

## 4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้น บางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนจากส่วนเกรอะเป็นประจำ หากมีปริมาณมากให้ดำเนินการสูบน้ำตะกอนออกจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน
- 2) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ รวมทั้งชุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมภายในโครงการ
- 3) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายที่แสดงสัญลักษณ์ให้ผู้ใช้อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่ายบริเวณรั้วรอบบ่อหนองน้ำ
- 4) เชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 5) ติดตั้งป้ายรณรงค์เรื่องยาเสพติด โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าอาคารศูนย์ชุมชนการเคหะบ้านเอื้ออาทรราชบุรี
- 6) ติดตั้งผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพลทั้ง 4 แห่งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์อาคารชุมชน

### 4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้ดูแลบริหารโครงการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ส่วนผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ทั้งนี้ เป็นผลมาจากการที่ผู้บริหารโครงการในปัจจุบันยังไม่ได้มีการทำความสะอาดระบบระบายน้ำชุดลอกตะกอนในบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำจึงเป็นผลทำให้น้ำทิ้งที่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานแล้วเกิดการเน่าเสียอีกครั้ง ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้ดูแลบริหารโครงการในปัจจุบันทำความสะอาดระบบระบายน้ำ ชุดลอกตะกอนในบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ

ส่วนผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์ชุมชน เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียศูนย์ชุมชนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้ดูแลบริหารโครงการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

### 4.3 ข้อเสนอแนะ

จัดหาเจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน