

เอกสารแนบ

- | | |
|----------------|--|
| เอกสารแนบที่ 1 | หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาศัย สาทร |
| เอกสารแนบที่ 2 | รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อาศัย สาทร |
| เอกสารแนบที่ 3 | ใบเสร็จค่าจ้างสูบท่อสิ่งปฏิกูลและไขมัน |
| เอกสารแนบที่ 4 | รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2568 |
| เอกสารแนบที่ 5 | แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปรับอากาศ ระบบสุขาภิบาล และอื่นๆ ภายในห้องพัก |
| เอกสารแนบที่ 6 | ขั้นตอนการดำเนินการล้างถังพักน้ำ |
| เอกสารแนบที่ 7 | ผลการตรวจเชื้อ Legionella spp. ในถังพักน้ำ และน้ำในห้องพัก |
| เอกสารแนบที่ 8 | ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 |

เอกสารแนบที่ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาศัย สาทร

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๓๑๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาศัย สาทร ของบริษัท
ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๓๔๗๖ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาศัย สาทร ของบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาศัย สาทร ของบริษัท ดุสิตธานี จำกัด
(มหาชน) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐๖ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาศัย สาทร
ของบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อุกฤษิพย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาศัย สาทร ของบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาศัย สาทร ของบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสาทร 12 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 106 ห้อง ขนาดพื้นที่ดินรวม 0-2-3.8 ไร่ หรือ 815 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาศัย สาทร ของบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาศัย สาทร์ ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 4 หน้า 136/174 ประกอบ) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 106 ห้อง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว จำนวน 1 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบบล็อก 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 243.79 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 4.83 โมล หรือคิดเป็น 212.52 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 4.83 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 37.41 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 144/174 ถึง	ปัญหาพื้นที่ (ดูรูปที่ 10 หน้า 142/174 ประกอบ) 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ แต่ทั้งนี้ ที่จอดรถของโครงการเกือบทั้งหมดเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	154/174 ประกอบ) 4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว จำนวน 1 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิด	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 78.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 78.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวง	เสี่ยงดัง 3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณจุดรอกก่อนเข้าระบบจอตกรัดโน้มน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน 4. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ต้นเสี้ยวดอกขาว ชงโค แคนาใบเล็ก พญาคุ้มเมือง จิลเวอร์ไอค กระเพรา และมะฮอกกานีใบใหญ่ เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 144/174 ถึง 154/174 ประกอบ) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 5 และ 6 หน้า 137/174 และ 138/174 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ (ดูรูปที่ 5 และ 6 หน้า 137/174 และ 138/174 ประกอบ) ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" สำหรับน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาทร 12 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรีต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด	ประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตบางรักให้มาสูบกากไขมันจากส่วนคักไขมันไปกำจัดทุก 1 เดือน 4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบคเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบละกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน 5. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 7. กำจัดก๊วชมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.29 กิโลกรัม/วัน โดยบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้	สมคูล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ดึงเก็บน้ำผ่านการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โพธิ์วนิก)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว 8. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาด 1 เมตร และที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้ง กระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ยาว 0.50 เมตร และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้ง ปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศ ไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณชั้น ดาดฟ้า	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสาทร 12 แขวงสีลม เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการพาณิชย์ การอยู่อาศัย การบริการ และ การท่องเที่ยว ที่หนาแน่นตลอดแนวถนนสาทรเหนือ และถนนสาทรใต้ อาทิเช่น ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สำนักงาน โรงแรม ศูนย์การค้า รวมทั้งมีบ้านพัก อาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า ที่ค่อนข้างหนาแน่น ตามซอย และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย รวมเป็นจำนวนมาก เนื่องจากความสะดวกด้านการ คมนาคม อีกทั้งยังมีบริการขนส่งสาธารณะ อาทิเช่น รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) หรือทางน้ำ ซึ่งมีท่า เทียบเรือริมแม่น้ำเจ้าพระยาหลายท่า เช่น ท่าเทียบ เรือตากสิน ท่าเทียบเรือสี่พระยา เป็นต้น ซึ่งระบบ นิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบ นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ซึ่งไม่พบว่า มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ หรือ ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและควา สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสำหรับ 12 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรีต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 และ 2 หน้า 68/174 และ 69/174 อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 88,484 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 31.86 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 71,402 ราย โดยสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆรับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำบางเขนและโรงผลิตน้ำสามเสน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 238,289 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 168,517 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 78.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 78.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง	- ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 9 หน้า 68/174 ถึง 70/174 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 และ 2 หน้า 68/174 และ 69/174 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" สำหรับน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาทร 12 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรีต่อไป		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 สามารถกักเก็บน้ำได้ 9.24 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำมีความจุ 13.60 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 7 และ 8 หน้า 139/174 และ 140/174 ประกอบ) 2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.00611 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 7 เมตร เพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา (0.000612 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหารโรงแรม เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 4. ออกแบบตำแหน่งห้องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +0.30 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสาทร 12 บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึง	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (ดูรูปที่ 10 หน้า 142/174 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 1.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณด้านหน้าอาคารภายในโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมาตามเส้นทางขนย้ายมูลฝอย เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 80 100 ลิตร พร้อมฝาเปิด ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยแต่ละชั้นจะจัดให้มีพนักงานโรงแรมเก็บรวบรวมมูลฝอยและนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่อื่นๆ ภายในอาคาร ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องออกกําลังกาย โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในบริเวณดังกล่าวซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และช่วงเวลา 16.00-17.00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป หรือพื้นที่ที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก 3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่าง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งรื้อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งรื้อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น (ดูรูปที่ 10 หน้า 142/174 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ข้อความดังนี้ - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักมารับไปกำจัดทุกวัน - มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักมารับไปกำจัดทุกวัน - มูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น กระดาษ แก้ว อลูมิเนียม หนังสือนิตยสาร เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ให้พนักงานนำมูลฝอยรีไซเคิลไปวางไว้ยังห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป - มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยารักษาแผล เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยอันตราย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตบางรักให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดทุก 15 วัน	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ด้านทิศเหนือ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.46 ตารางเมตร ความจุ 2.952 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.23 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.92 ตารางเมตร ความจุ 4.92 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณรวม 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10.5 เท่า 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.80 ตารางเมตร ความจุ 4.56 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.14 เท่า	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความจุ 2.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณรวม 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 45 เท่า 7. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โพธิ์วนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยตรง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางรัก เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 13. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 0.0131 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง และต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับปล่องกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 122.14 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อลดปัญหาด้านกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก (ดูรูปที่ 7 หน้า 139/174 ประกอบ)	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 623.47 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากสำนักงานการไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 623.47 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 7 แอมแปร์ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง โดยสามารถแยกปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินในแต่ละกิจกรรมได้ - ออกแบบการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคารตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง - กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานการไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า - ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับทำการแก้ไขหากพบการชำรุด - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานการไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม่ให้ผู้ใกล้ชิดเคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั้งร้านหม้อแปลง

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นตาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 106 ห้อง มีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวม 623.47 KVA ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไปจึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย	4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องไฟฟ้า 1. ในการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - ค่า OTTV เท่ากับ 22.768 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 4.616 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็น มีดังนี้ - ปลุกดันไม่ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อให้ร่มเงา ซึ่งจะลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่าง มีดังนี้ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทมวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เทียบกับบรรทัดชนิดแกนหลักกรรมตา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ - เลือกใช้หลอดไฟฟ้านิตที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) - ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม - ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิดปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามามีการบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ 1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งาน และถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LED แทนแบบ CRT โดยจอ LED ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50-60 2) เครื่องเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่วางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย 3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะช่วยลดการใช้พลังงาน 4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ 5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทมวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งสิ้น 106 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 4,918.00 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 อาคารภายในโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดของบริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 155 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 155 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1.2) ระบบท่อน้ำยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาณ 96.3 ลูกบาศก์เมตร 1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการประชุมประเมินผลการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาพรวมทั้งระบบ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อาคารขนาด 2 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิง จากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางรัก โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงต่อไป 1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแบบแห้ง ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) จำนวน 1 ถัง - วาล์วสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 65 มิลลิเมตร ทำจากทองเหลืองสามารถรับความดันใช้งานได้ 300 ปอนด์ เป็นชนิดวาล์วเข้ามุมพร้อมด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสวมเร็วแบบตัวเมีย พร้อมฝาครอบตัวผู้แลโซ - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร เป็นสายสีแดงหุ้มด้วย Thermoplastic Polymer ตามมาตรฐาน BS 3169-1986 CLASS B Type 1. วาล์วอัดโนมมีติจะต้องทำจากวัสดุที่ทนต่อการถูกร่อน (สแตนเลส)	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทวนานิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- หัวฉีดพลาสติก ขนาดทางเข้า 25 มิลลิเมตร พร้อมด้วยหัวฉีดขนาด 10 มิลลิเมตร - วาล์วประตูน้ำขนาด 25 มิลลิเมตร ทำด้วยทองเหลืองหรือวาล์วบอล ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารบริเวณชั้น จอctrอ้ดโนมิตไค้ดิน 1 ถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ตู้/ชั้น นอกจากนี้ จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร บริเวณด้านทิศใต้ จำนวนรวม 1 ตู้ 1.5) ระบบท่อกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบท่อกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe) มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 1 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารภายในห้องพัก ภายในระบบจอตรอ้ดโนมิตไค้	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทมวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ห้องสำนักงานโรงแรม ห้องพักผ่อนพนักงาน ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องน้ำ พนักงานชาย-หญิง ห้องควบคุม ห้องปฐม พยาบาล ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการ ทางเดิน โถงลิฟต์ และบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 1.6) ดัชนีเพลิงมือถือชนิดคาร์บอน ไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีดัชนีเพลิง เคมีชนิด (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ ภายในประตูทางเข้าที่จอดรถอัตโนมัติ (ชั้นใต้ ดิน) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (ชั้นที่ 1) และห้อง เครื่องไฟฟ้า (ชั้นที่ 2) 1.7) ดัชนีเพลิงมือถือเคมีชนิดแห้ง โครงการจัดให้มีดัชนีเพลิงเคมีชนิดแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องสูบน้ำ (ชั้นใต้ดิน B1) และภายในโถงลิฟต์ ชั้นที่ 3 ถึง ชั้นที่ 8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น 2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) ตัวควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำ หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจ รับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่ม	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช ไทนวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญบุษ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยแผงควบคุมดังกล่าวติดตั้งไว้ในห้องควบคุมของอาคาร 2.2) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ภายในระบบจอร์ดรัลอัตโนมัติ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องอาหาร 2.3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่อุณหภูมิ 200 °F (Heat Detector 200 °F) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ที่อุณหภูมิ 200 °F ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณห้องครัว 2.4) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทมวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในบริเวณทุกพื้นที่ทั่วโครงการ อาทิเช่น ห้องพักแต่ละห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บผ้าซัก ห้องพักผ่อนรวม ห้องควบคุม ห้องนำผู้พิการ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และทางเดิน เป็นต้น 2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) โดยโครงการจะติดตั้งภายในบริเวณทุกพื้นที่ทั่วโครงการ อาทิเช่น ห้องพักพนักงาน ทางเดิน และบันได 2.6) ระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) โดยโครงการจะติดตั้งภายในบริเวณทุกพื้นที่ทั่วโครงการ อาทิเช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ และบันไดหนีไฟ 2.7) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยแสง (Fire Alarm Strobe) โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station และห้องนำผู้พิการ 2.8) อุปกรณ์ประกาศเรียกฉุกเฉิน โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ 1) บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 - 1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 -0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 - 1.60 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2) บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19-0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. กำหนดจุดรวมคน จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 38.68 ตารางเมตร และจุดที่ 2 บริเวณด้านทิศใต้ขนาดพื้นที่ 36.55 ตารางเมตร (รูปที่ 9	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หน้า 141/174 ประกอบ) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จัดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 73.89 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 296 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 232 คน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรักให้นำจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โตวัฒนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2 หน้า 156/174 ถึง 174/174 ประกอบ) 6. ประตุนิไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้มี ก้านโยกที่สามารถเปิดยอนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนด มาตรการห้ามลือคกญแจของประตูเข้า-ออกสู่ บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำ ป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดยอนกลับ เข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้าย บอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้ เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืน กับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์ หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีไฟแสง สว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันได ทุก ๆ ชั้นของอาคาร 7. หากเกิดเพลิงไหม้ขณะที่กำลังเก็บขนมูลฝอย พนักงานขับรถเก็บขนมูลฝอยซึ่งอยู่ประจำรถ จะต้องเดินรถออกจากโครงการทันที เพื่อให้ รถดับเพลิงเข้าจอดและปฏิบัติการดับเพลิงได้	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ขอโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของ โครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน Air Cooled Split Type มีขนาดความเย็นรวมทั้งสิ้น 170.8 ตัน สำหรับอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของโครงการ 0.03 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.28 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.31 องศาเซลเซียส จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของ โครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.95 องศาเซลเซียส เป็น 31.26 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็น อุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 9 หน้า 141/174 ประกอบ) 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 243.79 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในกรณีเลวร้ายที่สุดจากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสาทร 12 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเกิดอุบัติเหตุจากการใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเบี่ยงซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทาง โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถใน	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนี้ (ดูรูปที่ 10 หน้า 142/174 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 1 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 7. จัดให้มีป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัยภายใน	

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข พ. 5 (สีแดง) บริเวณหมายเลข พ. 5-6 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้” ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 106 ห้อง ซึ่งมากกว่า 80 ห้อง จึงจัดเป็นลักษณะการดำเนินการตามข้อห้าม (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือต้องอยู่ในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ซึ่งจะต้องเป็นไป	โครงการ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามที่กำหนด ข้อ 36 (2) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 8 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 200 เมตร จากรรมเขตทางนั้น โดยอาคารโครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสาทร 12 ที่ใช้เป็นทางเข้าออก เขตทางประมาณ 20.85-22.25 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 12 เมตร) โดยที่ดินโครงการด้านทิศตะวันตกมีความยาว 18.78 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสีลม เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) และอีกด้านหนึ่งไปเชื่อมกับถนนสาทรเหนือ เขตทางกว้างประมาณ 23 เมตร (ไม่น้อยกว่า 8 เมตร) และที่ดินแปลงที่ตั้งโครงการอยู่ไม่เกิน 200 เมตร จากรรมเขตทางถนนซอยสาทร 12 นอกจากนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.57 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วน		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ช่องที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.24 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 34.74 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน 147.80 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 68.10 ตารางเมตร จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสาทร 12 สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนสาทร 12 และถนนสาทร ประกอบด้วย อาคารโรงแรม อาคารชุด หักอาศัย อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล โรงเรียน สถานทูต ร้านอาหาร เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทาง ประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิด จากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดย คาดว่าจะมีผู้เข้าใช้บริการจำนวน 212 คน และมี จำนวนพนักงานภายในโครงการจำนวน 20 คน โดย ผู้มาใช้บริการจะเป็นนักท่องเที่ยวที่ต้องการความ สะดวกสบายในการเดินทางไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ใน กรุงเทพมหานคร เนื่องจากใกล้รถไฟฟ้า อีกทั้ง โครงการเป็นอาคารโรงแรม การเข้าพักในโรงแรมเป็น การพักอาศัยแบบชั่วคราวเท่านั้น อีกทั้งจะช่วยเพิ่ม การหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าไม่ ส่งผลกระทบทางด้านประชากรในพื้นที่แต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที (คู่มือที่ 10 หน้า 142/174 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่ โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่ กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของ บุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้ บริการ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทมวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานี ตำรวจนครบาลยานนาวา ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 720 เมตร และมีการตรวจตราความ ปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานี ดับเพลิงบางรัก ห่างจากโครงการประมาณ 1.4 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงบางรัก มายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที (ขึ้นอยู่กับ สภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายใน โครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง บางรัก เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานี ตำรวจนครบาลยานนาวา และสถานีดับเพลิงบางรักที่ ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการ เกิดขึ้นของโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายใน โครงการ และมีการประสานไปยังสถานี ดับเพลิงบางรัก เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพ หนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดู พื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตาม จุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับ ภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถ บันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และ สามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิด การเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุม จะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ อาทิเช่น บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ พื้นที่ทางวิ่งรถ และทางเดินในทุกชั้น 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วย	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โททวนนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในบริเวณเขตเมืองของ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่าง ต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้าน ระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะ มีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ 5) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน สำหรับโครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสาทร 12 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพการ ใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่น ค่อนข้างสูง ประกอบด้วย อาคารโรงแรม อาคารชุด พักอาศัย อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล โรงเรียน สถานทูต ร้านอาคาร เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะไม่ ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้	เพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง - -	- -

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดิน 6) ผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสาทร ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ถนนเจริญวิญญู ถนนเจริญราษฎร์ ถนนซอยสาทร 12 และถนนซอยสีลม 9 ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 7) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการเป็นอาคารโรงแรม จึงคาดว่าผู้มาพักจะเป็นนักท่องเที่ยวที่มาจากที่อื่น แต่อย่างไรก็ตาม การพักอาศัยจะเป็นลักษณะชั่วคราวเท่านั้น อีกทั้ง บริเวณพื้นที่โครงการมีอาคารโรงแรมต่าง ๆ เช่นกัน ดังนั้น ความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างกันนักหากมีการพัฒนาโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร ข้อ 1 ถึง 7 หน้า 97/174 ถึง 99/174 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร ข้อ 1 ถึง 3 หน้า 97/174 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสาทร 12 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตบางรัก จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล โรงเรียน สถานทูต ร้านอาคาร เป็นต้น ทั้งนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผู้ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่าหากมีโครงการดังกล่าวเกิดขึ้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	สถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 310 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน ขนาดประมาณ 412 เตียง ให้บริการรักษาผู้ป่วยได้อย่างครอบคลุม พร้อมด้วยแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ บุคลากร และเทคโนโลยีทางการแพทย์อย่างครบวงจรทันสมัย สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 2.5 กิโลเมตร โดยจากการสอบถามข้อมูลไปยังโรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2556-2560) จากข้อมูลสถิติ พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรกระบบหายใจ รองลงมาได้แก่ โรกระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม โรกระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง และโรกระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการอยู่อาศัยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิด	-	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบต่อด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ 1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นโรงแรม แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากกิจกรรมของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการและ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ หน้า 65/174 และ 66/174 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ หน้า 65/174 และ 66/174 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	พนักงานภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ไฟในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่ง โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 1 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการโครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 3. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำโดยในการทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถ	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาทร 12 บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรีต่อไป	สำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการภายในอาคารโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 9 หน้า 68/174 ถึง 70/174 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 และ 2 หน้า 68/174 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ระบบการไถดิน	- เสี่ยงการจับขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วจำนวน 1 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - ออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณจุดรอรถก่อนเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติให้เห็นอย่างชัดเจน - โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ต้นเสี้ยวดอกขาว ชงโค แคนา ใบเล็ก พญาคุ้มเมือง ซิลเวอร์โอ๊ค กระเทียม และมะฮอกกานีใบใหญ่ เป็นต้น ซึ่งไม่ยืนต้นดังก้าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน - จัดให้มีส่วนรับเรื่องราวร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้มาใช้บริการภายในโครงการอาจมีโอกาสนำโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางรัก ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพญากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น หนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร กรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายศิริเดช โทวัฒนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. การพลัดตก หกล้ม 3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร ข้อ 1 ถึง 7 หน้า 97/174 ถึง 99/174 อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร ข้อ 1 ถึง 3 หน้า 97/174 อย่างเคร่งครัด - - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โพธิ์วนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการรวมทั้งสิ้น ประมาณ 232 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามา ใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อ พิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน รำคาญ เกิดความรู้สึกอึดอัด วุ่นวาย ของผู้พักอาศัยของ โครงการ ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหาร จัดการโรงแรมจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุม การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน กับสถานีดับเพลิงบางรัก ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามามีการบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทวนนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	โครงการได้ทำหนังสือเพื่อขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบตำแหน่งโบราณสถาน/โบราณวัตถุ ที่อยู่ภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการไปยังกรมศิลปากร ตามหนังสือที่ 2018/TH/DTH/042 ลงวันที่ 17 มกราคม 2561 โดยกรมศิลปากรได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ ตามหนังสือที่ วธ 0402/532 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2561 โดยระบุว่า “กรมศิลปากร โดยกองโบราณคดีได้ตรวจสอบโบราณในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการแล้ว พบว่า มีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 5 แห่ง และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 8 แห่ง ดังปรากฏตามลิงก์ที่ส่งมาด้วย โดยกรมศิลปากรมีข้อมูลบริการที่สามารถตรวจสอบในขั้นต้นได้จากเว็บไซต์ www.gls.finetts.go.th สำหรับการดำเนินงานจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA) บริษัทผู้ดำเนินงานจะต้องให้บุคลากรที่มีความชำนาญเฉพาะด้านทำการสำรวจตรวจสอบข้อมูลและสำรวจในพื้นที่จริง เพื่อความถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งการศึกษาค้นคว้าถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดกับโบราณสถานในด้านต่างๆ ทั้งช่วงระหว่าง และภายหลังการดำเนินโครงการฯ ”	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 243.79 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 10 หน้า 142/174 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำหรับบ้านชกลกชีวและศฤหาสน์ริมถนนสาทร ซึ่งเป็นแหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ลงพื้นที่ตามที่ตั้งของกรมศิลปากร และพบว่า บริเวณทั้ง 2 ที่ ไม่ปรากฏโบราณสถานใดๆ จึงได้สอบถามไปที่กองโบราณคดี กรมศิลปากร ได้รับแจ้งว่า ไม่ทราบตำแหน่งที่แน่นอน ทราบเพียงว่าแหล่งโบราณสถานนั้นตั้งอยู่บนซอยสาทร 10 และทางกรมศิลปากรไม่ได้ลงไปยังพื้นที่เองจึงไม่ทราบว่าแหล่งโบราณสถานนั้นยังมีอยู่หรือไม่ โดยมีหน้าที่เพียงรับเรื่องลงทะเบียนโบราณสถาน อย่างไรก็ตาม ขอให้โครงการสอบถามไปยังสำนักเขตบางรัก เนื่องจากสำนักงานเขตจะมีบันทึก 100 ปี ต่อมาบริษัทที่ปรึกษาจึงได้สอบถามไปยังสำนักงานเขตบางรัก ได้รับแจ้งว่า ไม่เคยได้ยินแหล่งโบราณสถานทั้ง 2 แห่ง และในบันทึก 100 ปี ก็ไม่พบแหล่งโบราณสถานทั้ง 2 แห่งดังกล่าวเช่นกัน		

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสาทร 12 แขวงสีลม เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นที่มีความหนาแน่น ค่อนข้าง ประกอบด้วย อาคารโรงแรม อาคารชุดพัก อาศัย อาคารสำนักงาน สถานทูต สถานศึกษา ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น จึงทำให้ลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคาร โครงการกลมกลืนไปกับสิ่งปลูกสร้างกับบริเวณ ใกล้เคียง ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการให้ ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่าง ๆ รวมทั้ง คำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารไม่ให้ความแตกต่างไป จากสภาพแวดล้อมจนเกินไป นอกจากนี้ เพื่อลด ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 243.79 ตารางเมตร และ ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 243.79 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี ให้กับโครงการ 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้ คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีใน แต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก สามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที (ดูรูปที่ 10 หน้า 142/174 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้าบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อ พื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำ มุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดด ในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละ วันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้ บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้าน ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม นั้น จะมีการบด บังทิศทางลม ต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระยะร่นจากพื้นที่ข้างเคียงรอบ อาคารอย่างน้อย 2 เมตร และทิศทางลมจะพัด หมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคาร โครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบัง ทิศทางลม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น	- หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิด ดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง ภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ บริษัท ดุสิตธานี จำกัด เบอร์ โทรศัพท์ 02-200-9999 ต่อ 3194 เพื่อหารือ การแก้ไขปัญหาต่อไปแต่หากไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลา เริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ 1 ปี (ดูรูปที่ 10 หน้า 142/174 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช ไทมวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การคุกกลืนคลื่นวิทยุ และ บบังสัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็น การลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มี มาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณ โทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบ ดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับ เชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ เปิดใช้อาคาร	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที (ดูรูปที่ 10 หน้า 142/174 ประกอบ)

หมายเหตุ : - ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาศัย สาทร ช่วงเปิดดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด เนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
1.2 มลพิษทาง อากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด เนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	2) พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด เนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังปรับสมดุล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์	ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางรัก) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ :^{2/} บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อม ตะแกรงดักขยะของ โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
6. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิต ธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าสองส่วางส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- ดังดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	- ดังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
10. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
11. การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทมวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายศิริเดช เทอรพจน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
				นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายศิริเดช โทณวนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภาย ห ลั ง เ ปิ ด ดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายศิริเดช โทวัฒนิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

เอกสารแนบที่ 2

รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อาศัย สาทร

แผนการเดินระบบระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร

ASAI Bangkok Sathorn Hotel

ขอบเขตของงาน

ส่วนงานที่ 1 งานกำจัดตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

- งานสูบน้ำกำจัดตะกอนภายในบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ
- งานสูบน้ำกำจัดตะกอนภายในระบบบำบัดหลัก
- งานกำจัดตะกอนภายในบ่อเก็บตะกอน

ส่วนงานที่ 2 งานเติมเชื้อตะกอนจุลินทรีย์และเริ่มเดินระบบบำบัดน้ำเสีย

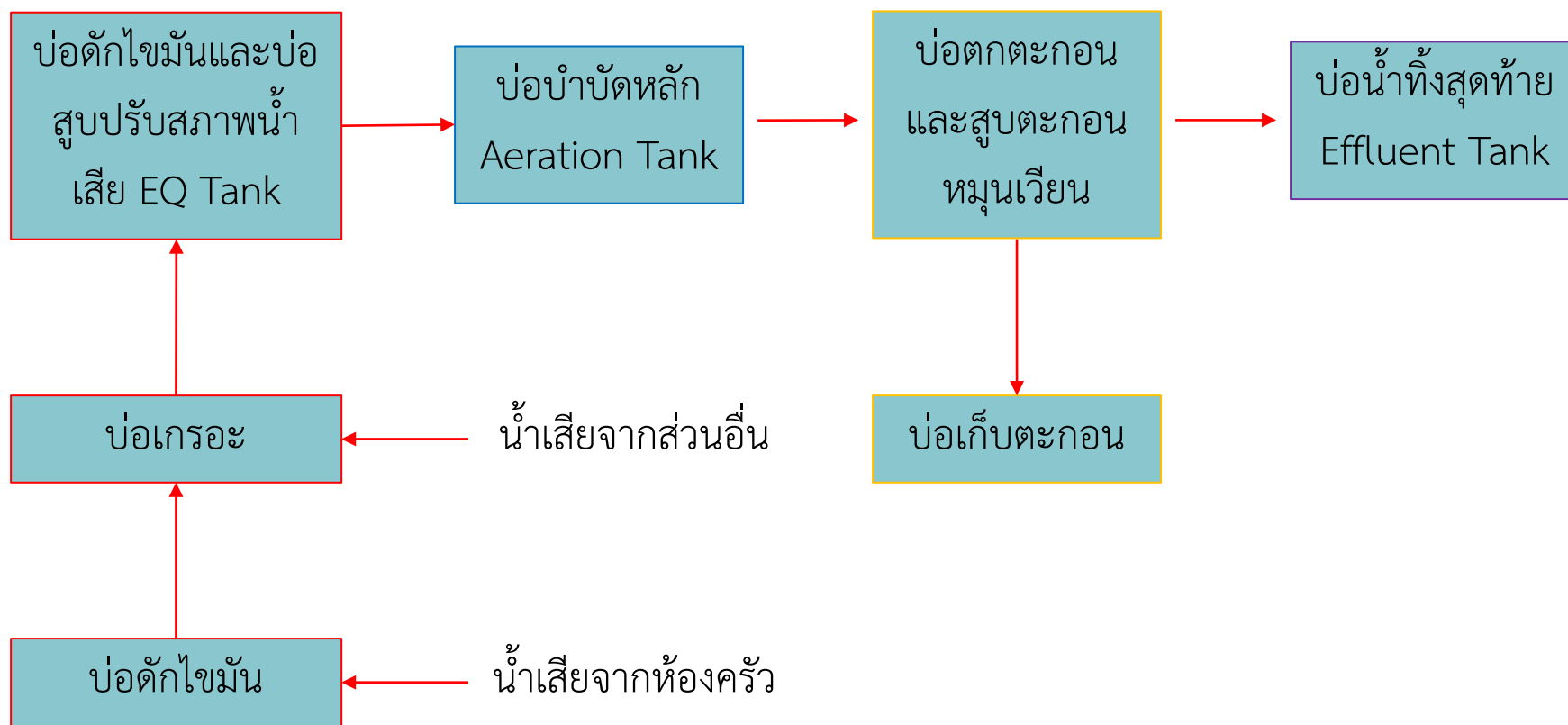
- งานตรวจสอบเครื่องจักรก่อนการเดินระบบ
- งานเติมเชื้อจุลินทรีย์สำหรับการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย
- งานตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการเลี้ยงเชื้อ 1 ครั้ง
- งานตั้งการทำงานของเครื่องจักรและการแนะนำการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

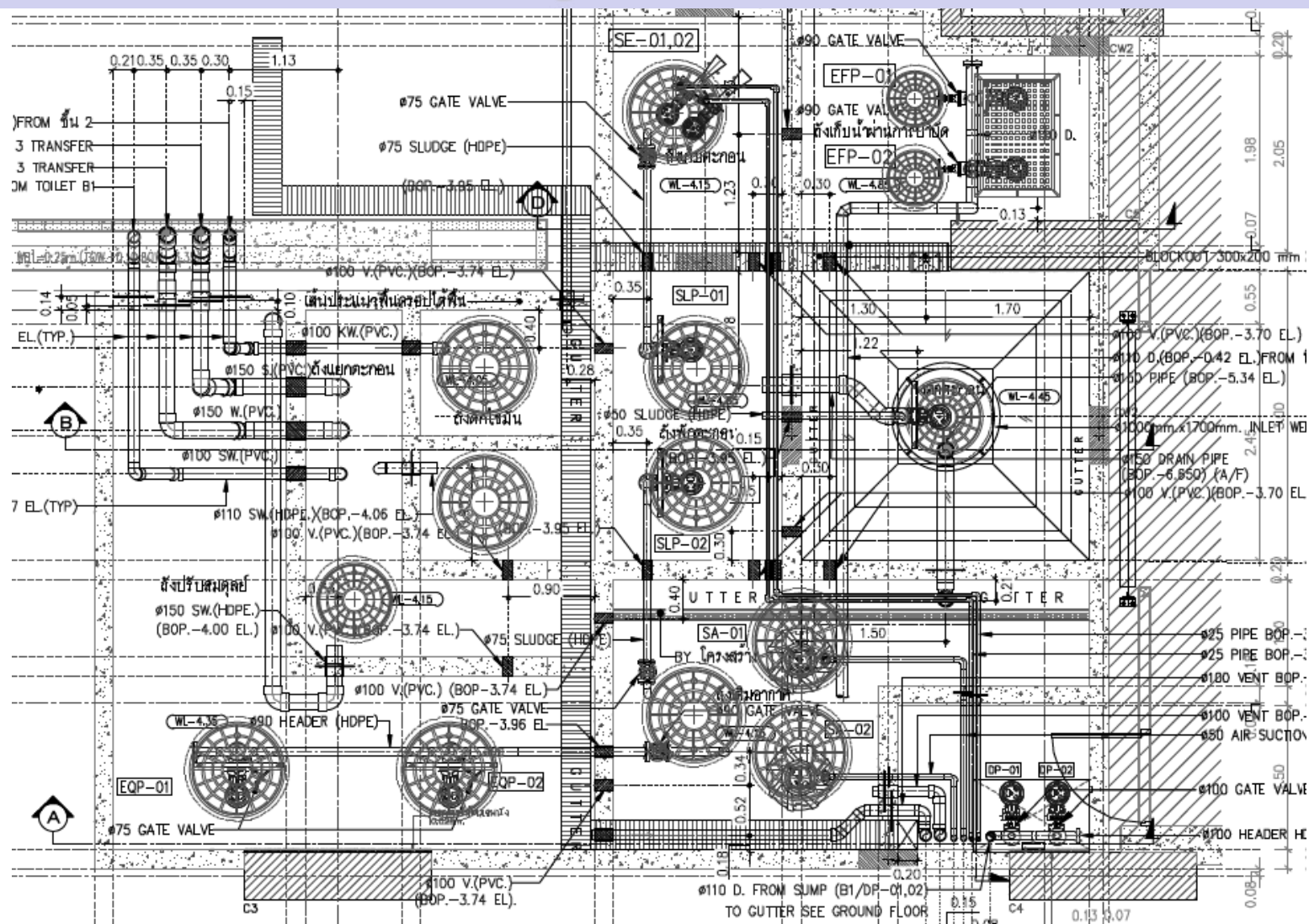
แผนการดำเนินงานการเริ่มต้นระบบบำบัดน้ำเสีย โรงแรม ASAI กรุงเทพ

[illegible]

แผนผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย

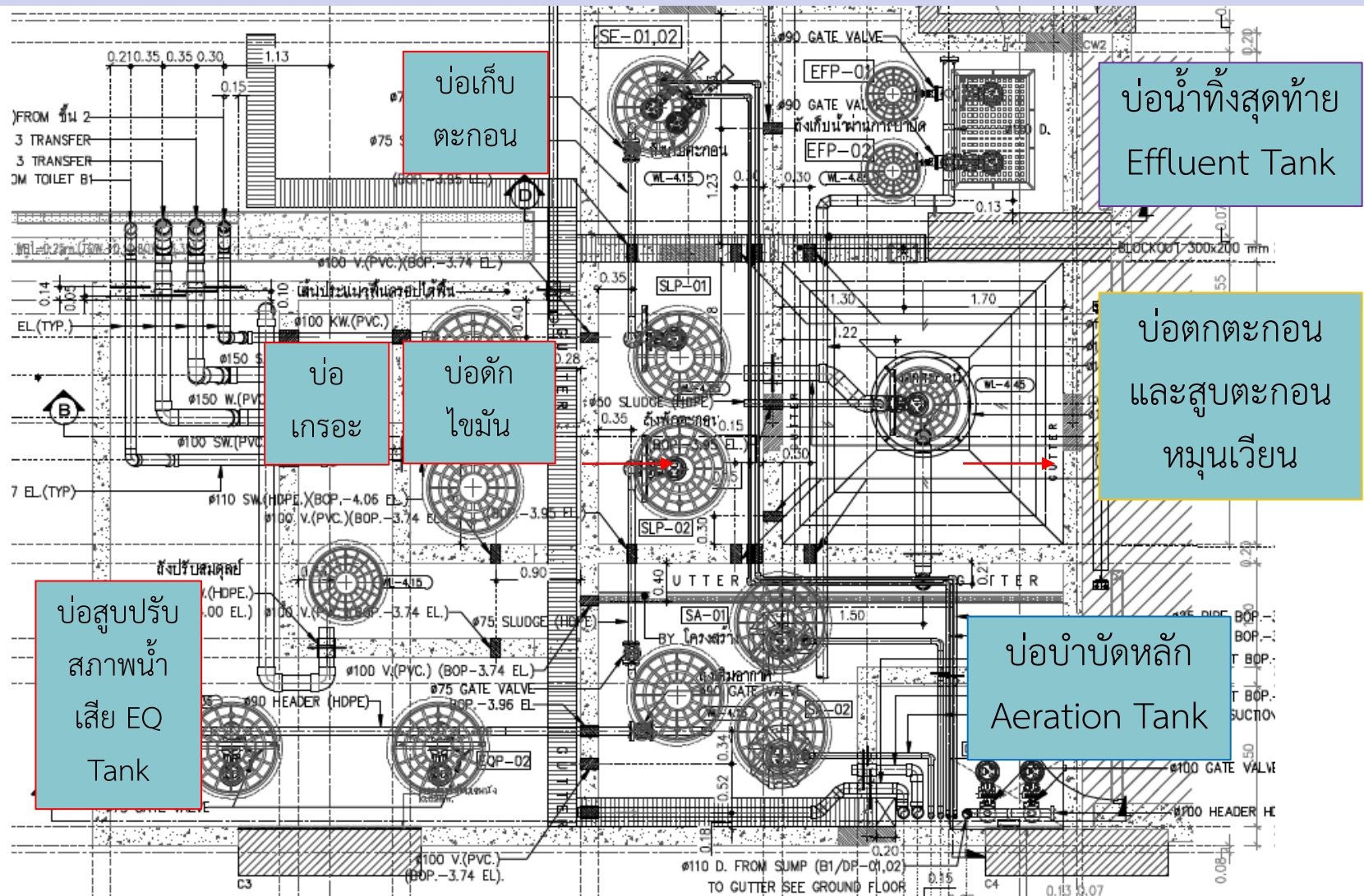
ASAI Bangkok Sathorn Hotel





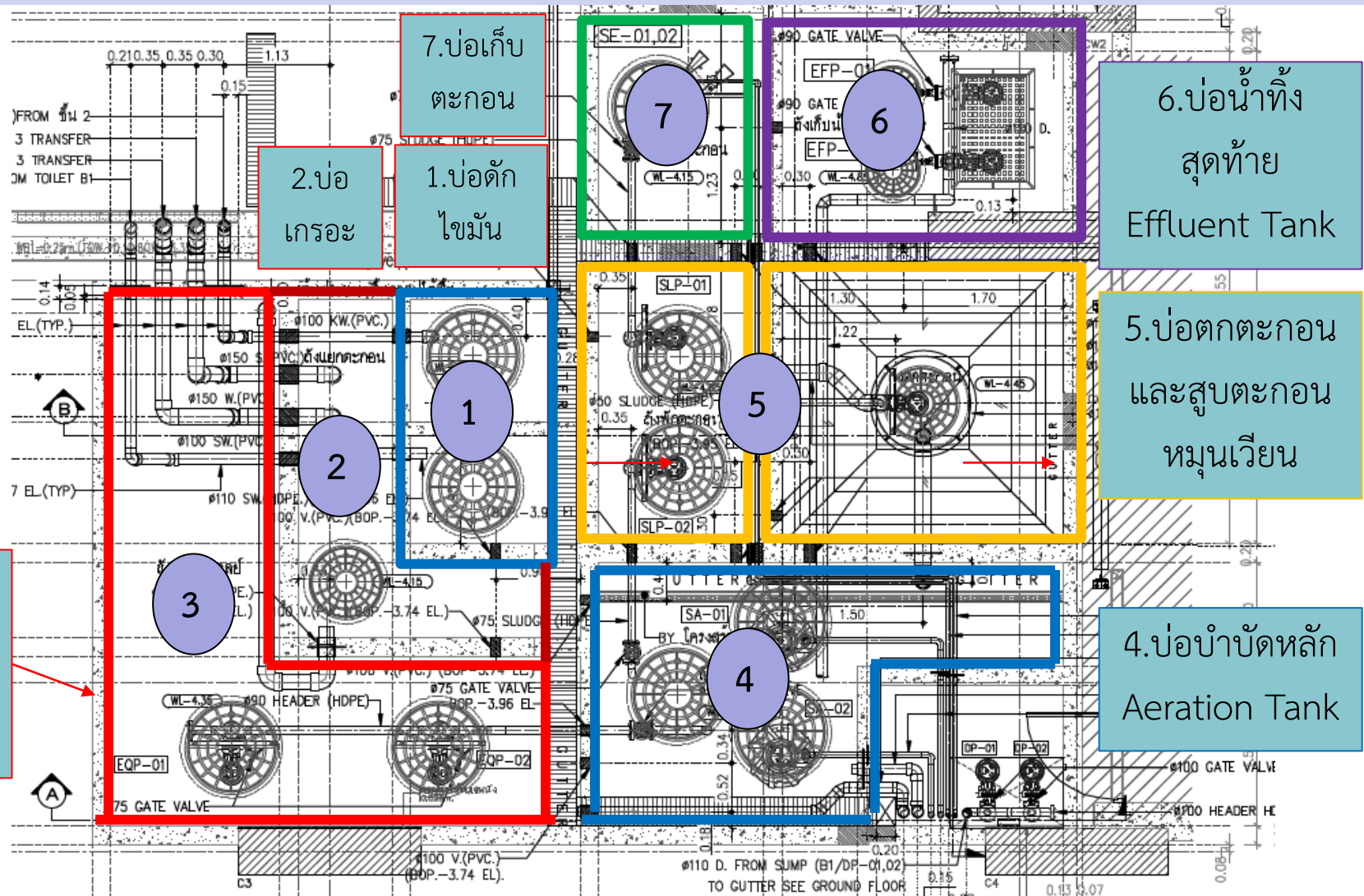
แผนผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย

ASAI Bangkok Sathorn Hotel



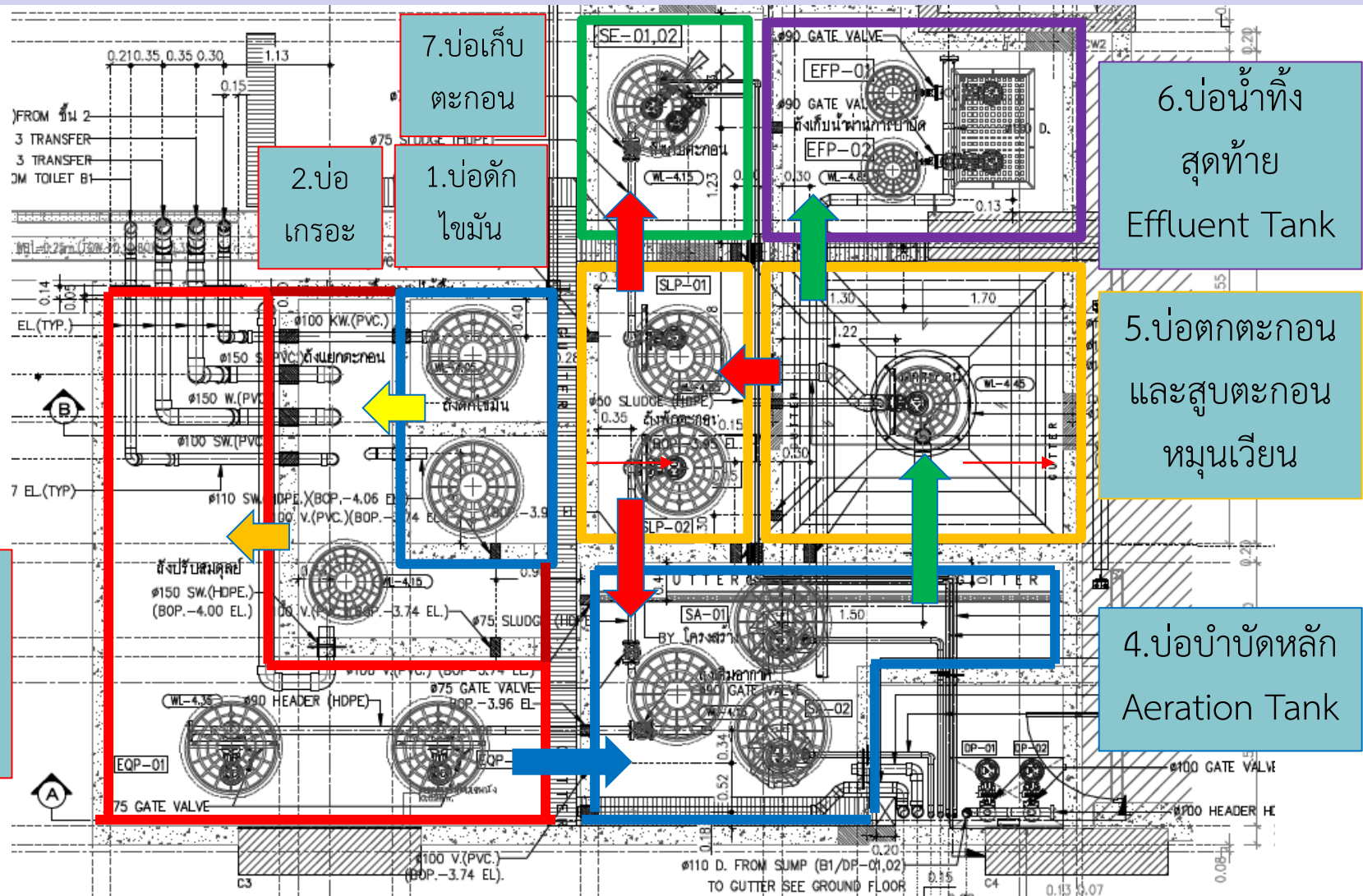
แผนผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย

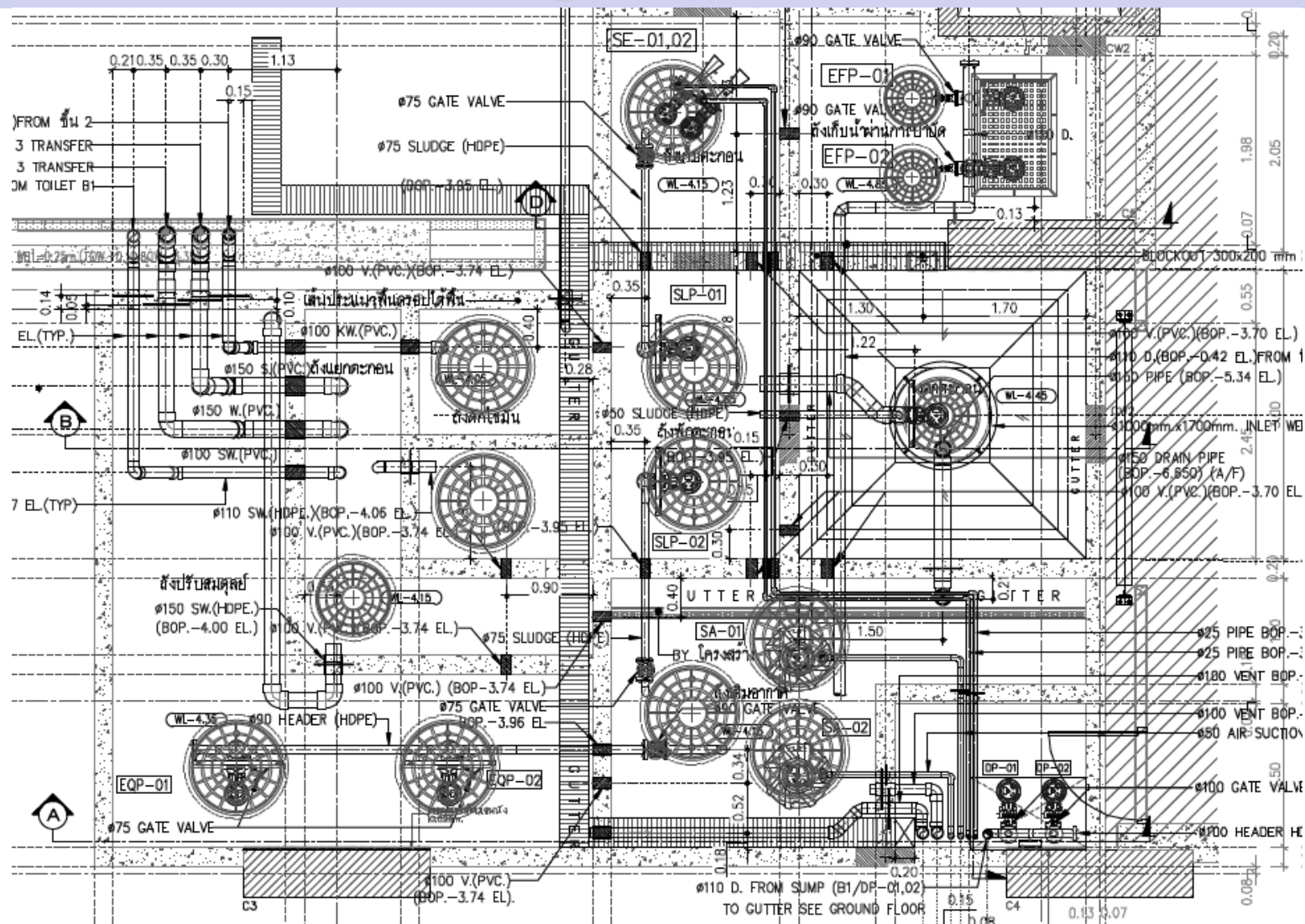
ASAI Bangkok Sathorn Hotel



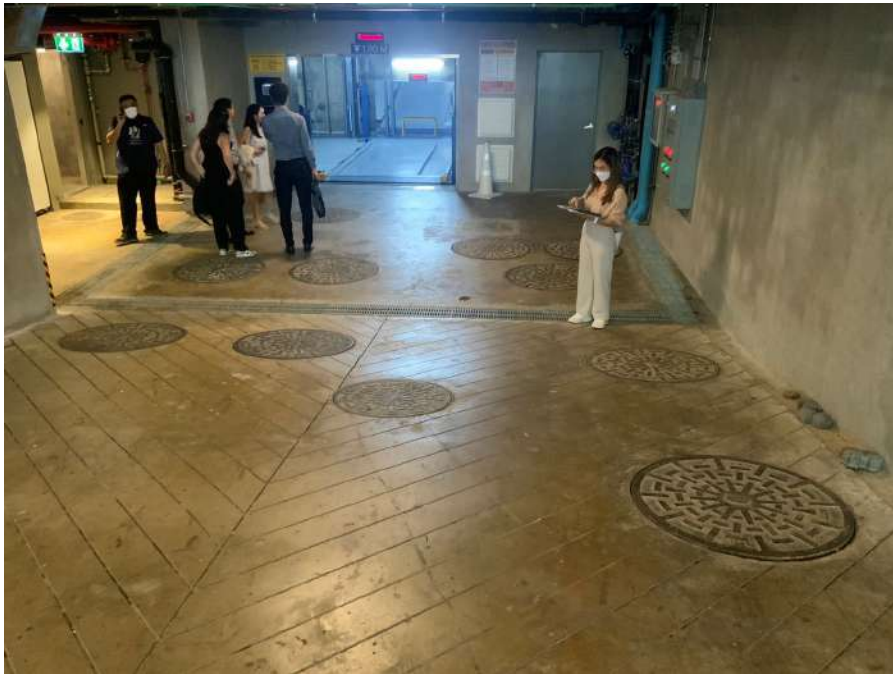
แผนผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย

ASAI Bangkok Sathorn Hotel





พื้นที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น



ผลวิเคราะห์น้ำ

รายงานผลการวิเคราะห์

ตัวอย่างโครงการ : โรงแรม ASAI Bangkok Sathorn Hotel

วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 สิงหาคม 2566

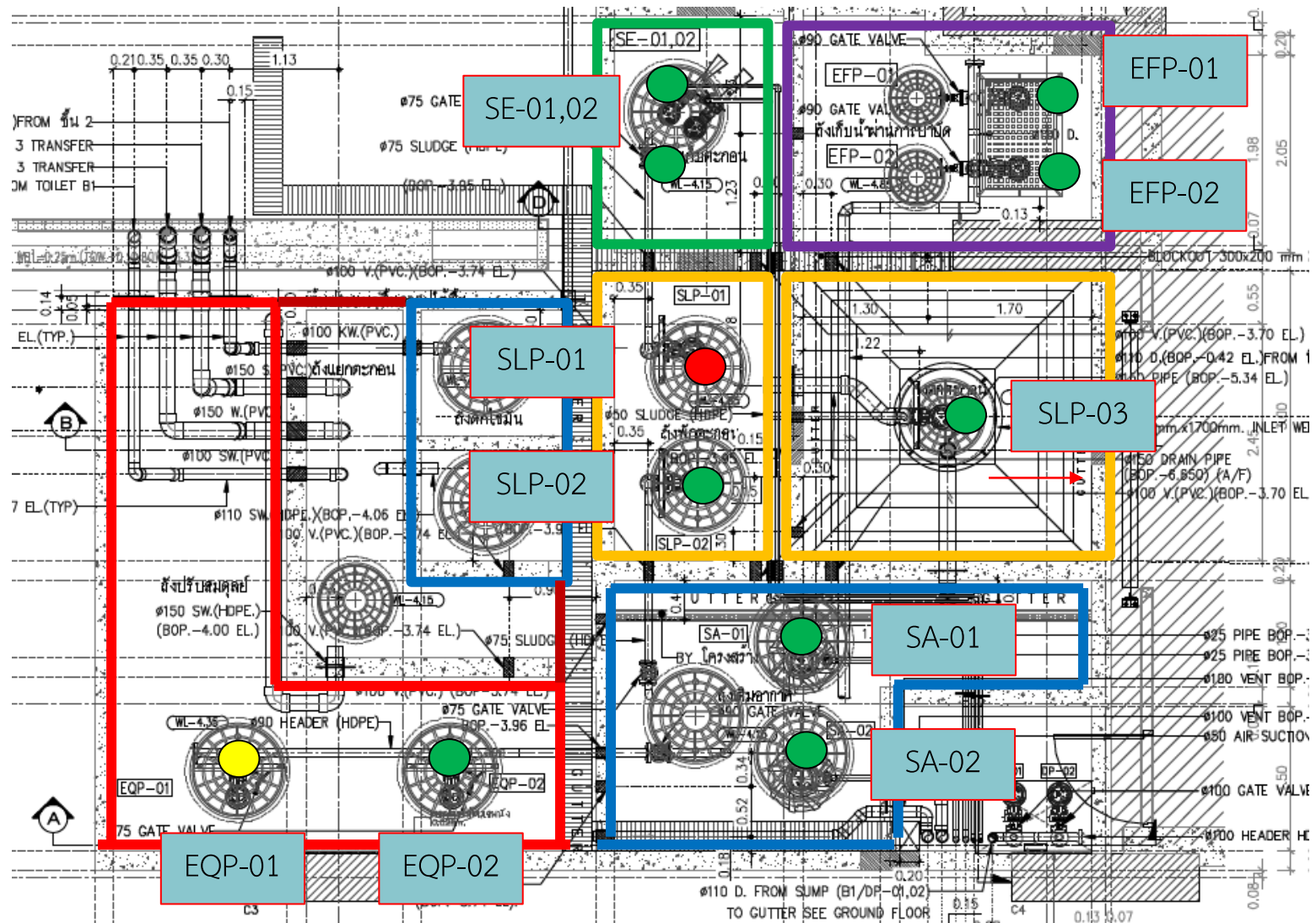
วันที่รับตัวอย่าง : 17 สิงหาคม 2566

ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย

ลำดับ	พารามิเตอร์	ชื่อตัวอย่าง	
		น้ำเข้าระบบ	น้ำออกระบบ
1	BOD (mg/l)	240.0	60.0
2	COD (mg/l)	382.20	134.68
3	TSS (mg/l)	98.0	38.0
4	TKN (mg/l)	61.60	16.24
5	FOG (mg/l)	5.6	3.6

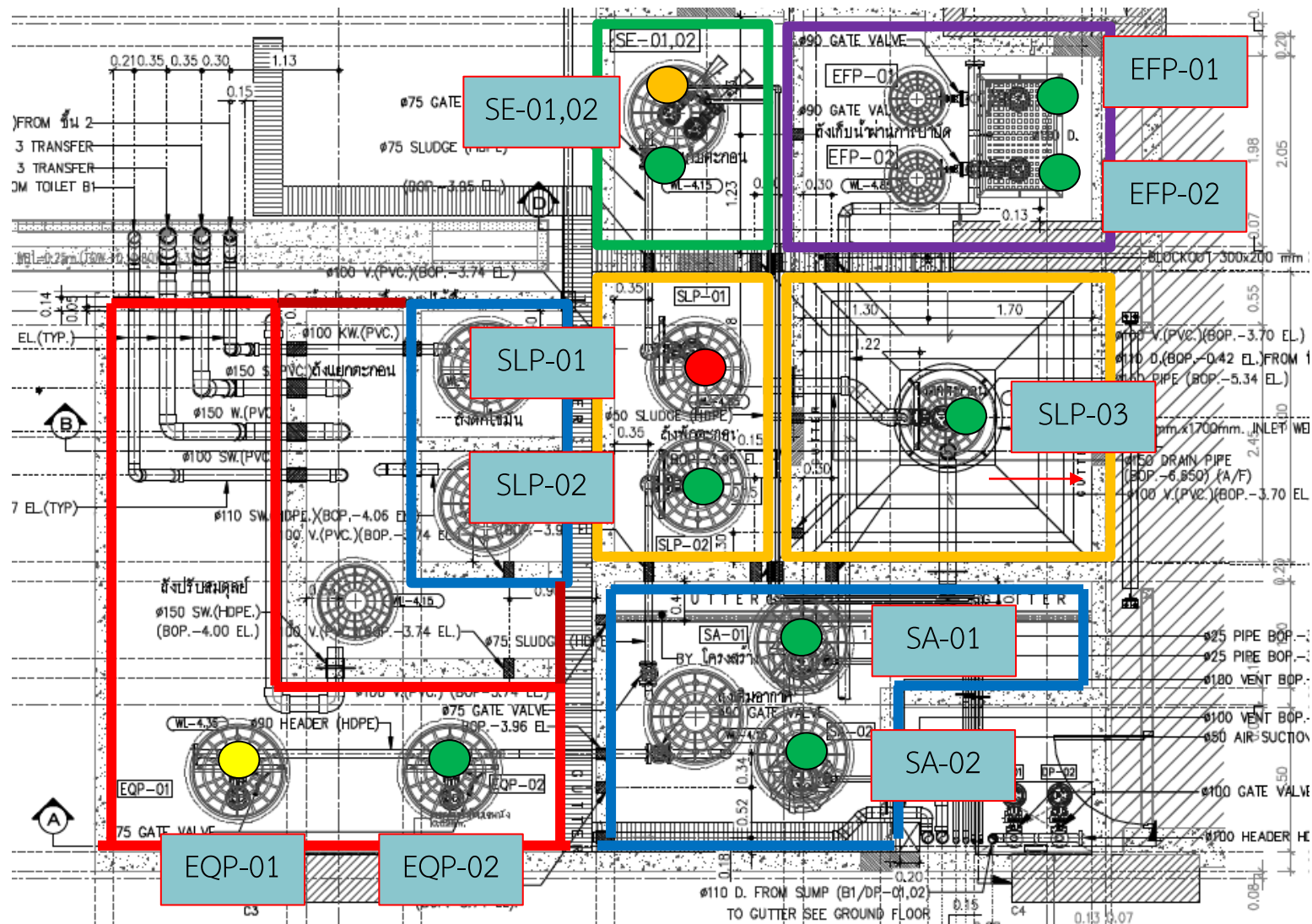
การตรวจสอบเครื่องจักรภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

ASAI Bangkok Sathorn Hotel



การตรวจสอบเครื่องจักรภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

ASAI Bangkok Sathorn Hotel



การตรวจสอบเครื่องจักรภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

ASAI Bangkok Sathorn Hotel

ค่าตรวจเช็คทางไฟฟ้าระบบบำบัด ASAI Hotels

รายการเครื่องจักร	ค่าความเป็นฉนวน (MΩ)	ค่ากระแสไฟฟ้า (A)	ค่า Set OL (A)
เครื่องสูบน้ำเสีย EQP 1	0.4	1.9	2.3
เครื่องสูบน้ำเสีย EQP 2	1.6	1.9	2.3
เครื่องสูบน้ำตะกอน SLP 1	0.4	-	2
เครื่องสูบน้ำตะกอน SLP 2	10	1.6	2
เครื่องสูบน้ำตะกอน SLP 3	8.7	1.7	2
เครื่องสูบน้ำทั้ง EFP 1	28.5	3.1	3
เครื่องสูบน้ำทั้ง EFP 2	195	1.8	3
เครื่องเติมอากาศ SA 1	34	6.4	8
เครื่องเติมอากาศ SA 2	28	6.3	8
เครื่องเติมอากาศ SE 1	1.4	1.7	2
เครื่องเติมอากาศ SE 2	1.6	1.7	2
เครื่องสูบน้ำฝน DP 1	33.4	7.6	8
เครื่องสูบน้ำฝน DP 2	17.5	3.8	8
B3 DP 1 (ด้านนอก)	203	1.4	4
B3 DP 2 (ด้านนอก)	78	27	4

การตรวจสอบเครื่องจักรภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

ASAI Bangkok Sathorn Hotel

ค่าตรวจเช็คทางไฟฟ้าระบบบำบัด ASAI Hotels

รายการเครื่องจักร	ค่าความเป็นฉนวน (MΩ)	ค่ากระแสไฟฟ้า (A)	ค่า Set OL (A)
เครื่องสูบน้ำเสีย EQP 1	0.4	1.9	2.3
เครื่องสูบน้ำเสีย EQP 2	1.6	1.9	2.3
เครื่องสูบน้ำตะกอน SLP 1	0.4	-	2
เครื่องสูบน้ำตะกอน SLP 2	10	1.6	2
เครื่องสูบน้ำตะกอน SLP 3	8.7	1.7	2
เครื่องสูบน้ำทั้ง EFP 1	28.5	3.1	3
เครื่องสูบน้ำทั้ง EFP 2	195	1.8	3
เครื่องเติมอากาศ SA 1	34	6.4	8

เครื่องเติมอากาศ รายละเอียดงาน

เครื่องเติมอากาศ	- EQP 1 วัดค่าความเป็นฉนวนแล้วลงกราวด์ แต่ยังสามารถใช้ได้อยู่
เครื่องเติมอากาศ	- SLP 1 วัดค่าความเป็นฉนวนแล้วลงกราวด์ ไม่ได้เปิดทดสอบเพราะว่าที่ตู้ไฟฟ้าได้ OFF ไว้อยู่
เครื่องสูบน้ำฝน	- EFP 1 วัดค่ากระแสแล้วค่ากระแสสูงเกิน OL ได้ที่ 3.1 ค่า Set OL อยู่ที่ 3 วงจรยังไม่ตัด OL
เครื่องสูบน้ำฝน	- DP 2 วัดค่าแล้วกระแสต่ำ ดูที่บ่อแล้ว Pump สูบน้ำไม่ขึ้น
B3 DP 1 (ด้าน	- B3 DP 1,2 เป็นเครื่องจักรเพิ่มเติม
B3 DP 2 (ด้าน	- B3 DP 2 วัดค่ากระแสแล้วกระแสสูง 27 A วงจรตัด OL (ทดสอบ No Load) น้ำต่ำ

งานกำจัดตะกอนภายในบ่อดักไขมัน



งานกำจัดตะกอนภายในบ่อเกรอะ



ผลการทำงานครั้งที่ 1

งานกำจัดตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

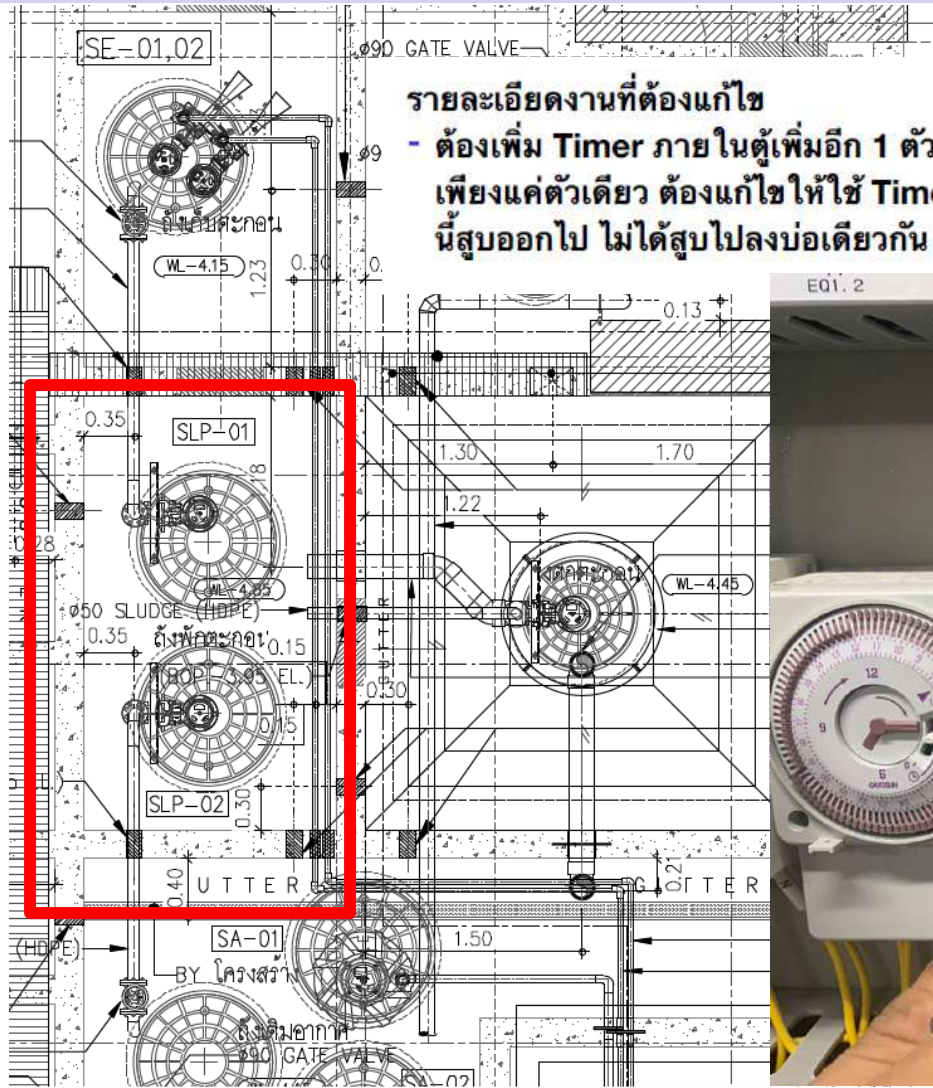
- ใช้เวลาดำเนินการประมาณ 3 ชั่วโมง
- พบอุปสรรคเรื่อง กลิ่น คับและเสียงจากการสูบตะกอน (หลีกเลี่ยงได้ยาก)
- กำหนดช่วงเวลาที่สามารถทำงานได้ และเตรียมความพร้อม รวมถึงลดเวลาการทำงานลง

งานกำจัดตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียและการทำงานครั้งที่ 2

- งานสูบตะกอนภายในบ่อที่เหลือ
- งานเตรียมอุปกรณ์ พัดลมดูดอากาศ > 2 ชุด
- การเลี้ยงเชื้อตะกอน
- งานตั้งการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

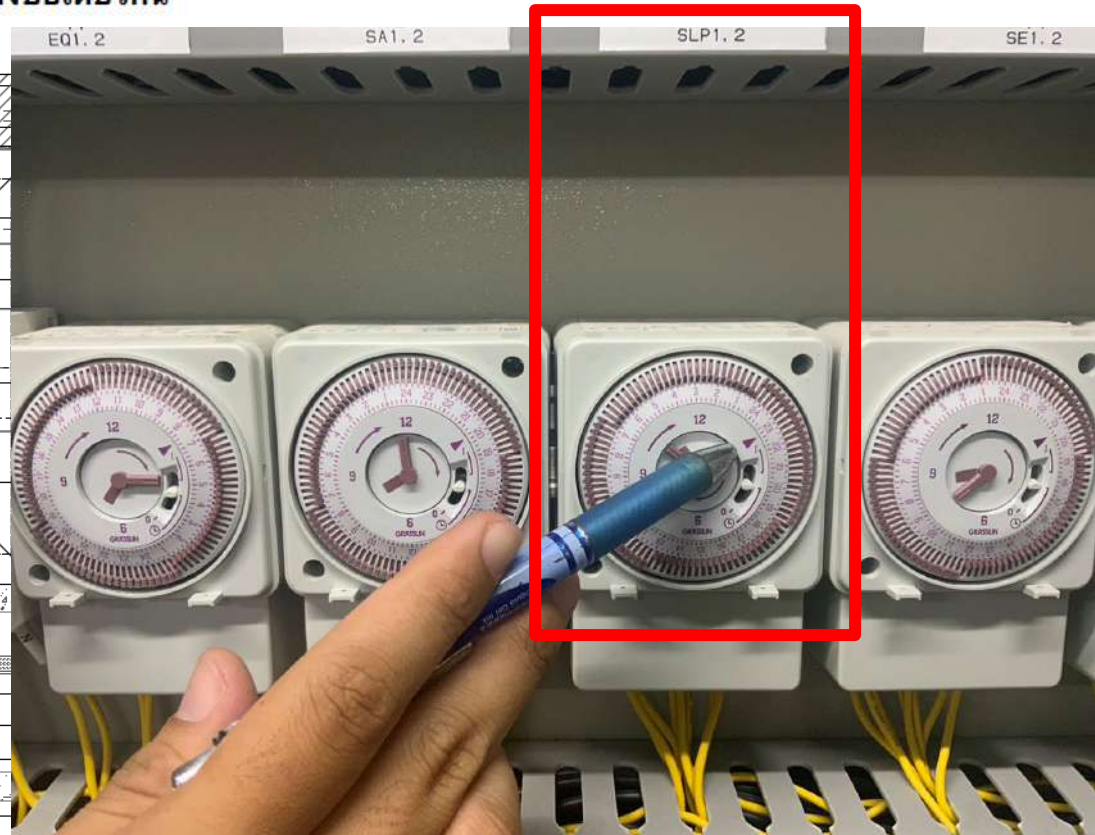
การตรวจสอบกระบวนการทำงานของเครื่องจักรภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

ASAI Bangkok Sathorn Hotel

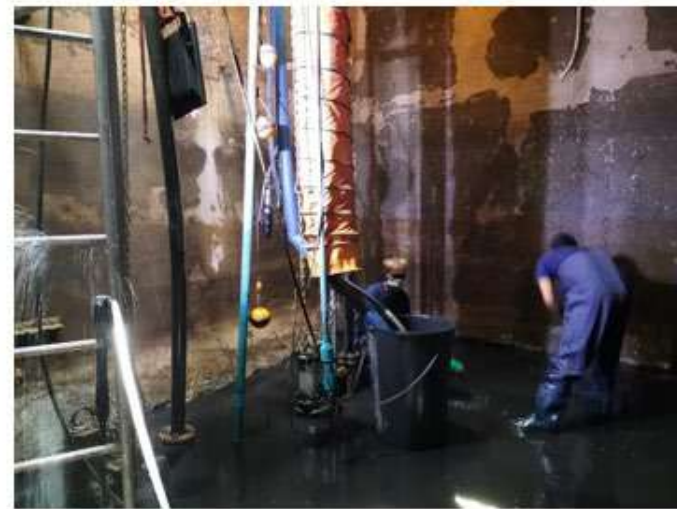


รายละเอียดงานที่ต้องแก้ไข

- ต้องเพิ่ม Timer ภายในตู้เพิ่มอีก 1 ตัว เป็นของ SLP 1,2 ซึ่งตอนนี้ทำงานสลับกันอยู่โดยใช้ Timer เพียงแค่ตัวเดียว ต้องแก้ไขให้ใช้ Timer แยกกัน ชุดละ 1 ตัว เนื่องจากรูปแบบของบ่อที่ Pump 2 ตัวนี้สูบน้ำออกไป ไม่ได้สูบไปลงบ่อเดียวกัน



ตัวอย่างการทำงานล้างบ่อน้ำทิ้งสุดท้าย



เอกสารแนบที่ 3

ใบเสร็จค่าจ้างสุบ่อสิ่งปฏิกูลและไขมัน

สื่อบุชจาละ และกำจัดสื่งปฏิภูล

Nº 0910

ใบเสริจรับเงิน

วันที่ 14 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568
ได้รับเงินจากโรงเรียน ช่างสี อุดมวิทิจัด โรงเรียน ช่างสี ถนนพหลโยธิน 195
ชื่อบุชจาละ อ. ช่างสี อ. ช่างสี อ. ช่างสี อ. ช่างสี
ชาระค่าสื่อบุชจาละ จำนวน 8000 บาท ปริมาตร ปริมาตรละ 1.53 บาท
เป็นจำนวนเงิน 11640 บาท จำนวน 2 รด รดละ 6000 บาท
(~~.....~~) บาท ผู้รับเงิน 070405560 195170
ได้รับเงินค่าสื่อบุชจาละและสื่งปฏิภูลไว้ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว
ทราว: 0000

ลงชื่อ.....

ผู้รับเงิน

8755

เอกสารแนบที่ 4

รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการ
ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2568



ที่ กท ๑๘๐๕/๑๔๒๖

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๒๕๖๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
เรียน ผู้จัดการโรงแรมอาศัย กรุงเทพฯ สาทร

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑. รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น	จำนวน ๑ ฉบับ
	๒. วุฒิบัตรสำหรับผู้ผ่านการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น	จำนวน ๑๙ ฉบับ
	๓. รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	จำนวน ๑ ฉบับ
	๔. วุฒิบัตรการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่โรงแรมอาศัย กรุงเทพฯ สาทร ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานใน วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของ โรงแรมอาศัย กรุงเทพฯ สาทร เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรชัย รววรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒

โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่.....สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก.....

วันที่ ๒๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล

๐	๙	๙	๙	๐	๐	๐	๑	๖	๐	๑	๕	๑
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑ วันอนุญาต ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ วันหมดอายุ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๗๐

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐)☒ กรณีสถานประกอบการกิจการเดียว

ชื่อสถานประกอบการ.....โรงแรม อาศัย กรุงเทพฯ สาทร.....

ประเภทกิจการ.....โรงแรม.....

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๙๕ หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ศึกษาวิทยา.....ถนน สาทรเหนือ

แขวง/ตำบล.....สีลม.....เขต/อำเภอ.....บางรัก.....จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์.....โทรสาร.....

E-mail.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๒๙ คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๑๙ คน

ชาย.....๑๑.....คน หญิง.....๘.....คน ใช้เวลาในการฝึกซ้อม.....๒.๕๐.....นาที

ผลการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

☐ ไม่ดี ☐ พอใช้ ☐ ดี ☒ ดีมาก☐ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบการตั้งอยู่ร่วมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่.....

ตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....E-mail.....

สถานประกอบการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน.....แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบการ.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน.....คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน.....คน

๒. ชื่อสถานประกอบการ.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน.....คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน.....คน

(กรณีมีสถานประกอบการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กก.จ.๒)
๒. รายชื่อวิทยากร
๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



ลงชื่อ.....

ผู้รับใบอนุญาต

(นายอรุณชัย วรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วันที่.....เดือน.....๒๙ กค. ๒๕๖๘ พ.ศ.....

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมิตราประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กก.รง.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปภ.๒) ๕๗๗ /๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑
ขอรับรองว่า

โรงแรม อาศัย กรุงเทพฯ สาทร

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๕ ซอยศึกษาวิทยา ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๙ คน

เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ กค. ๒๕๖๘



(นายสุรชัย รววรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เอกสารแนบที่ 5

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปรับอากาศ ระบบสุขาภิบาล และอื่นๆ
ภายในห้องพัก

Hotel Guest Room Preventive Maintenance Checklist

ASA
SATHORN

Room 306 Room care ☒ Room Vip ☐

No.	งานระบบ	Yes	No	หมายเหตุ
1	งานระบบไฟฟ้ากำลัง			
1.1	ตู้คอมพิวเตอร์ยูนิต เร่งน็อต ทำความสะอาด	☒		
1.2	ตู้รวมคอนโทรลยูนิต จุดต่อ ทำความสะอาด	☒		
1.3	ได้รับทุกจุด ภายภาพ แรงดันไฟฟ้า <u>220</u> V	☒		
1.4	แสงสว่างทุกจุด สวิตช์ไฟ โคมไฟ	☒		
2	ระบบไฟฟ้าสื่อสาร			
2.1	ทีวี รีโมท ถ่านรีโมท ขาดยัดทีวี	☒		
2.2	โคมแคช กล้องรับสัญญาณทีวี	☒		
2.3	ช่องเสียบ USB ได้รับ ภายภาพ แรงดันไฟฟ้า <u>5.0</u> V	☒		
2.4	สวิตช์ขอความช่วยเหลือคนพิการ	☒		
3	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
3.1	เครื่องปรับอากาศทั้งภายในและส่วนกลาง ภายภาพ การควบคุม	☒		
3.2	เครื่องปรับอากาศ-ฟیلเตอร์ เสียงการทำงาน ความสะอาด	☒		
3.3	ความแรงลม..... <u>1.2</u> m/s อุณหภูมิ..... <u>23</u>°C	☒		
3.4	Toilet exhaust ทั้งหัวดูดและท่อลม แรงลมดูด..... <u>0.5</u> m/s	☒		
4	ระบบสุขาภิบาล			
4.1	วาล์วน้ำในซัป ภายภาพ ตำแหน่งวาล์วเปิด ทดสอบเปิด-ปิด	☒		
4.2	อ่างล้างมือ น้ำร้อน น้ำเย็น แรงดัน ฟیلเตอร์ อุณหภูมิ สะดืออ่าง การระบายน้ำ	☒		
4.3	ชักโครก การรั่วซึม กลิ่น ฟังก์ชันโครก การระบายน้ำ การเติมน้ำ สายฉีดชำระ	☒		
4.4	ห้องอาบน้ำ หัวฝักบัว เรนชาเวอร์ วาล์วสลับน้ำ อุปกรณ์โดยรวม ความดันน้ำ	☒		
4.5	ระบบท่อระบายน้ำทิ้งและท่ออากาศในห้องอาบน้ำ	☒		
5	ระบบป้องกันอัคคีภัย			
5.1	Snoke detector ตรวจสอบการทำงานจริง	☒		
5.2	Springle ปรอด สนิม การรั่วซึม	☒		
6	งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน			
1	ประตูห้อง การเปิด-ปิด การล็อก ช่องว่าง เสียง แบดเคอร์รี่	☒		
2	ประตูห้องน้ำ การเปิด-ปิด กระงกฝ้า เสียง	☒		
3	โต๊ะและเก้าอี้ทำงาน ความแข็งแรง หน้าโต๊ะ หน้าเก้าอี้ รอยต่อ	☒		
4	เตียงและม้านางกระเป่า ความแข็งแรง ยานาง รอยต่อ หัวเตียง	☒		
5	กระงกเหนืออ่าง ปรอด รอยแตกกร้าว การติดตั้ง	☒		
6	กระงกแขนฝ้า ปรอด รอยแตกกร้าว การติดตั้ง	☒		
7	ฝ้าเพดาน ช่องเซอร์วิส การแตกกร้าว	☒		
8	กระงกข้าวเตียง ขอบเฟรม รอยยาแนวการรั่วซึม	☒		
9	ม้านั่ง การโป่งแสง สายม้าน การดึง	☒		
10	ม้านห้องอาบน้ำ ฝ้าม้าน นูแขน	☒		
11	ตรวจสอบรอยยาแนวในห้องน้ำทั้งห้อง	☒		
12	ตรวจสอบงานสีทั้งห้อง	☒		
13	ประตูมินิบาร์ แม่เหล็กปิดประตู	☒		
14	ตู้เย็น การทำงาน เสียง การระบายความร้อน อุณหภูมิ	☒		
15	ตู้แช่ฟรี การล็อก แบดเคอร์รี่	☒		
16	กาต้มน้ำร้อน การทำงาน กระแสไฟรั่ว	☒		
17	ไดเป่าผม การทำงาน กระแสไฟรั่ว	☒		
18	อื่นๆ			

Comment

Time on 09:00 Time out 18:00

Check By [Signature]

Date 23/7/68

Engineer Supervisor

Date

Hotel Guest Room Preventive Maintenance Checklist

ASAI
BATHORN

Room 817 Room care ☒ Room Vip ☐

No.	งานระบบ	Yes	No	หมายเหตุ
1	งานระบบไฟฟ้ากำลัง			
1.1	ตู้ควบคุมมอเตอร์ยูนิต เร่งน้ำร้อน ทำความสะอาด	☒		
1.2	ตู้รวมคอนโทรลยูนิต จุดต่อ ทำความสะอาด	☒		
1.3	เต้ารับทุกจุด ภายนอกภาพ แรงดันไฟฟ้า 220.....V	☒		
1.4	แสงสว่างทุกจุด สวิตช์ไฟ โคมไฟ	☒		
2	ระบบไฟฟ้าสื่อสาร			
2.1	ทีวี รีโมท ถ่านรีโมท ขยายทีวี	☒		
2.2	โคมแคช กล้องรับสัญญาณทีวี	☒		
2.3	ช่องเสียบ USB เต้ารับ ภายนอกภาพ แรงดันไฟฟ้า 220.....V	☒		
2.4	สวิตช์ขอความช่วยเหลือคนพิการ	☒		
3	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
3.1	เครื่องปรับอากาศทั้งภายในและส่วนกลาง ภายนอกภาพ การควบคุม	☒		
3.2	เครื่องปรับอากาศ ฟิลเตอร์ เสียงการทำงาน ความสะอาด	☒		
3.3	ความแรงลม.....2.....m/s อุณหภูมิ.....23.....°C	☒		
3.4	Toilet exhaust ทั้งหัวดูดและท่อลม แรงลมดูด.....2.....m/s	☒		
4	ระบบสุขาภิบาล			
4.1	วาล์วน้ำในซัป ภายนอกภาพ ตัวแบ่งวาล์วเปิด ทดสอบเปิด-ปิด	☒		
4.2	อ่างล้างมือ น้ำร้อน น้ำเย็น แรงดัน ฟิลเตอร์ อุณหภูมิ สะดืออ่าง การระบายน้ำ	☒		
4.3	ชักโครก การรั่วซึม กลิ่น ฟังก์ชันโครก การระบายน้ำ การเติมน้ำ สายฉีดชำระ	☒		
4.4	ห้องอาบน้ำ หัวฝักบัว เรนชาเวอร์ วาล์วสลับน้ำ อุปกรณ์ต่อร่วม ความดันน้ำ	☒		
4.5	ระบบท่อระบายน้ำทิ้งและท่ออากาศในห้องซัป	☒		
5	ระบบป้องกันอัคคีภัย			
5.1	Smoke detector ตรวจสอบการทำงานจริง	☒		
5.2	Springle ปรอด สนิม การรั่วซึม	☒		
6	งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน			
1	ประตูห้อง การเปิด-ปิด การล็อก ช่องว่าง เสียง แบตเตอรี่	☒		
2	ประตูห้องน้ำ การเปิด-ปิด กระงกผ้า เสียง	☒		
3	โต๊ะและเก้าอี้ทำงาน ความแข็งแรง หน้าโต๊ะ หน้าเก้าอี้ รอยต่อ	☒		
4	เตียงและผ้ารองกระเปาะ ความแข็งแรง ยานแนว รอยต่อ หัวเตียง	☒		
5	กระงกเหนืออ่าง ปรอด รอยแตกกร้าว การติดตั้ง	☒		
6	กระงกแขนผ้า ปรอด รอยแตกกร้าว การติดตั้ง	☒		
7	ผ้าเปดาน ช่องเชอร์วิส การแตกกร้าว	☒		
8	กระงกขาเตียง ขอบเฟรม รอยยาแนวการรั่วซึม	☒		
9	ม่านดึง การบังคับแสง สายม่าน การดึง	☒		
10	ม่านห้องอาบน้ำ ผ้าม่าน หูแขวน	☒		
11	ตรวจสอบรอยยาแนวในห้องน้ำทั้งห้อง	☒		
12	ตรวจสอบงานสีทั้งห้อง	☒		
13	ประตูมินิบาร์ แม่เหล็กปิดประตู	☒		
14	ตู้เย็น การทำงาน เสียง การระบายความร้อน อุณหภูมิ	☒		
15	ตู้แช่ การล็อก แบตเตอรี่	☒		
16	กาดัมน้ำร้อน การทำงาน กระแสไฟรั่ว	☒		
17	ไดเป้าผม การทำงาน กระแสไฟรั่ว	☒		
18	อื่นๆ			

Comment

Time on 13.00 Time out 15.00

Check By [Signature]

Date 18/8/68

Engineer Supervisor [Signature]

Date

Hotel Guest Room Preventive Maintenance Checklist

ASAI
SATHORN

Room 620 Room care ☒ Room Vip ☐

No.	งานระบบ	Yes	No	หมายเหตุ
1	งานระบบไฟฟ้ากำลัง			
1.1	ตู้คอมพิวเตอร์ยูนิต เร่งน็อค ทำความสะอาด	✓		
1.2	ตู้รวมคอนโทรลยูนิต จุดต่อ ทำความสะอาด	✓		
1.3	เต้ารับทุกจุด ภายนอก ภายใน แรงดันไฟฟ้า <u>220</u> V	✓		
1.4	แสงสว่างทุกจุด สวิตช์ไฟ โคมไฟ	✓		
2	ระบบไฟฟ้าสื่อสาร			
2.1	ทีวี รีโมท ถ่านรีโมท ขยายทีวี	✓		
2.2	โคมแคช กล้องรับสัญญาณทีวี	✓		
2.3	ช่องเสียบ USB เต้ารับ ภายนอก ภายใน แรงดันไฟฟ้า <u>5.0</u> V	✓		
2.4	สวิตช์ขอความช่วยเหลือคนพิการ			
3	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
3.1	เครื่องปรับอากาศทั้งภายในและส่วนกลาง ภายนอก ภายใน การควบคุม	✓		
3.2	เครื่องปรับอากาศ ฟिलเตอร์ เสียงการทำงาน ความสะอาด	✓		
3.3	ความแรงลม <u>1.2</u> m/s อุณหภูมิ <u>23.5</u> °C	✓		
3.4	Toilet exhaust ทั้งหัวดูดและท่อลม แรงลมดูด <u>0.4</u> m/s	✓		
4	ระบบสุขาภิบาล			
4.1	วาล์วน้ำในซาช ภายนอก ภายใน ค่าแรงวาล์วเปิด ทดสอบเปิด-ปิด	✓		
4.2	อ่างล้างมือ น้ำร้อน น้ำเย็น แรงดัน ฟिलเตอร์ อุณหภูมิ สะดืออ่าง การระบายน้ำ	✓		
4.3	ชักโครก การรั่วซึม กลิ่น ฟลักโครก การระบายน้ำ การเติมน้ำ สายฉีดชำระ	✓		
4.4	ห้องอาบน้ำ หัวฝักบัว เรนชาเวอร์ วาล์วสลับน้ำ อุปกรณ์ต่อร่วม ความดันน้ำ	✓		
4.5	ระบบท่อระบายน้ำทิ้งและท่ออากาศในห้องอาบน้ำ	✓		
5	ระบบป้องกันอัคคีภัย			
5.1	Snoke detector ตรวจสอบการทำงานจริง	✓		
5.2	Springle ปรอด สนิม การรั่วซึม	✓		
6	งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน			
1	ประตูห้อง การเปิด-ปิด การล็อก ช่องว่าง เสียง แบตเตอรี่	✓		
2	ประตูห้องน้ำ การเปิด-ปิด กระดาษผ้า เสียง	✓		
3	โต๊ะและเก้าอี้ทำงาน ความแข็งแรง หน้าโต๊ะ หลังเก้าอี้ รอยต่อ	✓		
4	เตียงและผ้าวางกระเป๋ ความแข็งแรง ยานแนว รอยต่อ หัวเตียง	✓		
5	กระจกเหนืออ่าง ปรอด รอยแตกกร้าว การติดตั้ง	✓		
6	กระจกแขวนผ้า ปรอด รอยแตกกร้าว การติดตั้ง	✓		
7	ผ้าเพดาน ช่องเชอร์วิส การแตกกร้าว	✓		
8	กระจกข้างเตียง ขอบเฟรม รอยยาแนวการรั่วซึม	✓		
9	ม่านดึง การบังคับแสง สายม่าน การดึง	✓		
10	ม่านห้องอาบน้ำ ผ้าม่าน หูแขวน	✓		
11	ตรวจสอบรอยยาแนวในห้องน้ำทั้งห้อง	✓		
12	ตรวจสอบงานสีทั้งห้อง	✓		
13	ประตุนิมนาร์ แม่เหล็กปิดประตู	✓		
14	ตู้เย็น การทำงาน เสียง การระบายความร้อน อุณหภูมิ	✓		
15	ตู้แช่ การล็อก แบตเตอรี่	✓		
16	ภาตม้นน้ำร้อน การทำงาน กระแสไฟรั่ว	✓		
17	ไดเป้าผม การทำงาน กระแสไฟรั่ว	✓		
18	อื่นๆ			

Comment

Time on 19.00 Time out 21.00

Check By [Signature]

Date 22/9/68

Engineer Supervisor [Signature]

Date [Signature]

เอกสารแนบที่ 6

ขั้นตอนการดำเนินการล้างถังพักน้ำ



ขั้นตอนการดำเนินงานภายในถังพักน้ำคอนกรีตชั้นใต้ดิน-ดาดฟ้า

ดำเนินการ 2 วัน (กลางคืน)

กำหนดการวันที่ 05/06/2562 เวลาในการดำเนินงาน 19.00-24.00 น. ล้างถังใต้ดิน1 **ลดระดับน้ำตามแผนงาน

กำหนดการวันที่ 06/06/2562 เวลาในการดำเนินงาน 19.00-22.00 น. ล้างถังใต้ดิน2 **ลดระดับน้ำตามแผนงาน

กำหนดการวันที่ 06/06/2562 เวลาในการดำเนินงาน 22.00-02.00 น. ล้างถังชั้นดาดฟ้า1 **สลับล้าง

กำหนดการวันที่ 06/06/2562 เวลาในการดำเนินงาน 22.00-02.00 น. ล้างถังชั้นดาดฟ้า2 **สลับล้าง

กำหนดการวันที่ 05/06/2562 เวลาในการดำเนินงาน 19.00-24.00 น. ล้างถังใต้ดิน1 **ลดระดับน้ำตามแผนงาน

ลำดับที่1 ล้างถังใต้ดิน1 ขนาดไม่เกิน 110 ลบ.ม

- 1.ทำการปิดน้ำเต็มลงถังใต้ดินล่วงหน้า 1 วันก่อน วันดำเนินการล้างให้เหลือน้อยสุด (20 %ของถัง)
- 2.ลดระดับน้ำในถังใต้ดิน โดยการใช้ให้เหลือน้อยที่สุด
- 3.ทำการติดตั้งปั๊มสูบน้ำและตะกอนออกจากถังใต้ดิน 1
- 4.ทำการล้างถังใต้ดินใช้เวลาประมาณ 3-4 ชม. ในการล้างแต่ละถัง
- 5.ขั้นตอนการตรวจวัดอากาศ แก๊สพิษ และการเติมอากาศเข้าภายในพื้นที่อับอากาศ
- 6.ตรวจสอบความพร้อมของทีมงานก่อนการลงดำเนินงานภายในพื้นที่อับอากาศ
- 7.ขั้นตอนการขัดล้างโดยใช้เครื่องฉีดแรงดัน การขัดคราบสกปรก พร้อมดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถัง
- 8.ตรวจสอบร่องรอย ที่มีการชำรุด รอยร้าวต่างๆโดยละเอียด
- 9.ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆภายในถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งาน
- 10.ฉีดคลอรีนภายในถังเพื่อฆ่าเชื้อโรค
- 11.ทำการเติมน้ำเข้าสู่ถัง (ประมาณ 50 % ของระดับถัง)
- 12.เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบปั๊มน้ำ-คิรระบบ

หากพบว่าการเติมน้ำจากท่อประปาทางผู้รับจ้างจะดำเนินการโยกย้ายน้ำจากอีกถังมาให้ใช้งานได้ปกติ

กำหนดการวันที่ 06/06/2025 เวลาในการดำเนินงาน 19.00-22.00 น. **ล้างถังไต้ดิน2 **ลดระดับน้ำตามแผนงาน**

ลำดับที่2 **ล้างถังไต้ดิน2** ขนาดไม่เกิน 40 ลบ.ม จำนวน 1 ถัง

- 1.ทำการปิดน้ำเต็มลงถังไต้ดินล่วงหน้า 1วันก่อน
- 2.ลดระดับน้ำในถังไต้ดิน โดยการใช้ให้เหลือน้อยที่สุด
- 3.ทำการติดตั้งปั้มน้ำและตะกอนออกจาก**ถังไต้ดิน 2**
- 4.ทำการล้างถังไต้ดินใช้เวลาประมาณ 2-3 ชม. ในการล้างแต่ละถัง
- 5.ขั้นตอนการตรวจวัดอากาศ แก๊สพิษ และการเติมอากาศเข้าภายในพื้นที่อับอากาศ
- 6.ตรวจความพร้อมของทีมงานก่อนการลงดำเนินงานภายในพื้นที่อับอากาศ
- 7.ขั้นตอนการขัดล้างโดยใช้เครื่องฉีดแรงดัน การขัดคราบสกปรก พร้อมดูดสิ่งปฏิกูลออกจากแท้งค์
- 8.ตรวจสอบร่องรอย ที่มีการชำรุด รอยร้าวต่างๆโดยละเอียด
- 9.ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆภายในถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งาน
- 10.ฉีดคลอรีนภายในถังเพื่อฆ่าเชื้อโรค
- 11.ทำการเติมน้ำเข้าสู่ถัง (ประมาณ 50 % ของระดับถัง)
- 12.เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบปั้มน้ำ-คั้นระบบ

*****ไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำ**

กำหนดการวันที่ 06/06/2025 เวลาในการดำเนินงาน 22.00-02.00 น. **ล้างถังชั้นดาดฟ้า**

ลำดับที่3 **ล้างถังชั้นดาดฟ้า1** ขนาดไม่เกิน 25 ลบ.ม จำนวน 2 ถัง

- 1.ทำการปิดน้ำเต็มลงถังไต้ดินล่วงหน้า 1วันก่อน
- 2.ลดระดับน้ำในถังดาดฟ้า โดยการใช้ให้เหลือน้อยที่สุด
- 3.ทำการติดตั้งปั้มน้ำและตะกอนออกจาก**สลับทำที่ละถัง**
- 4.ทำการล้างถังไต้ดินใช้เวลาประมาณ 2-3 ชม. ในการล้างแต่ละถัง
- 5.ขั้นตอนการตรวจวัดอากาศ แก๊สพิษ และการเติมอากาศเข้าภายในพื้นที่อับอากาศ
- 6.ตรวจความพร้อมของทีมงานก่อนการลงดำเนินงานภายในพื้นที่อับอากาศ
- 7.ขั้นตอนการขัดล้างโดยใช้เครื่องฉีดแรงดัน การขัดคราบสกปรก พร้อมดูดสิ่งปฏิกูลออกจากแท้งค์

- 8.ตรวจสอบร่องรอย ที่มีการชำรุด รอยร้าวต่างๆโดยละเอียด
- 9.ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆภายในถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งาน
- 10.ฉีดคลอรีนภายในถังเพื่อฆ่าเชื้อโรค
- 11.ทำการเติมน้ำเข้าสู่ถัง (ประมาณ 50 % ของระดับถัง)
- 12.เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบปั้มน้ำ-คั้นระบบ

*****สลับถังที่ถังจะมีน้ำใช้ตลอดเวลาในการล้าง

โทรศัพท์: 080-207-5771

อีเมล: growlifeplus.2021@gmail.com

เอกสารแนบที่ 7

ผลการตรวจเชื้อ *Legionella* spp. ในถังพักน้ำ และน้ำในห้องพัก



กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
Department of Medical Sciences

ต้นฉบับ

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข

กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ

อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร

<http://nih.dmsc.moph.go.th/>



หมายเลขทะเบียน 4016/49

รายงานผลการทดสอบ

เลขที่รายงาน -

หน้า 1 ของ 1 หน้า

หนังสือนำส่งที่	-	ผู้ส่งตัวอย่าง	โรงแรม อาศัย แบงกอก สาทร
ลงวันที่	-	ที่อยู่	-
วันที่รับตัวอย่าง	24/03/2568		
หมายเลขตัวอย่าง	3CL-30	วันที่เก็บตัวอย่าง	24/03/2568
ชนิดตัวอย่าง	น้ำ	ปริมาณที่รับ	1 ขวด ขวดละ 1000 มิลลิลิตร
ชื่อตัวอย่าง	น้ำจากถังพักน้ำ (Underground tank 1)		
ลักษณะตัวอย่าง	-		
รายการทดสอบ		ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ
การตรวจหาเชื้อ Legionella ในตัวอย่างน้ำ ด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน		ไม่พบเชื้อ Legionella spp.	In-house method SOP 13-02-129
หมายเหตุ 1.สถานที่เก็บ : โรงแรม อาศัย แบงกอก สาทร 2.ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 : 2017			
กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ Department of Medical Sciences			
ผู้ทดสอบ	นายยุทธนา ผลสะอาด นางสาวนุชนาฏ บุญจันทร์		
ผู้ตรวจสอบ	นางสาววัชรภรณ์ คำจุมพล		
วันที่ทดสอบ	24/03/2568		
วันที่ออกรายงาน	31/03/2568		
	(นางพิไลลักษณ์ อัครไพฑูริย์ โอภาตะ) ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์		

รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร



กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
Department of Medical Sciences

ต้นฉบับ

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข

กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ

อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร

<http://nih.dmsc.moph.go.th/>



หมายเลขทะเบียน 4016/49

รายงานผลการทดสอบ

เลขที่รายงาน -

หน้า 1 ของ 1 หน้า

หนังสือนำส่งที่	-	ผู้ส่งตัวอย่าง	โรงแรม อาศัย แบงกอก สาทร
ลงวันที่	-	ที่อยู่	-
วันที่รับตัวอย่าง	24/03/2568		
หมายเลขตัวอย่าง	3CL-31	วันที่เก็บตัวอย่าง	24/03/2568
ชนิดตัวอย่าง	น้ำ	ปริมาณที่รับ	1 ขวด ขวดละ 1000 มิลลิลิตร
ชื่อตัวอย่าง	น้ำจากถังพักน้ำ (Roof tank 1)		
ลักษณะตัวอย่าง	-		
รายการทดสอบ		ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ
การตรวจหาเชื้อ Legionella ในตัวอย่างน้ำ ด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน		Legionella spp., 5,000 CFU/L	In-house method SOP 13-02-129
หมายเหตุ 1.สถานที่เก็บ : โรงแรม อาศัย แบงกอก สาทร 2.ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 : 2017			
ผู้ทดสอบ		(นางพิไลลักษณ์ อัครไพฑูรย์ โอภาตะ) ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์	
นางสาวนุชนาฏ บุญจันทร์			
ผู้ตรวจสอบ			
นางสาววิษราภรณ์ คำจุมพล			
วันที่ทดสอบ			
วันที่ออกรายงาน			

รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร



กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
Department of Medical Sciences

ต้นฉบับ

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข

กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ

อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร

<http://nih.dmsc.moph.go.th/>



หมายเลขทะเบียน 4016/49

รายงานผลการทดสอบ

เลขที่รายงาน -

หน้า 1 ของ 1 หน้า

หนังสือนำส่งที่	-	ผู้ส่งตัวอย่าง	โรงแรม อาศัย แบงกอก สาทร
ลงวันที่	-	ที่อยู่	-
วันที่รับตัวอย่าง	24/03/2568		
หมายเลขตัวอย่าง	3CL-32	วันที่เก็บตัวอย่าง	24/03/2568
ชนิดตัวอย่าง	น้ำ	ปริมาณที่รับ	1 ขวด ขวดละ 1000 มิลลิลิตร
ชื่อตัวอย่าง	น้ำจากกอกน้ำอ่างล้างหน้า ห้อง 804		
ลักษณะตัวอย่าง	-		
รายการทดสอบ		ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ
การตรวจหาเชื้อ Legionella ในตัวอย่างน้ำ ด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน		ไม่พบเชื้อ Legionella spp.	In-house method SOP 13-02-129
หมายเหตุ 1.สถานที่เก็บ : โรงแรม อาศัย แบงกอก สาทร 2.ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 : 2017			
กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ Department of Medical Sciences			
ผู้ทดสอบ	นายยุทธนา ผลสะอาด		
	นางสาวนุชนาฏ บุญจันทร์		
ผู้ตรวจสอบ	นางสาววัชรภรณ์ คำจุมพล		
วันที่ทดสอบ	24/03/2568		
วันที่ออกรายงาน	31/03/2568		
	(นางพิไลลักษณ์ อัครไพฑูริย์ โอภาตะ) ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์		

รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร



กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
Department of Medical Sciences

ต้นฉบับ

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข

กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ

อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร

<http://nih.dmsc.moph.go.th/>



หมายเลขทะเบียน 4016/49

รายงานผลการทดสอบ

เลขที่รายงาน -

หน้า 1 ของ 1 หน้า

หนังสืออ้างอิงที่	-	ผู้ส่งตัวอย่าง	โรงแรม อาศัย แบงกอก สาทร
ลงวันที่	-	ที่อยู่	-
วันที่รับตัวอย่าง	24/03/2568		

หมายเลขตัวอย่าง	3CL-33	วันที่เก็บตัวอย่าง	24/03/2568
ชนิดตัวอย่าง	น้ำ	ปริมาณที่รับ	1 ขวด ขวดละ 1000 มิลลิลิตร

ชื่อตัวอย่าง	น้ำจากฝักบัว ห้อง 804
--------------	-----------------------

ลักษณะตัวอย่าง	-
----------------	---

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ
การตรวจหาเชื้อ <i>Legionella</i> ในตัวอย่างน้ำ ด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	<i>Legionella</i> spp., 5,000 CFU/L	In-house method SOP 13-02-129

หมายเหตุ	1.สถานที่เก็บ : โรงแรม อาศัย แบงกอก สาทร 2.ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 : 2017
----------	--

กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
Department of Medical Sciences

ผู้ทดสอบ	นายยุทธนา ผลสะอาด	 (นางพิไลลักษณ์ อัครไพฑูรย์ โอภาตะ) ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
	นางสาวนุชนาฏ บุญจันทร์	
ผู้ตรวจสอบ	นางสาววิษราภรณ์ คำจุมพล	
วันที่ทดสอบ	24/03/2568	
วันที่ออกรายงาน	31/03/2568	

รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร



กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
Department of Medical Sciences

ต้นฉบับ

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข

กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ

อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร

<http://nih.dmsc.moph.go.th/>



หมายเลขทะเบียน 4016/49

รายงานผลการทดสอบ

เลขที่รายงาน -

หน้า 1 ของ 1 หน้า

หนังสืออ้างอิงที่	-	ผู้ส่งตัวอย่าง	โรงแรม อาศัย แบงกอก สาทร
ลงวันที่	-	ที่อยู่	-
วันที่รับตัวอย่าง	24/03/2568		

หมายเลขตัวอย่าง	3CL-34	วันที่เก็บตัวอย่าง	24/03/2568
ชนิดตัวอย่าง	Swab	ปริมาณที่รับ	1 swab swab ละ - หน่วย

ชื่อตัวอย่าง	Swab หั้วฝักบัว ห้อง 804
--------------	--------------------------

ลักษณะตัวอย่าง	-
----------------	---

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ
การตรวจหาเชื้อ <i>Legionella</i> ในตัวอย่างน้ำ ด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	<i>Legionella</i> spp., 10 CFU/swab	In-house method SOP 13-02-129

หมายเหตุ	1.สถานที่เก็บ : โรงแรม อาศัย แบงกอก สาทร 2.ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 : 2017
----------	--

ผู้ทดสอบ	นายยุทธนา ผลสะอาด	 (นางพิไลลักษณ์ อัครไพฑูริย์ โอภาตะ) ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
	นางสาวนุชนาฏ บุญจันทร์	
ผู้ตรวจสอบ	นางสาววิษราภรณ์ คำจุมพล	
วันที่ทดสอบ	24/03/2568	
วันที่ออกรายงาน	31/03/2568	

รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

เอกสารแนบที่ 8

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำเสีย

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66-1 อ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 2286/68

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 06/08/68

Analysis Date : 31/07/68-05/08/68

Customer : บริษัท อาศัย โฮเต็ลดิ้งส์ จำกัด สาขาที่ 00001 (ASAI Bangkok Sathon Hotel)

Sampling Date : 30/07/68

Address : 195 ซอยศึกษาวิทยา ซาทร 12 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

Sampling Time : 15.30

Received Date : 31/07/68

Tel : -

Reference Number	WP/WS 4172/68	WP/WS 4173/68		Method of Analysis
Parameter Unit	น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	มาตรฐานอาคารประเภท ข.	
Appearance	น้ำตาลขุ่นมีตะกอน	เหลืองใสมีตะกอน		
pH	@ 25.0 °C = 6.7	@ 25.2 °C = 7.0	5.5-9.0	Electrometric (SM 2023:4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	1477	6	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2023:5210 B.)
Total Suspended Solids (mg/l)	2950	13	≤ 40	Dried at 103-105 °C (SM 2023:2540 D.)
Total Dissolved Solids (mg/l)	620	142	≤ 1000	Dried at 180 °C (SM 2023:2540 C.)
Oil & Grease (mg/l)	845.65	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2023:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	100.04	2.31	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2023:4500-N(org) B.)
Sulfide (mg/l)	5.05	Not detected	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2023:4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids (ml/l)	100.0	< 0.5	≤ 0.5	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2023:2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by

()

(ธีรณัฐรัตน์ พลอยกระจำจ)



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 อ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 2094/68

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 15/07/68
Customer : บริษัท อาศัย โฮลดิ้งส์ จำกัด สาขาที่ 00001 (ASAI Bangkok Sathon Hotel)
Address : 195 ซอยศึกษาวิทยา ซาทร 12 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

Analysis Date : 07/07/68-14/07/68
Sampling Date : 07/07/68
Sampling Time : 11.50
Received Date : 07/07/68

Tel : -

Reference Number	WP/WS 3779/68			Method of Analysis
Parameter	Unit	น้ำเสียหลังบำบัด	มาตรฐาน อาคารประเภท ข.	
Appearance		ใสมีตะกอน		
pH		@ 26.8 °C = 7.4	5.5-9.0	Electrometric (SM 2023:4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	7	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2023:5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	18	≤ 40	Dried at 103-105°C (SM 2023:2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	216	≤ 1000	Dried at 180°C (SM 2023:2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2023:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	6.45	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2023:4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2023:4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	≤ 0.5	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2023:2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

- ❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.
- ❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by

[Signature]

07/07/68 ธีรณัฐรัตน์ พลอยกระจำจ)



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 2434/68

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 21/08/68

Analysis Date : 11/08/68-18/08/68

Customer : บริษัท อาศัย โฮลดิ้งส์ จำกัด สาขาที่ 00001 (ASA1 Bangkok Sathon Hotel)

Sampling Date : 11/08/68

Address : 195 ซอยศึกษาวิทยา สาทร์ 12 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

Sampling Time : -

Received Date : 11/08/68

Tel : -

Reference Number	WP/WS 4460/68	WP/WS 4462/68		Method of Analysis
Parameter	Unit	น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	มาตรฐานอาคารประเภท ข.
Appearance		เหลืองขุ่นมีตะกอน	เหลืองค่อนข้างขุ่น	
pH		@ 24.8 °C = 7.1	@ 24.2 °C = 7.6	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	369	19	≤ 30
Total Suspended Solids	(mg/l)	1430	83	≤ 40
Total Dissolved Solids	(mg/l)	320	269	≤ 1000
Oil & Grease	(mg/l)	301.62	< 5.00	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	83.37	33.90	≤ 35
Sulfide	(mg/l)	2.88	Not detected	≤ 1.0
Settleable Solids	(ml/l)	20.0	< 0.5	-
Sampling Time		13.20	13.40	-

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

- ❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.
- ❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by

(ธีฎณารัตน์ พลอยกระจำจ)



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 อ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 2435/68

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 21/08/68
Customer : บริษัท อาศัย โฮลดิ้งส์ จำกัด สาขาที่ 00001 (ASAI Bangkok Sathon Hotel)
Address : 195 ซอยศึกษาวิทยา สาทร์ 12 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

Analysis Date : 11/08/68-18/08/68
Sampling Date : 11/08/68
Sampling Time : 13.30
Received Date : 11/08/68

Tel : -

Reference Number	WP/WS 4461/68			
Parameter	Unit	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	มาตรฐาน อาคารประเภท ข.	Method of Analysis
Appearance		เหลืองค่อนข้างขุ่น		
pH		@ 24.6 °C = 7.4	5.5-9.0	Electrometric (SM 2023:4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	23	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2023:5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	93	≤ 40	Dried at 103-105°C (SM 2023:2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	297	≤ 1000	Dried at 180°C (SM 2023:2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2023:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	34.46	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2023:4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2023:4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	≤ 0.5	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2023:2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

- ❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.
- ❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by



(๗ ธีรณัฐณ์ พลอยกระจาง)



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 2757/68

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 17/9/68

Analysis Date : 8/9/68-15/9/68

Customer : บริษัท อาศัย โฮลดิ้งส์ จำกัด สาขาที่ 00001 (ASAI Bangkok Sathon Hotel)

Sampling Date : 8/9/68

Address : 195 ซอยศึกษาวิทยา ซาทร 12 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

Sampling Time : -

Received Date : 8/9/68

Tel : -

Reference Number	WP/WS 4929/68	WP/WS 4931/68		
Parameter	Unit	น้ำทิ้งก่อนระบาย ออกสู่ภายนอก โครงการ	มาตรฐาน อาคารประเภท ข.	Method of Analysis
Appearance		เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองค่อนข้างขุ่น มีตะกอนเล็กน้อย	
pH		@ 23.2 °C = 6.8	@ 23.3 °C = 7.2	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	325	51	≤ 30
Total Suspended Solids	(mg/l)	230	81	≤ 40
Total Dissolved Solids	(mg/l)	365	276	≤ 1000
Oil & Grease	(mg/l)	45.29	< 5.00	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	72.25	21.12	≤ 35
Sulfide	(mg/l)	0.76	Not detected	≤ 1.0
Settleable Solids	(ml/l)	4.4	< 0.5	-
Sampling Time		12.30	12.55	-

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by

(ธัญญารัตน์ พลอยกระจำง)



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 2758/68

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 17/9/68

Analysis Date : 8/9/68-15/9/68

Customer : บริษัท อาศัย โฮลดิ้งส์ จำกัด สาขาที่ 00001 (ASAI Bangkok Sathon Hotel)

Sampling Date : 8/9/68

Address : 195 ซอยศึกษาวิทยา สาทร 12 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

Sampling Time : 12.40

Received Date : 8/9/68

Tel : -

Reference Number	WP/WS 4930/68			
Parameter	Unit	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	มาตรฐานอาคารประเภท ข.	Method of Analysis
Appearance		เหลืองค่อนข้างขุ่น		
pH		@ 23.3 °C = 7.3	5.5-9.0	Electrometric (SM 2023:4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	118	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2023:5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	52	≤ 40	Dried at 103-105°C (SM 2023:2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	255	≤ 1000	Dried at 180°C (SM 2023:2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2023:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	19.73	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2023:4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	< 0.70	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2023:4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	-	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2023:2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by

(สัญญารัตน์ พลอยกระจำง)



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 3040/68

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 16/10/68

Analysis Date : 6/10/68-14/10/68

Customer : บริษัท อาศัย ไฮลด์ดิงส์ จำกัด สาขาที่ 00001 (ASAI Bangkok Sathon Hotel)

Sampling Date : 6/10/68

Address : 195 ซอยศึกษาวิทยา สาทร 12 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

Sampling Time : 13.45

Received Date : 6/10/68

Tel : -

Reference Number	WP/WS 5516/68	WP/WS 5518/68		
Parameter Unit	น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	น้ำทิ้งก่อนระบาย ออกสู่ภายนอก โครงการ	มาตรฐาน อาคารประเภท ข.	Method of Analysis
Appearance	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส ตะกอนเล็กน้อย		
pH	@ 25.6 °C = 7.1	@ 25.6 °C = 7.6	5.5-9.0	Electrometric (SM 2023:4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	535	2	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2023:5210 B.)
Total Suspended Solids (mg/l)	1650	< 5	≤ 40	Dried at 103-105°C (SM 2023:2540 D.)
Total Dissolved Solids (mg/l)	330	< 100	≤ 1000	Dried at 180°C (SM 2023:2540 C.)
Oil & Grease (mg/l)	232.00	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2023:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	83.37	1.97	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2023:4500-N(org) B.)
Sulfide (mg/l)	2.03	Not detected	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2023:4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids (ml/l)	36.0	< 0.5	-	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2023:2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved

(อัญญารัตน์ พลอยกระจำง)



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 อ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 3041/68

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 16/10/68

Analysis Date : 6/10/68-14/10/68

Customer : บริษัท อาศัย ไฮลด์ติงส์ จำกัด สาขาที่ 00001 (ASAI Bangkok Sathon Hotel)

Sampling Date : 6/10/68

Address : 195 ซอยศึกษาวิทยา ซาทร 12 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

Sampling Time : 13.45

Received Date : 6/10/68

Tel : -

Reference Number	WP/WS 5517/68			
Parameter	Unit	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	มาตรฐานอาคารประเภท ข.	Method of Analysis
Appearance		เหลืองขุ่น		
pH		@ 25.5 °C = 7.4	5.5-9.0	Electrometric (SM 2023:4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	14	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2023:5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	33	≤ 40	Dried at 103-105°C (SM 2023:2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	186	≤ 1000	Dried at 180°C (SM 2023:2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2023:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	14.73	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2023:4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2023:4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	-	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2023:2540 F.)

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by

(อัญญารัตน์ พลอยกระจำง)



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ต.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 3359/68

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 13/11/68

Analysis Date : 5/11/68-11/11/68

Customer : บริษัท อาศัย โฮลดิ้งส์ จำกัด สาขาที่ 00001 (ASAI Bangkok Sathon Hotel)

Sampling Date : 5/11/68

Address : 195 ซอยศึกษาวิทยา ซาทร 12 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

Sampling Time : -

Received Date : 5/11/68

Tel : -

Reference Number	WP/WS 6195/68	WP/WS 6197/68		
Parameter	Unit	น้ำทิ้งก่อนระบาย ออกสู่ภายนอก โครงการ	มาตรฐาน อาคารประเภท ข.	Method of Analysis
Appearance		น้ำตาลขุ่น มีตะกอน	น้ำตาลขุ่น มีตะกอน	
pH		@ 24.7 °C = 7.1	@ 25.1 °C = 7.6	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	1462	38	≤ 30
Total Suspended Solids	(mg/l)	8000	130	≤ 40
Total Dissolved Solids	(mg/l)	540	232	≤ 1000
Oil & Grease	(mg/l)	2080.00	< 5.00	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	155.62	13.99	≤ 35
Sulfide	(mg/l)	6.32	Not detected	≤ 1.0
Settleable Solids	(ml/l)	100.0	29.47	-
Total Coliform	(MPN/100 ml)	> 16,000	> 16,000	≤ 5000
Fecal Coliform	(MPN/100 ml)	> 16,000	> 16,000	≤ 1000
Sampling Time		13.30	13.50	-

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by

(สัญญารัตน์ พลอยกระจำง)



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 3360/68

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 13/11/68

Analysis Date : 5/11/68-11/11/68

Customer : บริษัท อาศัย โฮลดิ้งส์ จำกัด สาขาที่ 00001 (ASAI Bangkok Sathon Hotel)

Sampling Date : 5/11/68

Address : 195 ซอยศึกษาวิทยา ซาทร 12 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

Sampling Time : 13.45

Received Date : 5/11/68

Tel : -

Reference Number	WP/WS 6196/68			
Parameter	Unit	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	มาตรฐานอาคารประเภท ข.	Method of Analysis
Appearance		น้ำตาลขุ่น มีตะกอน		
pH		@ 25.3 °C = 7.2	5.5-9.0	Electrometric (SM 2023:4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	53	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2023:5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	68	≤ 40	Dried at 103-105°C (SM 2023:2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	227	≤ 1000	Dried at 180°C (SM 2023:2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2023:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	19.58	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2023:4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2023:4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids	(ml/l)	12.31	-	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2023:2540 F.)
Total Coliform	(MPN/100 ml)	> 16,000	≤ 5000	Multiple tube technique
Fecal Coliform	(MPN/100 ml)	16,000	≤ 1000	Multiple tube technique

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by

(ธัญญารัตน์ พลอยกระจำง)



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ต.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 3639/68

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 9/12/68

Analysis Date : 1/12/68-8/12/68

Customer : บริษัท อาคัย โฮลดิ้งส์ จำกัด สาขาที่ 00001 (ASAI Bangkok Sathon Hotel)

Sampling Date : 1/12/68

Address : 195 ซอยศึกษาวิทยา สาทร 12 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

Sampling Time : -

Received Date : 1/12/68

Tel : -

Reference Number	WP/WS 6664/68	WP/WS 6666/68		
Parameter Unit	น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	มาตรฐานอาคารประเภท ข.	Method of Analysis
Appearance	น้ำตาลขุ่น มีตะกอน	ใสมีตะกอนเล็กน้อย		
pH	@ 23.9 °C = 6.7	@ 24.1 °C = 7.5	5.5-9.0	Electrometric (SM 2023:4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	2108	4	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2023:5210 B.)
Total Suspended Solids (mg/l)	2160	16	≤ 40	Dried at 103-105°C (SM 2023:2540 D.)
Total Dissolved Solids (mg/l)	377	160	≤ 1000	Dried at 180°C (SM 2023:2540 C.)
Oil & Grease (mg/l)	600.00	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2023:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	91.75	10.07	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2023:4500-N(org) B.)
Sulfide (mg/l)	2.44	Not detected	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2023:4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids (ml/l)	82.0	< 0.5	-	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2023:2540 F.)
Total Coliform (MPN/100 ml)	> 16,000	> 16,000	≤ 5000	Multiple tube technique
Fecal Coliform (MPN/100 ml)	> 16,000	4,300	≤ 1000	Multiple tube technique
Sampling Time	11.00	11.30	-	-

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved by

(อัญญารัตน์ พลอยกระจำง)



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

THAI CHEMICAL & ENGINEERING CO., LTD.

1048/2 ซ.สุขุมวิท 66/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร. 0-2744-9911 แฟกซ์ 0-2393-0165

1048/2 Soi Sukhumvit 66/1, Sukhumvit Rd., Prakanong Tai, Prakanong, Bangkok 10260 TEL. 0-2744-9911 FAX 0-2393-0165

No. 3640/68

WASTE WATER ANALYSIS REPORT

Date : 9/12/68

Analysis Date : 1/12/68-8/12/68

Customer : บริษัท อาศัย โฮลดิ้งส์ จำกัด สาขาที่ 00001 (ASAI Bangkok Sathon Hotel)

Sampling Date : 1/12/68

Address : 195 ซอยศึกษาวิทยา ซาทร 12 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

Sampling Time : 11.15

Received Date : 1/12/68

Tel : -

Reference Number	WP/WS 6665/68			
Parameter	Unit	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	มาตรฐานอาคารประเภท ข.	Method of Analysis
Appearance		ใสมีตะกอนเล็กน้อย		
pH		@ 24.1 °C = 7.5	5.5-9.0	Electrometric (SM 2023:4500-H ⁺ B.)
Biochemical Oxygen Demand	(mg/l)	3	≤ 30	5-Day BOD Test, Azide Modification (SM 2023:5210 B.)
Total Suspended Solids	(mg/l)	6	≤ 40	Dried at 103-105°C (SM 2023:2540 D.)
Total Dissolved Solids	(mg/l)	171	≤ 1000	Dried at 180°C (SM 2023:2540 C.)
Oil & Grease	(mg/l)	< 5.00	≤ 20	Soxhlet Extraction (SM 2023:5520 D.)
Total Kjeldahl Nitrogen	(mg/l)	11.75	≤ 35	Macro-Kjeldahl, Titrimetric (SM 2023:4500-N(org) B.)
Sulfide	(mg/l)	Not detected	≤ 1.0	ZnS Precipitation, Iodometric (SM 2023:4500-S ²⁻ F.)
Settleable Solids	(ml/l)	< 0.5	-	Imhoff Cone, Volumetric (SM 2023:2540 F.)
Total Coliform	(MPN/100 ml)	> 16,000	≤ 5000	Multiple tube technique
Fecal Coliform	(MPN/100 ml)	4,300	≤ 1000	Multiple tube technique

SM : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

❖ The results relate only to the samples tested and apply to customer's self-drawn samples only.

❖ This analysis report may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the technical manager.

Approved

(อัญญารัตน์ พลอยกระจำง)