

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

สำเนาหนังสือเห็นชอบและสรุปมาตรการฯ



ที่ ทส 1009.5/ 1385

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 กุมภาพันธ์ 2552

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ruamrudee Hotel

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9628
ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 573/51 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Ruamrudee Hotel ของบริษัท พีโก้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ruamrudee Hotel ของบริษัท พีโก้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรมจำนวนห้องพัก 384 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 24/2551 เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2551 มีมติเห็นชอบโดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ

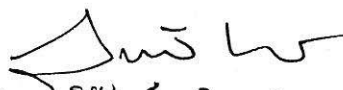
2/ตรวจสอบ...

ตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย - ไทย วิศวรร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ruamrudee Hotel ของบริษัท พีโก้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พีโก้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และดำเนินหนังสือแจ้งบริษัท ไทย - ไทย วิศวรร จำกัด เพื่อทราบ และดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

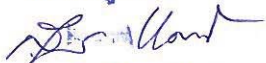


(นางสาวสุทธิต์ษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Ruamrudee Hotel

ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ของ

จำนวน 2197 หน้า

สุวิญ อรรถสิทธิ์
(นายสุวิญ อรรถสิทธิ์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการและสิ่งแวดล้อมและเจ้าหน้าที่กอง

บริษัท ฟิโก้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 18/8 อาคารฟิโก้เพลส ชั้น 10 สุขุมวิท 21 (อโศก)

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ 3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน (อาคารร่วมฤดี) ขนาดความสูง 7 ชั้น และพื้นที่จอดรถ โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะสูงกว่าระดับถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการประมาณ 0.15 ม. ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมและไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญค่าและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นคือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุดลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 868 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์</p>	<p>-</p> <p>จำนวน 19/93 หน้า</p> <p>สุวิทย์ ภูมิวงษ์ (นายสุวิทย์ ภูมิวงษ์)</p> <p>ผู้ตรวจการกลุ่มโครงการและวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 3.1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคาร โรงแรม มลพิษทางอากาศจึงเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่มีความสำคัญ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคาร โรงแรม เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ของแต่ละวันเท่านั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง</p>	<p>1. จัดให้ที่จอดรถที่อยู่บริเวณชั้น 1-7 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดทำกระบะปลูกต้นไม้เพื่อฟักลดแนวชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 เพื่อให้ช่วยดูดซับมลพิษและเป็นแนวกันชนระหว่างที่จอดรถของโครงการกับอาคารข้างเคียง</p> <p>4. เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ ได้ทั้งหมด</p> <p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนุดเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์</p>	<p>-</p> <p>จำนวน 19/93 หน้า</p> <p>สุวิทย์ ภูมิวงษ์ (นายสุวิทย์ ภูมิวงษ์)</p> <p>ผู้ตรวจการกลุ่มโครงการและวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อม</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 256 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 266 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ แล้วไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป โดยโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตปทุมวันมาดูดตะกอนจากถังแยกตะกอน ไปกำจัดทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานลักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักนุ่ลปล่อยเปิด เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมารับไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 49 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานคอยสายรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าใจหรือสับสนน้ำทิ้งดังกล่าว 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกตะกอนและถังสูบน้ำทิ้ง (รูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>จำนวน..... 21 / 92หน้า</p> <p>ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน โรงแรม ร้านค้า และบ้านพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ แล้วไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

จำนวน..... 21 / 92หน้า

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

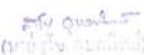

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 327 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำพิบูลย์ ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 74 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.021 ลบ.ม./วินาที ก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการต้องรับน้ำประปาขนาด 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำประมาณ 6 นิ้ว ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) จากนั้นจึงจะใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์แล้วจึงจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ผ่านท่อประปาขนาด 4 นิ้ว จะเห็นได้ว่า การจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ มีได้ตึงน้ำประปาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด ประกอบกับสำนักงานประปาสาขาแม่น้ำพิบูลย์มีความสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (รูปที่ 2 ประกอบ) ความจุรวมประมาณ 534.7 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 360 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 203.5 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 311 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.7 วัน 2. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง เข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 6 นิ้ว 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. รณรงค์ให้พนักงานและผู้นำบริการภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยโครงการจะจัดให้มีการรณรงค์ในการประหยัดน้ำ ดังนี้ - ในชั้นดิน โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ได้แก่ ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยการเขียนข้อความต่าง ๆ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในจำนวนการกลุ่มกิจกรรมการอนุรักษ์และประหยัดน้ำ ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดพื้นโดยตรง	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมทันที จำนวน ๑๒/๑๗ ส.อ. ๑๒๕๖-๖ (นายสุวิทย์ อุดมวิเศษ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 256 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 266 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเบซิเอิล (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 49 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือประมาณ 207 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพดานดินด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และมีได้มีมีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่น้ำสำคัญ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตปทุมวันมาดูดตะกอนจากถังแยกตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงออกจากถังดับไฟรวมทั้งทุกสปีดไฟ โดยจะดับถังดับเพลิงใต้ถังดับไฟ มัดปากถุงไฟให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุของอาคาร เพื่อไว้ใช้กับขบวนรถของสำนักงานเขตปทุมวันมาดับไฟกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 49 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยคิดค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานคอยสายรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกตะกอนและถังสูบน้ำทิ้ง (รูปที่ 3 ประกอบ) จำนวน ๑๓/๑๗ ส.อ. ๑๒๕๖-๖ (นายสุวิทย์ อุดมวิเศษ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสตัณหาที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.027 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.053 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องเก็บประมาณ 21 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ความจุ 45 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.44 ลบ.ม./วินาที (0.024 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	-
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 3.5 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้ ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวัน จะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ ส่วนอื่น ๆ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 	<p>-</p> <p>จำนวน 24 / 97</p> <p>วันที่</p> <p>ผู้ดำเนินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบค่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 11 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้ประมาณ 3.1 เท่า และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 8.2 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้ประมาณ 5.5 เท่า</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้สูดดมและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>7. จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>10. ประสานกับร้านซื้อของกำบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	<p>จำนวน 25 / 97หน้า</p> <p>ผู้จัดทำ:  (นาย ปิเชต ชันธนา)</p> <p>ผู้ตรวจสอบ:  ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการและงานพิเศษ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Cast – Resin Transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 3,005 KVA 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 24 V 3. ระบงคัไฟฟ้าให้บริการและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคาร โรงแรมขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,005 KVA จึงจะต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์คงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดคอมประหยัดไฟ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 868 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดประมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 5. เลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น 6. ในการจ่ายน้ำบางส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- จำนวน..... 94/97หน้า สุวิญ ฐะวงษ์ (นายสุวิญ ฐะวงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคาร โรงแรมขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงประมาณ 108.85 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) โดยโครงการจัดให้มีถนน 6 ม. รอบอาคาร ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงเพลิงได้สะดวก ทั้งนี้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ในชั้นที่สูงเกินความสามารถของระดับเพลิง เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีการเข้าดับเพลิงภายในอาคารและใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงภายในตู้ FHC ดับเพลิงจากภายในอาคาร นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว จำนวน 2 ชุด โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงโดยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงส่วนของพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 12) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จะสูบน้ำมาถังดับเพลิงเหล่านี้ ซึ่งระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไม่สามารถใช้น้ำดับเพลิงเหล่านี้เสริมในการระับเหตุเพลิงไหม้จากภายนอกอาคาร เพื่อไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงและถูกสูบไปยังพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งโครงการจะต้องกำหนดให้มีแผนอพยพหนีไฟเพื่ออพยพผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารออกสู่ภายนอกได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่ออื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบ่งเป็น 1) พื้นที่ Low Zone ท่ออื่นขนาด 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 100 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.056 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 110 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้น Low Zone ของอาคาร (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 12) 2) พื้นที่ High Zone ท่ออื่นขนาด 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ IDH 140 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.056 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 150 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำไปยังพื้นที่ High Zone ของอาคาร (ชั้นที่ 13-28)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การ ไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที จำนวน..... 97/97หน้า สุวิญ ฐะวงษ์ (นายสุวิญ ฐะวงษ์)

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งหัวบันน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และพื้นที่ High Zone 1 ชุด) ไว้ภายนอกอาคาร ด้านเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3 ประกอบ)- ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 2½ x 2½ x 6 จำนวน 2 ชุด ด้านทิศตะวันออกบริเวณที่จอดรถคนพิการ และด้านทิศตะวันตกบริเวณที่จอดรถ Service Parking (รูปที่ 4 ประกอบ)- ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดทุกชั้น (ยกเว้นชั้นรวมท่อ 9A) รวมทั้งสิ้น 57 ชุด- ติดตั้งเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในผู้ FHC ทุกชุด- เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ติดตั้งบริเวณห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องพัสดุ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 9 ชุด- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ห้วงตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่ออย่างสม่ำเสมอหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. โดยการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA จำนวนรวม 2,385 ชุด- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า	จำนวน ๙๙ / ๑๖ หน้า ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและที่ปรึกษา (นายอรรถพร สุทธิธรรม)

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none">- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันไดหลัก (ST-1) สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน-ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 ม. ลูกตั้งสูง 0.144-0.15 ม. ลูกนอนกว้าง 0.28 ม. ขานพักกว้าง 1.475-1.755 ม. (2) บันไดหนีไฟ (ST-3) สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน-ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9-1.025 ม. ลูกตั้งสูง 0.145-0.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 0.9-0.95 ม.- ระบบเตือนภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งบริเวณกัศตาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงาน โรงซ้อนรับโด่งลิฟต์ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องพัก และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 689 ชุด- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ห้องครัว และที่จอดรถ ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 82 ชุด- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 67 ชุด- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	จำนวน ๙๙ / ๑๖ หน้า ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและที่ปรึกษา (นายอรรถพร สุทธิธรรม)

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. โดยสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-3 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่ชั้นล่าง บริเวณที่ว่างด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 192 ตร.ม. (โดย 1 คนใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 768 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการ 768 คน (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที จัดทำแผนเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณหน้าประตูห้องพักทุกห้อง จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	<p>จำนวน 30/97หน้า</p> <p>ส.วิ. คุณะสินธ์ (นางสาว วิภาดา คุณะสินธ์)</p> <p>ผู้อำนวยการศูนย์โครงการบริหารจัดการชุมชนและที่กักอาศัย</p>

36

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.3 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิ 29.3 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติ การควบคุมเชื้อจุลินทรีย์ในสถานที่แออัดของอาคาร ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องเล่นที่ไวภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด บริเวณ ชั้นที่ 1-7, 9 และชั้นที่ 11 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 868 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 305 ต้น ซึ่งจะสามารถลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศได้รวม 305 ต้น คิดเป็นร้อยละ 50.8 ของต้นความเย็นรวมระบบปรับอากาศ (ต้นความเย็นรวมประมาณ 600 ต้น) 	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p> <p>จำนวน 31/97หน้า</p> <p>ส.วิ. คุณะสินธ์ (นางสาว วิภาดา คุณะสินธ์)</p> <p>ผู้อำนวยการศูนย์โครงการบริหารจัดการชุมชนและที่กักอาศัย</p>

37

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.9 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบซึ่งกันและกันของโครงการพลาซ่าแอทธินี (ปัจจุบันอาคาร โรงแรม และอาคารสำนักงานเปิดดำเนินการแล้ว) โครงการ Ruamrudee Hotel และโครงการ Wireless Square (ที่กำลังจะก่อสร้าง) จะเกิดขึ้นในระดับโครงข่ายของถนนสายต่าง ๆ โดยวิธีที่ปรึกษาพิจารณาทั้งระบบโครงข่าย ได้แก่ ถนนวิสุทธิกษัตริย์ ถนนพหลโยธิน ถนนพชรพราหมณ์ 4 ถนนสุขุมวิท และถนนราชดำริ พบว่า เมื่อพิจารณาทั้งโครงข่ายยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรทั้ง 3 โครงการ ได้ สำหรับผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พบว่า การเชื่อมต่อเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนพหลโยธิน ไม่ก่อให้เกิดการติดกระแสระจราจร สำหรับถนนสุขุมวิท (ทางเข้า-ออกฉุกเฉิน) รถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้า-ออกโครงการ อาจทำให้เกิดการติดกระแสระจราจร แต่ทั้งนี้บนถนนดังกล่าวมีวงเวียนให้รถจากโครงการแทรกตัวเข้าสู่กระแสระจราจรได้ โดยไม่เกิดการกีดขวางและทำให้เกิดปัญหาจราจรบนถนนดังกล่าว อย่างไรก็ตาม แต่ละโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถ และบริเวณทางเข้า-ออกของแต่ละโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 2. โครงการต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่จะเข้า-ออกโครงการ (ทางเข้า-ออกฉุกเฉิน) เพื่อให้ไม่เกิดการกีดขวางกระแสระจราจรบนถนนสายต่าง ๆ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 3. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะที่สามารถเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีสยามได้ จึงควรประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการ ใช้ระบบขนส่งสาธารณะเพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณจราจรบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้อีกทางหนึ่ง 4. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 175 คัน (เพียงพอตามกฎหมายจำนวน 175 คัน) 5. ให้ทางเข้า-ออกด้านถนนพหลโยธินเป็นทางเข้า-ออกหลัก สำหรับทางเข้า-ออกด้านถนนสุขุมวิทเป็นทางเข้า-ออกฉุกเฉินโดยใช้เฉพาะกรณีฉุกเฉินเท่านั้น 	<p>จำนวน.....32/97.....หน้า</p> <p>ผู้ประเมินการประเมินโครงการบริหารจัดการชุมชนและที่ว่างอาศัย</p>

22

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภท พ. 5-2 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงประมาณ 108.85 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคาร โรงแรมมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 9.9:1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.5 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 54.6 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงถือเป็นกิจการหลัก และมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว		<p>จำนวน.....32/97.....หน้า</p> <p>ผู้ประเมินการประเมินโครงการบริหารจัดการชุมชนและที่ว่างอาศัย</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.2 สาธารณสุข	ปัจจุบันมีมากมายนอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการไม่พบว่า มีโบราณสถาน อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้แยกเพลินจิตเป็นสถานที่ตั้ง ของสถานทูตอังกฤษ โดยมีระยะห่างจากอาคาร โครงการประมาณ 270 ม. ซึ่งอาคาร โครงการเป็นอาคารสูง 28 ชั้น โดยบริเวณเพลินจิต และถนนวิสุทธิวงศาตั้งแต่แยกเพลินจิตมาจนถึงบริเวณที่ตั้งโครงการ ปัจจุบันเป็นที่ตั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ต่าง ๆ มากมาย ตลอดจนมีการก่อสร้างอาคาร โรงแรมอีกหลาย โครงการ อาคาร โครงการจึงไม่โดดเด่น และไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและ การดำรงอยู่ของสถานทูตอังกฤษ		
3.4.3 ทัศนียภาพ	จากการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพในมุมมองต่าง ๆ ของ โครงการ Ruamrudee Hotel โครงการพลาซ่า แอททินี และโครงการ Wireless Square ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารสูงจำนวนมาก เช่น ด้านทิศตะวันออกติดจากถนนสุขุมวิทเป็นอาคารอาคารสูง จำนวนมาก เช่น ด้านทิศตะวันออกติดจากถนนสุขุมวิทเป็น อาคารสำนักงาน ขนาด 17 ชั้น (อาคารคิวอีสท์ เพลินจิต) ด้านทิศ ใต้ของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย (ATHENEE PLACE) ขนาด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1-7, 9 และชั้นที่ 11 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 868 ตร.ม. (คุณภาพนกที่ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.13 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 447 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปาล์มยะวา มะขาม ปาล์มพื้ดอกเทศ อินทนิลน้ำ ปาล์มแก้วชัย พิกุล หลิว และช่อขย เป็นต้น 2. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพมากนัก	จำนวน 35/97หน้า ผู้ดำเนินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อ สภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พัก ของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ และก่อให้เกิดการ ขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ พิจารณาตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การ ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 หมวด 2 ข้อ 3 ระบุว่า “สถานที่ ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและ อนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย (2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร (3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับ การประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบ กิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อประกอบธุรกิจโรงแรม (4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถาน หรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อันใดอันจะ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทั่งความมั่นคงและ การดำรงอยู่ของศาสนที่คงถาวร หรือจะทำให้ขัดต่อขนบ ธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น” ซึ่งจากการ พิจารณาพื้นที่โครงการพบว่า โครงการตั้งอยู่ในย่านใจกลางเมือง ซึ่งไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีการ คมนาคมสะดวกและปลอดภัย โดยโครงการ ได้จัดทำทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านการจราจรเปลี่ยนไปจากสภาพ	1. ออกแบบอาคาร โครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและ หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2551 โดยอาคาร โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภท 3 ให้บริการห้องพัก มีห้องอาหาร/ สถานที่สำหรับประกอบอาหาร และห้องประชุมสัมมนา 2. จัดให้มีห้องพักพนักงานในโครงการ จำนวน 2 แห่ง บริเวณชั้นที่ 8-9 พนักงานสามารถพักได้รวม 40 คน	จำนวน 34/97หน้า ผู้ดำเนินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>41 ชั้น และด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นพื้นที่มหาทุน พลาซ่า ซึ่งประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญทางทัศนียภาพ แม้ว่าพิจารณาในภาพรวมของโครงการที่จะก่อสร้างในแนวใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการ Ruamrudee Hotel โครงการ Wireless Square และโครงการพลาซ่า แอทรีนี โดยจากการพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งของทั้ง 3 โครงการ พบว่า โครงการ Ruamrudee Hotel เป็นโครงการที่ตั้งอยู่ระหว่างโครงการ Wireless Square และโครงการพลาซ่า แอทรีนี โดยโครงการ Wireless Square ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากโครงการ Ruamrudee Hotel ประมาณ 100 ม. และโครงการพลาซ่า แอทรีนี ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากโครงการ Ruamrudee Hotel ประมาณ 12 ม. ทั้งนี้ ส่วนที่โครงการพลาซ่า แอทรีนี อยู่ติดกับโครงการ Ruamrudee Hotel นั้น เป็นส่วนอาคารจอดรถซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย โดยส่วนที่มีผู้อยู่อาศัยอยู่คือตัวอาคารห่างจากโครงการ Ruamrudee Hotel ประมาณ 100 ม. ซึ่งระยะดังกล่าวเป็นระยะที่ค่อนข้างไกล ไม่สามารถมองเห็นจนถึงขั้นส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพซึ่งกันและกันเอง และผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบซึ่งสามารถป้องกันได้ โดยแต่ละโครงการจัดให้มีการติดม่านบังตาในแต่ละห้อง ผู้อยู่อาศัยสามารถเปิดหรือปิด ได้ตามความประสงค์ของตน</p>	<p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. เลือกใช้กระจก 2 ชนิด ได้แก่ Ocean Green Glass และ Golden VG4-20 Laminated ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 6.6 และร้อยละ 18 ของแสงที่ส่องมายังโครงการ (ไม่เกินร้อยละ 30) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540)</p>	<p>จำนวน ๖/๑๖ หน้า</p> <p>สรุปความเห็น (นายสุโข ฤทธิพิสัย)</p> <p>ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p>

36

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.4 การบดบังแสง	<p>จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงโครงการพลาซ่า แอทรีนี และโครงการ Wireless Square ซึ่งเมื่อประเมินผลกระทบซึ่งกันและกัน โดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลากลางดึกทั้งปี แบ่งตามฤดูกาล และครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่า การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ Ruamrudee Hotel ต่ออาคารอื่น ๆ และการบดบังแสงจากอาคารอื่น ๆ ต่ออาคารโครงการ จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาแตกต่างกัน และในแต่ละวันจะเกิดในช่วงเวลาสั้น ๆ จึงไม่มีผลกระทบที่นัยสำคัญ</p>		
3.4.5 การบดบังทัศนียภาพ	<p>ผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงโครงการพลาซ่า แอทรีนี และโครงการ Wireless Square ซึ่งเมื่อประเมินผลกระทบซึ่งกันและกัน พบว่า ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาล จะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>- ออกแบบอาคารโครงการให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ บริเวณพื้นที่ 1-7</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่รับอนุญาตจำนวน ๖/๑๖ หน้า
ก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

สรุปความเห็น (นายสุโข ฤทธิพิสัย)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ถังแยกตะกอน	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. พีโก้ ดีเวลล็อปเม้นท์
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. พีโก้ ดีเวลล็อปเม้นท์
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. พีโก้ ดีเวลล็อปเม้นท์
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย - ฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. พีโก้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำนวน 39/97 หน้า

ผู้ดำเนินการกลุ่มโครงการฯ

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- บจก. พีโก้ ดีเวลล็อปเม้นท์
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. พีโก้ ดีเวลล็อปเม้นท์
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. พีโก้ ดีเวลล็อปเม้นท์
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. พีโก้ ดีเวลล็อปเม้นท์
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. พีโก้ ดีเวลล็อปเม้นท์
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. พีโก้ ดีเวลล็อปเม้นท์
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. พีโก้ ดีเวลล็อปเม้นท์
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. พีโก้ ดีเวลล็อปเม้นท์
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. พีโก้ ดีเวลล็อปเม้นท์

จำนวน 40 / 97 หน้า

ผู้ดำเนินการกลุ่มโครงการฯ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายนอกอาคาร เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. พีโก้ ดีเวลลอปเม้นท์
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. พีโก้ ดีเวลลอปเม้นท์

จำนวน 41/97 หน้า

สุวิธ อุนนัง
(นายสุวิธ อุนนัง)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่รักอาศัย

ภาคผนวก ข.

สำเนาหนังสืออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เลขรับที่	๑๑๗/๕
วันที่	๒๒ มี.ค. ๒๕๖๕
ลงชื่อ	๕ ผู้รับคำขอ

เขียนที่ นริชก พิกัด วิเวคผล่งเม้นท์ จำกัด

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า..... นริชก พิกัด วิเวคผล่งเม้นท์ จำกัด

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....

อยู่บ้านเลขที่..... ต.รอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทร.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท..... นริชก จำกัด จดทะเบียนเมื่อ 23 พฤษภาคม 2549

เลขทะเบียน ๑1055490๖3319 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 18/8 ต.รอก/ซอย.....

ถนน ลีลาวดี 21 (ต.ปาก) หมู่ที่..... ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด

กรุงเทพมหานคร โดย นาย กฤษณ์ ตรีวิชาลา ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่ 3๔111 ต.รอก/ซอย..... ถนน ลีลาวดี 71 หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร.....

ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☐ ได้รับใบอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ คัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (๑๑.) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.

☒ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ คัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้าย

อาคาร ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทมบ. เลขรับที่ ๑412552 ลงวันที่ 26 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 25๖๕

ที่ บ้านเลขที่ 5๖๖ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 5717, 5718, 2๕๖๐

เลขที่ดิน..... จำนวน..... แปลง หมู่ที่..... ต.รอก/ซอย.....

ถนน ๒๕๓๖๓ แขวง ลุมพินี เขต ปทุมวัน

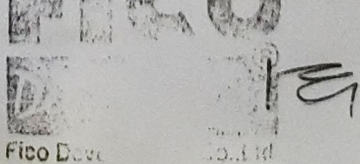
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นริชก พิกัด วิเวคผล่งเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ๓๓ ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงงาน (384 บั้ว) พาณิชย์

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี

☒ เป็นการตรวจสอบใหญ่



- อธิบดีกรมการ
- ๒-๒-
- รองอธิบดีกรมการ

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓. โดยมี นริชชา ทรวงทองตาทร ภูฎเทพ จำกัด ในอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ๐๐๐๓/๑๖ สำนักงานชื่อ นริชชา ทรวงทองตาทร ภูฎเทพ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๕๗/๒๕

.....นางนิต
ครอบครัว/ชื่อ.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
.....๑ ๐๖๗๐/๒๕๕๙

ครอก/ชอช.....ตาม.....
 อำเภอ/เขต.....ปากเกร็ด.....จังหวัด.....นนทบุรี.....เลขทะเบียนเลขที่.....น. 0270/2559.....ออกให้.....
 - 5.....

วันที่ 2 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 3 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ข้อ ๔. หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) ทำเนียบหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดอุประสงฆ์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ

ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) ดำเนินไปประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำนักการจับทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน

୩୭ ଅନୁ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน และเป็นความจริง อาการที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

บริษัท อีโก้ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ที่ ๑๐ บ้านเลขที่ ๕๖๖ ๐ นิคมอุตสาหกรรม

หมู่บ้าน.....หมู่ที่.....ตำบล.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด... กรุงเทพมหานคร

ศาสตราจารย์
ศาสตราจารย์
ศาสตราจารย์

(ตามมือชื่อ)...

[illegible]

ผู้ขอ

ทนายใหญ่

(๑) ข้อความใดไม่ใช่ให้ชัดเจน

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

FICO
FICO Development Co., Ltd.



ทะเบียนเลขที่ ๒๘๖

ใบอนุญาตเลขที่ ๘๓๖/๒๕๖๕

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ฟิโก้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โดย นายกฤษณ์ ศรีชวาลา

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โนวเทล กรุงเทพ ฟีนิกซ์ เพลินจิต

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) NOVOTEL BANGKOK FENIX PLOENCHIT HOTEL

โรงแรมประเภทที่..... จำนวนห้องพัก ๓๘๔ ห้อง

สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๖๖ ถนนเพลินจิต

แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่..... เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่..... เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘



นายทะเบียน

(นายสนพ. เด่นธรรม)

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ
ผู้อำนวยการส่วนการอนุญาตโรงแรมและกฎหมายสถานบริการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักการสอบสวนและนิติการ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

ครั้งที่ ๑ อนุญาตตามคำขอ เลขรับที่ ๒๑/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๘

..... ให้เปลี่ยนชื่อโรงแรมภาษาไทย จาก “โนโวเทล กรุงเทพ ฟีนิกซ์ พลันจิต”

เป็น “โฟร์พอยท์ส บาย เซราตัน กรุงเทพ พลันจิต”

และใช้ชื่อภาษาต่างประเทศ จาก “NOVOTEL BANGKOK FENIX PLOENCHIT HOTEL”

เป็น “FOURPOINTS BY SHERATON BANGKOK PLOENCHIT”



ที่ มท ๐๓๐๗.๖/๖๖๗๐



กรมการปกครอง

๖๖๖ อาคารธนาภรณ์ทาวเวอร์ ชั้น ๑๑

ถนนบรมราชชนนี แขวงบางบำหรุ

เขตบางพลัด กรุงเทพฯ ๑๐๗๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การขอเปลี่ยนชื่อโรงแรม “โนโวเทล กรุงเทพ ฟีนิกซ์ เพลินจิต”

เรียน ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม “โฟร์พอยท์ส บาย เซอราทัน กรุงเทพ เพลินจิต”

อ้างถึง คำขอ/แจ้งความประสงค์ทั่วไปตามแบบ ร.ร. ๑/๓ เลขรับที่ ๒๑/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๘

ตามที่ บริษัท พีโก้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายกฤษณ์ ศรีชวาลา กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ผูกพันบริษัท ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม “โนโวเทล กรุงเทพ ฟีนิกซ์ เพลินจิต” ใช้ชื่อภาษาต่างประเทศว่า
“NOVOTEL BANGKOK FENIX PLOENCHIT HOTEL” ขอเปลี่ยนชื่อโรงแรมเป็น “โฟร์พอยท์ส บาย เซอราทัน
กรุงเทพ เพลินจิต” และใช้ชื่อภาษาต่างประเทศว่า “FOURPOINTS BY SHERATON BANGKOK PLOENCHIT”
ต่อนายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร ความละเอียดตามอ้างถึง นั้น

นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานครพิจารณาแล้วเห็นว่าชื่อโรงแรม “โฟร์พอยท์ส บาย เซอราทัน
กรุงเทพ เพลินจิต” และใช้ชื่อภาษาต่างประเทศว่า “FOURPOINTS BY SHERATON BANGKOK PLOENCHIT”
เป็นไปตามมาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ จึงอนุญาตให้ท่านเปลี่ยนชื่อโรงแรมจาก
“โนโวเทล กรุงเทพ ฟีนิกซ์ เพลินจิต” ใช้ชื่อภาษาต่างประเทศว่า “NOVOTEL BANGKOK FENIX PLOENCHIT HOTEL”
เป็นชื่อโรงแรม “โฟร์พอยท์ส บาย เซอราทัน กรุงเทพ เพลินจิต” และใช้ชื่อภาษาต่างประเทศว่า
“FOURPOINTS BY SHERATON BANGKOK PLOENCHIT” ได้ ทั้งนี้ ขอให้ท่านจัดทำป้ายชื่อโรงแรม
เป็นอักษรภาษาไทยที่มองเห็นได้ชัดเจนติดไว้หน้าโรงแรม และอักษรภาษาต่างประเทศกำกับไว้ท้ายหรือใต้ชื่อ
อักษรภาษาไทยด้วย ตามมาตรา ๒๐ ประกอบมาตรา ๓๔ วรรคหนึ่ง (๑) แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗
และเมื่อดำเนินการเสร็จแล้ว ให้จัดส่งภาพถ่ายป้ายชื่อโรงแรมในมุมต่าง ๆ จำนวน ๔ ภาพ ให้กรมการปกครอง
เพื่อตรวจสอบด้วย ทั้งนี้ หากมีประเด็นที่จะต้องตรวจสอบเพิ่มเติมเพื่อควบคุมให้เป็นไปตามระเบียบกฎหมาย
กรมการปกครอง จะได้จัดส่งพนักงานเจ้าหน้าที่ออกไปตรวจสอบอีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายรณรงค์ ทิพย์ศิริ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

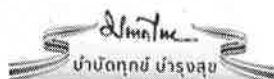
อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร

สำนักงานสอบสวนและนิติการ

ส่วนการอนุญาตโรงแรมและกฎหมายสถานบริการ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๓๕๖ ๙๕๑๘



ภาคผนวก ค.

สำเนาผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด

Address : 74 ซอยรามคำแหง 112 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : Fico Development Co.,Ltd.

Sample Type : น้ำเสีย

(Four Points by Sheraton Bangkok Ploenchit)

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 28/01/2568

Sampling Time : 13:10 น.

Received Date : 28/01/2568

Analytical Date : 28/01 - 04/02/2568

Report Date : 05/02/2568

Report No. : R02360/68

Parameters	Unit	Method	TW01966 /68	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ก)
			Effluent	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.0	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	14	≤ 20
* Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	17	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	380	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	4.2	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	-
* Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	< 0.10	-
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	1.1 x 10 ⁶	-
* Appearance	-	-	เหลืองจาง มีตะกอนแขวนลอย	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจาง มีตะกอนแขวนลอย	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

K. Kornkanok

Miss KORNKANOK KHUNPITAK

Analyst

05/02/2568



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

05/02/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด

Address : 74 ซอยรามคำแหง 112 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : Fico Development Co.,Ltd.

Sample Type : น้ำเสีย

(Four Points by Sheraton Bangkok Ploenchit)

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 24/02/2568

Sampling Time : 13:10 น.

Received Date : 25/02/2568

Analytical Date : 25/02 - 03/03/2568

Report Date : 04/03/2568

Report No. : R04620/68

Parameters	Unit	Method	TW03992 /68	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ก)
			Effluent	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.3	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	15	≤ 20
* Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	6	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	244	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	7.7	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	-
* Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	< 0.10	-
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	1.6 x 10 ⁵	-
* Appearance	-	-	เหลืองจาง มีตะกอนเล็กน้อย	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจาง มีตะกอนเล็กน้อย	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

S. Busaya

Miss BUSAYA SRISAWANG

Analyst

04/03/2568

Miss ORASA YUBUA
TEST TECH CO., LTD.

Technical Manager

04/03/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด

Address : 74 ซอยรามคำแหง 112 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : Fico Development Co.,Ltd.

Sample Type : น้ำเสีย

(Four Points by Sheraton Bangkok Ploenchit)

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 25/03/2568

Sampling Time : 14:00 น.

Received Date : 26/03/2568

Analytical Date : 26 - 31/03/2568

Report Date : 31/03/2568

Report No. : R06949/68

Parameters	Unit	Method	TW06170 /68	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ก)
			Effluent	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.2	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	19	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	26	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	268	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	3.3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	24.5	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	0.78	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	-
* Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	< 0.10	-
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	5.4 x 10 ⁵	-
* Appearance	-	-	เหลืองจาง มีตะกอนละเอียด	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจาง มีตะกอนละเอียด	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

K. Kornkanok

Miss KORNKANOK KHUNPITAK

Analyst

31/03/2568

Miss ORASA YUBUA
TEST TECH CO., LTD.
Technical Manager

31/03/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025



Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด

Address : 74 ซอยรามคำแหง 112 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : Fico Development Co.,Ltd.

Sample Type : น้ำเสีย

(Four Points by Sheraton Bangkok Ploenchit)

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 29/04/2568

Sampling Time : 14:40 น.

Received Date : 30/04/2568

Analytical Date : 30/04 - 06/05/2568

Report Date : 07/05/2568

Report No. : R09222/68

Parameters	Unit	Method	TW08337 /68	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ก)
			Effluent	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.3	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	11	≤ 20
* Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	12	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	264	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	3.8	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	-
* Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	< 0.10	-
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	3.5 x 10 ⁵	-
* Appearance	-	-	เหลืองจาง มีตะกอนแขวนลอย	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจาง มีตะกอนแขวนลอย	

- Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation
3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

K. Kornkanok

Miss KORNKANOK KHUNPITAK

Analyst

07/05/2568



Technical Manager

07/05/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025



Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท แอล เอส ที สยาม อินเทอร์เน็ต จำกัด

Address : 74 ซอยรามคำแหง 112 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : บริษัท ฟีน่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 06/05/2568

Sampling Time : -

Received Date : 07/05/2568

Analytical Date : 07 - 13/05/2568

Report Date : 14/05/2568

Report No. : R09558/68

Parameters	Unit	Method	TW08548 /68	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ก)
			Effluent	
pH	-	SM 2023 (4500-H B)	7.2	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	19	≤ 20
COD	mg/L	SM 2023 (5220 C)	92	-
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	46	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	324	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	3.9	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	25.2	≤ 35
Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	0.33	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	-
Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	< 0.10	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	9.2 x 10 ⁵	-
Appearance	-	-	เหลืองจางๆ	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจางๆ	-

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

Miss PONGAMPAI YANGNGAM

Analyst

14/05/2568

Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

14/05/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท แอล เอส พี สยาม อินเตอร์เทรด จำกัด

Address : 74 ซอยรามคำแหง 112 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

Sampling Site : Fico Development Co.,Ltd.

Sample Type : น้ำเสีย

(Four Points by Sheraton Bangkok Ploenchit)

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 20/06/2568

Sampling Time : 11:45 น.

Received Date : 20/06/2568

Analytical Date : 20 - 26/06/2568

Report Date : 27/06/2568

Report No. : R13509/68

Parameters	Unit	Method	TW12227 /68	มาตรฐาน ^a (อาคารประเภท ก)
			Effluent	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.4	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	4.3	≤ 20
* Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	7	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	260	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	4.2	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	-
* Free Chlorine	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	< 0.10	-
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	1.6 x 10 ⁴	-
* Appearance	-	-	เหลืองจาง มีตะกอนเล็กน้อย	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจาง มีตะกอนเล็กน้อย	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

S. Busaya

Miss BUSAYA SRISAWANG

Analyst

27/06/2568

Miss ORASA YUBUA
Technical Manager

27/06/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

ภาคผนวก ง.

สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ



ที่ อว 0303/10983

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2

แขวงสามก่ แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10150

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017

และข้อกำหนดอื่นๆที่เกี่ยวข้อง และเงื่อนไขรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการ

ของสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

LABORATORY ACCREDITATION

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0001

BLA-DSS

รายละเอียดการรับรองดังข้อบ่งชี้การรับรองท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : **15 กรกฎาคม 2563**

หมดอายุ วันที่ : **14 กรกฎาคม 2566**

ลงชื่อ :

(นางพจมาน ทาจีน)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1	น้ำ	- สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 20 mg/L ถึง 5 000 mg/L - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/L ถึง 8 000 mg/L - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 100 mg/L ถึง 8 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 D Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 C In - house method : TE-24 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอบข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1	น้ำ	<p>- ซีโอดี</p> <p>401 mg/L ถึง 2 000 mg/L</p> <p>- ซีโอดี</p> <p>40 mg/L ถึง 400 mg/L</p> <p>- ความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>4.0 ถึง 9.0</p>	<p>In - house method : TE-25 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5220 C</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5220 C</p> <p>In - house method : TE-19 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 H⁺B</p>

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- ความขุ่น 0.50 NTU ถึง 1 000 NTU - สภาพนำไฟฟ้า 100 $\mu\text{S}/\text{cm}$ ถึง 5 000 $\mu\text{S}/\text{cm}$ - ไซยาไนต์ 0.005 mg/L ถึง 0.200 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2130 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2510 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500- CN ⁻ C, E

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- Surfactant (Calculated as LAS) 0.10 mg/L ถึง 30.00 mg/L - ค่าสี 3.00 Pt-Co unit ถึง 100 Pt-Co unit - แคลเมียม 0.10 mg/L ถึง 1.00 mg/L - ทองแดง 0.10 mg/L ถึง 4.00 mg/L - สังกะสี 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5540 C Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2120 C Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- แอมโมเนีย 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L - เหล็ก 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แบริยม 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แคดเมียม 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - โคเบียมทั้งหมด 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - ทองแดง 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แมงกานีส 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3120 B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- นิกเกิล 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - ตะกั่ว 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - <i>Legionella</i> spp. cfu/L Detected or not detected - <i>Legionella pneumophila</i> cfu/L Detected or not detected	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3120 B ISO 11731 : 2017

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1 (ต่อ)	น้ำ	- <i>Salmonella</i> spp. Detected or not detected - <i>Staphylococcus aureus</i> Detected or not detected - <i>Clostridium perfringens</i> Detected or not detected	ISO 19250 : 2010 In - house method : TE-11 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 9213 B Standing Committee of Analysts, The Microbiology of Drinking Water, 2015, part 6

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2	น้ำเสีย	- สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 20 mg/L ถึง 5 000 mg/L - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 100 mg/L ถึง 8 000 mg/L - สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 100 mg/L ถึง 8 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 D Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 C In - house method : TE-24 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอบข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามดัว เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2	น้ำเสีย	<p>- ซีโอดี</p> <p>401 mg/L ถึง 2 000 mg/L</p> <p>- ซีโอดี</p> <p>40 mg/L ถึง 400 mg/L</p> <p>- ความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>4.0 ถึง 9.0</p>	<p>In - house method : TE-25</p> <p>based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5220 C</p> <p>Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5220 C</p> <p>In - house method : TE-19</p> <p>based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 H⁺B</p>

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- ความขุ่น 0.50 NTU ถึง 1 000 NTU - สภาพนำไฟฟ้า 100 $\mu\text{S}/\text{cm}$ ถึง 5 000 $\mu\text{S}/\text{cm}$ - ไซยาไนต์ 0.005 mg/L ถึง 0.200 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2130 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2510 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500- CN ⁻ C, E

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
แขวงสามลำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001

สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- Surfactant (Calculated as LAS) 0.10 mg/L ถึง 30.00 mg/L - ค่าสี 5 ADMI ถึง 300 ADMI - แคดเมียม 0.10 mg/L ถึง 1.00 mg/L - ทองแดง 0.10 mg/L ถึง 4.00 mg/L - สังกะสี 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5540 C Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2120 F Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
 แขวงสามคนคำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- แอมโมเนีย 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L - เหล็ก 0.10 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แบริยม 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แคดเมียม 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - โคเมียมทั้งหมด 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - ทองแดง 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - แอมโมเนีย 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3120 B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
 แขวงสามค่า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ : ทดสอบ - 0001
 สถานะของห้องปฏิบัติการ : ☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับ ที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
2 (ต่อ)	น้ำเสีย	- นิกเกิล 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L - ตะกั่ว 0.02 mg/L ถึง 2.00 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3120 B
3	น้ำสระว่ายน้ำ	- <i>Staphylococcus aureus</i> Detected or not detected	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 9213 B

ออกให้ ณ วันที่ : 15 กรกฎาคม 2563

ลงชื่อ :



(นางพจมาน ท่าจีน)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2547

ฉบับที่ 12

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม