

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปรกติมักเกิดจากชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการและยานพาหนะ ปัจจุบันการก่อสร้างชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่งประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยีเป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องกับบริบทขององค์กร

ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคจึงมีความสำคัญยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งส่วนใหญ่จะมีลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการ ติดตาม ตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษาให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการครอบคลุมในเรื่องการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ น้ำในโครงการ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ชีวนามัยและสุนทรียภาพ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

3.3. ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่าง เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ซึ่งประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ชีวนามัยและความปลอดภัยและสุนทรียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาเพื่อรองรับไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งครอบคลุมในเรื่องการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ชีวอนามัยและสุนทรียภาพ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อการปฏิบัติข้อกำหนดที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นรายงานระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 3.4-1

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 3.4 -1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☺” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค
ช่วงดำเนินการ 1. <u>คุณภาพน้ำ</u> 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อสูบน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- 3 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	✓	- โครงการจัดให้มีการเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดทุก ๆ 3 เดือนแล้วส่งไปวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้ง
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำที่ บำบัดแล้ว	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- 3 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	✓	- โครงการจัดให้มีการวัดคุณภาพน้ำในทุกๆวันเพื่อดูคุณภาพน้ำเสียและปริมาณจุลินทรีย์ในบ่อและเก็บน้ำหลังเข้าระบบบำบัดทุก ๆ 3 เดือนแล้วส่งไปวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้ง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 3.4 -1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☺” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค
2. <u>น้ำใช้</u>	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือ รั่วซึมของท่อน้ำประปา	- วันละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด	✓	- โครงการจัดให้มีการจดมิเตอร์น้ำก่อนเข้าถึงพักทุก ๆ วันเพื่อ วิเคราะห์การใช้น้ำในแต่ละวัน	- ภาคผนวก ก-4 ตัวอย่างการจด มิเตอร์น้ำประปา ในแต่ละวัน
3. <u>ขยะมูลฝอย</u>	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูล ฝอยในแต่ละชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- วันละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด	✓	- หลังการขนย้ายมูลฝอยของเขตวัฒนาทุกวันในตอนเช้า เจ้าหน้าที่จะทำการล้างทำความสะอาดที่พักขยะทุกวัน	- ภาพที่ 2.2-18 การ เก็บมูลฝอยของแต่ละ วัน
4. <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u>	1. อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อม ใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด - เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด	✓ ✓	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยซึ่งประกอบ ไปด้วยระบบ สัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย หลักเป็นประจำทุกเดือน	- ภาคผนวก ก-6 ตัวอย่างการตรวจ ระบบอัคคีภัย
	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- 3 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	✓		

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 3.4 -1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☺” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	4.อุปกรณ์ดับเพลิง -เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ -หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้, น้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - Sprinkle system 5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ตรวจสอบอายุการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบอายุการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบอายุการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบอายุการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด -เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด -เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด -เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	✓ 		

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 3.4 -1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “😊” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค
5.ระบบระบายอากาศ	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบสิ่งกีดขวาง	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	✓	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบบริเวณช่องอากาศบริเวณที่ตนเองรับผิดชอบหากมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ดำเนินการเคลื่อนย้ายไปพื้นที่ที่เหมาะสมทันที	-ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
6.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย/พนักงานและผู้มาใช้บริการ	-ผู้อยู่อาศัย/พนักงานและผู้มาใช้บริการ	-ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย,พนักงานและผู้มาใช้บริการ	-ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	-ปัจจุบันโครงการไม่ได้รับเรื่องการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการมีนิติบุคคลฯ รับเรื่องทุกวัน ไม่มีวันหยุดราชการ	

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมคือ สระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำ(คุณภาพน้ำก่อน-หลังการบำบัดออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย)ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ครบที่ 2 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม

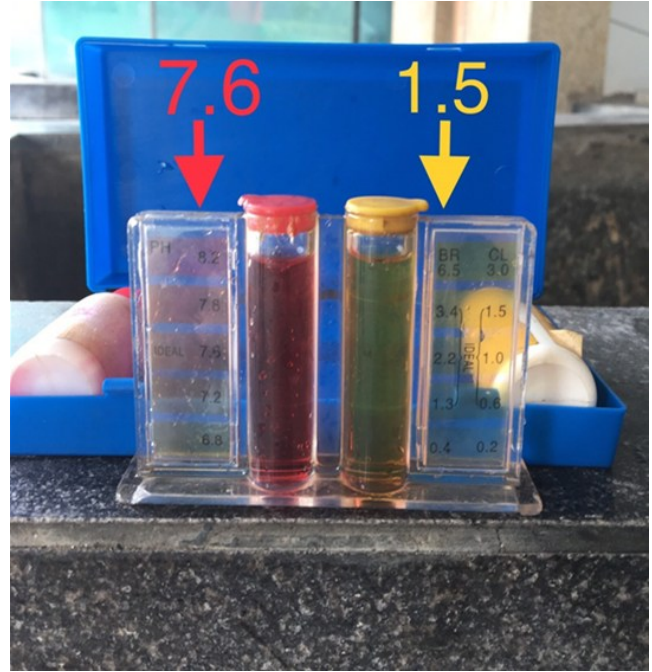
รายการตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1.สระว่ายน้ำ			
1.1 PH*		pH Test Kit	-
1.2 Free Chlorine*		Chlorine Test Kit	-
1.3 Total Coliform bacteria(TCB)	Grab Sampling	Standard Total Coliform Fermentation technique Z9221-B)	APHA-AWWA
1.4 Escherichia Coli	Grab Sampling	Other Escherichia coli Procedures	WEF Edition
1.5 Staphylococcus aureus	Grab Sampling	Standard Method for the Examination of water and wastewater(9213B)	23 rd , 2017
1.6 Pseudomonas aeruginosa	Grab Sampling	ISO 16266:2006E	ISO 16266:2006
2.คุณภาพน้ำ(ก่อน-หลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย)			
2.1 PH	Grab Sampling	Electrometric Method (4500-H+-B)	APHA-AWWA
2.2BOD	Grab Sampling	5Day BOD Test,Aside Modification(5210B,4500-O-C)	WEF Edition
2.3Suspended Solids	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C(2540-D)	23 rd , 2017
2.4Total Dissolved Solids	Grab Sampling	Total Dissolved Solids Dried At 180 °C(2540-C)	
2.5 Sulfide	Grab Sampling	Indometric Method Z4500-S2—F)	
2.6Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	Grab Sampling	Macro-Kjeldahl Method(4500-Norg-B)	
2.7Fat Oil & Grease	Grab Sampling	Soxhlet-Extraction Method (5520-D)	
2.8 Settleable Solids	Grab Sampling	Settleable Solids	
2.9 Total Coliform Bacteria(TCB)	Grab Sampling	Standard Total Coliform Fermentation technique	
2.10 Fecal Coliform Bacteria(TCB)	Grab Sampling	Thermotolerant(Fecal) Coliform Procedure	

หมายเหตุ: * หมายถึงรายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการตรวจด้วยตัวเอง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

3.5.1 ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำทุกวัน(ตรวจด้วยตนเอง)คือ 1). ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) 2). ค่าคลอรีนตกค้าง(Residual) จะทำการเก็บตัวอย่างตามรูป



ภาพที่ 3.5.1-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่วันละ 1 ครั้ง

- 1).จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าความเป็นกรด-ด่าง(PH)
- 2). ค่าคลอรีนตกค้าง(Residual) อยู่ในมาตรฐานการใช้สระว่ายน้ำ

3.5.2 คุณภาพน้ำ (น้ำทั้งก่อน-หลังออกจากระบบ และน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ)

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายฯ ในพารามิเตอร์ PH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และFecal Coliform Bacteria โดยปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังนี้



บ่อสุดท้ายเก็บน้ำไปตรวจ



ภาพที่ 3.5.2-1 จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

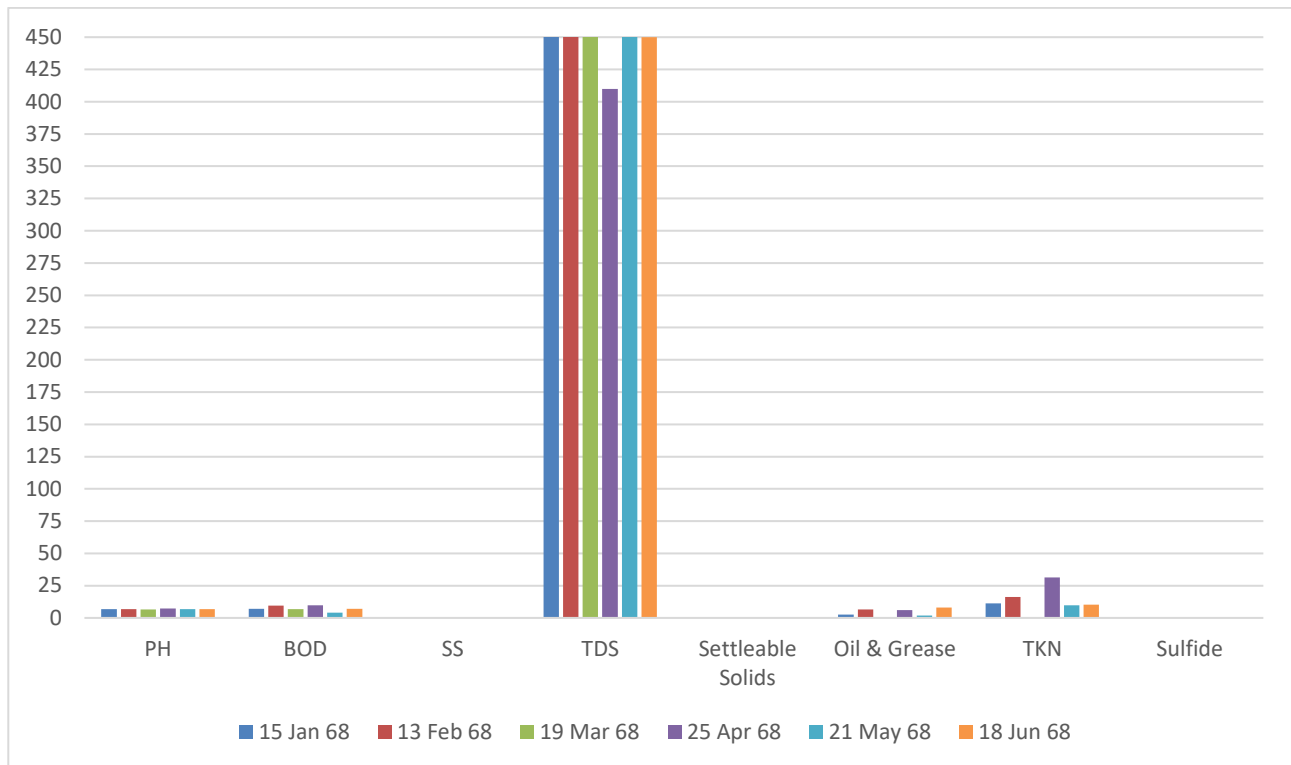
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		PH	BOD	SS	TDS	Settleable Solids	Oil & Grease	TKN	Sulfide	TCB	FCB
1.บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อน ระบาย	15/01/2568	6.7	7.03	17*	508	-	2.50	11.3	<1	-	-
	13/02/2568	6.9	9.42	14*	527	-	6.67	16.3	<1	-	-
	19/03/2568	6.5	6.82	27*	2436	-	<1	<4	<1	-	-
	25/04/2568	7.4	9.84	19*	410	-	5.96	31.4	<1	-	-
	21/05/2568	6.8	3.96	10*	508	-	1.89	9.81	<1	-	-
	18/06/2568	6.8	7.05	16*	450	-	8.10	10.3	<1	-	-
มาตรฐาน	-	5.0-9.0	<20	<30	<1000	<0.5	<20	<35	<1.0	-	-

ตารางที่ 3.5.2-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



ภาพที่ 3.5.2-3 กราฟคุณภาพน้ำที่ออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนออกสาธารณะ