

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)



การเคหะแห่งชาติ
National Housing Authority

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



ชื่อโครงการ : โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 (อาคาร D2)
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระยะที่ 3
ชื่อเจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
ที่ตั้งโครงการ : ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2568
โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 (อาคาร D2)
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระยะที่ 3
ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
ของการเคหะแห่งชาติ



จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ကိ

ဝ

မ

၇

၈

สารบัญ

	หน้า
สารบัญตาราง	II
สารบัญรูป	III
เอกสารแนบ	III
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-3
1.3 รายละเอียดของโครงการ	1-3
1.3.1 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ	1-4
1.3.3 ขนาดของโครงการ	1-4
1.3.4 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ	1-4
1.3.5 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-4
1.4 การดำเนินการก่อสร้าง	1-9
1.4.1 งานรื้อถอนอาคารเดิม	1-9
1.4.2 งานปรับสภาพพื้นที่	1-9
1.4.3 งานทำฐานราก	1-9
1.4.4 งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม	1-9
1.4.5 งานระบบสาธารณูปโภค	1-9
1.4.6 งานตกแต่งภายในและภายนอก	1-9
1.4.7 งานเก็บทำความสะอาด	1-9
1.5 ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค	1-11
1.5.1 คนงานก่อสร้างและที่พัก	1-11
1.5.2 น้ำใช้	1-11
1.5.3 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-11
1.5.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-12
1.5.5 การจัดการมูลฝอย	1-12
1.5.6 ระบบไฟฟ้า	1-12
1.5.7 การคมนาคม	1-12
1.6 การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)	2-1
---	-----

บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 มาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-17
2.2.1 คุณภาพอากาศ	3-17
2.2.2 ระดับเสียง	3-26
2.2.3 ความสั่นสะเทือน	3-29
2.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-35

บทที่ 4 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2
4.2.1 คุณภาพอากาศ	4-2
4.2.2 ระดับเสียง	4-12
4.2.3 ความสั่นสะเทือน	4-19
4.2.4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-22

สารบัญตาราง

ตารางที่ 1-1 แผนขั้นตอนงานรื้อถอนและงานก่อสร้าง	1-10
ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	1-13
ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-15
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 (ระยะรื้อถอน)	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 (ระยะก่อสร้าง)	2-34
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)	3-2
ตารางที่ 3-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	3-7
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-19
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-27
ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-30
ตารางที่ 3-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-36

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

สารบัญรูป

รูปที่ 1-1 ผังโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง	1-2
รูปที่ 1-2 ที่ตั้งโครงการ	1-5
รูปที่ 1-3 แผนผังโครงการ	1-6
รูปที่ 1-4 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-7
รูปที่ 1-5 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-8
รูปที่ 3-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-16
รูปที่ 4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองแขวงลอยรวม (TSP) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-5
รูปที่ 4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-6
รูปที่ 4-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-7
รูปที่ 4-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-8
รูปที่ 4-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-9
รูปที่ 4-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-10
รูปที่ 4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	4-11
รูปที่ 4-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs.) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-14
รูปที่ 4-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-15
รูปที่ 4-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn)	4-16
รูปที่ 4-11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 (L90)	4-17
รูปที่ 4-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-18
รูปที่ 4-13 ความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-20
รูปที่ 4-14 ความสั่นสะเทือนบริเวณมีสียดมุฮายีรีน เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-21
รูปที่ 4-15 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	4-22

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	หนังสือเห็นชอบ ทส (กวล) 1009/ว4947 ลงวันที่ 13 เมษายน 2563
เอกสารแนบ 2	รูปถ่ายประกอบมาตรการฯ
เอกสารแนบ 3	หนังสือขอความอนุเคราะห์ยกเลิกมิเตอร์ไฟฟ้า และยกเลิกแนวท่อประปา
เอกสารแนบ 4	กรมธรรม์ประกันภัย
เอกสารแนบ 5	ใบอนุญาตรื้อถอน
เอกสารแนบ 6	เอกสารตรวจสอบและรับรองความปลอดภัยของเครื่องจักร
เอกสารแนบ 7	เอกสารบันทึกการขนส่งวัสดุก่อสร้าง
เอกสารแนบ 8	หนังสือรับรองผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ
เอกสารแนบ 9	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
เอกสารแนบ 10	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกสารแนบ 11	อุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างน้ำ
เอกสารแนบ 12	มาตรฐานที่ใช้ในการอ้างอิง