

2. รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

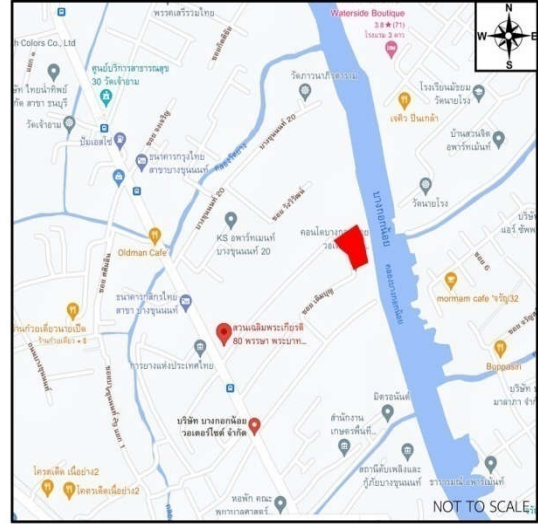
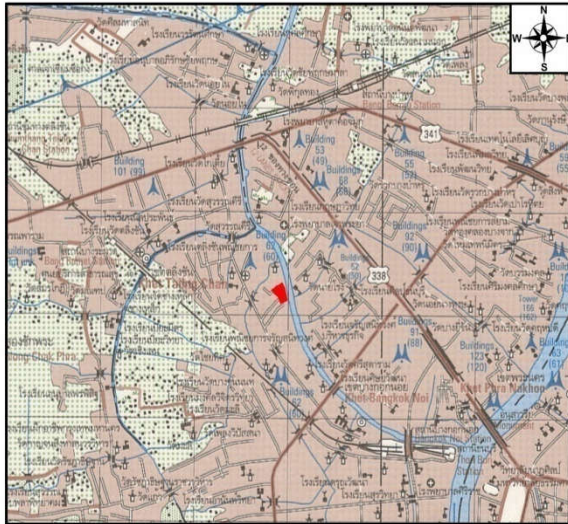
โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ตั้งอยู่ที่ 128/1 ซอยเต็มบุญ ถนนบางกอกน้อย-ตลิ่งชัน แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1) โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ ที่ดินเอกชน และศูนย์อนุรักษ์พันธุ์กรรมพืช กรุงเทพมหานคร

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ คลองบางกอกน้อย

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ที่ดินเอกชน

ทิศใต้ ติดต่อกับ ที่ดินเอกชน



ที่ตั้งโครงการ ที่มา : กรมแผนที่ทหาร แผนที่สังเขป
 ราว 5036 I



ที่ตั้งโครงการ พิกัด 47 P 658967.99 E 1523112.53 N
 ที่มา : google map

รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ

2.2 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ เป็นโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ขนาด 3-3-28 ไร่ จำนวน 5 อาคาร ห้องพักรวม 630 ห้อง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย สระว่ายน้ำ ถนนและที่จอดรถ ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่สีเขียว และสาธารณูปโภคอื่นๆ (รูปที่ 2)

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร D และอาคาร E สูง 8 ชั้น ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ที่จอดรถ ถนน ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่สีเขียว และสาธารณูปโภคอื่นๆ

ซึ่งโครงการได้มีการใช้พื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคาร A-อาคาร C, พื้นที่สำหรับก่อสร้างสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร E เป็นที่จอดรถเพิ่มเติมเพื่อให้เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ

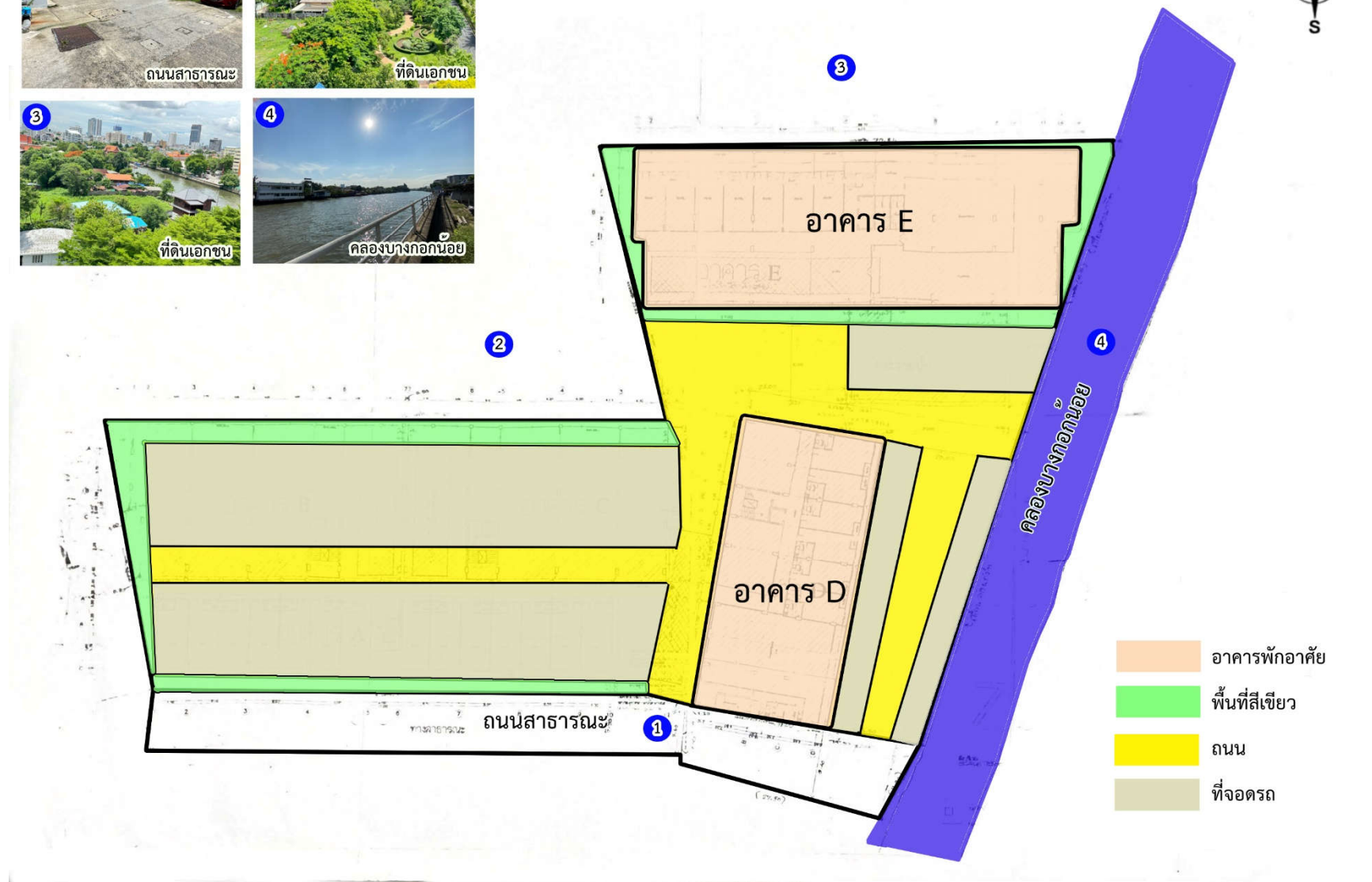
โดยมีผู้เข้าพักอาศัยอาคาร D (ตึก 1) เฉลี่ย 264 คน/เดือน ((88×3) จำนวน 88 ห้อง/เดือน (528/6)) และผู้เข้าพักอาศัยอาคาร E (ตึก 2) เฉลี่ย 471 คน/เดือน ((157×3) จำนวน 157 ห้อง/เดือน (942/6)) รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 3 ภาพที่ 1 และตารางที่ 1

ตารางที่ 1		
จำนวนผู้เข้าพักภายในโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568		
เดือน	จำนวนผู้เข้าพักในโครงการ (คน)	
	อาคาร D (ตึก 1)	อาคาร E (ตึก 2)
มกราคม	88	157
กุมภาพันธ์	88	157
มีนาคม	88	157
เมษายน	88	157
พฤษภาคม	88	157
มิถุนายน	88	157
จำนวนผู้เข้าพักเฉลี่ย (คน/เดือน)	88 (528/6)	157 (942/6)

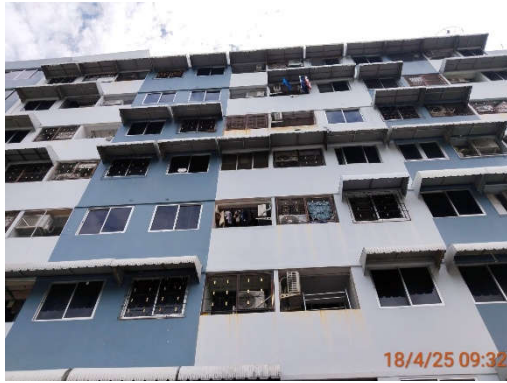
ที่มา : โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์, กรกฎาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)



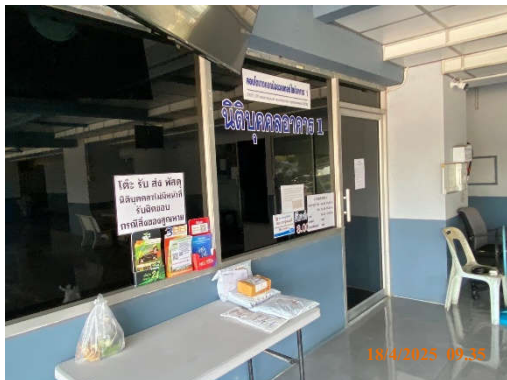
รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568)



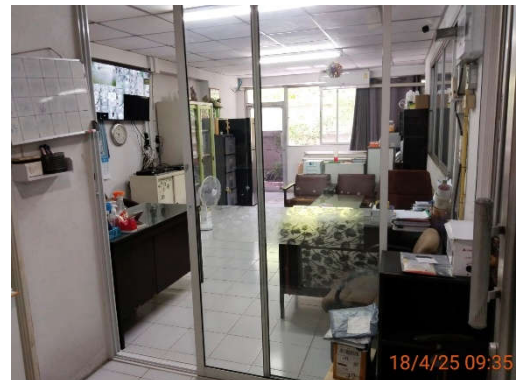
อาคาร D



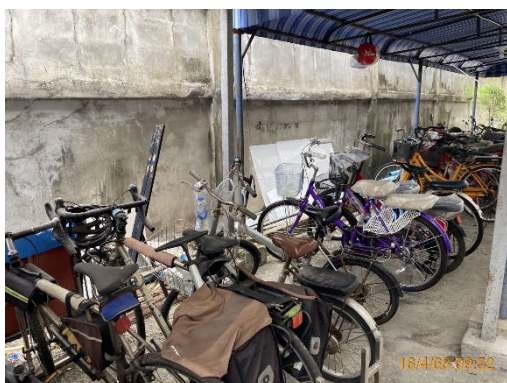
อาคาร E



สำนักงานนิติบุคคลอาคาร D



สำนักงานนิติบุคคลอาคาร E



ที่จอดรถจักรยาน



ที่จอดรถจักรยานยนต์



ที่จอดรถยนต์



ภาพที่ 1 โครงการปัจจุบัน (วันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2568)

2.3 ระบบสาธารณูปโภค

2.3.1 ระบบน้ำใช้

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาบางกอกน้อย และจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำสามารถรองรับน้ำปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการได้ประมาณ 1 วัน

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาบางกอกน้อย และปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 921 ลบ.ม./เดือน (อาคาร D+อาคาร E) หรือ 31 ลบ.ม./วัน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 ปริมาณการใช้น้ำจริงของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568		
เดือน	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./เดือน)	
	อาคาร D (ตึก 1)	อาคาร E (ตึก 2)
มกราคม	434	436
กุมภาพันธ์	438	394
มีนาคม	502	510
เมษายน	509	55
พฤษภาคม	505	633
มิถุนายน	493	616
ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย	480 (2,881/6)	441 (2,644/6)
ปริมาณการใช้น้ำรวม (ตึก 1+ตึก 2)	5,525	

ที่มา : โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์, กรกฎาคม พ.ศ. 2568

2.3.2 การจัดการน้ำเสีย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 97.75 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ขนาด 71.4 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และขนาด 126.44 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จแล้ว จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร D และอาคาร E ดังนั้นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ (อาคาร D และอาคาร E) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เท่ากับ 24.56 ลบ.ม./วัน (ปริมาณน้ำใช้×ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) หรือ 1.64 ลบ.ม./ชม. (คิดที่ระยะเวลาการเกิดน้ำเสียสูงสุด 15 ชั่วโมง) โดยน้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยและที่ห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละอาคาร โดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งห้องพักมูลฝอย

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จแล้ว จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร D และอาคาร E ดังนั้น จึงได้จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 36 ถัง วางไว้บริเวณทางขึ้น-ลงบันได จำนวน 2 ถัง/ชั้น (อาคารละ 16 ถัง) และพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 4 ถัง (อาคารละ 2 ถัง) โดยพนักงานของโครงการจะมารับขยะมูลฝอยในห้องพักแต่ละชั้นของอาคารใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปรวบรวมไว้ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ และประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้าดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ

2.5 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เส้นทางคมนาคมสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนทางคู่ขนานบรมราชชนนี ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยมุ่งหน้าทางทิศตะวันตกตามทางคู่ขนานบรมราชชนนี 12 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ถนนชัยพฤกษ์/ถนนบางขุนนนท์ วิ่งต่อไปตามเส้นทาง ถนนบางขุนนนท์อีก 2 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเติมบุญอีก 500 เมตร โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์จะอยู่ด้านซ้ายมือ

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ 1 ทาง เชื่อมต่อกับถนนชัยพฤกษ์/ถนนบางขุนนนท์

2.6 การป้องกันอัคคีภัย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อใช้สูบน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงจากสระน้ำและคลองบางกอกน้อย

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และเครื่องสูบน้ำ ซึ่งเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.7 การจัดการพื้นที่สีเขียวผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดพื้นที่โครงการภายในโครงการได้ทำการตกแต่งตามแบบภูมิสถาปัตย์ (รูปที่ 2) ได้แก่

(1) บริเวณอาคาร A : อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งติดกับอาคาร D มีลักษณะการตกแต่งเป็นแบบสวนหย่อมเพื่อการพักผ่อน

(2) บริเวณอาคาร B : ซึ่งอยู่โดยรอบสระว่ายน้ำ การตกแต่งจะทำการปลูกต้นไม้พุ่มล้อมรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ

(3) บริเวณอาคาร C : ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการติดกับอาคาร A และบางส่วนของอาคาร D ทำการตกแต่งพื้นด้วยบล็อกปูพื้น

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการได้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร D และอาคาร E ซึ่งโครงการได้เปลี่ยนพื้นที่การก่อสร้างอาคาร A-อาคาร C และสระว่ายน้ำ เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ โดยได้จัดให้มีไม้กระถางบริเวณด้านอาคาร D และบริเวณด้านหน้าอาคาร E รวมทั้งได้จัดให้มีสวนหย่อมเพื่อการพักผ่อนด้านทิศตะวันออกของอาคาร E ติดกับคลองบางกอกน้อย (รูปที่ 3)