

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ซาซาสี หัวหิน (SASA Hua Hin)  
(ระยะฐานราก)  
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568)

บทที่ 1  
บทนำ

จัดเตรียมโดย



บริษัท ทีเอส-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

# บทนำ

## 1.1 บทนำ

โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่าวหัวดอน ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือที่ อ่างถึงหนังสือที่ ทส 1009.5/19292 ลงวันที่ 10 กันยายน 2567 (ดังภาคผนวก 1)

ดังนั้น เจ้าของโครงการจึงได้มอบหมายให้ บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (ดังภาคผนวก 2) ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลระยะฐานราก (ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน 2568) ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน

## 1.2 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานรากและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่าวหัวดอน ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์แสดงดังรูปที่ 1.8.1-1 ดำเนินการโดยบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด เป็นโครงการที่มีความทันสมัย เป็นส่วนตัว มีสิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน พร้อมทั้งจัดแต่งภูมิสถาปัตยกรรม ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยได้ออกแบบโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 248 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร 20,107.30 ตารางเมตร

โครงการเข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนดำเนินการ

### 1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.3.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ช้างฮิ้น (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

1.3.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

1.3.3 เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

1.4.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ช้างฮิ้น (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) เป็นการดำเนินการตามมาตรการ และรวบรวมเอกสารการดำเนินงานประกอบมาตรการ สามารถพิจารณารายละเอียดได้ ดังนี้

- 1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

#### 1.4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ โดยรายละเอียดนำเสนอไว้ในรายงานบทที่ 3

### 1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ช้างฮิ้น (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้



### 1.5.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และข้อกำหนดเพิ่มเติม

โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างละเอียด โดยจัดทำตารางเปรียบเทียบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างละเอียด โดยมีข้อมูลการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป เสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับ
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการ
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือการตรวจวัด

## 1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

### 1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป

### 1.6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดของการเห็นชอบในรายงานฯ สำหรับแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.6.2-1 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง พร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอต่อผู้ประกอบการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568) โดยนำเสนอในเดือนกรกฎาคม 2568

ตารางที่ 1.6.2-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568					
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. ลักษณะภูมิประเทศ	-ตรวจสอบรั้วที่รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	-	✓	✓	✓	✓
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	-ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน -ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- พื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะบรีช หัวหิน และบ้านวิววิมาน)	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำการเสาะเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	-	-	✓	✓	✓	✓
		-พื้นที่ติดโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	-	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบสภาพของผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมดิน	- พื้นที่โครงการและกระบะรถบรรทุกดิน	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	-	-	✓	✓	✓	✓
- มลสารทางอากาศ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - สารประกอบไฮโดรเจนคาร์บอน (HC)	- พื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะบรีช หัวหิน และบ้านวิววิมาน)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	-	✓	✓	✓	✓
		-พื้นที่ติดโครงการ		-	-	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.6.2-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568					
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
3. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด Lmax - เสียงรบกวน	- พื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะบรีซ หัวหิน และบ้านวิวิमान)	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำการเสาะเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	-	-	✓	✓	✓	✓
		-พื้นที่ติดโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	-	✓	✓	✓	✓
- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- พื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะบรีซ หัวหิน และบ้านวิวิमान)	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำการเสาะเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	-	-	✓	✓	✓	✓
		-พื้นที่ติดโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	-	✓	✓	✓	✓
4. การระบายน้ำ	- การอุดตันของเศษมูลฝอย เศษอาหาร ดินทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	-	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.6.2-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568					
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทั้งด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	-	-	-	-	-
6. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- บริเวณภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	-	✓	✓	✓	✓
7. ไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	-	✓	✓	✓	✓
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	-	✓	✓	✓	✓
	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	-	-	✓	✓	✓	✓
	- สภาพการใช้งาน	- บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	-	-	✓	✓	✓	✓
9. จราจร	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร	- ถนนสาธารณะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	-	✓	✓	✓	✓
	- สภาพถนนสาธารณะ								

ตารางที่ 1.6.2-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568					
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	-	✓	✓	✓	✓
11. สุขภาพและสาธารณสุข	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	-	-	✓	✓	✓	✓
12. การรับเรื่องร้องเรียน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	-	✓	✓	✓	✓

## 1.7 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)
เจ้าของโครงการ	บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด
สถานที่ตั้งโครงการ	ซอยอ่าวหัวดอน ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ขนาดพื้นที่โครงการ	20,107.30 ตารางเมตร
โครงการได้รับอนุญาต	อ้างถึงหนังสือที่ ทส 1009.5/19292 ลงวันที่ 10 กันยายน 2567
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 1.8 รายละเอียดของโครงการ

### 1.8.1 ที่ตั้งของโครงการ

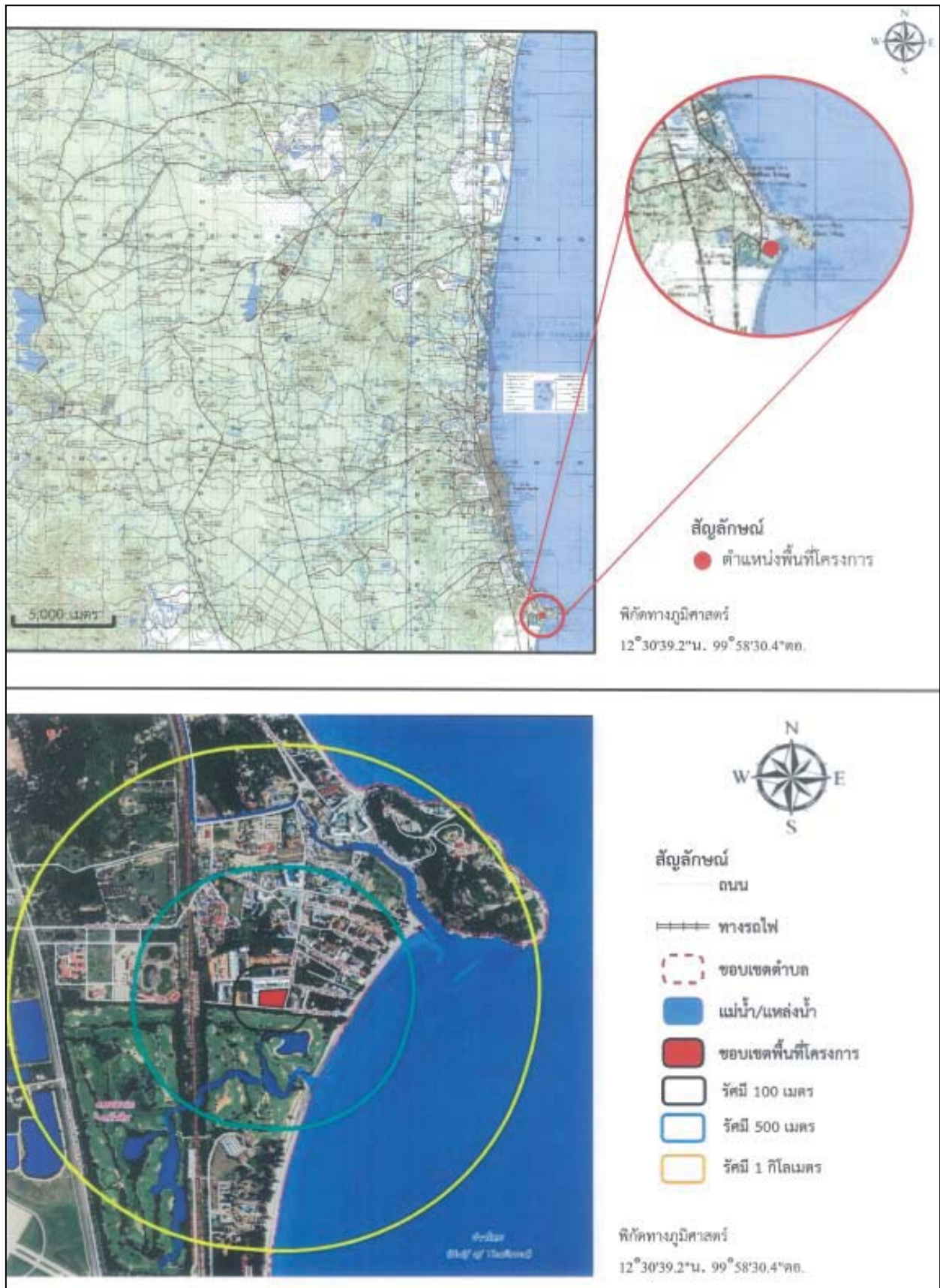
โครงการ ซาซา หัวหิน (SASA Hua Hin) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ตั้งอยู่ที่ซอยอ่าวหัวดอน ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (รูปที่ 1.8.1-1) ดำเนินการโดยบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด โดยกลุ่มเป้าหมายเป็นกลุ่มนักท่องเที่ยว นักธุรกิจ ทั้งชาวไทย และชาวต่างประเทศ ที่ต้องการพักอาศัยในอำเภอหัวหิน

โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ดังแสดงในตารางที่ 1.8-1 และรูปที่ 1.8-1 สภาพพื้นที่ก่อนการพัฒนาเป็นที่ราบ มีระดับดินสูง 0.00-0.70 เมตรจากระบบถนนสาธารณะ (ดูรูปที่ 1.8.1-1 ประกอบ) จัดเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 248 ห้อง และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย

ตารางที่ 1.8-1 แสดงโฉนดที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ

ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่		กรรมสิทธิ์
			พื้นที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตารางเมตร)	
1	55757	508	2-1-87.7	3950.80	บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์)
2	55759	510	1-2-1.7	2406.80	
รวม			3-3-89.4	6357.60	

ที่มา : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด, 2566



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

รูปที่ 1.8.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

## 1.8.2 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ

จากสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 1.8.2-1) ดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย (เดอะ บรีช หัวหิน)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ซอยอ่าวดอน
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ซอยหัวดอน 8
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย (บ้านวิวิमान)

หมายเหตุ : \*\* ที่ดินบุคคลอื่นร่อนการพัฒนาติดโครงการทางทิศเหนือ ซึ่งที่ดินดังกล่าวสามารถพัฒนาเป็นอาคารใดๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม หรืออื่นๆ สูงสุดตามกฎหมายกำหนด ณ เวลานั้น ๆ ที่สามารถดำเนินการได้ ซึ่งอาจมีผลกระทบจากการดำเนินการในอนาคต เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ

จากการตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 พบว่า พื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตผังเมืองประจวบคีรีขันธ์ บริเวณหมายเลข 1.1 ที่จำแนกเป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตร สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการซึ่งการพัฒนาโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อกฎกระทรวงดังกล่าว ดังแสดงหนังสือรับรอง และตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองประจวบคีรีขันธ์



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

รูปที่ 1.8.2-1 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ

### 1.8.3 การเดินทางเข้า-ออกสู่พื้นที่โครงการและถนนการะจำยอม

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้ถนนเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ) เป็นเส้นทางหลัก การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ และบริการขนส่งสาธารณะเป็นหลัก การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากกรุงเทพมหานครจะใช้ทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) มี 2 เส้นทางหลัก (รูปที่ 1.8.3-1 ) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เข้าสู่ถนนหนองแก-ตะเกียบ ตรงไปตามทางเป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาไปยังซอยอ่าวหัวดอนตรงไปตามทางประมาณ 950 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากอำเภอบางคนที จังหวัดสมุทรสงคราม เข้าสู่อำเภอหัวหิน มาตามเส้นทางถนนเพชรเกษม ชิดซ้ายเพื่อมุ่งหน้าสู่เทศบาลเมืองหัวหิน จากนั้นเลี้ยวขวาไปยังซอยหัวหิน 97 ตรงไปตามทางเป็นระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายไปยังซอยอ่าวหัวหิน ตรงไปตามทางเป็นระยะทางประมาณ 170 เมตรจะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

รูปที่ 1.8.3-1 แผนที่แสดงที่ตั้งและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

#### 1.8.4 ประเภทและขนาดของโครงการ

การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร สูง 22.75 เมตร (ความสูงวัดระดับสูงสุด) มีห้องชุดทั้งสิ้น 248 ห้อง มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 3-3-89.4 ไร่ หรือ 6,357.60 ตารางเมตร (รูปที่ 1.8.4-1) โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่อาคารดังตารางที่ 1.8.4-1

ตารางที่ 1.8.4-1 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	ร้อยละของ พื้นที่ทั้งหมด
1	พื้นที่อาคารปกคลุม ประกอบด้วย - อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และสระว่ายน้ำ	3,766.18	
	รวม	3,766.18	59.24
2	ที่ว่าง - พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร - พื้นที่สระว่ายน้ำ	703.99 1,887.42	
	รวม	2,591.42	40.76
	รวมพื้นที่ทั้งหมด	6,357.60	100.00

ที่มา : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด, 2567



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

รูปที่ 1.8.4-1 แผนที่แสดงที่ตั้งและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

### 1.8.5 สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ

โครงการได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ในส่วนที่เกี่ยวข้องทุกประการ

### 1.8.6 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร สูง 22.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) มีห้องชุดทั้งสิ้น 248 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารของทุกอาคารรวมกัน 20,107.30 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่อาคาร ดังนี้

#### อาคาร A

- **ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องพักแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องน้ำส่วนกลาง 2 ห้อง บันไดหลัก (บันได 1) และบันไดหนีไฟ (บันได 2) ลิฟต์ และโถงทางเดิน
- **ชั้นที่ 2-5** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 84 ห้อง (21 ห้อง/ชั้น) ห้องพักรวมลอย ประจำชั้น ห้องเก็บของ บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน
- **ชั้นที่ 6** ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง (แบ่งเป็น Duplex จำนวน 6 ห้อง และแบบปกติ 12 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องเก็บของ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ลิฟต์ และโถงทางเดิน
- **ชั้นที่ 7** ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องเก็บของ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงทางเดิน
- **ชั้นหลังคา** ประกอบด้วย หลังคา คสล.

#### อาคาร B

- **ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้าหลัก ห้องไฟฟ้าสำรอง ห้องพักรวมลอยรวม ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ บันไดหลัก (บันได 1) และบันไดหนีไฟ (บันได 2) ที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถ
- **ชั้นที่ 2** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 7 ห้อง ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องเก็บของ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน
- **ชั้นที่ 3-6** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 40 ห้อง (10 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องเก็บของ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน
- **ชั้นที่ 7** ประกอบด้วย ห้องนั่งเล่น สระว่ายน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำคนพิการ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน
- **ชั้นหลังคา** ประกอบด้วย หลังคา คสล.

#### อาคาร C

- **ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย บันไดหลัก (บันได 1) และบันไดหนีไฟ (บันได 2) ที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถ
- **ชั้นที่ 2** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องเก็บของ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงทางเดิน
- **ชั้นที่ 3-7** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 55 ห้อง (11 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องเก็บของ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และโถงทางเดิน
- **ชั้นหลังคา** ประกอบด้วย หลังคา คสล.

## 1.8.7 การบริหารจัดการโครงการ

### 1) การบริหารจัดการโครงการ

(1) การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ บริษัทฯ จะขอจดทะเบียนที่ดินโครงการ และอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดินเมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดบริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดอย่างน้อยหนึ่งคนจะขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วยหลังจากที่เจ้าหน้าที่พนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดจะรับหน้าที่จัดการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป ทั้งนี้ในการบริหารจัดการโครงการในอนาคตจะดำเนินการด้วยนิติบุคคลอาคาร จำนวน 1 นิติบุคคลอาคารชุด

อนึ่ง กรณีที่มีการขายโฆษณาขายห้องชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

(2) ทรัพย์สินบุคคลและทรัพย์สินกลางของอาคารชุด สำหรับทรัพย์สินบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด มีดังต่อไปนี้

การจดทะเบียนทรัพย์สินของโครงการนั้น ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 สามารถจำแนกทรัพย์สินของโครงการได้เป็น

(2.1) ทรัพย์สินบุคคล หมายถึง ห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 248 ห้อง ซึ่งจัดไว้ให้เป็นเจ้าของแต่ละราย

(2.2) ทรัพย์สินส่วนกลาง หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นไว้เพื่อใช้หรือประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ประกอบด้วยรายการต่างๆ ดังนี้

ก) โฉนดที่ดินโครงการ จำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 55757 เลขที่ดิน 508 และโฉนดที่ดินเลขที่ 55759 เลขที่ดิน 510 รวมขนาดพื้นที่ 3-3-89.4 ไร่ หรือ 6,357.60 ตารางเมตร

ข) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ได้แก่ เสาเข็ม ฐานราก พื้น ผนังรับน้ำหนัก ผนังก่ออิฐ ผนังภายนอกอาคาร และหลังคา

ค) อาคารหรือส่วนของอาคาร ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่

- โถงต้อนรับ
- พื้นที่บริเวณกลางภายในอาคาร
- ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร
- บันไดหลักและบันไดหนีไฟ
- ช่องลิฟต์และห้องเครื่องลิฟต์
- ช่องทางท่อประปา น้ำทิ้ง น้ำโสโครก และน้ำดับเพลิง
- ช่องทางสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์
- ห้องงานไฟฟ้าหลักและห้องไฟฟ้าสำรอง ที่ชั้น 1 อาคาร B
- ห้องควบคุม ที่ชั้น 1 อาคาร B
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่ชั้น 1 อาคาร B
- สระว่ายน้ำ
- ห้องออกกำลังกาย ที่ชั้น 1 อาคาร B



- ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ ชั้น 1 อาคาร B
- ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น และห้องพักผ่อนรวม
- ง) เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่
  - ระบบสระว่ายน้ำ
  - ลิฟต์ พร้อมอุปกรณ์
  - ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง พร้อมอุปกรณ์
  - ระบบป้องกันฟ้าผ่า
  - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติ พร้อมอุปกรณ์
  - ระบบโทรศัพท์
  - ระบบเสาอากาศรวม
  - ระบบโทรทัศน์วงจรปิด พร้อมอุปกรณ์
  - ระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
  - ระบบระบายอากาศในอาคาร พร้อมอุปกรณ์
  - ระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ พร้อมอุปกรณ์

จ) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด ได้แก่ ที่จอดรถ ทางรถวิ่ง ทางเท้า ทางเดิน พื้นที่สีเขียว และรั้วรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในโฉนดที่ดินโครงการ

สำหรับ การบริหารจัดการรั้วโครงการ ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง หากเกิดการชำรุดเสียหายในการซ่อมบำรุงเป็นหน้าที่ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่เจตนิตบุคคลของอาคารชุด และหากเจตนิตบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบ

**(3) การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง** นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการมีความสามารถในการจัดการทรัพย์สิน ให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับและตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมจัดการในกิจกรรมเพื่อความปลอดภัยของอาคารและเป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

นอกจากนี้ บริษัทเจ้าของโครงการจะเสนอให้เจ้าของร่วมจัดให้มีคณะกรรมการ ประกอบด้วย เจ้าของร่วม ไม่เกินหกคนซึ่งแต่งตั้งโดยมติของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วมเพื่อทำหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งทำให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดด้วยนิติบุคคลอาคารชุดและผู้จัดการจะมีหน้าที่จัดการทรัพย์สินส่วนกลางให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และตามข้อบังคับโดยให้เจ้าของร่วมร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดจากบริการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันค่าภาษีอากรและค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง

## 2) การจัดการระบบความปลอดภัยของโครงการ

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ห้องชุดทั้งสิ้น 248 ห้อง เพื่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยในโครงการจำเป็นต้องมีการบริหารจัดการ การเข้า-ออกอาคารภายในโครงการ เพื่อนิติบุคคลอาคารชุดที่จะจัดตั้งขึ้นมาในอนาคตหลังจากที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในการจัดการนำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาในการดูแลให้บริการและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการในอนาคต ดังนั้น โครงการจึงเลือกระบบรักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัย 2 ระบบ ได้แก่ ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access control)



### ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

กล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้ร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ (อาคาร B) ที่จอดรถใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น และโถงลิฟต์

### ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access control)

การเข้า-ออกอาคารในโครงการ ใช้ระบบ Access control ด้วย Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้น

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอดเวลา (ตลอด 24 ชั่วโมง) เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและคอยสังเกตคนร้ายที่อาจแอบแฝงเข้ามาแล้วลักลอบขึ้นไปบนตัวอาคารเพื่อทำการรัดแวงโจรกรรมทรัพย์สินของผู้พักอาศัยได้ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าการที่โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยดังกล่าวคาดว่าจะก่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยได้

## 1.9 ระบบสาธารณูปโภค

### 1.9.1 การใช้น้ำ

1) แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ปัจจุบันโครงการได้รับการยืนยันการให้บริการจากประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ดังแสดงหนังสือยืนยันการให้บริการน้ำประปา

2) ปริมาณความต้องการน้ำใช้ การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดว่า “น้ำใช้จากที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 260.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

3) การสำรองน้ำใช้ โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีปริมาตรความจุ 164 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และมีปริมาตรความจุรวม 328 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ความต้องการใช้น้ำรวมเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งโครงการ	=	260.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังสำรองน้ำใต้ดินสำรองน้ำอุปโภค-บริโภค	=	328 ลูกบาศก์
	>	260.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รวมทั้งโครงการมีสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 328 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการกำหนดให้มีการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วง 00.00-04.00 น. , 10.00-12.00 น. และ 14.00-17.00 น. รวมระยะเวลาปล่อยน้ำเข้าสู่สำรองน้ำใต้ดินทั้งสิ้น 9 ชั่วโมง/วัน สามารถเติมน้ำประปาเข้าสู่โครงการได้ 388.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ภายในโครงการ (260.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

## 1.9.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

### (1) ระบบรวบรวมน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของอาคารจะถูกระบายเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียจากครัว (Kitchen Sump) และบ่อสูบล้างสิ่งปฏิกูล (Sewage Sump) ของแต่ละอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งอยู่บริเวณอาคาร C โดยระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำชำระร่างกายและการชักล้าง และระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่ง รับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ผ่านท่อระบายสิ่งปฏิกูลและน้ำเสีย (Soil & Wastewater Pipe : S.&W.) ในแนวนอน เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสีย (Wastewater Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำชำระร่างกาย การชักล้าง โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่ง และระบายผ่านท่อระบายสิ่งปฏิกูลและน้ำเสีย (Soil & Wastewater Pipe : S.&W.) ในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

- ท่อระบายน้ำจากส่วนครัว (Kitchen waste Pipe : KW) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการล้างอุปกรณ์ประกอบอาหาร โดยจะไหลลงท่อในแนวดิ่ง และผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอนทำหน้าที่ระบายน้ำจากครัวของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังดักไขมัน เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาดีกกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์

### (2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process : AS) แบบ Conventional จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบได้ไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 93 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า บีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตามที่กฎหมายกำหนด โดยรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถสรุปได้ดังนี้

- ถังดักไขมัน (Grease trap) ขนาดความจุ 12.83 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการกักเก็บ 3.26 ชั่วโมง ซึ่งรับน้ำเสียจากท่อบรรณน้ำเสียจากครัว น้ำเสียจากห้องพัสดุผลอยรวม และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ที่มีไขมันทำหน้าที่ดักไขมันในน้ำเสียเพื่อแยกไขมันออกจากน้ำ น้ำเสียที่ผ่านการดักไขมันแล้วจะไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอน สำหรับการจัดการไขมันของโครงการสามารถปฏิบัติได้จริง คือ จัดให้มีถังดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยปริมาณกากไขมันลอยตัวที่เกิดขึ้นในระบบเท่ากับ 249.60 ลิตร/วัน โดยมีมาตรการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำความถี่ทุก 5 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถาดรองรับที่มีกระดาษซับเพื่อเป็นการซับน้ำ แล้วนำไปตากแดดให้แห้งบนชั้นตากไขมัน แล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพัสดุผลอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหินมารับไปกำจัดต่อไป



- **ถังแยกกากตะกอน (Equalization tank)** มีความจุ 71.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บ 2.70 ชั่วโมง ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลวและเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง พร้อมทั้งเก็บกักของแข็งหรือกากตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายเพื่อให้ขั้นตอนการบำบัดในขั้นต่อไปทำได้โดยง่าย

- **ถังเติมอากาศ (Aeration tank)** มีความจุ 90.70 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งการกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย ทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดีและสัมผัสกับอินทรีย์สาร และอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดขึ้นใหม่อีกจำนวนมากมาย ซึ่งแบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย เกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc มักมีสีน้ำตาลกระจายกันทั่วไปซึ่งเมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกันกลายเป็น Sludge โดยภายในส่วนเติมอากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน 4 ชุด (ใช้จริง 2 ชุด และสำรอง 2 ชุด)

- **ถังตกตะกอน (Sedimentation tank)** มีความจุ 20.54 ลูกบาศก์เมตร และมีพื้นที่ผิวของถังตกตะกอน 15.60 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใสโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนเหล่านั้นจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียนชนิดจุ่มใต้น้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้จริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) สำหรับสูบน้ำตะกอนชุดเดียวกันในการสูบน้ำตะกอนหมุนเวียนกลับเข้าส่วนเติมอากาศ 106.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Time) และใช้เครื่องสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน 2.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไปยังส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินต่อไป

- **ถังตกตะกอน (Sludge digester tank)** มีความจุ 36.00 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากถังตกตะกอน โดยมีปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บตะกอน 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการประสานให้รถสูบน้ำตะกอนส่วนเกินของเทศบาลเมืองหัวหินที่ให้บริการในพื้นที่เก็บขนตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือนหรือตามเหมาะสมต่อไป

- **ถังพักน้ำใส (Effluent tank)** มีความจุ 13.80 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลมาจากถังตกตะกอน ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิด Sewage Pump สำหรับสูบไปใช้กับระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) และสำหรับสูบน้ำระบายน้ำริมถนนสาธารณะ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด)



ตารางที่ 1.9.2-1 รายละเอียดหน่วยบำบัดน้ำเสียของโครงการเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานการออกแบบ

หน่วยบำบัดน้ำเสีย	การบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
<b>1. ถังดักไขมัน (GREASE TRAP)</b> ปริมาตรถังดักไขมัน (ลบ.ม.) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังดักไขมัน (ลบ.ม./วัน) BOD ที่เข้าระบบ (มิลลิกรัม/ลิตร) BOD ที่ออกระบบ (มิลลิกรัม/ลิตร) ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	12.83 21.0 800 560 3.26	- - - - -	- - - - -
<b>2. ถังแยกกากตะกอน (SOLID SEPARATION TANK)</b> ปริมาตร (ลบ.ม.) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลบ.ม./วัน) BOD ที่เข้าระบบ (มิลลิกรัม/ลิตร) BOD ที่ออกระบบ (มิลลิกรัม/ลิตร) ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	71.0 210 294.10 220.57 2.70	- - - - -	- - - - -
<b>3. ถังปรับสมดุล (EQUALIZATION TANK)</b> ปริมาตร (ลบ.ม.) ปริมาตรน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	57.00 210	- -	- -
<b>4. ถังเติมอากาศ (AERATION TANK)</b> ปริมาตร (ลบ.ม.) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลบ.ม./วัน) BOD เข้า (มิลลิกรัม/ลิตร) MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร) F/M Ratio (กก.บีโอดี/กก MLSS-วัน) ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	90.70 210 220.57 2,684.53 0.24 10.37	- - - 1500-3000 มก./ล. <sup>2/</sup> 0.2-0.4 <sup>2/</sup> -	- - - ผ่านเกณฑ์ ผ่านเกณฑ์ -
<b>5. ถังตกตะกอน (SEDIMENTATION TANK)</b> ปริมาตร (ลบ.ม.) พื้นที่ผิวถัง (ตารางเมตร) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	20.54 15.60 210	- - -	- - -
<b>6. ถังเก็บตะกอน (SLUDGE DIGESTER TANK)</b> ปริมาตร (ลบ.ม.) ระยะเวลากักเก็บตะกอนส่วนเกิน (วัน)	36.00 83	- -	- -
<b>7. ถังพักน้ำใส (EFFLUENT TANK)</b> ปริมาตร (ลบ.ม.) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลบ.ม./วัน) BOD ออกจากระบบ (มิลลิกรัม/ลิตร)	13.80 210 20.00	- - ไม่เกิน 20 <sup>1/</sup>	- - ผ่านเกณฑ์
<b>8. ประสิทธิภาพระบบ (%)</b> ประสิทธิภาพของระบบ (%)	93	75-95 <sup>2/</sup>	ผ่านเกณฑ์

### 1.9.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝน จากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร ต่อไป

#### 2) ระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบชำระล้างร่างกาย การชักล้าง และระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสีย (Wastewater Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบชำระล้างร่างกาย การชักล้าง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

- ท่อระบายน้ำจากส่วนครัว (Kitchen waste Pipe: KW) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการล้างอุปกรณ์ประกอบอาหาร จากครัวของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต่อไป

- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาटकกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝน และน้ำทิ้ง มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ RCP ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4-0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และรางระบายน้ำ (Gutter) ขนาด 0.25x0.20 เมตร พร้อมบ่อสูบรวมน้ำฝนจากห้องปั๊มใต้ดิน ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นโครงการเข้าสู่ระบบท่อน้ำก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออก ขนาดความจุ 245 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อท่อน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่าร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) ที่อัตราการสูบน้ำ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/เครื่อง รวมอัตราการสูบรวมน้ำฝน 1.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (โดยไม่เข้าบ่อท่อน้ำ) ในอัตราการไหล 0.20 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป

อนึ่งโครงการจะควบคุมอัตราการสูบรวมน้ำฝน 1.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และการระบายน้ำทิ้ง หลังบำบัด 0.20 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ รวมอัตราการสูบรวมน้ำออกจากโครงการ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (ไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 1.56 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)

#### 1.9.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

##### 1) ประเภทมูลฝอย (โดยน้ำหนักและปริมาตร)

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 1,250 กิโลกรัม/วัน และมีปริมาตร 6.93 ลูกบาศก์/วัน สามารถแยกเป็นประเภทมูลฝอยต่างๆ ตามสัดส่วนของมูลฝอยแต่ละประเภทและประเมินความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทดังแสดงในตารางที่ 1.9.4-1

ตารางที่ 1.9.4-1 รายละเอียดปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ (โดยน้ำหนักและปริมาตร)

ประเภทมูลฝอย ปริมาณมูลฝอย	ปริมาณ มูลฝอยรวม	มูลฝอยย่อย สลายได้ (ร้อยละ 50) <sup>1/</sup>	มูลฝอยรีไซเคิล (ร้อยละ 30) <sup>1/</sup>	มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 17) <sup>1/</sup>	มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 3) <sup>1/</sup>
ความหนาแน่น <sup>2/</sup> (กก./ลบ.ม.)	-	304	150	100	150
ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	1,250	625.00	375.00	212.00	37.50
ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	6.93	(625.00/304) = 2.06	(375.00/150) = 2.50	(212.50/100) = 2.12	(37.50/150) = 0.25

ที่มา : บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด, 2567

อ้างอิง : <sup>1</sup> กรมควบคุมมลพิษ, 2558

<sup>2</sup> เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์, 2542

##### 2) ปริมาณมูลฝอย

แหล่งกำเนิดมูลฝอยและปริมาณมูลฝอย มูลฝอยภายในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการซึ่งจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ปริมาณมูลฝอยจากอาคารอยู่อาศัยรวม ไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน-วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน-วัน สามารถประเมินปริมาณการเกิดมูลฝอยได้จากอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน-วัน พบว่า ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งโครงการประมาณ 1,250 กิโลกรัม/วัน ดังแสดงในตารางที่ 1.9.4-1

ตารางที่ 1.9.4-2 แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

กิจกรรม	จำนวน (คน)	อัตราการเกิดมูลฝอย <sup>1/</sup> (กิโลกรัม/คน-วัน)	ปริมาณมูลฝอยรวม (กิโลกรัม/วัน)
1. ผู้พักอาศัย	1,240	1	1,240
2. พนักงานโครงการ	10	1	10
รวม			1,250

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

### 3) การจัดการมูลฝอย

#### (1) การรวบรวมมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในอาคาร A ในชั้นที่ 1-7 และอาคาร C ในชั้นที่ 2-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง (รองรับมูลฝอยทั่วไปมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย) และถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง (รองรับมูลฝอยติดเชื้อ) ภายในห้องด้วยถังดำอีกชั้นหนึ่ง โดยแยกตามประเภทมูลฝอย ไว้ในห้องดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยใช้ลิฟต์ต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง (Reuse) เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ

#### (2) การเก็บขนและการกำจัดมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในฉีกขาด และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก และดำเนินการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(1) **มูลฝอยย่อยสลายได้** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยจากถังมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย นำมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

(2) **มูลฝอยทั่วไป** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และนำมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไปภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

(3) **มูลฝอยรีไซเคิล** โดยผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม (Recycle) เช่น กระดาษ แก้ว ถุงพลาสติก หนังสือ ผ้า ยาง เหล็ก และขวดยา เป็นต้น จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่น และวางไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

(4) **มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ กระป๋องยาฆ่าแมลง และขวดยา เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยอันตรายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “**มูลฝอยอันตราย**” และมัดปากถุงให้แน่น ซึ่งโครงการจะประสานไปยังเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการจะประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจัดเก็บ โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะเข้าจอดบริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอยใกล้กับห้องมูลฝอยรวม ซึ่งได้กำหนดไว้เฉพาะบริเวณใกล้เคียงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหิน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ใช้บริการในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ทั้งนี้ ปัจจุบันเทศบาลเมืองหัวหินได้มีหนังสือยืนยันมายังโครงการ โดยระบุว่าสามารถให้บริการจัดการด้านเก็บมูลฝอยและกำจัดสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการได้

### 1.9.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งจะมีการติดตั้งหม้อแปลงแบบนั่งร้านบนเสาไฟฟ้าภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง พร้อมเดินสายไฟจากหม้อแปลงเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไปโดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

#### (1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 1,407 kV. โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจำหน่ายไฟฟ้าแรงดันสูงผ่านหม้อแปลง และแปลงไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ขนาด 22 kV. ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 kVA จำนวน 2 ชุด โดยแปลงไฟขนาดแรงดัน 22 kV. เป็น 400/300 V เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ

#### (2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

กรณีที่ระบบไฟฟ้าขัดข้อง โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ชั้น 1 อาคาร B สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง โดยไม่ต้องเติมน้ำมันเพิ่ม และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ที่มีแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าขนาด 12/24 V. สามารถสำรองไฟฟ้านานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินทุกชั้น

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบล่อฟ้า จะติดตั้งไว้บนชั้นประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดให้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

ทั้งนี้ โครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน

### 1.9.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร สูง 22.75 เมตร (อาคารชุดสูงวัดถึงระดับความสูง) มีห้องชุดทั้งสิ้น 248 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร 4,549.89 – 9,837.32 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 เมตร) ซึ่งออกแบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับโครงการ โดยผู้ออกแบบแต่ละระบบเป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพ ในสาขาที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายกำหนด

ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์-เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือผลกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 โดยมีรายละเอียดดังนี้



## 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

### (1) ระบบท่อยืน

ระบบท่อยืนน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน ชนิดท่อแห้ง จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และเชื่อมต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for installation of Standpipe Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

### (2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)

จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร โดยติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ โครงการได้มีการออกแบบให้มีระบบท่อยืนน้ำดับเพลิงชนิดท่อแห้งจำนวน 2 ท่อ เชื่อมต่อถึงเก็บน้ำใต้ดิน และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) ภายนอกอาคาร และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet : FHC) ประจำแต่ละชั้น ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงจะเชื่อมต่อสายน้ำดับเพลิงของรถเข้ากับหัวดับเพลิงของโครงการ และใช้สายฉีดประจำตู้ FHC แต่ละชั้นดับเพลิงภายในอาคารได้อย่างทั่วถึง

### (3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ

- ชนิดผงเคมีแห้ง CLASS ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในชั้นที่ 1-7 ติดตั้งทุกอาคาร จำนวน 2 ตู้/ชั้น (อาคาร A,C รวม 14 ตู้/อาคาร และอาคารรวม B รวม 12 ตู้)
- ชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งเพิ่มเติมในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ ห้องไฟฟ้าประจำชั้นของทุกอาคาร

### (4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)

โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ชุด สำหรับเติมน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืนน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองห้วยหิน เพื่อนำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป

## 2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะเริ่มส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งไว้ในห้องควบคุม ชั้น 1 อาคาร B

### (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้

(ก) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งที่โถงลิฟต์ และโถงทางเดินบริเวณบันไดหนีไฟแต่ละชั้นของอาคาร



(ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องพักผ่อนลอยรวม โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันไดของทุกอาคาร และสำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุม และห้องไฟฟ้าหลักที่อาคาร B

(ค) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยติดตั้งไว้บริเวณส่วนครัวในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง และห้องไฟฟ้าสำรอง (อาคาร B)

### 3) ทางหนีไฟ

โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

### 4) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

สำหรับแผนการปฏิบัติในการอพยพผู้ประสบเหตุไฟไหม้ (ฉุกเฉิน) ในโครงการจะกำหนดให้เป็นส่วนหนึ่งของแผนการป้องกันเพลิงไหม้ ทั้งนี้ พนักงานทุกคนจะต้องมีหน้าที่และรับผิดชอบ และเป็นส่วนหนึ่งของแผนการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้โดยบุคลากรฝ่ายต่างๆ จะได้รับการฝึกอบรมในการซ้อมหนีเพลิงทำหน้าที่ในการปฏิบัติงานการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้โดยแบ่งหน้าที่แต่ละฝ่ายรับผิดชอบ ดังนี้

- (1) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ เจ้าของโครงการ/นิติ บุคคลอาคารชุด (กรณีที่เกิดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จ)
- (2) ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน ได้แก่ พนักงานรับโทรศัพท์-ติดต่อสอบถาม/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่เกิดแล้วเสร็จ)
- (3) หน่วยดับเพลิงหลัก ได้แก่ หัวหน้าฝ่ายช่าง พนักงานฝ่ายช่าง และคนสวน/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่เกิดแล้วเสร็จ)
- (4) หน่วยอพยพหนีเพลิง ได้แก่ ยามรักษาการณ์ และพนักงาน/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่เกิดแล้วเสร็จ)
- (5) หน่วยรักษาความปลอดภัย ได้แก่ ยามรักษาการณ์บริเวณทางเข้า-ออก/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่เกิดแล้วเสร็จ)

## 5) การกำหนดจุดรวมพล

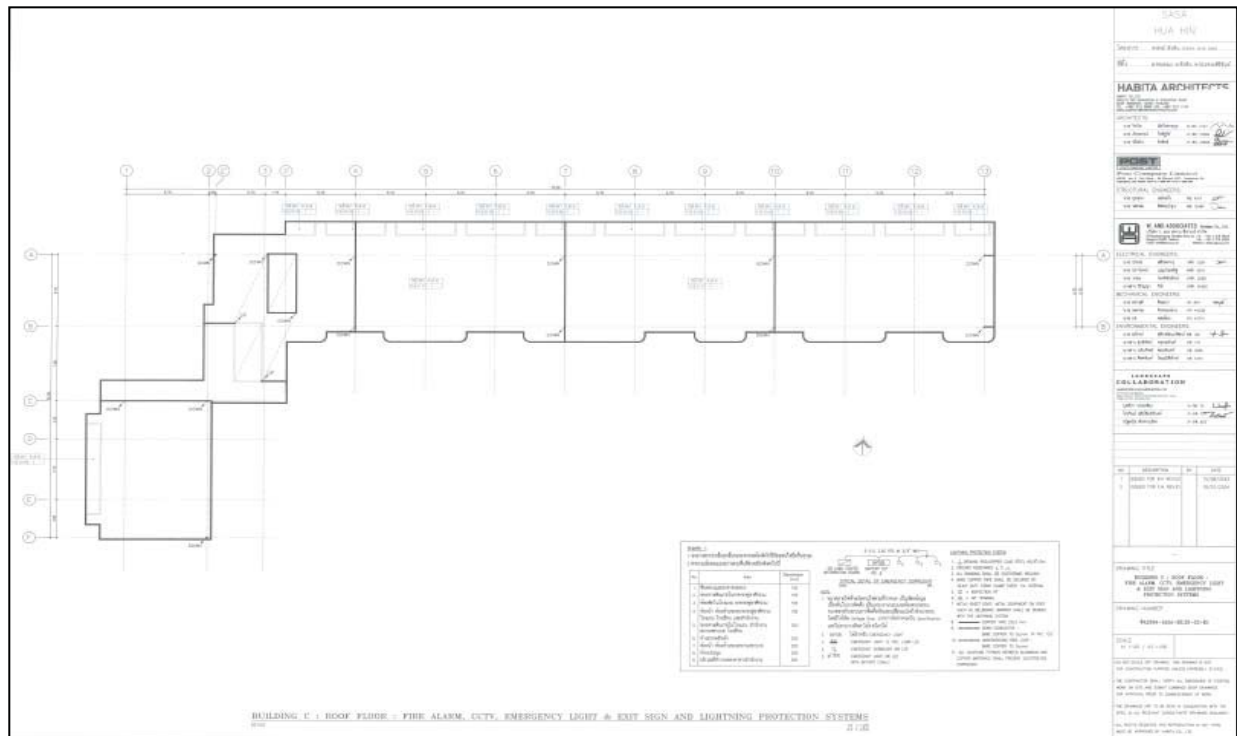
โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนที่ออกและยังติดอยู่ภายในอาคาร และให้การช่วยเหลือผู้อยู่ภายในอาคารได้อย่างทันท่วงที ซึ่งจะใช้เวลาในการตรวจเช็คจำนวนคนประมาณ 5 นาที แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการอย่างเร่งด่วนโดยไม่กีดขวางรถดับเพลิง ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดเหตุไม่รุนแรงไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 367.22 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,468 คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการจำนวน 1,240 คน (ไม่รวมพนักงานโครงการ 10 คน) โดยรายละเอียดดังนี้

**จุดรวมพล ส่วนที่ 1** กำหนดไว้บริเวณพื้นที่กลางโครงการ มีขนาดพื้นที่ 183.62 ตารางเมตรรองรับผู้อพยพหนีไฟที่เป็นพนักงานและผู้พักอาศัยในอาคาร B (จำนวน 235 คน) และอาคาร C (จำนวน 325) รวมทั้งสิ้น 560 คน โดยมีสัดส่วนพื้นที่รวมต่อจำนวนผู้อพยพเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน ( $183.62/560 = 0.33$ ) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน พร้อมมีพนักงานโครงการทำหน้าที่ดูแลอพยพในจุดรวมพล จำนวน 2 คน

**จุดรวมพล ส่วนที่ 2** กำหนดไว้บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 183.60 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพหนีไฟที่เป็นพนักงานและผู้พักอาศัยในอาคาร A (จำนวน 680 คน) โดยมีสัดส่วนพื้นที่รวมต่อจำนวนผู้อพยพในจุดรวมพล จำนวน 2 คน

อนึ่งจากการกำหนดจุดรวมพลของโครงการอยู่บนพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นพื้นที่ที่มีความเหมาะสมและสามารถใช้งานได้จริงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ภายใต้การจัดพื้นที่ที่มีขอบเขตอันจำกัดของโครงการ และเพื่อให้เหมาะสมและสามารถใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวรวมถึงความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียว โครงการจัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียวเพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวางหรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว

## 1.9.7 ระบบป้องกันอันตรายฟ้าผ่า



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

รูปที่ 1.9.7-1 ผังพื้นที่แสดงระบบป้องกันฟ้าผ่า

## 1.9.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

### 1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศชนิด Split Type ที่มีอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน โดยมีอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีที่ถูกต้องต่อชั่วโมงต่อวัตต์ภายในห้องพักทุกห้องและห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ขนาดของเครื่องปรับอากาศพิจารณาติดตั้งตามความเหมาะสมของขนาดพื้นที่ใช้ประโยชน์ โดยระบบปรับอากาศของโครงการมีขนาดความเย็นรวม 689 ตัน สำหรับพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่ได้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องน้ำ ห้องปั้ม ห้องระบบไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอย ห้องลิฟต์ บันได ห้องน้ำภายในห้องพัก และที่จอดรถได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลและวิธีธรรมชาติ

### 2) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

#### (1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะจัดไฟให้มีการระบายอากาศแบบเป็นธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ได้แก่ โถงทางเดิน โถงบันไดหนีไฟ ห้องแม่บ้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

#### (2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการระบายอากาศโดยวิธีกล ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่ส่วนต่างๆ ของอาคารที่ไม่มีระบบปรับอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำภายในห้องชุด ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องแม่บ้าน ห้องปั้ม ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องลิฟต์ เป็นต้น ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และในหมวด 3 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)

กำหนดให้ห้องพัก สำนักงาน ต้องมีการระบายอากาศอย่างน้อย 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีการระบายอากาศออกจากห้องที่มีการปรับอากาศ ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุม และโถงต้อนรับเท่ากับ 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามข้อกำหนดดังกล่าว

### 1.9.9 การจราจร

#### 1) การเดินทางเข้า-ออกโครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้ถนนเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ) เป็นเส้นทางหลัก การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ และบริการขนส่งสาธารณะเป็นหลักการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากกรุงเทพมหานครจะใช้ทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) มี 2 เส้นทางหลัก ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เข้าสู่ถนนหนองแก-ตะเกียบตรงไปตามทางเป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาไปยังซอยอ่าวหัวดอนตรงไปตามทางประมาณ 950 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากอำเภอบางพลี เข้าสู่อำเภอหัวหิน มาตามเส้นทางถนนเพชรเกษมชิดซ้ายเพื่อมุ่งหน้าสู่เทศบาลเมืองหัวหิน จากนั้นเลี้ยวขวาไปยังซอยหัวหิน 97 ตรงไปตามทางเป็นระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายไปยังซอยอ่าวหัวหิน ตรงไปตามทางเป็นระยะทางประมาณ 170 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

#### 2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

##### - ระบบการจราจรและถนนในโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น ทางเข้ากว้าง 3.50 เมตร และทางออก กว้าง 3.67 เมตร ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ซอยอ่าวหัวดอน) โดยถนนดังกล่าวมีความกว้างเขตทาง 10,000 เมตร โดยถนนภายในโครงการได้ออกแบบถนนภายในโครงการมีขนาดความกว้างของผิวจราจร 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถ 2 ทิศทาง

#### 3) ขนาดที่จอดรถตามกฎหมายที่กำหนด

##### - จอดรถยนต์ของโครงการ

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร สูง 22.75 เมตร (ความสูงวัดระดับสูงสุด) มีห้องชุดทั้งสิ้น 248 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 80 คัน (ที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 76 คัน และจอดรถยนต์ผู้พิการฯ จำนวน 4 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 12 คัน จากการพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2549 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

จากการประเมินข้างต้น พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่ากรณีที่ 2 จำนวน 80 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 80 คัน จำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมจึงเพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยและสะดวกในการเดินทางเข้าสู่โครงการโครงการจะจัดให้มีการติดตั้งป้ายโครงการที่ชัดเจนในระยะที่ผู้อาศัยสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีสัญลักษณ์การจราจรไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยต่อการสัญจรภายในโครงการ (รูปที่ 1.9.9-1)



ตารางที่ 1.9.9-1 ความต้องการที่จอดรถยนต์ของโครงการ

กิจกรรมที่นำมาคิดที่จอดรถยนต์		ความต้องการที่จอดรถยนต์	จำนวนที่จอดรถยนต์ ที่โครงการจัดเตรียม
กรณีที่ 1 พิจารณาตาม ประเภท	- ห้องชุดพักอาศัยขนาดตั้งแต่ 60 ตร.ม. ขึ้นไป	- 2 ห้องต่อ 1 คันเศษของ 2 ห้อง คิดเป็น 1 คัน	- อาคาร A มีห้องชุดพักอาศัย ขนาดตั้งแต่ 60 ตร.ม. ขึ้นไป จำนวน 61 ห้องต้องมีที่จอดรถ 31 คัน ( $61/2=30.5$ ) - อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัย ขนาดตั้งแต่ 60 ตร.ม. ขึ้นไป จำนวน 5 ห้อง ต้องมีที่จอดรถ 3 คัน ( $5/2 = 2.5$ ) - อาคาร C ไม่มีห้องชุดพักอาศัย ขนาดตั้งแต่ 60 ตร.ม. ขึ้นไป
	กรณีที่ 1 ต้องมีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย		34
กรณีที่ 2 พิจารณาตาม กฎกระทรวง	- พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น แต่ไม่รวมพื้นที่ที่เป็นทางวิ่ง และลานจอดรถยนต์ในอาคาร	- 240 ตารางเมตร/คัน เศษของ 240 ตารางเมตร คิดเป็น 1 คัน	- อาคาร A มีพื้นที่อาคารรวมกัน ทุกชั้น แต่ไม่รวมพื้นที่ทางวิ่ง และลานจอดรถยนต์ 9,837.32 ตร.ม. ต้องมีที่จอดรถ 41 คัน ( $9,837.32/240 = 40.99$ ) - อาคาร B มีพื้นที่อาคารรวมทุก ชั้น แต่ไม่รวมพื้นที่ทางวิ่งและ ลานจอดรถยนต์ 4,207.44 ตร.ม. ต้องมีที่จอดรถ 18 คัน ( $4,207.44/240 = 17.53$ ) - อาคาร C มีพื้นที่อาคารรวมกัน ทุกชั้น แต่ไม่รวมพื้นที่ทางวิ่งและ ลานจอดรถยนต์ 4,876.97 ตร.ม. ต้องมีที่จอดรถ 21 คัน ( $4,876.97/240 = 20.32$ )
	กรณีที่ 2 รวมต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย		80 คัน

ที่มา : บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด, 2567

หมายเหตุ : \* อาคารสรวายน้ำไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ซึ่งไม่เป็นอาคารขนาดใหญ่ที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์  
ตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

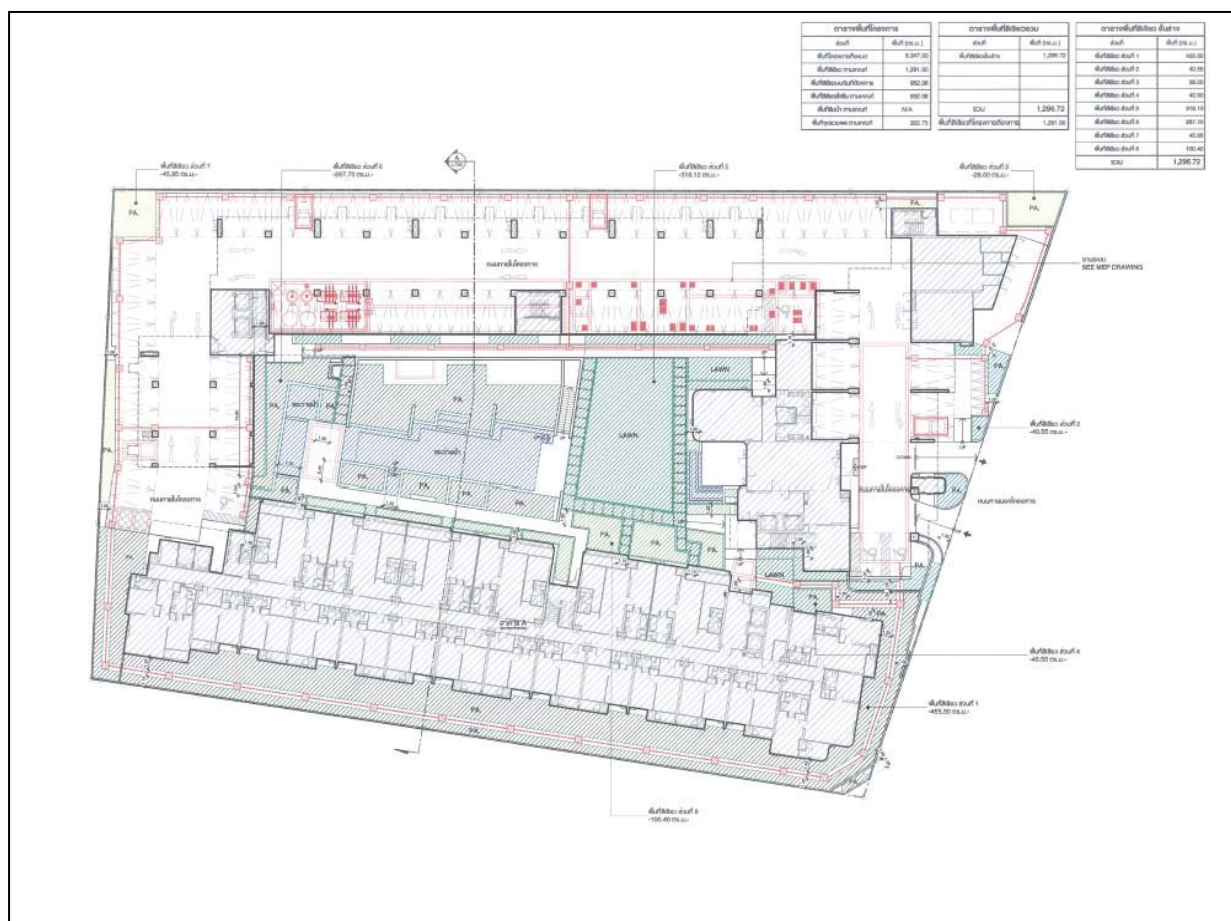
### รูปที่ 1.9.9-1 ผังแสดงการจัดการจราจรภายในโครงการ

#### 1.10 พื้นที่สีเขียว

การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมดและจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว” และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร”

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร สูง 22.75 เมตร ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) มีห้องชุดทั้งสิ้น 248 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ 1,250 (การประเมินผู้พักอาศัย แสดงไว้หัวข้อ 2.7) จึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 1.10-1) ดังนี้

2. กรณีคิดตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (ฉบับผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และคณะรัฐมนตรี) คือ กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในพื้นที่ว่างตามพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม โดยที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณที่ 4 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) และที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน ดังนั้น โครงการจะต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 1,907.28 ตารางเมตร ( $6,357.60 \times 0.30 = 1,907.28$ ) ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 953.64 ตารางเมตร ( $1,907.28 \times 0.50 = 953.64$ ) โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่มีไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 953.64 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 953.64 ตารางเมตร) สอดคล้องตามเกณฑ์ดังกล่าว



รูปที่ 1.10-1 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

ตารางที่ 1.10-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการกับเกณฑ์ข้อกำหนดเกี่ยวข้อง

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี	ประเมิน
<b>1. ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</b> กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง			
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,250 ตารางเมตร	1,296.729 ตารางเมตร	สอดคล้องตามเกณฑ์
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	625 ตารางเมตร (1,250/2=625)	1,296.72 ตารางเมตร (2.07 เท่าของพื้นที่ตามเกณฑ์)	สอดคล้องตามเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	312.50 ตารางเมตร (625/2=312.50)	1,296.72 ตารางเมตร (2.07 เท่าของพื้นที่ตามเกณฑ์)	สอดคล้องตามเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งหมด 1,250 คน	1 ตารางเมตร/คน	1.04 ตารางเมตร/คน	สอดคล้องตามเกณฑ์
<b>2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน</b> กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร			
2.1 พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	-	3,266.10 ตารางเมตร	-
2.2 พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) - โครงการต้องจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	1,907.28 ตารางเมตร (6,357.60x0.30=1,907.28)	-	-
2.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	953.64 ตารางเมตร (1,907.28x0.50=953.64)	960.31 ตารางเมตร (1.01 เท่าของพื้นที่ตามเกณฑ์)	สอดคล้องตามเกณฑ์

ที่มา : บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด, 2567

อ้างอิง : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 1,296.72 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดเท่ากับ 1,296.72 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนเพื่อปลูกไม้ยืนต้น 960.31 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่จะนำมาปลูกได้แก่ พิกุล แคนา เลี้ยวป่าดอกขาว ไคร้ย้อย จิกน้ำ นางกวัก ทองกวาว กระโดน กระเพราจีน โมกมัน เสม็ดแดง มะฮอกกานี สะเดา จำปี ตะแบก พุดกุหลาบ เกล็ดกะโหลกต่าง แก้วมุกดา กระทิง และไม้พุ่มไม้คลุมดินที่จะนำมาปลูกได้แก่ ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึก แคระเขียว พลับพลึงหนู เข็มชมพูหนู ด้อยตังฝรั่งดอกขาว พุดเพชรสาคร เสน่ห์จันทร์แดง ขาไก่เขียว เล็บครุฑ ใบผักชีเขียว พัดนางชี เล็บครุฑหน้าแฉก บุษบาฮาวาย ชานาตุ พนมสวรรค์ เฟิร์นฮาวาย พิไลหยกมรกต โมกเขียวหมื่นปี เหลืองคิริบูน มอนสเตอร์วา คล้าขุนแผนเรียกทรัพย์ ไช้มุกอันดามัน หลิวเลื้อย หน่อกาเลเซีย และหญ้านวนน้อย

นอกจากนี้ เพื่อให้เกิดความยั่งยืนและไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจากการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ โครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษา ดังนี้

1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
  2. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม้มิเสียหาย หรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
  3. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการให้ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง
  4. กำหนดให้มีการรดน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง
  5. จัดให้มีมาตรการบำรุงดิน ก่อนปลูกต้นไม้เพื่อให้ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน โดยไถพรวนดิน โดยเป็นการกลับดินเพื่อทำให้อากาศ และน้ำแทรกลงไปดินได้ เพื่อเป็นการเพิ่มอากาศให้แก่ดินและให้ปรับสภาพ และเติมแร่ธาตุให้ดินมีคุณสมบัติที่เหมาะสมแก่การปลูกต้นไม้ต่อไป
  6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ให้มีขนาดพื้นที่ปลูกต้นไม้ ตำแหน่งปลูกต้นไม้ และชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกเป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากกรณีมีการเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบถึงขนาดพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีภายในโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้บริษัท ร่วมอิสระ จำกัด (เจ้าของโครงการ) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด) ดำเนินการจัดทำเอกสารหรือรายงานส่งให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตพิจารณาปรับแก้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป
- ทั้งนี้ การออกแบบจัดผังภูมิสถาปัตยกรรมพื้นดินจะเน้นต้นที่ให้ความร่มเงา เพื่อให้เกิดความสวยงาม ซึ่งปลูกในบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อเกิดความกลมกลืนกับธรรมชาติ และเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ

## 1.11 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

### 1.11.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน โดยจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการจากเทศบาลเมืองหัวหิน โดยมีรายละเอียดขั้นตอนในการก่อสร้าง ดังนี้

(1)	งานเสาเข็มและทำฐานราก	ใช้เวลาประมาณ	6	เดือน
(2)	งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม	ใช้เวลาประมาณ	12	เดือน
(3)	งานสาธารณูปโภค	ใช้เวลาประมาณ	10	เดือน
(4)	งานตกแต่งภายในและภายนอก	ใช้เวลาประมาณ	4	เดือน
(5)	งานเก็บทำความสะอาด	ใช้เวลาประมาณ	2	เดือน

อนึ่ง การดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ โครงการมีนโยบายในการดำเนินการก่อสร้างโดยว่าจ้างผู้งาน (3<sup>rd</sup> PARTY) หรือองค์กรที่ทำหน้าที่บริหารงานก่อสร้าง เข้ามากำหนด และควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามแผนงาน หน้าที่ คุณภาพมาตรฐาน เรื่องความปลอดภัย การประสานงานกับอาคารข้างเคียง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงการรับประกันความเสียหายที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง มีดังนี้

#### 1) งานเสาเข็มและฐานราก

งานเสาเข็มทำฐานรากของโครงการคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 6 เดือน การก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็ม เป็นเสาเข็มแบบสี่เหลี่ยม ขนาด 0.3x0.3x13 เมตร รับน้ำหนักบรรทุกทุกพลอดภัย 35 ตัน/ต้น และขนาด 0.4x0.4x13 เมตร รับน้ำหนักบรรทุกทุกพลอดภัย 60 ตัน/ต้น โดยจะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมางานเสาเข็มโดยเฉพาะที่จะทำหน้าที่นำเข็มและเครื่องจักรเข้ามาในโครงการ ซึ่งงานส่วนใหญ่จะทำภายในเฉพาะสถานที่ก่อสร้างสำหรับการทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดิน โครงการเลือกโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ในส่วนของฐานรากทั่วไปซึ่งเป็นฐานรากเดี่ยวซึ่งไม่ส่งผลกระทบใดๆ ในระหว่างการก่อสร้าง และจัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile ร่วมกับคาน และเสาเหล็ก (King post) สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนแผ่น Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินหลังจากการถอนโครงการสร้างดังกล่าว

#### 2) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค

2.1 งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม ในการก่อสร้างโครงการจะใช้นั่งร้านเหล็ก เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการ วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และจะมีการกำหนดมาตรการในการป้องกันอันตราย ที่อาจจะเกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้าง สำหรับงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 12 เดือน

2.2 งานระบบสาธารณูปโภค โครงการจะดำเนินวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบใช้น้ำ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่นๆ โดยจะเริ่มดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภค หลังจากการวางฐานรากของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ คาดว่าจะใช้เวลาสำหรับการวางระบบสาธารณูปโภคประมาณ 10 เดือน



### 3) งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด

**3.1 งานตกแต่งภายในและภายนอก** ดำเนินการวางท่อระบบประปา น้ำ งานถนนและจราจร ปลุกต้นไม้ จัดสวน และเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาสำหรับงานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 4 เดือน

**3.2 งานเก็บทำความสะอาด** หลังจากตกแต่งภายในทางโครงการจะเริ่มเก็บงานทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคารให้เรียบร้อยจนกระทั่งการตกแต่งภายนอกอาคารเรียบร้อย ก็จะทำการเก็บงานทำความสะอาดส่วนที่เหลือทั้งหมด คาดว่าใช้เวลาประมาณ 2 เดือน

#### 1.11.2 คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งจะมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการคัดเลือกผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งของรถระบุตำแหน่งของบ้านพักคนงานได้ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และมีความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขที่ 6/2538 เรื่อง กำหนดจำนวนคนต่อจำนวนพื้นที่ของอาคารที่พักอาศัยที่ถือว่ามีคนอยู่มากเกินไป ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่องมาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงาน ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการการก่อสร้าง และกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ โครงการแสดงการเปรียบเทียบข้อกำหนดกฎหมายดังกล่าว

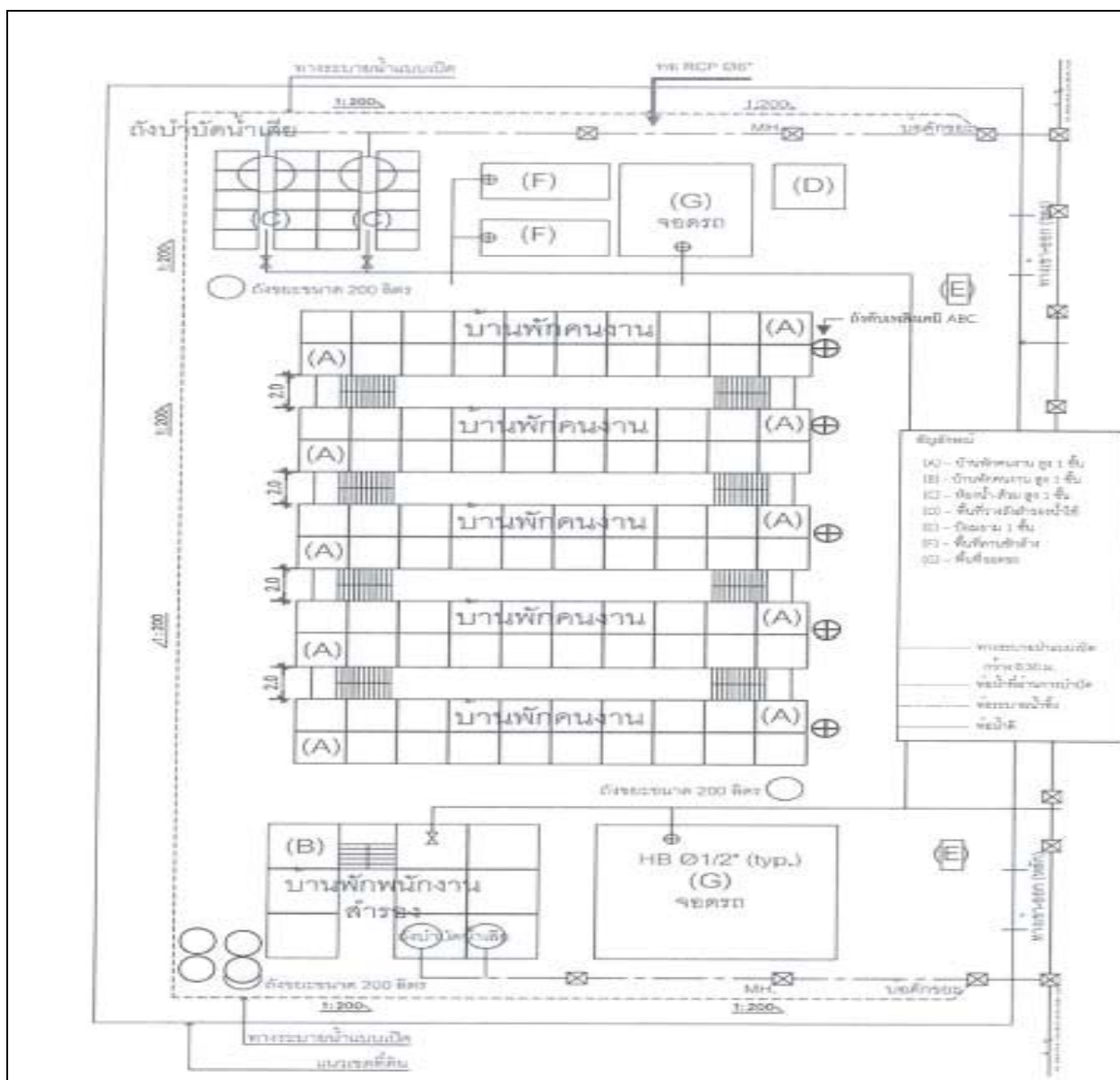
#### 1) ผังบริเวณบ้านพักคนงาน (รูปที่ 1.11.2-1)

- (1) ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกเดียว
- (2) ต้องมียาม พร้อมตุ้มยามที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรักษาความปลอดภัยและตรวจการเข้า-ออกตลอดเวลา
- (3) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักอย่างเพียงพอ
- (4) ต้องจัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอยทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง

#### 2) อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง

- (1) จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวน 100 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 100 ห้อง ที่คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)
- (2) บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน
- (3) ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง
- (4) ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วนกว้างหรือยาวแคบสุด 2.50 เมตร
- (5) ให้มีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้อง
- (6) ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัยต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างมองเห็นได้ชัด
- (7) ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้
- (8) ให้มีตัวโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานและระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ
- (9) ให้จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีแบบมือถืออย่างน้อย 1 ชุด หรือติดตั้งไว้ในระยะไม่เกิน 45 เมตร

- (1) จัดให้มีห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง แยกชาย-หญิง จำนวน 14 ห้อง ที่ถูกสุขลักษณะและสำหรับบ้านพักคนงานที่พักอาศัยอยู่ จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง จำนวน 20 ห้อง
- (2) จัดให้มีพื้นที่ลาดชักล้างสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตร ต่อ 20 คน
- (3) ขนาดห้องส้วมมีพื้นที่ภายใน 1.80 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร) และความกว้างภายใน 1.00 เมตร และยาว 1.8 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร)
- (4) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและชักล้างเสื้อผ้า
- (5) จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้
- (6) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ที่ถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ
- (7) จัดให้ไฟฟ้าสว่างในห้องส้วมและห้องน้ำมีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

รูปที่ 1.11.2-1 ผังบ้านพักคนงานก่อสร้าง

### 1.11.3 น้ำใช้

ในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างนี้สามารถจำแนกเป็น 2 ประเภท ดังนี้

#### 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

##### 1.1) ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง คำนวณได้ ดังนี้

จำนวนคนงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	100	ลิตร/คน/วัน
(ที่มา : กรมชลประทาน, 2532)			
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	(200 x 100) / 1,000	
	=	20	ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีการสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งเลือกถังสำรองน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 30.00 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อสำรองน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

#### 2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ปริมาณความต้องการน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 98 ลิตร/วัน/คน น้ำอาบ 30 ลิตร/คน/วัน น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 1.5 ลิตร/คน/วัน น้ำยาซักผ้า 1.5 ลิตร/คน/วัน น้ำปรุงอาหาร 5 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน (เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์, 2563) ดังนี้

จำนวนคนงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	98	ลิตร/คน/วัน
ปริมาณการใช้น้ำ	=	200 x 98	
	=	19,600	ลิตร/วัน
	=	19.60	ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างซึ่งไม่อยู่ในพื้นที่โครงการ (ยังไม่กำหนดที่ตั้งขึ้นอยู่กับผู้รับเหมาก่อสร้าง) จะมีปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานเท่ากับ 19.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมถังเก็บน้ำให้มีความจุรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน (แหล่งน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานชั่วคราว คือ น้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน) ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาจะจัดหา น้ำดื่มบรรจุขวด/ถังหรือเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน

#### 1.11.4 การบำบัดน้ำเสีย

##### 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ระยะก่อสร้างโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้คนก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง) น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม และการชำระล้างร่างกาย การบำบัดน้ำเสียแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ

- น้ำเสียโสโครกประมาณ 5.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 28 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด (กรมควบคุมมลพิษ, 2537)

- น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 14.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 72 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด)

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป และกำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเกราะเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ

##### (2) น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง

จากการประเมินอัตราการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า มีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน ฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และเพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ผสมเสร็จเป็นส่วนใหญ่ และเป็นน้ำเสียส่วนที่ไม่มีสารพิษเจือปน จึงปล่อยให้ไหลซึมดินตามร่องระบายน้ำชั่วคราว ก่อนไหลลงสู่บ่อพักขยะ เพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และบางส่วนปล่อยแห้งไปตามธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

##### 2) พื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง

น้ำเสียจากการอยู่อาศัยของคณงานก่อสร้างประมาณ 19.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม และการชำระล้างร่างกาย การบำบัดน้ำเสียแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

(1) น้ำเสียโสโครกประมาณ 5.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 72 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด : กรมควบคุมมลพิษ, 2537)

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป และกำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเกราะเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ

### 1.11.5 การระบายน้ำ

#### 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

การระบายน้ำในระยะก่อสร้างในกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำด้วยการออกแบบให้มีท่อระบายน้ำและบ่อพักรอบพื้นที่โครงการและรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักและดักขยะ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและดักเศษขยะ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยน้ำในพื้นที่โครงการบางส่วนสามารถซึมดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติได้ อนึ่ง โครงการได้แสดงผังบริเวณก่อสร้าง ที่ประกอบด้วยระบบระบายน้ำ ห้องน้ำ ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่จอดรถขนถ่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างที่กองดิน ที่ล้างล้อรถ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ

#### 2) บริเวณบ้านพักคนงาน

น้ำฝนที่ตกลงในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำแบบเปิดรอบๆ พื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะระบายผ่านบ่อดักขยะ ซึ่งสามารถดักตะกอนดินและดักขยะที่ไหลมาตามรางระบายน้ำไว้ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำ ห้องส้วม และลานซักล้าง จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ก่อนระบายผ่านท่อ RCP ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

### 1.11.6 การจราจร

ระยะก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดิน และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการ สูงสุดประมาณ 20 เที่ยว/วัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- รถกระบะ 4 ล้อ ขนส่งเจ้าหน้าที่	ประมาณ	2	เที่ยว/วัน
- รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งพนักงาน	ประมาณ	2	เที่ยว/วัน
- รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ประมาณ	6	เที่ยว/วัน
- รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งดิน	ประมาณ	10	เที่ยว/วัน

โครงการจะใช้ทั้งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รถกระบะเล็ก ในการขนส่งเจ้าหน้าที่และรถเทรลเลอร์ ในการขนส่งเครื่องจักรหนัก โดยจะปฏิบัติตามมาตรการและข้อบังคับใน พรบ. จราจรทางบก พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด

อนึ่ง การกำจัดตะกอนดินที่เกิดจากการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้างหากพบว่า มีตะกอนดินในบริเวณล้างล้อรถจำนวนมาก โครงการจะทำการขุดลอกตะกอนดินออกจากบริเวณดังกล่าว โดยการใช้เครื่องสูบน้ำและตะกอนที่ค้างในบ่อล้างล้อรถไปทิ้งในบริเวณพื้นที่ดินสำหรับก่อสร้างเพื่อให้น้ำซึมลงดินตามธรรมชาติเหลือเพียงตะกอนดิน และนำไปกำจัดโดยการตักใส่ถัง และนำไปทิ้งในพื้นที่โครงการเพื่อรอการปรับพื้นที่ต่อไป โดยจะดำเนินการกำจัดตะกอนดินทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนดินที่เกิดขึ้น

### 1.11.7 การจัดการมูลฝอย

#### 1) พื้นที่ก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน รายละเอียดแสดงดังนี้

#### 1.1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีตร้อยละ 74.9-79.4 อิฐร้อยละ 12.8-14.4 เหล็กร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้องเซรามิกร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคาหรือกันสาดร้อยละ 1.3-1.7 ยิปซัมบอร์ดร้อยละ 0.36-0.27 และไม้อ้อยร้อยละ 0.50-0.04 (กรมควบคุมมลพิษ, มปป) ซึ่งมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างสามารถคำนวณได้ดังนี้

พื้นที่อาคารที่ก่อสร้าง	= 20,279.43	ตารางเมตร
อัตราการผลิตของเสียเฉลี่ยจากการก่อสร้าง	= 56.23	กิโลกรัม/ตารางเมตร
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง	= 20,279.43 × 56.42	
	= 1,169,467.42	กิโลกรัม
	≈ 1,140	ตัน

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง ประมาณ 1,140 ตัน โดยแยกตามองค์ประกอบ ดังนี้

ตารางที่ 1.11.7-1 ปริมาณมูลฝอยระยะก่อสร้าง

ชนิด	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง	ปริมาณมูลฝอย (ตัน)
1. คอนกรีต	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 76.7 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	$1,140 \times 0.7670 = 874.38$
2. อิฐ	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	$1,140 \times 0.1337 = 156.52$
3. เหล็ก	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	$1,140 \times 0.0494 = 56.32$
4. กระเบื้องเซรามิก	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 2.27 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	$1,140 \times 0.0272 = 31.01$
5. ยิปซัมบอร์ด	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	$1,140 \times 0.0033 = 3.76$
6. ไม้	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	$1,140 \times 0.0005 = 0.57$
7. อื่นๆ	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	$1,140 \times 0.0153 = 17.44$
รวม		1,140

สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น มีการจัดการดังนี้

- ไม้แบบ โดยทั่วไปไม้แบบจะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบทั้งสิ้น ซึ่งในการใช้งานนั้นส่วนใหญ่ผู้รับเหมาจะส่งไม้ยามาใช้งาน และตัดให้เหมาะสมกับลักษณะงานที่ใช้ โดยไม้ที่ถูกใช้แล้วจะนำมาเก็บไว้เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปภายหลัง ทั้งนี้ในการใช้ไม้ซ้ำในส่วนของงานอื่นๆ อาจจะต้องตัดให้สั้นลงอีกเรื่อย ๆ จนกระทั่งขนาดสั้นลงเป็นเศษไม้ที่ไม่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้อีกจะถูกนำไปกำจัด สำหรับไม้แบบประเภทไม้อัดที่ใช้ในงานก่อสร้างจะมีไม้อัดแบบธรรมดาที่ปกติใช้ซ้ำได้ประมาณ 3-4 ครั้ง ส่วนอีกประเภท ได้แก่ ไม้อัดดำเป็นไม้อัดที่เคลือบด้วยสารอีพอกซี (Epoxy) จะสามารถใช้งานซ้ำได้มากถึง 5-6 ครั้ง ทั้งนี้ การใช้ซ้ำของไม้แบบใช้ได้หลายครั้งหรือไม่ ส่วนใหญ่ขึ้นกับการบริหารจัดการของโครงการ ซึ่งถ้ามีการวางแผนใช้วัสดุที่ดีจะช่วยลดต้นทุนและปริมาณการเกิดมูลฝอยชนิดที่เป็นไม้ได้มาก



- **เหล็กเส้น** เศษเหล็กที่สามารถนำไปใช้ซ้ำได้คือเหล็กเส้นที่ตัดไปใช้งานแล้วเหลือเศษขนาดสั้นลงจะเก็บรวบรวมไว้สำหรับใช้งานต่อไปที่ต้องการใช้เหล็กเส้นขนาดสั้น เช่น การนำไปใช้ในการก่อสร้างที่ปักของคานงานหรือสำนักงานในสถานที่ก่อสร้าง หรือการนำเศษเหล็กเส้นไปเก็บรวบรวมใช้ในการก่อสร้างอื่นๆ ที่เหมาะสม

## 1.2) มูลฝอยจากคานงานก่อสร้าง

ระยะก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคานงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีน้ำหนัก 200 กิโลกรัม/วัน และคิดเป็นปริมาตรได้ 1.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแยกเป็นประเภทมูลฝอยต่างๆ ตามสัดส่วนร้อยละของน้ำหนัก และประเมินความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทได้ดังแสดง

ตารางที่ 1.11.7-2 รายละเอียดปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง

ประเภทมูลฝอย ปริมาณมูลฝอย	ปริมาณ มูลฝอยรวม	มูลฝอย ย่อยสลายได้ (ร้อยละ 50) <sup>1</sup>	มูลฝอย รีไซเคิล (ร้อยละ 30) <sup>1</sup>	มูลฝอย ทั่วไป (ร้อยละ 17) <sup>1</sup>	มูลฝอย อันตราย (ร้อยละ 3) <sup>1</sup>
ความหนาแน่น <sup>2</sup> (กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	-	304	150	100	150
ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)	200	100.0	60.0	34.0	6.0
ปริมาณมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	1.11	(100.0/304) =0.33	(60.0/304) =0.40	(34.0/304) =0.34	(6.0/304) =0.04

ที่มา : บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด, 2566

อ้างอิง : <sup>1</sup> สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2564

<sup>2</sup> เกียรติศักดิ์ อุดมโรจน์, 2542

ทั้งนี้ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดกิจกรรมของคานงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด ดังนี้

- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย อย่างละ 2 ถัง นอกจากนี้จัดให้มีถังขยะติดเชื้อ (รองรับด้วยถุงขยะสีแดง) ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการขนส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่พักคานงานก่อสร้างโดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

- กำชับให้คานงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น จะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตราย เช่น กระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายใน และภายนอกอาคาร โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ โดยโครงการ จะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักขยะซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย

#### 1.11.8 การใช้ไฟฟ้า

ระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าฯ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถให้บริการแก่โครงการในระยะก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

#### 1.11.9 การป้องกันอัคคีภัย

หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

##### ➤ อัตรากำลังในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

- พนักงานเทศบาล	4	คน
- ลูกจ้างประจำ	2	คน
- พนักงาน	37	คน
- อาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (อปพร.)	125	คน

##### ➤ วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ประกอบด้วย

1. รถยนต์ดับเพลิง	จำนวน 5 คัน
2. รถยนต์ดับเพลิงเอนกประสงค์ ขับเคลื่อน 4 ล้อ	จำนวน 1 คัน
3. รถยนต์บรรทุกเครื่องยนต์ดับเพลิงชนิดหาคาบ	จำนวน 2 คัน
4. รถยนต์บรรทุกน้ำ จำนวน 9 คัน	
- ขนาดความจุ 6,000 ลิตร	จำนวน 2 คัน
- ขนาดความจุ 12,000 ลิตร	จำนวน 7 คัน
5. รถบรรทุก 6 ล้อ แบบเทท้าย	จำนวน 1 คัน
6. รถยนต์ดับเพลิงหอน้ำพร้อมบันไดความสูง 18 เมตร	จำนวน 1 คัน
7. รถยนต์ดับเพลิงกู้ภัยพร้อมบันไดเลื่อนและกระเช้า สูง 12 เมตร	จำนวน 1 คัน
8. รถยนต์ดับเพลิงกู้ภัยพร้อมบันไดเลื่อนและกระเช้า สูง 32 เมตร	จำนวน 1 คัน
9. รถยนต์กู้ภัยพร้อมอุปกรณ์ช่วยชีวิต	จำนวน 1 คัน
10. รถยนต์กู้ชีพพร้อมอุปกรณ์ช่วยชีวิต	จำนวน 1 คัน
11. รถกู้ภัยส่องสว่าง	จำนวน 1 คัน

ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการ ใช้เวลาเดินทางประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร)

นอกจากนี้ หากเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่เกินความสามารถของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน จะสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงข้างเคียง คือ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองชะอำ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาน้อย องค์การบริหารส่วนตำบลวังพังก เทศบาลเมืองปราณบุรี และองค์การบริหารส่วนตำบลทับใต้ มาช่วยเหลือควบคุมเพลิง

## 1.12 สภาพโครงการปัจจุบัน (แสดงดังรูปที่ 1.12-1)



รูปที่ 1.12-1 สภาพโครงการปัจจุบัน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ซาซ่าส์ หัวหิน (SASA Hua Hin)  
(ระยะฐานราก)  
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568)

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดเตรียมโดย



บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ตั้งอยู่ที่ซอยอ่าวห้วยดอน ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 ซึ่งเป็นระยะฐานรากของโครงการสามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังนี้ (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1 และ ตารางที่ 2.2)

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยอ่าวหัตตอน ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร สูง 22.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 248 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 20,170.30 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 3-3-89.4 ไร่ (6,357.60 ตารางเมตร) โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลในช่วงประมาณ 220-230 เมตร และมีระยะถอยร่นทางทะเลของโครงการถึงตัวอาคาร A ที่อยู่ใกล้แนวชายฝั่งทะเลมากที่สุดเป็นระยะ 223.13 เมตร อาคารโครงการมีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 22.75 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) จัดทำรายงานโดยบริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด	- โครงการถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/19292 ลงวันที่ 10 กันยายน 2567 อย่างเคร่งครัด โดยจะนำเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบทุก 6 เดือน	ภาคผนวก 1 ภาคผนวก 2



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/19292 ลงวันที่ 10 กันยายน 2567 อย่างเคร่งครัด โดยจะนำเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบทุก 6 เดือน	ภาคผนวก 1 ภาคผนวก 2
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) อย่างเคร่งครัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบทุก 6 เดือน	ภาคผนวก 2
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ณ ปัจจุบัน ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานรากและก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลการประเมินกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด ณ ปัจจุบัน ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก 2





ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการยังอยู่ในช่วงระยะฐานรากและก่อสร้าง หากดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้วจะปฏิบัติตามมาตรการขั้นตอนอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขอทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โดยติดป้ายแสดงชื่อโครงการ ที่ตั้ง เบอร์โทร รายละเอียดโครงการที่สามารถแจ้งติดตามเหตุร้องเรียนได้อยู่บริเวณหน้าโครงการ	ภาคผนวก 3  รูปที่ 2-1 ป้ายแสดงการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำชาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b> <b>ทางกายภาพ</b> <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>	1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet วัสดุ Steel, 18 ga หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง) พร้อมใช้เป็นรั้วโครงการในระยะก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet วัสดุ Steel, 18 ga หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง) พร้อมใช้เป็นรั้วโครงการในระยะก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	 รูปที่ 2-2 รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร
	2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการมีการกำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
	3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้เจ้าของโครงการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อบริเวณรอบโครงการ	 รูปที่ 2-1 ป้ายแสดงการรับเรื่องร้องเรียน
	4. กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างอาคารที่ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานอนุญาต	- ทางโครงการมีการกำชับและควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยไม่ให้มีการก่อสร้างอาคารที่ผิดไปจากที่ได้รับการอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานอนุญาต	-


ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.2 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	1. จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile ร่วมกับคานและเสาเหล็ก (King post) สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน นอกจากการจัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile แล้ว ในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนแผ่น Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินหลังจากการถอนโครงสร้างดังกล่าว	- ทางโครงการจัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile ร่วมกับคานและเสาเหล็ก (King post) สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	 รูปที่ 2-3 การป้องกันดินพังแบบ Sheet Pile
	2. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด โดยมีวิศวกรคอยควบคุมงาน	 รูปที่ 2-4 วิศวกรควบคุมงาน
	3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง	



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.2 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน(ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน	- ทางโครงการมีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย ใน กรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน	 รูปที่ 2-5 พนักงานเก็บกวาดเศษดิน จากการก่อสร้าง
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจาก การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ หรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที และมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โดยติดป้ายแสดงชื่อโครงการ ที่ตั้ง เบอร์โทร รายละเอียด โครงการที่สามารถแจ้งติดตามเหตุร้องเรียนได้อยู่บริเวณหน้า โครงการ	ภาคผนวก 3  รูปที่ 2-1 ป้ายแสดงการรับเรื่องร้องเรียน
	6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่ง ดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้ เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และ สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	- ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถ ขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถ ขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้ โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	-


ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.2 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน(ต่อ)	7. กำหนดให้น้ำดินที่เหลือจากการก่อสร้างโครงการ ไปทิ้งยังพื้นที่ที่ดินภายนอกโครงการ โดยกองดิน สูงประมาณ +0.90 เมตร จากระดับดินเดิม และ เว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 2 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการมีการกำหนดให้น้ำดินที่เหลือจากการก่อสร้าง โครงการไปทิ้งยังพื้นที่ที่ดินภายนอกโครงการ โดยกองดินสูง ประมาณ +0.90 เมตร จากระดับดินเดิม และเว้นระยะห่าง จากแนวเขตที่ดินประมาณ 2 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง	-
	8. กำหนดให้ปิดคลุมกองดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น ละอองและน้ำชะกองดินฟุ้งกระจาย โดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นๆ ที่ สามารถป้องกันฝุ่นละออง และน้ำได้ดี ปิดคลุมกองดินให้มิดชิด และตรวจสอบ อย่างสม่ำเสมอว่าผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกองดินมี การฉีกขาดหรือไม่	- ทางโครงการมีการกำหนดให้ปิดคลุมกองดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น ละอองและน้ำชะกองดินฟุ้งกระจาย โดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุ อื่นๆ ที่ สามารถป้องกันฝุ่นละอองและน้ำได้ดี ปิดคลุมกองดินให้ มิดชิด และตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอว่าผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกอง ดินมีการฉีกขาดหรือไม่	 รูปที่ 2-6 การปิดคลุมกองดิน บริเวณพื้นที่โครงการ
	9. วางแผนใช้เป็นเส้นทางและเวลาการขนส่งดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและการจราจร โดยกำหนดให้ขน ดินออกด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลากลางวัน ในช่วง 10.00-15.00 น. นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	- ทางโครงการมีการวางแผนเส้นทางและเวลาการขนส่งดิน โดยกำหนดให้ขนดินออกด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา กลางวันในช่วง 10.00-15.00 น. นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	-



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.2 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน(ต่อ)	10. ใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นๆ ที่สามารถป้องกัน ฝุ่นละอองและน้ำได้ดี ปิดคลุมกระบะของรถขนดินให้ มิดชิดก่อนออกสู่ถนนสาธารณะเพื่อป้องกันเศษดิน ร่วงหล่นและฝุ่นดินฟุ้งกระจายในขณะขนส่ง	- ทางโครงการมีการใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นๆ ปิดคลุม กระบะของรถขนดินให้มิดชิดก่อนออกสู่ถนนสาธารณะเพื่อ ป้องกันเศษดินร่วงหล่นและฝุ่นดินฟุ้งกระจายในขณะขนส่ง	 รูปที่ 2-7 วัสดุปิดคลุมกระบะของรถขนดิน
	11. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีคนงานทำความสะอาด สะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ทั้งดินทุกครั้งที่มีวัสดุร่วงหล่นเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีคนงานทำความสะอาดผิวทาง ถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	 รูปที่ 2-8 พื้นที่ล้างทำความสะอาด ล้อรถบรรทุก
	12. กำชับเจ้าของสถานที่ทั้งดินให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่า ด้วยการขุดและถมดินให้ครบถ้วน หากไม่ปฏิบัติตาม ให้ระงับการนำดินไปทั้งทันที	- ทางโครงการได้กำชับเจ้าของสถานที่ทั้งดินให้ปฏิบัติตาม กฎหมายว่าด้วยการขุดและถมดินให้ครบถ้วน หากไม่ปฏิบัติตาม ให้ระงับการนำดินไปทั้งทันที	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.3 สภาพธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	1. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้ไว้เผยแพร่กับคนงานก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เรื่องคำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้ไว้เผยแพร่กับคนงานก่อสร้าง	ภาคผนวก 5
	2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	- ทางโครงการมีการติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ และคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำ	-
	3. จัดให้ใช้วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารที่เกี่ยวกับการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนหรือความปลอดภัย ต้องมีลักษณะหรือคุณสมบัติตามที่กำหนดในแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่ได้รับอนุญาต	- ทางโครงการจัดให้ใช้วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารที่เกี่ยวกับการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนหรือความปลอดภัย ต้องมีลักษณะหรือคุณสมบัติตามที่กำหนดในแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่ได้รับอนุญาต (ปัจจุบันเดือนมี.ค-มิ.ย 68 ทางโครงการอยู่ในระยะฐานราก)	-
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. จัดให้มีผืนผ้าใบกันฝุ่น (Meah Sheet) ชนิดกันไฟลาม ติดตั้งปิดคลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	- ปัจจุบันเดือนมี.ค-มิ.ย 68 ทางโครงการอยู่ในระยะฐานราก	-
	2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย และเศษคอนกรีต เศษปูนฉาบ เศษอิฐ เศษกระเบื้อง หลังคา เศษยิปซัมบอร์ด เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการมีการใช้รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย และเศษคอนกรีต เศษปูนฉาบ เศษอิฐ เศษกระเบื้อง หลังคา เศษยิปซัมบอร์ด แบบมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม	 <p>รูปที่ 2-9 รถขนส่งปูนซีเมนต์</p>



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	3. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	- ทางโครงการเว้นการกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ หากต้องทำจะกระทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในหึ่งที่มีหลังคาและ ผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านเท่านั้น	-
	4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ ก่อสร้างน้อยที่สุด	- ทางโครงการใช้การก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่ง สำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	 รูปที่ 2-9 รถขนส่งปูนซีเมนต์
	5. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้ สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริเวณปากทางเข้า-ออก เป็นประตูที่ปิดที่ตลอดเวลา และจะ ทำการเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยมีรปภ.คอยบริการ บริเวณหน้าทางเข้า-ออก โครงการ	 รูปที่ 2-10 ประตูทางเข้า-ออก โครงการ


ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่ หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- ทางโครงการจัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุที่เหลือใช้ไปกำจัด โดยไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน	-
	7. จัดให้พนักงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ และคอยกวาด เศษดิน ทราย ที่ตกหล่นสู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียง โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อน ออกสู่ถนนสาธารณะ และมีคนงานทำความสะอาดผิวทางถนน สาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	 รูปที่ 2-8 พื้นที่ล้างทำความสะอาด ล้อรถบรรทุก
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอด ระยะก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลข โทรศัพท์ ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อนก่อสร้างและ ระยะก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ร่วมอิส สระ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 7  รูปที่ 2-11 กล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม


ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาฮาส หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	9. จัดให้มีการติดตั้งระบบท่อพ่นละอองน้ำบนรั้วชั่วคราวในระยะก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบท่อพ่นละอองน้ำบนรั้วชั่วคราวในระยะก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	 รูปที่ 2-12 ระบบท่อพ่นละอองน้ำบนรั้ว
	10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรม	- ทางโครงการมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น	 รูปที่ 2-13 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	11. หากมีกิจกรรมหรือเหตุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองมากกว่าปกติและไม่ให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการเลี่ยงกิจกรรมหรือเหตุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองมากกว่าปกติ และไม่ให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	-



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<b>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b> 11. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยติดป้ายไว้บริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารและสามารถเห็นได้ โดยง่าย ตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยติดป้ายไว้บริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารและสามารถเห็นได้ โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	
	12. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหา ฝุ่นละออง จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	- ทางโครงการมีการจัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหา ฝุ่นละออง จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	-



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</b> <b>ทางกายภาพ</b> <b>1.4 คุณภาพอากาศ</b> <b>1) ฝุ่นละออง (ต่อ)</b>	<b>13. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ</b> <div data-bbox="488 483 913 863"> <div>ชื่อโครงการ โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin)</div> <div>พื้นที่โครงการ</div> <div>การก่อสร้างอาคารชนิด อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)</div> <div>จำนวน 3 อาคาร เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น</div> <div>มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 248 ห้อง</div> <div>ใบอนุญาตเลขที่..... ลงวันที่.....</div> <div>กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....</div> <div>เจ้าของอาคาร บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด</div> <div>ผู้ดำเนินการ.....บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....</div> <div>ผู้ควบคุมงาน.....แผนที่ทะเบียน กว.....</div> <div>ผู้ควบคุมงาน.....แผนที่ทะเบียน กข.....</div> <div>เบอร์โทรศัพท์.....</div> <div>ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 24 เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....</div> <div>เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น.</div> <div>หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลเมืองหัวหิน (หน่วยงานอนุญาต)</div> <div>เบอร์โทรศัพท์.....</div> <div>มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....</div> </div>	- ทางโครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยติดป้ายไว้บริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารและสามารถเห็นได้ โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	
	<b>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b> <b>14. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</b>	- ทางโครงการมีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมต่างๆ ที่จะก่อให้เกิดฝุ่น โดยกำหนดให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-
	<b>15. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</b>	- ทางโครงการมีการควบคุม และลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบพื้นที่อื่นๆ ข้างเคียง	-


ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	16. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหากจำเป็นต้องกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ทางโครงการมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น	 รูปที่ 2-13 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	<b>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</b> 17. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	- ทางโครงการกำชับไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	-
	18. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดิมเครื่องด้วยไฟฟ้า	- ทางโครงการหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง	-
	19. หากมีการขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด	- ทางโครงการหลีกเลี่ยงการขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองและมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น	 รูปที่ 2-13 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<b>มาตรการการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b> 20. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	- ทางโครงการมีการใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	-
	21. ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะเก็บรวบรวมใส่ถังขยะเพื่อส่งกำจัด	 รูปที่ 2-15 ถังขยะ ภายในโครงการ
	22. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 23. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	- ทางโครงการใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด - ทางโครงการจัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น และมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เทียง และเย็น	-  รูปที่ 2-13 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<b>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</b> 24. ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะเก็บรวบรวมใส่ถังขยะเพื่อส่งกำจัด	 รูปที่ 2-15 ถังขยะ ภายในโครงการ
	<b>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่</b> <b>โดยการเปิดหน้าดิน</b> 25. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	- ทางโครงการดำเนินการเปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น และมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบ กรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติงานในบริเวณนั้นๆ	-
	<b>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</b> 26. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เป็นเปียกชื้นเสมอ	- ทางโครงการมีการเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เป็นเปียกชื้นเสมอ	-


ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	27. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	- ทางโครงการใช้การก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป โดยใช้รถที่ปิดมิดชิดป้องกันฝุ่นละออง	 รูปที่ 2-9 รถขนส่งปูนซีเมนต์
	<b>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</b> 28. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดย ขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับ ประกาศเจ้าหน้าที่งานจราจร	- ทางโครงการมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยไม่ มีการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน และมีความสอดคล้องกับ ประกาศของเจ้าหน้าที่งานจราจร	ภาคผนวก 7
	29. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอก พื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อน ออกสู่ถนนสาธารณะ และมีคนงานทำความสะอาดผิวทางถนน สาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	 รูปที่ 2-8 พื้นที่ล้างทำความสะอาด ล้อรถบรรทุก
	30. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้ งานได้ดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	31. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง	- ทางโครงการมีการฉีดพ่นน้ำบริเวณถนน ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง	 รูปที่ 2-16 ฉีดน้ำพ่นถนน บริเวณหน้าโครงการ
	32. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	- ทางโครงการมีการจัดทำประตูทางเข้า-ออกของรถบรรทุก โดยมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	 รูปที่ 2-10 ประตูทางเข้า-ออก โครงการ
	33. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	- ทางโครงการมีการวางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุ ตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ เพื่อลดปัญหาฝุ่น และการจราจรที่อาจเกิดขึ้น	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<b>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการดินขุดถมดิน</b> 34. กำหนดให้ปิดคลุมกองดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองและน้ำชะกองดินฟุ้งกระจาย โดยใช้ผ้าใบตาข่าย หรือวัสดุอื่นๆ ที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองและน้ำได้ดี ปิดคลุมกองดินให้มิดชิด และตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอว่าผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกองดินมีการฉีกขาดหรือไม่	- ทางโครงการมีการกำหนดให้ปิดคลุมกองดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองและน้ำชะกองดินฟุ้งกระจาย โดยใช้ผ้าใบตาข่าย หรือวัสดุอื่นๆ ที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองและน้ำได้ดี ปิดคลุมกองดินให้มิดชิด และตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอว่าผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกองดินมีการฉีกขาดหรือไม่	 รูปที่ 2-6 การปิดคลุมกองดินบริเวณพื้นที่โครงการ
	35. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและการจราจร โดยกำหนดให้ขนดินออกตัวรถบรรทุกทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลากลางวัน ในช่วง 10.00-15.00 น. นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	- ทางโครงการมีการวางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและการจราจร โดยกำหนดให้ขนดินออกตัวรถบรรทุกทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลากลางวัน ในช่วง 10.00-15.00 น. เท่านั้น	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	36. ใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นๆ ที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองและน้ำได้ดี ปิดคลุมกระบะของรถขนดินให้มิดชิดก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่นและฝุ่นดินฟุ้งกระจายในขณะขนส่ง	- ทางโครงการมีการใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นๆ ปิดคลุมกระบะของรถขนดินให้มิดชิดก่อนออกสู่ถนนสาธารณะเพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่นและฝุ่นดินฟุ้งกระจายในขณะขนส่ง	 รูปที่ 2-7 วัสดุปิดคลุมกระบะของรถขนดิน
	37. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีคนงานทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีคนงานทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	 รูปที่ 2-8 พื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ 2) มลสารทางอากาศ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ให้ปฏิบัติงาน	- ทางโครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ให้ปฏิบัติงาน	-
	2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- ทางโครงการหมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ภาคผนวก 8
	3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	- ทางโครงการหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง	-
	4. ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะเก็บรวบรวมใส่ถังขยะเพื่อส่งกำจัด	
	5. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนหรือแจ้งผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ หรือผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างนั้นเป็นการชั่วคราว ตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขโดยใช้เทคนิคการก่อสร้างที่ดีกว่าเดิม เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และมีการติดประกาศเกี่ยวกับผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่บริเวณด้านหน้าโครงการ (ซึ่งปัจจุบันเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ในระยะฐานราก และยังไม่มีการตรวจวัดที่เกินเกณฑ์กำหนด)	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.5 ระดับเสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อนก่อสร้างและระยะก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 7   รูปที่ 2-11 กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม
	2. กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น โดยให้กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เกินงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่องให้ทำได้เฉพาะการเทปูนฐานรากเท่านั้น แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตและแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- ทางโครงการมีการกำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง มีการแจ้งและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตและแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบ	ภาคผนวก 7



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	3. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่ โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	- ทางโครงการจัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่ โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	-
	4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	-
	5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคีร์งลงระหว่างการพักเครื่อง	- ทางโครงการมีการกำชับผู้รับเหมาให้ดับเครื่องหรือเบาคีร์งลงระหว่างการพักเครื่อง สำหรับอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว	-
	6. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- ทางโครงการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	-
	7. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังโดยไม่มีเหตุจำเป็น	- ทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีเหตุจำเป็น	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ทางโครงการมีการดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
	9. งานเสาเข็มและทำฐานรากของโครงการใช้เสาเข็มกด (Jack-In Pile System) ซึ่งเป็นเทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มที่มีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	- สำหรับงานเสาเข็มและทำฐานรากของโครงการใช้เสาเข็มกด (Jack-In Pile System) ซึ่งเป็นเทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มที่มีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	ภาคผนวก 9
	10. ช่วงกิจกรรมงานฐานราก จัดทำกำแพงกันเสียงโดยใช้ Metal Sheet วัสดุ Steel, 18 ga หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A)	- ทางโครงการจัดทำกำแพงกันเสียงโดยใช้ Metal Sheet วัสดุ Steel, 18 ga หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A)	 <p>รูปที่ 2-18 กำแพงกันเสียง เขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	11. ช่วงกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (ตั้งแต่ชั้น 2-7) ชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้วัสดุ Metal Sheet วัสดุ Steel, 18 ga หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันที่บดทำหน้าทีเสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ความสูงประมาณ 3.5 เมตร ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงด้วย 25 dB(A) และด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก จะติดประกอบด้วยผนังกันเสียงรุ่น Cylence Zounblock 0.50 (หรือวัสดุเทียบเท่า) สามารถลดเสียงลงได้ 47 dB(A)	- ปัจจุบันเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ในระยะฐานราก	-
	12. ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผนังอาคารและกระจกจะทำหน้าที่เป็นกำแพงกับเสียงที่สามารถลดเสียงได้ 36 dB(A) และ 22 dB(A) ตามลำดับ ทั้งนี้ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะติดตั้งผนังกันเสียงรุ่น Cylence Zounblock 050 (หรือวัสดุเทียบเท่า) ปิดบังบริเวณหน้าต่างและบริเวณผนังอาคารที่เสียงอาจลอดไปยังบ้านข้างเคียงได้สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A)	- ปัจจุบันเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ในระยะฐานราก	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก 10
	14. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนหรือแจ้งผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ หรือผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างนั้นเป็นการชั่วคราว ตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขโดยใช้เทคนิคการก่อสร้างนั้นเป็นการชั่วคราว ตรวจสอบสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขโดยใช้เทคนิคการก่อสร้างทำดีกว่าเดิม เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างและมีการตีตประกาศเกี่ยวกับผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่บริเวณด้านหน้าโครงการ (ซึ่งปัจจุบันเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ในระยะฐานราก และยังไม่มีการตรวจวัดที่เกินเกณฑ์กำหนด)	 <p>รูปที่ 2-17 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
	15. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลาดูติดต่อกันและกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	- ทางโครงการจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และมีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดัง	 <p>รูปที่ 2-19 พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	16. จัดให้มีการรับร้องเรียนร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะมีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)	- ทางโครงการจัดให้มีการรับร้องเรียนร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 7
1.6 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อนก่อสร้างและระยะก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	รูปที่ 2-11 กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม
	2. กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น โดยให้กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. และให้อยู่เกินงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานอย่างต่อเนื่อง ให้ทำได้เฉพาะการเทพื้นฐานรากเท่านั้น แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบก่อนล่วงหน้า 3 วัน โดยไม่ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ และงดกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดความสั่นสะเทือนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- ทางโครงการมีการกำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง มีการแจ้งและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตและแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบ	ภาคผนวก 7





รูปที่ 2-11 กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม


ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้าสัว หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. งานเสาเข็มและทำฐานรากของโครงการใช้เสาเข็มกด (Jack-In Pile System) ซึ่งเป็นเทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มที่มีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการตอกต่ออาคารข้างเคียง	- สำหรับงานเสาเข็มและทำฐานรากของโครงการใช้เสาเข็มกด (Jack-In Pile System) ซึ่งเป็นเทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มที่มีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	ภาคผนวก 9
	4. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจถ่ายภาพ รั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารข้างเคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	- ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาทำการสำรวจ ถ่ายภาพ รั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารข้างเคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและมีการกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	ภาคผนวก 11
	5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก 4



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1.6 ความสั่นสะเทือน	6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	- ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	 รูปที่ 2-4 วิศวกรควบคุมงาน
	7. จัดให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณ พื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีการติดประกาศเกี่ยวกับผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่บริเวณด้านหน้าโครงการ (ซึ่งปัจจุบันเดือน มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ในระยะฐานราก และยังไม่มีการตรวจวัดที่เกินเกณฑ์กำหนด)	 รูปที่ 2-17 ผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม ภาคผนวก 10
	8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีตลอดจน ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผล อย่าง ต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	- ทางโครงการจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัด ให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด	



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1.6 ความสั่นสะเทือน(ต่อ)	9. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง หากโครงการได้รับ เรื่องร้องเรียนหรือแจ้งผลกระทบ จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ หรือผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างเกินค่า มาตรฐานที่กำหนด โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างนั้น เป็นการชั่วคราว ตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุง แก้ไขโดยใช้เทคนิคการ การสร้างที่ดีกว่าเดิม เพื่อลด ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม พื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุ ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 7 
	10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดย แสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัย ไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และจัดส่งรายละเอียดวงเงินประกันให้ พื้นที่ติดโครงการได้รับทราบก่อนเริ่มการก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	รูปที่ 2-11 กล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม ภาคผนวก 12

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้า ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างห้องน้ำ ห้องส้วม ให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- ทางโครงการดำเนินการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างห้องน้ำ ห้องส้วม ให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงาน โดยปัจจุบันเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ในระยะฐานราก และอยู่ระหว่างการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย	 รูปที่ 2-20 ห้องน้ำ และห้องส้วม ภายในโครงการ
	2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	 รูปที่ 2-21 คนงานรักษาความสะอาดห้องส้วม
	3. จัดให้มีการระบายน้ำ ทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว น้ำจากการชำระล้าง และน้ำฝนที่ตกมาในพื้นที่โครงการรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำชั่วคราว ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดิน เพื่อทำการดักตะกอนดินและเศษมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	โดยปัจจุบันเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ในระยะฐานราก และอยู่ระหว่างการก่อสร้างระบายน้ำ	-



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้า ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
<p>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet ความสูง 8 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง) พร้อมใช้เป็นรั้วโครงการในระยะก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ทางโครงการจัดทำรั้ว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet ความสูง 8 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง) พร้อมใช้เป็นรั้วโครงการในระยะก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณรั้วโครงการ</p>	 <p>รูปที่ 2-22 ป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p>
	<p>2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ร่วมอิสสระจำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>- ทางโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ร่วมอิสสระจำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	-
	<p>3. จัดให้มีวิศวกรคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มี ความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลและตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มี ความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง</p>	 <p>รูปที่ 2-4 วิศวกรควบคุมงาน</p>


ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อยในกรณีที่มีการรบกวนของหินและดิน	- ทางโครงการมีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย ในกรณีที่ มีการรบกวนของเศษหินและดิน	 รูปที่ 2-5 พนักงานเก็บกวาดเศษดินจากการก่อสร้าง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- โดยปัจจุบันเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ในระยะฐานราก และอยู่ระหว่างการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	 รูปที่ 2-21 คนงานรักษาความสะอาดห้องส้วม
	3. จัดให้มีการระบายน้ำ ทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วน้ำจากการชำระล้าง และน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่โครงการ ให้รวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำชั่วคราวก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดิน เพื่อทำการดักตะกอน ดินและเศษมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- โดยปัจจุบันเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ในระยะฐานราก และอยู่ระหว่างการก่อสร้างระบายน้ำ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำซ่า หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และมีการติดป้ายบริเวณที่มีการใช้น้ำภายในโครงการ	 รูปที่ 2-23 ป้ายใช้น้ำอย่างประหยัด
	2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อเป็นประจำ และหากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	-
	3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอความต้องการ ไม่กระทบกับการใช้น้ำของพื้นที่ใกล้เคียง	- ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอความต้องการ ไม่กระทบกับการใช้น้ำของพื้นที่ใกล้เคียง	 รูปที่ 2-24 ถังสำรองน้ำภายในพื้นที่โครงการ


ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้า ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยสามารถบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- โดยปัจจุบันเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ในระยะฐานราก และอยู่ระหว่างการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ	-
	2. กำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเกราะเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ	- โดยปัจจุบันเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ในระยะฐานราก และยังไม่มีการสูบน้ำออกจากบ่อเกราะ	-
	3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำห้องส้วม เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	 <p>รูปที่ 2-21 คนงานรักษาความสะอาดห้องส้วม</p>


ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้า ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	4. ติดต่อประสานงานกับเทศบาลเมืองห้วยหินหรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลห้วยหินให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป	- โดยปัจจุบันเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ในระยะฐานราก และยังไม่มีการก่อสร้างที่ทำให้เกิดสิ่งปฏิกูล	-
	5. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำ โรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ เป็นต้น		
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินโดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบล้างผ่านรางระบายเพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ	- โดยปัจจุบันเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ในระยะฐานราก และอยู่ในระหว่างจัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-
	2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ		
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้า ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็น มูลฝอย อันตราย อย่างละ 2 ถัง นอกจากนี้จัดให้มีถังขยะติดเชื้อ (รอบรับด้วย ถุงขยะ สีแดง) ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึมพร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝน และการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง โดยในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง และจะเก็บรวบรวมเพื่อส่งกำจัดต่อไป	 <p>รูปที่ 2-15 ถังขยะ ภายในโครงการ</p>
	2. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และเก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และเก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	ภาคผนวก 13

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้า ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	- ทางโครงการห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	ภาคผนวก 13
	4. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองห้วยหินเข้ามา รับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ทางโครงการประสานงานให้เทศบาลเมืองห้วยหินเข้ามา รับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-
	5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลง และสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ	-
	6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่เหมาะสม	- ทางโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่เหมาะสม	
	7. จัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษเหล็ก ไม้ แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่เหมาะสม เพื่อขสยให้ผู้รับซื้อของเก่า	- ทางโครงการจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์	ภาคผนวก 13

รูปที่ 2-25 การแยกวัสดุก่อสร้างเป็นสัดส่วน



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้า ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	8. กำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษวัสดุก่อสร้างต่อไปนี้ ได้แก่ เศษคอนกรีต เศษปูนฉาบ เศษอิฐ เศษกระเบื้อง เซรามิก เศษกระเบื้องหลังคา เศษยิปซัมบอร์ด นำไปถมในพื้นที่ที่เหมาะสม และกำหนดให้เป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาในการหาพื้นที่ทิ้งมูลฝอยดังกล่าว	- ทางโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษวัสดุก่อสร้างต่อไปนี้ ได้แก่ เศษคอนกรีต เศษปูนฉาบ เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก เศษกระเบื้องหลังคา เศษยิปซัมบอร์ด นำไปถมในพื้นที่ที่เหมาะสม และกำหนดให้เป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาในการหาพื้นที่ทิ้งมูลฝอยดังกล่าว	-
	9. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยที่ถูกต้องให้กับคนงาน รวมถึงรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนมีส่วนร่วมในการคัดแยกมูลฝอย ณ ต้นทาง ตั้งแต่แหล่งกำเนิด ด้วยหลักการ 3 C ได้แก่ ใช้น้อย (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) และนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle)	- ทางโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยที่ถูกต้องให้กับคนงาน รวมถึงรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนมีส่วนร่วมในการคัดแยกมูลฝอย ณ ต้นทาง ตั้งแต่แหล่งกำเนิด ด้วยหลักการ 3 C ได้แก่ ใช้น้อย (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) และนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle)	ภาคผนวก 13
	10. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	 <p>รูปที่ 2-15 ถังขยะ ภายในโครงการ</p>



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้า ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ทางโครงการกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และมีการติดป้ายบริเวณที่มีการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	 รูปที่ 2-26 ป้ายใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
	2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	 รูปที่ 2-27 การตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet วัสดุ Steel, 18 ga หรือวัสดุ เทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการใน ระยะก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดทำรั้ว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet ความสูง 8 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง) พร้อมใช้เป็นรั้วโครงการในระยะก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างบริเวณรั้วโครงการ	 รูปที่ 2-22 ป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้า ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้บุคคลภายนอกเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการก่อนได้รับอนุญาต	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้บุคคลภายนอกเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการก่อนได้รับอนุญาต	 <p>รูปที่ 2-28 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ</p>
	3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัย ป้ายเตือน และป้ายความปลอดภัยต่างๆ สำหรับคนงานนำไปปฏิบัติ และต้องติดตั้งอย่างเหมาะสม และเพียงพอ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัย ป้ายเตือน และป้ายความปลอดภัยต่างๆ สำหรับคนงานนำไปปฏิบัติ และต้องติดตั้งอย่างเหมาะสม และเพียงพอ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	<p>ภาคผนวก 14 ภาคผนวก 15</p>  <p>รูปที่ 2-29 ป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัยต่างๆ</p>


ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้าสัว หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ	- ทางโครงการมีการเดินสายไฟอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการทุกชั้นตอน	-
	6. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน	- ทางโครงการมีการออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน และติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน บริเวณโครงการ	 <p>รูปที่ 2-30 ป้ายห้ามสูบบุหรี่ บริเวณโครงการ</p>
	7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้ได้สะดวก และสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้น	- ทางโครงการจัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	 <p>รูปที่ 2-31 ถังดับเพลิง บริเวณโครงการ</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้า ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	8. จัดให้มีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี	- ทางโครงการมีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี	-
	9. เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	- ทางโครงการมีการเก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	-
	10. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ และเครื่องจักรในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยกับการใช้งานอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ และเครื่องจักรในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสม และปลอดภัยกับการใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก 8
	11. จัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้าน และค้ำยันที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ การสร้างนั่งร้านและค้ำยันเป็นไปตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ วิธีการเงื่อนไข หมดการก่อสร้างอาคาร ของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ. 2526 แก้ไขเพิ่มเติมใน กฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522	- โดยปัจจุบันเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ในระยะฐานราก และยังไม่มีการใช้นั่งร้าน	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้า ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	12. จัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของปั้นจั่นหอสถูบ และเครื่องเครนที่ใช้สอยเป็นประจำตามคู่มือของผู้ผลิต	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของปั้นจั่นหอสถูบ และเครื่องเครนที่ใช้สอยเป็นประจำตามคู่มือของผู้ผลิต	ภาคผนวก 16
	13. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการมีการกำกับและควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-
	14. ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร จัดให้มีสำรวจรายละเอียดตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดินฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และดำเนินการก่อสร้างอย่างระมัดระวังเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สิน	- ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาทำการสำรวจ ถ่ายภาพ รื้อกำแพงบ้าน และตัวอาคารข้างเคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและมีการกำกับให้ผู้รับเหมาดำเนินการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	ภาคผนวก 11
	15. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะ จัดให้มีสิ่งกั้นตกรั้วหรือราวกันรอบบริเวณนั้นและติดตั้งป้ายเตือนอันตราย เพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร ตั้งแต่ 18.00 ถึง 6.00 น.ของวันรุ่งขึ้น	- ทางโครงการมีการจัดให้มีสิ่งกั้นตกรั้วหรือราวกันรอบบริเวณนั้นและติดตั้งป้ายเตือนอันตราย เพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร	 <p>รูปที่ 2-32 ไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตราย บริเวณโครงการ</p>



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้า ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	16. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่กองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามกองดินบนที่ดินสาธารณะและเขตเขาเขาดินล่าที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และหากมีบ่อที่ขุดต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ผนังบ่อ เสียหาย และมีให้วัสดุร่วงหล่นที่จะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดได้ รวมทั้งอาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่กองดิน หิน กรวด อยู่ในเฉพาะพื้นที่ก่อสร้าง และไม่มีการกองดินบนที่ดินสาธารณะ และเขตเขาเขาดินล่าที่สาธารณะ	-
	17. เมื่อมีการปฏิบัติงาน โดยใช้เครื่องมือที่เป็นสื่อไฟฟ้าใกล้สาย ไฟฟ้าแรงสูงหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าแรงสูง จะจัดให้เครื่องมือต่อสายดินให้เรียบร้อย	- ทางโครงการจัดให้เครื่องมือต่อสายดิน เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร และอันตรายที่อาจเกิดขึ้น	-
	18. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	- ทางโครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น และให้พนักงานสวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยง	-


ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้า ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	19. จัดให้มีการใช้โซ่ เชือก ลวดสลิง รอกที่ใช้งานปั่นจั่น หรือลิฟต์ส่งของ ที่มีสภาพแข็งแรงและมีขนาดพอที่จะใช้ในการยก การวาง และยกน้ำหนักสิ่งของให้ลอยตัวอยู่ที่จุดหนึ่งจุดใดได้โดยปลอดภัย	- ทางโครงการจัดให้มีการใช้โซ่ เชือก ลวดสลิง รอกที่ใช้งานปั่นจั่น หรือลิฟต์ส่งของ ที่มีสภาพแข็งแรง และมีขนาดพอที่จะใช้ในการยก การวาง และยกน้ำหนักสิ่งของให้ลอยตัวอยู่ที่จุดหนึ่งจุดใดได้โดยปลอดภัย	-
	20. จัดให้มีการป้องกันมิให้ปั่นจั่น หรือลิฟต์ส่งของ เลื่อนล้มหรือหมุน อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน	- ทางโครงการจัดให้มีการป้องกันมิให้ปั่นจั่น หรือลิฟต์ส่งของ เลื่อนล้มหรือหมุน อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน	-
	21. จัดให้มีผู้ควบคุมที่มีความชำนาญควบคุมการใช้เครื่องมือกล เครื่องกลจักร หรือเครื่องจักรกล และจัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยกับการใช้งานอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีผู้ควบคุมที่มีความชำนาญควบคุมการใช้เครื่องมือกล เครื่องกลจักร หรือเครื่องจักรกล และจัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยกับการใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก 17
	22. จัดให้มีการประกันที่ครอบคลุมการประกัน อัคคีภัยรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดส่งรายละเอียดวงเงินประกันให้พื้นที่ติดโครงการ ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ทั้งนี้กรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการ จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)	- ทางโครงการมีการทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	ภาคผนวก 12


ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้า ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.7 การจราจร	1. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเข้า-ออกหน้าโครงการ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ดีดังเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง	- โดยปัจจุบันเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ในระยะฐานราก และยังไม่มีการกระทำที่เกิดความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเข้า-ออกหน้าโครงการ	-
	2. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการมีการจัดทำประตูทางเข้า-ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออกโครงการ	 รูปที่ 2-10 ประตูทางเข้า-ออก โครงการ
	3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงรถของผู้รับเหมาในเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ทางโครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณเขตชุมชน	 รูปที่ 2-33 ป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุก


ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	4. ห้ามไม่ให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่กองดิน หิน กรวด อยู่ในเฉพาะพื้นที่ก่อสร้าง และไม่มีการกองดินบนที่ดินสาธารณะ และขุดเซาะดินล้าที่สาธารณะ	-
	5. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิด และแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะรถบรรทุก จะต้อง ติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ทางโครงการมีการใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นๆ ปิดคลุมกระบะของรถขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดก่อนออกสู่ถนนสาธารณะเพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่นและฝุ่นดินฟุ้งกระจายในขณะขนส่ง	 รูปที่ 2-7 วัสดุปิดคลุมกระบะของรถขนดิน
	6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด	- ทางโครงการควบคุมรถที่ใช้ขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน	-
	7. กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไวนิลระบุชื่อโครงการ และผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	- ทางโครงการจัดทำป้ายผ้าหรือไวนิลระบุชื่อโครงการ และผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	-


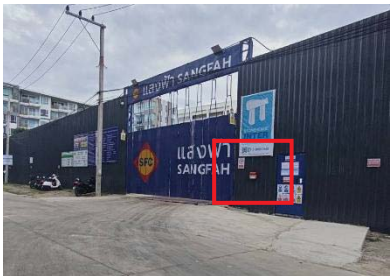
ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	8. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่กองดิน หิน กรวด อยู่ในเฉพาะพื้นที่ก่อสร้าง และไม่มีการกองดินบนที่ดินสาธารณะ และขุดเซาะดินล้าที่สาธารณะ	-
	9. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	- ทางโครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้างเพื่อบรรเทาปัญหาจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่บนถนนสาธารณะ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	 <p>รูปที่ 2-28 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ</p>
	11. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ อย่างเพียงพอและสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ อย่างเพียงพอและสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	-
	12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์ และวันหยุดยาว (Long weekend)	- ทางโครงการมีการกำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง มีการแจ้งและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตและแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบ	ภาคผนวก 7


ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้า ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	13. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนสาธารณะ บริเวณโครงการ หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ โครงการต้องรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจท้องที่ ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการให้เข้ามาดูแลกดดันเกี่ยวกับปัญหา ดังกล่าว	- โดยปัจจุบันเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ในระยะฐานราก และยังไม่มีการกระทำที่ทำให้เกิดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนสาธารณะ บริเวณโครงการ หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม	1. โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ก่อนเริ่มต้นก่อสร้างโครงการ	ภาคผนวก 6
	2. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างหากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน หรือแจ้งผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการหรือผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างนั้นเป็นการชั่วคราว ตรวจสอบสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขโดยใช้เทคนิคการก่อสร้างที่ดีกว่าเดิม เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและพื้นที่ข้างเคียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ หรือผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างนั้นเป็นการก่อสร้างนั้นเป็นการชั่วคราว ตรวจสอบสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขโดยใช้เทคนิคการก่อสร้างที่ดีกว่าเดิม เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 7 

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.1 ด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม(ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้าง และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน	- ทางโครงการมีป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน	<p>ภาคผนวก 3</p>  <p>รูปที่ 2-1 ป้ายแสดงการรับเรื่องร้องเรียน</p>
	4. ให้นำข้อคิดเห็นจากกล่องรับฟังความคิดเห็นและการรับเรื่องมาปรับปรุงมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดียิ่งขึ้น และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว	 <p>รูปที่ 2-11 กล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้าสัว หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.1 ด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม(ต่อ)	5. จัดให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อยู่อาศัยอยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีการติดประกาศเกี่ยวกับผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่บริเวณด้านหน้าโครงการ (ซึ่งปัจจุบันเดือน มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ในระยะฐานราก และยังไม่มีการตรวจวัดที่เกินเกณฑ์กำหนด)	 <p>รูปที่ 2-17 ผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
	6. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ และบริเวณ บ้านพักคนงานให้เป็นระเบียบตลอดระยะก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการกำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็น ระเบียบตลอดระยะก่อสร้าง	-



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้า ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.1 ด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม(ต่อ)	7. จัดให้มีการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นเพื่อเยียวยาผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ เช่น ผลกระทบด้านเสียงความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง และผลกระทบอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ในระหว่างการก่อสร้างโครงการเพื่อดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที โดยกำหนดวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นจำนวน 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) โดยไม่ต้องรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)	- โดยปัจจุบันเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ในระยะฐานราก และยังไม่มีการกระทำที่ทำให้เกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ	-


ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้า ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.1 ด้านสภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	8. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างต้องประชาสัมพันธ์โครงการ เช่น แผนงาน ก่อสร้าง ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนการบดบังแสง-ทิศทางลม และมาตรการต่างๆ ให้แก่ประชาชนในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่างๆ ทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการเยียวยาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และการประชาสัมพันธ์ดังกล่าวต้องเป็นการสื่อสารแบบ 2 ทางที่มีผู้ส่งสารและผู้รับสารสามารถโต้ตอบ ปรีกษาหารือหรือการโต้ตอบทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) เป็นต้น	- ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ก่อนเริ่มต้นก่อสร้างโครงการ	ภาคผนวก 6
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ก่อนเริ่มต้นก่อสร้างโครงการ	ภาคผนวก 6


ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้า ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet วัสดุ Steel, 18 ga หรือวัสดุเทียบเท่าความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง) พร้อมใช้เป็นรั้วโครงการในระยะก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet วัสดุ Steel, 18 ga หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง) พร้อมใช้เป็นรั้วโครงการในระยะก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	 รูปที่ 2-2 รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร
	3. จัดให้มีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภัยต่อสุขภาพชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน ที่ติดต่อกับที่สาธารณะ โดยจัดทำราวกันตกเหล็กยื่นจาก อาคาร ขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น เมื่อย้ายราวกันตกเหล็กไปแล้วต้องทำการติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม กันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กชิงทุกชั้น	- โดยปัจจุบันเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ในระยะฐานราก	-
	4. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อยจนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จ และวันส่งมอบงานให้แก่เจ้าของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	 รูปที่ 2-28 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำซ่า หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหูฟัง เป็นต้น	- ทางโครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหูฟัง เป็นต้น และให้พนักงานสวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยง	-
	6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- ทางโครงการจัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง ให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างานพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	ภาคผนวก 14 ภาคผนวก 15 ภาคผนวก 18
	7. ควบคุมดูแลสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- ทางโครงการมีการดูแลสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมีถั่วในบริเวณที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนภายในพื้นที่โครงการ	 รูปที่ 2-31 ถังดับเพลิง บริเวณโครงการ


ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้าสัว หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	8. จัดให้มีป้ายงานก่อสร้าง ป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการทำงานสำหรับคนทำงาน ป้ายเตือน และป้ายความปลอดภัยต่างๆ ต้องติดตั้งอย่างเหมาะสม และเพียงพอเพื่อให้คนงานเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัย ป้ายเตือน และป้ายความปลอดภัยต่างๆ สำหรับคนงานนำไปปฏิบัติ และต้องติดตั้งอย่างเหมาะสม และเพียงพอ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	ภาคผนวก 14 ภาคผนวก 15 
	9. กำหนดให้ผู้รับเหมากำชับให้คนงานต้องปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ก่อสร้างต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการมีการกำหนดให้ผู้รับเหมากำชับให้คนงานต้องปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ก่อสร้างต่างๆ อย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2-29 ป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัยต่างๆ ภาคผนวก 14 ภาคผนวก 15 ภาคผนวก 18

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	10. จัดให้มีวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารที่เกี่ยวกับการรับน้ำหนักความต้านทานความมั่นคงหรือความปลอดภัยต้องมีลักษณะ หรือคุณสมบัติตามที่กำหนดในแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่ได้รับอนุญาต	- ทางโครงการจัดให้มีวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารที่เกี่ยวกับการรับน้ำหนักความต้านทานความมั่นคงหรือความปลอดภัยต้องมีลักษณะ หรือคุณสมบัติตามที่กำหนดในแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ได้รับอนุญาต	-
	11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัย ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	ภาคผนวก 12
	12. จัดให้มีผนังหรือผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามติดตั้งปิดคลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โดยปัจจุบันเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ในระยะฐานราก	-
	13. ควบคุมการกวาดแขนของเครน (Boom) ของเครนให้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการควบคุมการกวาดแขนของเครน (Boom) ของเครนให้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำซ่า หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานรากและก่อสร้าง)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	14. ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของปั้นจั่นหอสถูบ และเครื่องเครนที่ใช้สอยเป็นประจำตามคู่มือของผู้ผลิต/ข้อกำหนดที่จัดทำ โดยผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม และปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของปั้นจั่นหอสถูบ และเครื่องเครนที่ใช้สอยเป็นประจำตามคู่มือของผู้ผลิต	ภาคผนวก 16
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีหลักประกันสุขภาพ และตรวจสอบสุขภาพคนงานตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด ทั้งแรงงานชาวต่างชาติ 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	- ทางโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีหลักประกันสุขภาพ และตรวจสุขภาพคนงานตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด ทั้งแรงงานชาวต่างชาติตามทะเบียนแรงงานของโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	ภาคผนวก 19 

รูปที่ 2-34 การตรวจสุขภาพคนงาน

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้า ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข (ต่อ)	3. กำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงาน เป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าว ดังนี้ (1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคฉี่หนู โรค ไข้หวัด เป็นต้น	- ทางโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างว่าจ้างคนงานที่ถูกต้อง ตามกฎหมายเท่านั้น และจัดทำเป็นทะเบียนแรงงานของโครงการ	ภาคผนวก 19
	(2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มี การอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย	- ทางโครงการมีการเข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของโรคติดต่อ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย	-
	4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	- ทางโครงการดำเนินการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างห้องน้ำ ห้องส้วม ให้ เพียงพอกับความต้องการของคนงาน	 รูปที่ 2-20 ห้องน้ำ และห้องส้วม ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำชาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข (ต่อ)	5. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- ทางโครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและ ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	 รูปที่ 2-21 คนงานรักษาความสะอาดห้องส้วม
	6. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ และกำชับ ให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง และจะเก็บ รวบรวมเพื่อส่งกำจัดต่อไป	 รูปที่ 2-15 ถังขยะ ภายในโครงการ


ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้าสัว หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข(ต่อ)	7. ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่ โครงการบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ทางโครงการมีการติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่ โครงการบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	-
	8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงาน ก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น อย่างครบถ้วน	- ทางโครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงาน ก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น อย่างครบถ้วน	 รูปที่ 2- 35 ห้องปฐมพยาบาล
	<b>โรคไข้เลือดออก</b> 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับโรคไข้เลือดออก ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง โดยให้ความรู้ทางลักษณะอาการ ของโรคสาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม	- ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับโรคไข้เลือดออก ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง โดยให้ความรู้ทางลักษณะอาการ ของโรค สาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม	-
	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคไข้เลือดออก เช่น เก็บ เศษขยะ และภาชนะที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย เป็นต้น	- ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคไข้เลือดออก เช่น เก็บ เศษขยะ และภาชนะที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย เป็นต้น	-
	3. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ปรับปรุง โครงการ คั่ว และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อ ป้องกันยุงมาวางไข่ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกัน ถึงเก็บน้ำ เป็นต้น เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย	- ทางโครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ปรับปรุง โครงการ คั่ว และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อ ป้องกันยุงมาวางไข่ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกัน ถึงเก็บน้ำ เป็นต้น เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้า ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข(ต่อ)	<b>โรคไข้เลือดออก (ต่อ)</b> 4. กำกับดูแลคนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อ และกางเกงขายาวในการปฏิบัติงาน	- ทางโครงการกำกับดูแลคนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อ และกางเกงขายาวในการปฏิบัติงาน	-
	5. ฉีดสเปรย์ หรือทายากันยุง เพื่อป้องกันการเกิดโรคไข้เลือดออก	- ทางโครงการมีการกำหนดให้คนงานฉีดสเปรย์ หรือทายากันยุง เพื่อป้องกันการเกิดโรคไข้เลือดออก	-
	<b>โรคอุจจาระร่วง</b> 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง โดยให้ความรู้ทางด้านลักษณะอาการของโรคสาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค และวิธีการป้องกันการเกิดโรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม	- ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง โดยให้ความรู้ทางด้านลักษณะอาการของโรคสาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค และวิธีการป้องกันการเกิดโรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม	-
	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคอุจจาระร่วง เช่น การล้างมือด้วยสบู่หรือแอลกอฮอล์เจล รวมถึงน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุงหรือรับประทานอาหาร เป็นต้น	- ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคอุจจาระร่วง เช่น การล้างมือด้วยสบู่หรือแอลกอฮอล์เจล รวมถึงน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุงหรือรับประทานอาหาร เป็นต้น	-
	3. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการจัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอสำหรับคนงาน	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้า ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข(ต่อ)	<b>โรคอุจจาระร่วง (ต่อ)</b> 4. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมที่สะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อ คนงานก่อสร้าง	- ทางโครงการดำเนินการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างห้องน้ำ ห้องส้วม ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน	 รูปที่ 2-20 ห้องน้ำ และห้องส้วม ภายในโครงการ
	5. ให้คนงานที่เจ็บป่วยด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	- ทางโครงการอนุญาตให้คนงานที่เจ็บป่วยด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-
	<b>โรคพิษสุนัขบ้า</b> 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงาน เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้า ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงาน ก่อสร้าง โดยให้ความรู้ด้านลักษณะอาการของ โรค สาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม	- ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงาน เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้า ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง โดยให้ความรู้ด้านลักษณะอาการของ โรค สาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม	-
	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า เช่น หลีกเลี่ยงการเข้าใกล้สุนัขหรือสัตว์ที่มีอาการของโรคพิษสุนัขบ้า	- ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า เช่น หลีกเลี่ยงการเข้าใกล้สุนัขหรือสัตว์ที่มีอาการของโรคพิษสุนัขบ้า	-
	3. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-


ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้า ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข(ต่อ)	<b>โรคพิษสุนัขบ้า (ต่อ)</b> 4. หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายใน และภายนอกโครงการ	- ทางโครงการมีมาตรการหลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายใน และภายนอกโครงการ	-
	5. หากคนงานถูกสุนัขกัดให้รีบล้างแผล และรีบไปพบแพทย์เพื่อรองรับการรักษาที่ถูกต้อง	- ทางโครงการมีมาตรการดำเนินการทันทีในกรณีคนงานถูกสุนัขกัดให้รีบล้างแผล และรีบไปพบแพทย์เพื่อรองรับการรักษาที่ถูกต้อง	-
	6. ไม่ปล่อยให้สัตว์เลี้ยงภายนอกพื้นที่โครงการเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการไม่ปล่อยให้สัตว์เลี้ยงภายนอกพื้นที่โครงการเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-
	<b>โรคลมแดด</b> 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับโรคลมแดดที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง โดยให้ความรู้ทางด้านลักษณะอาการของโรค สาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค และวิธีการป้องกันการเกิดโรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม	- ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับโรคลมแดดที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง โดยให้ความรู้ทางด้านลักษณะอาการของโรค สาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค และวิธีการป้องกันการเกิดโรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม	-
	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคลมแดด เช่น งดดื่มที่มีแอลกอฮอล์ เป็นต้น	- ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคลมแดด เช่น งดดื่มที่มีแอลกอฮอล์ เป็นต้น	-


ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้า ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข(ต่อ)	โรคลมแดด (ต่อ)		
	3. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดเตรียมพื้นที่เป็นสัดส่วน	- ทางโครงการจัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดเตรียมพื้นที่เป็นสัดส่วน	-
	4. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพักหรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่มทุก 2 ชั่วโมง	- ทางโครงการกำหนดให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพักหรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่มทุก 2 ชั่วโมง	-
	5. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	- ทางโครงการอนุญาตให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-
	โรคมะเร็งจากควันบุหรี่		
	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับโรคลมแดด ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงาน โดยให้ความรู้ทางด้านลักษณะอาการของโรค สาเหตุและปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค เพื่อให้ก่อสร้างคนงานปฏิบัติตาม	- ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับโรคลมแดด ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงาน โดยให้ความรู้ทางด้านลักษณะอาการของโรค สาเหตุและปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค เพื่อให้ก่อสร้างคนงานปฏิบัติตาม	-
	2. ติดป้ายณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคมะเร็งจากควันบุหรี่	- ทางโครงการมีการติดป้ายณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคมะเร็งจากควันบุหรี่	-


ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำชาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข(ต่อ)	โรคมะเร็งจากควันบุหรี่ (ต่อ) 3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทางโครงการมีการออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน และติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน บริเวณโครงการ	 รูปที่ 2-30 ป้ายห้ามสูบบุหรี่ บริเวณโครงการ
	4. จัดให้มีเวลาพักเบรกระหว่างการทำงาน เพื่อความผ่อนคลายสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเวลาพักเบรกระหว่างการทำงานเพื่อความผ่อนคลายสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-
	โรคระบบทางเดินหายใจ 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างโดยให้ความรู้ทางด้านลักษณะอาการของโรคสาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค และวิธีการป้องกันการเกิดโรคเพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม	- ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างโดยให้ความรู้ทางด้านลักษณะอาการของโรคสาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค และวิธีการป้องกันการเกิดโรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม	-
	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคผิวหนัง เช่น การหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสิ่งที่ไม่ก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เป็นต้น	- ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ความรู้การป้องกันโรคผิวหนัง เช่น การหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสิ่งที่ไม่ก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เป็นต้น	-



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้า ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข (ต่อ)	โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 3. กำกับดูแลให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้อง สัมผัสผงปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง	- ทางโครงการมีการกำกับดูแลให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้อง สัมผัสผงปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง	-
	4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ	-
	5. ล้างทำความสะอาดภายในรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	- ทางโครงการกำชับให้คนงานล้างทำความสะอาดภายในรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	-
4.4 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet วัสดุ Steel, 18 ga หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณ ทางเข้าออก พื้นที่ก่อสร้าง) พร้อมใช้เป็นรั้วโครงการในระยะก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	- โครงการจัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet วัสดุ Steel, 18 ga หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง) พร้อมใช้เป็นรั้วโครงการในระยะก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	 <p>รูปที่ 2-2 รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร</p>
	2. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นสูงมากกว่า 2 ชั้น จะติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และลดฝุ่นละออง	- โดยปัจจุบันเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โครงการอยู่ในระยะฐานราก	



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>3. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลการบดบังทิศทางลมของโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดย บริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบนอกจากนี้ ในกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี) โดยดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>4. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และติดตามประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง โดยบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินโครงการตามมาตรการดังกล่าว</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อนก่อสร้างและระยะก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 6 ภาคผนวก 7</p>  <p>รูปที่ 2-11 กล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม</p>



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำซ่า หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.5 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน	- ทางโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน	 รูปที่ 2-36 บ้านพักคนงานก่อสร้าง
	2. จัดรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร	- ทางโครงการจัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร	 รูปที่ 2-37 รั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงาน



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำซ่า หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.5 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	3. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำหอมส้วม 20 ห้อง ลานซักล้าง และถังมูลฝอย จำนวน 8 ถัง	- ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำหอมส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอย บริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	 <p>รูปที่ 2-38 ถังมูลฝอย บริเวณบ้านพักคนงาน</p>  <p>รูปที่ 2-39 ห้องน้ำหอมส้วม บริเวณบ้านพักคนงาน</p>
	4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-


ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.5 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน	- ทางโครงการมีการกำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน	 <p>รูปที่ 2-40 กฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน</p>
	6. จัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- ทางโครงการจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	 <p>รูปที่ 2-41 ถังสำรองน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน</p>
	7. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ทางโครงการอยู่ในระหว่างติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.5 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง(ต่อ)	8. จัดเตรียมถังเพลิงถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย จำนวน 3 เครื่อง (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร)	- ทางโครงการจัดเตรียมถังเพลิงถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย จำนวน 3 เครื่อง	 รูปที่ 2-42 ถังเพลิงถังดับเพลิงเคมี บริเวณบ้านพักคนงาน
	9. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดในบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทางโครงการมีการกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดในบริเวณบ้านพักคนงานอยู่เสมอ	-
	10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ทางโครงการจัดให้มีพ่อบ้านเป็นผู้ดูแลการ เข้า-ออก บริเวณบ้านพักคนงาน	 รูปที่ 2-43 พ่อบ้านผู้ดูแลการ เข้า-ออก บริเวณบ้านพักคนงาน
	11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัย	- ทางโครงการจัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัย	ภาคผนวก 14

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	อ้างอิง
4.5 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง(ต่อ)	12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- ทางโครงการควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นให้พร้อมใช้งานเสมอ	-
	13. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปรง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทางโครงการออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานอย่างเข้มงวด และทำการติดประกาศไว้ที่ทางเข้า-ออกของบ้านพักคนงาน	 รูปที่ 2-40 กฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ซาซาสี หัวหิน (SASA Hua Hin)  
(ระยะฐานราก)  
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568)

บทที่ 3  
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จัดเตรียมโดย



บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด



## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 3.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่าวหัวดอน ตำบลหนองแก อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ได้ปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณา เห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือที่ อ่างถึงหนังสือที่ ทส 1009.5/19292 ลงวันที่ 10 กันยายน 2567 (ดังภาคผนวก 1)

ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โดยมี รายละเอียดต่าง ๆ ซึ่งจะกล่าวในหัวข้อต่อไป

### 3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

#### 3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) แสดงดัง ตารางที่ 3.2.1-1

#### 3.2.2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ได้มีการกำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3.2.2-1

#### 3.2.3 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่างๆ จะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานต่างๆ เช่น กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นต้น โดยวิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3.2.3-1

ตารางที่ 3.2.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่างและวิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- ตรวจสอบรั้วที่รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบรั้วที่รอบๆ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างให้คงทนและแข็งแรงอยู่เสมอ	-	-
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	- พื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บรีช หัวหิน และบ้านวิวิमान)	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำการเสริม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 พบว่าผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก 21
	- ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- พื้นที่ติดโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง			
	- ตรวจสอบสภาพของผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมดิน	- พื้นที่โครงการและกระเบรรถบรรทุกดิน	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมดินของรถบรรทุกอยู่เสมอ	-	-
- มลสารทางอากาศ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - สารประกอบไฮโดรเจนคาร์บอน (HC)	- พื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บรีช หัวหิน และบ้านวิวิमान)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 พบว่าผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก 21
		- พื้นที่ติดโครงการ				

ตารางที่ 3.2.1-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่างและวิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด Lmax - เสียงรบกวน	- พื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บริช หัวหิน และบ้านวิวิमान)	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 สถานี ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 พบว่าผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก 21
		-พื้นที่ติดโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง			
- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- พื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บริช หัวหิน และบ้านวิวิมาน)	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 2 สถานี ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 พบว่าผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก 21
		-พื้นที่ติดโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง			
4. การระบายน้ำ	- การอุดตันของเศษมูลฝอย เศษอาหาร ดินทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ปัจจุบัน (เดือนมีนาคม - มิถุนายน 2568) โครงการอยู่ในช่วงระยะฐานราก และอยู่ในระหว่างจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว	-	-

ตารางที่ 3.2.1-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่างและวิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ปัจจุบัน (เดือนมีนาคม - มิถุนายน 2568) โครงการอยู่ในช่วงระยะฐานราก และอยู่ในช่วงดำเนินการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
6. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- บริเวณภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมถังขยะเพื่อรองรับมูลฝอยและมีการส่งกำจัดและทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	-
7. ไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการบันทึกการใช้ไฟฟ้าและมีการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัดให้กับคนงานอยู่เสมอ	-	-
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงและมีการตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- ปัจจุบัน (เดือนมีนาคม - มิถุนายน 2568) โครงการอยู่ในช่วงระยะฐานราก และยังไม่พบการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ	-	-

ตารางที่ 3.2.1-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาฮาส ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่างและวิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพการใช้งาน	- บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
9. จราจร	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะ	- ถนนสาธารณะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพถนนในบริเวณโครงการและรอบโครงการอยู่เสมอ	-	-
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)	- บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ และบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
11. สุขภาพและสาธารณสุข	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ และบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสุขภาพให้กับคนงานเป็นประจำทุกปี	-	-
12. การรับเรื่องร้องเรียน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ปัจจุบัน (เดือนมีนาคม - มิถุนายน 2568) โครงการอยู่ในช่วงระยะฐานราก และยังไม่มีการร้องเรียน	-	-

**ตารางที่ 3.2.2-1** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด			
			มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป						
-พื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บรีช หัวหินและบ้านวิวิมาน)	TSP และ PM-10	ตรวจทุกวัน (ระยะฐานราก)	✓	✓	✓	✓
	CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC	ทุก 1 เดือน/ครั้ง (ระยะฐานราก)	✓	✓	✓	✓
-พื้นที่ติดโครงการ	TSP, PM-10, CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓
2. ระดับเสียงโดยทั่วไป						
-พื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บรีช หัวหินและบ้านวิวิมาน)	L <sub>eq</sub> 24 hr, L <sub>max</sub> , L90 และ เสียงรบกวน	ตรวจทุกวัน (ระยะฐานราก)	✓	✓	✓	✓
		เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓
3. ความสั่นสะเทือน						
-พื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บรีช หัวหินและบ้านวิวิมาน)	Vibration 24 hr.	ตรวจทุกวัน (ระยะฐานราก)	✓	✓	✓	✓
		เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓
4. คุณภาพน้ำทิ้ง						
-บ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ	- pH - BOD - SS - TDS - Sulfide - TKN - Oil and Grease - Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง	-*	-*	-*	-*

หมายเหตุ : อยู่ระหว่างจัดทำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.2.3-1 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		
- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	High-Volume Air Sampler	US.EPA.40 CFR 50/Gravimetric Method
- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	PM-10 Size Selective, High -Volume	
- ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO)	Analyzer	NDIR/CO Analyzer
- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	Analyzer	NO <sub>x</sub> Chemiluminescence Analyzer
- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	Analyzer	SO <sub>2</sub> UV-Fluorescence Analyzer
- ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	Sampling Bag	Sampling Bag/FID Method
2. ระดับเสียงโดยทั่วไป		
- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24 hr.)	Sound Level Meter	Sound Level Meter
- ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )		
- ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L <sub>90</sub> )		
- ระดับเสียงรบกวน		
3. ความสั่นสะเทือน		
- ความสั่นสะเทือน (Vibration)	Ground Vibration	Ground Vibration
4. คุณภาพน้ำทิ้ง		
- ความเป็นกรด – ด่าง (pH)	Grab Sampling	AWWA, 2023 (4500-H <sup>+</sup> , B)
- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)		AWWA, 2023 (4500-O <sub>2</sub> ,C and 5210 B)
- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)		AWWA, 2023 (2540 D)
- ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)		AWWA, 2023 (2540 C)
- ซัลไฟด์ (Sulfide)		AWWA, 2023 (4500-S <sup>2-</sup> , F)
- ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)		AWWA, 2023 (4500-N <sub>org</sub> , B)
- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)		AWWA, 2023 (5520 B)
- ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)		AWWA,2023 (2540 F)



### 3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ชำช้าสัว หัวหีน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ได้แก่ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงดังรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 3.3.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ออกตามความพระราชบัญญัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง
- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

#### 3.3.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป

- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
- กรมควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2567
- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

#### 3.3.3 ความสั่นสะเทือน

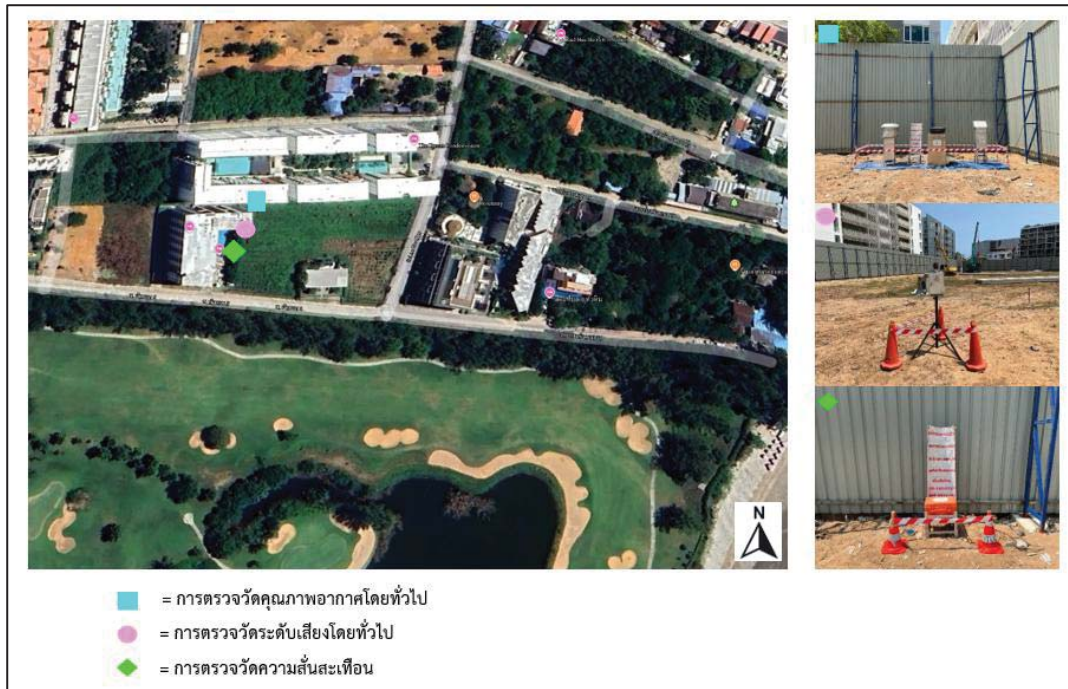
- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

#### 3.3.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

### 3.4 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด จัดทำขึ้นเพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียง โดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังรูปที่ 3.4-1 และรูปที่ 3.4-2



รูปที่ 3.4-1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ

(ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บรีช หัวหิน และบ้านวิวิมาน)



รูปที่ 3.4-2 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่ติดโครงการ

### 3.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการ ช้างส์ ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บรีช ห้วยหิน และบ้านวิวิमान) และบริเวณพื้นที่ติดโครงการ โดยดัชนีการตรวจวัดประกอบด้วย ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10), ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>), ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) และปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.1-1 ถึงตารางที่ 3.5.1-2 และรูปที่ 3.5.1-1

ตารางที่ 3.5.1-1 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)  
โครงการ ช้างส์ ห้วยหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ลำดับ	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (mg/m <sup>3</sup> )			
		บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุด พักอาศัย เดอะ บรีช ห้วยหิน และบ้านวิวิमान)		บริเวณพื้นที่ติดโครงการ	
		TSP	PM-10	TSP	PM-10
ลำดับที่ 1	03-04/03/68	0.093	0.046	0.057	0.030
	04-05/03/68	0.092	0.045	-	-
	05-06/03/68	0.091	0.043	-	-
	06-07/03/68	0.090	0.041	-	-
	07-08/03/68	0.094	0.046	-	-
	08-09/03/68	0.095	0.047	-	-
	09-10/03/68	0.098	0.049	-	-
ลำดับที่ 2	10-11/03/68	0.093	0.047	-	-
	11-12/03/68	0.085	0.044	-	-
	12-13/03/68	0.084	0.043	-	-
	13-14/03/68	0.097	0.049	-	-
	14-15/03/68	0.090	0.046	-	-
	15-16/03/68	0.095	0.048	-	-
	16-17/03/68	0.088	0.045	-	-
ลำดับที่ 3	17-18/03/68	0.091	0.051	-	-
	18-19/03/68	0.094	0.053	-	-
	19-20/03/68	0.096	0.054	-	-
	20-21/03/68	0.092	0.052	-	-
	21-22/03/68	0.098	0.055	-	-
	22-23/03/68	0.089	0.050	-	-
	23-24/03/68	0.099	0.056	-	-
ลำดับที่ 4	24-25/03/68	0.076	0.040	-	-
	25-26/03/68	0.067	0.035	-	-
	26-27/03/68	0.074	0.039	-	-
	27-28/03/68	0.072	0.038	-	-
	28-29/03/68	0.070	0.037	-	-
	29-30/03/68	0.066	0.034	-	-
	30-31/03/68	0.068	0.036	-	-
ค่ามาตรฐาน		0.33	0.12	0.33	0.12

ค่ามาตรฐาน : ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.5.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

สัปดาห์	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (mg/m <sup>3</sup> )			
		บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุด พักอาศัย เดอะ ปรีซ หัวหิน และบ้านวิวิमान)		บริเวณพื้นที่ติดโครงการ	
		TSP	PM-10	TSP	PM-10
สัปดาห์ที่ 5	31/03/68-01/04/68	0.048	0.024	0.044	0.025
	01-02/04/68	0.045	0.022	-	-
	02-03/04/68	0.043	0.021	-	-
	03-04/04/68	0.049	0.026	-	-
	04-05/04/68	0.047	0.023	-	-
	05-06/04/68	0.050	0.027	-	-
	06-07/04/68	0.052	0.028	-	-
สัปดาห์ที่ 6	07-08/04/68	0.074	0.038	-	-
	08-09/04/68	0.085	0.046	-	-
	09-10/04/68	0.078	0.041	-	-
	10-11/04/68	0.072	0.035	-	-
	11-12/04/68 *	-	-	-	-
	12-13/04/68 *	-	-	-	-
	13-14/04/68 *	-	-	-	-
	14-15/04/68 *	-	-	-	-
	15-16/04/68 *	-	-	-	-
	16-17/04/68 *	-	-	-	-
สัปดาห์ที่ 7	17-18/04/68	0.108	0.052	-	-
	18-19/04/68	0.101	0.049	-	-
	19-20/04/68	0.105	0.051	-	-
	20-21/04/68	0.114	0.055	-	-
	21-22/04/68	0.097	0.047	-	-
	22-23/04/68	0.119	0.058	-	-
	23-24/04/68	0.123	0.050	-	-
สัปดาห์ที่ 8	24-25/04/68	0.115	0.056	-	-
	25-26/04/68	0.109	0.052	-	-
	26-27/04/68	0.116	0.058	-	-
	27-28/04/68	0.107	0.050	-	-
	28-29/04/68	0.113	0.055	-	-
	29-30/04/68	0.118	0.059	-	-
	30/04/68-01/05/68	0.111	0.054	-	-
ค่ามาตรฐาน		0.33	0.12	0.33	0.12

ค่ามาตรฐาน : ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : \*; วันที่ 11-17 เมษายน 2568 เป็นช่วงวันหยุดเทศกาลและไม่มีการทำงานในวันดังกล่าว

ตารางที่ 3.5.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)  
โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

สัปดาห์	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (mg/m <sup>3</sup> )			
		บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุด พักอาศัย เดอะ ปรีซ หัวหิน และบ้านวิวิमान)		บริเวณพื้นที่ติดโครงการ	
		TSP	PM-10	TSP	PM-10
สัปดาห์ที่ 9	01-02/05/68	0.115	0.052	-	-
	02-03/05/68	0.139	0.066	-	-
	03-04/05/68	0.111	0.049	-	-
	04-05/05/68	0.122	0.057	-	-
	05-06/05/68	0.134	0.061	-	-
	06-07/05/68	0.128	0.058	-	-
	07-08/05/68	0.120	0.055	-	-
สัปดาห์ที่ 10	08-09/05/68	0.055	0.023	-	-
	09-10/05/68	0.057	0.025	-	-
	10-11/05/68	0.058	0.026	-	-
	11-12/05/68	0.059	0.027	-	-
	12-13/05/68	0.060	0.028	-	-
	13-14/05/68	0.056	0.024	-	-
	14-15/05/68	0.062	0.030	-	-
สัปดาห์ที่ 11	15-16/05/68	0.080	0.036	-	-
	16-17/05/68	0.070	0.031	-	-
	17-18/05/68	0.075	0.034	-	-
	18-19/05/68	0.072	0.032	-	-
	19-20/05/68	0.077	0.035	-	-
	20-21/05/68	0.082	0.039	0.027	0.018
	21-22/05/68	0.068	0.030	-	-
สัปดาห์ที่ 12	22-23/05/68	0.065	0.034	-	-
	23-24/05/68	0.062	0.030	-	-
	24-25/05/68	0.061	0.032	-	-
	25-26/05/68	0.070	0.035	-	-
	26-27/05/68	0.057	0.029	-	-
	27-28/05/68	0.054	0.028	-	-
	28-29/05/68	0.067	0.033	-	-
ค่ามาตรฐาน		0.33	0.12	0.33	0.12

ค่ามาตรฐาน : ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.5.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

โครงการ ชำช้าสัว หัวหึน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ระหว้างเดือ่นมกราคม ถึงเดือ่นมิถุนายน 2568

สัปดาห์	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (mg/m <sup>3</sup> )			
		บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุด พักอาศัย เดอะ พรีเมียม หัวหึน และบ้านวิวิธมาน)		บริเวณพื้นที่ติดโครงการ	
		TSP	PM-10	TSP	PM-10
สัปดาห์ที่ 13	29-30/05/68	0.070	0.035	-	-
	30-31/05/68	0.077	0.039	-	-
	31/05/68-01/06/68	0.082	0.042	-	-
	01-02/06/68	0.064	0.033	-	-
	02-03/06/68	0.061	0.029	-	-
	03-04/06/68	0.069	0.035	-	-
	04-05/06/68	0.074	0.037	-	-
สัปดาห์ที่ 14	05-06/06/68	0.075	0.038	-	-
	06-07/06/68	0.080	0.042	-	-
	07-08/06/68	0.078	0.039	-	-
	08-09/06/68	0.054	0.027	-	-
	09-10/06/68	0.070	0.035	-	-
	10-11/06/68	0.080	0.040	-	-
	11-12/06/68	0.063	0.032	-	-
สัปดาห์ที่ 15	12-13/06/68	0.053	0.026	-	-
	13-14/06/68	0.056	0.028	-	-
	14-15/06/68	0.072	0.036	-	-
	15-16/06/68	0.063	0.032	-	-
	16-17/06/68	0.048	0.024	-	-
	17-18/06/68	0.046	0.022	0.053	0.027
	18-19/06/68	0.051	0.025	-	-
สัปดาห์ที่ 16	19-20/06/68	0.038	0.018	-	-
	20-21/06/68	0.040	0.019	-	-
	21-22/06/68	0.048	0.023	-	-
	22-23/06/68	0.056	0.027	-	-
	23-24/06/68	0.060	0.029	-	-
	24-25/06/68	0.052	0.025	-	-
	25-26/06/68	0.050	0.024	-	-
สัปดาห์ที่ 17	26-27/06/68	0.046	0.023	-	-
	27-28/06/68	0.056	0.024	-	-
	28-29/06/68	0.044	0.022	-	-
	29-30/06/68	0.040	0.021	-	-
	30/06/68-01/07/68	0.048	0.024	-	-
	01-02/07/68	0.039	0.018	-	-
	02-03/07/68	0.052	0.025	-	-
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		0.038-0.139	0.018-0.066	0.027-0.057	0.018-0.030
ค่ามาตรฐาน		0.33	0.12	0.33	0.12

ค่ามาตรฐาน : ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

**ตารางที่ 3.5.1-2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>), ปริมาณ  
ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) และปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) โครงการ ซาฮาส ห้วยหิน  
(SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568**

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						
		CO (ในหน่วย ppm)		NO <sub>2</sub> (ในหน่วย ppb)		SO <sub>2</sub> (ในหน่วย ppb)		THC (ในหน่วย ppm)
		1 ชั่วโมง	8 ชั่วโมง	1 ชั่วโมง	24 ชั่วโมง	1 ชั่วโมง	24 ชั่วโมง	
บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บริช ห้วยหิน และบ้านวิวิธมาน)	03-04/03/68	0.55	0.48	12.4	7.1	2.5	1.9	1.65
	31/03-01/04/68	0.54	0.50	12.1	7.0	2.2	1.8	1.59
	20-21/05/68	0.61	0.57	15.2	7.8	2.5	2.0	1.64
	17-18/06/68	0.60	0.54	11.2	7.1	2.1	1.8	1.41
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		0.54-0.61	0.48-0.57	11.2-15.2	7.0-7.8	2.1-2.5	1.8-2.0	1.41-1.65
บริเวณพื้นที่ติดโครงการ	03-04/03/68	0.52	0.48	13.9	8.4	2.7	2.1	1.57
	31/03-01/04/68	0.53	0.48	13.1	8.7	2.4	2.0	1.49
	20-21/05/68	0.62	0.58	15.3	7.7	2.4	2.0	1.73
	17-18/06/68	0.59	0.53	11.8	7.5	1.9	1.7	1.64
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		0.52-0.62	0.48-0.58	11.8-15.3	7.5-8.7	1.9-2.7	1.7-2.1	1.49-1.73
ค่ามาตรฐาน		30 <sup>1)</sup>	9 <sup>2)</sup>	170 <sup>3)</sup>	-	300 <sup>4)</sup>	120 <sup>1)</sup>	-

- ค่ามาตรฐาน :
- 1) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
  - 2) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
  - 3) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
  - 4) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ออกตามความพระราชบัญญัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

❖ **สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป**

จากตารางที่ 3.5.1-1 ถึงตารางที่ 3.5.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดำเนินการตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บริช ห้วยหิน และบ้านวิวิธมาน) และบริเวณพื้นที่ติดโครงการ ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

**1. บริเวณพื้นที่โครงการ**

(ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บริช ห้วยหิน และบ้านวิวิธมาน)

- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าระหว่าง 0.038-0.139 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าระหว่าง 0.018-0.066 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง มีค่าระหว่าง 0.54-0.61 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง มีค่าระหว่าง 0.48-0.57 ส่วนในล้านส่วน (ppm) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และในเวลา 8 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 9 ส่วนในล้านส่วน (ppm)

- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง มีค่าอยู่ระหว่าง 11.2-15.2 ส่วนในพันล้านส่วน (ppb) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ระหว่าง 7.0-7.8 ส่วนในพันล้านส่วน (ppb) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในเวลา 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 170 ส่วนในพันล้านส่วน (ppb)

- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) มีค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง มีค่าอยู่ระหว่าง 2.1-2.5 ส่วนในพันล้านส่วน (ppb) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ระหว่าง 1.8-2.0 ส่วนในพันล้านส่วน (ppb) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ในเวลา 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 300 ส่วนในพันล้านส่วน และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 120 ส่วนในพันล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) มีค่าระหว่าง 1.41-1.65 ส่วนในล้านส่วน (ppm) พบว่าไม่สามารถเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

## 2. บริเวณพื้นที่ติดโครงการ

(ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บรีช หัวหิน และบ้านวิวิमान)

- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าระหว่าง 0.027-0.057 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าระหว่าง 0.018-0.030 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร





- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง มีค่าระหว่าง 0.52-0.62 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง มีค่าระหว่าง 0.48-0.58 ส่วนในล้านส่วน (ppm) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และในเวลา 8 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 9 ส่วนในล้านส่วน (ppm)

- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง มีค่าอยู่ระหว่าง 11.8-15.3 ส่วนในพันล้านส่วน (ppb) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ระหว่าง 7.5-8.7 ส่วนในพันล้านส่วน (ppb) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในเวลา 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 170 ส่วนในพันล้านส่วน (ppb)

- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) มีค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง มีค่าอยู่ระหว่าง 1.9-2.7 ส่วนในพันล้านส่วน (ppb) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ระหว่าง 1.7-2.1 ส่วนในพันล้านส่วน (ppb) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ในเวลา 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 300 ส่วนในพันล้านส่วน และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 120 ส่วนในพันล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) มีค่าระหว่าง 1.49-1.73 ส่วนในล้านส่วน (ppm) พบว่าไม่สามารถเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

	
<p>บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บริช หัวหิน และบ้านวิวิमान)</p>	<p>บริเวณพื้นที่ติดโครงการ</p>
<p>รูปที่ 3.5.1-1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	

**ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)**

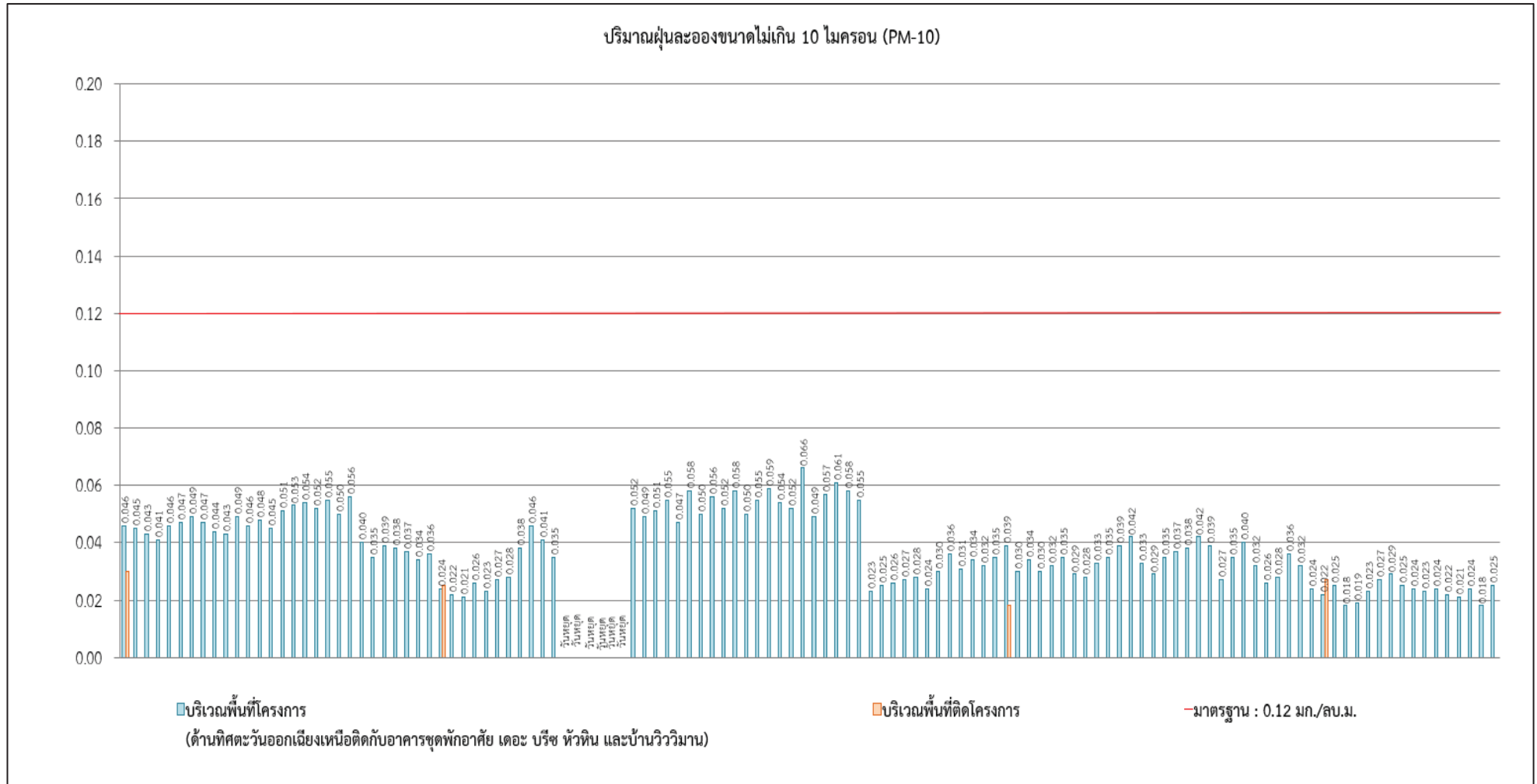
■ ปริมาณพื้นที่โครงการ  
■ ปริมาณพื้นที่ติดโครงการ

-มาตรฐาน : 0.33 มก./ลบ.ม.

(ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บีชี หัวหิน และบ้านวิวิमान)

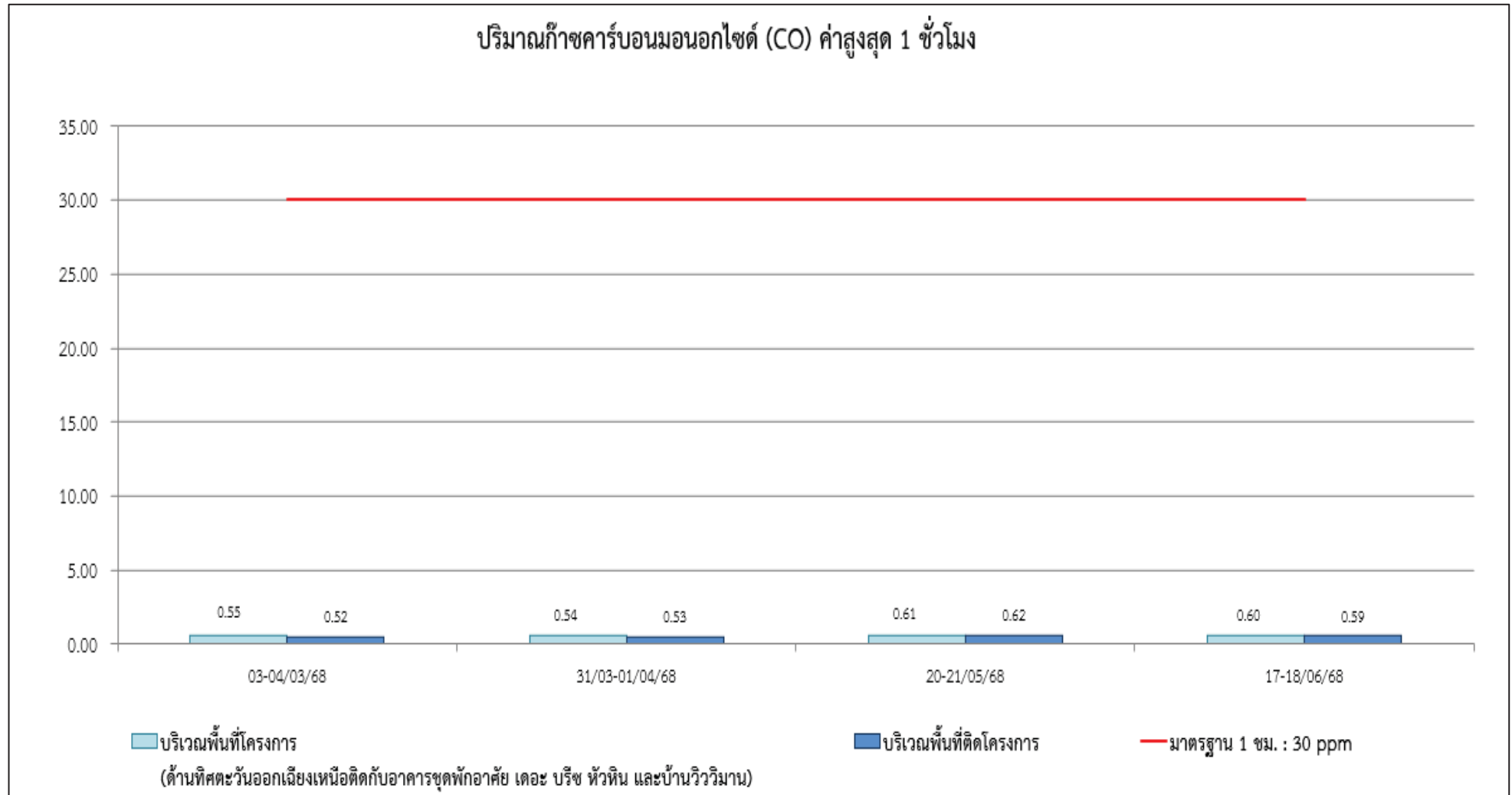
บริษัท ทีโอพีส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

### 3.5.1.1(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



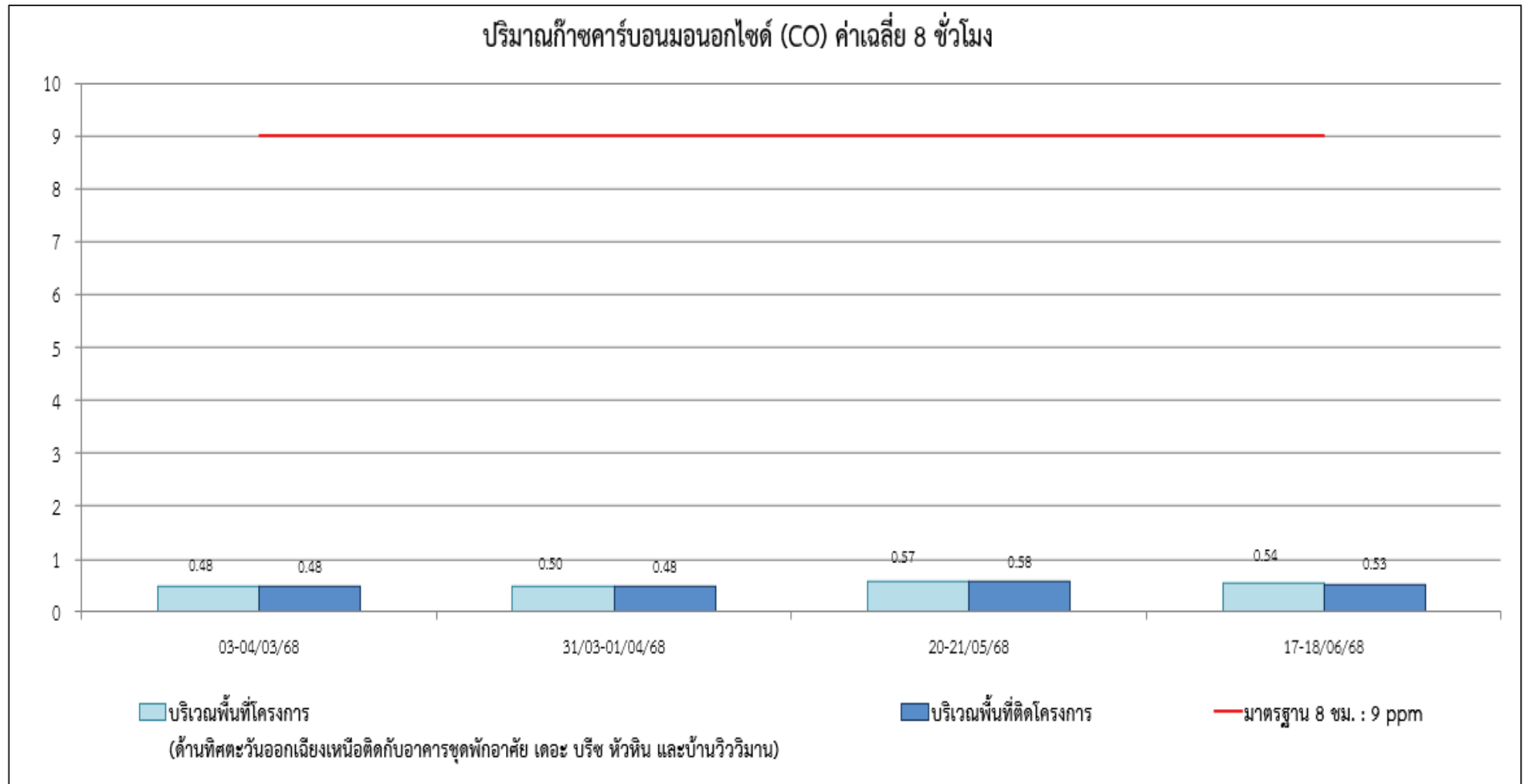
รูปที่ 3.5.1.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)  
เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

### 3.5.1.1(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



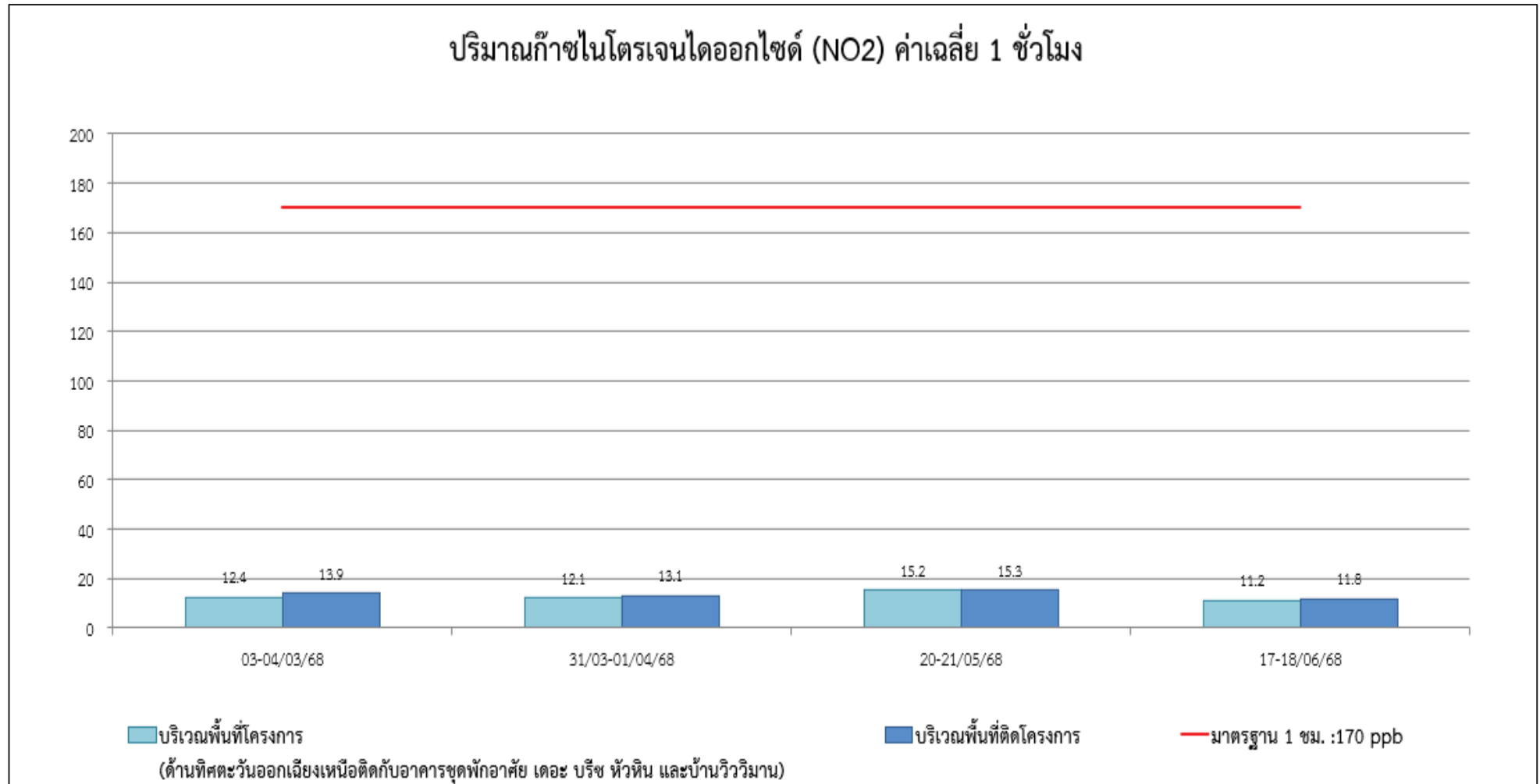
รูปที่ 3.5.1.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO)  
เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

### 3.5.1.1(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



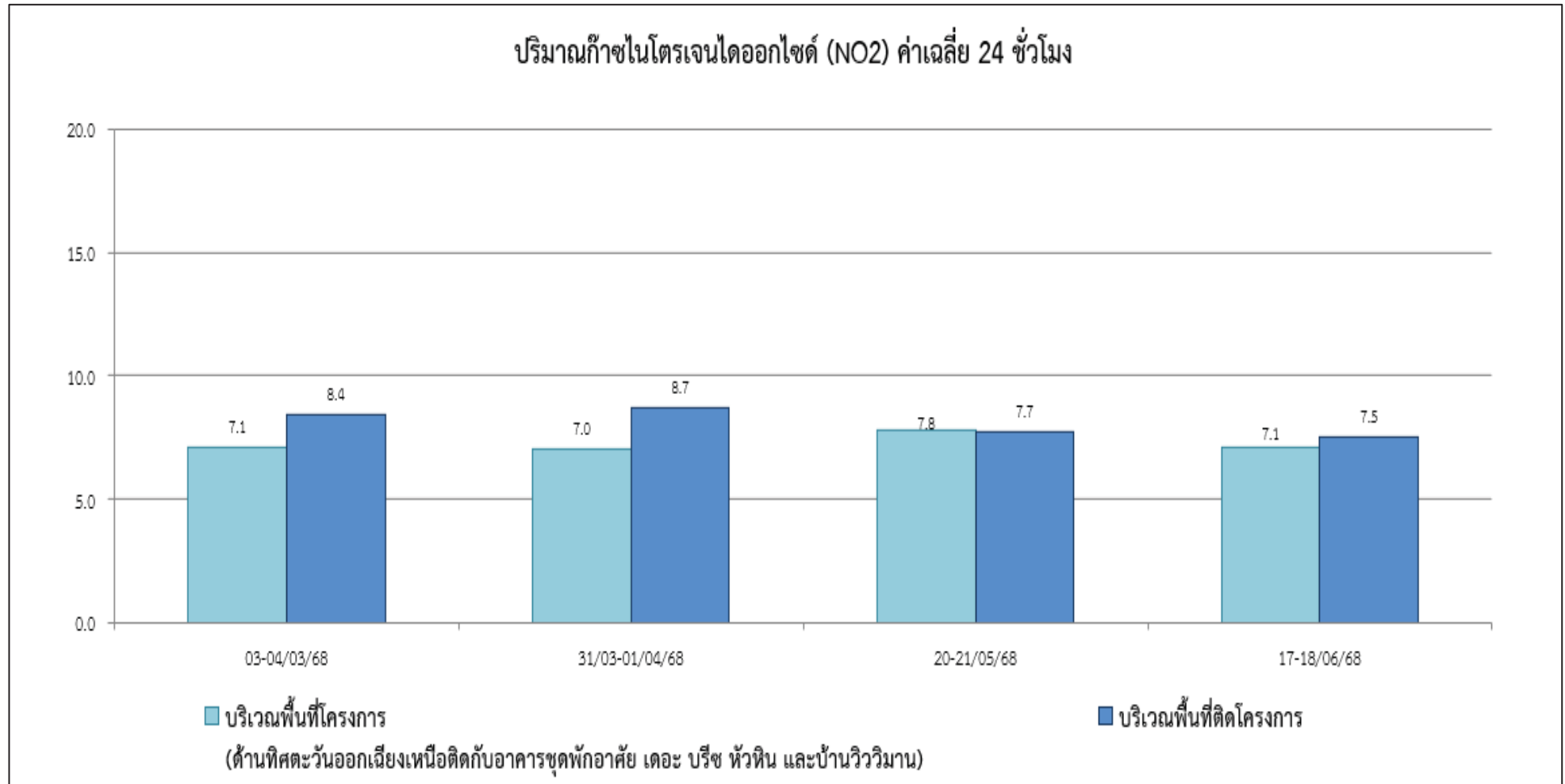
รูปที่ 3.5.1.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO)  
เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

### 3.5.1.1(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



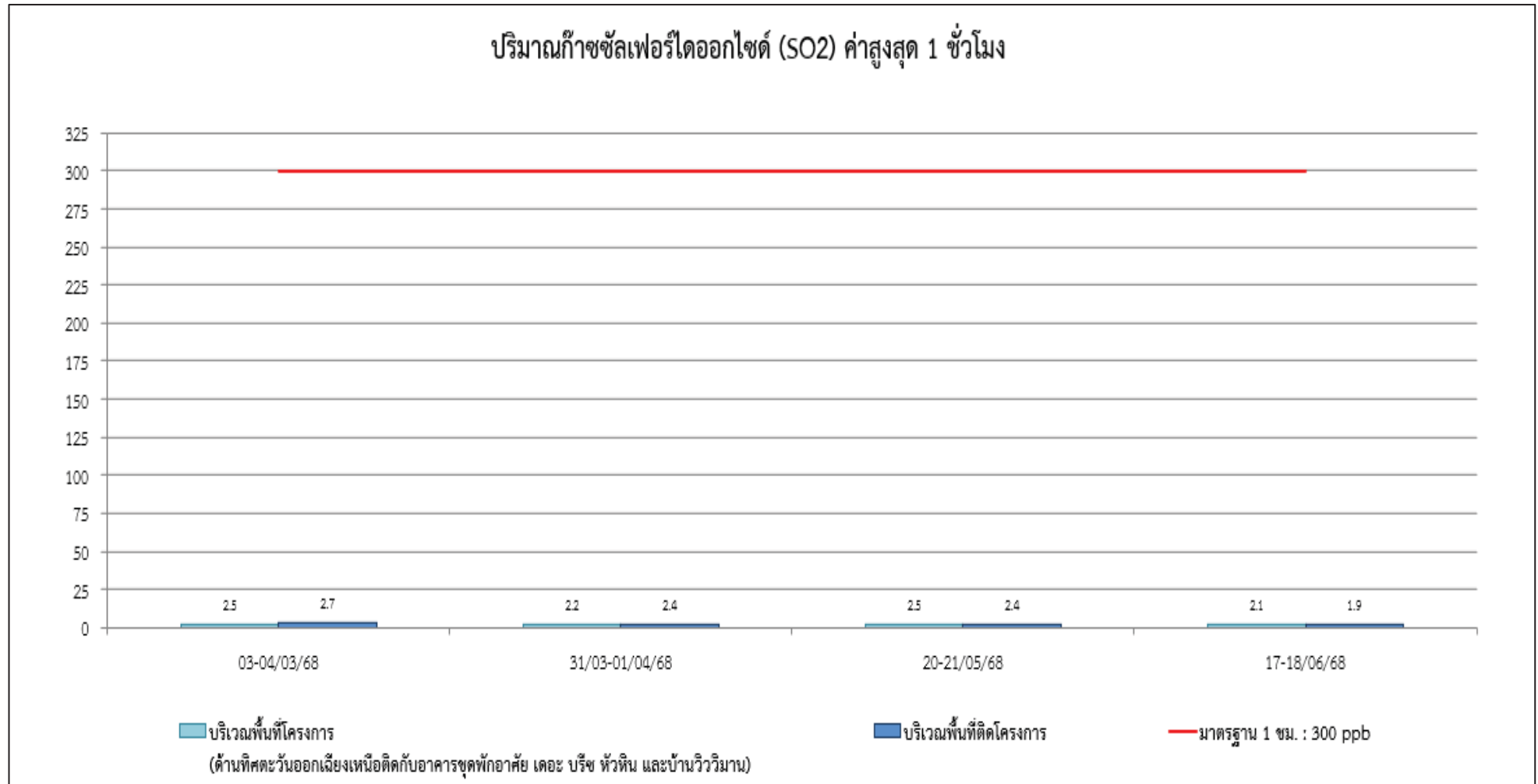
รูปที่ 3.5.1.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)  
เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

### 3.5.1.1(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



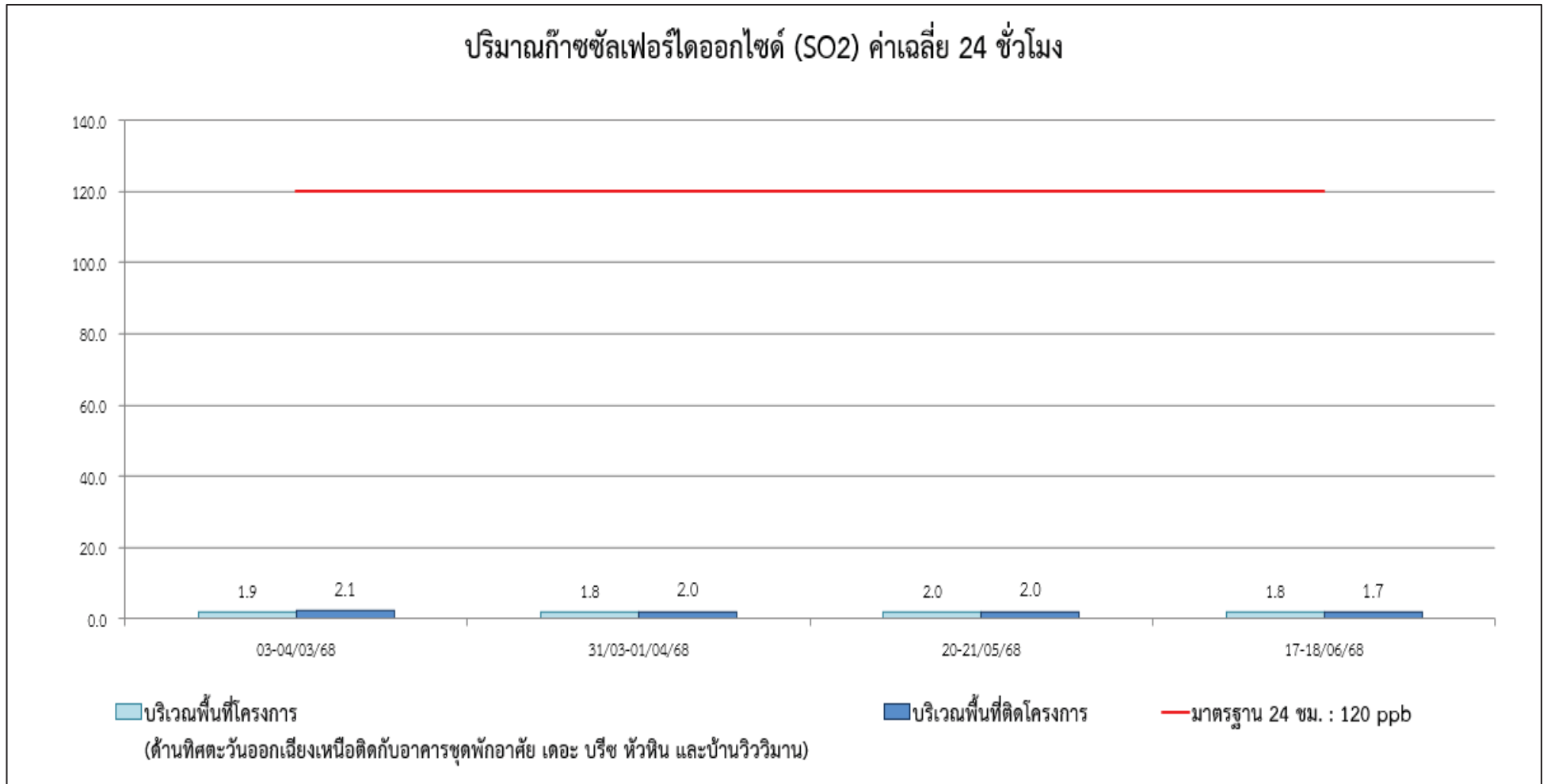
รูปที่ 3.5.1.1-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)  
เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

### 3.5.1.1(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



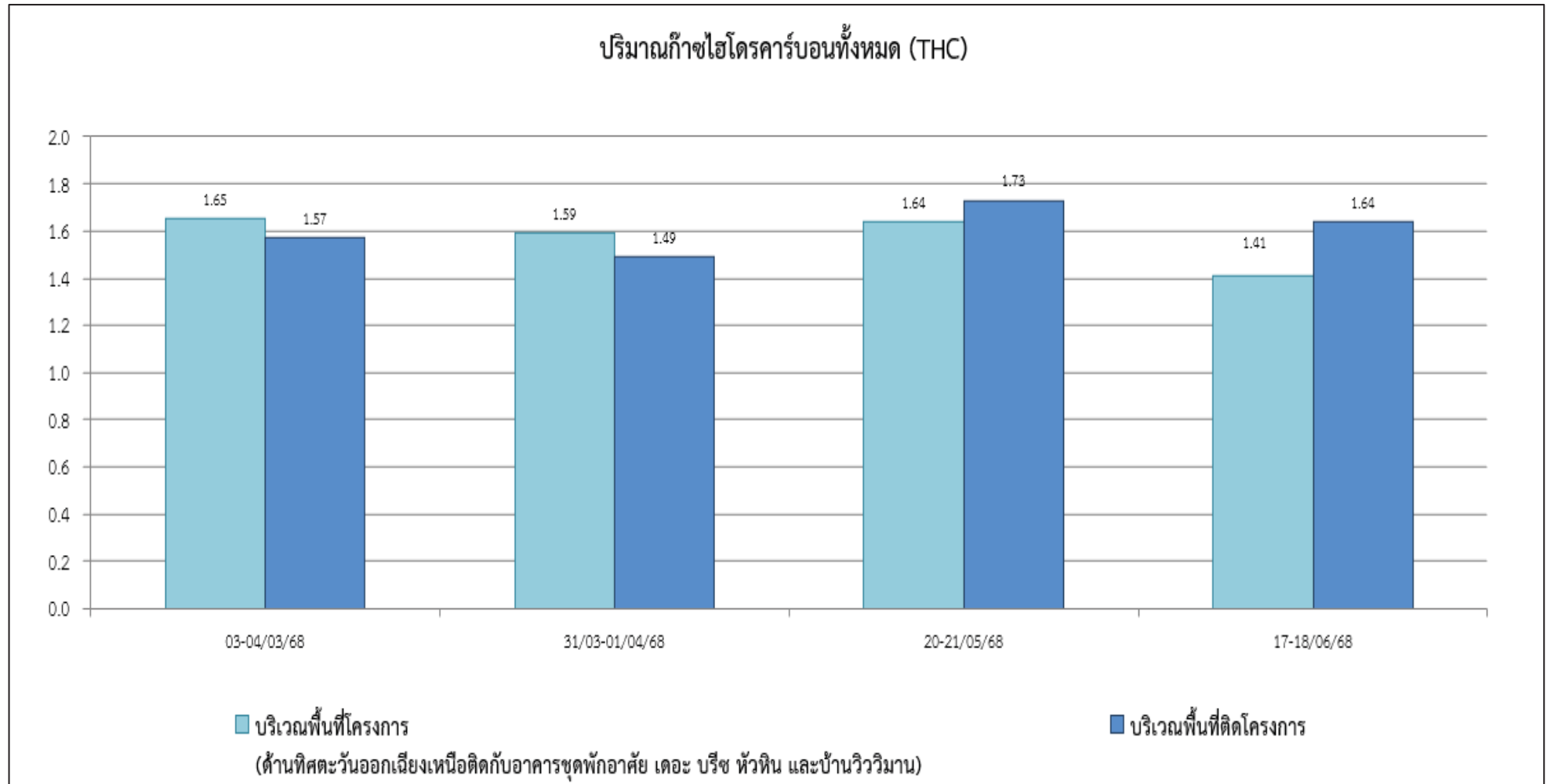
รูปที่ 3.5.1.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)  
เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

### 3.5.1.1(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



รูปที่ 3.5.1.1-5 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)  
เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

### 3.5.1.1(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



รูปที่ 3.5.1.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)  
เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

### 3.5.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไป

การติดตามตรวจสอบผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไป โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บริช หัวหิน และบ้านวิวิमान) และบริเวณพื้นที่ติดโครงการ ดัชนีการตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq} 24 \text{ hr.}$ ) ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ), ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ( $L_{90}$ ) และระดับเสียงรบกวน ผลการตรวจวัดระดับเสียงแสดงดังตารางที่ 3.5.2-1 ถึงตารางที่ 3.5.2-2

**ตารางที่ 3.5.2-1** ผลการตรวจวัดระดับเสียง โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บริช หัวหิน และบ้านวิวิमान)

สัปดาห์	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (เดซิเบล (เอ))			
		$L_{eq} 1 \text{ hr.}$	$L_{max}$	$L_{90}$	เสียงรบกวน
สัปดาห์ที่ 1	03-04/03/68	63.0	90.9	53.6	6.2
	04-05/03/68	64.2	93.1	54.1	7.4
	05-06/03/68	64.1	93.1	52.7	8.7
	06-07/03/68	62.7	93.0	52.8	5.7
	07-08/03/68	64.4	96.0	53.4	8.8
	08-09/03/68	63.4	92.9	51.9	9.7
	09-10/03/68	59.3	86.0	52.0	7.7
สัปดาห์ที่ 2	10-11/03/68	62.3	93.2	48.5	9.7
	11-12/03/68	57.5	82.4	44.2	6.8
	12-13/03/68	58.6	91.3	43.6	9.3
	13-14/03/68	59.6	87.6	46.3	9.5
	14-15/03/68	58.9	88.9	47.7	9.5
	15-16/03/68	57.0	86.9	43.5	7.9
	16-17/03/68	61.2	88.8	48.3	9.2
สัปดาห์ที่ 3	17-18/03/68	59.9	91.8	47.9	9.5
	18-19/03/68	64.0	99.0	52.4	9.7
	19-20/03/68	63.2	97.0	52.5	7.8
	20-21/03/68	64.4	92.1	51.3	7.4
	21-22/03/68	55.4	86.0	44.1	9.6
	22-23/03/68	54.0	85.7	40.2	5.7
	23-24/03/68	47.4	74.9	39.2	7.5
สัปดาห์ที่ 4	24-25/03/68	62.7	93.0	51.5	9.7
	25-26/03/68	63.5	88.3	51.9	9.4
	26-27/03/68	62.9	92.5	52.2	7.8
	27-28/03/68	63.7	94.5	53.0	7.3
	28-29/03/68	64.7	94.3	53.0	6.7
	29-30/03/68	64.7	95.8	53.3	7.4
	30-31/03/68	61.9	95.4	52.7	6.7
ค่ามาตรฐาน		70.0	115.0	-	10 <sup>2)</sup>

ค่ามาตรฐาน : <sup>1)</sup> ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>2)</sup> ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

อ้างอิง : ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน

ตารางที่ 3.5.2-1(ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียง โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ระหว่างเดือน มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคาร ชูตพักอาศัย เดอะ บรีช หัวหิน และบ้านวิวิमान)

สัปดาห์	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (เดซิเบล (เอ))			
		Leq 1 hr.	L <sub>max</sub>	L <sub>90</sub>	เสียงรบกวน
สัปดาห์ที่ 5	31/03/68-01/04/68	62.7	92.6	49.2	9.8
	01-02/04/68	64.1	91.9	52.3	7.7
	02-03/04/68	63.4	90.5	53.0	9.5
	03-04/04/68	62.9	92.8	50.1	8.4
	04-05/04/68	61.4	88.7	50.3	5.3
	05-06/04/68	61.3	95.3	52.1	7.2
	06-07/04/68	62.3	84.1	51.3	8.7
สัปดาห์ที่ 6	07-08/04/68	58.1	88.2	44.5	8.6
	08-09/04/68	62.0	89.9	51.5	9.6
	09-10/04/68	61.2	87.2	47.7	7.4
	10-11/04/68	61.4	88.2	50.5	6.3
	11-12/04/68 *	-	-	-	-
	12-13/04/68 *	-	-	-	-
	13-14/04/68 *	-	-	-	-
	14-15/04/68 *	-	-	-	-
	15-16/04/68 *	-	-	-	-
	16-17/04/68 *	-	-	-	-
สัปดาห์ที่ 7	17-18/04/68	60.8	88.9	50.0	9.7
	18-19/04/68	58.3	87.6	50.1	8.0
	19-20/04/68	61.2	91.0	50.4	8.6
	20-21/04/68	60.9	99.2	51.1	7.3
	21-22/04/68	59.8	90.1	44.7	9.7
	22-23/04/68	61.5	96.5	50.3	9.1
	23-24/04/68	62.0	91.9	48.7	7.1
สัปดาห์ที่ 8	24-25/04/68	60.8	98.9	45.9	9.6
	25-26/04/68	59.8	93.5	47.4	6.4
	26-27/04/68	60.9	89.7	48.2	9.2
	27-28/04/68	58.3	83.1	48.5	9.0
	28-29/04/68	60.2	91.0	48.3	6.7
	29-30/04/68	59.7	91.4	48.1	7.5
	30/04/68-01/05/68	60.5	97.8	48.6	9.3
ค่ามาตรฐาน		70.0	115.0	-	10 <sup>2)</sup>

ค่ามาตรฐาน : <sup>1)</sup> ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>2)</sup> ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

อ้างอิง : ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน

หมายเหตุ : \*; วันที่ 11-17 เมษายน 2568 เป็นช่วงวันหยุดเทศกาลและไม่มีการทำงานในวันดังกล่าว

ตารางที่ 3.5.2-1(ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียง โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ระหว่างเดือน มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคาร ชูตพักอาศัย เดอะ บรีช หัวหิน และบ้านวิวิमान)

สัปดาห์	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (เดซิเบล (เอ))			
		Leq 1 hr.	L <sub>max</sub>	L <sub>90</sub>	เสียงรบกวน
สัปดาห์ที่ 9	01-02/05/68	55.5	79.7	43.6	9.0
	02-03/05/68	60.3	91.6	45.2	8.6
	03-04/05/68	59.9	84.6	49.3	9.5
	04-05/05/68	48.7	77.1	42.2	9.8
	05-06/05/68	51.2	77.8	43.2	6.6
	06-07/05/68	53.8	87.2	42.5	9.7
	07-08/05/68	59.6	89.3	49.6	6.5
สัปดาห์ที่ 10	08-09/05/68	61.2	95.3	47.7	9.2
	09-10/05/68	61.4	91.7	48.8	9.8
	10-11/05/68	63.0	92.1	49.3	9.7
	11-12/05/68	54.4	88.5	43.2	6.8
	12-13/05/68	48.3	72.7	42.3	9.3
	13-14/05/68	59.9	87.2	47.3	9.2
	14-15/05/68	59.9	91.3	47.2	8.7
สัปดาห์ที่ 11	15-16/05/68	59.9	88.5	52.9	9.5
	16-17/05/68	59.5	90.7	48.6	8.5
	17-18/05/68	59.7	91.2	52.2	8.4
	18-19/05/68	55.6	84.1	46.7	6.1
	19-20/05/68	56.6	86.7	47.9	8.1
	20-21/05/68	61.6	95.7	58.1	9.7
	21-22/05/68	60.1	89.9	50.1	9.7
สัปดาห์ที่ 12	22-23/05/68	52.7	83.9	42.7	6.0
	23-24/05/68	54.2	79.1	43.8	9.2
	24-25/05/68	56.1	79.2	42.8	8.9
	25-26/05/68	50.3	73.3	41.3	9.7
	26-27/05/68	54.0	83.6	54.0	9.9
	27-28/05/68	61.3	94.3	49.3	9.1
	28-29/05/68	59.1	88.7	51.8	6.1
ค่ามาตรฐาน		70.0	115.0	-	10 <sup>2)</sup>

ค่ามาตรฐาน : <sup>1)</sup> ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>2)</sup> ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

อ้างอิง : ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน



ตารางที่ 3.5.2-1(ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียง โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ระหว่างเดือน  
มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคาร  
ชุดพักอาศัย เดอะ บรีช หัวหิน และบ้านวิวิमान)

สัปดาห์	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (เดซิเบล (เอ))			
		Leq 1 hr.	L <sub>max</sub>	L <sub>90</sub>	เสียงรบกวน
สัปดาห์ที่ 13	29-30/05/68	57.8	85.8	47.0	8.4
	30-31/05/68	57.6	88.7	47.5	5.5
	31/05/68-01/06/68	57.3	84.9	47.4	9.4
	01-02/06/68	50.9	76.3	40.4	9.0
	02-03/06/68	51.7	77.2	41.8	8.9
	03-04/06/68	50.9	75.4	41.3	9.6
	04-05/06/68	51.8	76.6	40.4	9.3
สัปดาห์ที่ 14	05-06/06/68	54.5	83.4	44.5	4.8
	06-07/06/68	59.2	89.5	44.7	7.8
	07-08/06/68	61.9	89.4	48.3	9.1
	08-09/06/68	55.3	90.2	43.4	9.8
	09-10/06/68	61.4	90.9	48.6	9.6
	10-11/06/68	64.1	96.9	52.1	6.9
	11-12/06/68	63.9	100.5	48.8	5.3
สัปดาห์ที่ 15	12-13/06/68	65.1	90.5	55.8	9.1
	13-14/06/68	63.2	88.8	48.4	7.9
	14-15/06/68	62.9	90.3	54.0	9.4
	15-16/06/68	62.6	88.7	55.6	7.1
	16-17/06/68	60.3	83.7	49.6	8.0
	17-18/06/68	63.0	88.8	55.5	7.9
สัปดาห์ที่ 16	18-19/06/68	61.9	88.8	52.2	9.7
	19-20/06/68	62.0	90.4	52.6	7.7
	20-21/06/68	62.6	87.6	52.7	7.5
	21-22/06/68	63.0	90.0	52.9	9.5
	22-23/06/68	63.1	87.0	54.5	7.7
	23-24/06/68	61.4	91.7	48.2	8.9
	24-25/06/68	64.0	95.5	52.5	9.2
สัปดาห์ที่ 17	25-26/06/68	62.5	92.2	49.1	8.0
	26-27/06/68	61.3	91.5	48.8	7.3
	27-28/06/68	54.9	91.0	41.5	9.8
	28-29/06/68	62.8	89.6	45.0	9.5
	29-30/06/68	61.9	96.6	49.2	9.7
	30/06/68-01/07/68	64.3	97.4	63.4	7.4
	01-02/07/68	63.3	97.4	53.1	5.3
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	02-03/07/68	65.0	99.5	53.2	9.8
		47.4-65.1	72.7-100.5	39.2-63.4	4.8-9.9
ค่ามาตรฐาน		70.0	115.0	-	10 <sup>2)</sup>

ค่ามาตรฐาน : <sup>1)</sup> ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>2)</sup> ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

อ้างอิง : ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน



ตารางที่ 3.5.2-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียง โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 บริเวณพื้นที่ติดโครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (เดซิเบล (เอ))			
	Leq 1 hr.	L <sub>max</sub>	L <sub>90</sub>	เสียงรบกวน
03-04/03/68	49.7	92.4	41.3	8.3
31/03/68-01/04/68	58.9	91.5	43.5	9.8
20-21/05/68	61.3	87.8	53.4	9.7
17-18/06/68	52.8	79.1	43.3	9.4
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	49.7-61.3	79.1-92.4	41.3-53.4	8.3-9.8
ค่ามาตรฐาน	70.0	115.0	-	10 <sup>2)</sup>

ค่ามาตรฐาน : <sup>1)</sup> ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>2)</sup> ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

อ้างอิง : ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน

### ❖ สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

จากตารางที่ 3.5.2-1 ถึงตารางที่ 3.5.2-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ดำเนินการตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บริซ หัวหิน และบ้านวิวิमान) และ บริเวณพื้นที่ติดโครงการ ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

#### 1. บริเวณพื้นที่โครงการ

(ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บริซ หัวหิน และบ้านวิวิमान)

- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) มีค่าระหว่าง 47.4-65.1 เดซิเบลเอ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป โดยมาตรฐานกำหนดให้ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) มีค่าไม่เกิน 70.0 เดซิเบลเอ

- ระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) มีค่าระหว่าง 72.7-100.5 เดซิเบลเอ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป โดยมาตรฐานกำหนดให้ระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) มีค่าไม่เกิน 115.0 เดซิเบลเอ

- ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L<sub>90</sub>) มีค่าระหว่าง 39.2-63.4 เดซิเบลเอ

- ระดับเสียงรบกวน มีค่าระหว่าง 4.8-9.9 เดซิเบลเอ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดมาตรฐานไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ

#### 2. บริเวณพื้นที่ติดโครงการ

- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) มีค่าระหว่าง 49.7-61.3 เดซิเบลเอ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป โดยมาตรฐานกำหนดให้ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) มีค่าไม่เกิน 70.0 เดซิเบลเอ



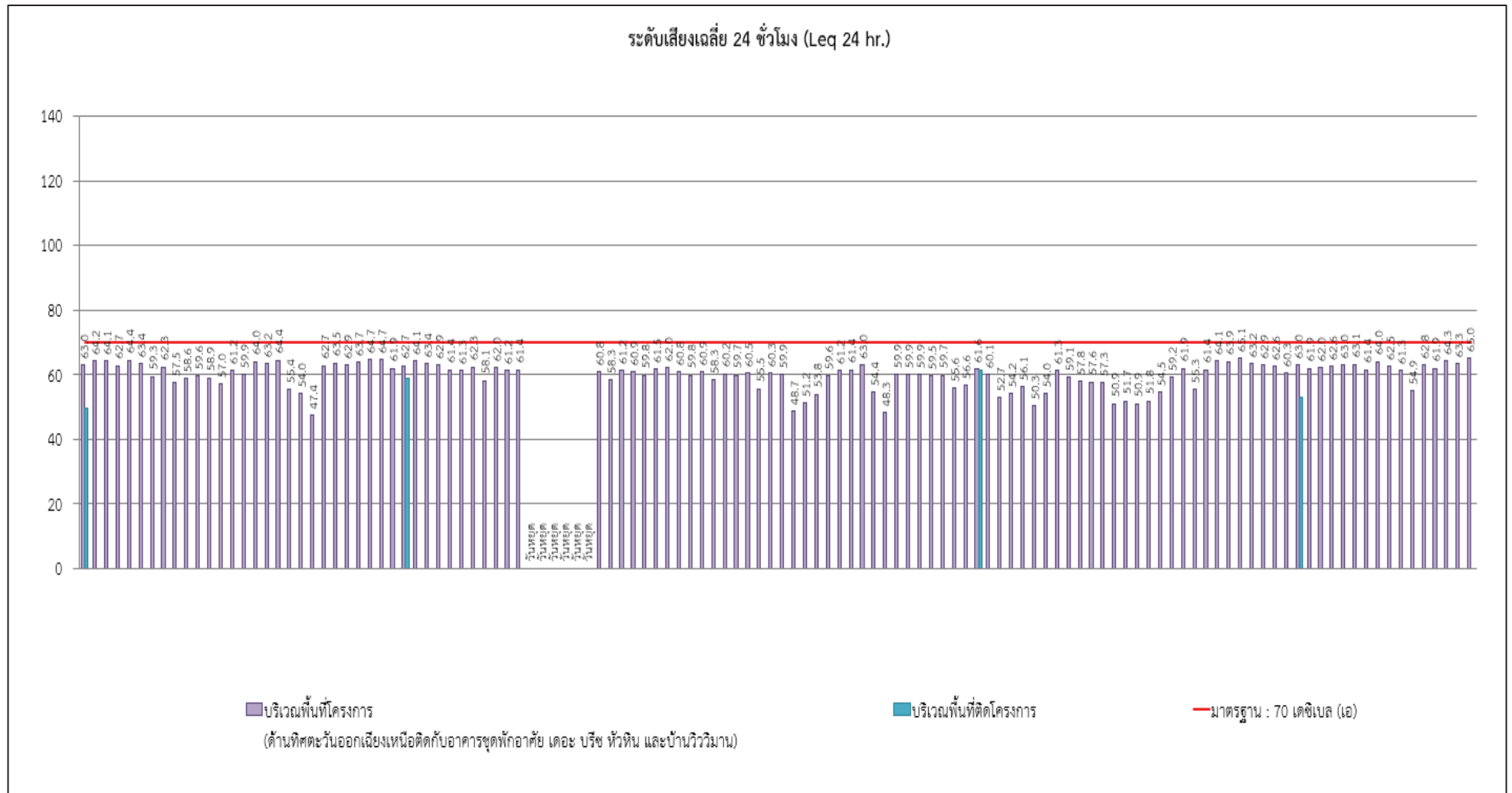
- **ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )** มีค่าระหว่าง 79.1-92.4 เดซิเบลเอ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป โดยมาตรฐานกำหนดให้ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) มีค่าไม่เกิน 115.0 เดซิเบลเอ

- **ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ( $L_{90}$ )** มีค่าระหว่าง 41.3-53.4 เดซิเบลเอ

- **ระดับเสียงรบกวน** มีค่าระหว่าง 8.3-9.8 เดซิเบลเอ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดมาตรฐานไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ

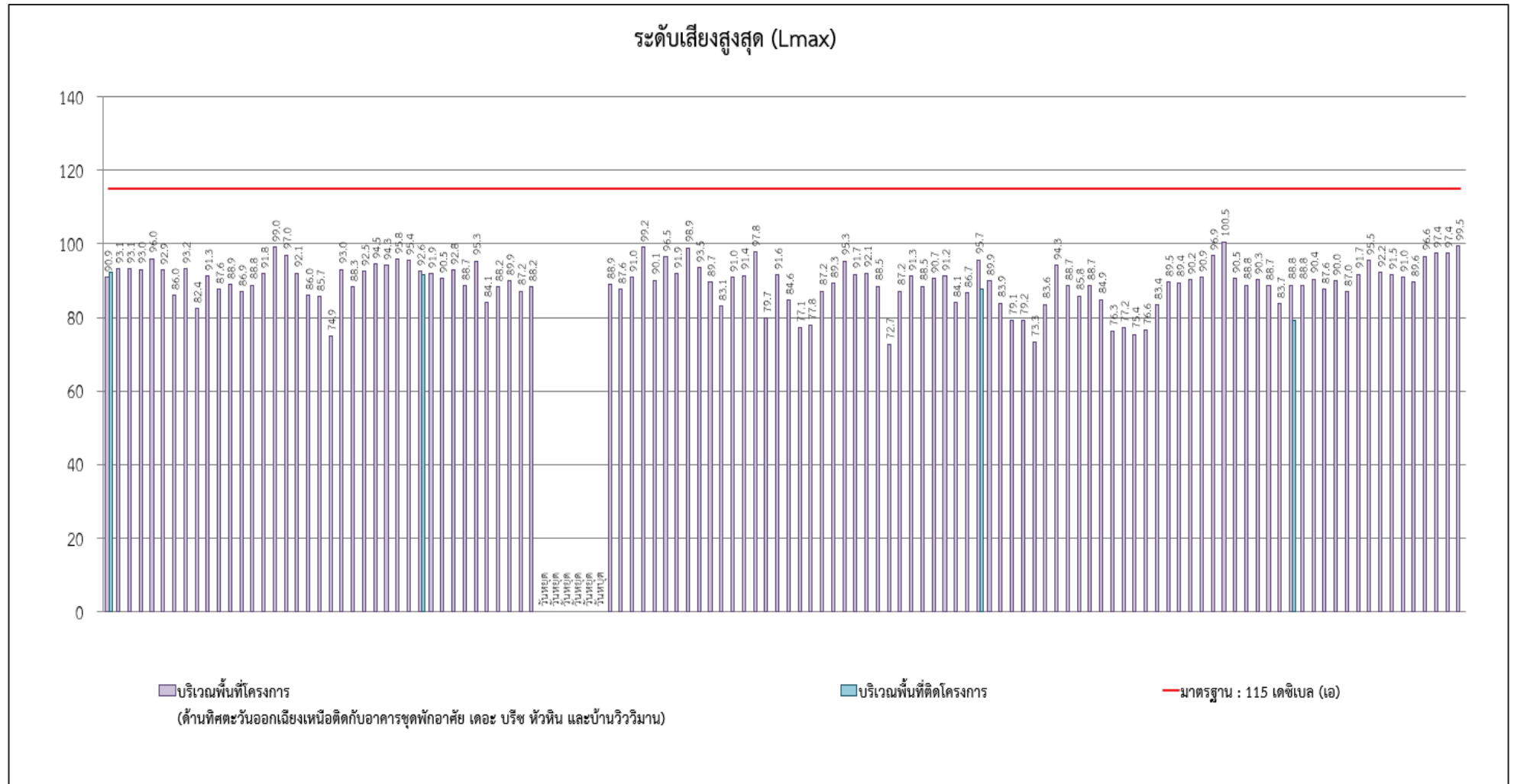
	
<p>บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บรีช หัวหิน และบ้านวิวิमान)</p>	<p>บริเวณพื้นที่ติดโครงการ</p>
<p>รูปที่ 3.5.2-1 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป</p>	

### 3.5.2.1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป



รูปที่ 3.5.2.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)  
เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

### 3.5.2.1(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป



รูปที่ 3.5.2.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)  
เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

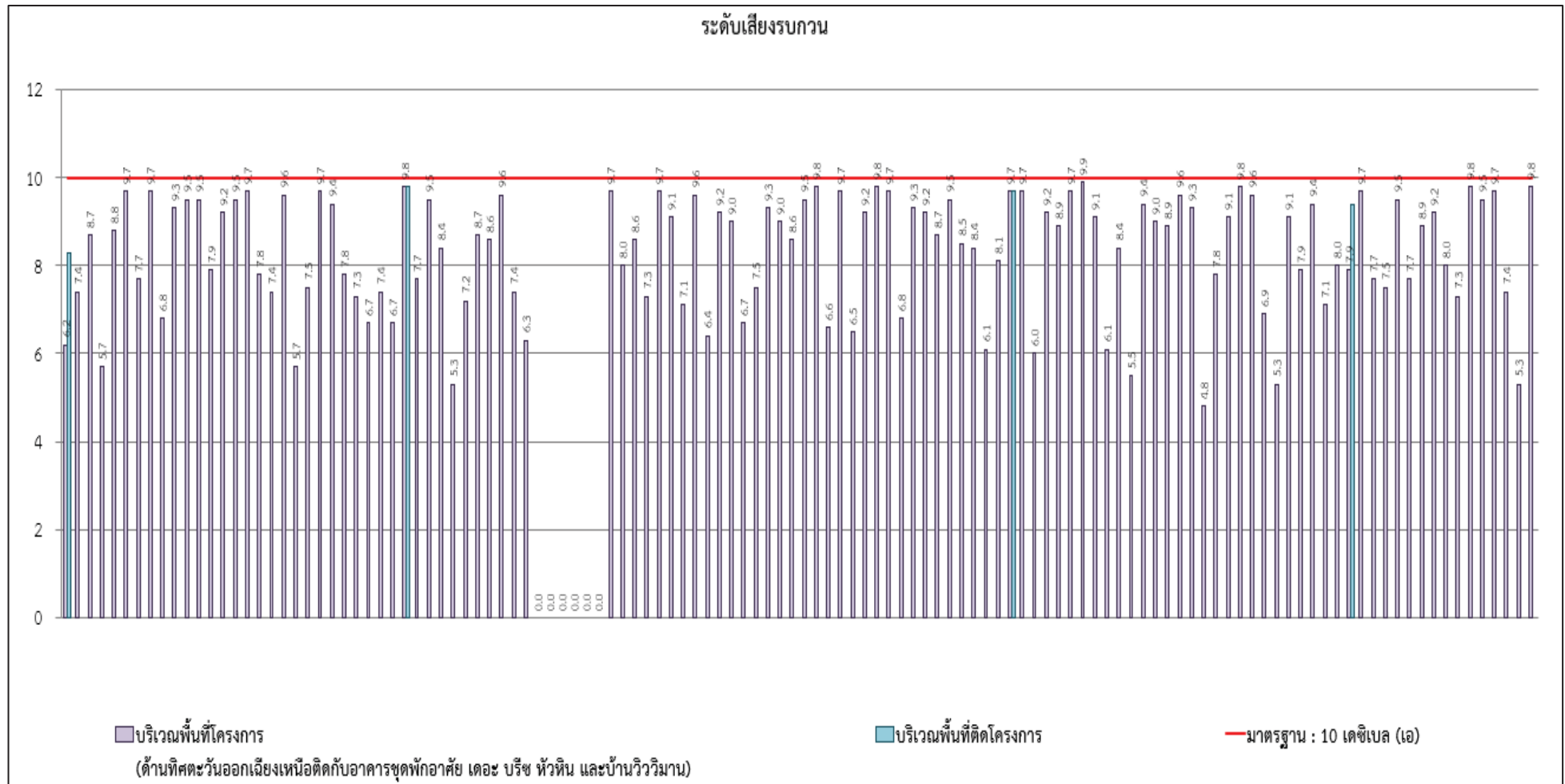
**ระดับเสียงพื้นฐาน ( $L_{90}$ )**

■ บริเวณพื้นที่โครงการ  
■ บริเวณพื้นที่ติดโครงการ

(ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บรัช หัวหิน และบ้านวิวิรมาน)

บริษัท ทีเอส-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

### 3.5.2.2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



รูปที่ 3.5.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน  
เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568



### 3.5.3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบความสั่นสะเทือน

การติดตามตรวจสอบผลกระทบความสั่นสะเทือน โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บรีช หัวหิน และบ้านวิวิमान) และบริเวณพื้นที่ติดโครงการ ดัชนีการตรวจวัดประกอบด้วย ความสั่นสะเทือน (Vibration 24 hr.) ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.3-1 ถึง ตารางที่ 3.5.3-2 และรูปที่ 3.5.3-1

**ตารางที่ 3.5.3-1** ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บรีช หัวหิน และบ้านวิวิमान)

สัปดาห์	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด					
		Transverse		Vertical		Longitudinal	
		Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)
สัปดาห์ที่ 1	03-04/03/68	0.284 ถึง 2.770	<1.0 ถึง 43	0.323 ถึง 0.796	6.2 ถึง 34	0.197 ถึง 2.280	<1.0 ถึง 39
	04-05/03/68	0.221 ถึง 0.867	5.7 ถึง 27	0.236 ถึง 1.270	6.6 ถึง 37	0.213 ถึง 1.470	4.3 ถึง 34
	05-06/03/68	0.236 ถึง 0.575	8.8 ถึง 57	0.599 ถึง 0.875	9.3 ถึง 39	0.284 ถึง 1.050	8.0 ถึง 57
	06-07/03/68	0.134 ถึง 0.497	8.7 ถึง 24	0.709 ถึง 1.000	9.8 ถึง 32	0.434 ถึง 0.788	7.1 ถึง 26
	07-08/03/68	0.520 ถึง 1.920	15 ถึง 85	0.670 ถึง 1.010	23 ถึง 64	0.552 ถึง 1.080	18 ถึง 64
	08-09/03/68	0.307 ถึง 1.030	17 ถึง >100	0.473 ถึง 0.906	<1.0 ถึง 37	0.347 ถึง 1.400	9.7 ถึง >100
	09-10/03/68	0.236 ถึง 0.828	9 ถึง 28	0.426 ถึง 1.250	11 ถึง 30	0.221 ถึง 1.380	12 ถึง 24
สัปดาห์ที่ 2	10-11/03/68	0.158 ถึง 0.623	8.4 ถึง 28	0.158 ถึง 1.120	1.8 ถึง 12	0.252 ถึง 0.520	3.9 ถึง 12
	11-12/03/68	0.276 ถึง 1.950	8.3 ถึง >100	0.315 ถึง 1.620	6.8 ถึง >100	0.260 ถึง 1.660	1.4 ถึง 85
	12-13/03/68	0.236 ถึง 1.510	7.9 ถึง 34	0.268 ถึง 0.962	11 ถึง 47	0.544 ถึง 1.160	7.1 ถึง 47
	13-14/03/68	0.252 ถึง 1.400	16 ถึง 73	0.386 ถึง 1.220	12 ถึง 34	0.906 ถึง 1.360	8.7 ถึง 30
	14-15/03/68	0.410 ถึง 2.210	13 ถึง 85	0.489 ถึง 3.330	12 ถึง 73	0.733 ถึง 2.380	10 ถึง 43
	15-16/03/68	0.197 ถึง 0.914	6.2 ถึง >100	0.142 ถึง 0.867	8.7 ถึง >100	0.347 ถึง 0.623	2.9 ถึง 73
	16-17/03/68	0.205 ถึง 1.470	7.6 ถึง 32	0.181 ถึง 1.590	4.6 ถึง 18	0.347 ถึง 1.080	3.4 ถึง 19
สัปดาห์ที่ 3	17-18/03/68	0.394 ถึง 1.190	12 ถึง 26	0.426 ถึง 2.090	11 ถึง 26	0.512 ถึง 1.040	6.6 ถึง 26
	18-19/03/68	0.410 ถึง 1.150	7.9 ถึง 24	0.307 ถึง 1.450	13 ถึง 22	0.536 ถึง 1.410	10 ถึง 20
	19-20/03/68	0.489 ถึง 2.020	11 ถึง 39	0.733 ถึง 2.210	11 ถึง 43	0.591 ถึง 1.850	9.8 ถึง 37
	20-21/03/68	0.504 ถึง 1.620	6 ถึง 43	0.512 ถึง 2.350	15 ถึง 34	0.835 ถึง 1.480	12 ถึง 28
	21-22/03/68	0.954 ถึง 1.250	9.8 ถึง 27	1.990 ถึง 3.000	8.5 ถึง 23	0.812 ถึง 1.450	10 ถึง 15
	22-23/03/68	1.080 ถึง 2.200	7.3 ถึง 43	1.840 ถึง 3.920	15 ถึง 43	0.899 ถึง 2.330	7 ถึง 24
	23-24/03/68	0.772	>100	0.236	5.1	1.060	64
สัปดาห์ที่ 4	24-25/03/68	0.307 ถึง 0.867	9.1 ถึง >100	0.221 ถึง 0.670	8.4 ถึง >100	0.292 ถึง 0.694	4.7 ถึง >100
	25-26/03/68	0.252 ถึง 0.757	6.6 ถึง 24	0.142 ถึง 0.709	<1.0 ถึง 26	0.284 ถึง 0.843	<1.0 ถึง 17
	26-27/03/68	0.512 ถึง 1.610	17 ถึง 57	0.457 ถึง 1.590	13 ถึง 51	0.607 ถึง 1.500	3.9 ถึง 43
	27-28/03/68	0.426 ถึง 1.290	5.7 ถึง 30	0.229 ถึง 1.180	8.8 ถึง 32	0.828 ถึง 1.690	12 ถึง 30
	28-29/03/68	0.205 ถึง 3.000	<1.0 ถึง >100	0.134 ถึง 1.650	<1.0 ถึง >100	0.410 ถึง 2.360	<1.0 ถึง >100
	29-30/03/68	0.221 ถึง 1.000	6.8 ถึง 28	0.142 ถึง 0.607	12 ถึง 37	0.394 ถึง 0.678	3.4 ถึง 22
	30-31/03/68	0.173 ถึง 0.441	5.1 ถึง 51	0.205 ถึง 0.969	<1.0 ถึง 21	0.213 ถึง 0.489	<1.0 ถึง 47



ตารางที่ 3.5.3-1(ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โครงการ ชำซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) เดือน  
มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย  
เดอะ บริช หัวหิน และบ้านวิวิมาน)

สัปดาห์	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด					
		Transverse		Vertical		Longitudinal	
		Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)
สัปดาห์ที่ 5	31/03/68-01/04/68	0.331 ถึง 1.070	6.8 ถึง 28	0.355 ถึง 1.160	9.7 ถึง 28	0.347 ถึง 1.060	5.0 ถึง 32
	01-02/04/68	0.166 ถึง 0.520	9.7 ถึง 26	0.315 ถึง 0.701	8.8 ถึง 22	0.229 ถึง 0.436	3.9 ถึง 24
	02-03/04/68	0.394 ถึง 0.765	6.2 ถึง 12	0.205 ถึง 1.230	7.1 ถึง 11	0.229 ถึง 0.528	3.4 ถึง 12
	03-04/04/68	0.126 ถึง 0.567	6.6 ถึง 19	0.166 ถึง 0.544	<1.0 ถึง 9.7	0.181 ถึง 0.284	3.3 ถึง 7.9
	04-05/04/68	0.181 ถึง 0.725	6.2 ถึง 30	0.197 ถึง 1.110	<1.0 ถึง 17	0.142 ถึง 1.030	4.5 ถึง 34
	05-06/04/68	0.292 ถึง 0.631	5.7 ถึง 57	0.213 ถึง 0.796	6.0 ถึง 39	0.284 ถึง 0.441	3.9 ถึง 57
	06-07/04/68	0.300 ถึง 0.654	9.0 ถึง 18	0.331 ถึง 0.875	9.5 ถึง 12	0.355 ถึง 0.591	7.2 ถึง 17
สัปดาห์ที่ 6	07-08/04/68	0.221 ถึง 0.323	8.8 ถึง 22	0.410 ถึง 0.552	10 ถึง 16	0.229 ถึง 0.378	8.4 ถึง 20
	08-09/04/68	0.158 ถึง 0.796	6.3 ถึง 20	0.370 ถึง 0.528	11 ถึง 20	0.189 ถึง 0.528	6.2 ถึง 27
	09-10/04/68	0.166 ถึง 0.473	6.9 ถึง 21	0.197 ถึง 0.654	8.5 ถึง 22	0.307 ถึง 0.520	5.8 ถึง 28
	10-11/04/68	0.102 ถึง 0.575	9.7 ถึง 26	0.394 ถึง 0.867	8.8 ถึง 30	0.221 ถึง 0.638	9.7 ถึง 32
	11-12/04/68 *	-	-	-	-	-	-
	12-13/04/68 *	-	-	-	-	-	-
	13-14/04/68 *	-	-	-	-	-	-
	14-15/04/68 *	-	-	-	-	-	-
	15-16/04/68 *	-	-	-	-	-	-
สัปดาห์ที่ 7	17-18/04/68	0.158 ถึง 0.646	2.1 ถึง 20	0.244 ถึง 1.560	<1.0 ถึง 13	0.173 ถึง 0.993	4.3 ถึง 13
	18-19/04/68	0.292 ถึง 0.631	4.4 ถึง >100	0.244 ถึง 1.650	9.7 ถึง >100	0.347 ถึง 1.160	11 ถึง 43
	19-20/04/68	0.276 ถึง 0.938	6.9 ถึง 47	0.481 ถึง 1.660	8.1 ถึง >100	0.465 ถึง 1.690	9.5 ถึง 51
	20-21/04/68	0.221 ถึง 0.536	15 ถึง 34	0.552 ถึง 0.954	7.9 ถึง 15	0.213 ถึง 0.835	8.0 ถึง 18
	21-22/04/68	0.221 ถึง 0.670	7.5 ถึง 24	0.276 ถึง 1.510	9.7 ถึง 11	0.394 ถึง 1.080	2.9 ถึง 15
	22-23/04/68	0.173 ถึง 0.867	5.8 ถึง 27	0.497 ถึง 1.240	6.7 ถึง 11	0.575 ถึง 1.350	4.2 ถึง 13
	23-24/04/68	0.158 ถึง 0.969	9.7 ถึง 34	0.307 ถึง 1.280	<1.0 ถึง 28	0.284 ถึง 1.360	1.8 ถึง 24
สัปดาห์ที่ 8	24-25/04/68	0.268 ถึง 0.473	6.4 ถึง 17	0.268 ถึง 0.536	11 ถึง 17	0.386 ถึง 0.512	1.4 ถึง >100
	25-26/04/68	0.236 ถึง 0.709	3.7 ถึง 34	0.229 ถึง 0.906	9.7 ถึง 28	0.394 ถึง 0.788	<1.0 ถึง 17
	26-27/04/68	0.189 ถึง 0.347	<1.0 ถึง 9.1	0.213 ถึง 0.497	16 ถึง 27	0.402 ถึง 0.520	<1.0 ถึง 14
	27-28/04/68	0.213 ถึง 0.536	8.5 ถึง 47	0.268 ถึง 0.560	11 ถึง 73	0.434 ถึง 0.646	4.2 ถึง 39
	28-29/04/68	0.229 ถึง 0.504	5.0 ถึง 26	0.166 ถึง 0.804	11 ถึง 37	0.355 ถึง 0.906	1.6 ถึง >100
	29-30/04/68	0.205 ถึง 0.426	5.8 ถึง 26	0.244 ถึง 0.567	11 ถึง 22	0.410 ถึง 0.583	1.8 ถึง 6.9
	30/04/68-01/05/68	0.292 ถึง 0.701	12 ถึง 15	0.370 ถึง 1.121	12 ถึง 18	0.434 ถึง 1.044	9.7 ถึง 17

หมายเหตุ : \*, วันที่ 11-17 เมษายน 2568 เป็นช่วงวันหยุดเทศกาลและไม่มีกรปฏิบัติงานในวันดังกล่าว

ตารางที่ 3.5.3-1(ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โครงการ ชำซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) เดือน  
มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย  
เดอะ บริช หัวหิน และบ้านวิวิमान)

สัปดาห์	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด					
		Transverse		Vertical		Longitudinal	
		Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)
สัปดาห์ที่ 9	01-02/05/68	0.158 ถึง 0.938	12 ถึง 32	0.213 ถึง 0.899	2.7 ถึง 24	0.221 ถึง 1.080	6.8 ถึง 19
	02-03/05/68	0.189 ถึง 0.686	19 ถึง 47	0.347 ถึง 0.891	9.5 ถึง 37	0.260 ถึง 0.670	8.7 ถึง 43
	03-04/05/68	0.181 ถึง 0.497	8.7 ถึง 39	0.347 ถึง 0.772	10 ถึง 37	0.315 ถึง 0.701	9.1 ถึง 23
	04-05/05/68	0.213 ถึง 0.575	7.5 ถึง 34	0.402 ถึง 0.607	9.5 ถึง 24	0.292 ถึง 0.812	9.3 ถึง 23
	05-06/05/68	0.213 ถึง 0.355	15 ถึง 32	0.300 ถึง 0.552	7.1 ถึง 18	0.221 ถึง 0.402	7.9 ถึง 16
	06-07/05/68	0.236 ถึง 0.370	20 ถึง 30	0.394 ถึง 0.591	16 ถึง 17	0.189 ถึง 0.323	6.2 ถึง 10
	07-08/05/68	0.205 ถึง 497	13 ถึง 28	0.402 ถึง 1.320	10 ถึง 20	0.292 ถึง 0.835	6.6 ถึง 22
สัปดาห์ที่ 10	08-09/05/68	0.189 ถึง 0.780	6.5 ถึง 73	0.158 ถึง 2.270	5.2 ถึง >100	0.347 ถึง 1.560	5.2 ถึง 73
	09-10/05/68	0.180 ถึง 0.260	<1.0 ถึง 18	0.166 ถึง 0.300	6.6 ถึง 23	0.394 ถึง 0.528	3.9 ถึง 7.6
	10-11/05/68	0.221 ถึง 1.120	5.4 ถึง >100	0.126 ถึง 1.430	6.6 ถึง 47	0.402 ถึง 2.580	5.6 ถึง >100
	11-12/05/68	0.134 ถึง 0.465	28 ถึง >100	0.370 ถึง 0.449	17 ถึง 85	0.355 ถึง 0.757	21 ถึง 85
	12-13/05/68	0.221 ถึง 0.709	15 ถึง >100	0.292 ถึง 0.465	14 ถึง >100	0.260 ถึง 0.686	26 ถึง 85
	13-14/05/68	0.512 ถึง 0.670	9.3 ถึง 24	0.260 ถึง 0.599	9.7 ถึง 17	0.386 ถึง 0.607	3.5 ถึง 17
	14-15/05/68	0.765	>100	0.623	>100	0.741	>100
สัปดาห์ที่ 11	15-16/05/68	0.158 ถึง 1.430	15 ถึง 73	0.213 ถึง 0.470	4.7 ถึง >100	0.394 ถึง 0.701	11 ถึง 34
	16-17/05/68	0.173 ถึง 0.938	17 ถึง >100	0.260 ถึง 1.040	8.7 ถึง 57	0.252 ถึง 0.733	11 ถึง >100
	17-18/05/68	0.166 ถึง 0.449	13 ถึง >100	0.205 ถึง 0.512	9.7 ถึง 85	0.276 ถึง 0.512	8.7 ถึง 73
	18-19/05/68	0.347 ถึง 0.410	16 ถึง 73	0.252 ถึง 0.749	6.6 ถึง 10	0.418 ถึง 0.922	10 ถึง 85
	19-20/05/68	0.378 ถึง 0.954	21 ถึง >100	0.252 ถึง 0.859	9.0 ถึง 43	0.307 ถึง 1.440	11 ถึง 85
	20-21/05/68	0.173 ถึง 0.662	20 ถึง 28	0.244 ถึง 0.654	8.8 ถึง 24	0.370 ถึง 0.749	8.7 ถึง 23
	21-22/05/68	0.166 ถึง 1.920	9.1 ถึง >100	0.197 ถึง 1.310	5.2 ถึง 27	0.394 ถึง 1.400	6.9 ถึง >100
สัปดาห์ที่ 12	22-23/05/68	0.142 ถึง 0.481	16 ถึง 73	0.197 ถึง 0.520	8.1 ถึง 85	0.323 ถึง 0.662	7.8 ถึง >100
	23-24/05/68	0.197 ถึง 0.599	17 ถึง 73	0.292 ถึง 0.985	11 ถึง >100	0.142 ถึง 0.599	11 ถึง >100
	24-25/05/68	0.181 ถึง 0.544	85 ถึง >100	0.434 ถึง 1.320	<1.0 ถึง >100	0.221 ถึง 1.100	<1.0 ถึง >100
	25-26/05/68	0.440 ถึง 0.512	85 ถึง >100	0.441 ถึง 0.654	28 ถึง >100	0.252 ถึง 0.386	14 ถึง >100
	26-27/05/68	0.142 ถึง 0.678	14 ถึง >100	0.347 ถึง 0.788	9.7 ถึง >100	0.244 ถึง 0.355	13 ถึง 73
	27-28/05/68	0.197 ถึง 0.717	<1.0 ถึง >100	0.229 ถึง 0.583	6.7 ถึง 85	0.284 ถึง 0.646	7.0 ถึง 73
	28-29/05/68	0.236 ถึง 0.394	10 ถึง 85	0.260 ถึง 0.536	7.0 ถึง 15	0.370 ถึง 0.843	9.7 ถึง >100

ตารางที่ 3.5.3-1(ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) เดือน  
มีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย  
เดอะ บริช หัวหิน และบ้านวิวิमान)

สัปดาห์	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด					
		Transverse		Transverse		Transverse	
		Velocity (mm/s)	Velocity (mm/s)	Velocity (mm/s)	Velocity (mm/s)	Velocity (mm/s)	Velocity (mm/s)
สัปดาห์ที่ 13	29-30/05/68	0.300 ถึง 1.470	13 ถึง >100	0.284 ถึง 1.520	12 ถึง >100	0.402 ถึง 1.510	10 ถึง 85
	30-31/05/68	0.102 ถึง 1.660	17 ถึง >100	0.170 ถึง 0.504	17 ถึง >100	0.138 ถึง 1.320	14 ถึง >100
	31/05/68-01/06/68	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	01-02/06/68	0.284 ถึง 1.940	85 ถึง >100	0.410 ถึง 1.780	>100	0.489 ถึง 2.050	15 ถึง >100
	02-03/06/68	0.292 ถึง 0.851	73 ถึง >100	0.654 ถึง 1.320	9.7 ถึง 64	0.355 ถึง 1.910	73 ถึง >100
	03-04/06/68	0.268	73	0.985	>100	0.370	32
	04-05/06/68	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
สัปดาห์ที่ 14	05-06/06/68	0.229 ถึง 1.060	20 ถึง >100	0.300 ถึง 1.300	3.5 ถึง 28	0.244 ถึง 1.750	15 ถึง 47
	06-07/06/68	0.489 ถึง 1.160	12 ถึง 28	0.560 ถึง 1.090	11 ถึง 26	0.504 ถึง 1.720	17 ถึง 22
	07-08/06/68	0.205 ถึง 1.190	18 ถึง >100	0.536 ถึง 1.420	20 ถึง >100	0.363 ถึง 1.840	17 ถึง >100
	08-09/06/68	0.181 ถึง 0.820	16 ถึง 85	0.820 ถึง 0.875	2.0 ถึง 28	0.276 ถึง 0.772	16 ถึง 37
	09-10/06/68	0.315 ถึง 0.599	21	0.276 ถึง 0.780	8.7 ถึง 23	0.686 ถึง 0.788	14 ถึง 20
	10-11/06/68	1.290 ถึง 2.180	17 ถึง 37	0.607 ถึง 2.100	18 ถึง 47	0.851 ถึง 3.410	14 ถึง 34
	11-12/06/68	2.300 ถึง 3.370	19 ถึง 32	2.700 ถึง 4.100	26 ถึง 39	2.030 ถึง 2.920	27 ถึง 39
สัปดาห์ที่ 15	12-13/06/68	0.394 ถึง 1.800	8.3 ถึง 32	0.229 ถึง 1.660	9.0 ถึง 28	0.339 ถึง 2.660	9.7 ถึง 24
	13-14/06/68	0.662 ถึง 2.100	13 ถึง 85	0.339 ถึง 1.880	11 ถึง 73	0.575 ถึง 1.600	8.3 ถึง 85
	14-15/06/68	1.260 ถึง 2.740	1.0 ถึง 37	0.772 ถึง 3.920	12 ถึง 30	1.090 ถึง 3.660	<1.0 ถึง 26
	15-16/06/68	0.434 ถึง 0.638	12 ถึง 14	0.370 ถึง 0.544	11 ถึง 21	0.851 ถึง 0.867	1.3 ถึง 13
	16-17/06/68	0.772 ถึง 0.891	27 ถึง 30	0.607 ถึง 1.070	23 ถึง 24	0.749 ถึง 1.210	21 ถึง 24
	17-18/06/68	0.891 ถึง 0.985	21 ถึง 26	1.140 ถึง 1.790	26	1.180 ถึง 1.400	13 ถึง 23
	18-19/06/68	0.370 ถึง 0.851	11 ถึง 47	0.229 ถึง 1.060	17 ถึง 43	0.323 ถึง 0.788	5.3 ถึง 32
สัปดาห์ที่ 16	19-20/06/68	0.441 ถึง 2.400	10 ถึง 30	0.370 ถึง 2.030	13 ถึง 43	0.599 ถึง 3.540	12 ถึง 43
	20-21/06/68	0.670 ถึง 1.450	8.0 ถึง 23	0.331 ถึง 1.160	23 ถึง 32	0.615 ถึง 2.010	8.4 ถึง 30
	21-22/06/68	1.000 ถึง 1.780	14 ถึง 32	0.339 ถึง 1.670	18 ถึง 34	0.914 ถึง 2.570	12 ถึง 21
	22-23/06/68	0.560 ถึง 1.580	7.0 ถึง 27	0.370 ถึง 1.120	9.1 ถึง 23	0.772 ถึง 2.210	9.5 ถึง 20
	23-24/06/68	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	24-25/06/68	0.591 ถึง 1.510	19 ถึง 37	0.394 ถึง 1.730	11 ถึง 47	0.725 ถึง 1.470	12 ถึง 34
	25-26/06/68	0.418 ถึง 1.500	9.8 ถึง 73	0.189 ถึง 0.780	5.2 ถึง 13	0.481 ถึง 1.390	3.7 ถึง 14
สัปดาห์ที่ 17	26-27/06/68	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	27-28/06/68	0.812 ถึง 2.090	10 ถึง 24	0.370 ถึง 1.510	9.8 ถึง 16	0.709 ถึง 1.480	9.5 ถึง 23
	28-29/06/68	0.686 ถึง 1.490	8.1 ถึง 37	0.497 ถึง 1.060	11 ถึง 26	1.260 ถึง 2.170	7.0 ถึง 30
	29-30/06/68	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	30/06/68-01/07/68	0.780 ถึง 2.630	14 ถึง 34	0.497 ถึง 1.070	12 ถึง 27	0.969 ถึง 2.350	9.8 ถึง 34
	01-02/07/68	1.180 ถึง 2.590	8.3 ถึง 23	0.363 ถึง 1.030	10 ถึง 30	1.040 ถึง 2.970	8.8 ถึง 18
	02-03/07/68	0.741 ถึง 3.520	9.5 ถึง 43	0.370 ถึง 1.510	9.1 ถึง 51	0.875 ถึง 3.660	10 ถึง 39

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 บริเวณพื้นที่ติดโครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด					
	Transverse		Transverse		Transverse	
	Velocity (mm/s)	Velocity (mm/s)	Velocity (mm/s)	Velocity (mm/s)	Velocity (mm/s)	Velocity (mm/s)
03-04/03/68	0.378 ถึง 0.615	12 ถึง >100	0.380 ถึง 2.150	12 ถึง >100	0.315 ถึง 1.120	12 ถึง 19
31/03/68-01/04/68	0.166 ถึง 0.449	11 ถึง 24	0.820 ถึง 1.000	10 ถึง 11	0.520 ถึง 0.788	7.1 ถึง 26
20-21/05/68	0.118 ถึง 0.631	18 ถึง 47	0.276 ถึง 0.575	15 ถึง 51	0.189 ถึง 0.465	14 ถึง 51
17-18/06/68	0.142 ถึง 0.962	13 ถึง 85	0.173 ถึง 1.420	16 ถึง 73	0.315 ถึง 0.938	15 ถึง 73

#### ❖ สรุปผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

จากตารางที่ 3.5.3-1 ถึงตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดำเนินการตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บรีช หัวหิน และบ้านวิวิมาน) และ บริเวณพื้นที่ติดโครงการ ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

##### 1. บริเวณพื้นที่โครงการ

(ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บรีช หัวหิน และบ้านวิวิมาน)

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

##### 2. บริเวณพื้นที่ติดโครงการ

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

	
<p>บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บรีช หัวหิน และบ้านวิวิมาน)</p>	<p>บริเวณพื้นที่ติดโครงการ</p>
<p>รูปที่ 3.5.3-1 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน</p>	

### 3.5.4 การติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ ซาซาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ ดัชนีการตรวจวัดประกอบด้วย ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.5.4-1 และรูปจุดเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3.5.4-1

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

รายการทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ*				ค่ามาตรฐาน
		มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	-	-	-	-	5.5-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	-	-	-	-	ไม่เกิน 30
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	-	-	-	-	ไม่เกิน 40
4. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	-	-	-	-	ไม่เกิน 1,000
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	-	-	-	-	ไม่เกิน 1.0
6. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	-	-	-	-	ไม่เกิน 35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/L	-	-	-	-	ไม่เกิน 20
8. ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	mL/L	-	-	-	-	-
ลักษณะสภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		-				

หมายเหตุ : \* ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในระยะฐานราก และอยู่ในช่วงจัดทำระบบบำบัดน้ำเสีย

ค่ามาตรฐาน : ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข)



บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ซาฮาล์ หัวหิน (SASA Hua Hin)  
(ระยะฐานราก)  
(ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568)

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดเตรียมโดย



บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาฮาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 เสนอใน **บทที่ 2 (ตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2)** พบว่าโครงการดำเนินการครบถ้วน และได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

### 4.2 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาฮาส์ หัวหิน (SASA Hua Hin) (ระยะฐานราก) ของบริษัท ร่วมอิสสระ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

#### 4.2.1 คุณภาพอากาศ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บรีช หัวหิน และบ้านวิวิमान) และพื้นที่ติดโครงการ ดัชนีการตรวจวัด ประกอบด้วย ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10), คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และสารประกอบไฮโดรเจนคาร์บอน (HC) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 พบว่าผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฯ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังรายงาน**บทที่ 3 และภาคผนวก 21**

#### 4.2.2 ระดับเสียง

ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไป ตรวจวัด 1 สถานี ได้แก่ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บรีช หัวหิน และบ้านวิวิमान) และพื้นที่ติดโครงการ ประกอบด้วย ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>), ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) และระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 พบว่าส่วนใหญ่ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฯ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังรายงาน**บทที่ 3 และภาคผนวก 21**

#### 4.2.3 ความสั่นสะเทือน

ผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณ พื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือติดกับอาคารชุดพักอาศัย เดอะ บริช หัวหิน และบ้านวิวิมาน) และ พื้นที่ติดโครงการ โดยดัชนีการตรวจวัด ประกอบด้วย ความสั่นสะเทือน (Vibration 24 hr.) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 พบว่ามีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฯ รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังรายงานบทที่ 3 และภาคผนวก 21

#### 4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ โดยดัชนีการตรวจวัด ประกอบด้วย ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 พบว่าปัจจุบันทางโครงการอยู่ในระหว่างจัดทำระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดแสดงดังรายงานบทที่ 3

#### 4.2.5 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ปัจจุบันโครงการได้รับการยืนยันการให้บริการจากประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ดังแสดงหนังสือยืนยันการให้บริการน้ำประปา

2) ปริมาณความต้องการน้ำใช้ การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดว่า “น้ำใช้จากที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 260.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

3) การสำรองน้ำใช้ โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีปริมาตรความจุ 164 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และมีปริมาตรความจุรวม 328 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ

#### 4.2.6 การบำบัดน้ำเสีย

##### (1) ระบบรวบรวมน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของอาคารจะถูกระบายเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียจากครัว (Kitchen Sump) และบ่อสูบล้างสิ่งปฏิกูล (Sewage Sump) ของแต่ละอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งอยู่บริเวณอาคาร C โดยระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำชำระล้างร่างกายและการชักล้าง และระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง รับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ผ่านท่อระบายสิ่งปฏิกูลและน้ำเสีย (Soil & Wastewater Pipe : S&W.) ในแนวนอน เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสีย (Wastewater Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำชำระล้างร่างกาย การชักล้าง โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง และระบายผ่านท่อระบายสิ่งปฏิกูลและน้ำเสีย (Soil & Wastewater Pipe : S&W.) ในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป



- **ท่อระบายน้ำจากส่วนครัว (Kitchen waste Pipe : KW)** เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการล้างอุปกรณ์ประกอบอาหาร โดยจะไหลลงท่อในแนวดิ่ง และผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอนทำหน้าที่ระบายน้ำจากครัวของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

- **ท่ออากาศ (Vent Pipe : V)** เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังดักไขมัน เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาटकกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์

## (2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process : AS) แบบ Conventional จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบได้ไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 93 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า บีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตามที่กฎหมายกำหนด โดยรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถสรุปได้ดังนี้

- **ถังดักไขมัน (Grease trap)** ขนาดความจุ 12.83 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการกักเก็บ 3.26 ชั่วโมง ซึ่งรับน้ำเสียจากท่อรวมน้ำเสียจากครัว น้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ที่มีไขมันทำหน้าที่ดักไขมันในน้ำเสียเพื่อแยกไขมันออกจากน้ำ น้ำเสียที่ผ่านการดักไขมันแล้วจะไหลเข้าสู่ถังแยกตะกอน สำหรับการจัดการไขมันของโครงการสามารถปฏิบัติได้จริง คือ จัดให้มีถังดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยปริมาณกากไขมันลอยตัวที่เกิดขึ้นในระบบเท่ากับ 249.60 ลิตร/วัน โดยมีมาตรการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำความถี่ทุก 5 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังรองรับที่มีกระดาษซับเพื่อเป็นการซับน้ำ แล้วนำไปตากแดดให้แห้งบนชั้นตากไขมัน แล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหินมารับไปกำจัดต่อไป

- **ถังแยกกากตะกอน (Equalization tank)** มีความจุ 71.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บ 2.70 ชั่วโมง ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลวและเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่งพร้อมทั้งเก็บกักของแข็งหรือกากตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายเพื่อให้ขั้นตอนการบำบัดในขั้นต่อไปทำได้โดยง่าย

- **ถังเติมอากาศ (Aeration tank)** มีความจุ 90.70 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งการกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย ทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดีและสัมผัสกับอินทรีย์สาร และอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดขึ้นใหม่อีกจำนวนมากมาย ซึ่งแบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย เกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc มักมีสีน้ำตาลกระจาตรกระจายกันทั่วไปซึ่งเมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกันกลายเป็น Sludge โดยภายในส่วนเติมอากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน 4 ชุด (ใช้จริง 2 ชุด และสำรอง 2 ชุด)



- **ถังตกตะกอน (Sedimentation tank)** มีความจุ 20.54 ลูกบาศก์เมตร และมีพื้นที่ผิวของถังตกตะกอน 15.60 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใสโดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนเหล่านี้นั้นจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียนชนิดจุ่มได้น้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้จริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) สำหรับสูบน้ำตะกอนชุดเดียวกันในการสูบน้ำตะกอนหมุนเวียนกลับเข้าส่วนเติมอากาศ 106.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Time) และใช้เครื่องสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน 2.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไปยังส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินต่อไป

- **ถังตกตะกอน (Sludge digester tank)** มีความจุ 36.00 ลูกบาศก์ ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากถังตกตะกอน โดยมีปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บตะกอน 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการประสานให้รถสูบน้ำตะกอนส่วนเกินของเทศบาลเมืองหัวหินที่ให้บริการในพื้นที่เก็บตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน หรือตามเหมาะสมต่อไป

- **ถังพักน้ำใส (Effluent tank)** มีความจุ 13.80 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลมาจากถังตกตะกอน ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิด Sewage Pump สำหรับสูบน้ำไปใช้กับระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) และสำหรับสูบน้ำระบายน้ำริมถนนสาธารณะ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด)

#### 4.2.7 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

##### 1) ประเภทมูลฝอย (โดยน้ำหนักและปริมาตร)

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 1,250 กิโลกรัม/วัน และมีปริมาตร 6.93 ลูกบาศก์/วัน สามารถแยกเป็นประเภทมูลฝอยต่างๆ ตามสัดส่วนของมูลฝอยแต่ละประเภทและประเมินความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท

##### 2) ปริมาณมูลฝอย

แหล่งกำเนิดมูลฝอยและปริมาณมูลฝอย มูลฝอยภายในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการซึ่งจากแนวทางการจัดการรายการงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัยของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ปริมาณมูลฝอยจากอาคารอยู่อาศัยรวมไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน-วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน-วัน สามารถประเมินปริมาณการเกิดมูลฝอยได้จากอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน-วัน พบว่า ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งโครงการประมาณ 1,250 กิโลกรัม/วัน

##### 3) การจัดการมูลฝอย

###### (1) การรวบรวมมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในอาคาร A ในชั้นที่ 1-7 และอาคาร C ในชั้นที่ 2-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง (รองรับมูลฝอยทั่วไปมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย) และถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง (รองรับมูลฝอยติดเชื้อ) ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง โดยแยกตามประเภทมูลฝอย ไว้ในห้องดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยใช้ลิฟต์ต่อไป

###### (2) การเก็บขนและการกำจัดมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในฉีกขาด และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก และดำเนินการคัดแยกมูลฝอย

#### 4.2.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งจะมีการติดตั้งหม้อแปลงแบบนั่งร้านบนเสาไฟฟ้าภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง พร้อมเดินสายไฟฟ้าจากหม้อแปลงเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไปโดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

##### (1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 1,407 kV. โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจำหน่ายไฟฟ้าแรงดันสูงผ่านหม้อแปลง และแปลงไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ขนาด 22 kV. ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 kVA จำนวน 2 ชุด โดยแปลงไฟขนาดแรงดัน 22 kV. เป็น 400/300 V เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ

##### (2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

กรณีที่ระบบไฟฟ้าขัดข้อง โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ชั้น 1 อาคาร B สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง โดยไม่ต้องเติมน้ำมันเพิ่ม และติดตั้งไฟฟ้ามืดสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ที่มีแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้าขนาด 12/24 V. สามารถสำรองไฟฟ้านานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินทุกชั้น

#### 4.2.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร สูง 22.75 เมตร (อาคารชุดสูงวัดถึงระดับความสูง) มีห้องชุดทั้งสิ้น 248 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร 4,549.89 – 9,837.32 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 เมตร) ซึ่งออกแบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับโครงการ โดยผู้ออกแบบแต่ละระบบเป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพ ในสาขาที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายกำหนด