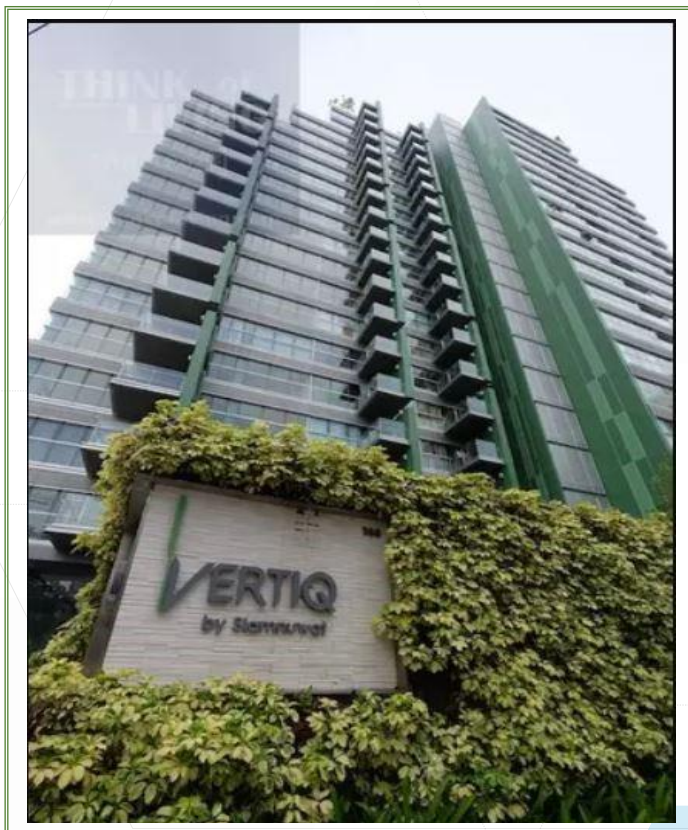


รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด เวอร์ทีค

ตั้งอยู่ 188 ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500  
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ระยะเปิดดำเนินการ)



เจ้าของโครงการ  
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

ตั้งอยู่ 989 อาคาร สยามวิวัฒน์ ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

แบบ ตต.1

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เวย์ทีก คอนโดมิเนียม ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 5 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด เวย์ทีก โดยบริษัท เอ.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้จัดทำ  
รายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เวย์ทีก คอนโดมิเนียม ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ) โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

**รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เวิร์ทค**

1. ชื่อโครงการ เวิร์ทค
2. สถานที่ตั้ง 188 ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด
4. สถานที่ตั้ง 99/7-8 ถนนบรมราชชนนี แขวงฉิมพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร 10700
5. จัดทำโดย บริษัท เอซี แมนเนจเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2554

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เวิร์ทค จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิด  
ดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการ  
พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2554 ตามหนังสือที่ ทส1009.5/1404 ที่กำหนดให้โครงการต้อง  
จัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึง  
เดือนมิถุนายน) และภายในเดือน มกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะ  
ดำเนินการ)

**8. รายละเอียดโครงการ**

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารสูง/คอนโดมิเนียม
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง พื้นที่ 1-2-17ไร่
- กิจกรรมในโครงการ มีโถงต้องรับ, ห้องจดหมาย, สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส, ห้องสมุดต่าง ๆ, ลิฟต์โดยสาร, Access Card

Control, กล้องวงจรปิด และ ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ	โครงการ เวิร์ทค
สถานที่ตั้งโครงการ	188 ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
เจ้าของโครงการ	บริษัท สยามนิวส์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	989 อาคาร สยามวิวัฒน์ ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

## สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1	บทนำ
	1
1.1	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
	2
1.2	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน
	3-6
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7-45
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	46-55
บทที่ 4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	56-57
ภาคผนวก	58
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง
	59
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการที่พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวิร์ทค ของ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
	60-72
ภาคผนวก ก-2	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
	73-77
ภาคผนวก ก-3	สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
	78-80
ภาคผนวก ก-4	สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด เวิร์ทค
	81-89
ภาคผนวก ก-5	สำเนาหนังสือส่งรายงานต่อหน่วยงานราชการ ฉบับเดือนเมษายน (สิ้นสุดระยะการก่อสร้าง)
	90-165
ภาคผนวก ข	สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
	166
ภาคผนวก ข-1	ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
	167-189
ภาคผนวก ข-2	เอกสารตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้
	190-196
ภาคผนวก ข-3	รายงานการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
	197-203
ภาคผนวก ข-4	เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
	204-210
ภาคผนวก ข-5	เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา
	211-217
ภาคผนวก ข-6	เอกสารตรวจสอบท่อระบายน้ำและระบบน้ำดีภายในอาคาร
	218-224
ภาคผนวก ข-7	เอกสารตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอย
	225-231
ภาคผนวก ข-8	เอกสารตรวจสอบพลังงานและไฟฟ้า
	232-238
ภาคผนวก ข-9	เอกสารตรวจสอบการคมนาคมขนส่ง/จราจร
	239-245
ภาคผนวก ข-10	เอกสารตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น
	246-252
ภาคผนวก ข-11	เอกสารตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ
	253-256
ภาคผนวก ข-12	เอกสารตรวจสอบเส้นทางหนีไฟและการตรวจสอบช่องทางต่างทางธรรมชาติ
	257-263

	หน้า
ภาคผนวก ข-13 เอกสาร ทส.1 และ ทส.2	264-312
ภาคผนวก ข-14 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง	313-319
ภาคผนวก ข-15 เอกสารตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	320-326
ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบระบบดับเพลิงและถังดับเพลิง	327-339
ภาคผนวก ข-17 เอกสารระบบไฟฟ้าหลัก	340-346
ภาคผนวก ข-18 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ	347-383
ภาคผนวก ข-19 เอกสารตรวจสอบระบบประปา	384-402
ภาคผนวก ข-20 เอกสารตรวจสอบระบบระบายน้ำ	403-409
ภาคผนวก ค มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	410-417
ภาคผนวก ง เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	418-435