นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้
THE TRENDY JURISTIC Person
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

TTD 01-093/2025/C

วันที่ 15 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM ประจำเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM (ระยะเปิดดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 จำนวน 1 ฉบับและ CD จำนวน 2 แผ่น

ตามที่โครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM ตั้งอยู่เลขที่ 10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009/10908 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2548 ทั้งนี้โครงการฯจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ โดย นายสมภาพ ธรรมวิภาค ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(สมภาพ ธรรมวิภาค)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้

E-mail: thetrendy.jp@gmail.com facebook pages :trendy juristic person Tel 02-1686000-2 Fax 02-1686003

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้
THE TRENDY JURISTIC Person
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568

โครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

โครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

บริหารและจัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทร 02-168-6000-1 Fax 02168-6003

เจ้าของโครงการ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

259 ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้
THE TRENDY JURISTIC Person
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

วันที่ 15 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ โดย นายสมภาพ ธรรมวิภาค ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM ฉบับประจำเดือน

☑ มกราคม – มิถุนายน 2568

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

☐ อื่น ๆ(ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวปรียา พรหมจรรย์		ผู้จัดการอาคารชุดฯ
นายชยพัทธ์ แสงศรี		ผู้ช่วยผู้จัดการอาคารชุดฯ
นางสุรารักษ์ วิจิตตรักษ์		ผู้ช่วยผู้จัดการอาคารชุดฯ
นายสมศักดิ์ แซ่ฉั่ว		วิศวกรประจำอาคาร
นายกิติทัศ สุขสุทธิ		หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ

ขอแสดงความนับถือ

(สมภาพ ธรรมวิภาค)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้
THE TRENDY JURISTIC Person
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติฯ	**ก**
สารบัญ	**ข**
สารบัญภาพ	**ค-ง**
สารบัญตาราง	**จ**
แบบ ตต.๒	**ฉ**
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	3-4
1.3 รายละเอียดโครงการ	5-32
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	33-37
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	38-39
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	39-82
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	83-84
3.2 วัตถุประสงค์	84-84
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	84-84
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	85-89
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	90-93
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	94-95
ภาคผนวก	
ก. หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ	96-160
ข. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด	161-171
ค. เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	172-291
ง. เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	292-300
จ. สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	301-305
ฉ. กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	306 -315
ช. เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	315-317

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้
THE TRENDY JURISTIC Person
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.3.3-1 พื้นที่สีเขียว	10-12
1.3.4-1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน	13-13
1.3.4-2 ถังก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	14-14
1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย	17-19
1.3.6-1 ระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	20-20
1.3.6-2 บ่อหน่วงพักน้ำชั้นใต้ดิน	21-21
1.3.7-1 ห้องพักมูลฝอยรวม	22-22
1.3.7-2 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	23-23
1.3.8.2-1ระบบไฟฟ้าปกติ	24-24
1.3.8.2-2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	24-24
1.3.9.2-1อบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี	28-28
1.3.9.2-2 ระบบป้องกัน เตือนภัย และระงับอัคคีภัย	29-29
1.3.10.-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	30-30
1.3.11-1 ป้ายเครื่องหมายและระบบการจราจร	31-32
2.2-1 โครงสร้างและการออกแบบโครงการ	64-64
2.2-2การทำป้ายจราจรต่าง ๆ	65-66
2.2-3 การทำความสะอาดพื้น ที่ในโครงการ	67-68
2.2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	69-69
2.2-5 เจ้าหน้าที่จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	69-69
2.2-6 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียให้สมบูรณ์และตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกวัน	70-70
2.2-7 บริษัท ที่ปรึกษามาวิเคราะห์และให้คำแนะนำ	71-71
2.2-8 สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ	72-72
2.2-9 นำน้ำทิ้งไปใช้ล้างพื้นถนนและรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	73-73
2.2-10 ช่างจดมิเตอร์น้ำประปาและ ตรวจสอบท่อประปา	74-74
2.2-11 ติดประกาศแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ปิดน้ำเมื่อไม่ใช้	75-75
2.2-12 ระบบฆ่าเชื้อระบบเกลือสระว่ายน้ำ	76-76

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้
THE TRENDY JURISTIC Person
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2.2-13 บริษัทผู้ชำนาญการเข้ามาดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	77-77
2.2-14 ป้ายต่าง ๆที่สระว่ายน้ำ	78-78
2.2-15 ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ	79-79
2.2-16 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	80-80
2.2-17 การเก็บมูลฝอยของแต่ละวัน	81-81
2.2-18 ระบบป้องกันอัคคีภัย	82-82
3.5.1-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ	91-91
3.5.2-1 จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำสีย	91-91

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้
THE TRENDY JURISTIC Person
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.2.10-1	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	4-4
1.3.1	ลักษณะการใช้พื้นที่ในอาคาร	6-8
1.3.2.1-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	9-9
1.3.9.6	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนในกรณีเพลิงไหม้	26-27
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	33-33
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	34-37
2.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน	40-63
3.4 -1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	86-89
3.5.2-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	90-92
3.5.2-3	กราฟคุณภาพน้ำทิ้งออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกสาธารณะ	93-93

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้
THE TRENDY JURISTIC Person
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

แบบ ตต. ๒

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ

๑. **ชื่อโครงการ** :THE TRENDY CONDOMINIUM

๒. **สถานที่ตั้งโครงการ** :เลขที่ 10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

๓. **ชื่อเจ้าของโครงการ**:บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

๔. **สถานที่ติดต่อ**: 259 ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

๕. **จัดทำโดย**:บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด

๖. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ** : ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ- ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2548 ทส. 1009/10908

๗. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการครั้งล่าสุดเมื่อ** :เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2568

๘. **รายละเอียดโครงการ**

- **ลักษณะ/ประเภทโครงการ**:อาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนที่ตั้งโครงการ/อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- **ขนาดพื้นที่โครงการ** : จำนวน 6-0-65 ไร่ หรือ 9,860 ตารางเมตร
- **กิจกรรมในโครงการ**:

***การบำบัดน้ำเสีย** : มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเป็นประจำและมีการตรวจสอบค่าน้ำให้ผ่านมาตรฐานอยู่เสมอ

***อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**: อาคารมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอย่างสมบูรณ์

***การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย**: ทางอาคารมีการจัดเก็บทุกวัน วันละ 2 รับ

***อื่น ๆ**:ทางอาคารดูและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด เช่นระบบน้ำประปา ระบบดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบอื่น ๆ ทั้งนี้มาตรการ ป้องกันฯ ส่วนใหญ่ที่เกี่ยวข้องถูกนำไปปฏิบัติอย่างสมบูรณ์ (**ใบรับรองการก่อสร้าง การจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด ดังภาคผนวก ข.** 2

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อ้างถึงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2522” (ประกาศที่ใช้ในขณะนั้น) ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไปต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

โครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันได้โอนอำนาจการควบคุมดูแลแก่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ เรียบร้อยแล้ว มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสำนักงาน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ M7 ขนาด 19 ชั้น สูง 63.9 เมตร และทาวเวอร์ M8 ขนาด 31 ชั้น สูง 104 เมตร(ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีพื้นที่อาคารรวม 98,559 ตารางเมตร ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 734 ห้องชุด โดยโครงการปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน 7 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 6-0-65 ไร่ หรือ 9,860 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าว โดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้างบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัดซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009/10908 วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ 26 ตุลาคม 2548 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเทรนดี้ ซึ่งตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในตารางวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการอย่างเคร่งครัดจึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

1.2 รายละเอียดของที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2.1 **ชื่อโครงการ** :THE TRENDY CONDOMINIUM

1.2.2. **สถานที่ตั้งโครงการ** :10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 สร้างบนโฉนดที่ดิน 7 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 6-0-65 ไร่ หรือ 9,860 ตารางเมตร มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสำนักงาน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ M7 ขนาด 19 ชั้น สูง 63.9 เมตร และทาวเวอร์ M8 ขนาด 31 ชั้น สูง 104 เมตร(ตวามสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีพื้นที่อาคารรวม 98,559 ตารางเมตร ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 734 ห้องชุดพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆโดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารชุด S15 RESIDENCE
ทิศใต้	ติดต่อกับ	โรงแรมไมอามี่,โรงแรมแมนฮัตตัน สุขุมวิท-บางกอก
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	โรงแรมโรยัล เพรสซิเดนซ์,บ้านพักอาศัย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	หน้าโครงการติดกับถนนซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์)

1.2.3 **ชื่อเจ้าของโครงการ** :บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อ: 259 ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร **10110**

1.2.4 **จัดทำโดย** :บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด

1.2.5 **โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ**

- ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2548 ทส. 1009/10908

1.2.6 **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการครั้งล่าสุดเมื่อ**

- เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2568

1.2.7 **ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

- อาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนที่ตั้งโครงการ/อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

1.2.8 **ขนาดพื้นที่โครงการ** : 6-0-65 ไร่ หรือ 9,860 ตารางเมตร

1.2.9 **สถานภาพปัจจุบัน** : ปัจจุบันโครงการมีการเปิดใช้อาคารอย่างเต็มรูปแบบ รวมไปถึงมีการใช้งานระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด เช่นระบบน้ำประปา ระบบดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบอื่น ๆ ทั้งนี้มาตรการป้องกันฯ ส่วนใหญ่ที่เกี่ยวข้องถูกนำไปปฏิบัติอย่างสมบูรณ์ (**ใบรับรองการก่อสร้าง การจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด ดังภาคผนวก ข.** -2

1.2.10 **การใช้พื้นที่** : การใช้พื้นที่ปัจจุบันมิได้แตกต่างจากการใช้พื้นที่ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากการก่อสร้างอาคารและการใช้พื้นที่ส่วนใหญ่ตรงตามรายงานฯ โดยมิได้มีการดัดแปลงพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่นอย่างมีนัยสำคัญ โดยยังคงมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ(FAR) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมและมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างมิได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อัตราพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ที่ดินของโครงการ(FAR)	ร้อยละ 9.996:1
อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม(OSR)	ร้อยละ 30.39

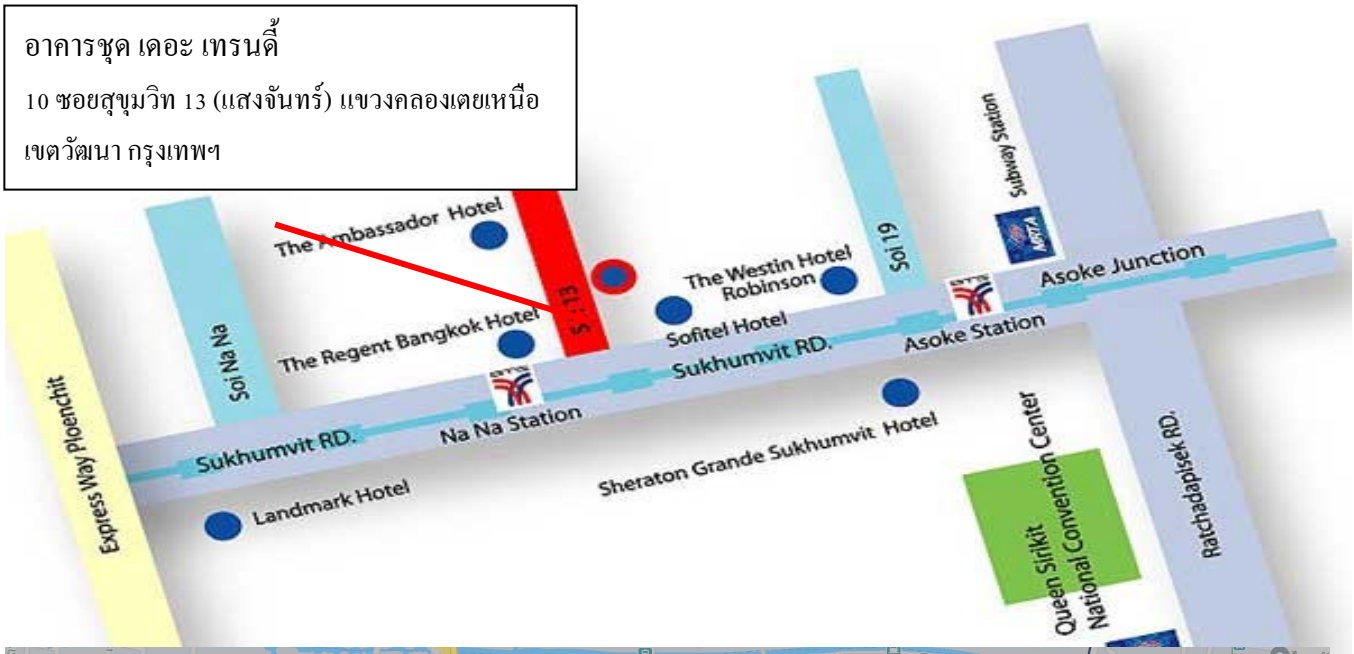
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

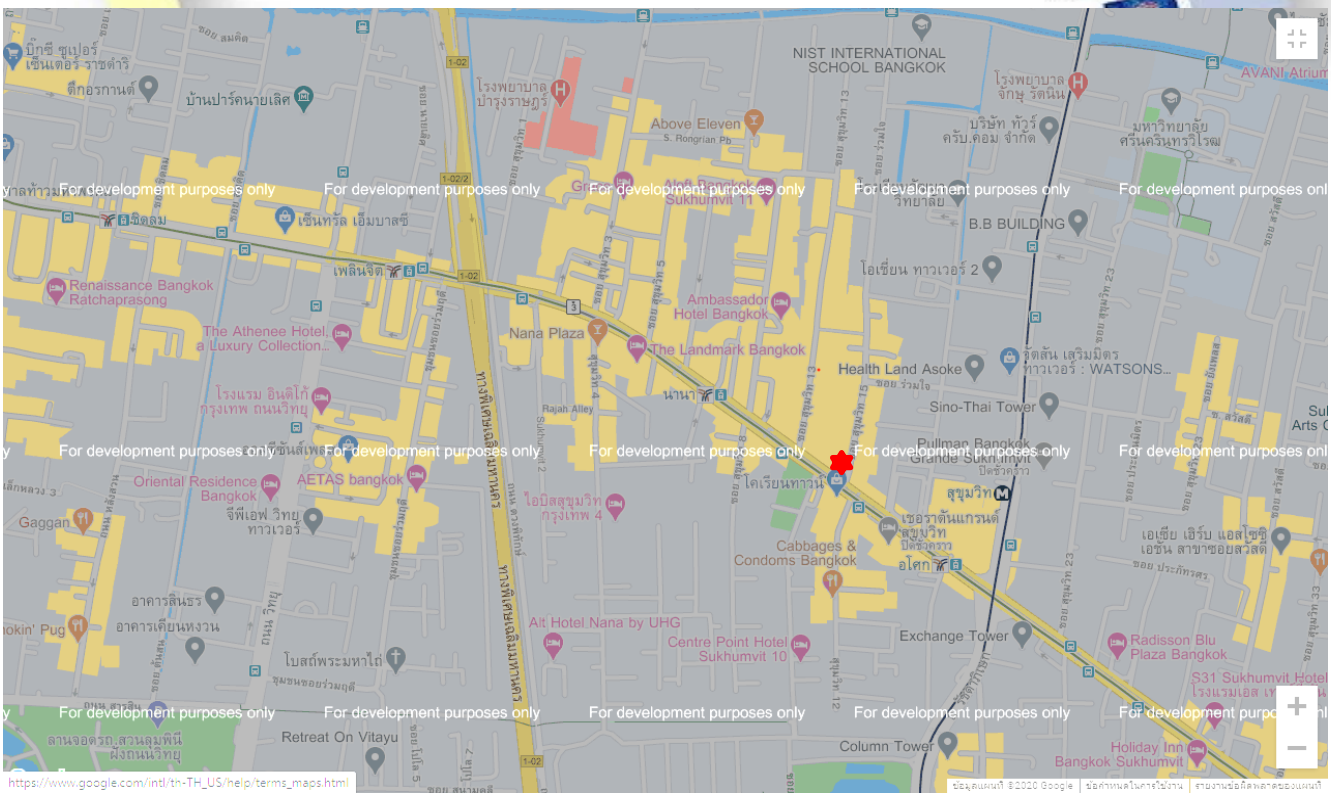
ตารางที่ 1.2.10-1 สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

ประเภท	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.)
1. พื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม	6,863.80
2. พื้นที่ทางวิ่งภายนอกอาคาร	1,549.42
3. พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	1,446.78
รวม	9,860

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ

อาคารชุด เดอะ เทรนดี้
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ





1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

1.3.1.1) ผลการประเมินตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- โครงการเป็นที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เป็นอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสำนักงาน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ M7 ขนาด 19 ชั้น สูง 63.9 เมตร และทาวเวอร์ M8 ขนาด 31 ชั้น สูง 104 เมตร(ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 734 ห้องชุด มีพื้นที่อาคารรวม 98,559 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ที่ดินเท่ากับ 9,860 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ดังนี้

1).ส่วน Podium ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 6 สูง 18.40 เมตร(คิดระดับพื้นที่ชั้นล่าง ถึงพื้นชั้น 6)ประกอบด้วย

ชั้นล่าง : เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จอดรถได้ 11 คัน) ร้านค้า ,สถานบันเทิงและภัตตาคาร (Entertainment & Restaurant) ส่วนต้อนรับ, ห้องน้ำชาย-หญิง, ห้องไฟฟ้า, ห้องพักมูลฝอย, บันไดและลิฟต์, บันไดเลื่อน, โถงลิฟต์และทางเดิน

ชั้น Mezzanine : เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จอดรถได้ 20 คัน), บันไดและลิฟต์, โถงลิฟต์และทางเดิน

ชั้น 2 : เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จอดรถได้ 20 คัน), ร้านค้า ,สถานบันเทิงและภัตตาคาร (Entertainment & Restaurant), ห้องน้ำชาย-หญิง, ห้องไฟฟ้า, บันไดและลิฟต์, บันไดเลื่อน, โถงลิฟต์และทางเดิน

ชั้น 3 : เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จอดรถได้ 156 คัน), พื้นที่ร้านค้า , ห้องน้ำชาย-หญิง, ห้องไฟฟ้า , บันไดและลิฟต์, บันไดเลื่อน, โถงลิฟต์และทางเดิน

ชั้น 4 : เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จอดรถได้ 155 คัน), พื้นที่สำนักงาน , ห้องน้ำชาย-หญิง, ห้องไฟฟ้า, บันไดและลิฟต์, บันไดเลื่อน, โถงลิฟต์และทางเดิน

ชั้น 4A : เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จอดรถได้ 155 คัน), ห้องไฟฟ้า, บันไดและลิฟต์, โถงลิฟต์และทางเดิน

ชั้น 5 : เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จอดรถได้ 155 คัน), พื้นที่สำนักงาน , ห้องน้ำชาย-หญิง, ห้องไฟฟ้า, บันไดและลิฟต์, บันไดเลื่อน, โถงลิฟต์และทางเดิน,

ชั้น 6 : เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จอดรถได้ 78 คัน), พื้นที่สำนักงาน , ห้องน้ำชาย-หญิง, ห้องไฟฟ้า, บันไดและลิฟต์, บันไดเลื่อน, โถงลิฟต์และทางเดิน, สำนักงานนิติบุคคลฯ

2) Tower M7 ตั้งแต่งชั้น 7 - ชั้น 19 ประกอบด้วย

ชั้น 7 : เป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 26 ห้อง (ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย แบบ Studio จำนวน 23 ห้อง และขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง), ห้องเก็บของ, สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกาย, ห้องไฟฟ้า, บันไดและลิฟต์, โถงลิฟต์และทางเดิน

ชั้น 8-16 : เป็นชั้นพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 468 ห้อง (ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย แบบ Studio จำนวน 44 ห้อง/ชั้น และขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง/ชั้น), ห้องไฟฟ้า, บันไดและลิฟต์, โถงลิฟต์และทางเดิน

ชั้น 17 : เป็นชั้นพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 41 ห้อง (ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย แบบขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้องขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง), ห้องไฟฟ้า, บันไดและลิฟต์, โถงลิฟต์และทางเดิน

ชั้น 18-19 :เป็นชั้นพักอาศัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 30 ห้อง (ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย แบบขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง(ชั้นที่ 18)และ ห้องพักแบบเพนเฮ้าส์ 2 ชั้น(ชั้น 18-19) จำนวน 22 ห้อง), ห้องไฟฟ้า, บันไดและลิฟต์, โถงลิฟต์และทางเดิน

3) Tower M8 **ตั้งแต่งชั้น 7 - ชั้น 31 ประกอบด้วย**

ชั้น 7-11 : เป็นพื้นที่สำนักงานห้องน้ำชาย-หญิง, ห้องไฟฟ้า, บันไดและลิฟต์, โถงลิฟต์และทางเดิน

ชั้น 12-31 : เป็นพื้นที่สำนักงานห้องน้ำชาย-หญิง, ห้องไฟฟ้า, บันไดและลิฟต์, โถงลิฟต์และทางเดิน

ชั้นห้องเครื่อง : เป็นถังเก็บน้ำ, ห้องเครื่องลิฟต์, บันไดและลิฟต์

ชั้นหลังคา : เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศและบันได

ชั้น		พื้นที่ พักอาศัย		พื้นที่ สรรพสินค้า / พาณิชย์ (ตร.ม.)	พื้นที่ ภัตตาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่ สำนักงาน (ตร.ม.)	พื้นที่บันได, ลิฟต์, ห้องเครื่อง, ห้องเก็บของ, ทางเดิน, อื่น ๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่จอดรถ และทางวิ่ง	
		ตร.ม.	ห้อง						ตร.ม.	คัน
1		-	-	2,186	280	-	3,656	6,122	203	11
Mezzanine		-	-	-	-	-	-	-	655	20
2		-	-	2,175	370	-	2,761	5,306	807	20
3		-	-	1,185	-	-	937	2,122	4,555	156
4		-	-	-	-	1,029	1,132	2,161	4,555	155
4A		-	-	-	-	-	-	-	4,555	155
5		-	-	-	-	1,000	1,063	2,063	4,555	155
6		-	-	-	-	1,859	2,564	4,423	2,195	78
7	M7	1,199		-	-	-	1,066	2,265	-	-
	M8	-	-	-	-	835	797	1,632	-	-
8	M7			-	-	-	354	2,291	-	-
	M8	-	-	-	-	835	797	1,632	-	-
9	M7			-	-	-	354	2,291	-	-
	M8	-	-	-	-	835	797	1,632	-	-
10	M7			-	-	-	354	2,291	-	-
	M8	-	-	-	-	835	797	1,632	-	-
11	M7			-	-	-	354	2,291	-	-
	M8	-	-	-	-	835	797	1,632	-	-

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ชั้น		พื้นที่พักอาศัย		พื้นที่สรรพสินค้า / พาณิชย์ (ตร.ม.)	พื้นที่ภัตตาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่สำนักงาน (ตร.ม.)	พื้นที่บันได, ลิฟต์, ห้องเครื่อง, ห้องเก็บของ, ทางเดิน, อื่น ๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง	
		ตร.ม.	ห้อง						ตร.ม.	คัน
12	M7			-	-	-	354	2,291	-	-
	M8	-	-	-	-	835	361	916	-	-
13	M7			-	-	-	354	2,291	-	-
	M8	-	-	-	-	555	361	916	-	-
14	M7			-	-	-	354	2,291	-	-
	M8	-	-	-	-	555	361	916	-	-
15	M7			-	-	-	354	2,291	-	-
	M8	-	-	-	-	555	361	916	-	-
16	M7			-	-	-	354	2,291	-	-
	M8	-	-	-	-	555	361	916	-	-
17	M7			-	-	-	354	2,107	-	-
	M8	-	-	-	-	555	361	916	-	-
18-19	M7		ชั้น 18 จำนวน 8 ห้อง ชั้น 18-19 เพนเฮาส์ 22 ห้อง	-	-	-	358	2,811	-	-
	M8	-	-	-	-	(555+555) 1,110	(361+361) 722	1,832	-	-
20	M7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	M8	-	-	-	-	555	361	916	-	-
21	M7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	M8	-	-	-	-	555	361	916	-	-
22	M7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	M8	-	-	-	-	555	361	916	-	-
23	M7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	M8	-	-	-	-	555	361	916	-	-
24	M7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	M8	-	-	-	-	555	361	916	-	-
25	M7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	M8	-	-	-	-	555	361	916	-	-

ชั้น		พื้นที่พักอาศัย ตร.ม.	พื้นที่พักอาศัย ห้อง	พื้นที่สรรพสินค้า / พาณิชย์ (ตร.ม.)	พื้นที่ภัตตาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่สำนักงาน (ตร.ม.)	พื้นที่บันได, ลิฟต์, ห้องเครื่อง, ห้องเก็บของ, ทางเดิน, อื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง ตร.ม.	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง คัน
26	M7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	M8	-	-	-	-	555	361	916	-	-
27	M7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	M8	-	-	-	-	555	361	916	-	-
28	M7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	M8	-	-	-	-	555	361	916	-	-
29	M7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	M8	-	-	-	-	555	361	916	-	-
30	M7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	M8	-	-	-	-	555	361	916	-	-
31	M7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	M8	-	-	-	-	555	361	916	-	-
รวม	-	22,838	565	5,546	650	19,163	28,282	76,479	22,080	750
รวม								98,559		

1.3.1.2) ผลการดำเนินการจริง

- ปัจจุบันโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสำนักงาน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ M7 ขนาด 19 ชั้น สูง 63.9 เมตร และทาวเวอร์ M8 ขนาด 31 ชั้น สูง 104 เมตร(ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 734 ห้องชุด มีพื้นที่อาคารรวม 98,559 ตารางเมตร ปัจจุบันโครงการได้สร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อย รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ ทั้งนี้พื้นที่ภายในโครงการได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการจึงทำให้ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

1.3.2.1) ผลการประเมินตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องชุดพักอาศัยประกอบด้วย โดยกำหนดให้พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย(ห้อง)น้อยกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย(ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้วมีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะ

ใช้ค่าตามที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนรวมทั้งสิ้น 4,150 คน” มีรายละเอียดการประเมินดังแสดงในตารางที่ 1.3.2.1-1

ตารางที่ 1.3.2.1-1 สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ประเภทและขนาดพื้นที่ห้องพัก	จำนวนห้องชุดพักอาศัย (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)*	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)
1)ส่วนพักอาศัย			
ห้องชุดพักอาศัยที่มีขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร	441	3	1,323
ห้องชุดพักอาศัยที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	124	5	620
			1,943
รวมจำนวนผู้พักอาศัย	19,860 ตร.ม.	9 คน/ตร.ม.	2,207
2) ส่วนสำนักงาน			
พื้นที่ส่วนสำนักงาน			
รวมจำนวนผู้ที่อยู่ในอาคาร		-	**4,150**

1.3.2.2) ผลการดำเนินการจริง

- โครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM เป็นอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสำนักงาน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ขนาด 19 และขนาด 31 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 734 ห้องชุด ได้มีการส่งมอบห้องชุดให้ลูกค้าไปแล้วทั้งหมด ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยรวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวกระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ ทั้งนี้พื้นที่ภายในโครงการได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการจึงทำให้ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.3 พื้นที่สีเขียว

1.3.3.1) **ผลการประเมินตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง,ชั้น 7 และชั้นหลังคาของ Tower M 7 และ M 8 ขนาดพื้นที่ 5,064.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่อยู่ในโครงการ ประมาณ 1.22 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัยในอาคารชุด จำนวน 1,943 คน และพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการส่วนสำนักงาน จำนวน 2,207 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,291.08 ตารางเมตร และจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 1,242.5 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ราชพฤกษ์ ชมพูพันธ์ทิพย์ ข่อย ปาล์มยะวา ก้ามกุ้งสีทอง แก้ว ลิ้นกระบือ หญ้ามาเลเซีย ดาดตะกั่ว หญ้านวลน้อย ตีนตุ๊กแก และบล็อคปูหญ้า เป็นต้น

1.3.3.2 ผลการดำเนินการจริง

ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4 บริเวณมีรายละเอียดดังนี้

1). บริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่ 2,291.08 ตารางเมตรโดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,242.5 ตารางเมตร

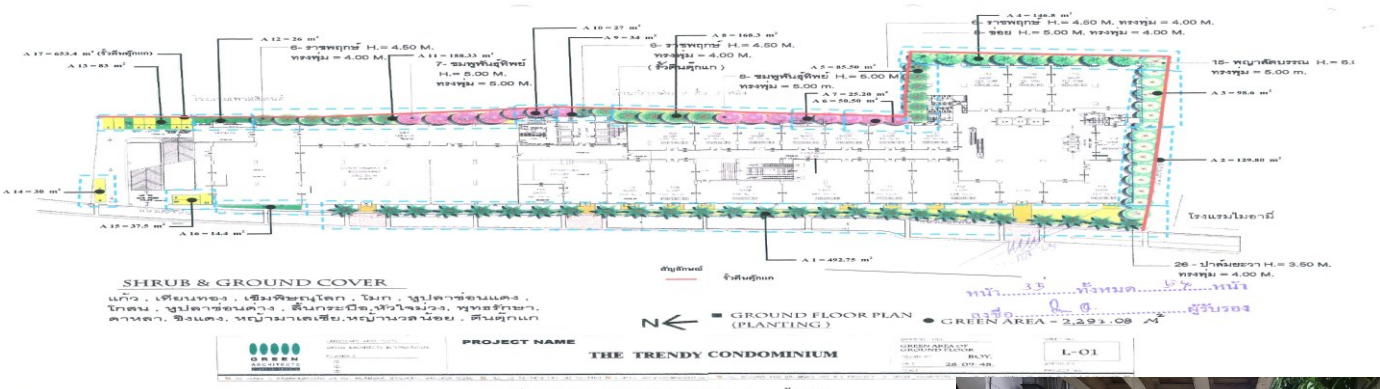
2). บริเวณชั้น 7 มีพื้นที่สีเขียว 1,206.44 ตารางเมตร

3). บริเวณหลังคา Tower M7 (ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ) มีพื้นที่สีเขียว 517 ตารางเมตร

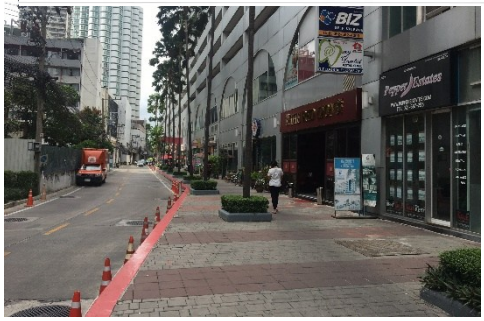
4). บริเวณหลังคา Tower M8 (ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ) มีพื้นที่สีเขียว 1,050 ตารางเมตร

โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตามที่ระบุในมาตรการ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่องและได้จัดให้มีพนักงานดูแลสวน 1 อัตรา ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ด้วยการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวจึงทำให้ผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

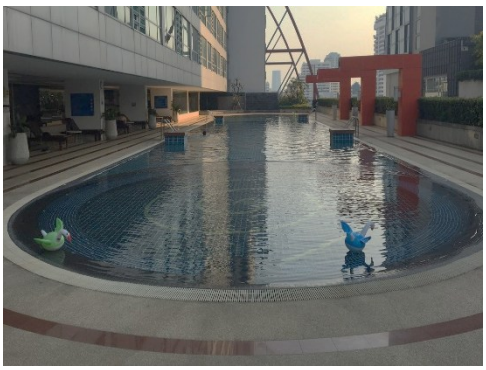
1). บริเวณชั้นล่าง



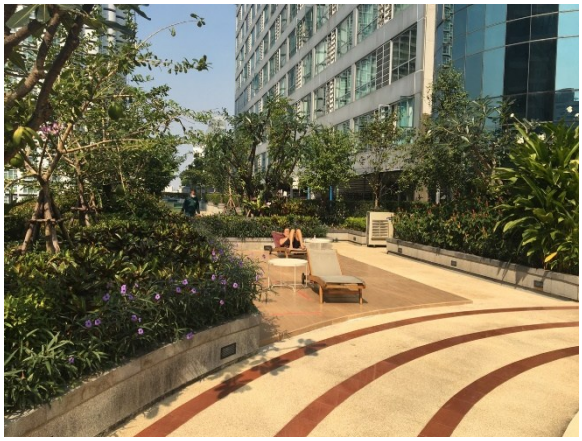
รูปที่ 1 แบบตกแต่งภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่าง

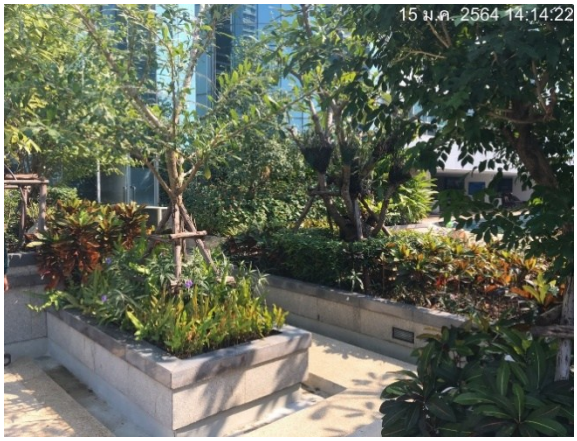


2). บริเวณชั้น 7 มี

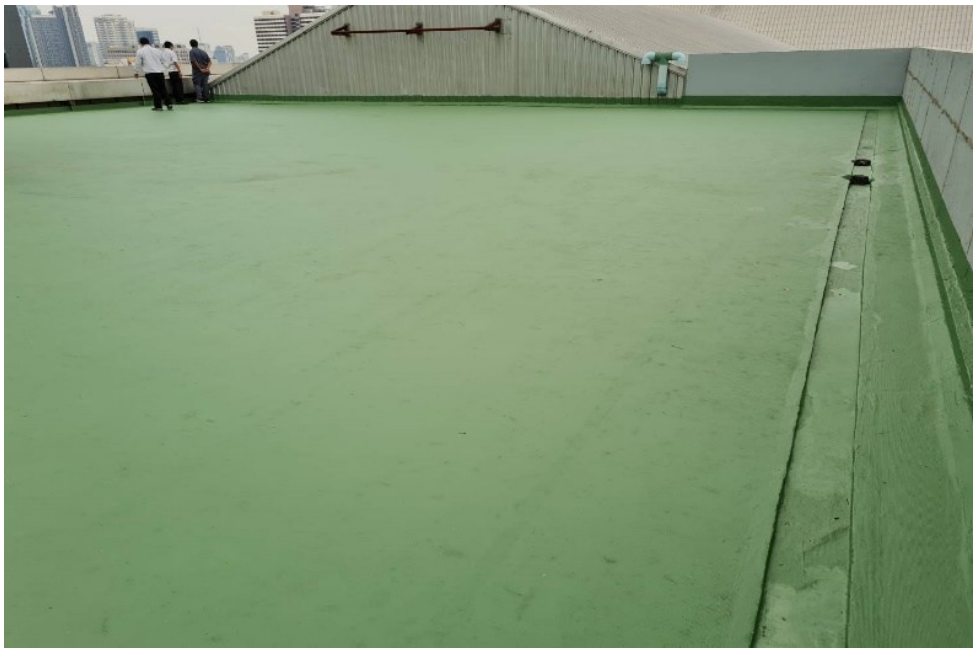


นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

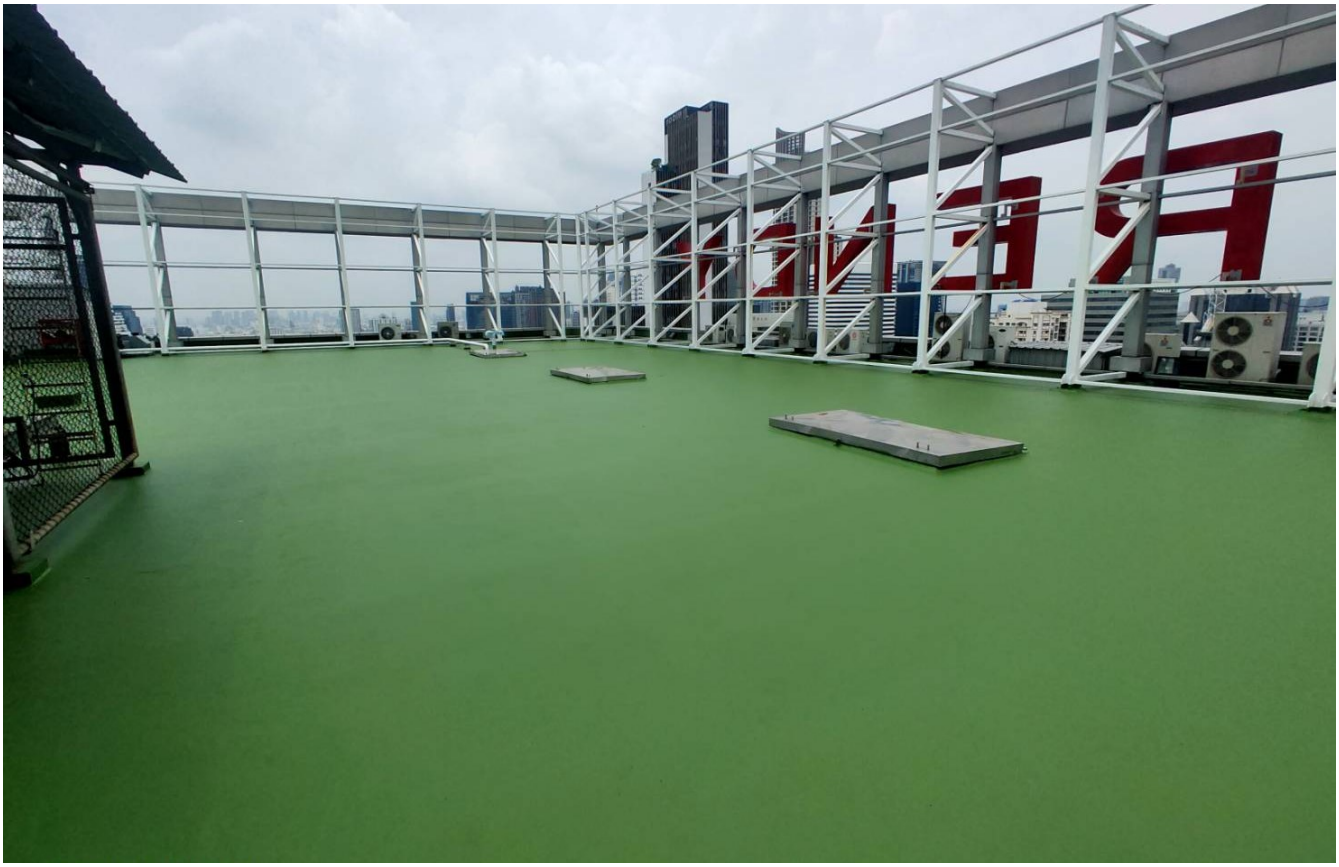




3). บริเวณหลังคา Tower M7



4). บริเวณหลังคา Tower M8



รูปที่ 1.3.3-1 พื้นที่สีเขียว

1.3.4 ระบบน้ำใช้

1.3.4.1) ผลการประเมินตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- แหล่งน้ำใช้โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องซึ่งตั้งอยู่เหนือชั้นที่ 19 ของ Tower M7 และชั้นห้องเครื่องซึ่งตั้งอยู่เหนือชั้นที่ 31 ของ Tower M8 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำดังนี้

(1) **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 1 ถัง มีความจุรวม 1,400 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,100 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 300 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง แบ่งเป็น Tower ละ 2 เครื่องเพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง Tower M7 และ Tower M8 โดยเครื่องสูบแต่ละเครื่อง มีอัตราการสูบ 0.16 ลูกบาศก์เมตรต่อนาทีที่ TDH 70 เมตรและ 120 เมตร สำหรับ Tower M7 และ Tower M8 ตามลำดับและติดตั้งเครื่องสูบดับเพลิงขับเคลื่อนด้วยน้ำมันดีเซล จำนวน 2 เครื่อง(1 เครื่อง 1 Tower) โดยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแต่ละเครื่อง มีอัตราการสูบ 3.8 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที ที่ TDH 116 เมตร และ 140 เมตร สำหรับ Tower M7 และ Tower M8 ตามลำดับ และเครื่องสูบช่วยดับเพลิง(Jockey Pump) มีจำนวน 2 เครื่อง(1 เครื่อง 1 Tower) โดยมีอัตราการสูบ 3.8 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที ที่ TDH 116 เมตรและ 140 เมตร สำหรับ Tower M7 และ Tower M8 ตามลำดับ

(2) ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง (1 ถัง/Tower) โดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) Tower M7 ถังเก็บน้ำจะตั้งอยู่ที่ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 ถัง มีความจุประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 4 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆของอาคาร

(2.2) Tower M8 ถังเก็บน้ำจะตั้งอยู่ที่ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 ถัง มีความจุประมาณ 400 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆของอาคาร

ปริมาณน้ำใช้การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวันสามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ผลการดำเนินการจริง

- ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสุขุมวิท เฉลี่ยประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินที่ตั้งอยู่ใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีความจุรวม 1,400 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง/อาคาร ความจุประมาณ 600 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำใช้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคาร ทั้งนี้เมื่อเทียบความต้องการน้ำประปาปัจจุบันกับความต้องการน้ำจากการประเมิน (การประเมินอยู่ที่ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน) พบว่า ความต้องการน้ำปัจจุบันยังคงมีปริมาณที่ต่ำกว่าปริมาณที่ได้จากการประเมิน อนึ่งปัจจุบัน ดังนั้นผลการดำเนินการจริงเป็นส่วนใหญ่ไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 1.3.4-1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ภาพที่ 1.3.4-2 ถังก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย

1.3.5.1) ผลการประเมินตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- **ปริมาณน้ำเสีย** น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) โดยจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 423 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

- **รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย**

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสียดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SAN 20AE(ระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง)จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร /วัน โดยจะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำชั้นล่างและห้องน้ำชั้นที่ 2 ของ Tower M7 ซึ่งรองรับน้ำเสียจากผู้มาใช้บริการร้านค้าซึ่งมีปริมาณ 17 ลูกบาศก์เมตร /วัน (80%ของปริมาณน้ำใช้จากร้านค้า 21 ลูกบาศก์เมตร /วัน)

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบฟิล์มตรึง (Fixed film Aerator) (ซึ่งติดตั้งอยู่กับที่)จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร /วัน โดยจะทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 407 ลูกบาศก์เมตร /วัน(ยกเว้นห้องน้ำชั้นล่างและห้องน้ำชั้นที่ 2 ของ Tower M7)

สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีดังนี้

(1.) ระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จรูป รุ่ย SAN 20 AE (ระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง)

(1.1) ส่วนแยกกากตะกอน (Separation Tank) ปริมาน 7.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ดักและย่อยสลายกากปฏิกูล โดยจะรับน้ำเสียจากห้องน้ำชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ของ Tower M7 ซึ่งรองรับน้ำเสียจากผู้มาใช้บริการของโครงการและไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศแบบฟิล์มตรึงต่อไป

(1.2) ส่วนเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration Tank) ปริมาตร 9.3 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากส่วนเกรอะ ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Pall Ring Type มีพื้นที่ผิว 102 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ที่มี Void Ratio 90 % โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาทีจำนวน 3 เครื่อง (ใช้จริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อเติมคลอรีน

(1.3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) มีพื้นผิว 1.6 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อน้ำใส โดยตะกอนจุลินทรีย์จะตกลงสู่ก้นบ่อตกตะกอนซึ่งตะกอนบางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศ และส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังบ่อแยกกากตะกอน โดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ (Air Lift System) สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อคลอรีนต่อไป

(1.4) บ่อเติมคลอรีน (Chlorine Contact Tank) มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร ลึก 1 เมตร ปริมาตร 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ระยะเวลาสัมผัสคลอรีนไม่น้อยกว่า 15 นาที ซึ่งน้ำใสจากบ่อตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จรูปจะไหลไปยังบ่อสัมผัสคลอรีน เพื่อทำการเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคก่อนระบายออกสู่ท่อระบบน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 13 ต่อไป

(2.) ระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration)

ระบบบำบัดน้ำเสียจะรับน้ำเสียจากทุกส่วนของโครงการเข้ามาบำบัด (ยกเว้นน้ำเสียจากร้านค้า ของ Tower M7) โดยน้ำเสียที่เกิดจากการประกอบอาหาร จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูปของโครงการซึ่งมีขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าไปสู่บ่อเกรอะ (Solid Separation Tank) และไหลเข้าสู่บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank) จากนั้นจะถูกสูบไปยังบ่อเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed film Aeration Tank) และน้ำเสียที่ผ่าน

การเติมอากาศแล้วจะไหลไปสู่บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) ต่อไปโดยตะกอนจะตกลงสู่ก้นบ่อตกตะกอน ซึ่งตะกอนบางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศโดยทันที โดยจะติดตั้งเครื่องสูบตะกอนขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และตะกอนส่วนเกินจะไหลไปยังบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนารับไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหลสู่บ่อเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค จากนั้นจะไหลสู่ท่อระบบน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 13 ต่อไป สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

(2.1) บ่อเกรอะ (Solid Separation Tank) ขนาดกว้าง 4.5 เมตร ยาว 8.5 เมตร ความ ลึก 4.5 เมตร ปริมาตร172 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียปริมาณ 407 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนเข้าสู่บ่อปรับสมดุลน้ำเสียต่อไป

(2.2) บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย (Equalization Tank) ขนาดกว้าง 4.5 เมตร ยาว 4.5 เมตร ความลึก 4.5 เมตร ปริมาตรประมาน 91 ลูกบาศก์เมตร เป็นบ่อที่ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของบ่อบำบัดน้ำเสียของบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน เพื่อปรับสภาพน้ำเสียให้คุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมดก่อนที่จะถูกสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 4 เมตร

(2.3) บ่อเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration Tank) ขนาดกว้าง 4.5 เมตร ยาว 8.5 เมตร ความลึก 4.5 เมตร ปริมาตรประมาน 172 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Cross Flow มีพื้นที่ผิวไม่น้อยกว่า 120 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ที่มี Void Ratio 97 % ปริมาตร Media 48 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศที่มีอัตราการจ่ายอากาศขนาด 4.29 ลูกบาศก์เมตร/นาที มอเตอร์ขนาด 3.32 kw จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)

(2.4) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 บ่อ ขนาด 4.5 เมตร ยาว 4.5 เมตร พื้นผิวตกตะกอนประมาณ 20 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศ จะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย แล้วจึงไหลมายังบ่อตกตะกอน ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ที่ก้นบ่อตกตะกอน โดยตะกอนบางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศ โดยจะติดตั้งเครื่องสูบตะกอนขนาด 0.17 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 8.5 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) และส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปเก็บตะกอนส่วนเกินต่อไปสำหรับน้ำใสจะไหลออกสู่บ่อเติมคลอรีนต่อไป

(2.5) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) ขนาดกว้าง 2.2 เมตร ยาว 9.2 เมตร ความลึก 4.5 เมตร ความจุประมาน 91 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่กักเก็บตะกอนส่วนเกิน โดยโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดต่อไป

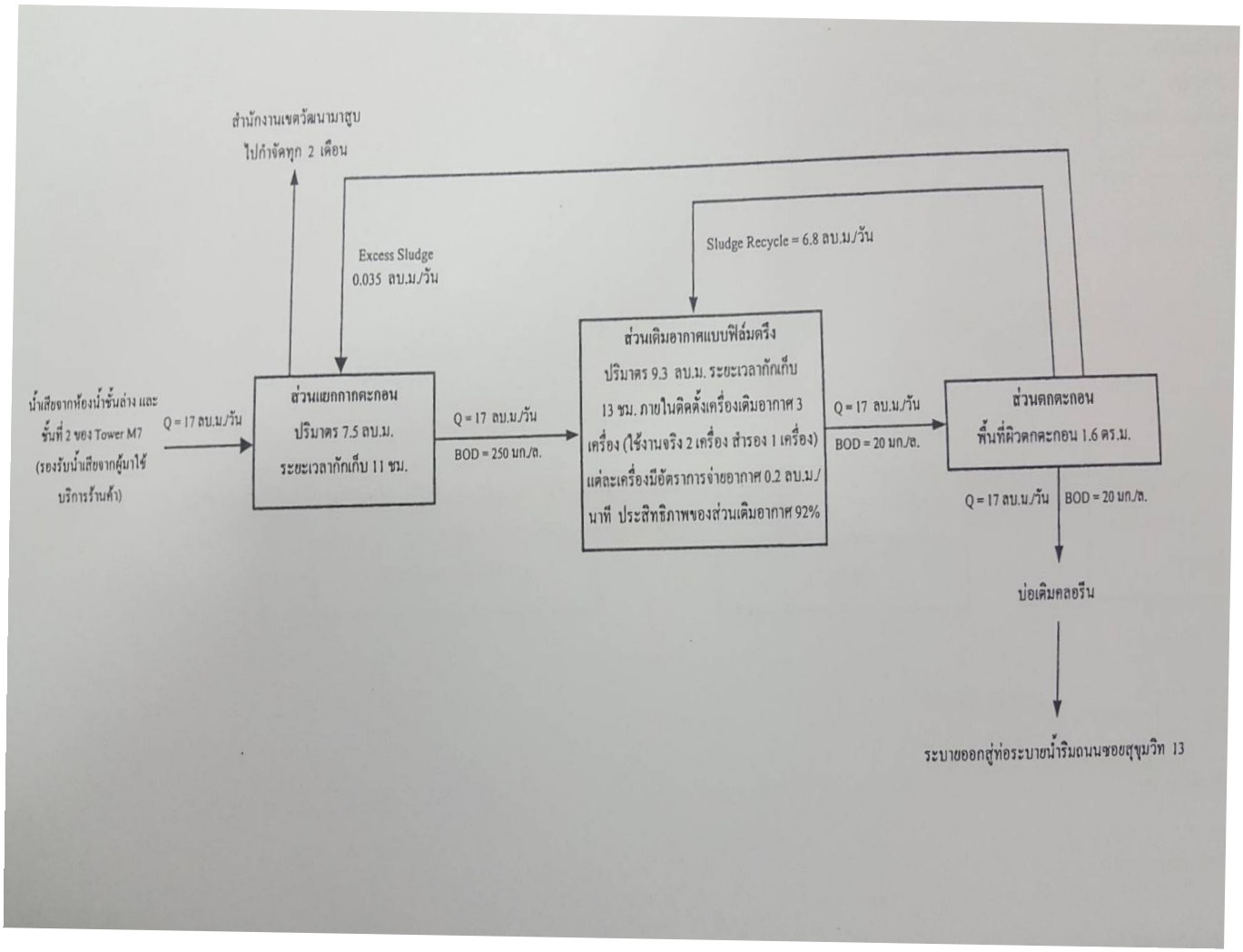
(2.6) บ่อเติมคลอรีน (Chlorine Contact Tank) มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 1.5 เมตร ความลึก 2 เมตร ปริมาตร 4.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ระยะเวลาการสัมผัสคลอรีนไม่น้อยกว่า 15 นาที ซึ่งน้ำใสจากบ่อตกตะกอน จะไหลไป

ยังบ่อสัมผัสคลอรีน เพื่อทำการเติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคก่อนระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อนำน้ำทิ้งบางส่วนไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบบน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 13 ต่อไป

อนึ่ง โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ (On Site) กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยจัดสร้างบ่อพักน้ำทิ้งขนาดกว้าง 1.4 เมตร ยาว 4 เมตร ลึก 2.1 เมตร ความจุ 11.76 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ขนาด 0.095 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 110 เมตร สูบน้ำจากบอพักน้ำไปยัง ระบบ Sprinkler ที่ติดตั้งอยู่ภายในโครงการเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้นอกจากจะเป็นการนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ให้มีประสิทธิภาพมากที่สุดแล้ว ยังจะช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการอีกด้วย

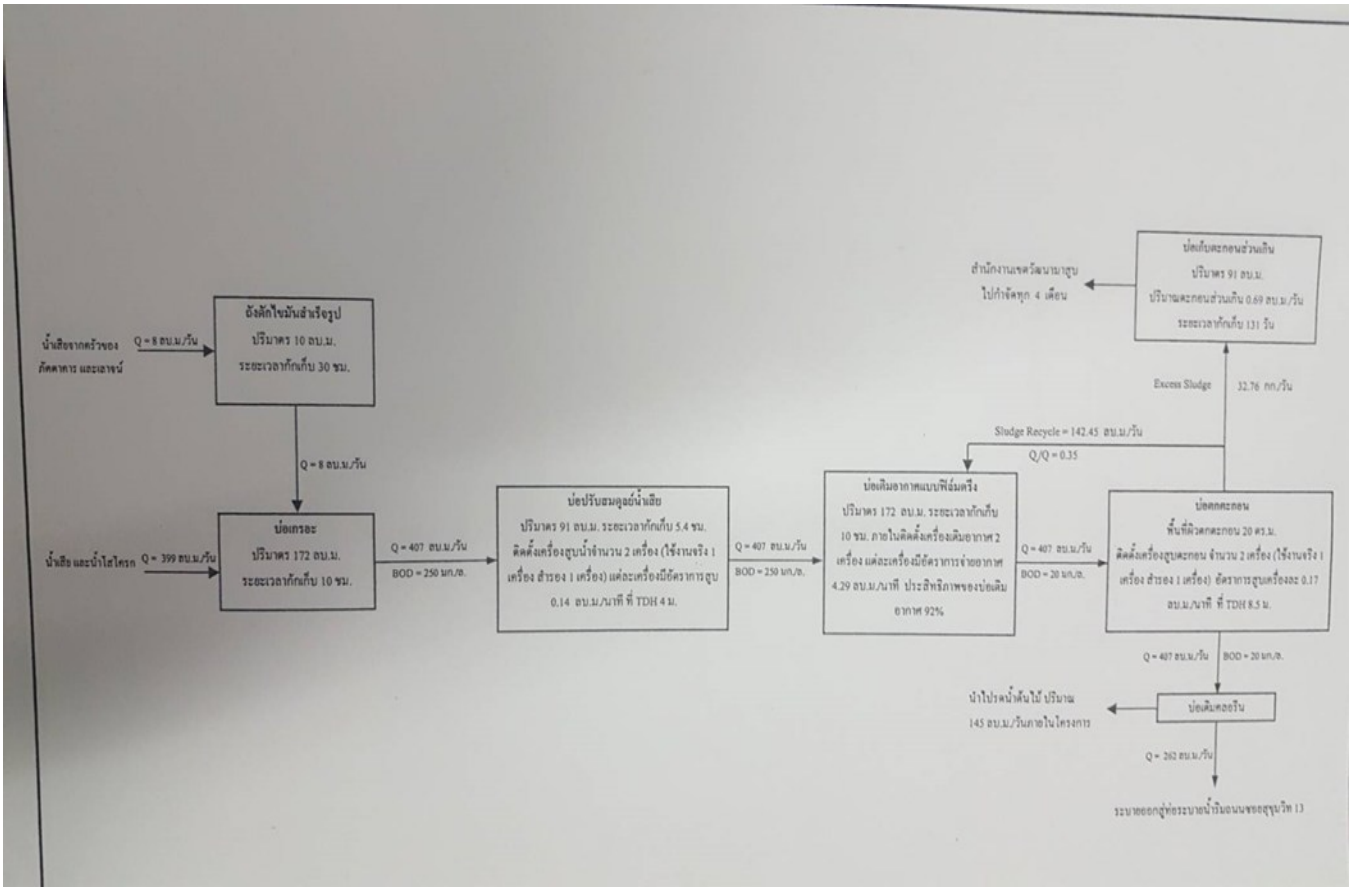
2) ผลการดำเนินการจริง

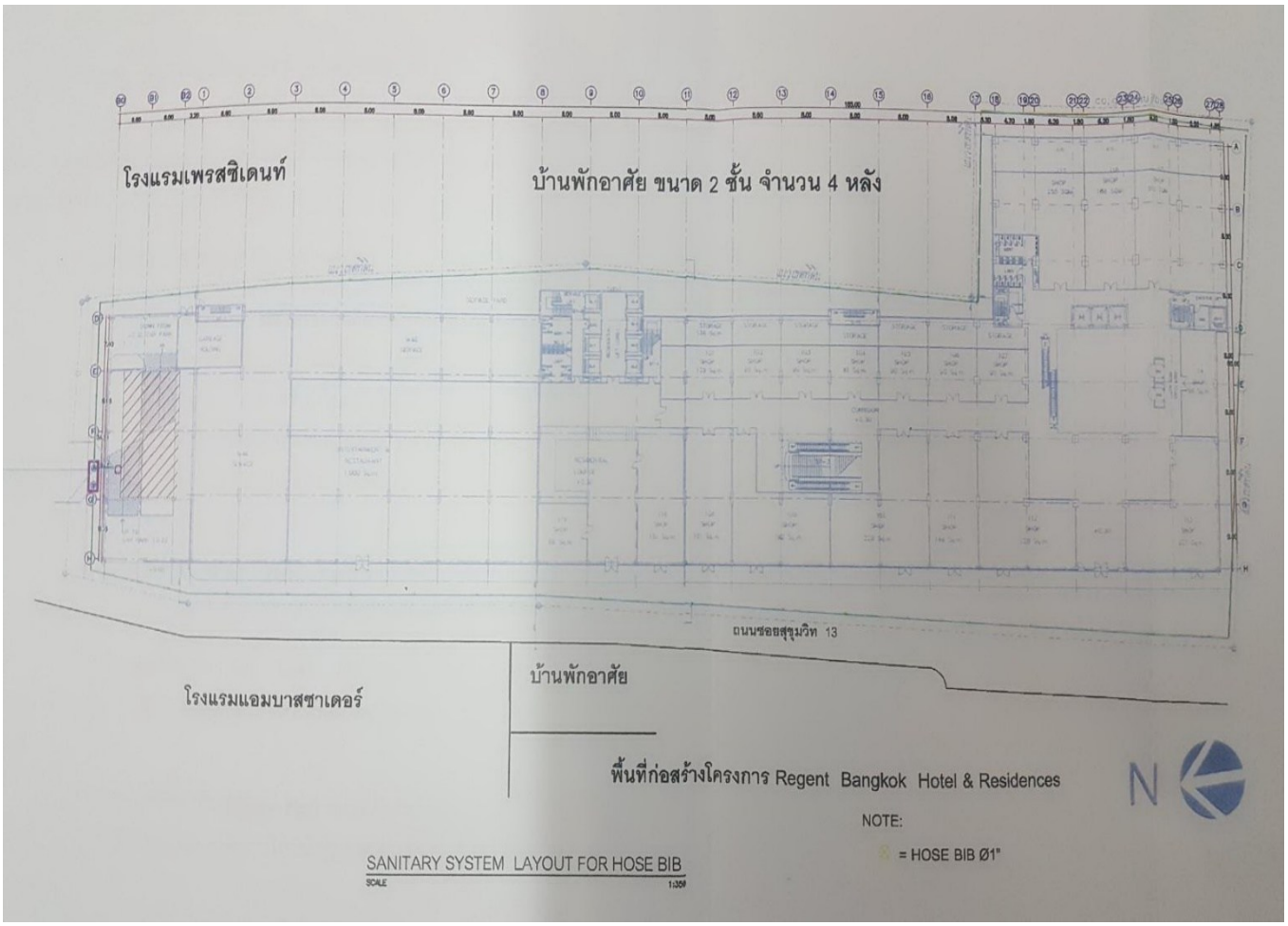
- โครงการ THE TRENDY CONDOMINUIM ได้รับการออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจำนวน 2 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ทางออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ที่ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 470 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ซึ่งประกอบไปด้วยหน่วยย่อยของระบบ ดังนี้ บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บน้ำที่บำบัดแล้ว และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ปัจจุบันแต่ละอาคารของโครงการมีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยต่ออาคารอยู่ที่ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถการรองรับน้ำเสียของระบบ (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังนั้น ผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1





1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ประเมินตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- **ระบบระบายน้ำฝนจากดาดฟ้าอาคาร** ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 8 นิ้วทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าของอาคารแล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้วจากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคารและจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

- **ระบบระบายน้ำภายในอาคาร** ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้องพักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักเข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

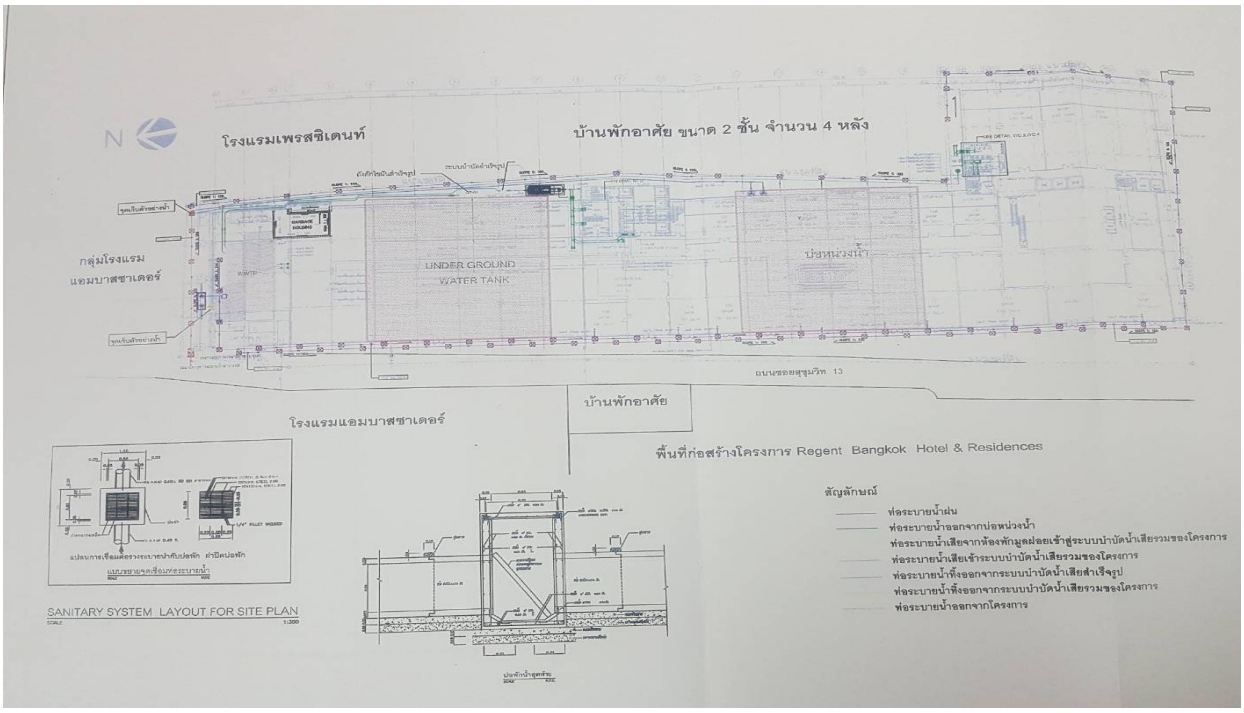
- **ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร**

(1) ระบบระบายน้ำฝนโครงการจะประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 600 และ 800 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:100 โดยมีบ่อพักตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่ในการระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการนำถังเก็บน้ำใต้ดินที่สร้างไว้เดิม (ซึ่งสร้างเกินความจำเป็น)มาปรับใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำ โดยจะมีปริมาตร 1,400 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 105 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอโดยน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยการทำงาน

ของเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จานวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ เครื่องละ 0.085 ลบ.ม./วินาที จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 13 ต่อไป

2) ผลการดำเนินการจริง

- ปัจจุบันการระบายน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการนำถังเก็บน้ำใต้ดินที่สร้างไว้เดิม (ซึ่งสร้างเกินความจำเป็น) มาปรับใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำ โดยจะมีปริมาตร 1,400 ลบ.ม. ซึ่งจะรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 105 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอโดยน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จานวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ เครื่องละ 0.084 ลูกบาศก์เมตร /วินาที จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 13 ต่อไป โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1.3.6-1 ระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 1.3.6-2 บ่อหน่วงพักน้ำชั้นใต้ดิน

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

1) ผลการประเมินตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- **ปริมาณมูลฝอย** มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการประกอบด้วยมูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหารมูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติกเป็นต้นซึ่งจากการประเมินพบว่า “ โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 17.2 ลูกบาศก์เมตร / วัน”

-การจัดการขยะมูลฝอย

1.จัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยตั้งไว้ภายในห้องเครื่องของแต่ละชั้น

2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับมูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "มูลฝอยอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่ห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากจุดวางมูลฝอยอื่น ๆ ให้ชัดเจน

3.การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง

4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย

5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 81.25 ตารางเมตร ความจุ 122 ลูกบาศก์เมตร (คือที่ความสูงกองขยะ1.5ม.)

6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค

7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น

8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่นตามเดินภายในอาคาร ถังมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม

10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน และกวดขันไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน

11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง

12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้

2) ผลการดำเนินการจริง

-ปัจจุบันโครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวันเวลาประมาณ 09.00-10.00 น. และ 14.00-13.00 น. ทั้งนี้มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารซึ่งโครงการได้รับบริการเก็บมูลฝอยไปกำจัดโดยสำนักงานเขตวัฒนาทุกวันโดยจัดเก็บเวลาประมาณ 21.00-24.00 น. อนึ่ง ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งด้วยน้ำผสมน้ำยาฆ่าเชื้อ น้ำที่เกิดจากล้างทำมสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้งต่อไป โดยรวมผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 1.3.7-1 ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 1.3.7-2 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

1.3.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานการไฟฟ้าบางกะปิซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปรกติ

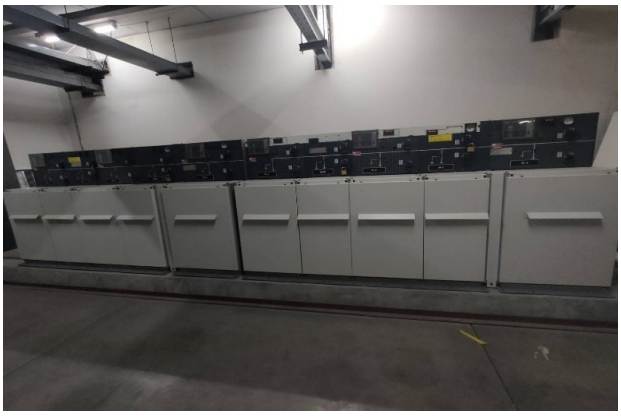
สำหรับแจกจ่ายไฟฟ้าปรกติ ประกอบด้วยสวิตซ์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตซ์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าขนาด 12/24 KVA. ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA. และขนาด 2,000 KVA. จำนวน 3 ชุด ติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นล่างของอาคาร แปลงไฟ 12/24 KVA เป็น 416/240 V. เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่าง ๆในภาวะปรกติและพบว่าโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 10,606 KVA โดยกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 50-100 A.

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าขัดข้อง โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองไว้ใช้นานอย่างน้อย 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน(Generator) ขนาด 315 KVA. จำนวน 1 ชุด ติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าชั้น 5 ของอาคาร เนื่องจากจะอยู่ใกล้กับห้องเครื่อง ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เหมาะสมสำหรับการป้องกันเสียงรบกวนจะมีการใช้ท่อดักเสียงของท่อไอเสียเพื่อลดเสียงจากท่อไอเสีย และในตัวเครื่องมีวัสดุป้องกันเสียงรบกวนเช่นใยแก้ว ซึ่งมีลักษณะชนิดพิเศษในการห่อหุ้ม ทนความร้อนสูง ในส่วนของห้อง Generator จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถใช้งานได้พร้อมกันทันทีในกรณีเกิดเพลิงไหม้

1.3.8.2) ผลการดำเนินการจริง

- ปัจจุบันโครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโดยระบบไฟฟ้าปกติจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ผ่าน Transformer ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 315 KVA. จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ สามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ อนึ่งโครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1.3.8.2-1ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 1.3.8.2-2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

1.3.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.3.9.1) ผลการประเมินตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1). ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 300 ลูกบาศก์เมตร

2). เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 3.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 116 เมตร และ 140 เมตรตามลำดับ และเครื่องช่วยสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 3.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 119 ม. และ 147 ม. ตามลำดับ

3). ระบบท่อยืน ใช้ท่อยืนที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ

4). ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 130 ตู้

5). ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายใน FHCในแต่ละชั้น และบริเวณโดยรอบอาคาร ที่รถดับเพลิงไม่สามารภเข้าถึงได้เพิ่มเติมอีกจำนวน 16 จุด เครื่องอัตราการสูบเครื่องละ 3.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 119 เมตร และ 147 เมตร ตามลำดับ

6). ระบบท่อยืน ใช้ท่อยืนที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ

7). ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)จำนวน 130 ตู้

8). ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายใน FHC ในแต่ละชั้น และบริเวณโดยรอบอาคาร ที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้เพิ่มเติมอีกจำนวน 16 จุด

9). ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี จำนวน 2 ถัง ภายในห้อง Generator ที่สามารถใช้งานได้ทันที

10). ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)จะติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณต่างๆ ทั่วอาคาร

11). ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด (Tower M 7 จำนวน 1 ชุด และ Tower M 8 จำนวน 1 ชุด)

บันไดที่ใช้หนีไฟ ประกอบด้วย Tower M 7

(1)บันได ST-4 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 6 มีขนาดกว้าง 1.40 เมตร

(2)บันได ST-5 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 7 มีขนาดกว้าง 1.00 เมตร

(3)บันได ST-6 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 7 มีขนาดกว้าง 1.00 เมตร

(4)บันได ST-7 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 7 มีขนาดกว้าง 1.00 เมตร

(5)บันได ST-8 ขึ้นจากชั้น 7 - ชั้น 21 มีขนาดกว้าง 0.90 เมตร

(6)บันได ST-9 ขึ้นจากชั้น 7 - ชั้น 21(ชั้นหลังคา) มีขนาดกว้าง 0.90 เมตร

(7)บันได ST-10 ขึ้นจากชั้น 7 - ชั้น 19 (ชั้นหลังคา) มีขนาดกว้าง 1.82 เมตร

บันไดที่ใช้หนีไฟ ประกอบด้วย Tower M 8

(1)บันได ST-1 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 33(ชั้นหลังคา) มีขนาดกว้าง 1.51 เมตร

(2)บันได ST-2 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 33(ชั้นหลังคา) มีขนาดกว้าง 1.00 เมตร

<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u>

1).Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์กลางการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร

2).Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณทางเดินของแต่ละชั้น ห้องควบคุม และห้องเครื่อง จำนวนทั้งสิ้น 670 จุด

3).Heat Detector จะติดตั้งอยู่ทั่วบริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร จำนวน 359 จุด

4).Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ และโถงทางเดิน จำนวน 147 จุด Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียว Alarm Bell

1.3.9.2 จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา ของแต่ละ Tower ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร

1.3.9.3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนี้

- ส่วนอาคารพักอาศัย จะกำหนดไว้บริเวณทิศเหนือ และทิศตะวันตกมีขนาดพื้นที่ 502 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,008 คน(โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.) ซึ่งพอเพียงต่อจำนวนผู้อยู่ในโครงการที่มีจำนวน 2,207 คน
- ส่วนสำนักงาน จะกำหนดไว้บริเวณทิศใต้ และทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่ 556 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,224 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้อยู่ในโครงการที่มีจำนวนประชากร 2,207 คน

1.3.9.4 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

1.3.9.5 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

1.3.9.6 จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนในกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการดังนี้

แผนการซ้อมหนีไฟประจำปี 2567 นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเทรนดี้

วันเสาร์ที่ 17 สิงหาคม 2567 เวลา 13.00 - 17.30 น.

ลำดับ	เวลา	สถานที่	เหตุการณ์	วิธีการ	อุปกรณ์	ผู้รับผิดชอบ
	ภาคทฤษฎี					
1	13.00-15.00 น.	ชั้น 6 ห้องออกกำลังกาย	อบรมความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยในอา	เจ้าหน้าที่จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยเขตคลองเตย ให้ความรู้เจ้าของร่วม เจ้าหน้าที่และผู้เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคารสูง และวิธีการอพยพกรณี เกิดเหตุจุกเฉินขึ้นภายในอาคารรวมทั้งเส้นทางในการหนีไฟ และแจ้งรายละเอียดกำหนดการแผนในการซ้อมหนีไฟประจำปีครั้งนี้	โน๊ตบุ๊ค จอมอนิเตอร์	ผู้อำนวยการดับเพลิง เจ้าหน้าที่นิติ เจ้าหน้าที่ดับเพลิง
	พักเบรก 15.00-15.15 น.					

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

แผนการซ้อมหนีไฟประจำปี 2567 นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเทรนดี้

วันเสาร์ที่ 17 สิงหาคม 2567 เวลา 13.00 - 17.30 น.

เวลา	สถานที่	เหตุการณ์	วิธีการ	อุปกรณ์	ผู้รับผิดชอบ
			ภาคปฏิบัติ		
15.15-16.00	ลานจอดรถชั้น 5	ฝึกการดับเพลิงประเภทต่างๆ	1. การดับไฟที่เกิดจากเชื้อเพลิงประเภทแก๊ส (ถังแก๊ส) 2.การดับไฟที่เกิดจากเชื้อเพลิงประเภทไฟฟ้า C (แผงไฟฟ้าจำลอง) 3. การดับไฟที่เกิดจากเชื้อเพลิงประเภทน้ำมัน B (น้ำมัน,กระทะน้ำมัน) 4. การดับไฟที่เกิดจากเชื้อเพลิงประเภท A กระดาษ,หรือไม้		
16.20-16.25	ชั้น 6 ฝั่งพักอาศัย ห้องควบคุมไฟฟ้า	สถานที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	สมมุติเหตุการณ์ว่าสัญญาณเตือนภัยชั้น 6 ฝั่งพักอาศัย ห้องควบคุมไฟฟ้า		
16.26 - 16.31	ห้องช่าง ชั้น 5	ตู้แสดงสถานะแจ้งเหตุบริเวณ ชั้น 6 พักอาศัย	รปภ. CCTV ได้แจ้งเหตุว่ามีระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุที่ตู้ควบคุม ชั้น 6 พักอาศัยและแจ้งให้**ช่างสมศักดิ์และเจ้าหน้าที่**CCTV ทราบและประสานหัวหน้า รปภ.1ขึ้นตรวจ สอบจุดแจ้งเหตุบนอาคารว่าเกิดเพลิงไหม้จริงหรือไม่พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น	วิทยุสื่อสาร กุญแจห้องเครื่อง ถังดับเพลิง	16.20-16.25 เจ้าที่รปภ.ตรวจจุดเกิดเหตุ 16.26-16.31 เสียงกระดิ่งที่ชั้น..6ผิดช่างอาคารเข้าดับเพลิง 16.32-16.36 เสียงกระดิ่งดังที่ชั้น..5,6,6 16.37 เสียงกระดิ่งดังทุกชั้นและพยพคนออกอาคาร
16.32-16.36	จุดเกิดเหตุ	ระงับเหตุเบื้องต้น	ช่างเก่งและหัวหน้า รปภ.1 ตรวจหน้างานพบเหตุเพลิงไหม้จริงจึงแจ้ง ผู้อำนวยการดับเพลิงคุณปรียา สมศักดิ์ เพื่อขอกำลังสนับสนุนในการดับเพลิง เบื้องต้นโดยสั่งการช่างแทน+ช่างแชมป์และหัวหน้า รปภ.2 พร้อมกับอุปกรณ์ ดับเพลิงขึ้นสนับสนุนการดับเพลิงโดยใช้ลิฟต์ N0.13 ไปยังชั้นที่เกิดเหตุ และทำการดับเพลิงเบื้องต้น	ถังดับเพลิง วิทยุสื่อสาร	
16.37-16.52	จุดเกิดเหตุ	ขอกำลังสนับสนุนภายนอก	ช่างแชมป์แจ้งว่าไม่สามารถควบคุมเพลิงไหม้ได้จึงแจ้งให้ ผู้อำนวยการดับเพลิงคุณปรียา สมศักดิ์ทราบ และประสานหน่วยงานสนับสนุนที่เกี่ยวข้องเพื่อช่วยเหลือในการ ผจญเพลิงรปภ. / ด้านหน้าพลาซ่า -และป้อมทางออกดูแลเรื่องจราจรรถเข้า - ออก		
			ดับไฟทั้งอาคาร 5 นาที(เวลา 16.37น. ถึงเวลา 16.42น.)		
16.37-16.52	ภายในอาคาร	กระดิ่งดังทั้งอาคาร ระบบลิฟต์หยุดทำงานยกเว้นลิฟต์ผจญเพลิงEL.7,13 พัดลมอัดอากาศทำงานอัตโนมัติ	กระดิ่งทั้งอาคารดังเพื่อแจ้งให้เจ้าของร่วมที่พักอาศัยในโครงการ ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้และไม่สามารถระงับเหตุได้ให้รีบอพยพ ออกจากตัวอาคารโดยด่วน		
16.40-17.30	หน้าอาคาร ฝั่งพักอาศัย	หน่วยสนับสนุนจากภายนอกเข้าถึงอาคาร	รถดับเพลิงเข้ามาถึงตัวอาคารคุณยงยุทธ(ผู้ช่วย)รายงานเหตุการณ์และส่งมอบพื้นที่ ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงและให้ช่างนำเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยใช้ลิฟต์ No. 7 ช่างประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่ดับเพลิงเพื่อเข้าทำการ ผจญเพลิงและประจำจุดเกิดเหตุกระจายกำลังออกค้นหาผู้ติดค้างตามห้องชุด	วิทยุสื่อสาร	

ตารางที่ 1.3.9.6 จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนในกรณีเพลิงไหม้

1.3.9.2) ผลการดำเนินการจริง

ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย อันประกอบไปด้วยท่อยืนหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ระบบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ลิฟต์ดับเพลิง และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆที่เพิ่มประสิทธิภาพการป้องกันอัคคีภัย การซ้อมดับเพลิง การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ จุดรวมพล และแผนป้องกันอัคคีภัยซึ่งระบบดังกล่าวได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปภ.๒) ๖๙๐ /๒๕๖๗

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเทรนดี้

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐ ซอยสุขุมวิท ๑๓ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๔๐ คน

เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

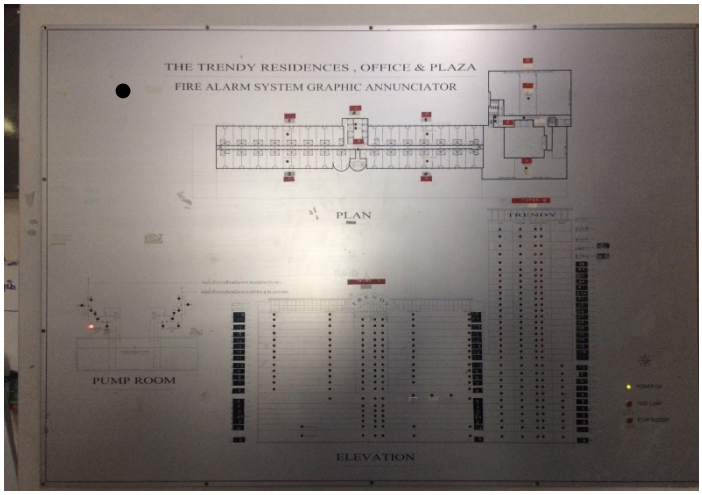
ให้ไว้ ณ วันที่ - ๖ ก.ย. ๒๕๖๗

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาพที่ 1.3.9.2-1อบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี



ภาพ 1.3.9.2-2 ระบบป้องกัน เตือนภัย และระงับอัคคีภัย

1.3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1.3.10.1) ผลการประเมินตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

-ระบบปรับอากาศระบบปรับอากาศ ของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งในพื้นที่ส่วนกลางมีขนาดความเย็น 171 ตัน

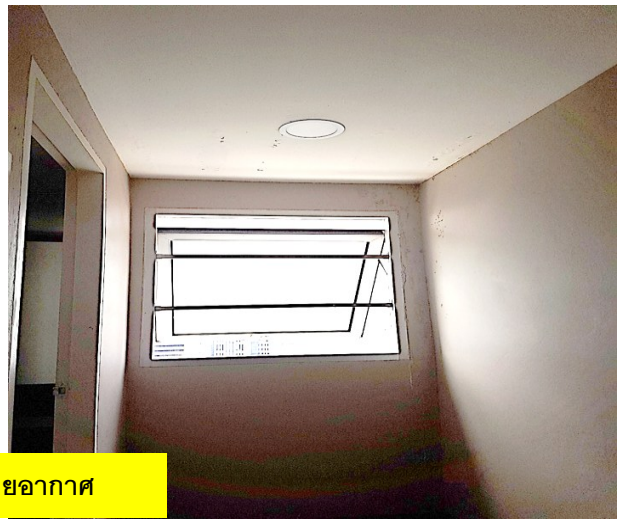
-ระบบระบายอากาศ จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติโครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้เช่นประตูหน้าต่างโดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศและพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

1.3.10.2) ผลการดำเนินการจริง

ปัจจุบันโครงการมีระบบปรับอากาศแบบระบายอากาศแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งบริเวณส่วนกลาง ,สำนักงานนิติบุคคลห้องออกกำลังกายซึ่งปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ สำหรับระบบายอากาศของโครงการสามารถแบ่งออกเป็น ได้แก่ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติซึ่งระบบดังกล่าวโครงการได้ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ / บำรุงรักษาเป็นประจำโดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบปรับอากาศ(แบบฝัง



ระบบระบายอากาศ

ภาพที่ 1.3.10.-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

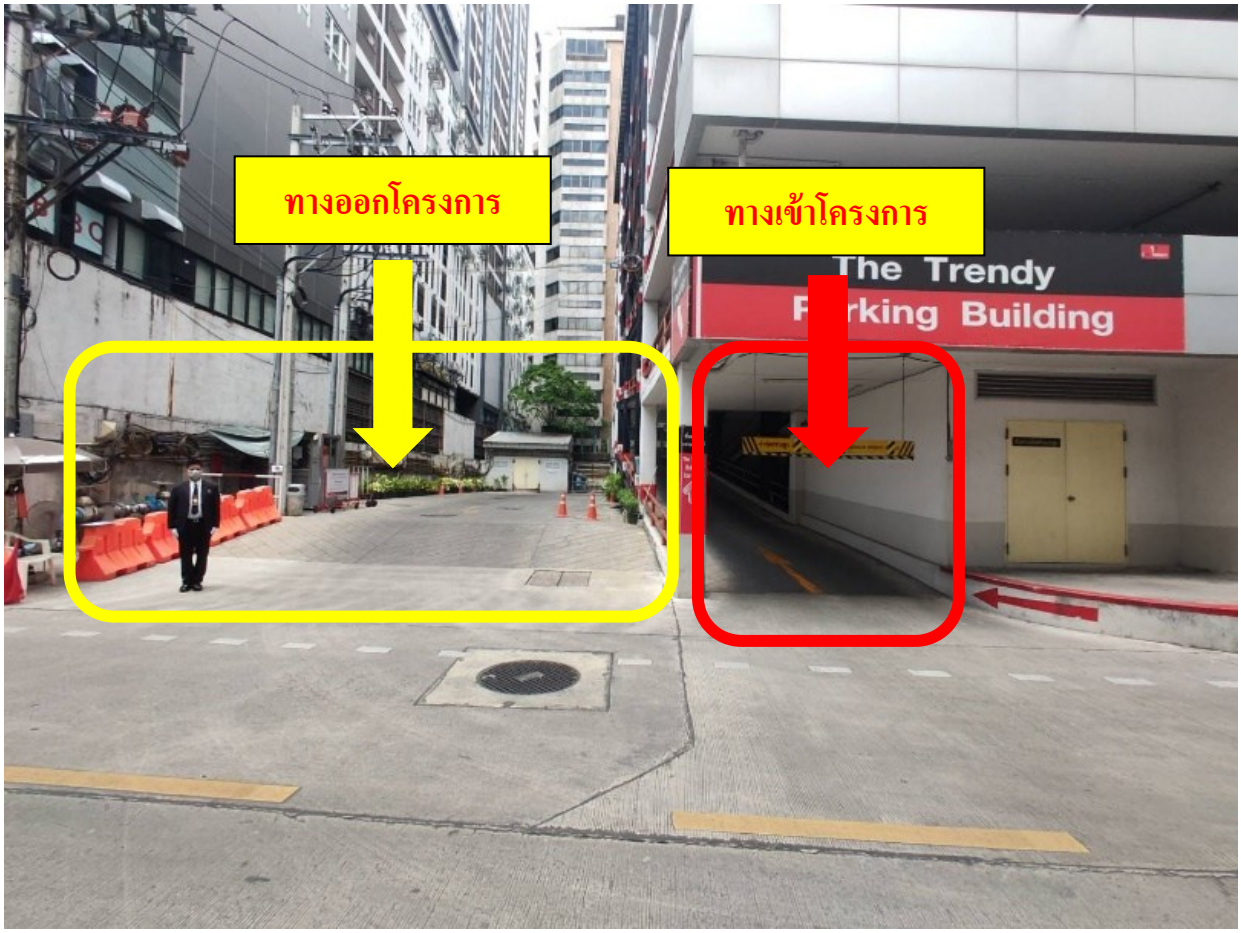
1.3.11 การจราจร

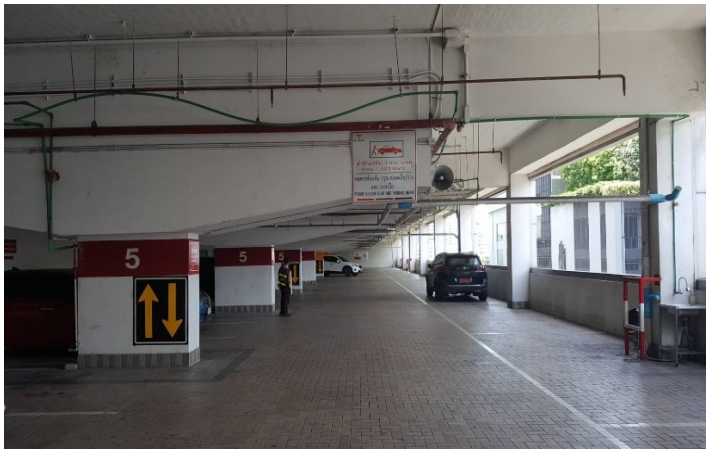
1.3.11.1)ผลการประเมินตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

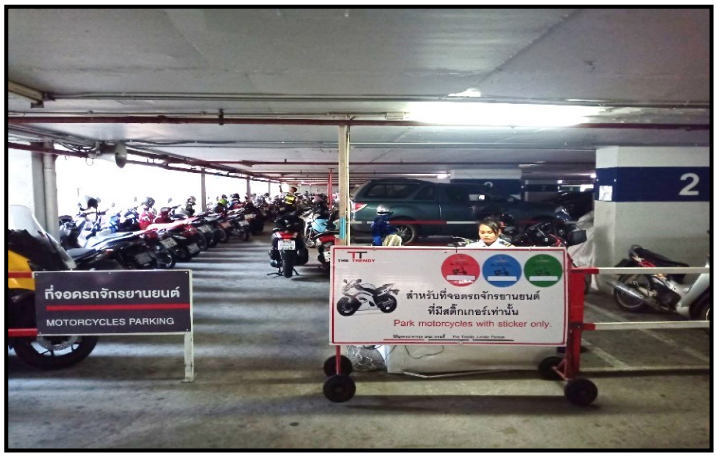
การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ สำหรับเส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยรถยนต์นั้นโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการเชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 13 (ถนนซอยแสงจันทร์) จำนวน 1 แห่งความกว้าง 6 เมตรถนนและที่จอดรถโครงการโครงการจะมีทางเข้า-ออกของอาคารเชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 13 (ถนนซอยแสงจันทร์) จำนวน 1 แห่งความกว้าง 6 เมตรโดยการจราจรภายในโครงการกำหนดการเดินรถมีทั้งแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) และทิศทางเดียว (One Way) โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจนสำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้รวมทั้งสิ้น 750 คัน

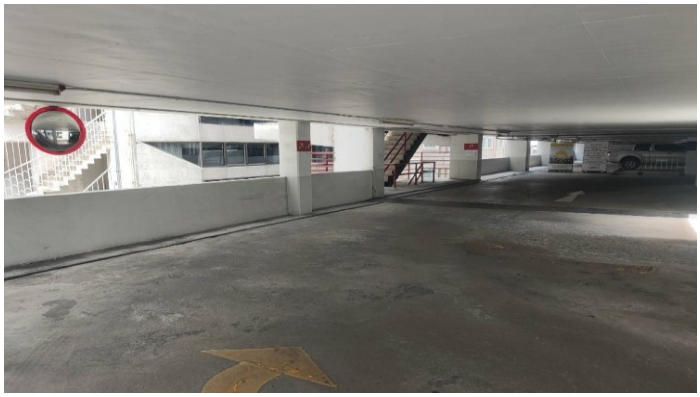
1.3.11.2) ผลการดำเนินการจริง

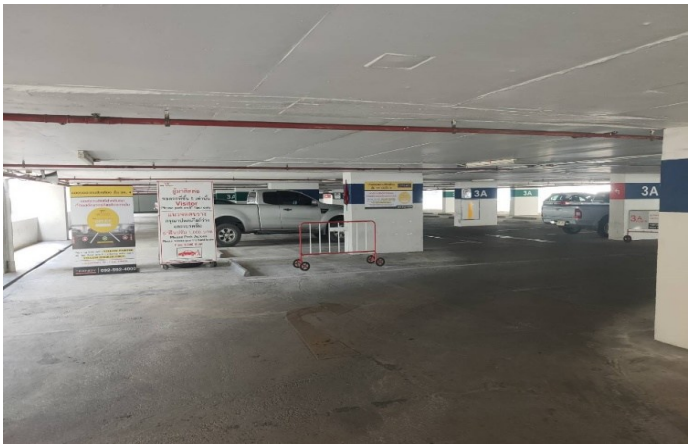
ปัจจุบันทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 1 แห่งเชื่อมซอยสุขุมวิท 13 (ถนนซอยแสงจันทร์) เป็นช่องทางเข้าและทางออกอย่างละ 1 ช่องทางทางเข้าความกว้าง 3 เมตร ทางออก กว้าง 6 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัยพบว่าปัจจุบันมีรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่ใช้บริการประมาณ 700 คันเมื่อเทียบกับปริมาณที่จอดรถยนต์ที่ได้รับทำไว้ 750 คันจึงมีความเพียงพอต่อการใช้โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม











ภาพที่ 1.3.11-1 ป้ายเครื่องหมายและระบบการจราจร

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่1.4.1-1

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2568											
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2 ครั้ง/ปี	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		●					●						

ตารางที่ 1.4.1-1แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ประกอบด้วยสภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ การระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ การป้องกันอัคคีภัย คมนาคม ความปลอดภัยสาธารณภัย ทัศนียภาพ ดังตารางที่ 1.4.2-1

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PI
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการจัดการ/พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาการตรวจสอบ มกราคม-ธันวาคม 2568											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
▪ **<u>ช่วงดำเนินการ</u>** 1. <u>คุณภาพน้ำ</u> 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	-บ่อสูบน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- 3 เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	●			●			●			●		
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	-บ่อเก็บน้ำที่บำบัดแล้ว	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	●			●			●			●		

■ ทุกวัน
⬟ เดือนละครั้ง
● 3 เดือน 1 ครั้ง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PI

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการจัดการ/พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาการตรวจสอบ มกราคม-ธันวาคม 2568											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
▪ **ช่วงดำเนินการ** 2. **น้ำใช้**	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อน้ำประปา	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
3. **ขยะมูลฝอย**	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4. **ระบบป้องกันอัคคีภัย**	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	-สภาพพร้อมใช้งาน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟
	2. ระบบจ่ายไฟสำรอง	-มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟
	3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	-สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	3 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด		●			●			●			●	

■ ทุกวัน

⬟ เดือนละครั้ง

● 3 เดือน 1 ครั้ง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PI

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการจัดการ/พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาการตรวจสอบ มกราคม-ธันวาคม 2568											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</u>	4.อุปกรณ์ดับเพลิง	-	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟
	4.1เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- ตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งาน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟
	4.2หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งาน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟
	4.3ถังเก็บน้ำใช้,น้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งาน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟
	4.4สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด(FHC)	- ตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งาน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟
	4.5Sprinkle system	- ตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งาน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟
	5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟

■ ทุกวัน

⬟ เดือนละครั้ง

● 3 เดือน 1 ครั้ง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PI

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการจัดการ/พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาการตรวจสอบ มกราคม-ธันวาคม 2568											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
▪ **ช่วงดำเนินการ** 5. **ระบบระบายอากาศ**	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟	⬟
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย/พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- ผู้อยู่อาศัย/พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย, พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- ตลอดระยะเวลาเปิด												

■ ทุกวัน

⬟ เดือนละครั้ง

● 3 เดือน 1 ครั้ง