

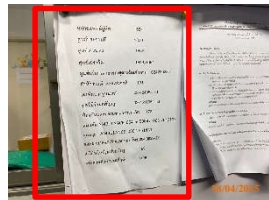
3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการทบทวนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ทั้งสิ้น 5 ปัจจัย รวม 24 มาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
1. การคมนาคม	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนที่จุดหักเลี้ยวให้ติดตั้งอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้ชัดเจน และกระจกโค้งนูนให้ชัดเจน	ยังไม่มีการติดตั้งป้ายจราจร อุปกรณ์สะท้อนแสงไฟภายในโครงการ และกระจกโค้งนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ติดตั้งป้ายจราจร อุปกรณ์สะท้อนแสงไฟภายในโครงการ และกระจกโค้งนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
2. การป้องกันอัคคีภัย	1) ทำการชี้แจงและแนะนำการใช้อุปกรณ์การดับเพลิงต่างๆ ที่มีตลอดจนมีการซ้อมปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น	1) มีการประสานงานสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้ามาฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเมื่อวันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2567 ที่ผ่านมา	ไม่มี	 การฝึกซ้อมดับเพลิงภายในโครงการ
	2) ทำการตรวจสอบอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกปี	2) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการจากการตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน ดำเนินการครั้งล่าสุดในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	ไม่มี	 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
	3) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิง ณ จุดติดตั้งซึ่งที่ระดับ 1.5 ม.	3) มีป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงบริเวณจุดติดตั้งถังดับเพลิง	ไม่มี	 ป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิง

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
2. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) มีการเปลี่ยนหรือเติมน้ำยาของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือภายในเวลาที่กำหนด	4) มีการเติมน้ำยาของเครื่องดับเพลิงตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ถังดับเพลิง
	5) มีการซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	5) มีการประสานงานสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้ามาฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเมื่อวันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2567 ที่ผ่านมา	ไม่มี	เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงแสดงไว้ในผนวก ข
	6) ป้ายบอกทางหนีไฟด้วยอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม.	6) มีป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารพักอาศัย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้ายบอกทางหนีไฟ
	7) มีการติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินที่สำคัญที่โถงหน้าลิฟต์	7) มีป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณโถงหน้าลิฟต์ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณโถงหน้าลิฟต์

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8) มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอเห็นช่องทางหนีไฟในขณะเกิดเพลิงไหม้ 9) แหล่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม.	มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 ระบบสำรองไฟและไฟฉุกเฉิน
	10) แผงสวิตช์วงจรย่อยทุกแผงของระบบไฟฟ้าต้องดินตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	10) มีการติดตั้งแผงสวิตช์วงจรย่อยทุกแผงของระบบไฟฟ้าเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 แผงสวิตช์วงจรระบบไฟฟ้าประจำอาคาร
	11) มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยเสาหล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบสำหรับสายนำลงดินจะมีขนาดพื้นที่ภาคตัดขวางเทียบได้ไม่น้อยกว่าสายทองแดงตีเกลียว ขนาด 30 ตร.ม. สายนำลงดินนี้จำเป็นระบบที่แยกเป็นอิสระจากระบบสายดินอื่นอาคารแต่ละหลังจะมีสายตัวนำโดยรอบอาคาร และมีสายนำลงดินต่อจากสายตัวนำโดยรอบอาคาร และมีสายนำลงดินต่อจากสายตัวนำทางกันทุกระยะไม่เกิน 30 ม. วัดตามแนวขอบรอบอาคารแต่ละหลังต้องมีไม่น้อยกว่าสองสาย 12) เหล็กเสริมหรือเหล็กรูปพรรณในโครงการอาคารอาจใช้เป็นสายนำลงดินได้แต่ต้องมีระบบการถ่ายประจุไฟฟ้าจากโครงสร้างสู่หลักสายดิน ให้ถูกต้องตามหลักวิชาการช่าง 13) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าเป็นไปตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของสำนักงานพลังงานแห่งชาติ	มีการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
2. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14) โครงการต้องจัดเตรียมอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้ในรายงานฯ และต้องติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อใช้สูบน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงจากสระน้ำและคลองบางกอกน้อย ตามขนาดและที่ตั้งได้ระบุไว้ในรายงานฯ	14) มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และเครื่องสูบน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	   ระบบป้องกันอัคคีภัย  เครื่องสูบน้ำ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
2. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	15) โครงการต้องจัดทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปาอยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง	15) มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า และระบบประปา และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปาภายในโครงการ	ไม่มี	 18/4/25 09:33  18/4/25 09:40 ระบบป้องกันอัคคีภัย  18/4/25 09:47 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ  18/4/25 09:50 ระบบประปา

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการน้ำเสีย	1) จัดการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตามกฎเกณฑ์การบำรุงรักษาระบบอย่างสม่ำเสมอ	1) มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ยังไม่มีความรู้เหมาะสมเกี่ยวกับการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบ	-
	2) โครงการต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 97.75 ลบ.ม./วัน 2 ชุด ขนาด 71.4 ลบ.ม./วัน 2 ชุด และขนาด 126.44 ลบ.ม. 1 ชุด และประสิทธิภาพในการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ โดยมีรายละเอียดขนาดขั้นตอนและประสิทธิภาพการบำบัดอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2) โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	3) โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำการควบคุม ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียและกากไขมันจากบ่อดักไขมันในระยะเวลาที่เหมาะสม	3) มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ยังไม่มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อวันที่ 18 เมษายน	สูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากตรวจสอบแล้วพบว่า มีปริมาณตะกอนในสูงเกิน 1 ใน 3 ของระบบ	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข
	4) โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำและวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ	4) ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุก 4 เดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อวันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 4.1)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากตรวจสอบแล้วพบว่า มีปริมาณตะกอนในสูงเกิน 1 ใน 3 ของระบบ	

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการขยะ	1) จัดถังขยะขนาด 100 ลิตร และ 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและการก่อสร้าง	1) ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ โดยโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จแล้ว จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร D และอาคาร E ดังนั้น จึงจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 36 ถัง วางไว้บริเวณทางขึ้น-ลงบันได จำนวน 2 ถัง/ชั้น (อาคารละ 16 ถัง) และพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 4 ถัง (อาคารละ 2 ถัง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 2.7 วัน	ไม่มี	 
	2) ติดต่อให้สำนักงานเขตบางกอกน้อย มาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้างเป็นจำนวนมาก และเป็นเวลานาน โดยทางโครงการจะทำการรวบรวมไว้บริเวณไว้ในบริเวณที่จะมารับได้โดยสะดวก	2) มีการประสานงานสำนักงานเขตบางขุนนนท์ มาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	 ถังรองรับขยะ
	3) โครงการต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยและที่ทิ้งพักมูลฝอยรวมในแต่ละอาคารตามขนาดและที่ตั้งตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอยตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งทิ้งพักมูลฝอย รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ	3) มีถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 36 ถัง วางไว้บริเวณทางขึ้น-ลงบันได จำนวน 2 ถัง/ชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 4 ถัง ซึ่งสำนักงานเขตบางขุนนนท์มาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	 จุดคัดแยกขยะ
5. การสาธารณสุข	ควบคุมดูแลเรื่องความสะอาด และสุขอนามัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น การจัดการขยะมูลฝอย การควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและอื่นๆ เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุข และสุขอนามัย	โครงการได้จัดให้มีจุดสำหรับคัดแยกขยะรีไซเคิล ซึ่งจัดไว้ในอาคาร ชั้นละ 1 จุด ทั้ง 2 อาคาร รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
6. ประวัติ ศาสตร์ สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว	1) ทางด้านสุนทรียภาพ การตกแต่งและสีของอาคารควรคำนึงถึงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ขัดแย้งสำหรับพื้นที่ภายในอาคารได้ทำการตกแต่งภูมิสถาปัตย์ให้ 3 บริเวณ คือ - บริเวณอาคาร A อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งติดกับอาคาร D มีลักษณะการตกแต่งเป็นแบบสวนหย่อมเพื่อพักผ่อน - บริเวณอาคาร B ซึ่งอยู่โดยรอบสระว่ายน้ำ การตกแต่งจะทำการปลูกต้นไม้ล้อมรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ - บริเวณอาคาร C ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ติดกับอาคาร A และบางส่วนของอาคาร D ทำการตกแต่งพื้นที่ด้วยบล็อกปูพื้น	1) โครงการมีการเลือกใช้สีอาคารด้วยสีฟ้า สีขาว และสีเทา ซึ่งไม่ขัดแย้งกับทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	ไม่มี	 อาคาร D  อาคาร E
	2) หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น	2) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ และหากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	ไม่มี	 สำนักงานโครงการ อาคาร D  สำนักงานโครงการ อาคาร E

3.2 มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ทั้งสิ้น 10 มาตรการ แสดงดังตารางที่ 4

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
1) โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดเอกสารแนบอย่างละเอียด	1) โครงการได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยครั้งล่าสุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 และในปัจจุบันได้มอบหมายให้บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2568	ไม่มี	ไม่มี
2) โครงการฯ จำต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 97.75 ลบ.ม./วัน 2 ชุด, ขนาด 71.4 ลบ.ม./วัน 2 ชุด และขนาด 126.44 ลบ.ม./วัน 1 ชุด และประสิทธิภาพในการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการฯ โดยมีรายละเอียดขนาดขั้นตอนและประสิทธิภาพการบำบัดอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	2) จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อวันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 4.1)	ไม่มี	ไม่มี
3) โครงการฯ จำต้องจัดหน้าที่ทำความสะอาดควบคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกากไขมันจากบ่อดักไขมัน ในเวลาที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	3) มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการสูบน้ำส่วนเกินแล้วเมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2567 ที่ผ่านมา	ไม่มี	ไม่มี
4) โครงการฯ จำต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยและที่ห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละอาคารตามขนาดและที่ตั้งตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งห้องพักมูลฝอยดังกล่าว รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ	3) มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 36 ถัง วางไว้บริเวณทางขึ้น-ลงบันได จำนวน 2 ถัง/ชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 4 ถัง ซึ่งสำนักงานเขตบางขุนนนท์มาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภายในโครงการ

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
5) โครงการฯ จำต้องจัดเตรียมอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้ในรายงานฯ และจะต้องติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อใช้สูบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจากสระน้ำและคลองบางกอกน้อย ตามขนาดและที่ตั้งที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ	5) มีการติดตั้งอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งเครื่องสูบน้ำตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ระบบป้องกันอัคคีภัย
6) โครงการฯ จำต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง	6) โครงการฯ จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า และระบบประปา ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้ายแสดงการตรวจสอบ
7) หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น	7) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ไม่มีข้อร้องเรียนจากประชาชนข้างเคียงโครงการ	ไม่มี	 สำนักงานโครงการ อาคาร D  สำนักงานโครงการ อาคาร E

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
8) โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ และวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ	8) มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจสอบสภาพน้ำรวม ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุก 4 เดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
9) โครงการฯ จำต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบและหรือมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่างๆ มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	9) นิติบุคคลอาคารชุดบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ 2 มอบหมายให้บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568 ซึ่งดำเนินการครั้งล่าสุด คือ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	ไม่มี	-
10) หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมให้พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	10) ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารตึก D (ตึก 1) และอาคาร E (ตึก 2) แล้วเสร็จ และดำเนินการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A-อาคาร C และบริเวณก่อสร้างสระว่ายน้ำ เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับผู้ให้บริการภายในโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าวต่อหน่วยงานผู้อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จากการตรวจสอบพบว่า ไม่มีการร้องเรียนเรื่องความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจากผู้พักอาศัยข้างเคียงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	-

4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้แก่ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ มีรายละเอียดดังนี้

4.1 คุณภาพน้ำ

วิธีการศึกษา : ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุก 4 เดือน มีพารามิเตอร์ ดังนี้ pH, BOD, Total Suspended Solids (SS), Total Dissolved Solids (TDS) และ Oil & Grease

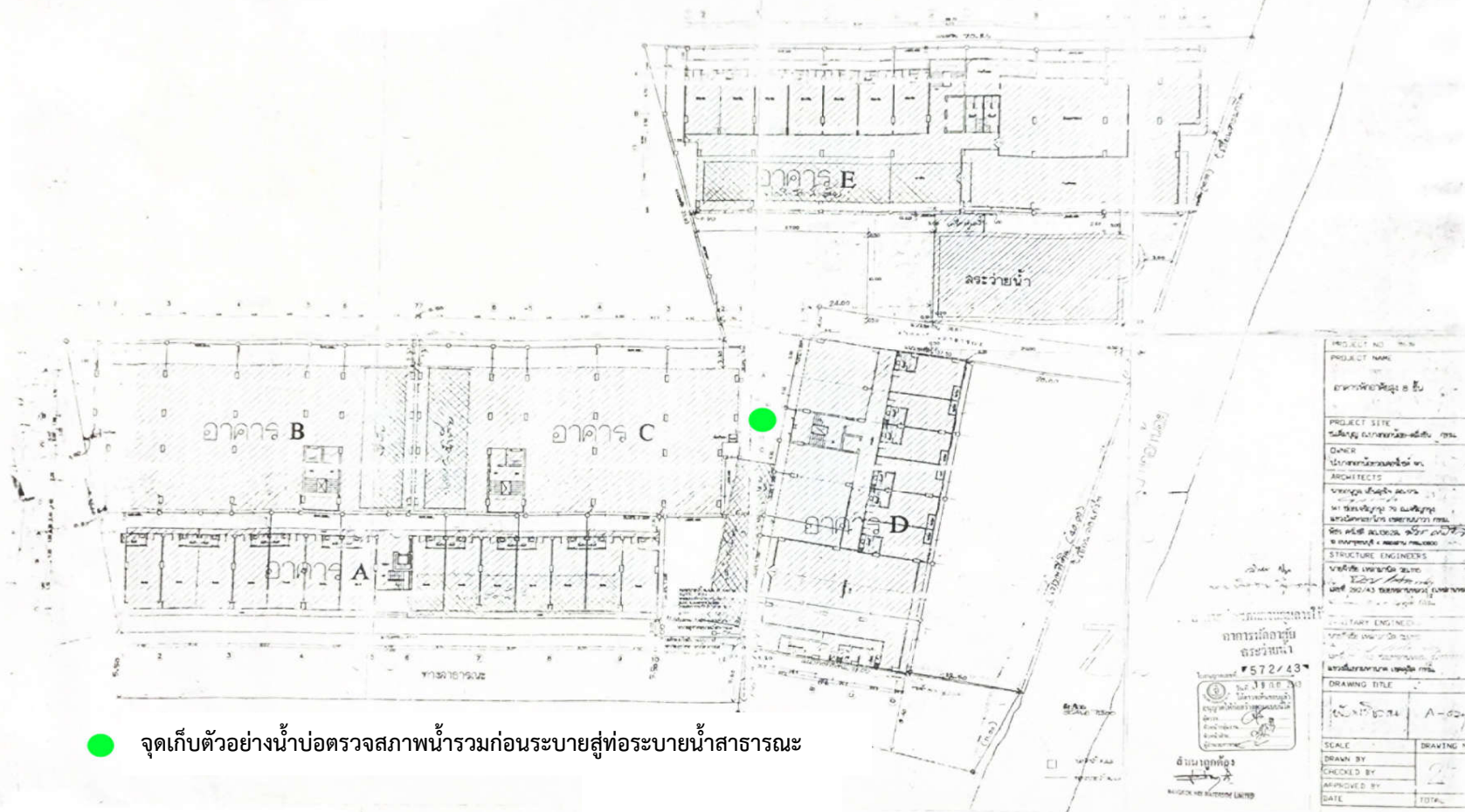
1) **สถานีติดตามตรวจสอบ :** ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 สถานี (รูปที่ 4 และภาพที่ 2)

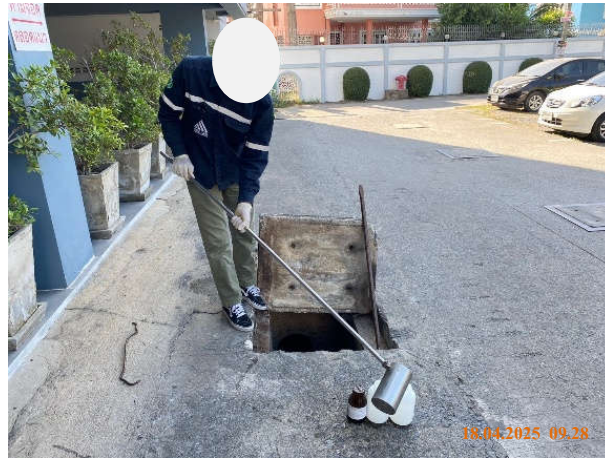
2) **ดัชนีตรวจวิเคราะห์ :** ดำเนินการเก็บตัวอย่าง รักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater : 24th edition, 2023 (APHA-AWWA-WEF) โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 5

3) **ระยะเวลาตรวจวัด :** ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อวันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2568

4) **การประเมินผลการศึกษา :** นำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด

ตารางที่ 5 ดัชนีตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Total Dissolved Solids	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at 180°C Method
Oil & Grease	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method





บ่อตรวจสอบน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ (วันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2568)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อวันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 106 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 58 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 387 mg/L และ Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 10.2 mg/L โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD และ SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดค่า BOD ไว้ไม่เกิน 30 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 40 มก./ล. ดังนั้น ผู้บริหารโครงการปัจจุบันควรเปิดระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งชุดลอกตะกอนภายในระบบระบายน้ำ และบ่อกักน้ำภายในโครงการ เพื่อให้คุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 6 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

ตารางที่ 6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	วันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2568
pH**	-	5.5-9.0	7.1
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	106
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	58
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	387
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	10.2

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนเมษายน พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2567) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำยังคงมีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนเมษายน พ.ศ. 2565, เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566, เดือนเมษายน, สิงหาคม, ธันวาคม พ.ศ. 2567 และเดือนเมษายน พ.ศ. 2568 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนเมษายน พ.ศ. 2565 และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังมีค่า Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 7 และรูปที่ 5)

4.2 การป้องกันอัคคีภัย

วิธีการศึกษา : ตรวจเช็คประสิทธิภาพต่างๆ ตามระบบและที่กำหนดตามชนิดของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ผลการศึกษา : โครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย และตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 8

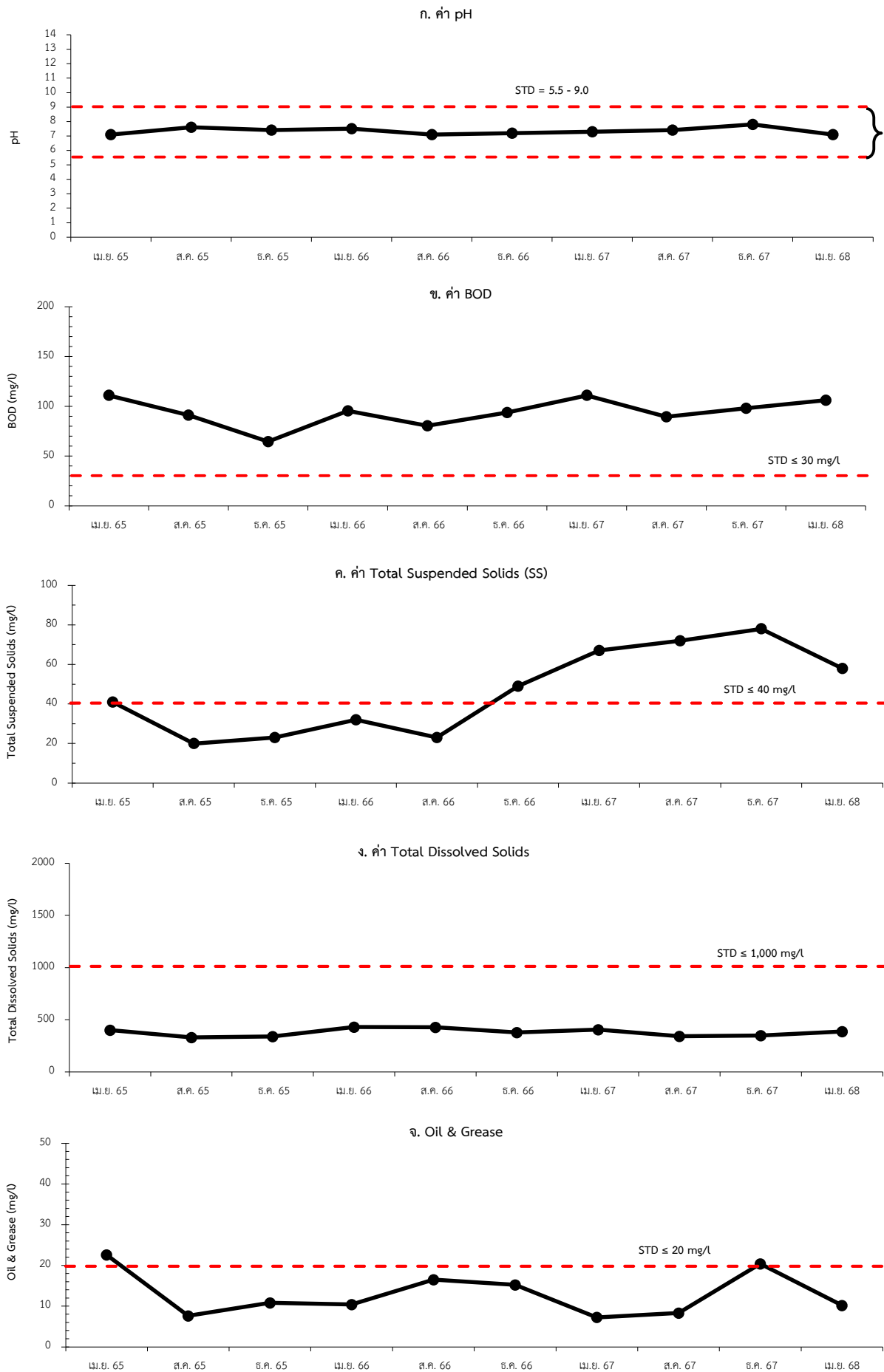
ตารางที่ 7									
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ									
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	เม.ย. 65	ส.ค. 65	ธ.ค. 65	เม.ย. 66	ส.ค. 66	ธ.ค. 66	เม.ย. 67
pH**	-	5.0-9.0	7.1	7.6	7.4	7.5	7.1	7.2	7.3
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	111	91.1	64.6	95.4	80.5	93.8	111
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	41	20	23	32	23	49	67
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	401	330	338	430	428	377	404
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	22.6	7.60	10.8	10.4	16.5	15.2	7.24

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

ตารางที่ 7					
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ต่อ)					
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ส.ค. 67	ธ.ค. 67	เม.ย. 68
pH**	-	5.0-9.0	7.4	7.8	7.1
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	89.5	98.1	106
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	72	78	58
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	342	347	387
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	8.30	20.4	10.2

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนที่พิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า



รูปที่ 5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ตารางที่ 8 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำรวมก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพฯ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำรวมก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุก 4 เดือน มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids (SS), Total Dissolved Solids (TDS) และ Fat Oil & Grease	ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตรวจสอบสภาพน้ำรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจสอบสภาพน้ำรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อวันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 4.1)	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข
2. การป้องกันอัคคีภัย	ทำการตรวจเช็คประสิทธิภาพต่างๆ ตามระบบและที่กำหนดตามชนิดของอุปกรณ์	มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง และมีการประสานงานสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้ามาฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเมื่อวันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2567 ที่ผ่านมา	เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงแสดงไว้ในผนวก ข