

2.2 รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเสนาเพลสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจำยอม

สถานที่เก็บตัวอย่าง : ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 28 มกราคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 29 มกราคม 2568

วันที่ทดสอบ : 29 มกราคม-11 กุมภาพันธ์ 2568 วันที่ออกรายงาน : 18 กุมภาพันธ์ 2568

เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven "Mettler" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย
				28 มกราคม 2568
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.4
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	11
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	38
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	5	10	306
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	4	26
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	1.0	3.0	< 3.0
Settleable solids	ml/L	-	0.1	12.0
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่น มีตะกอน

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูคิส ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup>
				28 มกราคม 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.4	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	9	≤ 30
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	7	≤ 40
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	5	10	270	≤ 1,000
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	4	8	≤ 35
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	1.0	3.0	ND <sup>(4)</sup>	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย	

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งอาคารอยู่ อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup>
				จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนเกาะจำยอม	
				28 มกราคม 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.7	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	3	≤ 30
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	< 3	≤ 40
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	5	10	277	≤ 1,000
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	4	4	≤ 35
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	1.0	3.0	ND <sup>(4)</sup>	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ไส้ มีตะกอนเล็กน้อย	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-H <sup>+</sup> B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D 4. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S <sup>2-</sup> F 6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N <sub>org</sub> B				

วิธีทดสอบ (ต่อ) :	7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B 8. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F
----------------------	---

- หมายเหตุ**
- (1) = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
  - (2) = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
  - (3) = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
  - (4) = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
  - (##) = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131



### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเสนาเพลสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจำยอม

สถานที่เก็บตัวอย่าง : ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 กุมภาพันธ์ 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 19 กุมภาพันธ์ 2568

วันที่ทดสอบ : 19 กุมภาพันธ์-10 มีนาคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 17 มีนาคม 2568

เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven "Mettler" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย
				18 กุมภาพันธ์ 2568
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.3
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	32
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	102
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	708
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	0.6
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	26
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	< 1.6
Settleable solids	ml/L	-	0.1	11.0
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่น มีตะกอนมาก มีกลิ่น



ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup>
				18 กุมภาพันธ์ 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.1	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	9	≤ 30
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	22	≤ 40
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	453	≤ 1,000
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	12	≤ 35
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	ND <sup>(4)</sup>	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.2	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน	

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทั้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข (1)
				จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนการะจำยอม  18 กุมภาพันธ์ 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.3	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	13	≤ 30
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	21	≤ 40
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	438	≤ 1,000
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	6	≤ 35
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	ND <sup>(4)</sup>	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed. , 2023, Part 4500-H <sup>+</sup> B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B 3. Total suspended solids ( TSS ) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D 4. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S <sup>2-</sup> F 6. Total kjeldahl nitrogen ( TKN ) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N <sub>org</sub> B				

วิธีทดสอบ (ต่อ) :	7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B 8. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F
----------------------	---

- หมายเหตุ**
- (1) = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
  - (2) = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
  - (3) = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
  - (4) = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
  - (##) = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเสนาเพลสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจำยอม

สถานที่เก็บตัวอย่าง : ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 มีนาคม 2568      วันที่รับตัวอย่าง : 15 มีนาคม 2568

วันที่ทดสอบ : 15 มีนาคม-7 เมษายน 2568      วันที่ออกรายงาน : 17 เมษายน 2568

เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven “Mettler” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย
				14 มีนาคม 2568
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.3
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	10
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	46
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	575
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	24
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	3.1
Settleable solids	ml/L	-	0.1	2.0
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่น มีตะกอน

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูคิส ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup>
				14 มีนาคม 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.3	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	6	≤ 30
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	30	≤ 40
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	398	≤ 1,000
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	14	≤ 35
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	2.4	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.1	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน	

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทั้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup>
				จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนการะจำยอม 14 มีนาคม 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.4	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	6	≤ 30
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	18	≤ 40
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	358	≤ 1,000
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	9	≤ 35
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.3	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอน	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-H <sup>+</sup> B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D 4. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S <sup>2-</sup> F 6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N <sub>org</sub> B				

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูคิส ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

วิธีทดสอบ (ต่อ) :	7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B 8. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F
----------------------	---

- หมายเหตุ**
- (1) = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
  - (2) = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
  - (3) = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
  - (4) = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
  - (##) = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเสนาเพลสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจำยอม

สถานที่เก็บตัวอย่าง : ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 เมษายน 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 9 เมษายน 2568

วันที่ทดสอบ : 9-29 เมษายน 2568 วันที่ออกรายงาน : 6 พฤษภาคม 2568

เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven “Mettler” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย
				8 เมษายน 2568
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	6.9
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	86
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	2,354
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	897
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	2.3
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	38
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	4.2
Settleable solids	ml/L	-	0.1	150.0
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่น มีตะกอนมาก มีกลิ่น

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup>
				8 เมษายน 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.0	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	16	≤ 30
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	67	≤ 40
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	333	≤ 1,000
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	20	≤ 35
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	2.7	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	8.0	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน	

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทั้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup>
				จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนการะจำยอม 8 เมษายน 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.7	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	3	≤ 30
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	3	≤ 40
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	343	≤ 1,000
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	7	≤ 35
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	2.1	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-H <sup>+</sup> B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D 4. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S <sup>2-</sup> F 6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N <sub>org</sub> B				



วิธีทดสอบ (ต่อ) :	7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B 8. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F
----------------------	---

- หมายเหตุ**
- (1) = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
  - (2) = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
  - (3) = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
  - (4) = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
  - (##) = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเสนาเพลสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจำยอม

สถานที่เก็บตัวอย่าง : ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 พฤษภาคม 2568 วันที่รับตัวอย่าง : 10 พฤษภาคม 2568

วันที่ทดสอบ : 10-27 พฤษภาคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 3 มิถุนายน 2568

เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven “Mettler” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย
				9 พฤษภาคม 2568
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.8
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	36
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	169
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	1,561
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	1.8
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	42
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	3.2
Settleable solids	ml/L	-	0.1	2.0
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่น มีตะกอนมาก มีกลิ่น

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup>
				9 พฤษภาคม 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	6.7	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	9	≤ 30
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	22	≤ 40
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	351	≤ 1,000
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	< 0.5	≤ 1.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	14	≤ 35
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	1.6	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอน	

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(2)</sup>	LOQ <sup>(3)</sup>	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทั้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup>
				จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนเกาะจำยอม  9 พฤษภาคม 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.1	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	3	≤ 30
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	5	≤ 40
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	312	≤ 1,000
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	10	≤ 35
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-H <sup>+</sup> B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D 4. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S <sup>2-</sup> F 6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N <sub>org</sub> B				

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูคิส ภาณุรักษ์นันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

วิธีทดสอบ (ต่อ) :	7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B 8. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F
----------------------	---

- หมายเหตุ**
- (1) = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
  - (2) = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
  - (3) = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
  - (4) = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
  - (##) = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131



### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเสนาเพลสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจำยอม

สถานที่เก็บตัวอย่าง : ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 มิถุนายน 2568      วันที่รับตัวอย่าง : 25 มิถุนายน 2568

วันที่ทดสอบ : 25 มิถุนายน -7 กรกฎาคม 2568      วันที่ออกรายงาน : 14 กรกฎาคม 2568

เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven “Mettler” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(1)</sup>	LOQ <sup>(2)</sup>	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย
				24 มิถุนายน 2568
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.6
Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	10
Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	38
Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	641
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>
Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	67
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	< 1.6
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่น มีตะกอน

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(1)</sup>	LOQ <sup>(2)</sup>	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(3)</sup>
				24 มิถุนายน 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.5	5.5-9.0
BOD <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	5	≤ 30
TSS <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	30	≤ 40
TDS <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	592	≤ 1,000
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
TKN <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	58	≤ 35
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอน	

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>(1)</sup>	LOQ <sup>(2)</sup>	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทั้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(3)</sup>
				จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนการะจำยอม 24 มิถุนายน 2568	
pH <sup>(##)</sup>	-	-	-	7.2	5.5-9.0
BOD <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	6	≤ 30
TSS <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	25	≤ 40
TDS <sup>(##)</sup>	mg/L	1	3	340	≤ 1,000
Sulfide <sup>(##)</sup>	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>(4)</sup>	≤ 1.0
TKN <sup>(##)</sup>	mg/L	1	2	11	≤ 35
Oil and grease <sup>(##)</sup>	mg/L	0.5	1.6	ND <sup>(4)</sup>	≤ 20
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.2	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอน	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-H <sup>+</sup> B 2. BOD : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B 3. TSS : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D 4. TDS : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C 5. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S <sup>2-</sup> F 6. TKN : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N <sub>org</sub> B				

วิธีทดสอบ (ต่อ) :	7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B 8. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F
----------------------	---

หมายเหตุ

- (1) = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
- (2) = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
- (3) = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
- (4) = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
- (##) = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131