

บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอกเซิร์บ พรีเมียมพูลวิลล่า ชะอำ (The
Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ของบริษัท ทานตะวัน เรสซิเดนซ์ จำกัด (ฉบับประจำเดือน
มกราคม-มิถุนายน 2568) ทำการตรวจสอบเมื่อเดือนมิถุนายน 2568

2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการ
ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัด
ไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568 โครงการยังอยู่ในระยะการ
ก่อสร้างอาคาร จัดทำไปแล้วประมาณร้อยละ 40 คงเหลือร้อยละ 60 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2.2-1 สภาพปัจจุบัน ก่อน
การจัดทำรายงานฯ พบข้อร้องเรียนจากบ้านติดโครงการ เมื่อดำเนินการจัดรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด ดังแสดงในตารางที่ 2.2-1 และ
ตารางที่ 2-2 โดยภาพรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปได้ดี ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
นำเสนอในหัวข้อ 2.3

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
(1) จัดทำรั้ว Steel หรือเทียบเท่า สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกำจัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ	X	
(2) ฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (เช้า-เย็น)	X	ไม่พบกิจกรรม
(3) กำหนดพื้นที่กองวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	✓	กองวัสดุก่อสร้างเป็นที่เป็นทาง
(4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้าย เศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓	
(5) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	
(6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้เจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	✓	พบการจัดทำป้ายแจ้งเตือน
(7) ควบคุมและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร	-	กิจกรรมแล้วเสร็จ

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
1.2 คุณภาพอากาศ		
(1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	✓	
2. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	✓	ไม่กองใช้นาน ใช้ในงานก่อสร้าง
3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	X	พนักงาน คอยกวาดเศษ
4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง		ไม่พบวัสดุปกคลุม
5. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	✓	
6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	✓	
7. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	✓	
8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการปรับปรุง	✓	
9. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง	X	ไม่พบวัสดุล้อรถ
10. กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ เช่น เศษไม้ กระดาษ และพลาสติก		
11. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการเท่าที่จำเป็น	✓	กองวัสดุเท่าที่ใช้งาน

รูปที่ 2-4

รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
12. จัดเทคนิคการปรับปรุงให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	✓		รูปที่ 2-4
13. คัดพรวนน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดเวลา พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้งการกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ	✓	ฉีดน้ำเป็นครั้งคราว	
14. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	X	ไม่พบการปิดคลุมด้วยวัสดุ	
15. ตรวจสอบและบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควันดำ และเสียงดัง ตลอดจนเลือกใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	✓		
16. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และไม่ดำเนินการก่อสร้างในวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีการก่อสร้างที่จะทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการก่อสร้างต่อเนื่องจะดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า	✓	ทำงานตามช่วงเวลา 08.00-17.00 น.	
17. หากมีเหตุร้องเรียนแจ้งเข้ามา ให้เจ้าของโครงการรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	✓	ไม่พบเหตุร้องเรียน	
18. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	X	ไม่พบที่ล้างรถ	

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และกรณีมีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้รีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงโดยทันทีอย่างยุติธรรม	✓ มีสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2-3
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน		
ระดับเสียง (1) จัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดไม้อัดหนา 2 นิ้ว กันบริเวณกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ	✓ ใช้รั้วคอนกรีตบล็อก	รูปที่ 2-11, 2-12
(2) จัดให้มีรั้วทึบเป็นเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับหนา 1.27 มิลลิเมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ สูง 6 เมตร	✓ พบรั้วคอนกรีตบล็อก	รูปที่ 2-11, 2-12
(3) กิจกรรมการก่อสร้างชั้นที่ 2 โครงการจะมีผนังอาคารเป็นบล็อกคอนกรีตหนา 0.2 เมตร สำหรับงานตกแต่งหรือเมทัลชีท 1.27 มิลลิเมตร และจัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวเป็นเมทัลชีทหนา 0.1 นิ้ว สำหรับงานชั้นโครงสร้าง	- ผังไม่ถึงกิจกรรม	
(4) ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบหรือตาข่ายโดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร		
(5) ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดีและได้รับความเห็นชอบจากเทศบาลตำบลบางเก่าแล้ว	✓ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.	

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
(6) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัดเจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	✓ ใช้กิจกรรมซ่อมบำรุงเครื่องจักรเครื่องยนต์	
(7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก	✓ ใช้กิจกรรมซ่อมบำรุงเครื่องจักรเครื่องยนต์	
(8) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	✓ ใช้กิจกรรมซ่อมบำรุงเครื่องจักรเครื่องยนต์	
(9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี	✓ ใช้กิจกรรมซ่อมบำรุงเครื่องจักรเครื่องยนต์	
(10) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	✓ ใช้กิจกรรมซ่อมบำรุงเครื่องจักรเครื่องยนต์	
(11) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆให้หันไปทางทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง	✓ ใช้กิจกรรมซ่อมบำรุงเครื่องจักรเครื่องยนต์	
(12) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	✓ ใช้กิจกรรมซ่อมบำรุงเครื่องจักรเครื่องยนต์	
(13) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน	✓ ใช้กิจกรรมซ่อมบำรุงเครื่องจักรเครื่องยนต์	
(14) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2549	X ไม่พบว่าคนงานมีการใช้อุปกรณ์	
(15) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”	X ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว	
(16) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน	X ไม่มีกิจกรรมกลางคืน	

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดเพชรบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
(17) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	✓		รูปที่ 2-5
(18) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห	✓	พบป้ายในพื้นที่ก่อสร้าง	
ความสิ้นสะท้อน			
(1) ก่อนที่จะก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความสะดวกหรือการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน	X	ไม่พบป้าย	
(2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	✓	ผู้รับเหมาดำเนินการ	
(3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	✓	ตำแหน่งเครื่องจักรเครื่องยนต์ไม่ไกลบ้านเรือนประชาชน	
(4) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสิ้นสะท้อนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	✓		
(5) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับความเสี่ยงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้	✓		

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอกซ์เบิร์ก พรีเมียมพูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
<p>- ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ)</p> <p>- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ)</p> <p>- ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ)</p> <p>(6) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00 - 12.00 น. และ 13.00 - 17.00 น. โดยมีช่วงเวลายืดพัก 12.00 - 13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวันหากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>(8) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องเสียก่อนก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยไว้</p>	<p>✓ ทำงานตามเวลาที่กำหนด</p> <p>X ไม่พบป้าย</p> <p>✓ ดำเนินการตรวจสอบ</p>	

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอกซ์เบิร์ก พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
<p>(9) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(10) ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง</p> <p>(11) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม</p> <p>(12) ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(13) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>(14) จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>✓ ทำตามกิจกรรมที่กำหนด</p> <p>✓ ทำตามกิจกรรมที่กำหนด</p> <p>✓ ทำตามกิจกรรมที่กำหนด</p> <p>✓ ทำตามกิจกรรมที่กำหนด</p>	
1.4 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน		
<p>(1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกันถูกฝังลึกลงไปในดิน</p> <p>(2) ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ ทั้งนี้ ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน</p>	<p>- กิจกรรมแล้วเสร็จไม่สามารถประเมินได้</p> <p>-</p>	

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
<p>เชื่อมกันพังก้าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(3) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>(4) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(5) จัดทำรั้วเมทัลชีท สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกำจัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ</p>	✓	✓	X
1.5 คุณภาพน้ำ			
<p>(1) จัดให้มีการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(3) ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน</p> <p>(4) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆจะถูกบำบัดโดยบ่อบำบัดสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด</p> <p>(5) น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะระบายออกสู่อ่างเก็บน้ำทิ้งต่อไป</p>	✓	✓	✓
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกเกด จังหวัดเพชรบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
(1) โครงการจะทำการกันแนวรั้ว Steel หรือเทียบเท่า สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ	X	รั้วจัดทำรั้วคอนกรีต	
(2) กำชับ และควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง	✓		
(3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	✓		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ			
(1) ห้ามคนงานทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่คูสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด	✓	ไม่พบการทิ้งขยะหรือเศษของเสียลงลำราง	
(2) ห้ามคนงานเท ทั้ง สารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้างลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์	✓		
(3) การขุดปรับพื้นที่โครงการในบริเวณที่ใกล้แนวลำรางสาธารณะประโยชน์จะต้องเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ	✓		
(4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อยของลำรางสาธารณะประโยชน์อยู่เสมอ	✓		
3.3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ไฟฟ้า			
(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
(2) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ	✓		
(3) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	✓		

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
3.2 การใช้น้ำ		
(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 15.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่โครงการ (2) ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ไม่พบในพื้นที่ก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำ		
(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวรเพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ (2) คูระบายน้ำที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ	- - ✓	ไม่สามารถประเมินได้ ไม่สามารถประเมินได้ ไม่สามารถประเมินได้
3.4 การจัดการมูลฝอย		
(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย จำนวน 7 ถัง วางไว้บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอินทรีย์ 2) ถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไป	✓	พบถังมูลฝอยวางริมถนนสาธารณะภายในพื้นที่ใช้ถ่วง

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
<p>3) ถังรองรับมูลฝอย(ถังสีแดง) ที่มีฝาปิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>(2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ และมูลฝอยแห้ง</p> <p>(3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า</p> <p>(4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้นๆ</p>	✓	คนงานใช้ถังรองรับมูลฝอย	
3.5 การคมนาคมขนส่ง			
<p>(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>(4) รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา</p> <p>(6) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>✓</p>	<p>ไม่พบสัญญาณหรือป้าย</p> <p>ไม่พบเจ้าหน้าที่</p> <p>มีป้ายเตือน</p>	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
(7) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียานพาหนะจราจรหนาแน่นโดยให้รถบรรทุก 4 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	✓		
(8) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง	✓	พื้นที่ดูสะอาดเรียบร้อยมีฝุ่นละอองค่อนข้างเยอะ	
(9) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ			
(10) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาบนรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้อออกมาบนถนน	✓		
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
(1) ดำเนินการตามแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	ก่อสร้างตามแบบแปลน	
(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	ก่อสร้างตามแบบแปลน	
(3) ห้ามดำเนินการก่อสร้างใดๆในพื้นที่ระยะถอยร่น (set back)	✓	ก่อสร้างตามแบบแปลน	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ			
(1) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ	X	ไม่พบในพื้นที่ก่อสร้าง	
(2) จัดให้มีผ้าใบโปรงแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น	X	ไม่พบในพื้นที่ก่อสร้าง	

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ เอกซ์เบิร์ก พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
(3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม	X	ใช้ถังดำ	
(4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	X	พบแต่แรงงานต่างด้าว	
(5) มีการคัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก			
(6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุมดูแลคนงานอย่างเคร่งครัด			
(7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน	✓	มีขอบเขตพื้นที่	
(8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด			
(9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย			
(10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้	✓	ผู้รับเหมาไม่จัดทำสัญญาประกันภัย	
ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	✓		
1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง			
2. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีติดป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	X	ไม่พบวัสดุปกคลุม	

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกเกด จังหวัดเพชรบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
<p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร</p> <p>5. ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่ถนนภายนอกโครงการ</p> <p>6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ</p> <p>7. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>ด้านการใช้น้ำ</p> <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>2. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายน้ำในจุดในที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>✓</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>X</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>ฉีดน้ำเป็นครั้งคราว</p> <p>ไม่พบถึงน้ำใสรอง</p>	
<p>ด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้เท่านั้น</p>	<p>✓</p>	<p>พบห้องน้ำสำเร็จรูป</p>	<p>รูปที่ 2-3</p>

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ เอกซ์เบิร์ก พรีเมียมพูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
<p>2. กำชับให้คนงานมาชำระล้างร่างกายและเศษวัสดุจากเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่บริเวณชำระล้างที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณชำระล้าง 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว 3. ป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกกลงไปในบ่อพัก <p>ด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ 3. เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ จะต้องมียาสูบหรือเครื่องป้องกันการรบกวนกลิ่นฉุน <p>การคมนาคมขนส่ง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ห้ามมิให้จรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ขับได้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>✓ จัดเรียงวัสดุก่อสร้าง</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓ จอดรถยนต์ในพื้นที่โดยรวม</p> <p>✓</p> <p>✓ ไม่ขนส่งช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p>	<p>รูปที่2-7</p> <p>รูปที่2-2</p>

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
<p>ด้านความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>2. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง</p> <p>5. ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือ เครื่องจักรหรือในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด</p> <p>6. หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยโดยรอบ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบรวมถึงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>7. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>9. จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่สำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง</p> <p>ด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>×</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>-</p> <p>×</p> <p>✓</p>	<p>ผู้รับเหมาดูแลคนงาน</p> <p>ไม่พบถังดับเพลิง</p> <p>ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ เอกซ์เบิร์ก พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกเกด จังหวัดเพชรบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
1. จัดทำรั้ว steel สูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันภัยที่คนที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง	X	ทำรั้วคอนกรีต	
2. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้างรวมทั้งป้องกัน ฝุ่นละอองจากตัวอาคารด้วย	X		
(11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ให้เกิดผลเสียต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมภายนอก มีดังนี้	X	ไม่พบว่ามีกิจกรรมในพื้นที่ก่อสร้าง	
1. จัดทำรั้ว steel สูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันภัยที่คนที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง	X		
2. ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารทั้ง 4 ด้านตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	X		
3. ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก	X		
4. ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาบนถนนหรือลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ	X		
5. จัดให้มีเวรยามดูแลด้านการจราจร เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง	✓		
6. กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแลคนงานอย่างเคร่งครัด	✓	จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแล	
7. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓		
8. ในเวลากลางคืน ให้เปิดไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ			

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอกซ์เบิร์ก พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
4.2 สาธารณสุข			รูปที่ 2-1
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 1. ฝุ่นละออง (1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) ติดตั้งผ้าใบหีบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร (3) กำหนดความสูงของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก (4) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากพนักงานตำรวจท้องที่	✓ ✓ ✓	จัดทำรั้วคอนกรีต	
(5) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (7) การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละออง	X ✓ ✓	มีการตรวจวัด TSP, PM+0 แลพช่วงเวลา 31 พค. มิย. 68	รูปที่ 2.3-1
(TSP และ PM10) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ ทุกวันและรายงานผล ทุกสัปดาห์ตลอดการก่อสร้างรากฐาน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนและรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (8) ในกรณีเกิดความเสียหายและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการกระทำโครงการ หรือผู้รับเหมาต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว	✓	ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ	

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
<p>2. การระบายนํ้าจากเครื่องยนต์</p> <p>(1) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถหรือหลังเลิกใช้งาน</p> <p>(2) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p>3. เสียงรบกวน</p> <p>(1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะช่วง 08.00-17.00 น.</p> <p>(2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอย่าง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>ผู้รับเหมากำกับดูแล</p>	
<p>สม่ำเสมอ รวมทั้งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 และ 25 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ</p> <p>(5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ</p> <p>(6) กำหนดลดโทษ กรณีคนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ที่กำหนดไว้</p> <p>(7) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อยเพื่อลดระดับเสียงรบกวน</p>	<p>✓</p> <p>X</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>ผู้รับเหมากำกับดูแล</p>	

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกเกด จังหวัดเพชรบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
(8) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาๆติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
4. น้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้าง		
(1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานอย่างมีประสิทธิภาพ	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
5. มูลฝอยทั่วไป		
(2) จัดวางถังรองรับของเสียให้เพียงพอโดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สลายได้ และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป(แห้ง) ขนาด 200 ลิตร ให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานชั่วคราว	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
สำนักงานชั่วคราว		
(3) ควบคุมดูแลคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังรองรับและเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่เป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีขยะตกหล่นอยู่ในพื้นที่	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(4) ของเสียอันตรายจะต้องมีการแยกออกจากของเสียทั่วไปและรวบรวมไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(5) การทิ้งขยะเปียกและเศษอาหารให้รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากให้เรียบร้อยก่อนทิ้งสู่ถังรองรับของเสีย	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(6) ให้ผู้รับเหมารวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ขายให้พ่อค้ารับซื้อของเก่า	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(7) ประสานให้เทศบาลตำบลบางเก่ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
6. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง		

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(4) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(5) ควบคุมรถบรรทุกให้บรรทุกไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนด และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนในถนนที่มีการจราจรหนาแน่น	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
7. ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความสงบสุขของชุมชน		
(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(2) ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาระหว่างคนงานด้วยกันและประชาชนในท้องถิ่น	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(3) ติดตั้งป้ายระบบความปลอดภัยของโครงการระบุระยะเวลาการดำเนินงานช่วงก่อสร้างเพื่อให้ชุมชนได้รับทราบ	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
8. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ		
(1) จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ เอกซ์เบิร์ก พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกเกด จังหวัดเพชรบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
(2) จัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในพื้นที่สำนักงานและรถนำส่ง ผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายจากการก่อสร้าง	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(3) ตรวจสอบ บำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(4) ฝึกอบรมด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานแก่คนงานรวมทั้ง ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(5) กำหนดเขตก่อสร้าง และติดป้ายเตือนอันตรายจากการก่อสร้างก่อนเข้า ทำงานทุกครั้งและทุกคนเพื่อป้องกันควบคุมโรคติดต่อสุขภาพที่พบบ่อย	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(6) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณ บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(7) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งของที่รื้อถอนที่พักคนงาน บริเวณพื้นที่ดังกล่าว	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(8) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินและแหล่ง เพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(9) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือแหล่งแพร่กระจายของโรค	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(10) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสุขภาพผู้พักอาศัยภายในและ ภายนอกโครงการ	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
ก.คนงานก่อสร้าง	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
1.สุขภาพทางกาย	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
<p>(1) ด้านฝุ่นละออง เช่น ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนดินทราย และวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(2) สวมหน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง</p> <p>1.2 วัฏจักรทางเดินอาหาร</p> <p>(1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>(3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงพนักงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>(4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้พนักงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>1.3 โรคผิวหนัง</p> <p>(1) ให้พนักงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>(2) จัดให้มีผ้าใบรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงพนักงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <p>(4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</p>	<p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p>	

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ เอกซ์เบิร์ก พรีเมียมพูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกเกด จังหวัดเพชรบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
<p>1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) จัดเก็บมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>(2) ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>(3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค</p> <p>(4) กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุดตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการโดยให้เทศบาลตำบลเข้ามารับไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูดสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้ว เสร็จพื้นที่ <p>(6) ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และมัดปากถุงใส่ขยะทุก ครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง</p> <p>(7) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p>	<p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p>	

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ เอกซ์เบิร์ก พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
<p>(8) เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ</p> <p>(10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณ ห้องน้ำห้องส้วม ทุก 1 เดือน</p> <p>(11) กำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอก ระหว่างรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยให้เทศบาลตำบล เข้ามารับไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหินปลิวตกค้าง - สูดสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที <p>(12) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ ใช้ให้คว่ำหรือใส่ ยุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง</p> <p>(13) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</p> <p>(14) สำรวจ และกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายในบริเวณพื้นที่ โครงการเป็นประจำทุก สัปดาห์</p> <p>(15) ติดต่อประสานงานเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยาในกรณีที่มีโรค ไข้เลือดออก ระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	✓	ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
	✓	ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
	✓	ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
	✓	ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
	✓	ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
	✓	ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
	✓	ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกเกด จังหวัดเพชรบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
(16) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน			
(17) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายหรือทรายเคมีฟอสในภาชนะ ที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ - ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายหรือทรายเคมีฟอสในบ่อตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	✓	ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(18) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล	✓	ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(19) ตี๋มและใช้น้ำที่สะอาด			
(20) ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม			
(21) ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มี แผลงวันต่อมหลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด	✓	ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(22) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มีมิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้			
(23) ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์	✓	ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(24) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม			
(25) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน	✓	ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
	✓		

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
<p>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้เทศบาลตำบลเข้ามารับไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>- สืบส่งปฏิทินภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ</p> <p>(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงาน ต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงาน อย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพ คนงานอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</p> <p>(4) ไม่ใช้ภาชนะในการดื่ม น้ำ รับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่น โดยเฉพาะผู้ที่ เป็นพาหะ</p> <p>(5) มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่ คนงานก่อสร้าง - ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม <p>- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวน เพียงพอเพื่อรองรับมูล ฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ ควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอย</p>	<p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p>	

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
<p>ที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มี มูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>1.6 อุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>(1) ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา เข้า ไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>(2) จัดทำรั้ว Steel หรือเทียบเท่า สูง 3 เมตร เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>(3) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูก สุกสกปรกไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรค ระบาด</p> <p>(4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาล เบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงาน ก่อสร้าง</p> <p>(5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า- ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความ ปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้ อย่างถูกต้อง</p> <p>(7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบ พู ถุงมือ เป็นต้น</p>	<p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p>	

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิ เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
(8) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหา คู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(9) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่ จำเป็น	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(10) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(11) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของ โครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่ สามารถมองเห็นได้ง่าย	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
2. สุขภาพทางจิตใจ		
(1) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(2) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณี ที่มีการ ฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท		
- ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น.		
- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต		
- ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต		
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด		
(3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการ ปฏิบัติงาน เพื่อมิให้ ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	
(4) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ใน ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัย โดยรอบและผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน	

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ภายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพอนามัย เพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวล จากประชาชน</p> <p>1. ฝุ่นละออง</p> <p>(1) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่น</p> <p>(2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านพื้นที่ ชุมชน</p> <p>(3) กิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่มีดัด</p> <p>(4) คลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีดัด เพื่อป้องกันการปลิว พุ้งและ ร่วงหล่น</p> <p>(5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. เสียงดัง</p> <p>(1) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่</p> <p>(2) กำหนดการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์-เสาร์เวลา 8.00-17.00 น.</p> <p>(3) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(4) ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัย โดยรอบ</p> <p>(5) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p>	<p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p>	

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
<p>(6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด</p> <p>(7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับ เครื่องหรือเบาดูแลระหว่างการทำงาน</p> <p>(8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>(9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร</p> <p>3. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิดการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>(3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน</p> <p>4. การระบายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณขาค้าง</p> <p>(2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว</p> <p>(3) ป้องกันมิให้ดิน หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกกลงไป บ่อพัก</p> <p>5. อุบัติเหตุ (การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง)</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้าออกโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p> <p>✓ ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน</p>	

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอกซ์เบิร์ก พรีเมียมพูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกเกด จังหวัดเพชรบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
8. ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับวิชาชีพ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง ต้องมีคุณสมบัติ สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549	✓	
9. ผู้รับเหมาจะต้องจัดทำแผนปฏิบัติงานสำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลไว้ที่ หน่วยก่อสร้าง	✓	ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน
10. ผู้รับเหมาจะต้องจัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ	✓	
11. ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีการอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่ หัวหน้าคนงาน และจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ ประจำในหน่วยก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	✓	ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน
12. ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีการอบรมคนงานก่อสร้างใหม่ หรือที่ย้ายมาจากหน่วย ก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงาน และการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	
13. ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล หน่วยพยาบาล และอุปกรณ์ทางการแพทย์เบื้องต้นประจำในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อปฐมพยาบาล ห้ามเลือด ช่วยชีวิต ประสานงานและส่งต่อผู้เจ็บป่วยไปยังโรงพยาบาล โดยจะต้องจัดให้มีการฝึกซ้อม เจ้าหน้าที่เป็นประจำ เพื่อให้เกิดความรวดเร็ว ถูกวิธี และสามารถปฏิบัติงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
14. ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีฝือกคอก ฝือกแขนขา แผ่นรองหลัง ถึง ออกซิเจน		
พร้อมหน้ากาก และแปรงล้างประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือ เคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ		
15. ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่ง คนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	✓	ผู้รับเหมากำกับดูแลและประสานงาน
16. ผู้รับเหมาจะต้องประสานงานโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อรองรับผู้ เจ็บป่วยในโครงการ	✓	
17. ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภท งาน และกวดขันให้คนงานสวมใส่ ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	✓	
18. ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีป้ายเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณพื้นที่ที่ต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลชนิดใดบ้าง เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันใน ระหว่างทำงาน	✓	
19. ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวัน ภายในหน่วยก่อสร้างให้ เหมาะสมไม่แออัด สะอาด และอากาศถ่ายเทสะดวก	✓	
20. ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการ ของคนงานก่อสร้าง	✓	
4.4 สุนทรียภาพ		
(1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย จัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	✓	มีการจัดวางเป็นระเบียบเรียบร้อย

ตารางที่ 2.2-1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี เอกเซิร์บ พรีเมียม พูลวิลล่า ชะอำ (The Exurb Premium Pool Villa Cha-am) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเก่า อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ
(2) จัดทำรั้ว Steel หรือเทียบเท่า สูง 3 เมตร กันล้อมรอบบริเวณพื้นที่ผลกระทบด้านทัศนียภาพ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง เพื่อกันเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อกันเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	✓ จัดทำรั้วคอนกรีต	
<p>3) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบังคับคืนสัญญาโฉนดที่ดิน</p> <p>1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับ คืนสัญญาโฉนดที่ดินจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่อง ร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน</p> <p>3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่ แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงาไข ในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ทั้งใน การติดตั้งและสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการแล้วเป็น เวลา 1 ปี</p> <p>4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคีในการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ยังไม่ทำกิจกรรมจึงประเมินไม่ได้</p>	



รูปที่ 2.3-1 ตรวจวัด (TSB), (PM10),(CO)



รูปที่ 2.32 ตรวจวัดระดับเสียง

		
รูปที่ 2-1 ทางเข้าโครงการ	รูปที่ 2-2 ที่จอดรถยนต์ของผู้รับเหมา	รูปที่ 2-3 สำนักงานสนาม และห้องน้ำ
		
รูปที่ 2-4 รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	รูปที่ 2-5 ป้ายเตือนห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2-6 การก่อวัสดุก่อสร้างเป็นหมวดหมู่

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 28 พฤษภาคม 2568

รูปที่ 2-1 ทางเข้าโครงการ	รูปที่ 2-2 ที่จอดรถยนต์ของผู้รับเหมา	รูปที่ 2-3 สำนักงานสนาม และห้องน้ำ
รูปที่ 2-4 รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	รูปที่ 2-5 ป้ายเตือนห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2-6 การก่อวัสดุก่อสร้างเป็นหมวดหมู่

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 28 พฤษภาคม 2568

2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างวันที่ 31 พค-1 มิย 2568 ทำการตรวจวัด คุณภาพอากาศ ตรวจวัด 24 ชั่วโมง จำนวน 1 ดัชนีตรวจวัด ปริมาณฝุ่นทั้งหมด (TSP) ผลตรวจวัดมีค่าเท่ากับ 0.066 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน 0.330 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดดูภาคผนวก 4 และรูปที่ 2.2-1 การตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง

ปริมาณฝุ่นละออง ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ผลตรวจวัดมีค่าเท่ากับ 0.029 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน 0.120 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดดูภาคผนวก 4

ก๊าซ CO ผลตรวจวัดค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.7 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน 34.20 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดดูภาคผนวก 4

ระดับเสียง ผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ ดังแสดงในตารางที่ 2.2-1 ค่า Leq 24 ชม. เท่ากับ 57.0 เดซิเบล(เอ) ค่า Lmax เท่ากับ 85.20 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบค่ามาตรฐาน ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

สำหรับ Ldn มีค่าเท่ากับ 59.8 เดซิเบล(เอ) และค่า L90 เท่ากับ 45.8 เดซิเบล(เอ)
รายละเอียดดูภาคผนวก 4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 30 พค-1 มิย 2568

ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (เดซิเบล (เอ))	ค่ามาตรฐาน* (เดซิเบล (เอ))
Leq 24 hr	57.0	70
Lmax	85.20	115
L90	45.8	-
Ldn	59.8	-

หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป