

## สารบัญ

	หน้า
<b>บทที่ 1</b> รายละเอียดโครงการ	
1.1 รายละเอียดของที่ตั้งโครงการ โดยสังเขป	1-1
1.2 ประเภทและขนาดโครงการ	1-2
1.3 สถานที่ตั้งโครงการ	1-2
1.4 ลักษณะโครงการ	1-4
1.5 การแบ่งส่วนประกอบโครงการ	1-4
1.6 ปริมาณน้ำใช้และน้ำทิ้ง	1-5
1.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-6
1.8 ระบบระบายน้ำ	1-7
1.9 ระบบประปา	1-8
1.10 ระบบไฟฟ้า	1-9
1.11 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	1-9
1.12 ระบบดับเพลิง	1-10
1.13 ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ	1-11
1.14 สาธารณูปโภคและส่วนบริการของโครงการ	1-12
1.15 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-16
<b>บทที่ 2</b> ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3</b> ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6
3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.6 ปริมาณการใช้น้ำประปาของโครงการ	3-8
<b>บทที่ 4</b> สรุป และข้อเสนอแนะ	4-1

### ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบโครงการ เดอะ สตาร์ เอสเตท แอท นราธิวาส 2 ที่ ทส.1009.5/1210 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553 ใบอนุญาตก่อสร้าง อาคาร คัดแปลงอาคาร หรือถอนอาคาร (อ.1), ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6), หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อ.ช.10) และ หนังสือสำคัญการจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
ภาคผนวก ข	ผลการวิเคราะห์น้ำเสียประจำเดือน มิถุนายน 2564 แบบรายงาน ทส 1 ประจำเดือน มิถุนายน 2564 แบบรายงาน ทส 2 ประจำเดือน มิถุนายน 2564
ภาคผนวก ค	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ง	หนังสือสัญญาจ้างกำจัดแมลง

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.1-1	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	1-1
1.3-1	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3-2	พื้นที่ติดต่อโดยรอบโครงการ	1-3
1.7-1	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-7
1.8-1	ผังระบบระบายน้ำ ระบบรดน้ำต้นไม้ และที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	1-8
1.14-1	ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่างของโครงการ	1-14
1.14-2	ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 6	1-15
2-1	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1	2-16
2-2	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6	2-17
2-3	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 36 (พื้นที่สระว่ายน้ำ)	2-18
2-4	แม่บ้านขัดล้างทำความสะอาดถนนรอบโครงการ	2-19
2-5	ป้ายห้ามเดือน และป้ายสัญลักษณ์จราจรอื่นๆ	2-19
2-6	พื้นที่ช่องเปิดอาคารลานจอดรถ	2-19
2-7	ช่างอาคารตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย	2-20
2-8	ผู้ควบคุมระบบน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้	2-20
2-9	คนสวน ตัดแต่ง กิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-20
2-10	ระยะถอยร่นภายในโครงการ	2-21
2-11	บ่อน้ำของโครงการ	2-21
2-12	ปากขอบถนนบริเวณทางเข้า – ออก	2-22
2-13	ลูกศรบอกเส้นทางการจราจรบนถนนภายในโครงการ	2-22
2-14	จุดแลกบัตร ทางเข้า – ออกของโครงการ	2-22
2-15	จุดจอดรถ TAXI เพื่อรับส่งลูกบ้าน ภายในโครงการ	2-22
2-16	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	2-23
2-17	ระบบควบคุมรถที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ	2-23
2-18	กระถางต้นไม้จัดตั้งบริเวณทางเดินภายในโครงการ	2-23
2-19	ป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายรณรงค์ต่างๆ	2-23
2-20	หลอดไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่โครงการเลือกใช้	2-24
2-21	ระบบ และตารางควบคุมการเปิดปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลางโครงการ	2-24
2-22	ช่องเปิดรับแสงสว่างตามธรรมชาติเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน	2-24
2-23	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ และประหยัดไฟฟ้า	2-25
2-24	ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	2-25

### สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
2-25	ระบบน้ำใช้โครงการ	2-25
2-26	การจัดการขยะภายในโครงการ	2-26
2-27	กล่องรับเรื่องร้องเรียน และบอร์ดแจ้งประชาสัมพันธ์กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ	2-26
2-28	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย,ระบบ Key Card เข้าออกภายในอาคาร และระบบกล้องวงจรปิด	2-27
2-29	ระบบแจ้งเตือนระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัยภายในโครงการ	2-27
2-30	ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง	2-29
2-31	การซ้อมดับเพลิง และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2562	2-29
3.1-1	การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย	3-7

### สารบัญกราฟ

กราฟที่		หน้า
3-1	แผนภูมิแสดงค่าความเป็นกรด-ด่างน้ำเสียของโครงการ	3-8
3-2	แผนภูมิแสดงค่าบีโอดี น้ำเสียของโครงการ	3-8
3-3	แผนภูมิแสดงค่าสารแขวนลอย น้ำเสียของโครงการ	3-9
3-4	แผนภูมิแสดงค่าสารที่ละลายน้ำในน้ำเสียของโครงการ	3-9
3-5	แผนภูมิแสดงค่าทีเคเอ็นในน้ำเสียของโครงการ	3-10
3-6	แผนภูมิแสดงค่าซัลไฟด์ในน้ำเสียของโครงการ	3-10
3-7	แผนภูมิแสดงค่าไขมันและน้ำมันในน้ำเสียของโครงการ	3-11
3-8	แผนภูมิแสดงค่า Settleable Solids ในน้ำเสียของโครงการ	3-11
3-9	แผนภูมิแสดงค่า Total Coliform Bacteria ในน้ำเสียของโครงการ	3-12

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.15.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-16
1.15.2-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ สตาร์ เอสเตท แอท นราธิวาส 2	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ สตาร์ เอสเตท แอท นราธิวาส 2 (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.4-1	ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์	3-3
3.5.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำเสีย	3-7
3.3-1	ปริมาณการใช้น้ำประปาประจำปี 2564	3-12
4-1	สรุปมาตรการที่ทางโครงการฯ (ระยะดำเนินการ) ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ สตาร์ เอสเตท แอท นราธิวาส 2 ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน และ ข้อเสนอแนะ	4-2