

2.2 รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง  
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจำยอม

สถานที่เก็บตัวอย่าง : ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 28 มกราคม 2568      วันที่รับตัวอย่าง : 29 มกราคม 2568

วันที่ทดสอบ : 29 มกราคม- 11 กุมภาพันธ์ 2568      วันที่ออกรายงาน : 18 กุมภาพันธ์ 2568

เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven “Mettler” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตนันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบ<br>บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง |
|---|-------|--------------------|--------------------|--|
|   |       |                    |                    | 28 มกราคม 2568   |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -     | -                  | -                  | 8.0  |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 3  |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | < 3  |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 5                  | 10                 | 421  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>  |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 4                  | 4  |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 1.0                | 3.0                | ND <sup>(4)</sup>  |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | < 0.1  |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |       |                    |                    | สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย  |

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออก<br>จากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง | มาตรฐานคุณภาพน้ำ<br>ทิ้งอาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด)<br>ประเภท ข <sup>(1)</sup> |
|---|-------|--------------------|--------------------|--|---|
|   |       |                    |                    | 28 มกราคม 2568   |   |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -     | -                  | -                  | 7.4  | 5.5-9.0   |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 10   | ≤ 30  |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 43   | ≤ 40  |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 5                  | 10                 | 316  | ≤ 1,000   |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>  | ≤ 1.0   |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 4                  | 13   | ≤ 35  |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 1.0                | 3.0                | ND <sup>(4)</sup>  | ≤ 20  |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | < 0.1  | -   |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |       |                    |                    | สีเหลือง ขุ่น มีตะกอน  |   |

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ (ต่อ)

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย   | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ   | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง<br>อาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup> |
|---|---|--------------------|--------------------|--|--|
|   |   |                    |                    | จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย<br>ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะริมถนนการะจำยอม<br>28 มกราคม 2568 |  |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -   | -                  | -                  | 7.7  | 5.5-9.0  |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 3  | ≤ 30   |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 5  | ≤ 40   |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 5                  | 10                 | 300  | ≤ 1,000  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>  | ≤ 1.0  |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 4                  | 8  | ≤ 35   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 1.0                | 3.0                | ND <sup>(4)</sup>  | ≤ 20   |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | < 0.1  | -  |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |   |                    |                    | สีเหลือง ใส มีตะกอนเล็กน้อย  |  |
| วิธีทดสอบ :                                     | <div>1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed. , 2023, Part 4500-H<sup>+</sup> B</div> <div>2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B</div> <div>3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D</div> <div>4. Sulfide : Standard wethod for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S<sup>2-</sup> F</div> <div>5. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F</div> <div>6. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C</div> <div>7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B</div> |                    |                    |  |  |

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

|                      |  |
|----------------------|--|
| วิธีทดสอบ<br>(ต่อ) : | 8. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N <sub>org</sub> B |
|----------------------|--|

- หมายเหตุ <sup>(1)</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- <sup>(2)</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
- <sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
- <sup>(4)</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
- <sup>(##)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัดเลขทะเบียน ว-131

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเซ็นเฟสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง  
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจำยอม

สถานที่เก็บตัวอย่าง : ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 กุมภาพันธ์ 2568      วันที่รับตัวอย่าง : 19 กุมภาพันธ์ 2568

วันที่ทดสอบ : 19 กุมภาพันธ์-10 มีนาคม 2568      วันที่ออกรายงาน : 17 มีนาคม 2568

เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven “Mettler” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



ผลการทดสอบ

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบ<br>บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง |
|---|-------|--------------------|--------------------|--|
|   |       |                    |                    | 18 กุมภาพันธ์ 2568   |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -     | -                  | -                  | 7.4  |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 11   |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | 34   |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 737  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>  |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 12   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | < 1.6  |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | 0.5  |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |       |                    |                    | สีเหลือง ขุ่น มีตะกอน  |

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออก<br>จากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง | มาตรฐานคุณภาพน้ำ<br>ทิ้งอาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด)<br>ประเภท ข <sup>(1)</sup> |
|---|-------|--------------------|--------------------|--|---|
|   |       |                    |                    | 18 กุมภาพันธ์ 2568   |   |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -     | -                  | -                  | 7.9  | 5.5-9.0   |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 2  | ≤ 30  |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | 2  | ≤ 40  |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 471  | ≤ 1,000   |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>  | ≤ 1.0   |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 6  | ≤ 35  |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | ND <sup>(4)</sup>  | ≤ 20  |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | 0.1  | -   |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |       |                    |                    | สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย  |   |

ผลการทดสอบ (ต่อ)

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย   | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ   | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง<br>อาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup> |
|---|---|--------------------|--------------------|--|--|
|   |   |                    |                    | จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย<br>ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะริมถนนการะจำยอม<br>18 กุมภาพันธ์ 2568 |  |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -   | -                  | -                  | 7.5  | 5.5-9.0  |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 11   | ≤ 30   |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | 20   | ≤ 40   |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 704  | ≤ 1,000  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>  | ≤ 1.0  |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 10   | ≤ 35   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | < 1.6  | ≤ 20   |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | 0.2  | -  |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |   |                    |                    | สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน  |  |
| วิธีทดสอบ :                                     | <div>1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed. , 2023, Part 4500-H<sup>+</sup> B</div> <div>2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B</div> <div>3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D</div> <div>4. Sulfide : Standard wethod for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S<sup>2-</sup> F</div> <div>5. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F</div> <div>6. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C</div> <div>7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B</div> |                    |                    |  |  |

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



|                      |  |
|----------------------|--|
| วิธีทดสอบ<br>(ต่อ) : | 8. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N <sub>org</sub> B |
|----------------------|--|

- หมายเหตุ<sup>(1)</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- <sup>(2)</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
- <sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
- <sup>(4)</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
- <sup>(##)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัดเลขทะเบียน ว-131

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเซ็นาเฟสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง  
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจำยอม

สถานที่เก็บตัวอย่าง : ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 มีนาคม 2568      วันที่รับตัวอย่าง : 15 มีนาคม 2568

วันที่ทดสอบ : 15 มีนาคม-7 เมษายน 2568      วันที่ออกรายงาน : 14 เมษายน 2568

เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven “Mettler” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

ผลการทดสอบ

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบ<br>บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง |
|---|-------|--------------------|--------------------|--|
|   |       |                    |                    | 14 มีนาคม 2568   |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -     | -                  | -                  | 8.2  |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 3  |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | < 2  |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 454  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>  |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 10   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | 1.8  |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | < 0.1  |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |       |                    |                    | สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย  |

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออก<br>จากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง | มาตรฐานคุณภาพ<br>น้ำทิ้งอาคารอยู่<br>อาศัย (อาคารชุด)<br>ประเภท ข <sup>(1)</sup> |
|---|-------|--------------------|--------------------|--|--|
|   |       |                    |                    | 14 มีนาคม 2568   |  |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -     | -                  | -                  | 7.5  | 5.5-9.0  |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 3  | ≤ 30   |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | 78   | ≤ 40   |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 678  | ≤ 1,000  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>  | ≤ 1.0  |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 26   | ≤ 35   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | 2.1  | ≤ 20   |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | 1.5  | -  |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |       |                    |                    | สีเหลือง ขุ่น มีตะกอน  |  |

ผลการทดสอบ (ต่อ)

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย   | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ   | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง<br>อาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup> |
|---|---|--------------------|--------------------|--|--|
|   |   |                    |                    | จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย<br>ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะริมถนนการะจำยอม<br>14 มีนาคม 2568 |  |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -   | -                  | -                  | 7.5  | 5.5-9.0  |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 6  | ≤ 30   |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | 3  | ≤ 40   |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 498  | ≤ 1,000  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>  | ≤ 1.0  |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 12   | ≤ 35   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | < 1.6  | ≤ 20   |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | < 0.1  | -  |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |   |                    |                    | สีเหลือง ไส มีตะกอนเล็กน้อย  |  |
| วิธีทดสอบ :                                     | <div>1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed. , 2023, Part 4500-H<sup>+</sup> B</div> <div>2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B</div> <div>3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D</div> <div>4. Sulfide : Standard wethod for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S<sup>2-</sup> F</div> <div>5. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F</div> <div>6. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C</div> <div>7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B</div> |                    |                    |  |  |

|                      |  |
|----------------------|--|
| วิธีทดสอบ<br>(ต่อ) : | 8. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N <sub>org</sub> B |
|----------------------|--|

- หมายเหตุ <sup>(1)</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- <sup>(2)</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
- <sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
- <sup>(4)</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
- <sup>(##)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัดเลขทะเบียน ว-131



### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง  
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจำยอม

สถานที่เก็บตัวอย่าง : ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 เมษายน 2568      วันที่รับตัวอย่าง : 9 เมษายน 2568

วันที่ทดสอบ : 9-29 เมษายน 2568      วันที่ออกรายงาน : 6 พฤษภาคม 2568

เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven “Mettler” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001



ผลการทดสอบ

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบ<br>บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง |
|---|-------|--------------------|--------------------|--|
|   |       |                    |                    | 8 เมษายน 2568  |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -     | -                  | -                  | 8.1  |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 3  |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | < 2  |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 503  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>  |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 12   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | < 1.6  |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | < 0.1  |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |       |                    |                    | สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย  |

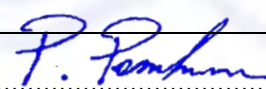
| รายการทดสอบ                                     | หน่วย | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออก<br>จากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง | มาตรฐานคุณภาพ<br>น้ำทิ้งอาคารอยู่<br>อาศัย (อาคารชุด)<br>ประเภท ข <sup>(1)</sup> |
|---|-------|--------------------|--------------------|--|--|
|   |       |                    |                    | 8 เมษายน 2568  |  |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -     | -                  | -                  | 7.7  | 5.5-9.0  |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 5  | ≤ 30   |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | 64   | ≤ 40   |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 733  | ≤ 1,000  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>  | ≤ 1.0  |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 37   | ≤ 35   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | 2.7  | ≤ 20   |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | 0.1  | -  |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |       |                    |                    | สีเหลือง ขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น  |  |

ผลการทดสอบ (ต่อ)

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย   | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ  | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง<br>อาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup> |
|---|---|--------------------|--------------------|---|--|
|   |   |                    |                    | จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย<br>ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะริมถนนการะจำยอม<br>8 เมษายน 2568 |  |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -   | -                  | -                  | 7.6   | 5.5-9.0  |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 4   | ≤ 30   |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | 30  | ≤ 40   |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 621   | ≤ 1,000  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>   | ≤ 1.0  |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 18  | ≤ 35   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | < 1.6   | ≤ 20   |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | < 0.1   | -  |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |   |                    |                    | สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน   |  |
| วิธีทดสอบ :                                     | <div>1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed. , 2023, Part 4500-H<sup>+</sup> B</div> <div>2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B</div> <div>3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D</div> <div>4. Sulfide : Standard wethod for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S<sup>2-</sup> F</div> <div>5. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F</div> <div>6. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C</div> <div>7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B</div> |                    |                    |   |  |



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตนันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

|                      |  |
|----------------------|--|
| วิธีทดสอบ<br>(ต่อ) : | 8. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N <sub>org</sub> B |
|----------------------|--|

- หมายเหตุ<sup>(1)</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- <sup>(2)</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
- <sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
- <sup>(4)</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
- <sup>(##)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัดเลขทะเบียน ว-131

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง  
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจำยอม

สถานที่เก็บตัวอย่าง : ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 พฤษภาคม 2568      วันที่รับตัวอย่าง : 10 พฤษภาคม 2568

วันที่ทดสอบ : 10-27 พฤษภาคม 2568      วันที่ออกรายงาน : 3 มิถุนายน 2568

เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven “Mettler” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

ผลการทดสอบ

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบ<br>บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง |
|---|-------|--------------------|--------------------|--|
|   |       |                    |                    | 9 พฤษภาคม 2568   |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -     | -                  | -                  | 7.4  |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 32   |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | 59   |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 726  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | 0.5  |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 41   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | 2.1  |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | 0.1  |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |       |                    |                    | สีเหลือง ขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น  |

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออก<br>จากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง | มาตรฐานคุณภาพ<br>น้ำทิ้งอาคารอยู่<br>อาศัย (อาคารชุด)<br>ประเภท ข <sup>(1)</sup> |
|---|-------|--------------------|--------------------|--|--|
|   |       |                    |                    | 9 พฤษภาคม 2568   |  |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -     | -                  | -                  | 7.4  | 5.5-9.0  |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 6  | ≤ 30   |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | 25   | ≤ 40   |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 762  | ≤ 1,000  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | < 0.5  | ≤ 1.0  |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 35   | ≤ 35   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | 2.2  | ≤ 20   |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | < 0.1  | -  |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |       |                    |                    | สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน มีกลิ่น                                      |  |



ผลการทดสอบ (ต่อ)

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย   | LOD <sup>(2)</sup> | LOQ <sup>(3)</sup> | ผลการทดสอบ   | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง<br>อาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(1)</sup> |
|---|---|--------------------|--------------------|--|--|
|   |   |                    |                    | จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย<br>ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะริมถนนการะจำยอม<br>9 พฤษภาคม 2568 |  |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -   | -                  | -                  | 7.6  | 5.5-9.0  |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 16   | ≤ 30   |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | 34   | ≤ 40   |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 556  | ≤ 1,000  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>  | ≤ 1.0  |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 38   | ≤ 35   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | 2.1  | ≤ 20   |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | < 0.1  | -  |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |   |                    |                    | สีเหลือง ขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น  |  |
| วิธีทดสอบ :                                     | <div>1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed. , 2023, Part 4500-H<sup>+</sup> B</div> <div>2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B</div> <div>3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D</div> <div>4. Sulfide : Standard wethod for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S<sup>2-</sup> F</div> <div>5. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F</div> <div>6. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C</div> <div>7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B</div> |                    |                    |  |  |

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูคิส ภาณุรักษ์นันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



|                      |  |
|----------------------|--|
| วิธีทดสอบ<br>(ต่อ) : | 8. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-N <sub>org</sub> B |
|----------------------|--|

- หมายเหตุ** <sup>(1)</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- <sup>(2)</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
- <sup>(3)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
- <sup>(4)</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
- <sup>(##)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัดเลขทะเบียน ว-131

### รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
สถานที่ตั้ง : เลขที่ 542 ชั้น 1 ศูนย์การค้าเซ็นาเฟสท์ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

### ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง  
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง  
จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจำยอม

สถานที่เก็บตัวอย่าง : ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 มิถุนายน 2568      วันที่รับตัวอย่าง : 25 มิถุนายน 2568

วันที่ทดสอบ : 26 มิถุนายน-7 กรกฎาคม 2568      วันที่ออกรายงาน : 14 กรกฎาคม 2568

เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003  
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001  
Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001  
Oven “Mettler” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002  
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001  
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001  
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001  
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

ผลการทดสอบ

| รายการทดสอบ                                     | หน่วย | LOD <sup>(1)</sup> | LOQ <sup>(2)</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบ<br>บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง |
|---|-------|--------------------|--------------------|--|
|   |       |                    |                    | 24 มิถุนายน 2568   |
| pH <sup>(##)</sup>                              | -     | -                  | -                  | 7.6  |
| Biochemical oxygen demand (BOD) <sup>(##)</sup> | mg/L  | 1                  | 2                  | 8  |
| Total suspended solids (TSS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 2                  | 60   |
| Total dissolved solids (TDS) <sup>(##)</sup>    | mg/L  | 1                  | 3                  | 820  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>                         | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>  |
| Total kjeldahl nitrogen (TKN) <sup>(##)</sup>   | mg/L  | 1                  | 2                  | 95   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup>                  | mg/L  | 0.5                | 1.6                | 2.0  |
| Settleable solids                               | ml/L  | -                  | 0.1                | 0.4  |
| ลักษณะตัวอย่าง                                  |       |                    |                    | สีเหลือง ขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น  |

| รายการทดสอบ                    | หน่วย | LOD <sup>(1)</sup> | LOQ <sup>(2)</sup> | ผลการทดสอบ<br>จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออก<br>จากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง | มาตรฐานคุณภาพ<br>น้ำทิ้งอาคารอยู่<br>อาศัย (อาคารชุด)<br>ประเภท ข <sup>(3)</sup> |
|--------------------------------|-------|--------------------|--------------------|--|--|
|                                |       |                    |                    | 24 มิถุนายน 2568   |  |
| pH <sup>(##)</sup>             | -     | -                  | -                  | 7.8  | 5.5-9.0  |
| BOD <sup>(##)</sup>            | mg/L  | 1                  | 2                  | 7  | ≤ 30   |
| TSS <sup>(##)</sup>            | mg/L  | 1                  | 2                  | 48   | ≤ 40   |
| TDS <sup>(##)</sup>            | mg/L  | 1                  | 3                  | 756  | ≤ 1,000  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>        | mg/L  | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>  | ≤ 1.0  |
| TKN <sup>(##)</sup>            | mg/L  | 1                  | 2                  | 87   | ≤ 35   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup> | mg/L  | 0.5                | 1.6                | 3.8  | ≤ 20   |
| Settleable solids              | ml/L  | -                  | 0.1                | < 0.1  | -  |
| ลักษณะตัวอย่าง                 |       |                    |                    | สีเหลือง ขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น  |  |

ผลการทดสอบ (ต่อ)

| รายการทดสอบ                    | หน่วย  | LOD <sup>(1)</sup> | LOQ <sup>(2)</sup> | ผลการทดสอบ   | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง<br>อาคารอยู่อาศัย<br>(อาคารชุด) ประเภท ข <sup>(3)</sup> |
|--------------------------------|--|--------------------|--------------------|--|--|
|                                |  |                    |                    | จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย<br>ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ<br>สาธารณะริมถนนการะจำยอม<br>24 มิถุนายน 2568 |  |
| pH <sup>(##)</sup>             | -  | -                  | -                  | 7.3  | 5.5-9.0  |
| BOD <sup>(##)</sup>            | mg/L   | 1                  | 2                  | 5  | ≤ 30   |
| TSS <sup>(##)</sup>            | mg/L   | 1                  | 2                  | 12   | ≤ 40   |
| TDS <sup>(##)</sup>            | mg/L   | 1                  | 3                  | 397  | ≤ 1,000  |
| Sulfide <sup>(##)</sup>        | mg/L   | 0.3                | 0.5                | ND <sup>(4)</sup>  | ≤ 1.0  |
| TKN <sup>(##)</sup>            | mg/L   | 1                  | 2                  | 24   | ≤ 35   |
| Oil and grease <sup>(##)</sup> | mg/L   | 0.5                | 1.6                | ND <sup>(4)</sup>  | ≤ 20   |
| Settleable solids              | ml/L   | -                  | 0.1                | < 0.1  | -  |
| ลักษณะตัวอย่าง                 |  |                    |                    | สีเหลืองอ่อน ไส้ มีตะกอน   |  |
| วิธีทดสอบ :                    | <div>1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-H<sup>+</sup> B</div> <div>2. BOD : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 5210 B</div> <div>3. TSS : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 D</div> <div>4. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 4500-S<sup>2-</sup> F</div> <div>5. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 F</div> <div>6. TDS : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 2540 C</div> <div>7. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> ed., 2023, Part 5520 B</div> |                    |                    |  |  |

|                      |   |
|----------------------|---|
| วิธีทดสอบ<br>(ต่อ) : | 8. TKN : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 <sup>th</sup> ed., 2023,<br>Part 4500-N <sub>org</sub> B |
|----------------------|---|

หมายเหตุ <sup>(1)</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>(2)</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>(3)</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

<sup>(4)</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>(##)</sup> = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัดเลขทะเบียน ว-131