

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่
ตั้งอยู่เลขที่ 250 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568
(ระยะดำเนินการ)

ของ
นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่



จัดทำโดย

บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

229/7-8 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 95/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ (02) 885-5801-2 โทรสาร (02) 885-5803

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ไนท์บริจด์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริจด์ สกายซิตี สะพานใหม่

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วอเตอร์ อินเต็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุด ไนท์บริจด์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไนท์บริจด์ สกายซิตี สะพานใหม่ ตั้งอยู่ที่ 250 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม – ธันวาคม
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวหนึ่งฤทัย สายรัตน์	ว-209-จ-003
2. นางจิตรา ชาทิพา	ว-209-ค-001
3.นางสาววันวิสาข์ กัณหาลี	ว-209-จ-002

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นางสาวอุไร สายรัตน์)
กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ไนท์บริจด์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริจด์ สกายซิตี สะพานใหม่

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด ไนท์บริจด์ สกายซิตี สะพานใหม่
2. สถานที่ตั้ง 250 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
3. จัดทำโดย บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
4. โครงการได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2558
5. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ 27 มกราคม 2568
6. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทของโครงการ จัดสรรที่ดิน, บ้านพักอาศัย
 - ขนาดพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 490 ห้อง
มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการ 25,737 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ(โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย มีบ่อบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process)
รองรับน้ำเสียจากโครงการ ได้ปริมาณ 245.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ตารางบันทึก การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
 - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ชุดอุปกรณ์ดับเพลิง
 - การจัดการขยะมูลฝอย มีถังรองรับขยะมูลฝอย
 - ด้านทัศนียภาพ มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ และป้ายเตือนต่าง ๆ
 - อื่นๆ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1	
บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1
1.3 รายละเอียดโครงการ	2
1.4 ประเภทและขนาดโครงการ	6
1.5 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ	7
1.6 ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด	8
บทที่ 2	
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	9
2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10
บทที่ 3	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	87
3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	89
3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ	101
บทที่ 4	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	130
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการตรวจปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	130
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	130

สารบัญตาราง

ตาราง		หน้า
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ในท่บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	10
ตารางที่ 3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ในท่บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	89
ตารางที่ 3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการการบำบัด เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	102
ตารางที่ 3-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการการบำบัด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567	103
ตารางที่ 3-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการการบำบัด เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	104
ตารางที่ 3-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการการบำบัด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	105
ตารางที่ 3-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการการบำบัด เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	106
ตารางที่ 3-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการการบำบัด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565	107
ตารางที่ 3-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการการบำบัด เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565	108
ตารางที่ 3-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	109
ตารางที่ 3-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567	110
ตารางที่ 3-11	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	111
ตารางที่ 3-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	112
ตารางที่ 3-13	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	113
ตารางที่ 3-14	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565	114
ตารางที่ 3-15	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565	115
ตารางที่ 3-16	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568	116
ตารางที่ 3-17	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567	117
ตารางที่ 3-18	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนตุลาคม 2567	118
ตารางที่ 3-19	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	119
ตารางที่ 3-20	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	120
ตารางที่ 3-21	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนตุลาคม 2566	121
ตารางที่ 3-22	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	122
ตารางที่ 3-23	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565	123
ตารางที่ 3-24	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนตุลาคม 2565	124
ตารางที่ 3-25	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565	125

สารบัญรูป

รูป		หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่โครงการ	4
รูปที่ 1-2	สภาพภายนอกของโครงการ	5
รูปที่ 3-1	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า pH	123
รูปที่ 3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า BOD	123
รูปที่ 3-3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า TSS	124
รูปที่ 3-4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า TDS	124
รูปที่ 3-5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า Nitrogen - TKN	125
รูปที่ 3-6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า Oil & Grease	125

ภาคผนวก

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข.	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ค.	เอกสารสำคัญของนิติบุคคล
ภาคผนวก ง.	ภาพประกอบคำอธิบายตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง.-1	เอกสารประกอบการตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ง.-2	เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ง.-3	เอกสารประกอบรายงานการขอมอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ง.-4	เอกสารประกอบการตรวจสอบระบบสาธารณสุขประเภค
ภาคผนวก ง.-5	สำเนาหลักฐานการนำส่งเล่มรายงานครั้งล่าสุด
ภาคผนวก ง.-6	สำเนาใบเสร็จเก็บขนขยะจากสำนักงานเขต
ภาคผนวก จ.	ใบรับรองผลวิเคราะห์น้ำ
ภาคผนวก ฉ.	ใบรับรองสอบเทียบเครื่องมือ