

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

- 1.สำเนาหนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯระยะเปิดดำเนินการ ✓
- 2.สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง : อ.1 ✓
- 3.สำเนารับรองการก่อสร้าง : อ.6 ✓
- 4.หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด : อ.ช.10 ✓
- 5.หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด : อ.ช.12 ✓
- 6.หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : อ.ช.13 ✓



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓ ๖ ๒ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิว คอนโด สุขุมวิท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๓๔๐๗
ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๘
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ คิว คอนโด สุขุมวิท ของบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

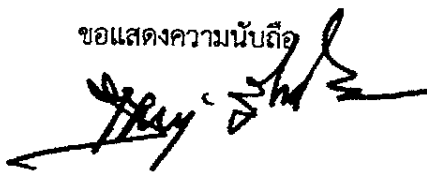
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๙/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิว คอนโด สุขุมวิท ของบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๑-๖๙.๘ ไร่ เป็นโครงการ
อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง ๔๒ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๒๗๔ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ๒๗๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อ
การพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์
และต่อมาบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงานดังกล่าวรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ ประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิว คอนโด สุขุมวิท ของบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม เงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และ ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

แบบ ยผ.๔ เดิมเลขที่ ๓๐/๒๕๕๘
ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๘
ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๔๘
ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๑



ด่วนมาก

โดยไม่ต้องยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๔๘/๒๕๖๑

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวนิศากานต์ พรจิตติพรหม (ผู้รับมอบอำนาจ)
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น ๗
ตrock/ซอย ถนน สาทรใต้ หมู่ที่
ตำบล/แขวง พังงาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☒ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตrock/ซอย สุขุมวิท ๖ ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๓๔๗๖ และ ๓๔๗๘

เป็นที่ดินของ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๔๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น อาคารชุดพาณิชย์ (๑ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๖๕,๕๕๘.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๖๔๕ คัน มีพื้นที่ ๑,๙๕๐.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๓.๐๐ ตารางเมตร)
(คงเดิม) ๒.๒ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน เพื่อใช้เป็น รั้วอาคาร
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๗๖.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

โครงการคิว คอนโด สุขุมวิท

(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๔๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๑) ฉบับแก้ไข

(นายณัฐ ศรีสุขคนธนนท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ๒๑ ๒๐๐ ๒๕๖๑

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพจน์ สุนทรสารทูล ว-สศ.๓๑๖ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุชาติ บรรณปัญญา ส-สศ.๒๓๒๔ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายโกมล จุฑาภัทร วย.๕๖๔ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายจักรพันธ์ โมตรีแพน สย.๑๐๖๓๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก.๗๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ |
| | ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชาติรี บุญสวาท สก.๓๐๐๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ |
| | ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก.๗๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบน้ำเสีย |
| | และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชาติรี บุญสวาท สก.๓๐๐๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก.๗๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชาติรี บุญสวาท สก.๓๐๐๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก.๗๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิโรจน์ แซ่มง สฟก.๕๒๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายมานพ พัฒนวงศ์อนันต์ วฟก.๙๗๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิโรจน์ แซ่มง สฟก.๕๒๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเสรี ธิติเสรี วย.๘๗๔ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๑ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....	๑๒.๐๐	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....	-	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	-	บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....	-	บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน.....	๑๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....	๒๒.๐๐	บาท

(หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๔๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๑) ฉบับแก้ไข

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒๓ มี.ค. ๒๕๖๑

ส.น.

แบบ ยผ.๔ เดิมเลขที่ ๓๐/๒๕๕๘
ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๘
ตามแบบ ยผ.๑ เลขที่ ๔๘
ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๑



ด่วนมาก
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๑ ท
แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ **๔๘/๒๕๖๑**

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวนิศากานต์ พรธิติพรหม (ผู้รับมอบอำนาจ)
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น ๗
ตrock/ซอย..... ถนน..... สาทรใต้..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... กรุงเทพมหานคร..... อำเภอ/เขต..... สาทร..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☒ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตrock/ซอย..... สุขุมวิท ๖..... ถนน..... สุขุมวิท
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... คลองเตย..... อำเภอ/เขต..... คลองเตย
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๓๔๗๖ และ ๓๔๗๘

เป็นที่ดินของ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) สระวายน้ำ และจอดรถยนต์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารชุดพาณิชย์ (๑ ห้อง)

๒.๑ ชนิด ตึก ๔๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๗๓ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๖๕,๕๕๘.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... ๖๔๕ คัน มีพื้นที่..... ๑,๙๕๐.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๘๙๓.๐๐ ตารางเมตร)
(คงเดิม) ๒.๒ ชนิด..... รั้ว ค.ส.ล..... จำนวน..... -..... เพื่อใช้เป็น..... รั้วอาคาร
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... ๑๗๖.๐๐ เมตร..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... -..... คัน มีพื้นที่..... -..... ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด..... -..... จำนวน..... -..... เพื่อใช้เป็น..... -.....
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว..... -..... ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... -..... คัน มีพื้นที่..... -..... ตารางเมตร

โครงการคิว คอนโด สุขุมวิท

ยกเลิก/หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๔๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๑)

(นายวัชรินทร์ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ๒๓ ๕ ๑๙๑๑ ๒๕๖๑

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพจน์ สุนทรศารทูล ว-สถ.๓๑๖ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุชาติ บรรณปัญญา ส-สถ.๒๓๒๔ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายโกมล จุฑาภักดิ์ วย.๙๖๔ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายจักรพันธ์ ไมตรีแพน สย.๑๐๖๓๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก.๗๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชาติรี บุญสวาท สก.๓๐๐๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก.๗๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชาติรี บุญสวาท สก.๓๐๐๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก.๗๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชาติรี บุญสวาท สก.๓๐๐๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก.๗๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิโรจน์ แซ่มง สฟก.๕๒๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายมานพ พัฒนวงศ์อนันต์ วฟก.๙๗๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิโรจน์ แซ่มง สฟก.๕๒๘๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเสรี ธิติเสรี วย.๘๗๔ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๑ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | |
|--|--------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน | ๓,๕๗๒.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน | - บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน | - บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน | - บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน | ๑๐.๐๐ บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน | ๓,๕๘๒.๐๐ บาท |

ยกเลิก (หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๔๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๑)

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ๒๕ เม.ย. ๒๕๖๑

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แล้วอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुक้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคาร ชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้แจ้งต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้แจ้งต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๖๒๐ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.ศ.


(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ใบอนุญาตในอนุญาต

แบบ กทม.๖ เดิมเลขที่ ๓๐/๒๕๕๘
ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๘
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

ราชการประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒



อาคารชุด (พาณิชย์)

แบบ อ. ๑

อาคารชุด (อยู่อาศัย)

000037

ค่าเดิมน

ยื่นก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จหรือมีการใช้อาคารแล้วไม่จัดส่งรายงานผลการ
ตรวจสอบใหญ่ของอาคารตามกฎหมายว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบ

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓๐/๒๕๕๘

บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นายชวง ชัยสุโรจน์ และ นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์

อนุญาตให้.....เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคารควอลิตี้เฮาส์ ลุมพินี ชั้น ๗ ถนน สาทรใต้ หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ.....

ที่บ้านเลขที่.....กรุงเทพมหานคร

แขวง.....กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน.....เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....

(๑) ชนิด.....

พื้นที่/ความยาว.....

พื้นที่.....

(๒) ชนิด.....

พื้นที่/ความยาว.....

พื้นที่.....

(๓) ชนิด.....

พื้นที่/ความยาว.....

พื้นที่.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่.....

ข้อ ๓ โดยมี.....

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๑๑ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....

ออกให้ ณ วันที่.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



การยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุดตามพระราชบัญญัติในกฎกระทรวง
ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ข้อ ๔

แบบ ยผ.๔ เดิมเลขที่ ๓๐/๒๕๕๘
ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๘

วาทกรรมการควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด (อยู่อาศัย)
อาคารชุด (พาณิชย์)
การคิดแปลงอาคาร
000152
แบบ อ. ๖
การจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
กด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน
จนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔๐ / ๒๕๖๑ โดย นายชวง ชัยสุโรจน์ และ นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธ์
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น ๗
อยู่บ้านเลขที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน สาทรใต้ หมู่ที่
ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๔๘ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
(๑) ชนิด ดึก ๔๐ ชั้น ชั้นลอย จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๗๓ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๔๕ คัน อาคารชุดพาณิชย์ (๑ ห้อง)
สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖ ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.๓ เลขที่ ส.ค.๑ เลขที่ ๓๔๗๖ และ ๓๔๗๘
เป็นที่ดินของ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการตัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓
(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เม.ย. ๒๕๖๑ พ.ศ.

โครงการคิว คอนโด สุขุมวิท

(ลายมือชื่อ)

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการดัดแปลงอาคาร เลขที่๕๐...../๒๕๖๑

ราย บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๓๖๒๐ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๓/๑๐๕๗ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๗ ดังนี้

๒.๑ บริษัทฯ ต้องออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ

๒.๒ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ

๒.๓ บริษัทฯ ต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ

๒.๔ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า ออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว

๒.๕ บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการ มีความปลอดภัย

๒.๖ บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าและทางออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ

๒.๗ บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ

๒.๘ บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการ

๒.๙ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า ๖ คันในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ

๒.๑๐ บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า ออก รถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน

๒.๑๑ บริษัทฯ ต้องปรับสภาพถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถขนาดใหญ่ เช่น รถเก็บขยะมูลฝอย รถดับเพลิง เพื่อให้สามารถบริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒.๑๒ บริษัทฯ ต้องติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง

๒.๑๓ บริษัท...

๒.๑๓ บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ

๒.๑๔ บริษัทฯ ต้องบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในถนนสุขุมวิท รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้า ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด

๒.๑๕ บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรและความปลอดภัย โดยมีการบันทึกภาพไว้ทุกกล้องเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ

๒.๑๖ หากบริษัทฯ ก่อสร้างรั้วด้านติดซอยสุขุมวิท ๖ จะต้องเป็นรั้วโปร่ง หรือรั้วทึบสามารถทำให้สูงไม่เกิน ๐.๘๐ เมตร มีความยาวจากปากซอยประมาณ ๒๐ เมตร เพื่อเพิ่มการมองเห็นของรถที่ออกจากซอยสุขุมวิท ๖ เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท

๓. บริษัทฯ ต้องทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องมีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณา บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“คิว คอนโด สุขุมวิท”.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๔๗๖ , ๓๔๗๘
- ตำบล/แขวง..... คลองตัน (บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอ/เขต..... พระโขนง (บางกะปิ) จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๒๗๔.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗)
 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, สำนักงานช่าง, ห้องควบคุมระบบประกอบอาคาร,
 - ที่จอดรถส่วนกลาง ๒๐ ช่อง, ทางขึ้น - ลง ระหว่างชั้น, รั้วโครงการ โดยรอบโครงการ, ห้องเครื่องไฟฟ้า, ห้องเครื่องปั๊ม, ปั๊มระบบน้ำดี, ปั๊มระบบดับเพลิง, ปั๊มน้ำดี, ห้องน้ำส่วนกลาง, ห้องโถงต้อนรับ, ทางเดินส่วนกลาง พื้นที่ลาดฟ้าอาคารชุด, บันไดหนีไฟ, ช่องท่อสำหรับงานไฟฟ้า - สุขาภิบาล - ดับเพลิง ภายในอาคาร, สระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์, ห้องซาวน่า, ห้องสตรีม, ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์, ป้อม รปภ., ทางเข้า - ออก โครงการ, ป้ายชื่อโครงการ, ป้ายบอกชั้น, ผู้รับจดหมาย หน้าประตูทางเข้าห้องพัก
 - ป้ายต่างๆ และสัญลักษณ์จราจร, ห้องเครื่องและหลังคา, ห้องเครื่องลิฟต์, ลิฟต์ดับเพลิงพร้อมช่องลิฟต์, ห้องเครื่องและหลังคา, ห้องเครื่องลิฟต์, ระบบโทรศัพท์, ระบบดับเพลิง หัวฉีดน้ำอัตโนมัติ, ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ตัวจับสัญญาณควันส่วนกลาง - ห้องพัก, ตัวจับความร้อนส่วนกลาง - ห้องพัก, กระดิ่งสัญญาณเตือน, ป้ายหนีไฟส่วนกลางทุกชั้น, ระบบอัดอากาศ, ระบบไฟฟ้า เครื่องไฟฟ้าสำรอง, ห้องเครื่องชั้น ๑, หม้อแปลงไฟฟ้า
 - ตู้เมนไฟฟ้าหลักประจำโครงการ, ห้องเครื่องชั้น ๑, แสงสว่างภายในอาคาร - พื้นที่ส่วนกลาง, ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (พื้นที่ส่วนกลาง), Busduct ชั้น ๑ - ห้องไฟฟ้าตามส่วนพักอาศัย, ระบบสุขาภิบาล ประปาภายนอกอาคาร, ประปาภายในอาคาร, ปั๊มเพิ่มแรงดัน
 - ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ถังเก็บน้ำดาดฟ้า, บ่อบำบัดน้ำเสีย, ท่อระบายน้ำฝนภายในอาคาร,
 - บ่อหน่วงน้ำ, ระบบกล้อวงจรปิด พื้นที่ส่วนกลาง - ภายในลิฟต์
 - ระบบเสอากาศโทรทัศนรวม + จานรับ และอุปกรณ์, ระบบปรับอากาศสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง - โถงต้อนรับ, สวนหย่อมภายนอกอาคาร,
 - ห้องพักขยะแห้ง, ขยะเปียก, ห้องพักขยะ, ระบบป้องกันฟ้าผ่าหัวล่อฟ้า, ดาดฟ้า, ระบบระบายอากาศ
 - ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้าเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

/๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล...

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๒๗๓.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....๑.....ห้องชุด

ที่ดินส่วนบุคคล

จำนวน.....๖๒๕.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายปรีชา ปรีชาชาญ)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร/สาขาพระโขนง.....



ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย.....บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน).....ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน
และอาคาร โฉนดเลขที่.....๓๔๗๖, ๓๔๗๘.....
ตำบล/แขวง.....คลองตัน (บางกะปิฝั่งใต้).....อำเภอ/เขต.....พระโขนง (บางกะปิ).....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
ประกอบด้วยอาคารจำนวน.....๑.....หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร
เป็นอาคารชุดได้จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “.....คิว คอนโด สุขุมวิท.....”
ทะเบียนเลขที่.....๙/๒๕๖๑.....เมื่อวันที่.....๑๘.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๑.....

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๑๘.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๑.....

(ลงชื่อ).....

(.....นายปรีชา ปรีชาชาญ.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๖/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "คิว คอนโด สุขุมวิท"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

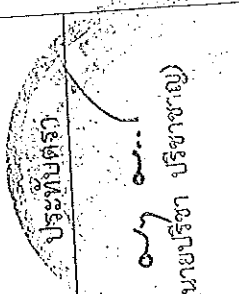
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖
ถนน ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายปรีชา ปรีชาชาญ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
			ที่อยู่ของผู้จัดการ			
๒๐๖๕๐๑	ตึก อาคาร สุขุมวิท ๑๑	เลขที่ ๑ ซอยสุขุมวิท ๒ แขวง ดอนเมือง เขต ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร	บริษัท ชูชีพ พร็อพเพอร์ตี้ แห่งประเทศไทย จำกัด เลขที่ ๑ อาคารฟลอร์มาร์ท ๒ ชุด ๓๐๐ ซอย ๓ ถนนลาดพร้าว แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร โดยนายดิเรก ชูชีพ ผู้ดำเนินการ	๑๗ ก.ย. ๒๕๖๑	 (นายปรีชา ปริชาชาญ)	
						สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุภาพร ภูมิจิ)

(นางสาวสุวิมล ภูมิจิตา)
อธิบดีกรมที่ดิน

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ.....บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....นายอ๋ เฉียว
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด “คิว คอนโด สุขุมวิท”.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “.....คิว คอนโด สุขุมวิท.....” ทะเบียนเลขที่.....๒๖/๒๕๖๑.....
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑.....

(ลงชื่อ)
(.....นายปรีชา ปรีชาชาญ.....)
พนักงานเจ้าหน้าที่



ภาคผนวก ข.

สำเนาผลการวิเคราะห์น้ำ

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ทิว คอนโด สุขุมวิท
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Tel : 094-454-7725

Fax: -

Page 1 of 1

Report No: 250124044

#Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ทิว คอนโด สุขุมวิท
: เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
#Sampling Date : 24-Jan-25 #Sampling Method : Grab
Received Date : 24-Jan-25 #Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Approved Date : 04-Feb-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name		Swimming Pool	Standard
Sample Type		น้ำสระว่ายน้ำ	
Analysis No.		250124044	
#Sampling Time		10:35 AM	
Physical Appearance		Clear	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.6 7.2-8.4
#Residual Chlorine	mg/L	APHA:4500-Cl(G)	<0.1 0.6-1.0
#Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND ≤10
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND ต้องไม่พบ

Standard : กำหนดค่าของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ทิว คอนโด สุขุมวิท
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel : 094-454-7725

Page 1 of 1
Report No: 250124043

Fax: -

#Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ทิว คอนโด สุขุมวิท
: เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
#Sampling Date : 24-Jan-25 #Sampling Method : Grab
Received Date : 24-Jan-25 #Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Approved Date : 04-Feb-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Effluent	<u>Standard</u>
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			250124043	
#Sampling Time			10:45 AM	
Physical Appearance			Clear yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.4	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	3.8	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	<5.0	≤30
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	380	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	<0.5	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	<0.28	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท

Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย

เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Tel : 094-454-7725

Fax: -

Page 1 of 1

Report No: 250221019

#Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท
: เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

#Sampling Date : 21-Feb-25 #Sampling Method : Grab

Received Date : 21-Feb-25 #Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Feb 21-26,2025 Approved Date : 05-Mar-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Swimming Pool	Standard
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ	
Analysis No.			250221019	
#Sampling Time			1:35 PM	
Physical Appearance			Clear	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.8	7.2-8.4
#Residual Chlorine	mg/L	APHA:4500-Cl(G)	<0.1	0.6-1.0
#Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND	≤10
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND	ต้องไม่พบ

Standard : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawad
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ทิว คอนโด สุขุมวิท

Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย

เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Tel : 094-454-7725

Fax: -

Page 1 of 1

Report No: 250221018

#Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ทิว คอนโด สุขุมวิท
: เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
#Sampling Date : 21-Feb-25 #Sampling Method : Grab
Received Date : 21-Feb-25 #Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Feb 21-26,2025 Approved Date : 05-Mar-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Effluent	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			250221018	
#Sampling Time			1:45 PM	
Physical Appearance			Clear yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	6.9	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	6.0	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	11	≤30
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	460	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	1.5	≤20
#TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	<0.28	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท

Page 1 of 1

Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย

Report No: 250321064

เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Tel : 094-454-7725

Fax: -

#Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท
: เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
#Sampling Date : 21-Mar-25 #Sampling Method : Grab
Received Date : 21-Mar-25 #Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Mar 21-26,2025 Approved Date : 03-Apr-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Effluent	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			250321064	
#Sampling Time			12:05 PM	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	6.7	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	6.4	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	<5.0	≤30
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	365	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	2.7	≤20
#TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	<0.28	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท

Page 1 of 1

Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย

Report No: 250321065

เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Tel : 094-454-7725

Fax: -

#Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท
: เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
#Sampling Date : 21-Mar-25 #Sampling Method : Grab
Received Date : 21-Mar-25 #Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Mar 21-27,2025 Approved Date : 03-Apr-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Swimming Pool	Standard
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ	
Analysis No.			250321065	
#Sampling Time			11:45 AM	
Physical Appearance			Clear	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.8	7.2-8.4
#Residual Chlorine	mg/L	APHA:4500-Cl(G)	<0.1	0.6-1.0
#Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND	≤10
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND	ต้องไม่พบ

Standard : กำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawas
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ทิว คอนโด สุขุมวิท

Page 1 of 1

Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย

Report No: 250321066

เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Tel : 094-454-7725

Fax: -

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ทิว คอนโด สุขุมวิท
: เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Sampling Date : 21-Mar-25 Sampling Method : Grab

Received Date : 21-Mar-25 Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Mar 25-27,2025 Approved Date : 03-Apr-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			ถังสำรองน้ำใต้ดิน
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			250321066
Sampling Time			11:55 AM
Physical Appearance			Clear
E.coli	MPN/100 mL	APHA:9221 G	ND

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ทิว คอนโด สุขุมวิท

Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย

เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Tel : 094-454-7725

Fax: -

Page 1 of 1

Report No: 250425066

#Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ทิว คอนโด สุขุมวิท
: เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
#Sampling Date : 25-Apr-25 #Sampling Method : Grab
Received Date : 25-Jan-25 #Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Apr 25-30,2025 Approved Date : 09-May-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result	Standard
Sample Name			Swimming Pool	
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ	
Analysis No.			250425066	
#Sampling Time			1:05 PM	
Physical Appearance			Clear	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.8	7.2-8.4
#Chlorine, Free	mg/L Cl ₂	APHA:4500-Cl(G)	<0.1	0.6-1.0
#Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND	≤10
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND	ต้องไม่พบ

Standard : กำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ทิว คอนโด สุขุมวิท

Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย

เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Tel : 094-454-7725

Fax: -

Page 1 of 1

Report No: 250425065

#Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ทิว คอนโด สุขุมวิท
: เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

#Sampling Date : 25-Apr-25 #Sampling Method : Grab

Received Date : 25-Apr-25 #Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Apr 25-30,2025 Approved Date : 09-May-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result	Standard
Sample Name			Effluent	
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			250425065	
#Sampling Time			1:13 PM	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.1	5.5-9.0
#BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	2.9	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	5.4	≤30
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	340	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	<0.5	≤20
#TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	<0.28	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท

Page 1 of 1

Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย

Report No: 250523048

เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Tel : 094-454-7725

Fax: -

#Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท
: เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
#Sampling Date : 23-May-25 #Sampling Method : Grab
Received Date : 23-May-25 #Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : May 23-29,2025 Approved Date : 06-Jun-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			Swimming Pool <u>Standard</u>
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ
Analysis No.			250523048
#Sampling Time			11:00 AM
Physical Appearance			Clear
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.3 7.2-8.4
#Residual Chlorine	mg/L	APHA:4500-Cl(G)	<0.1 0.6-1.0
#Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND ≤10
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND ต้องไม่พบ

Standard : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ทิว คอนโด สุขุมวิท

Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย

เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Tel : 094-454-7725

Fax: -

Page 1 of 1

Report No: 250523047

#Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ทิว คอนโด สุขุมวิท
: เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
#Sampling Date : 23-May-25 #Sampling Method : Grab
Received Date : 23-May-25 #Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : May 23-29,2025 Approved Date : 06-Jun-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Effluent	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			250523047	
#Sampling Time			11:10 AM	
Physical Appearance			Clear yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.6	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	13	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	<5.0	≤30
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	365	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	1.0	≤20
#TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	<0.28	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท

Page 1 of 1

Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย

Report No: 250620023

เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Tel : 094-454-7725

Fax: -

#Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท
: เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
#Sampling Date : 20-Jun-25 #Sampling Method : Grab
Received Date : 20-Jun-25 #Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Jun 20-27,2025 Approved Date : 02-Jul-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Effluent	<u>Standard</u>
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			250620023	
#Sampling Time			10:50 AM	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.2	5.5-9.0
#BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	3.2	≤20
TSS	mg/L	APHA:2540 D	5.0	≤30
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	405	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	<0.5	≤20
#TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	<0.28	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ทิว คอนโด สุขุมวิท

Page 1 of 1

Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย

Report No: 250620024

เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Tel : 094-454-7725

Fax: -

#Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ทิว คอนโด สุขุมวิท
: เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
#Sampling Date : 20-Jun-25 #Sampling Method : Grab
Received Date : 20-Jun-25 #Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Jun 20-25,2025 Approved Date : 02-Jul-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			Swimming Pool <u>Standard</u>
Sample Type			Swimming Pool
Analysis No.			250620024
#Sampling Time			10:40 AM
Physical Appearance			Clear
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.7 7.2-8.4
#Residual Chlorine	mg/L	APHA:4500-Cl(G)	<0.1 0.6-1.0
#Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND ≤10
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND ต้องไม่พบ

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Analysis Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ทิว คอนโด สุขุมวิท

Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย

เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Tel : 094-454-7725

Fax: -

Page 1 of 1

Report No: 250620055

Sampling Source : นิติบุคคลอาคารชุด ทิว คอนโด สุขุมวิท
: เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Sampling Date : 20-Jun-25 Sampling Method : Grab

Received Date : 20-Jun-25 Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Jun 23-25,2025 Approved Date : 02-Jul-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			ถังสำรองน้ำใต้ดิน
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			250620055
Sampling Time			10:30 AM
Physical Appearance			Clear
E.coli	MPN/100 mL	APHA:9221 G	ND

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

ภาคผนวก ค.

สำเนา Certification ห้องปฏิบัติการ



ใบรับรองเลขที่ 24-LB0075
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด
(Environment & Laboratory Co., Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๔๐ ซอยเลี้ยวเมืองนนทบุรี ๑๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
(40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๒๔๐
(Accreditation No. Testing 0240)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗
(Issue date : 15 January B.E. 2567 (2024))

(นายวีระศักดิ์ เพ็งหล่ง)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการมาตรฐานแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



9620e443



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 24-LB0075

(Certification No. 24-LB0075)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด

(Environment and Laboratory Co.,Ltd.)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 0240

(Testing 0240)

ฉบับที่ 02

(Issue No. 02)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2566

(Valid from)

(25 December B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2571

(Until) (18 October B.E. 2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)</p>	<p>- pH 4.0 to 10.0</p> <p>- Total suspended solids (TSS) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L</p> <p>- Copper (Cu) 0.030 mg/L to 5.00 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-H+ B</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3111 B and part 3030 E</p>

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 24-LB0075

(Certification No. 24-LB0075)



ฉบับที่ 02

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2566

(Valid from)

(25 December B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2571

(Until) (18 October B.E. 2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาส่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำและน้ำเสีย (ต่อ) (water and wastewater) (cont.)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- Biochemical oxygen demand (BOD) 5.0 mg/L to 2 000 mg/L</p> <p>- Chemical oxygen demand (COD) 40.0 mg/L to 4 000 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5210 B and part 4500-O C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 C</p>