






### 3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน  
ดินแดง 5 (ปัจจุบันเปิดดำเนินการในชื่อ PRINCETON PARK SUITES) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568  
มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 2


<div> <div>ตารางที่ 2</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การคมนาคมขนส่ง	1) จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร	1) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 <div>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก</div>
	2) ต้องจัดให้มีที่จอดรถให้เพียงพอ จำนวน 252 คัน	2) มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 252 คัน ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>ที่จอดรถยนต์</div>
	3) ที่กลับรถยนต์ต้องจัดให้มีพื้นที่เพียงพอ ให้สามารถกลับรถยนต์เข้าสู่ทางเข้า-ออกได้โดยสะดวก และทำเครื่องหมายแสดงแนวกลับของรถยนต์ และแนววิ่งเข้า-ออกให้ชัดเจน	3) โครงการไม่ได้จัดให้มีที่กลับรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการ เนื่องจากสามารถเลี้ยวรถเข้า-ออกถนนมิตรไมตรีบริเวณด้านหน้าโครงการได้ รวมทั้งจัดให้มีการเดินทางเดียวบริเวณลานด้านหน้าของอาคาร	ไม่มี	 <div>ทางเข้า-ออกโครงการ</div>

<div> <div>ตารางที่ 2</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ระบบระบายน้ำ	<p>1) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ ถูพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาทะแกรงของบ่อพัก ทำให้การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร</p> <p>2) หมั่นตรวจเช็คบ่อดักขยะ หากมีเศษขยะตกค้าง ต้องทำการตักออกเพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปได้อย่างสะดวก และเพื่อไม่ให้มีเศษขยะจากโครงการไปอุดตันท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</p>	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและแกว่งตักขยะเป็นประจำทุกวัน จากการตรวจสอบไม่พบขยะอุดตันตะแกรงดักขยะ	ไม่มี	 <p>ตะแกรงดักขยะ</p>
3. การบำบัดน้ำเสีย	<p>1) ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม</li> <li>- การดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า พวكمอเตอร์ สวิตช์ Starter จะต้องรักษาให้สะอาดไม่ให้เปียกชื้น และไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการฟีด</li> <li>- ตรวจสอบตราเครื่องสูบลมต่างๆ อยู่เสมอวิธีการประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>* สังเกตการทำงานของชิ้นส่วนที่มีการหมุนหรือ ขยับเคลื่อนที่ ดูว่าการขยับหรือการหมุนนั้นมีความเร็วสม่ำเสมอหรือไม่ ชิ้นส่วนของเครื่องปั๊มประกอบถูกต้องแน่นหนาหรือไม่ เครื่องสั่นหรือไม่ และลองจับตามตลับลูกปืนหรือมอเตอร์ ว่าร้อนจัดหรือไม่</li> <li>* ฟังเสียงการทำงานของเครื่อง เสียงสามารถบอกได้ว่าการหล่อลื่นเพียงพอหรือไม่หรือมีชิ้นส่วนหักเสียหายชำรุดหรือไม่</li> </ul> </li> </ul>	1) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p>






ตารางที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6) ต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพอย่างสม่ำเสมอ	6) มีการตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก 3 เดือน โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ และวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	7) การกำจัดตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอนและบ่อเกรอะ หมั่นตรวจตราหากมีปริมาณมากควรสูบลอก ซึ่งจะใช้บริการจากสำนักงานเขตดินแดง	7) ยังไม่มีการสูบลอกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ และวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2)	สูบลอกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง	
4. การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีโทรศัพท์ฉุกเฉินสำหรับติดต่อขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เพื่อที่จะสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ทันที่	1) มีโทรศัพท์ฉุกเฉินติดตั้งไว้ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และภายในแผนกช่าง เพื่อใช้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง จากการตรวจสอบไม่มีเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นภายในโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) มีการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อุปกรณ์ต่างๆ สามารถนำออกมาใช้ได้ทันทีหากเกิดอัคคีภัยขึ้น หากอุปกรณ์ที่จัดเตรียมไว้หมดอายุการใช้งานจะต้องจัดหาเปลี่ยนทันที	2) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารพบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยยังสามารถทำงานได้ดี	ไม่มี	 <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>  <p>เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย</p>
5. การกำจัดขยะมูลฝอย	1) เจ้าของโครงการจะต้องขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการให้รวบรวมขยะจากห้องพักในแต่ละยูนิต และนำไปทิ้งในช่องทิ้งขยะของอาคารรวมทั้งให้มีการคัดแยกขยะประเภทขวดและกระดาษเพื่อขยะในส่วนนี้จะสามารถนำไปขายได้และยังช่วยลดจำนวนขยะที่จะต้องกำจัดอีกทางหนึ่งด้วย	1) โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะจากห้องพักต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีการคัดแยกขยะ ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักขยะของโครงการ	ไม่มี	 <p>แม่บ้านทำความสะอาด</p>
	2) โครงการจะต้องจัดซื้อรถขนขยะเพื่อเก็บขนขยะจากโครงการ โดยทางโครงการจะต้องจัดให้มีพนักงานขนขยะจากห้องเก็บขยะใส่รถขนขยะและนำไปทิ้งที่บริเวณทิ้งขยะของกรุงเทพมหานครฯ เพื่อไม่ให้เป็นภาระเพิ่มความรับผิดชอบของเขตดินแดง ซึ่งปัจจุบันมีปัญหาขยะตกค้างอยู่	2) มีการจัดซื้อรถขนขยะให้แก่สำนักงานเขตดินแดง 1 คัน ซึ่งในปัจจุบัน สำนักงานเขตดินแดงมารับขยะจากโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกวันเว้นวัน	ไม่มี	-

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 เป็นการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในบ่อกักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุก 3 เดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

1) บ่อกักก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, Total Suspended Solids, Fat Oil & Grease, Nitrate, Sulfide, Phosphate และ Fecal Coliform Bacteria

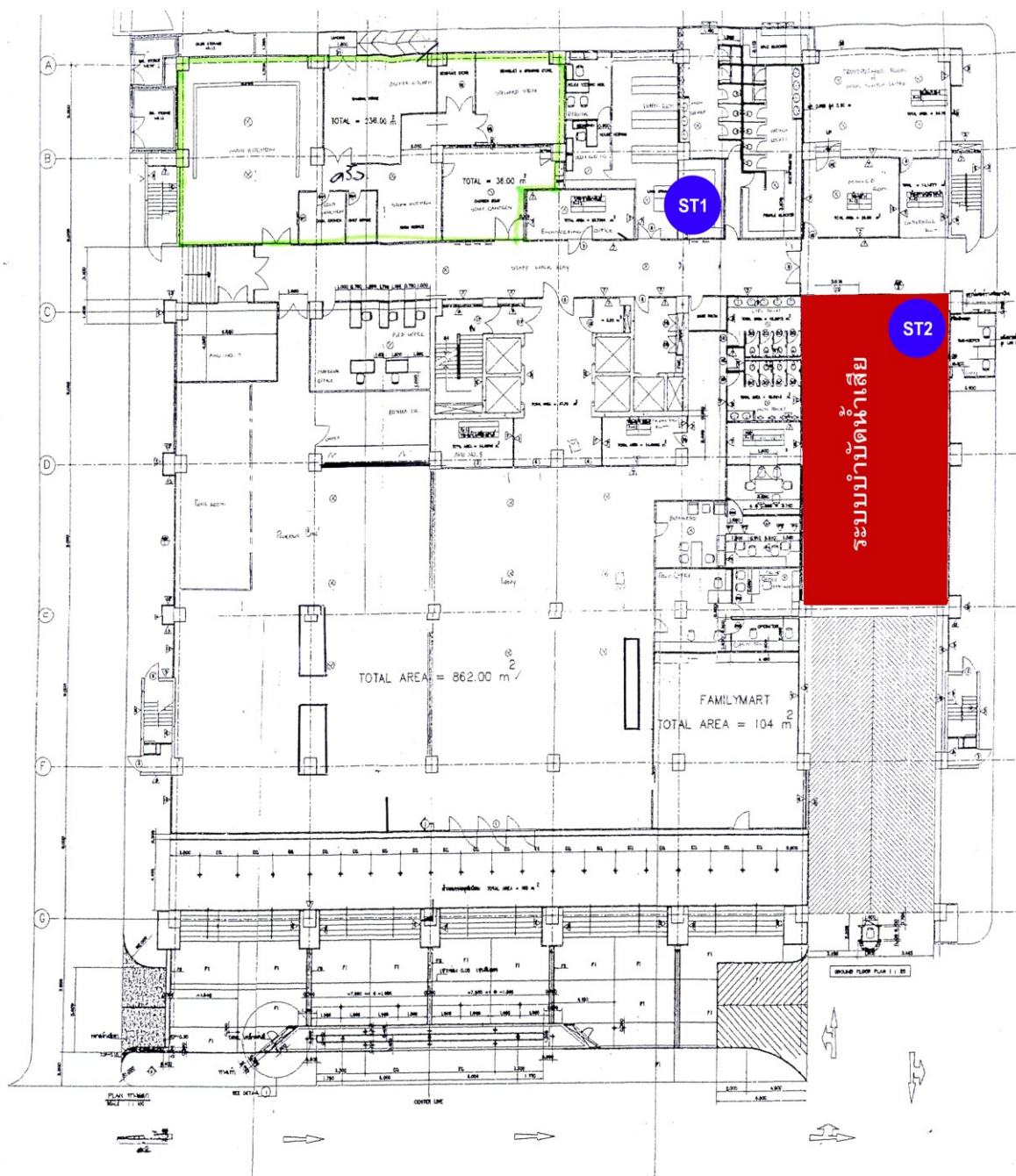
2) บ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัด : pH, BOD, Total Suspended Solids, Fat Oil & Grease, Nitrate, Sulfide, Phosphate และ Fecal Coliform Bacteria

ตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เก็บในภาคสนามจะดำเนินการรักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24<sup>th</sup> edition, 2023 โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3 ดัชนีตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Fat Oil & Grease	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method
TKN (น้ำเสีย)	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Semi-Micro Kjeldahl Method
Sulfide	เติม 2N Zinc Acetate 4 หยด/100 มล. และเติม Sodium Hydroxide จน pH >9, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Pretreatment, Iodometric Method
Nitrate ( $\text{NO}_3$ )	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Cadmium Reduction Method
Phosphorus	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Sulfuric Acid-Nitric Acid digestion, Vanadomolybdophosphoric Acid Method
Fecal Coliform Bacteria	แช่เย็นที่ $\leq 10^{\circ}\text{C}$	Multiple-Tube Fermentation Technique Method, Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure, Estimation of Bacterial Density

สำหรับการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากบ่อกักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ และวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 (รูปที่ 5 และภาพที่ 2) มีรายละเอียดผลการวิเคราะห์ดังนี้





ST1 = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ST2 = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

### รูปที่ 5 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ





คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

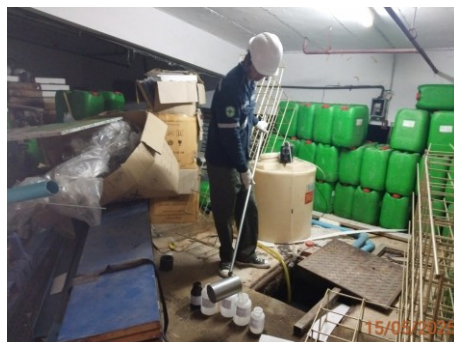


คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ก. วันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568



คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ข. วันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ และวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้ (ตารางที่ 4 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

**วันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 :** คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 78.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 352 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 26.5 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 20.7 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.539 mg/L as  $\text{NO}_3^-$ -N, Sulfide มีค่าเท่ากับ 1.20 mg/L, Phosphate มีค่าเท่ากับ 4.88 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ  $2.7 \times 10^3$  MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 228 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 185 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 12.2 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 62.1 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.033 mg/L as  $\text{NO}_3^-$ -N, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, Phosphate มีค่าเท่ากับ 5.56 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ  $1.5 \times 10^4$  MPN/100 ml ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD, SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

**วันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 :** คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 128 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 1,030 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 64.7 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 49.6 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.485 mg/L as  $\text{NO}_3^-$ -N, Sulfide มีค่าเท่ากับ 3.69 mg/L, Phosphate มีค่าเท่ากับ 13.9 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ  $1.3 \times 10^4$  MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 50.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 15 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 7.90 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 42.9 mg/L, Nitrate มีค่าเท่ากับ 0.089 mg/L as  $\text{NO}_3^-$ -N, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, Phosphate มีค่าเท่ากับ 3.68 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ  $4.8 \times 10^3$  MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ ร้อยละ 61 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนกุมภาพันธ์ และ พฤษภาคม พ.ศ. 2568 มีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดค่า BOD ไว้ไม่เกิน 30 มก./ล. และ TKN ไม่เกิน 35 มก./ล. รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ยังมีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 40 มก./ล. ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากผู้บริหารโครงการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และสูบน้ำออกจากบ่อดักตะกอน ดังนั้น ผู้บริหารโครงการควรเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งสูบน้ำออกจากบ่อดักตะกอน และตรวจสอบการทำงาน และอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

<div> <div>ตารางที่ 4</div> <div>ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย</div> </div>						
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	5 ก.พ. 68		15 พ.ค. 68	
			St.1	St.2	St.1	St.2
pH**	-	5.0-9.0	7.1	7.2	7.2	7.1
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	78.4	228	128	50.0
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	352	185	1,030	15
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	26.5	12.2	64.7	7.90
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	20.7	62.1	49.6	42.9
Nitrate	mg/l as NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> -N	-	0.539	0.033	0.485	0.089
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	1.20	<1.00	3.69	<1.00
Phosphate	mg/l as P	-	4.88	5.56	13.9	3.68
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2.7×10 <sup>3</sup>	1.5×10 <sup>4</sup>	1.3×10 <sup>4</sup>	4.8×10 <sup>3</sup>
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			***		61%	

หมายเหตุ : \* มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

\*\* ตรวจวัดภาคสนาม \*\*\* ไม่สามารถวัดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ - ไม่ได้กำหนดค่า

ST1 = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ST2 = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565-พฤศจิกายน พ.ศ. 2567) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำในเดือนกุมภาพันธ์, พฤษภาคม, พฤศจิกายน พ.ศ. 2565, เดือนพฤษภาคม, สิงหาคม, พฤศจิกายน พ.ศ. 2566, เดือนกุมภาพันธ์, พฤษภาคม, สิงหาคม, พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 และเดือนกุมภาพันธ์ และพฤษภาคม พ.ศ. 2568 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนกุมภาพันธ์, พฤษภาคม พ.ศ. 2565, เดือนกุมภาพันธ์, พฤษภาคม, พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 และเดือนกุมภาพันธ์ และพฤษภาคม พ.ศ. 2568 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ยังมีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 5 และรูปที่ 6)

สำหรับสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ระยะดำเนินการ แสดงไว้ในตารางที่ 6

ตารางที่ 5										
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย										
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.พ. 65		พ.ค. 65		ส.ค. 65		พ.ย. 65	
			St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2
pH**	-	5.0-9.0	7.2	7.1	7.1	7.4	7.8	7.3	7.2	7.4
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	20.7	63.0	24.2	45.6	43.0	14.1	186	20.7
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	270	19	282	10	2,300	<5	7,000	7
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	21.4	10.7	68.4	8.87	117	5.20	48.3	12.8
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	14.1	44.4	14.6	43.8	43.7	20.3	349	22.5
Nitrate	mg/l as NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> -N	-	0.656	0.030	0.694	<0.020	0.434	0.027	0.073	0.063
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	1.07	<1.00	1.00	<1.00	4.01	<1.00
Phosphate	mg/l as P	-	1.64	1.77	1.29	1.84	27.0	1.21	1.88	1.14
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	5.4×10 <sup>3</sup>	2.4×10 <sup>3</sup>	1.4×10 <sup>2</sup>	1.8×10 <sup>2</sup>	3.2×10 <sup>4</sup>	4.1×10 <sup>2</sup>	3.5×10 <sup>4</sup>	3.3×10 <sup>2</sup>
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			***		***		67%		89%	

ตารางที่ 5										
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)										
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.พ. 66		พ.ค. 66		ส.ค. 66		พ.ย. 66	
			St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2
pH**	-	5.0-9.0	7.3	7.0	7.6	7.5	7.43	7.08	7.1	7.4
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	14.2	11.6	83.6	37.0	26.3	50.5	19.9	48.4
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	690	6	458	9	374	23	610	15
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	54.6	4.90	35.2	8.48	20.4	11.1	27.6	8.48
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	28.1	14.1	20.6	25.3	14.1	30.5	27.3	34.4
Nitrate	mg/l as NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> -N	-	0.845	0.028	0.022	0.033	0.398	0.036	0.048	0.032
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	1.41	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Phosphate	mg/l as P	-	2.99	0.640	7.66	2.20	4.96	3.27	2.46	3.49
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2.3×10 <sup>3</sup>	2.1×10 <sup>2</sup>	2.1×10 <sup>4</sup>	1.1×10 <sup>3</sup>	5.6×10 <sup>2</sup>	6.1×10 <sup>3</sup>	2.0×10 <sup>2</sup>	7.0×10 <sup>2</sup>
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			18%		56%		***		***	

หมายเหตุ : \* มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

\*\* ตรวจวัดภาคสนาม \*\*\* ไม่สามารถคิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ - ไม่ได้กำหนดค่า St.1 = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย St.2 = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 5										
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)										
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.พ. 67		พ.ค. 67		ส.ค. 67		พ.ย. 67	
			St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2	St.1	St.2
pH**	-	5.0-9.0	7.4	7.2	7.0	7.4	7.5	7.6	7.4	7.2
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	3.70	75.0	17.2	71.0	43.0	46.6	30.5	73.0
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	113	19	214	31	314	11	436	21
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	17.2	13.9	14.9	7.40	16.9	2.76	22.4	10.8
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	4.79	39.4	14.5	43.0	30.8	28.0	30.9	44.3
Nitrate	mg/l as NO <sub>3</sub> -N	-	0.588	0.028	0.383	0.031	0.263	0.039	0.497	0.020
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Phosphate	mg/l as P	-	0.795	3.89	4.08	4.17	7.10	3.12	8.78	4.49
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.8×10 <sup>2</sup>	1.1×10 <sup>3</sup>	1.6×10 <sup>3</sup>	3.5×10 <sup>3</sup>	7.8×10 <sup>3</sup>	2.8×10 <sup>3</sup>	2.3×10 <sup>3</sup>	1.6×10 <sup>4</sup>
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			***		***		***		***	

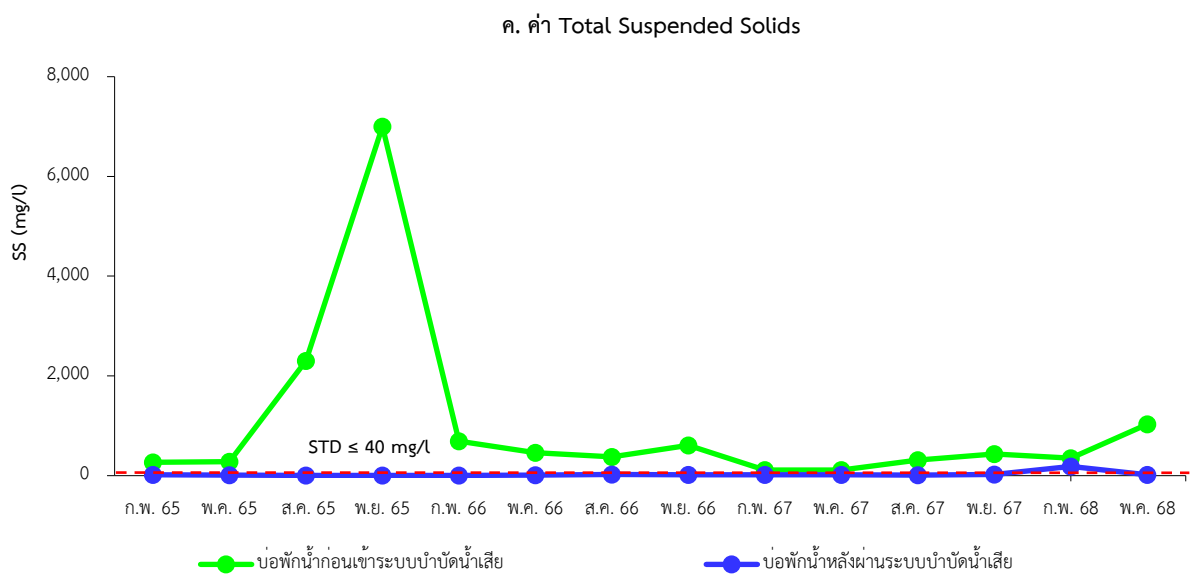
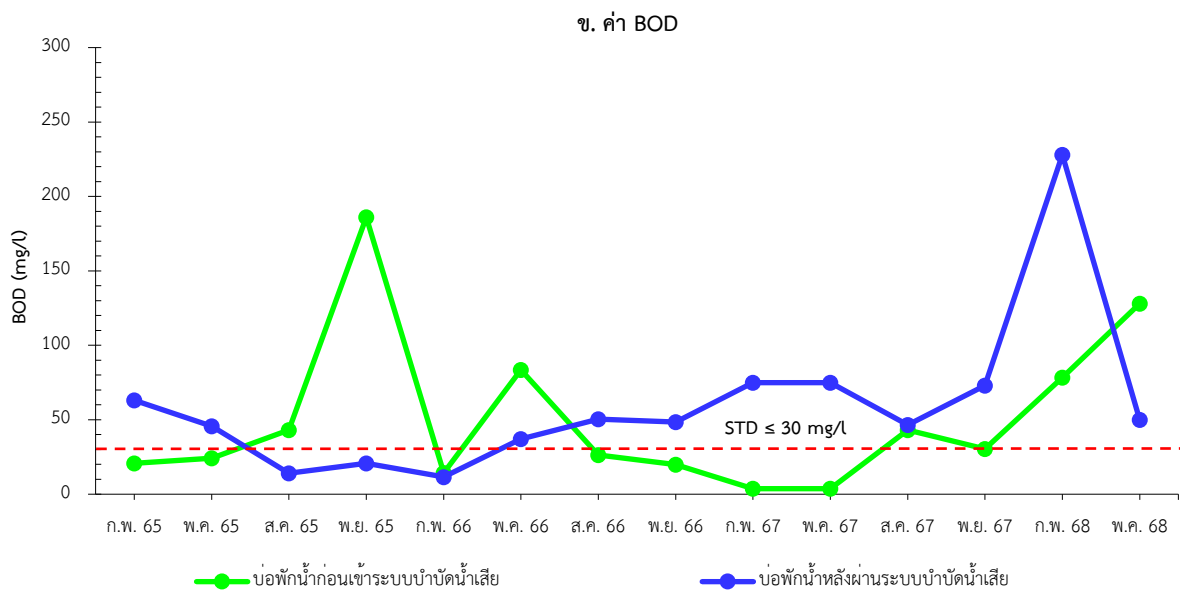
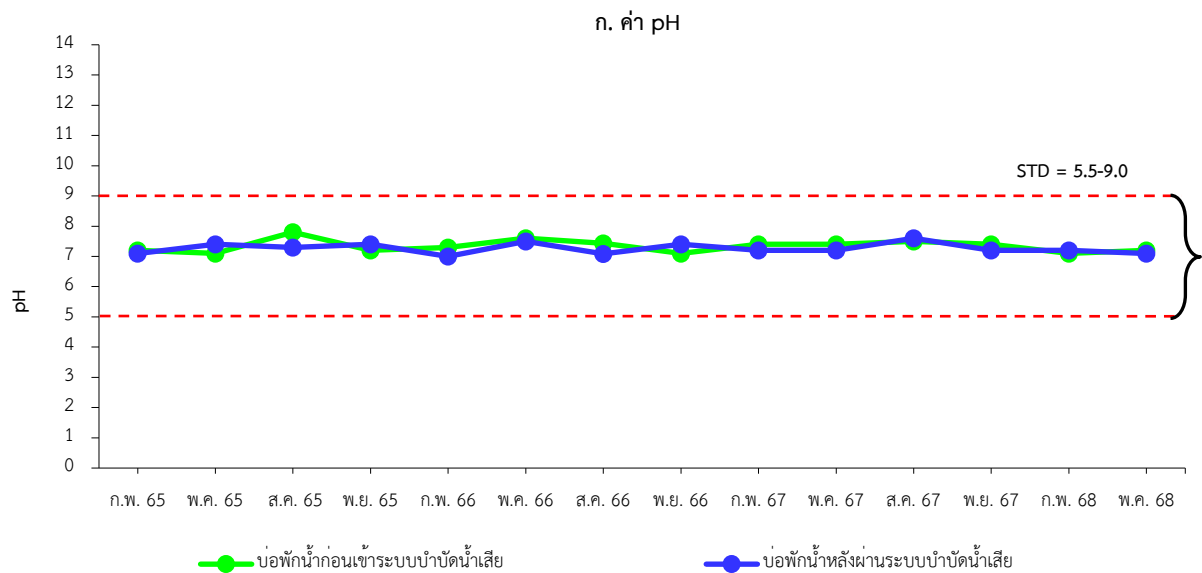
ตารางที่ 5						
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)						
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.พ. 68		พ.ค. 68	
			St.1	St.2	St.1	St.2
pH**	-	5.0-9.0	7.1	7.2	7.2	7.1
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	78.4	228	128	50.0
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	352	185	1,030	15
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	26.5	12.2	64.7	7.90
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	20.7	62.1	49.6	42.9
Nitrate	mg/l as NO <sub>3</sub> -N	-	0.539	0.033	0.485	0.089
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	1.20	<1.00	3.69	<1.00
Phosphate	mg/l as P	-	4.88	5.56	13.9	3.68
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2.7×10 <sup>3</sup>	1.5×10 <sup>4</sup>	1.3×10 <sup>4</sup>	4.8×10 <sup>3</sup>
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			***		61%	

หมายเหตุ : \* มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

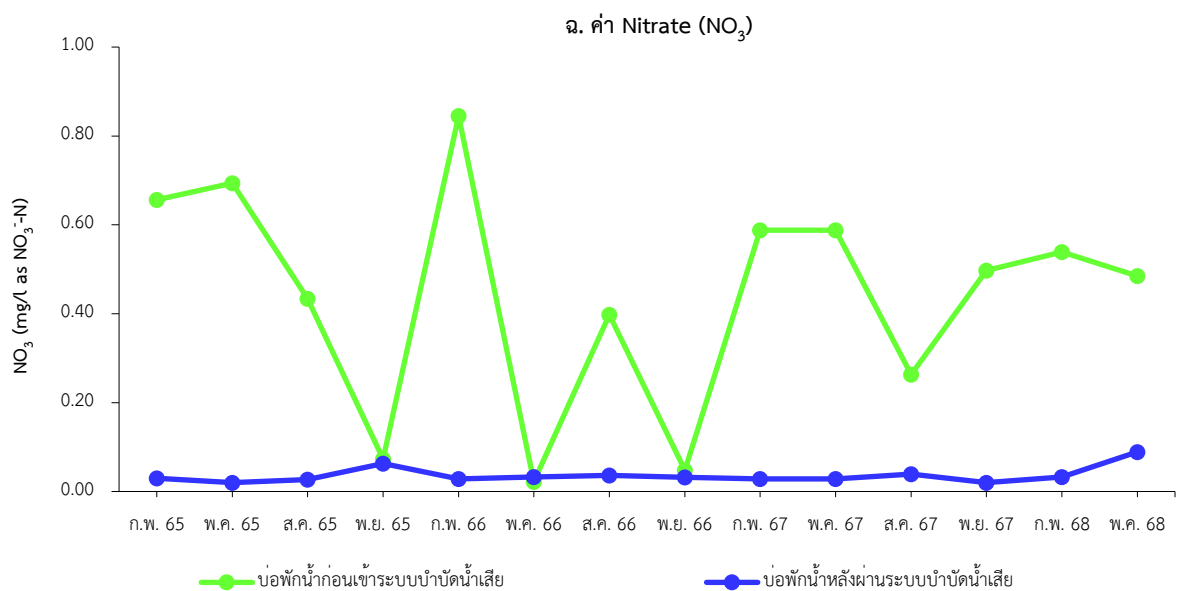
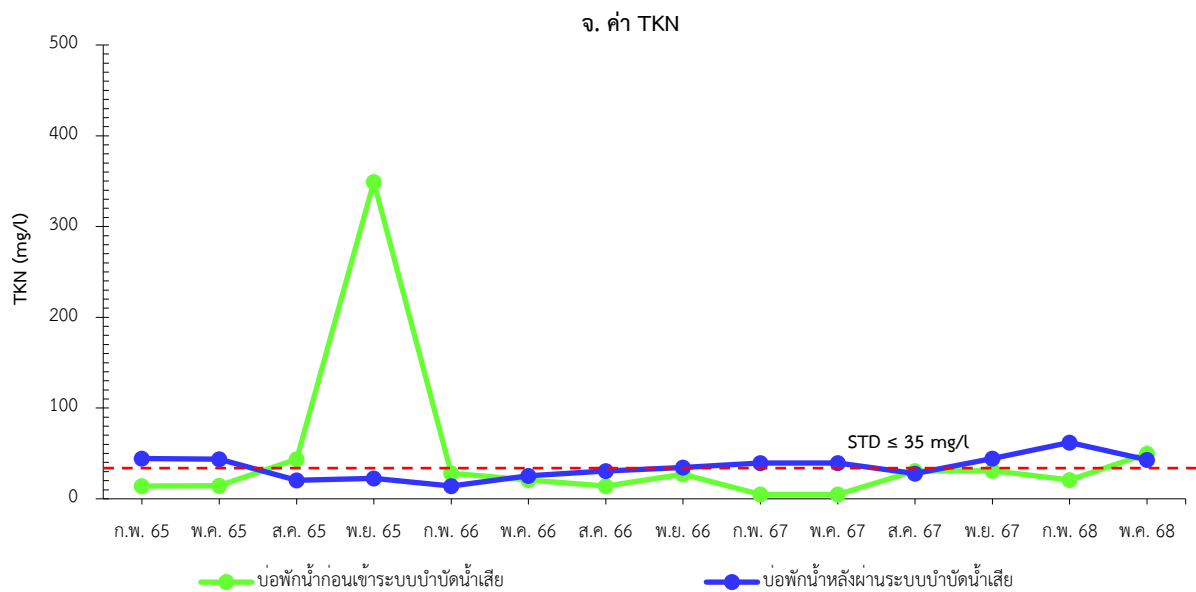
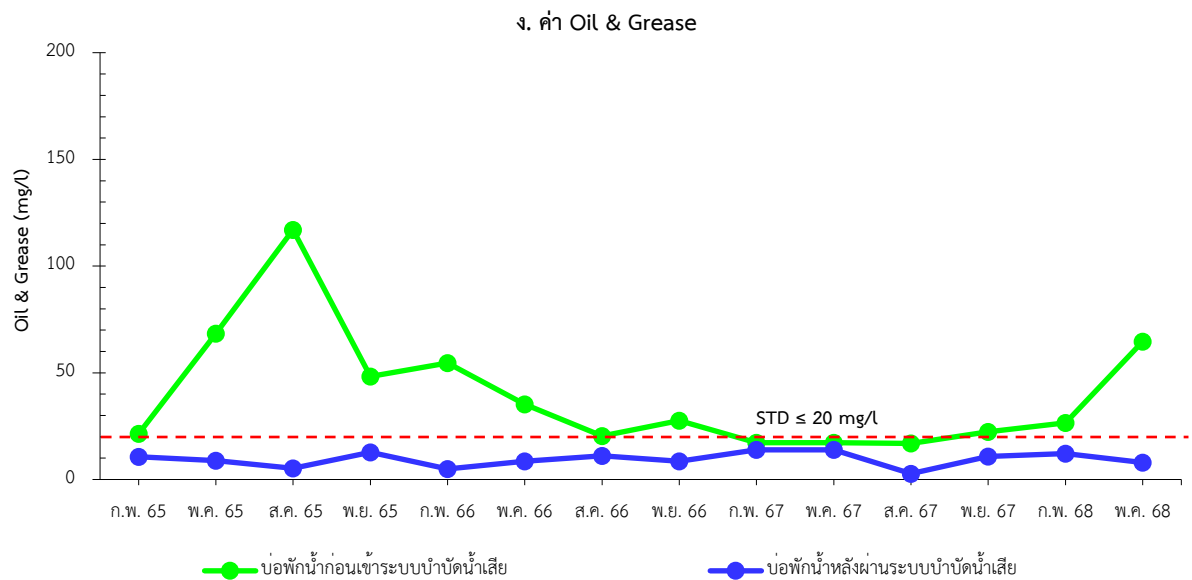
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

\*\* ตรวจวัดภาคสนาม \*\*\* ไม่สามารถคิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ - ไม่ได้กำหนดค่า

St.1 = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย St.2 = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

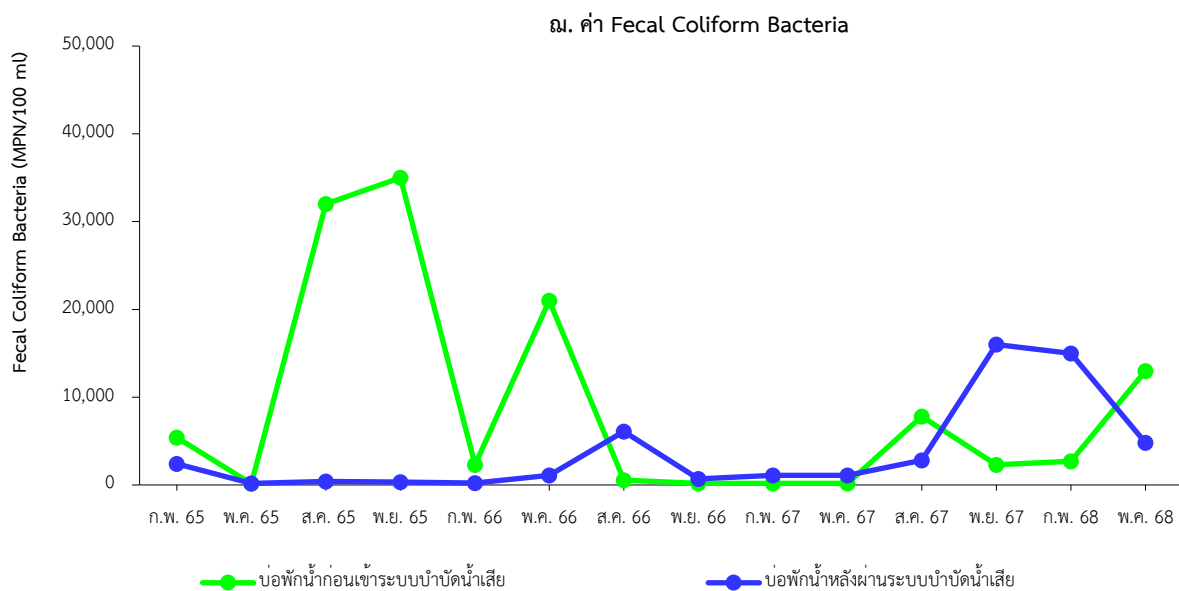
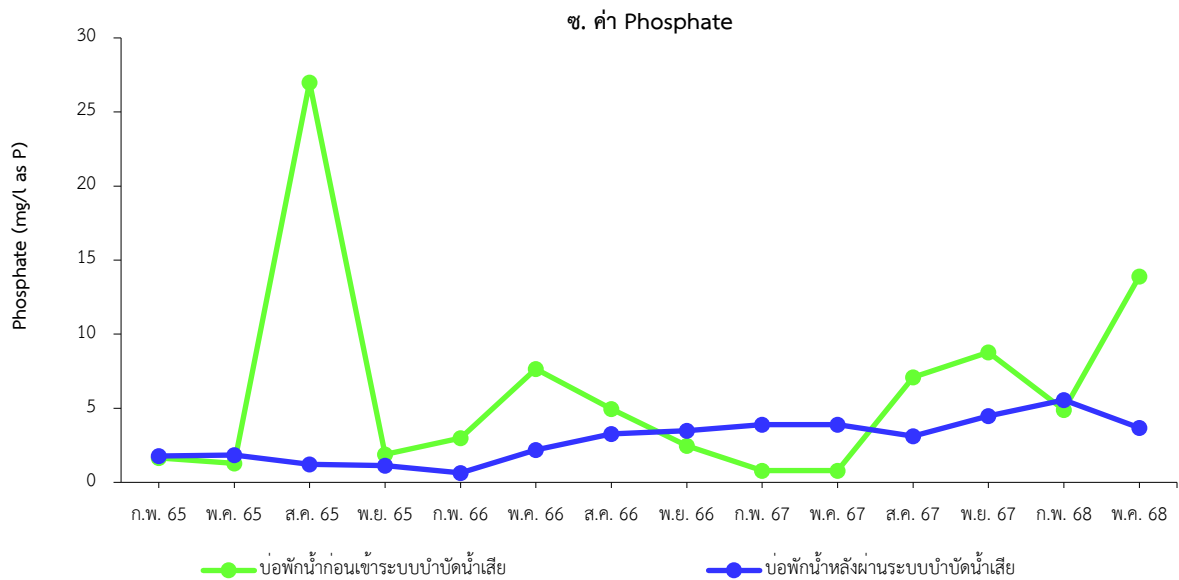
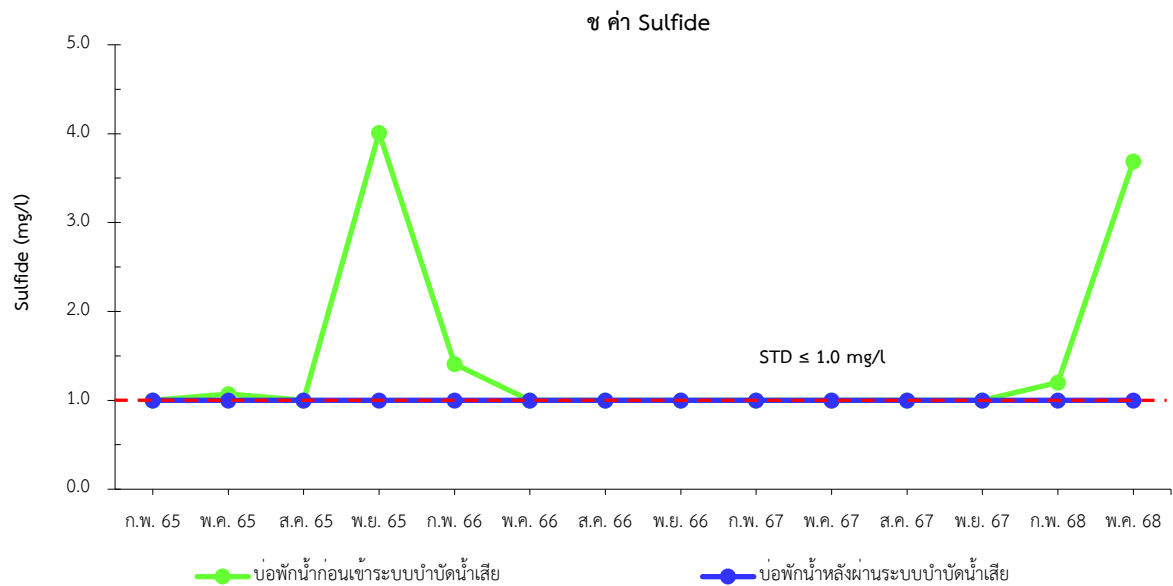


รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)





รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 6</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568</p>			
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การบำบัดน้ำเสีย	1) โครงการจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 แห่ง คือ น้ำเสียบริเวณบ่อกักน้ำเสีย และน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำหลังผ่านการบำบัด โดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุก 3 เดือน และมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Nitrate, Sulfide, Phosphate และ Fecal Coliform Bacteria	ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อกักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก 3 เดือน จากการตรวจสอบเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ และวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงไว้ในข้อ 3.2)	ไม่มี