

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม แอทมายด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya)
ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท อนุรักษ์นิเวศน์ จำกัด
เลขที่ 100 ซอยลาดพร้าว 73 (แหลมทอง) แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์
เขตทองหลาง กรุงเทพมหานคร

ฉบับระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม แอทมายด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya)
ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาสายใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท อนุรักษ์นิเวศน์ จำกัด
เลขที่ 100 ซอยลาดพร้าว 73 (แหลมทอง) แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์
เขตทองหลาง กรุงเทพมหานคร

ฉบับระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมแอทธาไมด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya)

วันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมแอทธาไมด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya) ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาสายใต้ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท อนุรักษ์นิเวศน์ จำกัด ฉบับระหว่างเดือน

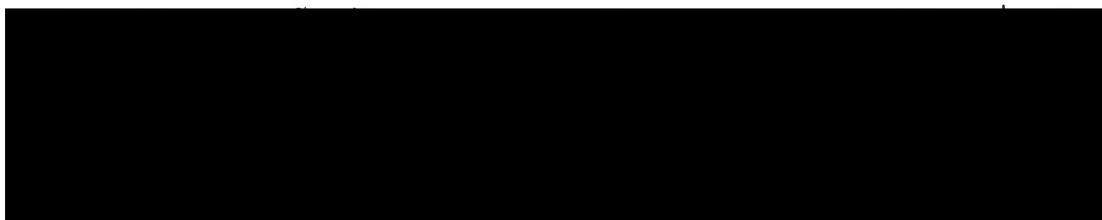
- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

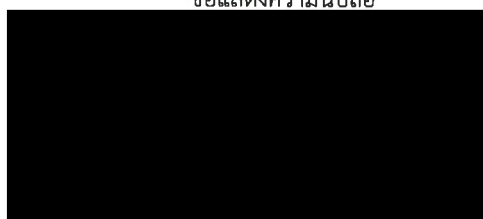
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมแอทธามายด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya)**

1. **ชื่อโครงการ** โครงการ โรงแรมแอทธามายด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya)
2. **สถานที่ตั้ง** ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาสายใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท ณัฐวุฒิแมนชั่น จำกัด
4. **สถานที่ติดต่อ** เลขที่ 100 ซอยลาดพร้าว 73 (แหลมทอง) แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตทองหลาง กรุงเทพมหานคร
5. **จัดทำโดย** บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
ทส 1009.5/7754 ลงวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2567
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ**
เดือนมกราคม พ.ศ. 2568 (ฉบับระหว่างเดือนมิถุนายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567)
8. **รายละเอียดโครงการ**
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นอาคารโรงแรม สูง 22 ชั้น (1 ชั้นลอย) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 240 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ รวมขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 2-0-39.4 ไร่ หรือ 3,357.6 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

รายละเอียด	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี 2568	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 การก่อสร้างโครงการ	2-6
2.3 การรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-21
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-15
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-15
4.1.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซในบรรยากาศ	4-18
4.1.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-25
4.1.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน	4-30
4.1.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-33
บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	5-1
ภาคผนวก ก หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน	
ภาคผนวก ข ภาพถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวก ค เอกสารแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ	
ค1 ใบอนุญาตก่อสร้าง ยผ.4	
ค2 ผังแสดงระยะแนวร่นของอาคาร	
ค3 รายงานการตรวจสอบความปลอดภัยป็นจัน	
ค4 กรมธรรม์ประกันภัยการก่อสร้าง	
ค5 เอกสารขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว	
ค6 ใบรับรองการอบรมผู้บังคับป็นจัน	
ภาคผนวก ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวิเคราะห์	
ภาคผนวก ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568	1-4
2-1 ที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2 ผังโฉนดที่ดินและบริเวณข้างเคียง	2-3
2-3 เส้นทางเข้า-ออก โครงการ	2-5
2-4 ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2-10
2-5 ผังการแบ่งโซนพื้นที่ก่อสร้าง	2-11
4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-17
4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-17
4-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-23
4-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-23
4-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-24
4-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-24
4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ L _{eq} 24 hr	4-28
4-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงดังสูงสุดของ L _{max}	4-28
4-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-29



สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1 ประเภทของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและการนำไปกำจัด	2-12
3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมแอทธมาйд พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-2
4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมแอทธมาйд พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ญัฐภูมิแมนชั่น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-2
4.1.1-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	4-16
4.1.2-1 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-19
4.1.2-2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	4-20
4.1.2-3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	4-21
4.1.2-4 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)	4-22
4.1.3-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-26
4.1.3-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)	4-27
4.1.4-1 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-31
4.1.4-2 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)	4-32
4.1.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-34
5-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	5-1
5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	5-2



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท อนุรักษ์แมนชั่น จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ โครงการ โรงแรมแอทธาเมย์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya) โดยพื้นที่ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารโรงแรม สูง 22 ชั้น (1 ชั้นลอย) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 240 ห้อง ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท อนุรักษ์แมนชั่น จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท อนุรักษ์แมนชั่น จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมแอทธาไมด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya) ของบริษัท อนุรักษ์แมนชั่น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ โรงแรมแอทธาไมด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya) ของบริษัท อนุรักษ์แมนชั่น จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมแอทธาไมด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya) ของบริษัท อนุรักษ์แมนชั่น จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/7754 ลงวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2567 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2567						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2568	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	ค.2					
2569												

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมิถุนายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ครั้งที่ 1)
ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ครั้งที่ 2)
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



ภาพที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

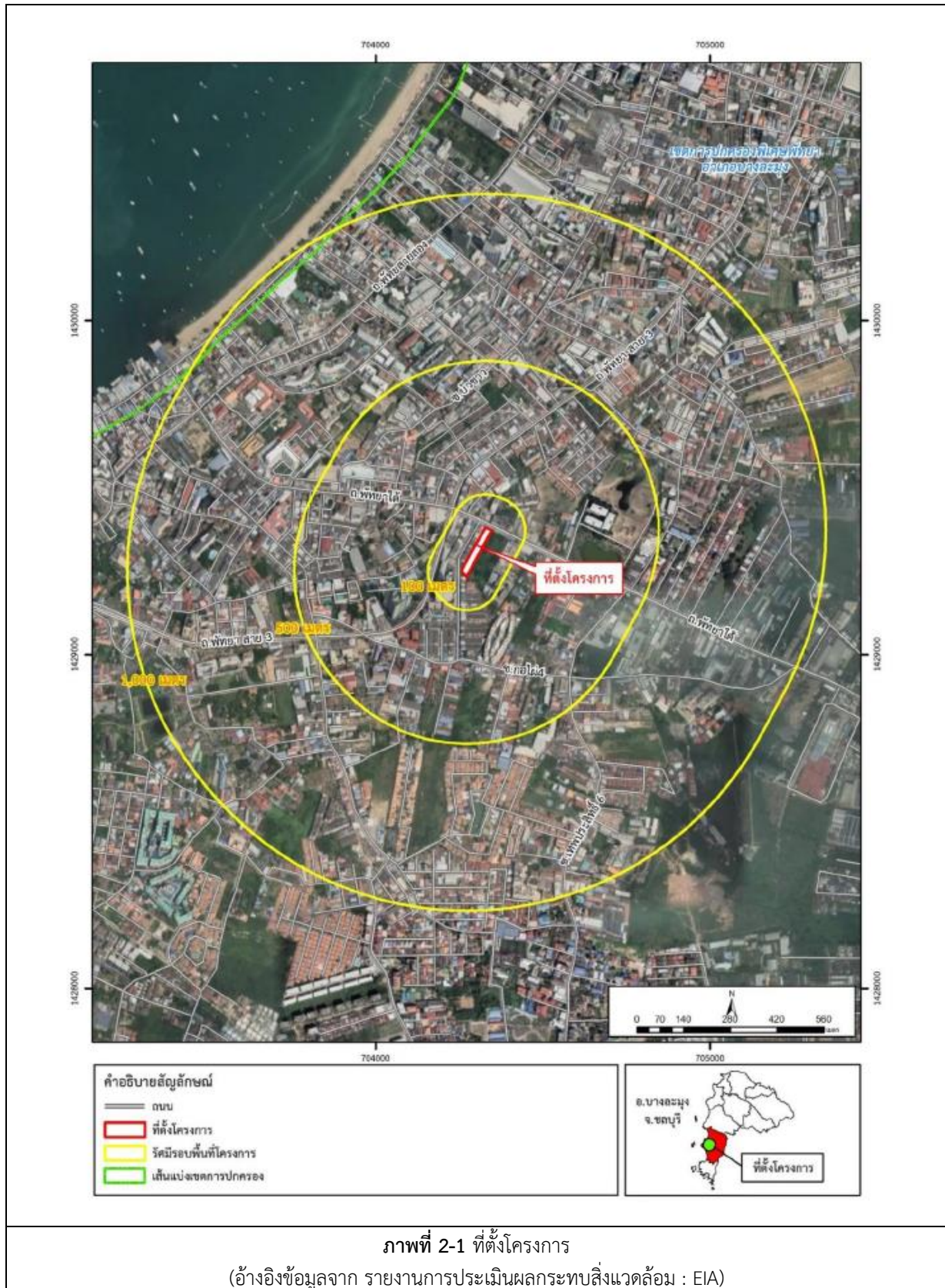
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรมแอทธาไมด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya) ของบริษัท อนุรักษ์นิคมชั้น จำกัด ตั้งอยู่บนที่ดิน ขนาด 2-0-39.4 ไร่ หรือ 3,357.6 ตารางเมตร บริเวณริมถนนพัทยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตการปกครองของเมืองพัทยา ในพื้นที่ ตามประกาศคณะกรรมการ นโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและ แผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562

2.1.2 อาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนพัทยาใต้ มีเขตทางด้านหน้าโครงการกว้าง เท่ากับ 20.15 – 20.20 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	แปลงที่ดินว่าง โฉนดเลขที่ 31738
ทิศตะวันออก	ติดกับ	แปลงที่ดินว่าง โฉนดเลขที่ 234348
ทิศตะวันตก	ติดกับ	แปลงที่ดินว่างโฉนดเลขที่ 31738 และกลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ สูง 5 ชั้น ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none">- ร้าน สิริ ไซน์ เลขที่ 193/119- บริษัท เบ็นซ์โกลด์ จำกัด เลขที่ 193/159 ถึง 193/165- บ้านพักอาศัย เลขที่ 193/166- สำนักงาน ไพบุลย์ หมายคาม เลขที่ 193/167- บ้านพักอาศัย เลขที่ 193/168 ถึง 193/170- Oj smile weed เลขที่ 193/171-172- ร้านอาหารคันทินา 193/173-174- โอโย 347 เซาท์ไซด์ เรสซิเดนซ์ เลขที่ 193/175-176- ไอ.ซี.ซี.เซ็นเตอร์ เลขที่ 193/177-179- บ้านพักอาศัย เลขที่ 193/180 ถัดไปเป็นถนนส่วนบุคคล (ซอยรุ่งแลนด์X





2.1.3 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

1) การเข้าถึงโครงการจากทางทิศเหนือ

ใช้เส้นทางถนนพญาสาย 3 ในทิศมุ่งใต้ (SB) ผ่านโรงพยาบาลเมืองพัทยา และเลี้ยวซ้ายบริเวณ แยกสี่อสาร เข้าสู่ถนนพญาใต้ ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ตรงมาประมาณ 130 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวา

2) การเข้าถึงโครงการจากทางทิศใต้

- ใช้เส้นทางถนนสำนักงานที่ดิน เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพญาสาย 3 ในทิศมุ่งเหนือ (NB) ตรงไป ประมาณ 650 เมตร และเลี้ยวขวาบริเวณแยกสี่อสารเข้าสู่ถนนพญาใต้ ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ตรงมา ประมาณ 130 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวา

- ใช้เส้นทางถนนท้าวพระยา เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพญาสาย 3 ในทิศมุ่งเหนือ (NB) ตรงมา ประมาณ 1,400 เมตร และเลี้ยวขวาบริเวณแยกสี่อสารเข้าสู่ถนนพญาใต้ ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ตรงมา ประมาณ 130 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวา

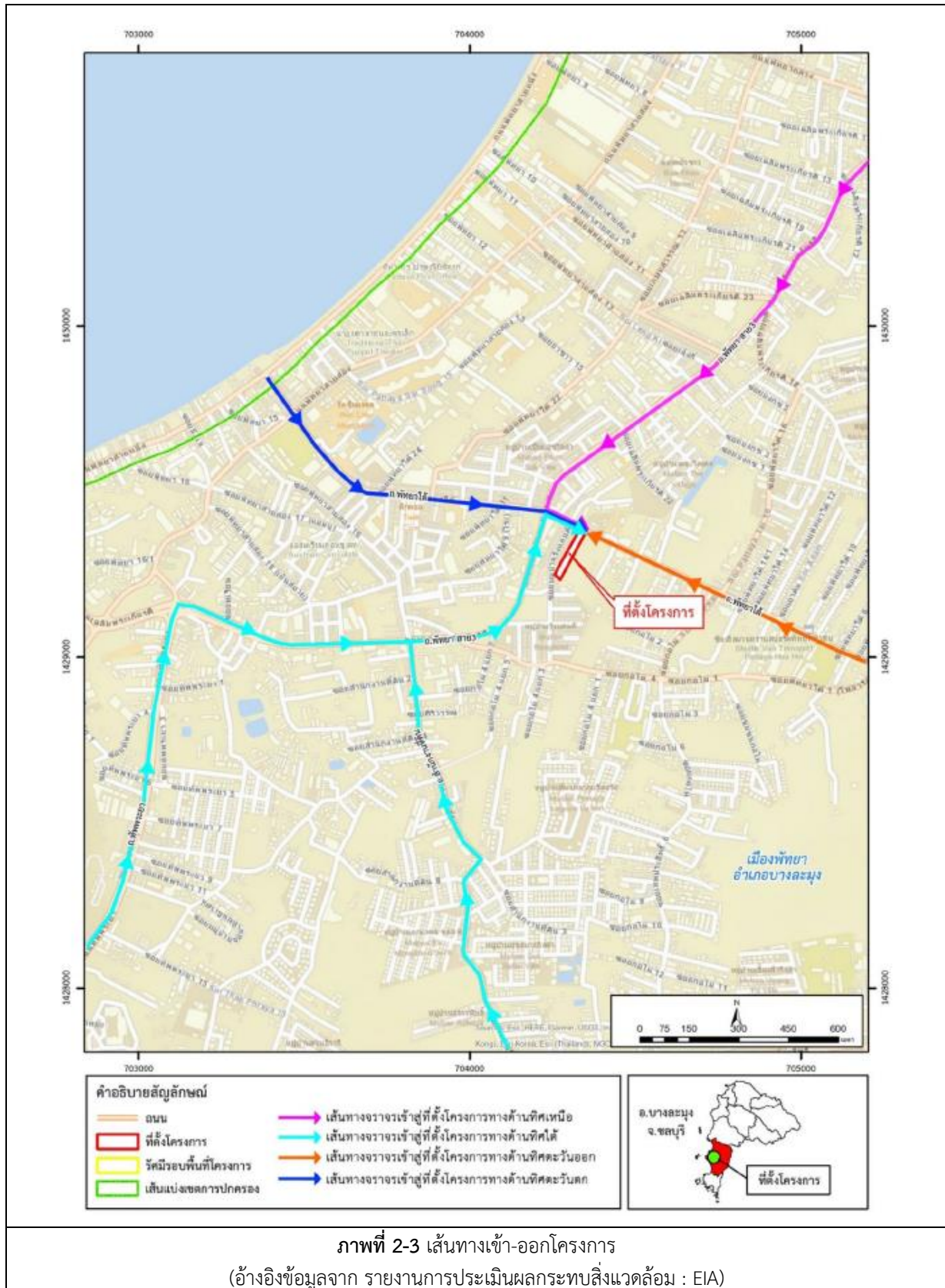
3) การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันออก

ใช้เส้นทางถนนพญาใต้ ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) ผ่านมัสยิดตออะดีลละห์ ตรงมาประมาณ 600เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้าย

4) การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันตก

ใช้เส้นทางถนนพญาใต้ ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ผ่านบริเวณแยกสี่อสาร ตรงมาประมาณ 130 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวา





2.2 การก่อสร้างโครงการ

2.2.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการหลังจากได้แจ้งการก่อสร้างต่อเมืองพัทยา โดยจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน เริ่มจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง อาคาร งานระบบ และงานตกแต่ง มีรายละเอียดต่อไปนี้

- | | |
|--------------------------------------------------|--------------------------|
| (1) งานปรับเตรียมก่อสร้าง | จะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน |
| (2) งานเสาเข็ม | จะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน |
| (3) งานฐานรากอาคาร และชั้นใต้ดิน | จะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน |
| (4) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม | จะใช้เวลาประมาณ 11 เดือน |
| (5) งานระบบประกอบอาคาร/งานระบบวิศวกรรมภายในอาคาร | จะใช้เวลาประมาณ 11 เดือน |
| (6) งานตกแต่งภายใน และภายนอก | จะใช้เวลาประมาณ 11 เดือน |
| (7) งานเก็บทำความสะอาด ทดสอบ และส่งมอบงาน | จะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน |

2.2.2 ขั้นตอนการก่อสร้างอาคารโครงการ

1) งานปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง : ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน

- (1) การประชาสัมพันธ์โครงการ และแจ้งแผนการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง
- (2) การปรับพื้นที่เตรียมการก่อสร้าง นำเครื่องจักรและอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดทำ สำนักงานสนามก่อสร้างห้องน้ำ สำหรับช่วงก่อสร้าง จัดเตรียมพื้นที่รับของและกองวัสดุก่อสร้างชั่วคราว และ ที่ตัดเหล็กชั่วคราวซึ่งจะปรับเคลื่อนย้ายตามขั้นตอนของงานก่อสร้าง จัดทำถนนชั่วคราว จุดล้างล้อรถ เป็นต้น

2) งานเสาเข็ม : ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน โดยการทำเสาเข็ม จะใช้เสาเข็มเจาะระบบ เปียก (Bored Pile : Wet Process) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6-1.0 เมตร ยาว 20-41 เมตร กำลังรับน้ำหนัก 80-550 ตันต่อตัน จำนวน 188 ต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ขั้นตอนและวิธีการทำเสาเข็มเจาะระบบเปียก (Bored Pile: Wet Process)

- การติดตั้งปลอกเหล็กชั่วคราวแบบ Non-Vibration (Temporary Steel Casing- Non Vibration) ด้วยรถกดแบบไฮดรอลิก กดปลอกเหล็กลงในตำแหน่งหมุดที่สำรวจวางไว้ลงไปถึงชั้นดินที่ กำหนด โดยพิจารณาจากผลเจาะสำรวจชั้นดินปลอกเหล็กต้องมีความยาวตลอดช่วงความลึกของชั้นดินอ่อน และขณะกดปลอกเหล็กจะต้องควบคุมไม่ให้แนวปลอกเหล็กเบี่ยงเบนคลาดเคลื่อนจากศูนย์กลางตำแหน่งหมุด

- การเจาะเสาเข็มแบบเคซอง (Caisson drilling) โดยใช้เครื่องเจาะแบบเคซอง (Caisson Rig) เจาะดินภายในปลอกเหล็ก ลักษณะการเจาะจะคล้ายสว่านหมุนคว้านเอาดินขึ้นมา การเจาะใน ช่วงแรกจะยังไม่มีน้ำหรือดินปนเข้ามา ขั้นตอนนี้จึงเป็นการเจาะแบบระบบแห้ง เมื่อเจาะลงไปใกล้ถึงชั้นดินปนทราย จะเริ่มมีน้ำหรือดินสามารถทะลักเข้ามาในหลุมเจาะได้จึงเปลี่ยนมาเป็นการเจาะระบบเปียก โดยเติม สารละลายพูนดินประเภท Bentonite 100 % ซึ่งจะซึมผ่านเข้าไปในชั้นทราย โครงสร้างของ Bentonite จะจับตัว ยึดเหนี่ยวกับเม็ดทรายทำให้ผนังหลุมเจาะจับเป็นกลุ่มก้อนเล็กๆ ตกลงสู่ก้นหลุมเจาะเร็วขึ้น เมื่อเจาะถึงความลึก ที่ต้องการจะทิ้งหลุมเจาะไว้ประมาณ 1 ชั่วโมง เพื่อรอให้ตะกอนตกลงมาก้นหลุมเจาะให้หมดแล้ว จึงใช้หัวเจาะ แบบถังหมุนหรือบั้งก็กวาดเก็บตะกอนขึ้นมาให้หมด แล้วทำการตรวจสอบความลึกอีกครั้งด้วยลูกตั่ง ถ่วงสายสลิง

ทั้งนี้ ปริมาณเบนโทไนท์ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มของโครงการ ประมาณ 5.65 - 32.20 ลูกบาศก์เมตร/ต้น รวมทั้งหมด 188 ต้น คิดเป็นปริมาณที่ใช้ทั้งหมดเท่ากับ 5,443.28 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเบนโทไนท์ (Bentonite) คือ สารผสมประกอบด้วยแร่ดินเหนียวชนิด montmorillonite เป็นหลักและส่วนของวัสดุอื่นๆ เช่น แร่เฟลด์สปาร์ ยิปซัม แคลเซียมคาร์บอเนต ควอตซ์ (แร่หิน เชี่ยวหนุมน) และอื่นๆ มีคุณสมบัติการดูดซับ ที่ดี สามารถดูดน้ำไว้ได้มากซึ่งเป็นผลให้ดินมี



ลักษณะขยายตัว (Swell ability) สูง 5 – 20 เท่าของปริมาตรดิน แห้ง ใช้ผสมกับน้ำเพื่อช่วยหล่อเลี้ยงหัวเจาะเสาะเข็ม ป้องกันการพังทลายของหลุมเจาะ

(1.1) การติดตั้งเหล็กเสริม (Reinforcement) นำเหล็กเสริมที่ขึ้นรูปเรียบร้อยแล้ว แล้วติดตั้งลงในหลุมเจาะ โครงเหล็กเสริมแต่ละท่อนจะต่อกันโดยเชื่อมด้วยไฟฟ้า หรือรัดด้วยยูกรูป

(1.2) การติดตั้งท่อเทคอนกรีต (Tremie Pipe) นำท่อสำหรับเทคอนกรีตได้น้ำที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8-10 นิ้ว มาใส่ในหลุมเจาะที่ละท่อนโดยต่อกันด้วยการหมุนเกลียวและปลาย ด้านบนจะมีกรวยรับคอนกรีตส่วนปลายด้านล่างจะอยู่สูงจากก้นหลุมเจาะประมาณ 50 เซนติเมตร เพื่อให้คอนกรีตสามารถไหลออกมาได้อย่างสะดวก

(1.3) การเทคอนกรีต ป้องกันคอนกรีตแยกตัวและไม่ให้คอนกรีตไปสัมผัสกับสารละลายพูนดินโดยตรง แล้วจึงเริ่มเทคอนกรีตตามลงไป คอนกรีตจะดันโฟมเม็ดให้ลื่นน้ำออกมาจากปลายท่อและคอนกรีตนี้จะเข้าไปแทนที่น้ำที่ก้นหลุม ส่วนเม็ด โฟมก็หลุดลอยขึ้นมาที่น้ำ และเพื่อป้องกันมิให้ตะกอนหรือสารละลายพูนดินเข้ามาปนกับคอนกรีตได้ จะต้องรักษาระดับปลายท่อเทคอนกรีตให้จมอยู่ในคอนกรีตอย่างน้อย 2 เมตร ตะกอนและสารละลายพูนดิน จะถูกดันขึ้นมาตลอดเวลา จนมาอยู่ด้านบนของหัวเสาเข็ม

(1.4) การรื้อท่อเทคอนกรีต ทำการดึงท่อเทคอนกรีตขึ้นจากหลุมเจาะโดยถอดแยกออกเป็นท่อนๆ ด้วยการคลายเกลียวพร้อมล้างทำความสะอาดและกองเก็บเพื่อเตรียมไว้ใช้งานต่อไป

(1.5) การถอนบล็อกเหล็กออกจากหลุมเจาะ ต้องถอนบล็อกเหล็กออกจากหลุม เจาะก่อนที่คอนกรีตจะแข็งตัว โดยใช้เครื่องมือชุดเดียวกับที่ใช้กดบล็อกเหล็ก ค่อยๆ ดึงบล็อกเหล็กขึ้นโดย ควบคุมให้บล็อกเหล็กอยู่ในแนวตั้งเพื่อป้องกันการพังของดินและการเคลื่อนตัวของเหล็กเสริม ภายในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่จะไปกระทบกระเทือนกับเสาเข็มต้นนั้นเพื่อให้คอนกรีตแข็งตัว

โครงการจึงได้พิจารณาการเพิ่มมาตรการการป้องกันผลกระทบของสารละลายเบนโทไนท์ที่เหลือจากการใช้งาน ดังนี้

1) การผสมสารละลายเบนโทไนท์ต้องผสมให้มีปริมาณพอดีกับการใช้งานเพื่อลดปริมาณที่ต้องส่งไปกำจัด

2) สารละลายเบนโทไนท์เหลือใช้จากการเจาะเสาะเข็ม จะนำกลับมาใช้ใหม่ในงาน ก่อสร้างถัดไปของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง

สารละลายเบนโทไนท์เหลือใช้จากการเจาะเสาะเข็ม จะนำกลับมาใช้ใหม่ในงานก่อสร้างถัดไปของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง สารละลายสารละลายเบนโทไนท์ที่ปนเปื้อนเศษดิน/โคลนจากการเจาะ เสาเข็ม จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปทิ้งในที่ดินที่เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 49743 เลขที่ดิน 17 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดเนื้อที่ตามโฉนด 11-3-67 ไร่ หรือเท่ากับ 19,068 ตารางเมตร ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของนางสาว นันทมน ชลบุษย์ ซึ่งได้มีหนังสือยินยอมให้บริษัท ญัฐภูมิแมนชั่น จำกัด นำดินปนเปื้อนเบนโทไนท์จากการก่อสร้างโครงการมาทิ้งได้



3) ฐานราก และชั้นใต้ดิน : ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน ประกอบด้วย งานฐานรากอาคารและ โครงสร้างงานระบบที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ บ่อเก็บน้ำใช้ บ่อบำบัดน้ำเสีย ห้องเครื่อง และงานก่อสร้าง ชั้นใต้ดิน เป็นต้น มีรายละเอียดดังนี้

3.1) ฐานรากอาคาร จะเป็นระบบฐานแพ (Mat Foundation) วางอยู่บนเสาเข็มคอนกรีต เสริมเหล็กหน้าตัดวงกลม ที่ได้รับการออกแบบให้ต้านทานน้ำหนักของสิ่งปลูกสร้างและถ่ายผ่านน้ำหนักไปยัง ชั้นดินโดยอาศัยแรงเสียดทาน (Friction) ระหว่างผิวเสาเข็มและดินโดยรอบ บวกกับแรงแบกทาน (Bearing) ที่ปลายเสาเข็มกับชั้นดินแข็งด้านล่างที่ตำแหน่งปลายเสาเข็ม

3.2) งานก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน เมื่อลงเสาเข็มและทำฐานรากอาคารแล้วเสร็จ จะเป็นงานทำโครงสร้างชั้นใต้ดิน และ ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ฯลฯ โดยจะขุดดินลึกสุดเท่ากับ 6.5 เมตร เพื่อก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยก่อนการขุดดินจะจัดให้มีการ ป้องกันการเคลื่อนตัวของดินรอบข้างด้วยระบบป้องกันดินพังโดยใช้เข็มพืดกันดินชั่วคราว (Sheet Pile) ลึก 12 เมตร ขั้นตอนการทำงาน ดังนี้

(1) รั้งวัดพื้นที่และกำหนดแนวเข็มพืดกันดินชั่วคราว และติดตั้งเข็มพืดกันดินชั่วคราวตามแนวที่แสดงในผังระบบป้องกันดินพัง

(2) จัดเตรียม KING POST ขนาดตามแบบที่กำหนด และติดตั้ง KING POST ตาม ตำแหน่งที่ระบุไว้ในแบบ และติดตั้งคานเหล็กรองรับ PLATFORM

(3) ขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบค้ำยัน (BRACING) โดยขุดดินลึกที่ระดับ -1.0 เมตร ให้ติดตั้ง ระบบค้ำยัน ชั้นที่ 1 ตามแบบ และขุดดินลึกที่ระดับ - 3.40 เมตร ติดตั้งระบบค้ำยัน ชั้นที่ 2 ตามแบบ

(4) ขุดดินจนถึงระดับใต้ฐานราก ตัดหัวเสาเข็มและทำการก่อสร้างฐานราก และพื้นถ้ำ เก็บน้ำชั้นใต้ดิน

(5) ก่อสร้างโครงสร้าง RETAINING WALL ขึ้นมาถึงระดับพื้นชั้นใต้ดิน และทำการ ก่อสร้างโครงสร้างพื้นชั้นใต้ดิน

(6) รื้อถอน PLATFORM และ BRACING ของชั้นที่ 2

(7) ก่อสร้างกำแพงกันดินขึ้นมาถึงระดับพื้นชั้นที่ 1 และก่อสร้างโครงสร้างพื้นชั้นที่ 1

(8) รื้อถอน PLATFORM และ BRACING ของชั้นที่ 1 และ KINGPOST

ทั้งนี้ เมื่อก่อสร้างโครงสร้างใต้ดินแล้วเสร็จ โครงการจะรื้อถอนกำแพงกันดินชั่วคราวออก ซึ่งในระหว่างการถอน sheet pile นั้นมักจะมีความว่าง (void) เกิดขึ้นในดิน โครงการจะเติมสารละลายปูนดิน ประเภทเบนโทไนท์ แทนที่ช่องว่างดังกล่าว เพื่อให้ผนังดินโดยรอบมีความเสถียร และแข็งแรง ทั้งนี้ ปริมาณ การใช้งานสารละลายเบนโทไนท์ จะถูกคำนวณให้เพียงพอกับการใช้งานจริง โดยถ้ามีปริมาณส่วนที่เหลือบริษัทผู้รับเหมาจะเก็บไว้ในถังเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ในโครงการก่อสร้างต่อไป

4) งานโครงสร้างอาคาร : ระยะเวลาประมาณ 11 เดือน เป็นงานก่อสร้างโครงการส่วนเหนือพื้นดิน ซึ่งสำหรับงานผนังเป็นผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนเรียบ และงานที่ทำต่อเนื่องจากงานโครงสร้างอาคาร ได้แก่ งานผนัง งานพื้น งานเพดาน ประตู หน้าต่าง สุขภัณฑ์ งานสี เป็นต้น

ทั้งนี้ จะมีการดำเนินงานคาบเกี่ยวกับงานระบบวิศวกรรมที่ประกอบด้วยงานเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ เข้าพื้นที่ งานติดตั้งระบบต่างๆ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบลิฟต์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ฯลฯ รวมถึงการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ เช่น หม้อแปลงไฟฟ้า ปั๊มน้ำ เป็นต้น โดยมีช่วงการดำเนินงานคาบเกี่ยวกับงานสถาปัตยกรรมและงานระบบวิศวกรรม



5) **งานระบบประกอบอาคาร/งานระบบวิศวกรรม** : ระยะเวลาประมาณ 11 เดือน ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายอุปกรณ์เข้าพื้นที่ งานติดตั้ง ระบบต่างๆ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบลิฟต์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบาย อากาศ ฯลฯ รวมถึงการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ เช่น หม้อแปลงไฟฟ้า ปั๊มน้ำ เป็นต้น เมื่อติดตั้งเรียบร้อยแล้ว จะดำเนินการทดสอบระบบอย่างสมบูรณ์ในช่วงงานเก็บทำความสะอาด ทดสอบ และส่งมอบงาน

6) **งานตกแต่งภายใน และภายนอก** : ระยะเวลาประมาณ 11 เดือน เป็นการปรับปรุงทัศนียภาพของอาคารเพื่อเตรียมพื้นที่ดินสำหรับปลูกต้นไม้ และจัดสวน ซึ่งจะจัดทำแนวท่อน้ำต้นไม้ซึมดินและท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียลงใน ดินตามแนวพื้นที่ปลูกต้นไม้ โดยจะดำเนินการร่วมกับงานตกแต่งทาสีและงานภายนอกอาคาร

7) **งานเก็บทำความสะอาด ทดสอบ และส่งมอบงาน** : ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน เป็นการดำเนินงานร่วมกับงานจัดภูมิทัศน์ ประกอบด้วย การจัดเก็บรายละเอียดของงาน การนำอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ การรื้อถอนสำนักงานก่อสร้าง การทดสอบระบบต่างๆของอาคาร และเตรียมความพร้อมก่อนเปิดดำเนินการ ภายหลังจากงานก่อสร้างแล้วเสร็จ

2.2.3 การจราจรระหว่างก่อสร้าง

ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขนส่งคนงาน เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ ก่อสร้างโครงการ โดยใช้เส้นทางหลักมาจากถนนพญาไท เข้าสู่พื้นที่โครงการทางทิศเหนือของโครงการ รวม 47 เทียบต่อวัน โดยมีรายละเอียดของการขนส่งคนงานและวัสดุก่อสร้าง ดังนี้

- รถของเจ้าหน้าที่ ที่ใช้ขับออฟ/รถส่วนบุคคล 4 ล้อ	จำนวน 4 เทียบต่อวัน
- รถขนส่งคนงาน ที่ใช้รถสองแถวขนาดใหญ่ 6 ล้อ	จำนวน 8 เทียบต่อวัน
- รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ	จำนวน 8 เทียบต่อวัน
- รถขนดิน ใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ	จำนวน 15 เทียบต่อวัน
- รถบรรทุกคอนกรีตสำเร็จรูป	จำนวน 12 เทียบต่อวัน

2.2.4 การจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้จัดวางผังพื้นที่ก่อสร้างในเนื้อที่ 3,357.60 ตารางเมตร โดยจัดตำแหน่งทาวเวอร์เครนอยู่กลางพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อที่แขนเครนจะสามารถกวาดแขนทำงานคลุมพื้นที่ก่อสร้างได้ทั้งหมด โดยไม่ต้องยกแขนข้ามอาคารข้างเคียงมากนัก ทั้งนี้เครนใช้เป็นแบบบูมกระดก (Luffing Crane) มีรัศมีแขนเครน 30-45 เมตร ซึ่งสามารถจำกัดการกวาดแขนเครนไม่ให้ล้ำเข้าไปในทางสาธารณะและที่ดินข้างเคียงได้ โดยรูปแบบการติดตั้งทาวเวอร์เครนของโครงการเป็นแบบไต่ในช่องลิฟต์หรือช่องเปิด (Internal Floor Climbing) นอกจากนี้ภายในพื้นที่ก่อสร้างยังประกอบไปด้วยสิ่งประกอบต่างๆ ดังนี้

- สำนักงานก่อสร้างโครงการ
- ห้องปฐมพยาบาล
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- ห้องน้ำ/ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง
- พื้นที่พักมูลฝอย
- พื้นที่จอดรถบรรทุก/รถปูนซีเมนต์
- ป้องเจ้าหน้าที่ ปรก.
- ระบบสาธารณูปโภคและความปลอดภัยต่างๆ ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน ถังดับเพลิง พื้นที่ล้างล้อรถ ฯลฯ



2.2.5 คนงานก่อสร้างและที่พัก

เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และ พนักงานคุมเครื่องจักรกล เป็นต้น จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของงานก่อสร้าง โดยงาน โครงสร้างชั้นพื้นต่างๆ จะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 300 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงาน ของผู้รับเหมาซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ ส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีการจัดผังบริเวณ ประกอบด้วย พื้นที่ก่อสร้าง อาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น

ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้าง จะมีจำนวนคนงานสูงสุด 300 คน (กำหนดสัดส่วนคนงานชายและหญิง เท่ากับ 240 และ 60 คนตามลำดับ) ซึ่งโครงการฯ จะจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน โดยโครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานในบ้านพักคนงาน ดังนี้

- คนงานชาย : จัดให้มีห้องถ่ายอุจจาระไม่น้อยกว่า 7 ห้อง ห้องน้ำไม่น้อยกว่า 7 ห้อง และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 5 อ่าง

- คนงานหญิง : จัดให้มีห้องถ่ายอุจจาระไม่น้อยกว่า 3 ห้อง ห้องน้ำไม่น้อยกว่า 3 ห้อง และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 1 อ่าง

2.2.6 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงก่อสร้าง

1) น้ำใช้

1.1) แหล่งน้ำใช้ น้ำใช้ในระยะก่อสร้างจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) กิจกรรมการใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานเพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ด้านการก่อสร้างส่วนโครงสร้างจะใช้คอนกรีตผสมสำเร็จ ทั้งหมด

1.2) ปริมาณน้ำใช้

(1) ปริมาณน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินจากจำนวนคนงานสูงสุด 300 คน โดยคิด อัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 50 ลิตร/คน/วัน เนื่องจากคนงานไม่ได้ประจำที่พื้นที่ก่อสร้าง จึงมีความต้องการ น้ำใช้สูงสุดจากคนงาน ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) ปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ประเมินจากจำนวนคนงานสูงสุด 300 คน โดยคิด อัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 200 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม, 2542) จึงมีความต้องการน้ำใช้สูงสุดจากคนงานประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.3) การสำรองน้ำใช้

(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน



2) การบำบัดน้ำเสีย

2.1) ปริมาณน้ำเสีย

(1) น้ำเสียที่เกิดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินเท่ากับปริมาณน้ำใช้ คิดเป็นปริมาณ น้ำเสียสำหรับ
คนงานเท่ากับ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) น้ำเสียที่เกิดจากบ้านพักคนงาน อัตราการเกิดน้ำเสียคิดเท่ากับปริมาณน้ำใช้ 60 ลูกบาศก์เมตร/
วัน

2.2) การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป
ชั่วคราวจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ทางโครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมา จัดหา ระบบ
บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โดยระบบฯ เป็นระบบเกราะ-กรองเติม อากาศ
สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 และ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และต้องมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดให้น้ำทิ้ง
มีค่าบีโอดีระบายออกไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

3) การระบายน้ำ

ได้แก่ น้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว รอบบริเวณ พื้นที่
โครงการ และจัดสร้างบ่อดักตะกอนขนาด $1.0 \times 1.0 \times 1.5$ เมตร เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบาย
น้ำสาธารณะ นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อดักตะกอน ทุกๆ สัปดาห์
เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน

4) การจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้าง

4.1) เศษวัสดุจากการก่อสร้าง

เศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากโครงการใช้ คอนกรีตผสม
สำเร็จ สำหรับงานผนังเป็นผนังก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูนเรียบ ซึ่งเศษวัสดุที่เหลือจากงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่ประกอบด้วยเศษ
คอนกรีต อิฐ หิน ปูน ทราย ไม้ เศษเหล็ก พลาสติก ฯลฯ

การประเมินมูลฝอยเศษวัสดุการก่อสร้างของโครงการ อ้างอิงจากโครงการศึกษาและสำรวจการจัดตั้ง
ศูนย์กำจัดหรือนำกลับมาใช้ใหม่ของมูลฝอยวัสดุก่อสร้างและรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง โดยสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
(พ.ศ. 2554) พบว่า ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างมีค่าเฉลี่ยอยู่ที่ 5.81 ตันต่อพื้นที่ก่อสร้าง 100 ตารางเมตร ดังนั้น
โครงการจะก่อสร้างอาคารโครงการ จึงประเมินปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างได้ดังนี้

●พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	16,118	ตารางเมตร
●อัตราการเกิดมูลฝอยวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้าง	5.81	ตัน/พื้นที่อาคาร 100 ตรม.
●ปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้าง	$= (5.81 \times 16,118) / 1,000$ $= 936.46$ ตัน ≈ 937 ตัน	



ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างประมาณ 937 ตัน ซึ่งจะประกอบด้วยองค์ประกอบหลัก (ร้อยละโดยน้ำหนัก) ได้แก่ เศษคอนกรีต/อิฐ 215.51 ตัน เศษ กระเบื้อง 168.66 ตัน เศษ ผนังเพดาน 140.55 ตัน เศษเหล็ก 121.81 ตัน เศษไม้ 56.22 ตัน วัสดุที่มาจาก บรรจุกัมมันต์ 56.22 ตัน เศษอะลูมิเนียม 46.85 ตัน เศษพลาสติก 46.85 ตัน เศษแก้วหรือกระจก 37.48 ตัน ทราาย 28.11 ตัน และอื่นๆ 18.74 ตัน (Waste generated in high-rise buildings construction: A current situation in Thailand, Poombete Thongkamsuk, Krichkanok Sudasna and Tusanee Tondee, 2017)

นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยอันตรายต่างๆที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น ถังสี กระจกสเปร์ย ภาชนะบรรจุ สารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากวัสดุบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนานสามารถนำกลับไปใช้ใน งานก่อสร้างต่อไปได้ ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระจกสเปร์ย กระจกสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงา ต่าง ๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้างในช่วงงานตกแต่ง จะกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บไปกำจัด โดยจะระบุ ในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่ง กำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกต้องลักษณะ

4.2) มูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 300 คนต่อวัน โดยทั้งหมดจะมีที่พักอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง เข้ามาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ ดังนั้น ปริมาณที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง จะคิดอัตราการเกิดสูงสุดที่ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน (คิดเป็นครึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดมูลฝอย 1.0 กิโลกรัม/คน/วัน ; สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม, 2542) ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นที่พื้นที่ก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 150 กิโลกรัม/วัน ซึ่งสามารถจำแนก องค์ประกอบมูลฝอยประเภทต่างๆ โดยอ้างอิงจากกรมควบคุมมลพิษ (2558) เพื่อมาประเมินเป็นปริมาณมูลฝอยแต่ละ ประเภทได้

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดสูงสุด 150 กิโลกรัม/วัน หรือ 680 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้น มูลฝอยอันตราย 15 วัน ตั้งไว้ ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรอการจัดเก็บโดยรถเก็บขนจากเมืองพัทยา ดังนี้

- ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง

4.3) มูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง

โครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 300 คนต่อวัน จะคิดอัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม, 2542) ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นที่พื้นที่ ก่อสร้าง เท่ากับ 300 กิโลกรัม/วัน ซึ่งสามารถจำแนกองค์ประกอบมูลฝอยประเภทต่างๆ โดยอ้างอิงจากกรมควบคุมมลพิษ (2558) เพื่อมาประเมินเป็นปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้



อนึ่ง เพื่อให้เหมาะสมกับสถานการณ์การระบาดของเชื้อโคโรนาไวรัส หรือโรคโควิด-19 ในปัจจุบัน โครงการได้คำนวณปริมาณและปริมาตรมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วเพิ่มเติมจากมูลฝอย โดยปกติที่เกิดจากโครงการไว้ด้วยแล้ว เพื่อให้เหมาะสมกับขนาดถังรองรับมูลฝอยที่จะจัดเตรียมไว้โดยอ้างอิงจากมหาวิทยาลัยรังสิต, 2563 ซึ่งระบุว่าน้ำหนักของหน้ากากอนามัย 1 ชิ้น เท่ากับ 2.1 กรัม

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดสูงสุด 304.92 กิโลกรัม/วัน หรือ 1,392.80 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้น มูลฝอยอันตราย 15 วัน ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรอการจัดเก็บโดยรถเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนี้

- ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง
- ถังรองรับหน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว (สีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง

5) การไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้เฉพาะในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณการใช้ไม่สูงมาก ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการ ในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

ในระยะก่อสร้างอาคารของโครงการอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุมักจะเกิดจากความประมาทของคนงาน ก่อสร้าง เช่น การสูบบุหรี่ หรือกองวัสดุไวไฟอยู่ในพื้นที่ติดไฟง่าย เป็นต้น เพื่อป้องกันเหตุที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 หมวด 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 ป้องกันอัคคีภัย ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง อาคารตามข้อกำหนด ดังนี้

1) พื้นที่ก่อสร้าง

- ห้ามเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

- จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟ หรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ไว้ให้เห็น ได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด

- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 10 ปอนด์ อย่างน้อย 1 เครื่องในบริเวณสำนักงานภาคสนาม บริเวณที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และบริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัตถุไวไฟอื่นๆ รวมถึงในพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้นอย่างน้อยชั้นละ 1 จุด

- ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก



- ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดช่วงที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบสภาพทุก 6 เดือน
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที

- จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้

- จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร เนื่องจาก อาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ หรือผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อกำหนด แผนงานป้องกัน และควบคุมเหตุการณ์เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

นอกจากนี้ โครงการฯ ได้จัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยตามคำแนะนำในการจัดเตรียม ระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) (มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย, วสท.3002-51) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) ข้างต้น โดยรายละเอียดจะนำเสนอในหัวข้อที่ 3) แผนป้องกันและระงับ อัคคีภัยในระยะก่อสร้าง ต่อไป

2) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นแบบถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณต่างๆ เพื่อความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากกิจกรรมที่เสี่ยงต่ออัคคีภัย ได้แก่ งานเชื่อม หรืองานที่มีการใช้แก๊สเชื้อเพลิง เป็นต้น โดยจะติดตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ดังนี้

- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง จำนวน 3 ถัง
- พื้นที่ก่อสร้างตัวอาคารในชั้นต่างๆ ชั้นละอย่างน้อย 2 ถัง (วางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้ กำหนดไว้ 1 จุดต่อ 1 ชั้น และวางในตำแหน่งต่างๆ ที่เสี่ยงต่อการเกิดประกายไฟอย่างน้อย 1 จุดต่อ 1 ชั้น)

นอกจากนี้ ได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยในการตรวจสอบสภาพของ พื้นที่ โดยมีห้องควบคุมที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ รวมถึงจะจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แก่คนงานและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้

3) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง

3.1) **ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 4 แผน คือ แผนการ จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง แผนตรวจตราพื้นที่และอาคารที่ก่อสร้างแผนการอบรมและแผน การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสียหายการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิด อัคคีภัยเบื้องต้น

3.2) **ระยะเกิดเหตุ** ประกอบด้วย ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนการดับเพลิงและแผนการอพยพหนีไฟ จุดประสงค์เพื่อแก้ไขสถานการณ์ขณะเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีไม่ให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น

3.3) **ระยะหลังเกิดเหตุ** ประกอบด้วย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนสำรวจความเสียหาย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิบัติการฟื้นฟู ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้ส่งบล



4) แผนปฏิบัติการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ในระยะก่อสร้าง

4.1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของคณงานก่อสร้าง ที่อาจเกิดจากภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม
- (2) เพื่อให้การดำเนินการช่วยเหลือผู้ประสบภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถฟื้นฟูพื้นที่ให้กลับสู่สภาพปกติ
- (3) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบในการป้องกันและบรรเทาสถานการณ์ฉุกเฉินจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม อย่างมีประสิทธิภาพ

4.2) แนวทางการปฏิบัติ

1) แผนการจัดเตรียมความพร้อมและอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง

- (1) จัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง
- (2) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ 1 จุดต่อ 1 ชั้น เพื่อให้สามารถนำมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และวางในตำแหน่งต่างๆ ที่เสี่ยงต่อการเกิดประกายไฟอย่างน้อย 1 จุดต่อ 1 ชั้น
- (3) มีเจ้าหน้าที่ที่ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดแก๊ส สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง
- (4) ให้มีการตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ ไม่ให้มีการวางสิ่งของหนักบนที่สูง ที่ไม่มั่นคง ซึ่งหากเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาและเป็นอันตรายได้
- (5) มีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลภายในพื้นที่ก่อสร้าง

2) แผนการอบรม

- (1) ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดทำแผนการอบรม โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลา ดำเนินการ และงบประมาณให้ชัดเจน และแผนการอบรม ประกอบด้วย การฝึกอบรม การฝึกซ้อมอพยพ การปฐมพยาบาล และการช่วยชีวิต
- (2) ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างจัดอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และคณงานก่อสร้าง ในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมแอทธาไมด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ญัฐภูมิแมนชั่น จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7754 ลงวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2567 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมแอทธาเมย์ด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักมูลฝอย ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุม ดูแล	โครงการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกในการควบคุมดูแล	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	2. จัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร (หรือเทียบเท่า) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้ง จัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบที่ปิดจะปิดที่ตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	โครงการทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างและจัดทำประตูทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบที่ปิดจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	3. ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และปรับถมให้มีระดับความสูงของพื้นที่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	โครงการมีทีมวิศวกรคอยควบคุมดูแลการทำงานให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-	-
	4. จัดให้มีการรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยหลังเลิกงานในแต่ละวัน รวมถึงต้องทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออกบริเวณถนนพัทยาใต้ ซึ่งอาจมีเศษดินทรายจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงพื้นถนน	โครงการกำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และให้จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เรียบร้อยทุกครั้งหลังเลิกงาน	-	-
	5. ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ตัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	โครงการมีทีมวิศวกรคอยควบคุมดูแลการทำงานให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยจะหมั่นตรวจสอบการดำเนินกิจกรรมไม่ให้ล้ำแนวเขตระยะร่น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	6. การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร	โครงการออกแบบให้ตัวอาคารมีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร	-	ภาคผนวก ค ค-2
	7. จัดหาบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีขั้นตอนการควบคุมและตรวจสอบคุณภาพในการก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพ	โครงการเลือกจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ พร้อมกัมีทีมวิศวกรคอยควบคุมดูแลการทำงานในการก่อสร้างอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	8. เจ้าของโครงการดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น และไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการเลือกจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ พร้อมกัมีทีมวิศวกรคอยควบคุมดูแลการทำงานในการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
	9. จัดให้มีการตรวจสอบและบันทึกเอกสารการตรวจสอบจากทางผู้ควบคุมงาน ทั้งระยะของพื้นที่ในแต่ละชั้นและความสูง เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละชั้น ให้เป็นไปตามแบบการก่อสร้างรวมทั้งประสานงานให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เข้ามาตรวจสอบความสูงและระยะห่างของบันไดหลักและระยะอื่นๆ ตามข้อกำหนด	โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมงานคอยตรวจสอบทุกกระบวนการทำงานก่อสร้าง เพื่อให้เป็นไปตามแบบการก่อสร้าง	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดทำป้ายประกาศการก่อสร้างโครงการ ให้ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้ง ติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องรวมร้องเรียน	โครงการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบควบคุมโครงการ และเบอร์โทรติดต่อไว้ที่ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 และ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2. ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 มยผ. 1911-52 (มาตรการประกอบการคำนวณค่าเสถียรภาพความลาดเอียงที่ปลอดภัยในงานขุดดินและถมดิน) และ มยผ. 1912-52 (มาตรการป้องกันการพังทลายงานขุดดินและถมตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการเลือกจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ พร้อมก็มีทีมวิศวกรคอยควบคุมดูแลการทำงานในการปรับถมพื้นที่ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
	3. จัดให้มีการติดตั้งแนวมั่นกันดินชนิดเข็มพืดเหล็ก (Sheet Pile) และค้ำยัน (Bracing) ตามที่ออกแบบล้อมรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก/เสาเข็ม โครงสร้างชั้นใต้ดินและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน	โครงการติดตั้งแนวมั่นกันดินล้อมรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำงานฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	4. กิจกรรมการปรับเตรียมพื้นที่ การทำเสาเข็ม การทำฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ให้อยู่ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลา สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคการก่อสร้างเพื่อทำฐานรากของโครงการ เท่านั้น และไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3/สัปดาห์)	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	5. จัดให้มีที่ระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนพัทยาใต้	ดำเนินการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมิถุนายน - ธันวาคม พ.ศ.2567 โครงการอยู่ในช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก ซึ่งยังไม่มีกรจัดทำที่ระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	6. จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และซ่อมบำรุงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 ภาคผนวก ค ค-3
	7. จัดให้มีการประกันภัยระยะก่อสร้าง ให้คุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาชญากรรมที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้ (1) กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง (2) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายทั้งในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณหน้าโครงการ	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้าง โดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามตามกฎหมายกระทรวงกำหนด	-	ภาคผนวก ค ค-4
	8. จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอตลอดระยะเวลาขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการติดตั้งราวกันตกที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่มีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 และ 9
	9. ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงป้องกันดินพังเป็นระยะอย่างเคร่งครัด ถ้าพบว่ามีอาการเคลื่อนตัวของผนังกันดินต้องรีบดำเนินการเสริมความแข็งแรงโดยทันที	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงกันดินตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	10. จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และซ่อมบำรุงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 ภาคผนวก ค ค-3
	11. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	โครงการมีจุดล้างล้อรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	<u>มาตรการด้านทรัพยากรดิน บริเวณพื้นที่ที่ดิน</u> 1. ควบคุมการปรับถมดินในพื้นที่ที่ดินให้จำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ที่ดินของโครงการ โดยปรับถมให้มีระดับความสูงและระยะห่างจากขอบเขตที่ดินของพื้นที่ให้เป็นไปตามที่ออกไว้ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด	โครงการเลือกจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ พร้อมกัมีทีมวิศวกรคอยควบคุมดูแลการทำงานในการปรับถมพื้นที่ให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ในพื้นที่ที่ดินของโครงการ ก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ที่ดินทุกครั้ง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาที่ขุดดินไปทิ้งในพื้นที่ที่ดินปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วงระยะเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการขุดดินและวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วงระยะเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	1. จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1301/1302-61) ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทยปี พ.ศ. 2564 ตลอดจนมาตรฐานโครงการที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคาร เพื่อรองรับแผ่นดินไหว ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1301/1302-61) ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทยปี พ.ศ. 2564 ตลอดจนมาตรฐานโครงการที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	-	-
	2. จัดให้มีการประกันภัยระยะก่อสร้าง ให้คุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้ (1) กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง (2) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายทั้งในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณหน้าโครงการ	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้าง โดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามตามกฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ค ค-4
	3. ให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้คนงานหรือผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	โครงการจัดอบรมให้กับคนงานในโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายบอกจุดรวมพล และข้อปฏิบัติต่างๆ ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ให้เข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของอาคารข้างเคียงหรือตัวแทนเพื่อแจ้งกิจกรรมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระหว่างการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งช่องทางการติดต่อสื่อสารผู้ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน ฯลฯ	โครงการจัดประชุมร่วมกันระหว่างทีมผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อกำหนดทิศทางในการดำเนินการก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ และรับทราบมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	2. ให้ติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ มีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้าย ดังนี้ - ชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง - ระยะเวลาก่อสร้าง วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุดการก่อสร้าง - เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบควบคุมโครงการ และเบอร์โทรติดต่อไว้ที่ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 และ 4
	3. จัดให้มีการบันทึกเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นหรือผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่นๆ ไว้ร่วมกับบันทึกการก่อสร้างประจำวัน โดยระบุสาเหตุและเวลา วิธีการและผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าวรวมถึงต้องแจ้งให้ผู้ร้องเรียนรับทราบถึงแนวทางการแก้ไข และผลการแก้ไขปัญหา	โครงการจดบันทึก เมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ณ ปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ผิดปกติดังกล่าว	-	-
	4. ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร (หรือเทียบเท่า) ตามแนวเขตที่ดินก่อนการปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และจะติดตั้งตลอดไปจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างและจัดทำประตูทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบที่บจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้าง และมีความสูงในระดับเดียวกันกับตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างพร้อมทั้งให้จัดทำลิฟต์ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ขณะติดตามตรวจสอบ วันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ	-	-
	6. ห้ามนำรถบรรทุกและรถยนต์ที่ปล่อยควันดำเกินมาตรฐานมาใช้ในการก่อสร้าง	โครงการกำชับไม่ให้ผู้รับเหมานำรถบรรทุกและรถยนต์ที่ปล่อยควันดำเกินมาตรฐานมาใช้ในการก่อสร้าง	-	-
	7. ให้รถแบคโฮกำหนดระยะความสูงของบั้งก็หลังจากขุดหรือตัก ก่อนเทกอง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของดิน หรือทราย ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการทำงานกิจกรรมการขุดดิน ตักดิน และเทกอง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของดิน หรือทราย ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	8. จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดทำประตูทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบที่ปิดทึบเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น และมีคนงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 และ 12
	9. เครื่องยนต์ดีเซลที่นำมาใช้จะใช้เครื่องยนต์ที่มีสภาพดี เพื่อลดการปล่อย PM2.5	โครงการมีการเลือกใช้เครื่องยนต์ดีเซลเครื่องยนต์ที่มีสภาพดี เพื่อลดการปล่อย PM2.5	-	-
	10. งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ปิดมิดชิด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับงานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ปิดมิดชิด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	11. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดพื้นที่วางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	12. หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ (แอปพลิเคชัน Air4Thai) บ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) เช่น ขุด เจาะ ถม บดอัด งานขนย้ายเศษวัสดุ ก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ และกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของอนุภาคดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการเจียร การใช้งานเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงลงชั่วคราวจนกว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ต้องให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการติดตามการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากทางหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทางโครงการยินดีให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด	-	-
	13. จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซล ที่มาใช้ในการก่อสร้างด้วยวิธีการที่ได้รับการรับรองจากกรมควบคุมมลพิษ ก่อนนำมาใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดควันดำทุก 6 เดือน และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และหากค่าที่ตรวจวัดได้เกินค่ามาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนนำมาใช้ใหม่	โครงการสุ่มตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซล ที่มาใช้ในการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	14. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีมีสิ่งสกปรกที่เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง ถนนพัทยาใต้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	โครงการมีคนงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	15. จัดให้มีสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้อง มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว	โครงการจัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่รอกการใช้งานอย่างเป็นระเบียบ โดยมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และฉีดพรมน้ำบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 13 และ 14
	16. จัดให้มีทางวิ่งคอนกรีตสำหรับใช้เป็นเส้นทางวิ่งของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก	โครงการปูแผ่นเหล็กเพื่อใช้เป็นเส้นทางวิ่งของรถบรรทุกชั่วคราวในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 15
	17. จัดให้พรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อย วันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ	โครงการมีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณถนนชั่วคราวในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 16
	18. ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกทุกคัน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวนของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17
	19. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างรถผสมซีเมนต์ และพาหนะอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยเมื่อเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 18



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	20. หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดียู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และซ่อมบำรุงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 ภาคผนวก ค ค-3
	21. เลือกใช้แหล่งวัสดุก่อสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดระยะเวลาการขนส่งทางขนส่งมายังพื้นที่โครงการ และหมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดียู่เสมอ	โครงการพิจารณาเลือกใช้แหล่งวัสดุก่อสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดระยะเวลาการขนส่งทางขนส่งมายังพื้นที่โครงการ	-	-
	22. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้งที่พบว่ามิ่วสดูร่วนหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	โครงการมีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และมีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 และ 12
	23. จัดให้ถึงสารองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ ซึ่งสามารถเก็บสำรองน้ำใช้ได้น้อยกว่า 1 วัน พร้อมทั้งคอยตรวจสอบดูจุดรั่วซึม หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 19
	24. การขนส่งอาจจะก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น ใช้การขนส่งด้วยระบบลิฟต์ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วนหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตกแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองซีเมนต์ผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการใช้การขนส่งระบบปิด โดยการขนส่งวัสดุเข้า-ออก พื้นที่โครงการจะปิดคลุมให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด ส่วนการเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดฝุ่นภายในพื้นที่โครงการจะดำเนินการโดยบรรจุวัสดุลงไปในถุงที่ปิดมิดชิด หรือฉีดพรมน้ำ ก่อนทำการเคลื่อนย้าย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	25. การใช้ซีเมนต์ผง หรือซีเมนต์ขาว ในงานเก็บ และตกแต่งให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น และต้องนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสมไม่ทิ้งกองซีเมนต์ผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงการเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บหรือในกำแพงกัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูนสำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง จึงยังไม่มีเมื่อนำผงซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 20
	26. กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น	โครงการไม่อนุญาตให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น	-	-
	27. การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วงระยะเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลา กลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	โครงการกำหนดช่วงเวลาการขนดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ดำเนินการในช่วงระยะเวลากลางวัน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร	-	-
	28. เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษคอนกรีต ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อรอการขนส่งไปกำจัด	โครงการจัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้ง่าย โดยเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อรอการขนส่งไปกำจัด	-	-
	29. กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูนสำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง จึงยังไม่มีเมื่อนำผงซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 20



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	30. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการมีพนักงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	31. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างการขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้ดินกำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่งก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว	โครงการมีพื้นที่สำหรับทิ้งดินที่เกิดจากการขุดพื้นที่ก่อสร้างขึ้นได้ดิน โดยไม่ต้องเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 21
	32. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท อนุรักษ์นิเวศน์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการประสานกับผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อวางแผนและบริหารการก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่โดยรอบให้น้อยที่สุด	โครงการจัดประชุมร่วมกันระหว่างทีมผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อกำหนดทิศทางในการดำเนินการก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ และรับทราบมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	33. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น จากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	โครงการจัดทำแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้าง ซึ่ง ณ วันที่ติดตามตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 22
	34. ติดตั้งหัวกระจายน้ำฝอยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และรอบอาคารโครงการ โดยจะเปิดกระจายน้ำ ถ้าพบว่า มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายมากภายในพื้นที่ก่อสร้าง หรือเมื่อผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นรวม และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจนใกล้เคียงค่ามาตรฐานฯ	โครงการได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำตลอดแนวรั้วของโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 23



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	35. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท ญัฐภูมิแมนชั่น จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการเข้าพบตัวแทนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ข้อเสนอแนะต่อมาตรการลดผลกระทบ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน และจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4 และ 24
1.5 เสียง	1. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างและตัวแทนแหล่งที่ได้รับผลกระทบใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งล่วงหน้า 15 วัน เพื่อแจ้งกิจกรรมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดประชุมร่วมกันระหว่างทีมผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อกำหนดทิศทางในการดำเนินการก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ และรับทราบมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ มีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้าย ดังนี้ - ชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง - ระยะเวลาก่อสร้าง วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุดการก่อสร้าง - เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบควบคุมโครงการ และเบอร์โทรติดต่อ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 และ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.5 เสียง (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตามตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโครงการ	-	-
	4. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงประเภทต่างๆ ก่อนการก่อสร้างในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ 4.1) ช่วงเตรียมพื้นที่ การทำเสาเข็มและฐานราก (การก่อสร้างที่ระดับฐานรากและชั้นที่ 1) : ติดตั้งรั้วเมทัลชีทชั่วคราว (Metal Sheet) มีความสูง 6 เมตร หนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ (หรือเทียบเท่า รวมทั้งวัสดุที่มีประสิทธิภาพในการกันเสียงที่ดีกว่า ซึ่งมีจำหน่ายในท้องตลาด ณ ขณะนั้น) ตามแนวขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ยกเว้น ทางด้านทิศตะวันตก จะติดตั้งกำแพงกันเสียงใช้วัสดุฉนวนกันเสียง ISO NOISE รุ่น Premium หนา 5 เซนติเมตร ประกบด้วย เมทัลชีทชั่วคราว (Metal Sheet) หนา 0.3 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร (หรือเทียบเท่า รวมทั้งวัสดุที่มีประสิทธิภาพในการกันเสียงที่ดีกว่า ซึ่งมีจำหน่ายในท้องตลาด ณ ขณะนั้น) และจะติดตั้งตลอดไปจนกว่าก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างและจัดทำประตูทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบที่จะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	4.2) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมงานตกแต่ง และงานที่ดำเนินการซ้อนทับกัน (การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป) : ติดตั้งกำแพงกันเสียง ใช้วัสดุฉนวนกันเสียง ISO NOISE รุ่น Premium หนา 5 เซนติเมตร ประกบด้วย เมทัลชีทชั่วคราว (Metal Sheet) หนา 0.3 มิลลิเมตร ทั้งสองด้าน ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ มีความ	ขณะติดตามตรวจสอบ วันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.5 เสียง (ต่อ)	สูง 3 เมตร (หรือเทียบเท่า รวมทั้งวัสดุที่มีประสิทธิภาพในการกันเสียงที่ดีกว่า ซึ่งมีจำหน่ายในท้องตลาด ณ ขณะนั้น) ด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงติดขอบอาคารหรือโครงสร้างอาคาร ก่อนการก่อสร้างชั้นที่ 2 และให้นำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อไปจนถึงชั้นหลังคา			
	5. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เช่น กิจกรรมการปรับเตรียมพื้นที่การทำเสาเข็ม การทำฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลา สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคอนกรีตเพื่อทำฐานรากของโครงการ เท่านั้น และไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน / สัปดาห์) ทั้งนี้ ต้องขออนุญาตต่อหน่วยงานอนุญาตและแจ้งกำหนดการแก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำหนดช่วงเวลางานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	6. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการกำหนดช่วงเวลากการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง ให้ดำเนินการในช่วงระยะเวลากลางวัน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.5 เสียง (ต่อ)	7. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วน โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการกำหนดช่วงเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง ให้ดำเนินการในช่วงระยะเวลากลางวัน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 18
	8. กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การลดกิจกรรมการตัด เเจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น	โครงการได้กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม และส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนน้อยที่สุด	-	-
	9. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน	โครงการจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับกิจกรรม การตัด การเจาะ การเจียร์ โดยจะจัดให้อยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด	--	-
	10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการทำงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้ดับเครื่องยนต์เครื่องจักร ทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน	-	-
	11. หมั่นตรวจสอบ และซ่อมบำรุงสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือนผิดปกติ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และซ่อมบำรุงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 ภาคผนวก ค ค-3
	12. จัดเวลาสำหรับการก่อสร้างที่ต้องใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง โดยให้ทำงานเหลื่อมเวลากันไม่ทำงานพร้อมกัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการก่อสร้างที่ต้องใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง โดยให้ทำงานเหลื่อมเวลากันไม่ทำงานพร้อมกัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.5 เสียง (ต่อ)	13. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน	-	-
1.6 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ แจ้งกำหนดการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ ช่องทางการติดต่อและรับเรื่องร้องเรียน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงล่วงหน้าเป็นระยะ ไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบควบคุมโครงการ และเบอร์โทรติดต่อ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 และ 24
	2. จัดให้มีการประกันภัยระยะก่อสร้าง ให้คุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้ (1) กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง (2) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายทั้งในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณหน้าโครงการ	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้าง โดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามตามกฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ค ค-4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เช่น กิจกรรมการปรับเตรียมพื้นที่การทำเสาเข็ม การทำฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ให้หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลา สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคอนกรีตเพื่อทำฐานรากของโครงการ เท่านั้น และไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน / สัปดาห์) ทั้งนี้ ต้องขออนุญาตต่อหน่วยงานอนุญาต และแจ้งกำหนดการแก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	4. ให้ดำเนินการตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบจะประกอบไปด้วยตัวแทนโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง และตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้บันทึกเวลา และเหตุผลไว้ให้ชัดเจนต่อหน้าเจ้าของอาคารข้างเคียง ไม่ยอมลงลายมือชื่อก็ให้ผู้ทำการตรวจสอบที่เหลือลงลายมือชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐานในบันทึกการตรวจสอบด้วยพร้อมกับแจ้งว่าถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใดๆ หรือจะให้บุคคลที่สามตรวจสอบ (Third Party) ก็ให้ส่งผลการตรวจมาก่อนจะมีการก่อสร้าง และเมื่อดำเนินการทำฐานรากแล้วเสร็จให้เข้าไปตรวจสอบยังอาคารข้างเคียงซ้ำอีกครั้งเพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังมีการทำฐานรากว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่หากพบว่ามี ความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้เจรจาตกลงเพื่อ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4 และ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทำการซ่อมแซมพร้อมทั้งตรวจสอบครั้งที่สาม เมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จแล้ว เพื่อตรวจสอบยืนยันถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอีกครั้ง เพื่อชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นหากสามารถเจรจาตกลงกันได้ก็ให้ชดเชยหรือเยียวยาตามทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ แต่ถ้าไม่สามารถเจรจาต่อรองกันได้ให้เจ้าของโครงการเสนอเรื่องตามกระบวนการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินการไกล่เกลี่ยทั้งหมด (ถ้ามี) ทั้งนี้ ถ้าความเสียหายนั้นเป็นผลมาจากการก่อสร้างอาคารโครงการจริงให้เจ้าของโครงการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อการชดเชยหรือเยียวยาความเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบไปก่อนโดยไม่ต้องรอผลการพิจารณาของบริษัทประกันภัยในอัตราร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่มีการประเมินในเบื้องต้นและจะต้องเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยจ่ายในส่วนที่เหลือโดยเร็วต่อไป			
	5. ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	โครงการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโครงการ	-	-
	6. จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงาน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จะอยู่ประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีวิศวกรผู้ควบคุมงาน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 25



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อ สื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางการติดต่อ ร้องเรียนติดต่อบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4 และ 24
	8. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร	โครงการได้ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร	-	-
	9. ดูแลและรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และซ่อมบำรุงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 ภาคผนวก ค ค-3
	10. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และเครื่องจักรทุกชนิด ให้เป็นไปตามกฎหมาย โดยเมื่อผ่านเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างกำหนดไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 18
	11. จัดให้มีการติดตามตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโครงการ	-	-
	12. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีวิศวกรที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์ ควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 26



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	13. กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โครงการ ได้แก่ การปรับเตรียมพื้นที่ การทำเสาเข็ม โดยโครงการจะก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) โดยใช้วิธีการเจาะแบบเคซอง (Caisson)	โครงการก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียก (Bored Pile : Wet Process)	-	-
	14. ในกรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้ - ก่อนการทำเสาเข็มและการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อมที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งและอธิบายถึงการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนรวมถึงช่องทางการติดต่อในกรณีได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสังเกตการณ์บริเวณบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อม ตลอดระยะเวลาในขณะทำเสาเข็มและขณะก่อสร้างฐานรากโครงการ เพื่อ ความรวดเร็วในการติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมและเพื่อความรวดเร็วในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในทันที - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมที่ติดกับพื้นที่โครงการ ในขณะที่มีการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมในด้านนั้น	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.6 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	- เข้าไปชี้แจงถึงระดับผลกระทบ มาตรการป้องกันแก้ไข และรับฟังความเห็นมากำหนดเป็นมาตรการเพิ่มเติม และทำการตรวจวัดระหว่างดำเนินการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดและระยะเวลาที่ชัดเจน และถ้าผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ จะทำการแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เป็น และถ้ามีค่าสูงกว่า 4 มิลลิเมตร/วินาที จะหยุดดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป			
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการจัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 27
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชั่วคราว เป็นระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้ไม่น้อยกว่า 15 และ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับและจะมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 28
	3. หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบล้างออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่	-	-
	4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในท่อระบายน้ำของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 29



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	5. ให้จัดทำท่อระบายน้ำ สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายท่อก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ขณะติดตามตรวจสอบ วันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ	-	-
	6. หมั่นทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบ วันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ	-	-
	7. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับเมืองพัทยาขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ขณะติดตามตรวจสอบ วันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรด้านชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวক্রว เป็นระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้ไม่น้อยกว่า 15 และ 60 ลูกบาศก์เมตร/วันตามลำดับและจะมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 28
	2. ให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
2.2 ทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างให้ทำการล้อมย้ายไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปปลูกไว้บริเวณพื้นที่ที่เจ้าของโครงการเตรียมไว้	โครงการทำการล้อมย้ายไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปปลูกไว้บริเวณพื้นที่ที่เจ้าของโครงการเตรียมไว้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3 คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ในการขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์รับน้ำและระบบท่อประปาเชื่อมต่อกับท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาค เข้าสู่ถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้ประสานงานกับประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ในการขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง	-	-
	2. จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างมีความจุรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ ซึ่งสามารถเก็บสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน พร้อมทั้งคอยตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 19
	3. ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดในกิจกรรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 30
	4. ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำประปา ดูจุดรั่วซึมหากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำประปา ดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างสอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการจัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 27
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้ไม่น้อยกว่า 15 และ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และจะมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 28



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	4. ให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบแก้ไขและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอน เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ขณะติดตามตรวจสอบ วันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	โครงการจัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่รอกการใช้งานอย่างเป็นระเบียบ โดยมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และฉีดพรมน้ำบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 13 และ 14
	3. ให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสานกับเมืองพัทยา เพื่อลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ขณะติดตามตรวจสอบ วันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 29
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยประเภทหนักากอนามัย ก่อนส่งให้เมืองพัทยามารับไปกำจัดโดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย	โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย และมีการคัดแยกขยะก่อนส่งให้เมืองพัทยามารับไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 29
	2. จัดหาถังรองรับขยะมูลฝอยแยกสีขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 11 ถัง จำแนกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 11 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (มีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย”) จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้	โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 29
	3. เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้ - วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุด กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่	โครงการจัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่รอการใช้งานอย่างเป็นระเบียบ โดยมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 13



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้กำจัด หรือบริษัทผู้รับเหมาอื่นๆ ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นประเภท รง.105 หรือ 106 เพื่อมารับไปกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของบริษัทฯ อย่างเคร่งครัด			
	4. ของเสียอันตรายที่เกิดขึ้น กำหนดให้นำส่งบริษัทผู้รับเหมาที่รับกำจัดของเสียอันตราย ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับรวบรวมขยะอันตรายแยกต่างหาก กำหนดให้นำส่งบริษัทผู้รับเหมาที่รับกำจัดของเสียอันตราย ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 29
	5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวชำรุดเสียหายจะซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหนา ในกรณีที่เป็นมูลฝอยอันตรายให้บรรจุถุงสีแดงมัดปากให้เรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่เมืองพัทยากำหนด	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลนำขยะที่บรรจุในถุงดำมัดอย่างมิดชิด เพื่อเตรียมส่งต่อมูลฝอยให้รถขนเก็บตามเวลาที่กำหนด	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้แนะนำและกำชับให้คนงานก่อสร้าง บุคลากรภายในพื้นที่โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
	2. เลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	3. ติดตั้งอุปกรณ์และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 31
	4. จัดให้มีการออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	-	-
3.6 การจราจร	1. กำหนดเวลาขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างโครงการ โดยกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไปในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ส่วน การขนส่งคนงานเจ้าหน้าที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างจะดำเนินการก่อนเวลา 07.00 น. และออกจากพื้นที่ก่อสร้างหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนสอดคล้องกับกฎจราจร กรณีขนส่งในช่วงกลางวัน โครงการฯ จะขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลากลางคืน (22.00-05.00 น.) และจอดทิ้งไว้ด้านในโครงการ จากนั้นจะขนวัสดุลงในช่วงเช้า เพื่อลดเสียงรบกวนการพักผ่อนในช่วงเวลากลางคืนของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งจะนำรถออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. นอกเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพญาใต้บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ตลอดระยะดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 33



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.6 การจราจร (ต่อ)	3. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง พาหนะของผู้รับเหมา พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการ จอดคอยริมถนน พัทยาใต้ ต้องเข้าไปจอดในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้รองรับยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างให้เพียงพอ สำหรับรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จที่ต้องจอดคอยเพื่อเข้ามาเทคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้จัดหาพื้นที่จอดคอยที่เหมาะสมและไม่สร้างความเดือดร้อนให้ผู้ใช้งานเส้นทางโดยให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างประสานงานกับรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จให้เข้ามาในพื้นที่โครงการเมื่อถึงเวลาที่กำหนดและเมื่อเสร็จงานเทคอนกรีตแล้ว ให้รีบกลับออกจากพื้นที่โครงการ โดยห้ามจอดคอยอยู่ในพื้นที่หรือบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม พื้นที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกในการควบคุมดูแล	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	4. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ	โครงการจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 13
	5. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	โครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 33
	6. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	โครงการมีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	7. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุหรือหินของรถขนส่งหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.6 การจราจร (ต่อ)	8. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัยทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้าออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนต่างๆ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้ผู้สัญจรผ่านไม่มาใช้ความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 34
	9. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	โครงการกำชับให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	-	-
	10. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และรถที่วิ่งในเขตชุมชนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	โครงการจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 18
	11. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางที่ทางแยก หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการทางโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบให้เข้ามาดูแลกวาดขนเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าวรวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ	หากพบปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการทางโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบให้เข้ามาดูแลกวาดขนเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.6 การจราจร (ต่อ)	12. รถบรรทุกของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้าออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	โครงการกำชับให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างติดแผ่นป้ายสะท้อนแสง และธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	-	-
	13. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
3.7 การใช้ที่ดิน	1. ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุล้ำออกนอกเขตที่ดินโครงการ	โครงการควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	-
	2. รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-
	3. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้ออาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่	ขณะติดตามตรวจสอบ วันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
3.7 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	4. ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเท้าข้างเขตงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อเมืองพัทยา หากพบว่ามีร้านมาตั้งบนทางเท้า รถมถนนสาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	โครงการกำกับและควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเท้าข้างเขตงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อเมืองพัทยา หากพบว่ามีร้านมาตั้งบนทางเท้า รถมถนนสาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการตลอดจนประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณถนนพัทยาใต้ รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณริมถนนพัทยาใต้ ให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบควบคุมโครงการ และเบอร์โทรติดต่อ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 และ 4
	2. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสารรวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง	โครงการจัดประชุมร่วมกันระหว่างทีมผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อกำหนดทิศทางการดำเนินการก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ และรับทราบมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3. จัดตั้งคณะทำงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง	โครงการจัดประชุมร่วมกันระหว่างทีมผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อกำหนดทิศทางการดำเนินการก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ และรับทราบมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4. ให้ประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-
	5. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน เช่น ไลน์ (Line) และโทรศัพท์ เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการรับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน และจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4 และ 24
	6. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเมืองพัทยาทราบด้วย	หากพบว่ามีกรร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ โครงการจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็ว และสำเนาเอกสารดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเมืองพัทยารับทราบ	-	--
	7. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุ ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณริมถนนพัทยาใต้ให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบควบคุมโครงการ และเบอร์โทรติดต่อ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 และ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	8. ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบ การดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน และจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4 และ 24
	9. ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริหารชุมชน พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้องและบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตามตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการพร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
	10. จัดให้มีการติดตามตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีการติดตามตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการพร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาพิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 35
	3. พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ หากต้องการมาติดต่อจะต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย พร้อมกับแสดงบัตรผู้มาติดต่อ	-	-
	4. ควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่า เป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 35
	5. ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	โครงการไม่อนุญาตให้ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	-	-
	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 36
	7. หากมีร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้าง ให้ควบคุมและจัดระเบียบให้อยู่ในพื้นที่ที่จัดไว้ ไม่ให้กีดขวาง ทางเท้า ริมถนนสาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	โครงการกำชับและควบคุมมิให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และประสานต่อเมืองพัทยาหากพบว่ามีการมาตั้งบนทางเท้า ริมถนนสาธารณะประโยชน์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.3 การประชาสัมพันธ์เผยแพร่โครงการ	1. ให้ประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการฯ ของโครงการ โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้พื้นที่ในระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ส่วนพื้นที่อื่นๆ ให้จัดทำเป็นไฟล์ข้อมูลและเผยแพร่ในสื่อโซเชียลที่ผู้สนใจสามารถเข้าถึงข้อมูลได้	โครงการมีการประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการฯ ของโครงการ โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้พื้นที่ในระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	-
	2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดไว้ด้านหน้าโครงการและด้านที่มีเส้นทางสัญจรเพื่อให้ผู้ที่สนใจสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีการติดตามตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	ด้านชุมชนสัมพันธ์ แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - จัดให้มีการสนับสนุนกิจกรรม เพื่อให้ประชาชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	โครงการมีความยินดีเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน หากชุมชนมีการร้องขอความร่วมมือมายังโครงการตามความเหมาะสม	-	-
	ด้านพัฒนาชุมชน แผนงานการเพิ่มศักยภาพการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมในชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมเพื่อร่วมพัฒนาชุมชน ดังนี้ - ลอกท่อระบายน้ำบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - สนับสนุนถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทให้แก่ชุมชนใกล้เคียง และส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอย	โครงการมีความยินดีเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน หากชุมชนมีการร้องขอความร่วมมือมายังโครงการตามความเหมาะสม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย <u>แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม</u> โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมการนำทรัพยากรมาใช้ อย่างรู้คุณค่าร่วมกับชุมชน ดังนี้ - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนเจ้าหน้าที่โครงการ และชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ลดการใช้ถุงพลาสติกแล้วหันมาใช้ถุงผ้า เป็นต้น	โครงการมีความยินดีเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน หากชุมชนมีการร้องขอความร่วมมือมายังโครงการตามความเหมาะสม	-	-
	<u>แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน</u> โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้พักอาศัย และชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้าคัดแยกมูลฝอยปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	โครงการมีความยินดีเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน หากชุมชนมีการร้องขอความร่วมมือมายังโครงการตามความเหมาะสม	-	-
	<u>แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย</u> โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - สนับสนุนป้ายสัญญาณจราจรให้แก่ชุมชน - สนับสนุนเครื่องมือดับเพลิงและป้ายสัญญาณจราจรให้แก่ชุมชน	โครงการมีความยินดีเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน หากชุมชนมีการร้องขอความร่วมมือมายังโครงการตามความเหมาะสม	-	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานและอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง	โครงการมี จป. ประจำโครงการคอยจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	1. การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานและอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ) 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจ แรงงานตรวจสอบ	โครงการมี จป. ประจำโครงการคอยจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-
	3) การกระทำการใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาจนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง	การดำเนินกิจกรรมในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายวิศวกรผู้ควบคุมงานจะเป็นผู้พิจารณาจนดำเนินการ	-	-
	4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัยกฎระเบียบและขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีวิศวกรผู้ควบคุมงาน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 25
	5) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการพร้อมจัดทำแผนฉุกเฉินเตรียมรับมือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 37 และ 38
	6) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักมูลฝอย ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	โครงการได้จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักมูลฝอย ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่รอกการใช้งานอย่างเป็นระเบียบ โดยมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และฉีดพรมน้ำบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12 , 13 และ 14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p><u>1. การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานและอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)</u></p> <p>8) เมื่อเกิดเหตุอุบัติเหตุฉุกเฉินให้ติดต่อหน่วยกู้ภัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ เพื่อความรวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถช่วยชีวิตผู้ประสบอุบัติเหตุได้ทันเวลา</p>	โครงการมีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งโรงพยาบาลได้ทันที	-	-
	<p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564</p>	โครงการมีวิศวกรผู้ควบคุมงาน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 25
	<p>10) โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวข้องและให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2564 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 	โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 			
	2. การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้านกายภาพและสารเคมีจากการก่อสร้าง <u>การป้องกันอันตรายจากมลพิษทางอากาศ</u> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใส่หน้ากากกรองฝุ่นละออง ให้เหมาะสมตามประเภทของงานที่ทำ	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้คนงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้งาน	-	-
	2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนคนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน	โครงการกำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชุดชนิดขณะปฏิบัติงาน	-	-
	3) คัดพรวนน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะต้องพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	โครงการได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำตลอดแนวรั้วของโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 14 และ 23



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้านกายภาพและสารเคมีจากการก่อสร้าง (ต่อ) <u>การป้องกันอันตรายจากเสียง (ต่อ)</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้คนงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้งาน	-	-
	2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	โครงการมี จป. ประจำพื้นที่โครงการคอยฝึกอบรมวิธีการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	-	-
	3) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำ	-	-
	4) กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1-8 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียงลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหู เมื่อไม่สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2561	โครงการมีการวางแผนและกำหนดช่วงเวลาการทำงานของเครื่องจักร ให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง และกำหนดช่วงเวลาการทำงานของคนงานในแต่ละวันอย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	-	-
	5) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมี จป. ประจำพื้นที่โครงการคอยควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>2. การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้านกายภาพและสารเคมีจากการก่อสร้าง (ต่อ)</p> <p><u>การป้องกันอันตรายจากเสียง (ต่อ)</u></p> <p>6) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ค่า NRR 30 dB ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในแต่ละกิจกรรม ดังนี้</p> <p>(1) <u>งานฐานรากและงานเข็ม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง 30 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง 42 นาที <p>(2) <u>งานโครงสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 5 ชั่วโมง 42 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 30 นาที <p>(3) <u>งานตกแต่งและเก็บงาน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 36 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง 48 นาที 	โครงการมีการวางแผนและกำหนดช่วงเวลาการทำงานของคนงานในแต่ละวันอย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้านกายภาพและสารเคมีจากการก่อสร้าง (ต่อ) <u>การป้องกันอันตรายจากเสียง (ต่อ)</u> 7) จัดให้มีการหยุดพักหรือให้คนงานหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่ที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ	โครงการมีการวางแผนและกำหนดช่วงเวลาการทำงานของคนงานในแต่ละวันอย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	-	-
	8) ลดจำนวนเครื่องจักรที่มีเสียงดังที่ใช้งานอยู่พื้นที่ใกล้เคียง	โครงการจัดพื้นที่การทำงานของเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ในระยะห่างกัน เพื่อลดการเกิดเสียงดังที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่ติดพื้นที่โครงการ	-	-
	9) กำหนดให้คนงานทำงานในระยะที่ห่างกันเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการใช้งานเครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน	โครงการมีการวางแผนและกำหนดช่วงเวลาการทำงานของคนงานในแต่ละวันอย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	-	-
	<u>การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน</u> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้คนงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้งาน	-	-
	2) ที่นั่งสำหรับรถขุด หรือรถแทรกเตอร์ควรถู่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือน	โครงการจัดหาอุปกรณ์หรือวิธีการที่เหมาะสมในการดำเนินงาน เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน	-	-
	3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	โครงการมี จป. ประจำพื้นที่โครงการคอยควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
	4) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ต้องสัมผัสกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีความสั่นสะเทือน หรือให้มีระยะเวลาพักที่มากขึ้นในระหว่างปฏิบัติงาน เช่น กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง เป็นต้น	โครงการมีการวางแผนและกำหนดช่วงเวลาการทำงานของคนงานในแต่ละวันอย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้านกายภาพและสารเคมีจากการก่อสร้าง (ต่อ) <u>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ในการก่อสร้าง</u> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถู่มือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้คนงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้งาน	-	-
	2) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน	โครงการกำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชุดชนิดขณะปฏิบัติงาน	-	-
	3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัตถุไวไฟ พร้อมติดป้ายเตือนอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 39
	3. สวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 1) จัดให้มีที่พักแรงงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	โครงการจัดให้มีพื้นที่พักกลางวันสำหรับคนงานอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 40
	2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 41
	3) จัดแยกพื้นที่สุขาบุหรีไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับสุขาบุหรี ซึ่งอยู่ไกลจากพื้นที่ที่อาจเกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 42
	4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดจ้างคนงานอย่างถูกต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ค ค-5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. สุวีตติการและคุ้มครองแรงงาน (ต่อ)			
	5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ หรือประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดทำประกันอุบัติเหตุ หรือประกันสุขภาพ สำหรับแรงงานที่เหมาะสม	-	-
	6) จัดเตรียมเวชภัณฑ์และชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงาน ก่อสร้างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินให้ติดต่อสถานพยาบาลหรือหน่วยกู้ภัยที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ เพื่อความรวดเร็ว ถูกวิธีการและสามารถช่วยชีวิตผู้ประสบอุบัติเหตุได้ทันเวลา	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ พร้อมจัดทำแผนฉุกเฉินเตรียมรับมือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 37 และ 38
	7) ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์ ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ในโครงการ ซึ่งสามารถเก็บสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน พร้อมทั้งคอยตรวจสอบดูจุดรั่วซึม หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 19
	8) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ ตรวจสอบถึงน้ำสำรองน้ำใช้ และระบบท่อจ่ายน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบว่าการรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไข	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ และคอยตรวจสอบถึงน้ำสำรองน้ำใช้ ระบบท่อจ่ายน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงานอยู่เสมอ หากพบว่าการรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	9) มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
	4. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง			
	1) บริษัท อนุรักษ์นิเวศน์ จำกัด ต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย นอกจากนี้จะต้อง	โครงการจัดประชุมร่วมกันระหว่างทีมผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อกำหนดทิศทางในการดำเนินการก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ และรับทราบมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการกำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมแอทธาไมด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya) อย่างเคร่งครัด			
	2) การรวบรวมพยานหลักฐานเกี่ยวกับสภาพของอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและการเยียวยาเมื่อมีผลกระทบเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ให้ดำเนินการ ดังนี้ - ก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการให้ผู้แทนโครงการและผู้แทนผู้รับเหมาเมื่อได้รับอนุญาตจากเจ้าของอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการให้เข้าไปสำรวจสภาพของอาคารก่อนจะมีการก่อสร้าง เมื่อดำเนินการจัดทำเสาเข็มและฐานรากเสร็จแล้วและเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการพร้อมกับถ่ายภาพไว้จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี และความเสียหายที่เกิดจากการบดบังแสงแดดหรือทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี ทั้งนี้ ให้เจ้าของโครงการมีหนังสือแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการรับทราบถึงสิทธิดังกล่าวด้วย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4 และ 24
	3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของบริษัท อนุรักษ์นิเวศน์ จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและพนักงานของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4 และ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการจนกว่าบริษัท อนุรักษ์นิคมชั้น จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว ยกเว้นหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียงให้ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ 2	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4 และ 24
	5) การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4 และ 24
	6) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณแนวรั้วโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 36
	7) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนต่างๆ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้ผู้สัญจรผ่านไม่มาใช้ความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 34
	8) ติดตั้งแผงยึนก้นวัสดุตก (Catch Fan) โดยจะต้องติดตั้งแผงยึนก้นวัสดุตก บริเวณทิศตะวันตก ให้แล้วเสร็จ ก่อนเริ่มทำการก่อสร้างในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จากวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ร่วงหล่นภายในพื้นที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการหรือใกล้เคียง	ขณะติดตามตรวจสอบ วันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ	-	-
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	โครงการมี จป. ประจำพื้นที่โครงการคอยควบคุมการทำงานของพนักงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ) 10) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 32
	11) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนโดยรอบ	-	-
	12) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดเข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนโดยรอบ	-	-
	13) กำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการกำหนดให้แขนเครนอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยจะไม่ให้ล้ำออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	14) การติดตั้งเครน จะต้องมิให้วิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ เป็นต้น	โครงการติดตั้งเครนโดยผู้ชำนาญการที่ได้รับการรับรองโดยวิศวกรวิชาชีพ และวิศวกรควบคุมการติดตั้งเครนเป็นผู้ที่ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ค ค-6
	15) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค ค-4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ) 16) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนควบคุมเครน หรือปั้นจั่น หรือการเกี่ยววัสดุที่จะยกเคลื่อนย้ายในการก่อสร้างจะต้องผ่านการอบรมตามหลักสูตรที่อธิบดีกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการกำหนดไว้ในข้อ 72 ของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2564 ควบคุมตลอดเวลาที่มีเวลาทำการยกรวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน	โครงการเลือกใช้บริการเครนที่มีมาตรฐาน และผู้ควบคุมเครนที่มีใบอนุญาตอย่างถูกต้อง	-	-
	17) การติดตั้ง Tower crane และการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยของ tower crane ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำแก้ไข	โครงการติดตั้งเครนโดยผู้ชำนาญการที่ถูกรับรองโดยวิศวกรวิชาชีพ และวิศวกรควบคุมการติดตั้งเครนเป็นผู้ที่ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ค ค-6
	18) ในระยะก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีการติดตั้งรั้วเมทัลชีทชั่วคราว สูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการ โดยบริเวณคอยล์ร้อน (Condenser) เครื่องปรับอากาศบ้านเลขที่ 193/19 และบ้านเลขที่ 193/162-163 ทางโครงการจะเจาะรั้วเมทัลชีทเพื่อให้คอยล์ร้อน (Condenser) เครื่องปรับอากาศสามารถระบายความร้อนได้ตามเดิม และติดตั้ง Mesh Sheet 2 ชั้นบริเวณที่เจาะรั้ว ป้องกันฝุ่นจากการก่อสร้าง	โครงการทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจะเจาะช่องลมบริเวณที่ได้ตกลงกับผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการ เพื่อระบายความร้อน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ) 19) กรณีคอยล์ร้อน (Condenser) เครื่องปรับอากาศบ้านข้างเคียง เกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการจะจัดหาวิธีการอื่นที่เหมาะสมต่อการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ส่วนหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อนุรักษ์นิเวศน์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นรายกรณีไป	โครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาด้วยวิธีการที่เหมาะสม หากพบว่าผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	-	-
	20) บริษัท อนุรักษ์นิเวศน์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้จัดทำประกันและจะจัดให้มีเงินทุนสำรองสำหรับชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (15 ล้านบาท) เพื่อความรวดเร็วในการชดเชยความเสียหายระหว่างรอดำเนินการตามขั้นตอน โดยไม่ต้องรอการได้รับอนุมัติจากบริษัทประกันภัย (เจ้าของโครงการจะสำรองเงินจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการไปก่อนใน อัตราร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่มีการประเมินในเบื้องต้น โดยบริษัท อนุรักษ์นิเวศน์ จำกัด จะเป็นผู้ประสานงานกับบริษัทประกัน และเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยจ่ายในส่วนที่เหลือโดยเร็วต่อไป) ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค ค-4
	21) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ดำเนินการตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 43



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ) 22) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	โครงการได้มีการจัดทำสรุปสถิติการเกิดอุบัติเหตุประจำโครงการ โดยบันทึกจำนวนคนงานที่เกิดอุบัติเหตุในแต่ละเดือน และได้ติดตั้งป้ายสถิติความปลอดภัยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่พบการเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 44
4.6 สุขภาพและการสาธารณสุข	1. <u>กิจการการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางขนส่ง</u> - ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. <u>บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง</u> 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานให้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างครบถ้วน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 45
	2) ประสานให้รถของบริษัทกำจัดของเอกสาร มาสูบตะกอนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีรถสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากถึงรอบการสูบตะกอน โครงการจะประสานให้รถของบริษัทกำจัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.6 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2. <u>บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง</u> (ต่อ) 3) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออกโดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ	ขณะติดตามตรวจสอบ วันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ	-	-
	4) ให้ชุดลอกแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบ วันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ	-	-
	5) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำเสียและจัดให้เจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ขณะติดตามตรวจสอบ วันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ	-	-
	6) คนงานที่พักอาศัยช่วยกันเก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	โครงการกำชับให้คนงานคว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระป๋อง และภาชนะรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างทุกวัน	-	-
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาพ่นสารเคมีกำจัดยุง ในกรณีที่ใช้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีประสานงานให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาพ่นสารเคมีกำจัดยุง	-	-
	8) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นให้ดำเนินการตัดตกแต่งทันที	-	-
	9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากนั้น ตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมามีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.6 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2. บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง (ต่อ)			
	10) กำจัดมูลและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	ขณะติดตามตรวจสอบ วันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ	-	-
	11) จัดให้มีผู้ควบคุมหรือแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลและควบคุมคนงานในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	ทางโครงการได้แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงานก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัยกฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 46
	12) ไม่ก่อกองหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงโดยไม่จำเป็นในบริเวณบ้านพักคนงาน	โครงการได้กำชับห้ามคนงานก่อกองหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงโดยไม่จำเป็นในบริเวณบ้านพักคนงาน	-	-
	13) ไม่ส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 47
	14) ให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และหน้ากากอนามัย	โครงการให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง ที่พักอาศัยอยู่ในบ้านพักคนงาน	-	-
	15) ให้มีคณานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดรวบรวมมูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดรวบรวมมูลฝอยภายในบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนแก่ชุมชน	-	-
	16) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	โครงการโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปาอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายจะเร่งแก้ไขทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.6 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2. บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง (ต่อ)			
	17) ให้ผู้รับเหมาประสานงานไปยังหน่วยงานรับผิดชอบ ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำและชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนด	โครงการได้ประสานงานให้รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองพัทยา เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด	-	-
	18) ให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมภายในบ้านพักคนงานที่เพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 48
	19) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงานได้ไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำ	-	-
	20) มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	21) ให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบแก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.6 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรง 1) ปฏิบัติตามคำแนะนำและมาตรการด้านสาธารณสุขของกรมควบคุมโรคและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ในสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำและมาตรการด้านสาธารณสุขของกรมควบคุมโรคและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการสอบสวนโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด พ.ศ. 2563 ของประกาศกระทรวงสาธารณสุข และการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อของพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558	โครงการได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการสอบสวนโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด พ.ศ. 2563 อย่างเคร่งครัด	-	-
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุไวไฟ พร้อมติดป้ายเตือนอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 39
	2. จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดให้เห็น ได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนต่างๆ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 34
	3. ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถมองเห็นและใช้สอยได้สะดวก	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ดำเนินการตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 43



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดช่วงที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบสภาพทุกๆ 6 เดือน	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ดำเนินการตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 49
	5. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 10 ปอนด์ อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณสำนักงานภาคสนาม บริเวณที่มุงงานเชื่อมโลหะ งานที่มีส่วนผสมของสารตัวทำลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย และบริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัตถุไวไฟอื่นๆ รวมถึงในพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้นอย่างน้อยชั้นละ 1 จุด	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ดำเนินการตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 43
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ และมีการอบรมให้คนงานทราบวิธีการใช้งานอยู่เสมอ	-	-
	7. จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้งาน	ขณะติดตามตรวจสอบ วันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ	-	-
	8. จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร เนื่องจากอาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารขนาดใหญ่กำหนดให้ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยได้แก่ ผู้จัดการโครงการ หรือผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อกำหนดแผนงานป้องกัน และควบคุมเหตุการณ์เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ขณะติดตามตรวจสอบ วันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นแบบถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณต่างๆ เพื่อความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากกิจกรรมที่เสี่ยงต่ออัคคีภัย ได้แก่ งานเชื่อม หรืองานที่มีการใช้แก๊สเชื่อมเพลิง เป็นต้น โดยจะติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ดังนี้ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง - พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง จำนวน 3 ถัง - พื้นที่ก่อสร้างตัวอาคารในชั้นต่างๆ ชั้นละ 2 ถัง	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ดำเนินการตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 43
	10. ได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยในการตรวจสอบสถานภาพของพื้นที่ โดยมีห้องควบคุมที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ รวมถึงจะจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่คนงานและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 36
	11. จัดให้มีการอบรมชี้แจงพนักงาน/คนงานก่อสร้าง (Tool box talks) ก่อนการเริ่มงานในแต่ละวันถึงมาตรการความปลอดภัยต่างๆ ในการปฏิบัติงาน รวมถึงการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีโดยให้อยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.)	โครงการได้จัดกิจกรรมอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้างก่อนการเริ่มงานในแต่ละวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 50
	12. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้องรวมถึงการอพยพผู้คนในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้างอาคาร โดยให้อยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.)	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 51



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีพื้นที่เชื่อมโลหะ อยู่ห่างจากพื้นที่ที่ติดไฟง่าย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 52
	14. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบก ส่วนป้องกันภัยพิบัติ สำนักปลัดเมืองพัทยา เพื่อรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	โครงการจัดทำแผนฉุกเฉินเตรียมรับมือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากส่วนงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 38
	15. กำหนดบริเวณเขตก่อสร้าง โดยทำรั้วเมทัลชีทสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการที่มั่นคงแข็งแรงไว้มิให้คนนอกเข้าเขตก่อสร้างหรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสมตามลักษณะงานและจัดทำป้าย “เขตก่อสร้าง” แสดงให้เห็นได้ชัดเจน	โครงการทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างและติดป้ายเตือนต่างๆ ไว้บริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 และ 34
4.8 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ	โครงการทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างและจัดทำประตูทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนผ้าใบที่ปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2. ติดตั้งตาข่าย (Mesh Sheet) หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรง ปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ขณะติดตามตรวจสอบ วันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ	-	-
	3. เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียว ตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ขณะติดตามตรวจสอบ วันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ	-	-



บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมแอทธาไมด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya) ของบริษัท อนุรักษ์นิคมชั้น จำกัด ตามมาตราฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศในบรรยากาศ ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	- ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน - ช่วงงานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- CO (ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์) - NO2 (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์) - SO2 (ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์) - HC (ปริมาณสารประกอบก๊าซไฮโดรคาร์บอน)	- เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ระดับเสียงโดยทั่วไป - ระดับเสียงรบกวน	- ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน - ช่วงงานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ความสั่นสะเทือน	- ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน - ช่วงงานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- คุณภาพน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง
บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	- ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน - ช่วงงานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- CO (ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์) - NO2 (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์) - SO2 (ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์) - HC (ปริมาณสารประกอบก๊าซไฮโดรคาร์บอน)	- เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ระดับเสียงโดยทั่วไป - ระดับเสียงรบกวน	- ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน - ช่วงงานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ความสั่นสะเทือน	- ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน - ช่วงงานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมแอทธาไมด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ญัฐภูมิแมนชั่น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ	บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกสัปดาห์จนจบงานก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-
	2.ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนด	บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกสัปดาห์จนจบงานก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนด	-
1.2 ทรัพยากรดิน	-การหลุดตัวของดินด้วยเครื่องมือวัดการหลุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate)	บริเวณพื้นที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันจนจบงานก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่การตรวจสอบการหลุดตัวของดินด้วยเครื่องมือวัดการหลุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate)	-
1.3 คุณภาพอากาศ	-ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) -ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) -ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) -ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) -ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) -สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	-บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด -บริเวณพื้นที่บริษัทโทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) จำนวน 1 จุด	-การตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และเมืองพัทยา -การตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และอื่นๆ โดยให้ตรวจวัด 3 วัน	บริษัท ญัฐภูมิแมนชั่น จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ที่ เอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
			ต่อเนื่อง ครบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และเมืองพัทยา		
1.4 เสียง	-L _{eq} 24 hr -L _{max} -L _{dn} -L ₁₀ -L ₉₀ -เสียงรบกวน	-บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด -บริเวณพื้นที่บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) จำนวน 1 จุด	-ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และเมืองพัทยา -ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และอื่นๆ โดยให้ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และเมืองพัทยา	บริษัท ญัฐภูมิแมนชั่น จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ที่ เอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
1.5 ความสั่นสะเทือน	-ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	-บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด -บริเวณพื้นที่บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) จำนวน 1 จุด	-ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และเมืองพัทยา -ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงงานก่อสร้าง งานสถาปัตยกรรม และอื่นๆ โดยให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดา 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และเมืองพัทยา	บริษัท ญัฐภูมิแมนชั่น จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-
1.6 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน	-ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ	บ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและเมืองพัทยา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
2. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 การใช้น้ำ	-ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อประปา	มิเตอร์รับน้ำและท่อประปา	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ	-
2.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-pH -Total Suspended Solids -Total Dissolved Solids -Biochemical Oxygen Demand -Sulfide -Settleable Solids -Oil and Grease -Total Kjeldahl Nitrogen	บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ญัฐภูมิแมนชั่น จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ที่ เอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ	บ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ	-
2.4 การจัดการมูลฝอย	1.ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ ภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
2.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2.กลั่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ ภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	-
	3.บันทึกและรายงานปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงหลักฐานขนส่งไปกำจัดที่หน่วยงานที่ได้รับอนุญาต โดยตรวจเช็คจากใบเสร็จรับเงินที่ได้รับ	ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ ภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรายงานจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันและวิธีการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	-
2.5 การใช้ไฟฟ้าการอนุรักษ์พลังงาน	-สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	สายไฟและอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
2.6 การจราจร	1.สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง	ผิวถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและสภาพรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
2.6 การจราจร (ต่อ)	2.สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก และความสะดวกสบาย	ผิวถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและสภาพรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-
	3.ป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก	ผิวถนนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและสภาพรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-
2.7 การใช้ที่ดิน	-แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า	ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้วและพื้นที่ทางเท้าด้านหน้าโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1.ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้าง ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ -พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ -พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่เป็นแหล่งสำคัญ -พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
3.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2.สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างตลอดจนข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ	-พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ -พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ -พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่เป็นแหล่งสำคัญ -พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนผลกระทบจากการก่อสร้าง	-
3.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	-พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ -พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ -พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่เป็นแหล่งสำคัญ -พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนผลกระทบจากการก่อสร้าง	-
3.3 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	<u>ด้านชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาสังคม</u> -จัดให้มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ	-ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	อย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง หรือมากกว่า ร้อยละ 80	โครงการมีความยินดีเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน หากชุมชนมีการร้องขอความร่วมมือมายังโครงการตามความเหมาะสม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
3.3 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<u>ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย</u> 1)จัดกิจกรรมให้ความรู้กับคนในชุมชนในการดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น รณรงค์ให้ใช้ถุงผ้า คัดแยกขยะและปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับแผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม และแผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน	โครงการมีความยินดีเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน หากชุมชนมีการร้องขอความร่วมมือมายังโครงการตามความเหมาะสม	-
	2)สนับสนุนการติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงมือถือ	ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	ทุก 6 เดือน สำหรับแผนงานส่งเสริมความปลอดภัย	โครงการมีความยินดีเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน หากชุมชนมีการร้องขอความร่วมมือมายังโครงการตามความเหมาะสม	-
3.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1)ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-
	2)ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	-
	3)ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ตรงตามประเภทการทำงาน	คนงานที่ปฏิบัติงาน และพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ตรงตามประเภทการทำงาน	-
	4)สถิติการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	คนงานที่ปฏิบัติงาน และพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการมีบันทึกสถิติการทำงานดีไว้ที่บริเวณหน้าโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
3.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5)ตรวจสอบการจัดให้มีระบบสาธารณสุขปลอดภัย สวัสดิการและการคุ้มครองแรงงานของคนงานก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขปลอดภัย ที่เพียงพอต่อจำนวนคนงาน	-
	6)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-
	7)ตรวจสอบความแข็งแรงส่วนประกอบของอุปกรณ์เครน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการมีการตรวจสอบเครนทุกๆ 3 เดือน ตามที่กฎหมายกำหนด	-
	8)ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องทำการเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการมีการตรวจสอบเครนทุกๆ 3 เดือน ตามที่กฎหมายกำหนด	-
	9)ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยกจะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงาน โดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติ งานทุกครั้งจะต้อง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการเลือกใช้คนขับเครนที่มีความชำนาญ ในการบังคับเครน เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
3.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	มีการตรวจสอบ สภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรค Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี				
	10)ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการวาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการควบคุมไม่ให้แขนของเครนยื่นออกนอกพื้นที่โครงการ	-
	11)จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการมี จป. เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบถึงดับเพลิง ตลอดระยะดำเนินการก่อสร้าง	-
3.5 สุขภาพและการสาธารณสุข	<u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านคุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานรากและทุกเดือนในช่วงโครงสร้างจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	<u>ด้านเสียง</u> ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานรากและทุกเดือนในช่วงโครงสร้างจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
3.5 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<u>ด้านการจัดการมูลฝอย</u> ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอย	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานรากและทุกเดือนในช่วงโครงสร้างงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	<u>ด้านการจัดการน้ำเสีย</u> ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานรากและทุกเดือนในช่วงโครงสร้างงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	<u>ด้านจิตใจ</u> ใช้ดัชนีตรวจวัดเช่นเดียวกับหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานรากและทุกเดือนในช่วงโครงสร้างงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	-ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน	บริเวณบ้านพักคนงาน	ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการและจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างครบถ้วน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
3.5 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	-การตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	บริเวณบ้านพักคนงาน	ตรวจสอบ และ ทำลาย แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการกำชับให้คนงานคว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำ และไม่มีฝาปิด เช่น ถัง ครอบ และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างทุกวัน	-
	-ปฏิบัติตามคำแนะนำและมาตรการด้านสาธารณสุขของ กรมควบคุมโรคและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างเคร่งครัด	พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำและมาตรการด้านสาธารณสุขของ กรมควบคุมโรคและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างเคร่งครัด	-
	-ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการสอบสวนโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด พ.ศ. 2563 ของประกาศกระทรวงสาธารณสุข และการป้องกันและโรคติดต่อของพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558	พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน	ทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำและมาตรการด้านสาธารณสุขของ กรมควบคุมโรคและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างเคร่งครัด	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1)การตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	สายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ป้ายเตือน และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2)ป้ายเตือนอยู่ในสภาพดี	สายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ป้ายเตือน และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	-
3.7 สุขทรียภาพ	1)ตรวจสอบความชำรุดของรั้วของโครงการ	ตรวจสอบสภาพของรั้วชั่วคราวและผ้าใบกันฝุ่นของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-
	2)ตรวจสอบความชำรุดของตาข่ายกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ	ตรวจสอบสภาพของรั้วชั่วคราวและผ้าใบกันฝุ่นของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวและตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-



4.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ โรงแรม แอททาไมด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya) และ บริเวณพื้นที่ข้างเคียง บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมในอากาศบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.1-1 และ ภาพที่ 4-1

(2) ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ โรงแรม แอททาไมด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya) และ บริเวณพื้นที่ข้างเคียง บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไปเท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.1-1 และ ภาพที่ 4-2

	
<p>บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>บริเวณพื้นที่ข้างเคียง บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p>	



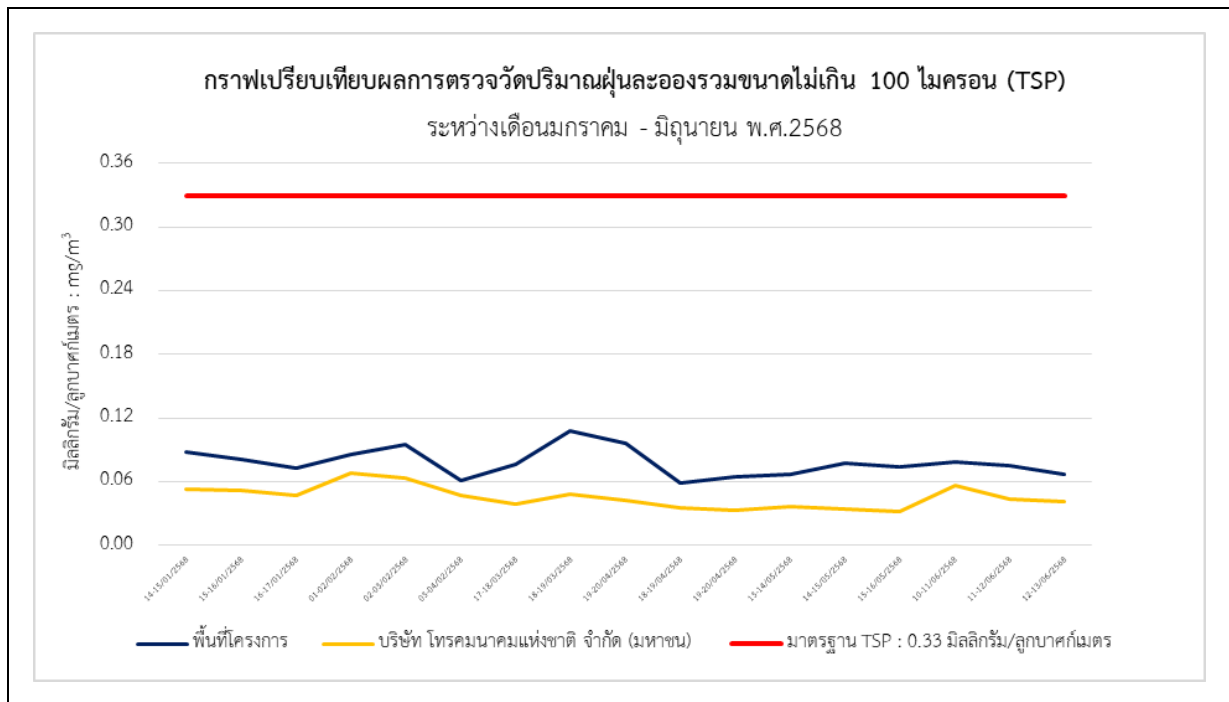
ตารางที่ 4.1.1-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ		บริเวณ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
14-15/01/2568	0.0880	0.0437	0.0528	0.0261
15-16/01/2568	0.0814	0.0403	0.0515	0.0252
16-17/01/2568	0.0723	0.0357	0.0477	0.0235
01-02/02/2568	0.0856	0.0426	0.0685	0.0341
02-03/02/2568	0.0953	0.0474	0.0634	0.0315
03-04/02/2568	0.0607	0.0301	0.0473	0.0234
17-18/03/2568	0.0764	0.0379	0.0388	0.0192
18-19/03/2568	0.1083	0.0540	0.0485	0.0239
07-08/04/2568	-	-	0.0421	0.0208
08-09/04/2568	-	-	0.0357	0.0176
09-10/04/2568	-	-	0.0334	0.0166
19-20/04/2568	0.0968	0.0482	-	-
18-19/04/2568	0.0592	0.0294	-	-
19-20/04/2568	0.0643	0.0319	-	-
13-14/05/2568	0.0668	0.0332	0.0371	0.0183
14-15/05/2568	0.0776	0.0387	0.0346	0.0171
15-16/05/2568	0.0739	0.0365	0.0323	0.0159
10-11/06/2568	0.0782	0.0389	0.0560	0.0277
11-12/06/2568	0.0753	0.0374	0.0438	0.0216
12-13/06/2568	0.0675	0.0334	0.0411	0.0202
มาตรฐาน	0.330	0.120	0.330	0.120

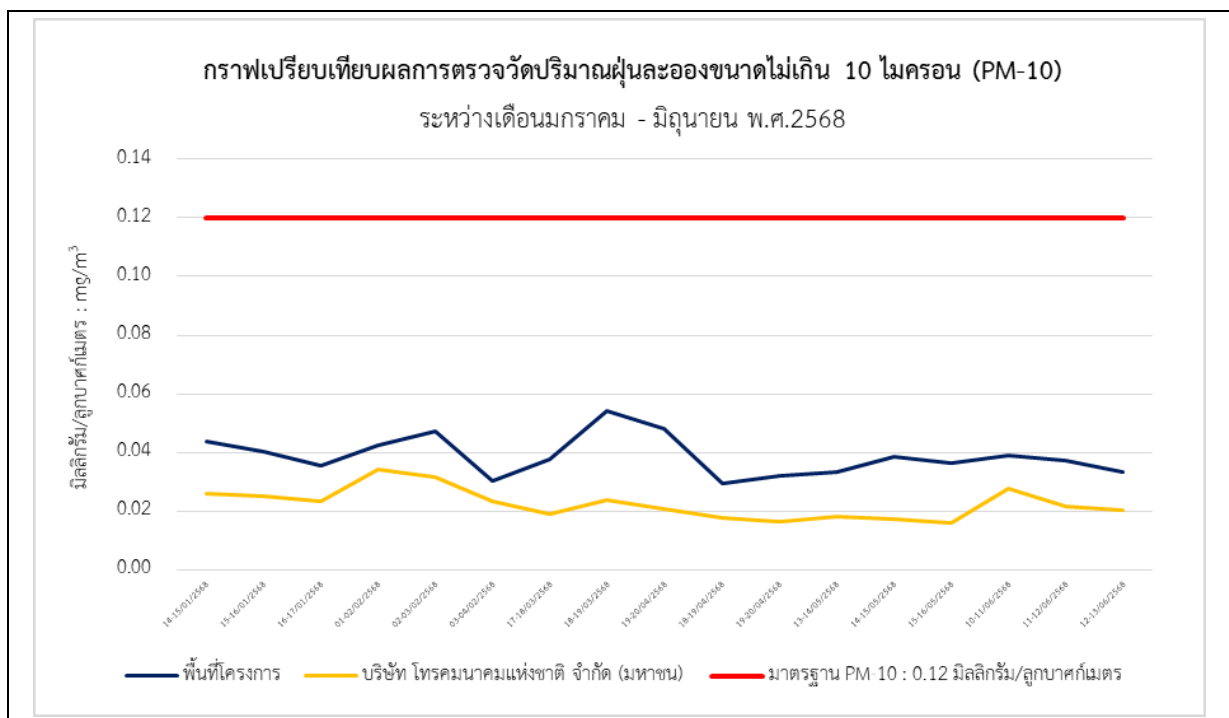
หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m⁽³⁾ หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร





ภาพที่ 4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



4.1.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซในบรรยากาศ

(1) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ โรงแรม แอททามายด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya) และ บริเวณพื้นที่ข้างเคียง บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.2-1 และ ภาพที่ 4-3

(2) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) ในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ โรงแรม แอททามายด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya) และ บริเวณพื้นที่ข้างเคียง บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ในบรรยากาศ โดยกำหนดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.170 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.2-2 และ ภาพที่ 4-4

(3) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ โรงแรม แอททามายด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya) และ บริเวณพื้นที่ข้างเคียง บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ออกตามความในพระบัญญัติส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.120 และ 0.300 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.2-3 และ ภาพที่ 4-5

(4) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) ในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ โรงแรม แอททามายด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya) และ บริเวณพื้นที่ข้างเคียง บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 1.548 – 2.153 ส่วนในล้านส่วน และ บริเวณพื้นที่ข้างเคียง บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) มีค่าอยู่ในช่วง 1.776 – 2.105 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.2-4 และ ภาพที่ 4-6



ตารางที่ 4.1.2-1 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ส่วนในล้านส่วน)			
	บริเวณพื้นที่โครงการ		บริเวณ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง
14-15/01/2568	0.9175	0.9958	0.8283	0.8803
15-16/01/2568	0.9177	0.9714	0.8484	0.8715
16-17/01/2568	0.8910	0.9135	0.8339	0.8775
01-02/02/2568	1.2774	1.7435	0.8224	1.0324
02-03/02/2568	1.2216	1.7368	0.8138	1.1090
03-04/02/2568	1.1428	1.4697	0.6756	0.9777
17-18/03/2568	2.6075	2.6770	1.1598	1.1727
18-19/03/2568	2.5553	2.6900	1.1635	1.1789
19-20/03/2568	2.6501	2.8830	1.1564	1.1566
07-08/04/2568	-	-	0.9225	0.9407
08-09/04/2568	-	-	1.2114	1.8030
09-10/04/2568	-	-	1.3734	1.7250
18-19/04/2568	1.9796	2.2920	-	-
19-20/04/2568	2.0376	2.4130	-	-
20-21/04/2568	1.9554	2.1750	-	-
13-14/05/2568	2.5725	2.6380	1.0123	1.0203
14-15/05/2568	2.7055	2.8460	1.0106	1.0220
15-16/05/2568	2.5574	2.5960	1.0101	1.0158
10-11/06/2568	1.9446	2.1450	1.2848	1.5623
11-12/06/2568	1.7824	2.1480	1.2134	1.4250
12-13/06/2568	1.8869	2.1000	1.1645	1.3624
มาตรฐาน	9	30	9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



ตารางที่ 4.1.2-2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (NO ₂) (ส่วนในล้านส่วน)	
	บริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)
	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง
14-15/01/2568	0.0151	0.0090
15-16/01/2568	0.0165	0.0084
16-17/01/2568	0.0145	0.0081
01-02/02/2568	0.0267	0.0146
02-03/02/2568	0.0287	0.0156
03-04/02/2568	0.0271	0.0174
17-18/03/2568	0.0247	0.0165
18-19/03/2568	0.0236	0.0169
19-20/03/2568	0.0256	0.0174
07-08/04/2568	-	0.0169
08-09/04/2568	-	0.0168
09-10/04/2568	-	0.0179
18-19/04/2568	0.0248	-
19-20/04/2568	0.0239	-
20-21/04/2568	0.0239	-
13-14/05/2568	0.0239	0.0160
14-15/05/2568	0.0236	0.0170
15-16/05/2568	0.0227	0.0179
10-11/06/2568	0.0250	0.0196
11-12/06/2568	0.0252	0.0165
12-13/06/2568	0.0238	0.0192
มาตรฐาน	0.17	0.17

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



ตารางที่ 4.1.2-3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (ส่วนในล้านส่วน)			
	บริเวณพื้นที่โครงการ		บริเวณ บริษัท ไทรคมนาคนมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)	
	SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง
14-15/01/2568	0.0034	0.0041	0.0022	0.0029
15-16/01/2568	0.0030	0.0037	0.0020	0.0026
16-17/01/2568	0.0025	0.0032	0.0018	0.0024
01-02/02/2568	0.0055	0.0072	0.0038	0.0065
02-03/02/2568	0.0059	0.0083	0.0034	0.0053
03-04/02/2568	0.0060	0.0076	0.0034	0.0051
17-18/03/2568	0.0062	0.0073	0.0044	0.0059
18-19/03/2568	0.0062	0.0078	0.0049	0.0066
19-20/03/2568	0.0064	0.0083	0.0046	0.0059
07-08/04/2568	-	-	0.0044	0.0058
08-09/04/2568	-	-	0.0049	0.0065
09-10/04/2568	-	-	0.0045	0.0059
18-19/04/2568	0.0060	0.0072	-	-
19-20/04/2568	0.0062	0.0075	-	-
20-21/04/2568	0.0065	0.0084	-	-
13-14/05/2568	0.0055	0.0062	0.0045	0.0058
14-15/05/2568	0.0055	0.0068	0.0048	0.0063
15-16/05/2568	0.0058	0.0068	0.0045	0.0056
10-11/06/2568	0.0044	0.0050	0.0040	0.0046
11-12/06/2568	0.0051	0.0056	0.0044	0.0051
12-13/06/2568	0.0048	0.0054	0.0038	0.0043
มาตรฐาน	0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾	0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



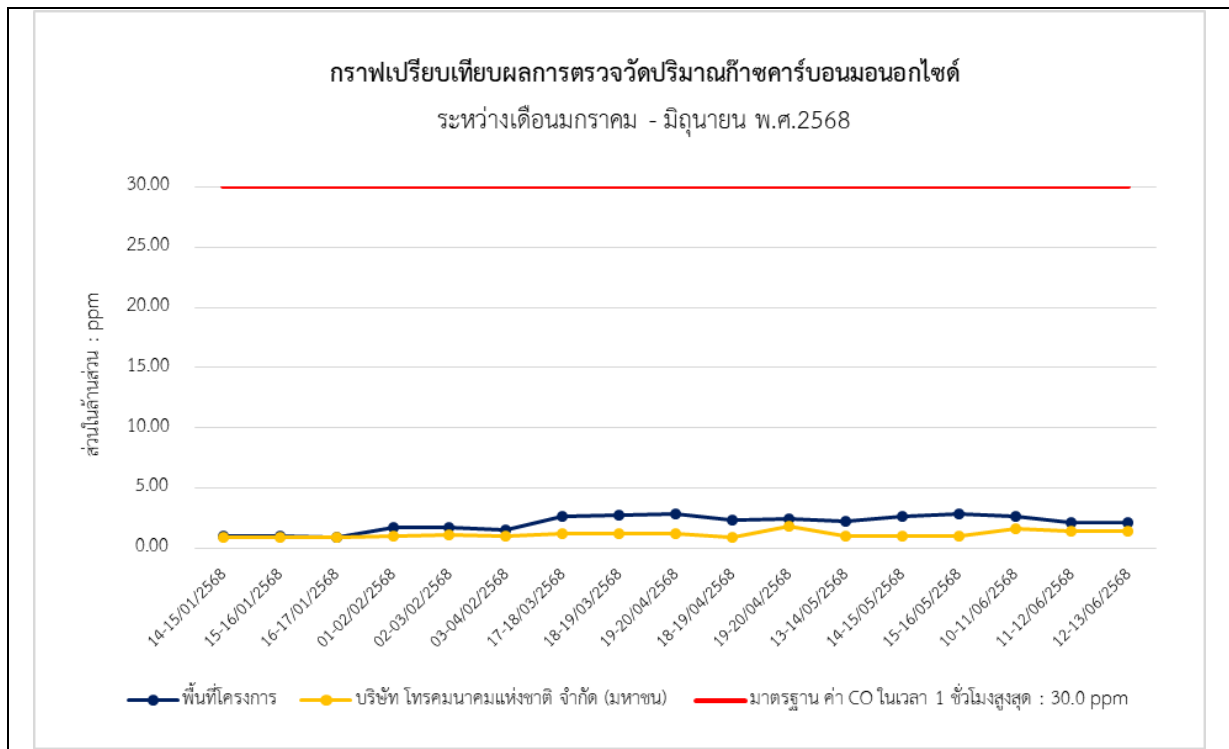
ตารางที่ 4.1.2-4 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)(ส่วนในล้านส่วน)	
	บริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณ บริษัท ไทรคอมเนชั่นแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)
14-15/01/2568	1.937	1.776
15-16/01/2568	2.022	1.795
16-17/01/2568	1.879	1.787
01-02/02/2568	2.070	1.997
02-03/02/2568	1.977	1.909
03-04/02/2568	2.081	2.017
17-18/03/2568	2.130	2.000
18-19/03/2568	2.043	1.989
07-08/04/2568	1.979	1.937
08-09/04/2568	-	2.092
09-10/04/2568	-	2.105
19-20/04/2568	-	2.041
18-19/04/2568	2.119	-
19-20/04/2568	2.045	-
13-14/05/2568	2.153	-
14-15/05/2568	1.664	1.838
15-16/05/2568	1.548	2.032
10-11/06/2568	1.872	2.092
11-12/06/2568	1.900	1.926
12-13/06/2568	1.988	2.010
14-15/01/2568	1.982	2.032
มาตรฐาน	-	-

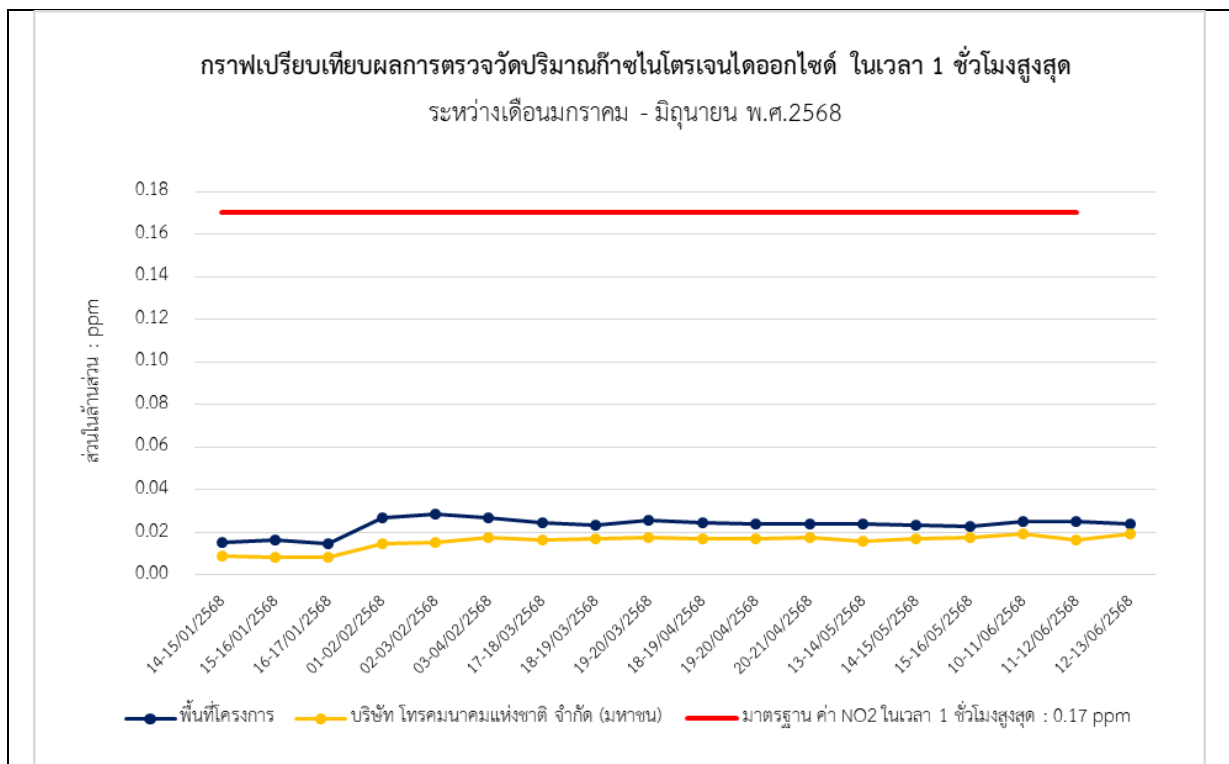
หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้จะต้องไม่เกิน 10 ppm

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



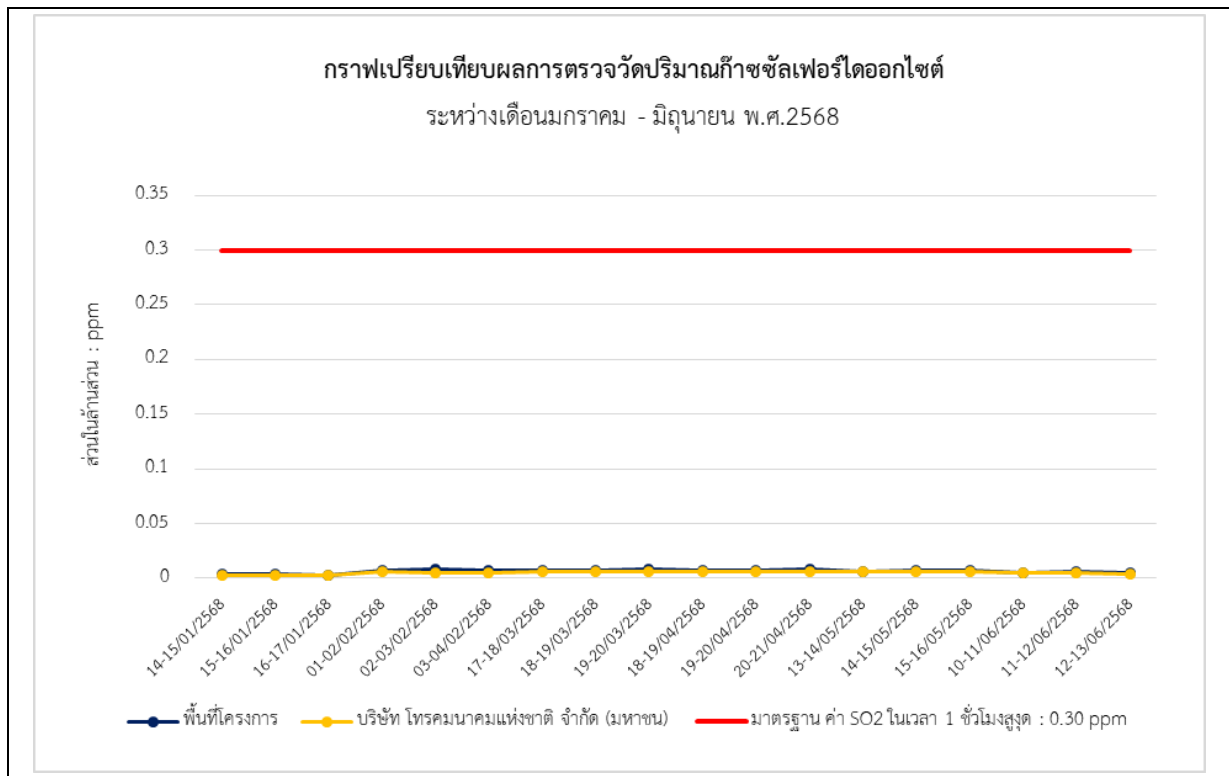


ภาพที่ 4-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

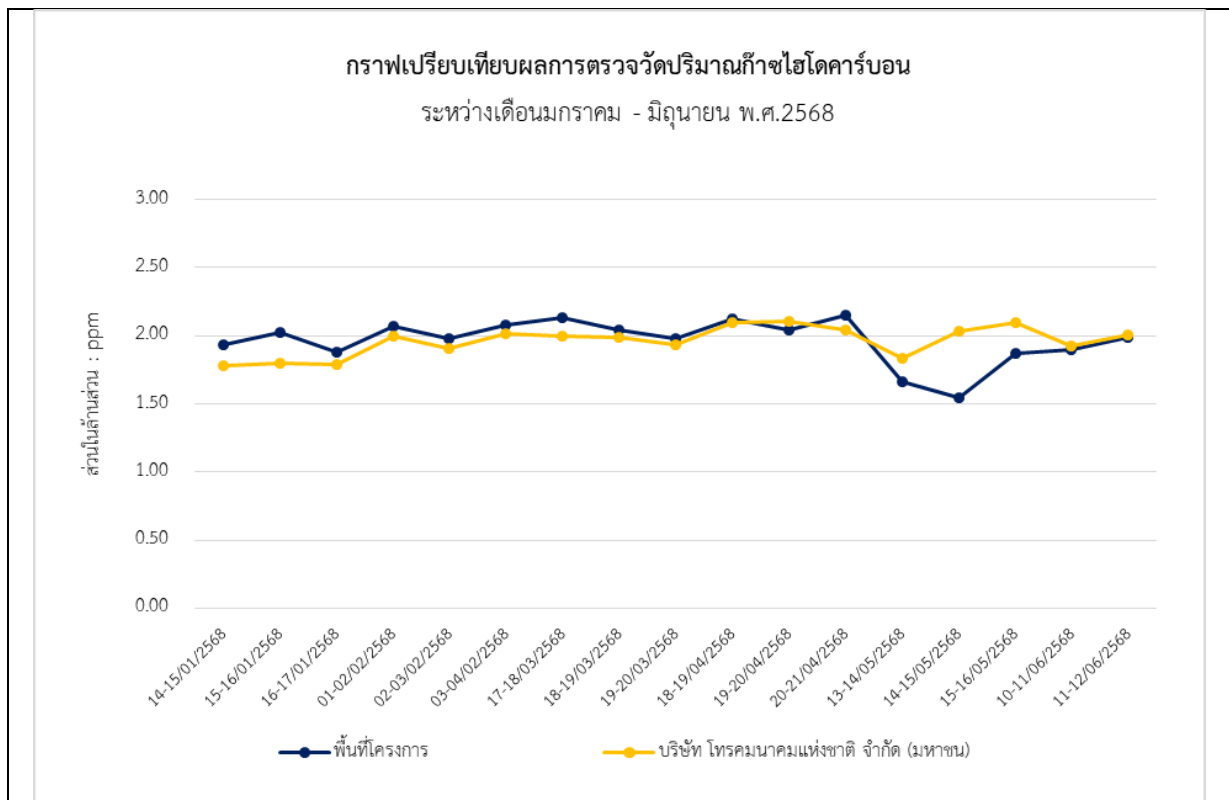


ภาพที่ 4-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)





ภาพที่ 4-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)



ภาพที่ 4-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)



4.1.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ โรงแรม แอทธามายด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya) และ บริเวณพื้นที่ข้างเคียง บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้เท่ากับ 70.0 (dB(A)) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 115.0 (dB(A)) ส่วนผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้เท่ากับ 10 (dB(A)) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.3-1, ตารางที่ 4.1.3-2 และ ภาพที่ 4-7 ถึง ภาพที่ 4-9

	
<p>บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>บริเวณพื้นที่ข้างเคียง บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง</p>	



ตารางที่ 4.1.3-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
14-15/01/2568	64.3	97.1	8.3
15-16/01/2568	65.0	94.6	7.0
16-17/01/2568	67.4	98.6	9.4
01-02/02/2568	64.2	89.1	8.2
02-03/02/2568	65.1	106.8	5.2
03-04/02/2568	65.0	101.2	6.8
17-18/03/2568	67.2	108.4	5.7
18-19/03/2568	65.8	102.8	5.8
19-20/03/2568	65.3	96.2	3.4
18-19/04/2568	68.4	98.4	7.9
19-20/04/2568	66.7	91.3	3.1
20-21/04/2568	66.6	94.6	9.7
13-14/05/2568	66.1	105.6	9.5
14-15/05/2568	66.8	112.0	9.3
15-16/05/2568	67.2	94.9	9.0
10-11/06/2568	68.0	102.2	9.9
11-12/06/2568	68.4	100.8	9.8
12-13/06/2568	68.9	104.7	9.8
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.3-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณ บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
14-15/01/2568	61.1	88.1	4.5
15-16/01/2568	61.2	86.6	3.2
16-17/01/2568	61.7	90.6	4.7
01-02/02/2568	60.6	83.4	5.2
02-03/02/2568	64.3	97.0	4.8
03-04/02/2568	63.0	95.3	2.9
17-18/03/2568	62.9	89.2	5.2
18-19/03/2568	62.2	103.5	5.2
19-20/03/2568	61.7	98.2	5.0
18-19/04/2568	63.9	94.4	9.6
19-20/04/2568	63.9	92.8	3.9
20-21/04/2568	64.0	94.6	4.0
13-14/05/2568	60.1	92.2	6.4
14-15/05/2568	61.8	92.9	6.1
15-16/05/2568	60.9	92.8	6.0
10-11/06/2568	60.6	89.5	6.3
11-12/06/2568	58.6	89.3	6.3
12-13/06/2568	60.3	91.0	6.2
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

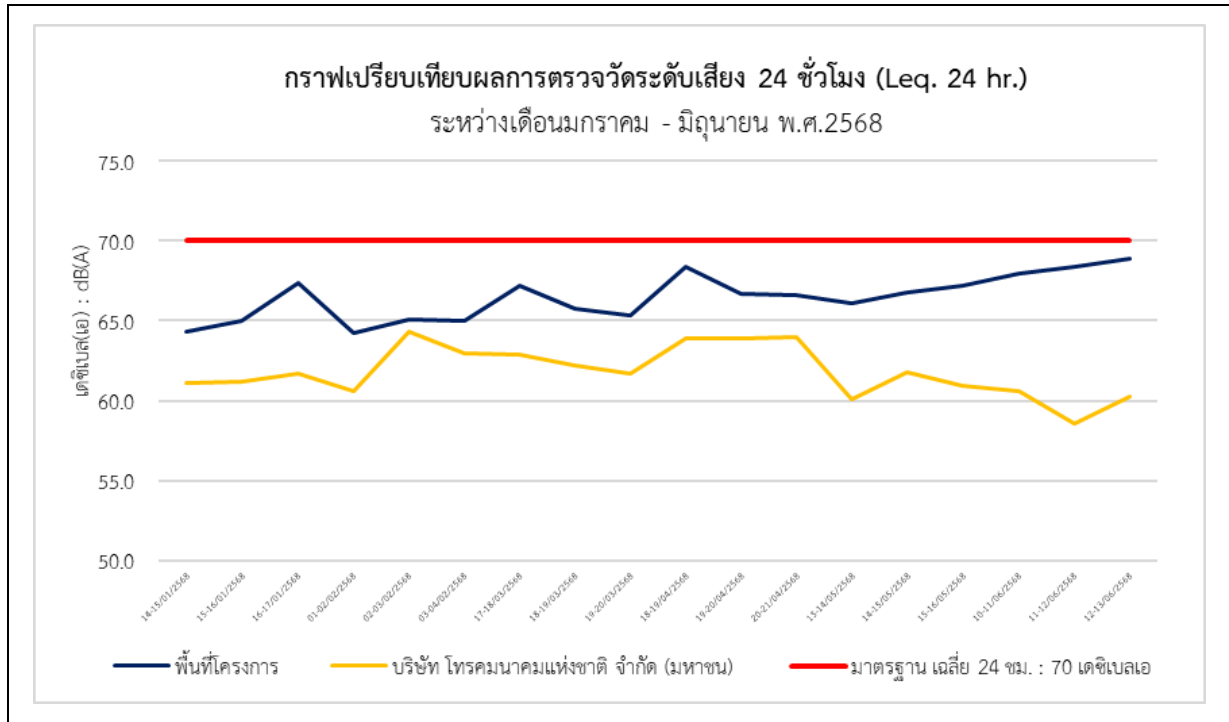
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

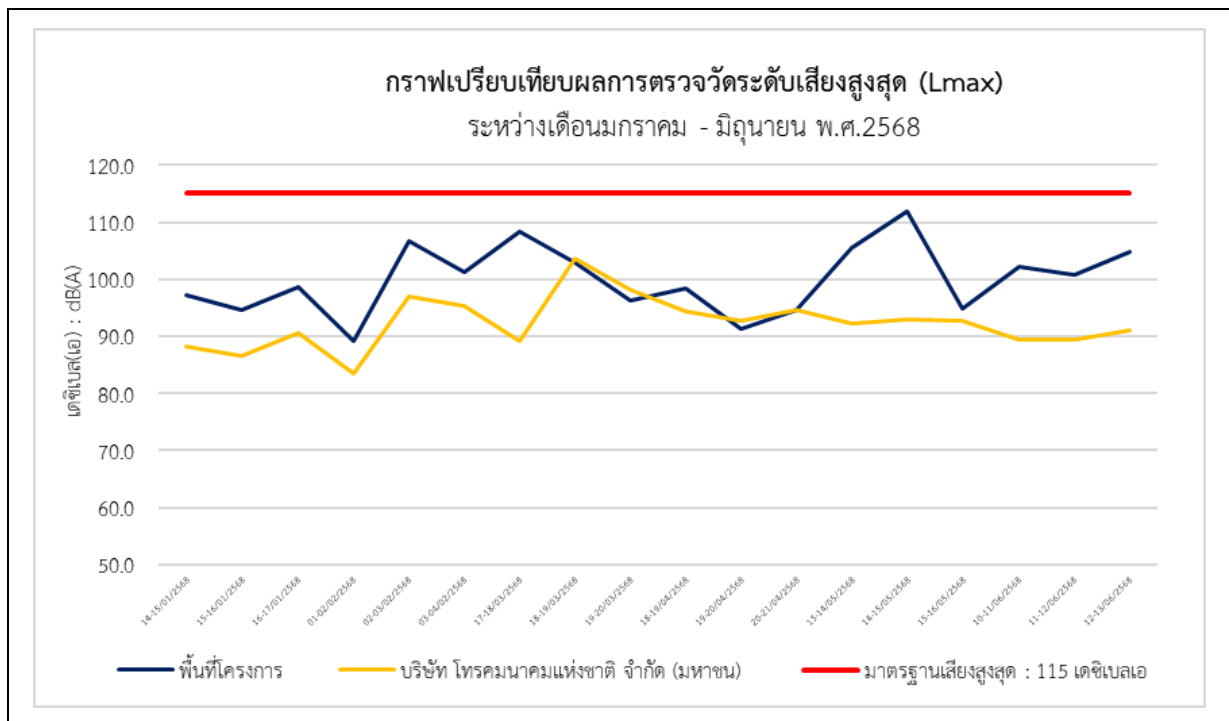
L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



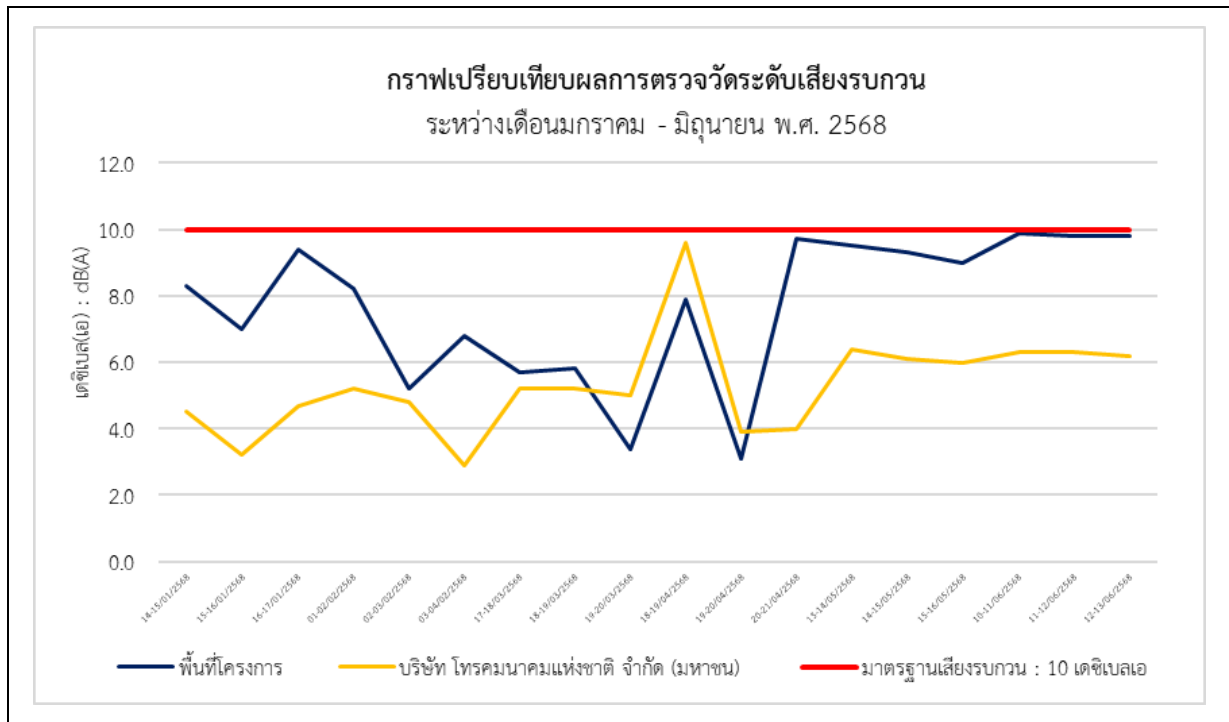


ภาพที่ 4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ Leq 24 hr



ภาพที่ 4-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงดังสูงสุดของ L_{max}





ภาพที่ 4-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



4.1.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ โรงแรม แอท มายด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya) และ บริเวณพื้นที่ข้างเคียง บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.4-1, ตารางที่ 4.1.4-2

	
<p>บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>บริเวณพื้นที่ข้างเคียง บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)</p>
<p>บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน</p>	



ตารางที่ 4.1.4-1 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
14-15/01/2568	Vert	2.530	3.6	5.0
15-16/01/2568	Long	1.860	5.1	5.0
16-17/01/2568	Vert	1.576	51.0	5.0
01-02/02/2568	Vert	1.356	4.1	5.0
02-03/02/2568	Long	2.081	34.0	5.0
03-04/02/2568	Long	1.687	28.0	5.0
17-18/03/2568	Vert	1.815	3.2	5.0
18-19/03/2568	Vert	1.214	5.0	5.0
19-20/03/2568	Vert	1.718	4.1	5.0
18-19/04/2568	Long	4.708	10.0	5.0
19-20/04/2568	Vert	2.341	57.0	5.0
20-21/04/2568	Vert	1.206	>100	5.0
13-14/05/2568	Tran	6.313	28.0	5.0
14-15/05/2568	Vert	0.654	>100	5.0
15-16/05/2568	Vert	0.709	>100	5.0
10-11/06/2568	Vert	2.601	37.0	5.0
11-12/06/2568	Vert	1.545	>100	5.0
12-13/06/2568	Vert	2.893	>100	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.4-2 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
14-15/01/2568	Vert	1.466	2.9	5.0
15-16/01/2568	Vert	1.111	3.9	5.0
16-17/01/2568	Vert	1.301	3.5	5.0
01-02/02/2568	Vert	0.977	3.6	5.0
02-03/02/2568	Vert	1.419	4.3	5.0
03-04/02/2568	Vert	1.584	43.0	5.0
17-18/03/2568	Vert	0.757	7.4	5.0
18-19/03/2568	Vert	0.985	5.8	5.0
19-20/03/2568	Vert	0.835	5.8	5.0
18-19/04/2568	Vert	0.718	8.4	5.0
19-20/04/2568	Vert	0.894	6.8	5.0
20-21/04/2568	Vert	0.857	12.9	5.0
13-14/05/2568	Vert	1.687	57.0	5.0
14-15/05/2568	Vert	0.749	28.0	5.0
15-16/05/2568	Vert	1.797	17.1	5.0
10-11/06/2568	Vert	0.741	2.5	5.0
11-12/06/2568	Vert	0.965	3.2	5.0
12-13/06/2568	Vert	0.925	3.6	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



4.1.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ โรงแรมแอทธาไมด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยทำการตรวจวัดน้ำทิ้งในพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้ pH, TDS, Oil&Grease, Settleable Solids, TKN พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.5-1



บริเวณพื้นที่โครงการ

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



ตารางที่ 4.1.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด ปี 2568						
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	มาตรฐาน
pH	7.5	6.9	7.4	7.4	7.5	7.3	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	150	139	153	207	41.4	25	≤ 1,000
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Fat, Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	< 1.00	< 1.00	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ



บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ



บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมแอทธาไมด์ พัทยาใต้ (Atmind Hotel South Pattaya) ของบริษัท ณัฐวุฒิแมนชั่น จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดัง ตารางที่ 5-1

ตารางที่ 5-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	×	○	◎	●	×	○	◎	●
ฉบับเดือน ก.พ. - มิ.ย. 68	-	-	-	18	-	-	-	-

หมายเหตุ : × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ◎ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 5-2



ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.2 ทรัพยากรดิน	5. จัดให้มีท่อระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อตกหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัทยาใต้	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
1.4 คุณภาพอากาศ	5. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้านตลอดแนวด้านข้าง และมีความสูงในระดับเดียวกันกับตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างพร้อมทั้งให้จัดทำลิฟต์ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
1.5 เสียง	4. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงประเภทต่างๆ ก่อนการก่อสร้างในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง 4.2) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมงานตกแต่ง และงานที่ดำเนินการซ้อนทับกัน (การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป)	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	5. ให้จัดทำทอระบายน้ำ สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายท่อก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลา ณ วันที่ติดตามวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ แนวทางการดำเนินการ เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
	6. หมั่นทำความสะอาดทอระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ แนวทางการดำเนินการ เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
	7. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับเมืองพัทยาชุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในทอระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ แนวทางการดำเนินการ เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด



ตารางที่ 5-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3 คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และสร้างบ่อดักหรือบ่อกองตะกอน เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	การดำเนินการในปัจจุบัน <u>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</u> ณ วันที่ติดตามวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ แนวทางการดำเนินการ เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
	3. ให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสานกับเมืองพัทยา เพื่อลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน <u>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</u> ณ วันที่ติดตามวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ แนวทางการดำเนินการ เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
3.7 การใช้ที่ดิน	3. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้ออาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่	การดำเนินการในปัจจุบัน <u>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</u> ณ วันที่ติดตามวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ แนวทางการดำเนินการ เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด



ตารางที่ 5-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	8) ติดตั้งแผงย่นกันวัสดุตก (Catch Fan) โดยจะต้องติดตั้งแผงย่นกันวัสดุตกบริเวณทิศตะวันตก ให้แล้วเสร็จ ก่อนเริ่มทำการก่อสร้างในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จากวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ร่วงหล่นภายในพื้นที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการหรือใกล้เคียง	การดำเนินการในปัจจุบัน <u>ยังไม่ถึงเวลา</u> ณ วันที่ติดตามวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ แนวทางการดำเนินการ เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
4.6 สุขภาพและการสาธารณสุข	3) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุขของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออกโดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ	การดำเนินการในปัจจุบัน <u>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</u> ณ วันที่ติดตามวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ แนวทางการดำเนินการ เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
	4) ให้ชุดลอกแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	การดำเนินการในปัจจุบัน <u>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</u> ณ วันที่ติดตามวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ แนวทางการดำเนินการ เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด



ตารางที่ 5-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.6 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	5) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัดให้เจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ แนวทางการดำเนินการ เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
	10) กำจัดขี้และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการยังไม่ได้ประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาฉีดพ่น กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แนวทางการดำเนินการ โครงการจะวางแผนประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาฉีดพ่น กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	7. จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้งาน	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลา ณ วันที่ติดตามวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ แนวทางการดำเนินการ เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด



ตารางที่ 5-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร เนื่องจากอาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารขนาดใหญ่กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ หรือผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อกำหนดแผนงานป้องกัน และควบคุมเหตุการณ์เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ แนวทางการดำเนินการ เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
4.8 สุขทรียภาพ	2. ติดตั้งตาข่าย (Mesh Sheet) หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ แนวทางการดำเนินการ เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
	3. เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียว ตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างทำเสาอาคารและเทพื้นชั้น 1 ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการ แนวทางการดำเนินการ เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

