมวคอยดูแล



10. การร่นน้ำแบบซึมดิน



11. เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย ควบคุมรถเข้า-ออกโครงการ



12. ระบบบำบัดน้ำเสีย



13. ป่อบนวง



รณรงค์ให้คัดแยกขยะ เพื่อให้ลดการใช้ทรัพยากร

ให้ผู้ที่พักในอาคารได้ร่วมมือ ในการรักษาสิ่งแวดล้อมให้มาก

ชาวทูตถึง

วิธีการแยกขยะ
ในกรุงเทพมหานคร

กทม.

บ้านนี้ไม่ทิ้ง

ขยะรีไซเคิล

กระป๋องอลูมิเนียม

ขวดน้ำ

ขวดแก้ว

สมุด หนังสือ

กระป๋องเหล็ก

ขวดบีบ / ขวดจุ่ม

กระดาษ หนังสือพิมพ์

ลังกระดาษ / กล่องพัสดุ

วิธีทิ้ง

1. แยกขยะรีไซเคิลออกจากขยะอื่น (ถ้ามี) ควรล้างทำความสะอาด
2. รวบรวม ใส่ถุงใส หรือ ถุงที่มีเขียนระบุไว้
3. นำไปขายหรือบริจาค
4. กรณีนำขยะรีไซเคิลไปทิ้ง กทม. มีจุดทิ้งขยะรีไซเคิลตามจุดต่างๆ

ขยะเศษอาหาร

เบเกอรี่ผลไม้ เศษผัก เศษอาหาร

วิธีทิ้ง

1. รวบรวมใส่ถุงใสหรือถุงที่ระบุไว้
2. นำไปทิ้งที่จุดทิ้งขยะรีไซเคิล
3. ในกทม. มีจุดทิ้งขยะรีไซเคิลตามจุดต่างๆ
4. กรณีนำขยะรีไซเคิลไปทิ้ง กทม. มีจุดทิ้งขยะรีไซเคิลตามจุดต่างๆ

ขยะทั่วไป

ซองขนม

ทิชชู / ทิชชูเปียก

แก้วกาแฟ

ถุงแฉะ

หลอดยาที่ปน

ถุงเติม

กล่องโฟม

ถุงพลาสติก

เศษผ้า

ผ้าอ้อมสำเร็จรูป

วิธีทิ้ง

1. รวบรวมใส่ถุงใส และมัดปากถุง
2. ทิ้งในถังขยะหรือจุดทิ้งขยะตามวัน เวลา ที่สำนักงานเขตกำหนด

ขยะอันตราย

ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องแก๊ส / กระป๋องสเปรย์ สายชาร์จ ที่พันแล้ว ยานยนต์อายุ

วิธีทิ้ง

1. รวบรวมใส่ถุงใสหรือถุงที่ระบุไว้
2. นำไปทิ้งที่จุดทิ้งขยะรีไซเคิล
3. ในกทม. มีจุดทิ้งขยะรีไซเคิลตามจุดต่างๆ
4. กรณีนำขยะรีไซเคิลไปทิ้ง กทม. มีจุดทิ้งขยะรีไซเคิลตามจุดต่างๆ

Greener Bangkok

จำนวนขยะแยก/ถาวร/หลอดเอกสาร

บ้านนี้ไม่ทิ้ง

คู่มือการทิ้งขยะ

greener.bangkok.go.th

BKK PAY

QR Code for payment

บริการเก็บขยะเป็นครั้งคราว

ขยะชิ้นใหญ่ เช่น ตู้เย็น ตู้แช่ ตู้ซักผ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น ตู้แช่ ตู้ซักผ้า

ถังขยะขนาดใหญ่

ถังขยะขนาดเล็ก

14. ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



15. ภาพ ขยะที่คัดแยก และนำกลับมาใช้ใหม่



15. ทั้งขวดพลาสติก ที่สามารถนำกลับไปรีไซเคิล ส่วน กระดาษที่เป็นขยะทิ้งแล้ว ก็ได้



นำกลับมาใช้ อีกด้าน เพื่อให้ลดปริมาณ การตัดต้นไม้ลง ลดโลกร้อน

15. ขยะที่เป็นเครื่องใช้ไฟฟ้า ก็คัดแยกซ่อมแซม นำกลับมา(จำหน่าย)ขายใน



ราคาถูกกว่าครึ่ง เพื่อให้ นำกลับมาใช้ และลดปริมาณขยะ ลง

ทำให้โครงการ ได้รับรางวัลเกียรติบัตรจากกรุงเทพ ในการรักษาสีงแวดล้อม(ทั้ง2อาคาร)



16. ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์



17 ติดหลอดไฟรอบอาคาร และมีระบบป้องกันอัคคีภัย



18. บริเวณตัวอาคาร ภายนอก มีพื้นที่ลานจอดรถกว้างขวาง



[illegible]

ԻՆՈՒՄ ԻՅՈՒՆԻՍՏԻՏՈՒՄՈՐ

ใบเสร็จค่าเก็บค่าขยะมูลฝอย



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6800012393

วันที่ 5 สิงหาคม 2568

สำนักงานเขต บางกอกใหญ่

โทร 02-457-5624

ที่อยู่สำนักงานเขต 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียมหรือฐานเสีย

ที่อยู่ เลขที่ 268 ซอยอิสรภาพ 38 ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ปริมาณมูลฝอย ทิ้งไป 260.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน ก.ค. 68

เป็นจำนวนเงิน 520 บาท

รายละเอียดดังนี้

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	520
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	0
3		
รวมทั้งสิ้น (บาท)		520

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ต.ค.	-	ม.ย.	-
พ.ย.	-	พ.ค.	-
ธ.ค.	-	มิ.ย.	-
ม.ค.	-	ก.ค.	520
ก.พ.	-	ส.ค.	-
มี.ค.	-	ก.ย.	-

จำนวนเงินทั้งสิ้น ห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน

ช่องทางชำระเงิน (Payment) เงินสด

นายพรชัย พงษ์ขวัญ

ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 05 สิงหาคม 2568 เวลา 11:02 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

ภาคผนวก ง 3

บัญชีรวม 13

เอกสารสืบสิ่งปลูก

โดย เรม เรม กย 4 กย 4 กย

ฝ่ายวิชาการและงานทะเบียนและวัดผล
สำนักงานเขตบางกอกใหญ่
โทร. ๐ ๒๔๕๓ ๒๒๖๕ ต่อ ๕๓๒๓, ๕๓๒๔
โทร. ๐ ๒๔๕๓ ๕๖๒๔

กรุงเทพมหานคร

เพื่อความสงบสุขของ
บ้านเมือง โปรดแนะนำเพื่อนบ้าน
ของท่านเรียกหน่วยงานนี้มา
บริการเมื่อส่วนเติม จะปลอดภัย
จากโรคร้ายและโจรกรรม
เพื่อประโยชน์ของท่าน

งานรักษาความสะอาด สำนักงานเขต.....

(เฉพาะแจ้งสืบสิ่งปฏิกูล) โทร.....

ในสำเนาใบเสร็จรับเงินและ
เก็บใบเสร็จนี้ไว้ด้วย

ขอขอบคุณในความร่วมมือ

หากมีข้อสงสัยหรือข้อสงสัยประการใด

โปรดโทรแจ้ง

.....(พธ.๒๗๓)

.....(หัวหน้างาน)

จัดพิมพ์เมื่อ พ.ศ. ๒๕๖๑

ผู้รับเงิน

วันที่ ๑ ธ.ค ๖7
ได้รับเงินจาก บริษัท ตรีเพ็ชรบำรุงทรัพย์ จำกัด ๑๐๐๐๐๐ บาท
อยู่บ้านเลขที่ ๒๖๘ ถนน อรรถาณ แขวง ๕๓๐๐๖ บางพลีน้อย เขต
เป็นค่าธรรมเนียมเก็บขนถ่ายสิ่งปฏิกูล ปริมาตร 3๘.๖ เมตร ตามสัญญาที่ 188
จำนวนเงิน 750 บาท (เจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

၂၆၉ အင်္ဂါ ၆၈၂၂၈၆

(นางเจ้ารณภรณ์ ยมลิขิตแมนนท์)
 วิศวกรฝ่ายวิชาการและงานประชาสัมพันธ์
 สหกรณ์การเกษตรหนองปรือ จำกัด
 ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตหนองปรือ

เล่มที่ 01007



เลขที่ 24

กรุงเทพมหานคร

ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมจัดการสิ่งปฏิกูล

☒ สิ่งปฏิกูล ☐ ขยะ

วันที่ ๕ เดือน ๕ พ.ศ. ๖๕

ได้รับเงินจาก บริษัท จีซีซีพีพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บ้านเลขที่ 264 ตรอก/ซอย วิกิตนพ 38 ถนน ติลลวพ

แขวง ติลลวพ เขต บางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ตามสัญญาที่ 169

ค่าเก็บและขน ปริมาตร 3 ลบ.ม. จำนวนเงิน 900 บาท

ค่ากำจัด ปริมาตร 3 ลบ.ม. จำนวนเงิน 900 บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1800 บาท (หนึ่งพันแปดร้อยบาท)

(ลงชื่อ) น.ร. น.ร. น.ร.

(น.ร. น.ร.)

พนักงานเก็บเงิน

(ลงชื่อ)

(นางสาวธนาภรณ์ อมรพิพัฒน์)

หัวหน้าฝ่ายรักษาความสะอาดและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานเขตบางกอกใหญ่

ปฏิบัติราชการหัวหน้าหน่วยงานบางกอกใหญ่

คำเตือน ใบเสร็จทุกฉบับต้องมีลายมือชื่อของพนักงานเก็บเงิน หัวหน้าหน่วยงาน หรือผู้แทนจึงถือว่าถูกต้องสมบูรณ์และ
โปรดเก็บไว้เป็นหลักฐานในการตรวจสอบ