





3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



จากการทบทวนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พบว่า มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ทั้งสิ้น 12 ปัจจัย รวม 64 มาตรการ




ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ระยะดำเนินการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2





ตารางที่ 2				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายดิน	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	1. มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สวนสาธารณะ รวม 2,433 ตร.ม. ดังนี้ (รูปที่ 3) - พื้นที่สวนสาธารณะบริเวณด้านหน้าระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1,089 ตร.ม. เป็นลานอเนกประสงค์ ขนาด 1,089 ตร.ม. ซึ่งเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่โล่งสาธารณะ - พื้นที่สวนสาธารณะบริเวณด้านทิศใต้ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 3,658 ตร.ม. เป็นสนามเด็กเล่น ขนาด 1,344 ตร.ม. เหลือพื้นที่ขนาด 2,314 ตร.ม. ซึ่งเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่โล่งสาธารณะ ทำให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดคงเหลือ 18,904 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สวนสาธารณะ 5,119 ตร.ม. พื้นที่จัดสวน 6,477 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง 7,308 ตร.ม. หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คนต่อ 1.9 ตร.ม. โดยไม่รวมพื้นที่สีเขียวใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งยังคงมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่า 1 คนต่อ 1 ตร.ม. รวมทั้งมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ลานกีฬาและสนามเด็กเล่น ขนาด 3,712 ตร.ม. บางส่วนเป็นศาลาอเนกประสงค์โครงสร้างแบบโปร่ง ขนาด 1,650 ตร.ม. จึงเหลือพื้นที่สำหรับลานกีฬา และสนามเด็กเล่น ขนาด 2,062 ตร.ม.	สัดส่วนพื้นที่สีเขียวลดลง แต่ยังเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ให้พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คนต่อ 1 ตร.ม.	 <p>ลานอเนกประสงค์ (เดิมเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ)</p>  <p>สนามเด็กเล่น (เดิมเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ)</p>
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	2. มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว</p>  <p>พื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อหนองน้ำ</p>



ตารางที่ 2



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	1. มีป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกระจายตามแนวถนนภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้ไม่สามารถลดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นได้	2. มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>



<div> <div>ตารางที่ 2</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. จัดให้มีสันชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน พร้อมทั้งดูแลถนนและพื้นที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	3. มีสันนูนชะลอความเร็วรถกระจายตามแนวนอนภายในโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลถนน และพื้นที่จอดรถส่วนกลาง จากการตรวจสอบพบว่า สันนูนชะลอความเร็วรถถนน และพื้นที่จอดรถส่วนกลางอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>ถนนและสันนูนชะลอความเร็วรถภายในโครงการ</p>  <p>พื้นที่จอดรถส่วนกลาง</p>
	4. รณรงค์เพื่อสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวให้มากขึ้น	4. มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการผ่านเสียงตามสายภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>เสียงตามสาย</p>




ตารางที่ 2				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	1. รมรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา	1. มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดผ่านเสียงตามสายและป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์</p>
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อใหญ่ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	2. มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบท่อประปา และก๊อกน้ำส่วนกลาง สำหรับระบบจ่ายน้ำ ระบบท่อประปา ก๊อกน้ำประจำหน่วยพัก ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้คอยดูแลเอง จากการตรวจสอบไม่พบการชำรุดเสียหาย	ไม่มี	 <p>ระบบจ่ายน้ำประจำหน่วยพัก</p>
2.2 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบเติมอากาศชนิด Fixed Film Aeration System เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ (จัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละบ้านพักอาศัยเป็นระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ)	1. มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบบำบัดน้ำเสียประจำบ้านพักอาศัย ซึ่งเป็นชนิดและขนาดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>  <p>ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารศูนย์ชุมชน</p>





<div> <div>ตารางที่ 2</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	2. ยังไม่มีการสูบน้ำออกจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)	สูบน้ำออกจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังผนวก ข
	3. กำหนดให้การกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันแต่ละถังสัปดาห์ละครั้ง โดยการดักเศษมูลฝอยและกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยในที่พิกมูลฝอยรวม	3. มีการรณรงค์ผ่านเสียงตามสายภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน และให้ดักไขมันใส่ถุงดำนำไปทิ้งที่จุดรวบรวมขยะภายในโครงการ	ไม่มี	 <div>เสียงตามสาย</div>
	4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อควบคุมและปรับปรุงคุณภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ให้มีประสิทธิภาพการทำงานคืออยู่ตลอดเวลาและดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	4. มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและการเคหะแห่งชาติมีการจัดอบรมให้ความรู้เรื่องการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้แก่โครงการในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	ไม่มี	 <div>การจัดอบรมให้ความรู้เรื่องการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</div>





ตารางที่ 2				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	5. น้ำทิ้งของโครงการควรมีการฆ่าเชื้อโรคของน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำสุดท้ายด้วยวิธีการที่เหมาะสมตามสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนระบายออกจากโครงการ	5. ยังไม่มีการฆ่าเชื้อโรคของน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่า Fecal Coliform Bacteria เกิน 4,000 MPN/100 ml (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)	ไม่มี	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังผนวก ข
	6. ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3208 (ราชบุรี-ห้วยไผ่) ด้านทิศเหนือของโครงการ	6. มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3208 (ราชบุรี-ห้วยไผ่) ด้านทิศเหนือของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)	ทำความสะอาดระบบระบายน้ำรวมทั้งชุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	
	7. โครงการต้องดำเนินการเปิดการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้ออกแบบ	7. มีการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของการไฟฟ้า ดังนี้ - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายจากฟ้าผ่า - สามารถปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีความสูงไม่เกิน 3 เมตรได้ ภายใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูงและตัดแต่งกิ่งไม้ริมแนวเสาส่งไฟฟ้าแรงสูงอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ - ห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟภายใต้แนวสายส่งไฟฟ้า	8. มีป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูงบริเวณเสาไฟฟ้าแรงสูง	ไม่มี	 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

ตารางที่ 2				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. รวบรวมน้ำฝนซึ่งเป็นอัตราไหลส่วนเกินขณะฝนตกเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 4,000 ลบ.ม. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3208 (ราชบุรี-ห้วยไผ่) พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตราการระบายน้ำที่ 0.70 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินสภาพการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (1.01 ลบ.ม./วินาที)	1. มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งมีขนาดความจุ 4,000 ลบ.ม. และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3208 (ราชบุรี-ห้วยไผ่) ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อหน่วงน้ำ</p>
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ	2. มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ จากการตรวจสอบยังไม่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ	ติดตั้งเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ	 <p>บ่อหน่วงน้ำ</p>
	3. จัดให้มีรั้วรอบบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อหน่วงน้ำพร้อมทั้งติดป้ายเตือน “อันตรายห้ามเข้า” และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงสัญลักษณ์ให้ผู้ที่อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือนผู้อาศัยให้ระมัดระวังและเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	3. มีรั้วรอบบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งมีป้ายเตือน “อันตรายห้ามเข้า” และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงสัญลักษณ์ให้ผู้ที่อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่ายติดไว้บริเวณรั้วรอบบ่อหน่วงน้ำ	ไม่มี	 <p>รั้วรอบบ่อหน่วงน้ำ</p>
	4. ดูแลภูมิทัศน์โดยรอบบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่โดยรอบโครงการไม่ให้มีหมัก รวมทั้งชุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	4. มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์โดยรอบบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่โดยรอบโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อหน่วงน้ำอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>ป้ายเตือน “อันตรายห้ามเข้า” บริเวณบ่อหน่วงน้ำ</p>

ตารางที่ 2				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. มาตรการรองรับการป้องกันและแก้ไขในกรณีเกิดสภาวะน้ำท่วม ดังนี้ 1) โครงการต้องมีการติดตามข่าวสารการเกิดสภาวะน้ำท่วมจากสื่อต่างๆ อย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในช่วงที่คาดการณ์ว่าจะเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการแนวทางการแก้ไขของภาครัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับปัญหาดังกล่าว	1) มีป้ายแสดงเบอร์ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดไว้บริเวณจุดรวมพล เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับปัญหาดังกล่าว จากการตรวจสอบยังไม่พบปัญหากรณีเกิดสภาวะน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 เบอร์ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องบริเวณจุดรวมพลที่ 3
	2) โครงการต้องมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำเสียของโครงการ ทั้งในเรื่องการอุดตันของท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ อย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน และช่วงที่คาดว่าจะเกิดสภาวะน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ถ้าพบว่ามี การอุดตันหรือชำรุดใดๆ ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที	2) ยังไม่มีการขุดลอกตะกอนออกจากระบบระบายน้ำภายในโครงการ	ต้องทำการขุดลอกตะกอนออกจากระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	-
	3) โครงการต้องจัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานต่างๆ ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง เพื่อให้การช่วยเหลือหรืออพยพผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่โครงการได้อย่างทันท่วงทีในกรณีที่พื้นที่โครงการเกิดปัญหาน้ำท่วม ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	3) มีป้ายแสดงเบอร์ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดไว้บริเวณจุดรวมพล เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับปัญหาดังกล่าว	ไม่มี	 เบอร์ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องบริเวณจุดรวมพลที่ 2
	4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่บริเวณศูนย์ชุมชน หรือสำนักงานโครงการ เพื่อใช้ในการแจ้งข่าวสารแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีเกิดน้ำท่วม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบอย่างทั่วถึง	4) มีป้ายแสดงเบอร์ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดไว้บริเวณจุดรวมพล เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับปัญหาดังกล่าว จากการตรวจสอบไม่พบปัญหากรณีเกิดสภาวะน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	





<div> <div>ตารางที่ 2</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีจุดวางถังมูลฝอยขนาด 240 ลิ. ที่มีความแข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ประเภท แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และ ถังมูลฝอยอันตราย โดยให้ติดป้ายที่มีข้อความ “ถังมูลฝอยเปียก” “ถังมูลฝอยแห้ง” “ถังมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในโครงการ และตั้งวางถังมูลฝอยให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับห้องพักมูลฝอยมีถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 10 ถัง	1. โครงการได้เข้าร่วมโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยได้จัดจุดคัดแยกขยะไว้บริเวณด้านหน้าโรงพักขยะ จึงไม่มีถังขยะแยกประเภทภายในโครงการ รวมทั้งมีจุดพักขยะ จำนวน 1 จุด ซึ่งวางถังรอบรับมูลฝอยขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง ที่มีฝาปิดมิดชิดไว้บริเวณด้านหน้าโรงพักขยะ และมีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ที่มีข้อความ “ถังมูลฝอยอันตราย” จำนวน 1 ถัง จากการตรวจสอบไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	<div>  <div>จุดคัดแยกขยะ</div>  <div>จุดพักขยะมูลฝอย</div>  <div>ถังมูลฝอยอันตรายบริเวณด้านหน้าอาคารศูนย์ชุมชน</div> </div>

<div> <div>ตารางที่ 2</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. ให้คำแนะนำขอความร่วมมือผู้พักอาศัย และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งในถังมูลฝอยแต่ละประเภท	2. มีการประชาสัมพันธ์ผ่านเสียงตามสายขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยและการเคหะแห่งชาติ โดยฝ่ายสิ่งแวดล้อมได้มีการจัดอบรมให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการ ในการคัดแยกขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	ไม่มี	<div>   <p>เสียงตามสาย</p>   <p>การจัดอบรมให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะ</p> </div>

<div> <div>ตารางที่ 2</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดจุดวางถังมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้จุดวางถังมูลฝอยมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	3. มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดจุดวางถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำหลังจาก อบต.เจดีย์หัก เข้ามาเก็บขนไปกำจัด จากการตรวจสอบพบว่า จุดรองรับมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>พนักงานทำความสะอาด</p>
	4. จัดภูมิทัศน์บริเวณรอบๆ จุดวางถังมูลฝอย โดยการปลูกต้นไม้ประดับ หรือไม้ยืนต้นที่มีกลิ่นหอมเพื่อเพิ่มความสวยงาม บดบังมุมมองจากภายนอก และลดผลกระทบด้านกลิ่นจากมูลฝอย	4. โครงการได้จัดทำแผนกัน เพื่อบดบังบริเวณจุดรองรับมูลฝอย จึงยังไม่มีมีการปลูกต้นไม้บริเวณจุดรองรับมูลฝอย	ไม่มี	 <p>จุดคัดแยกขยะ</p>
	5. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างต้องรีบแจ้ง อบต.เจดีย์หัก ให้เข้ามาเก็บขนขยะและนำไปกำจัดต่อไป	5. จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>แผงกันถังรองรับมูลฝอย</p>
	6. ตรวจสอบถังมูลฝอยและที่พักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	6. ยังไม่มีการเปิดใช้งานโรงพักขยะ แต่โครงการมีการจัดวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง และห้องคัดแยกขยะ ขนาด 3 ลบ.ม. จำนวน 3 ห้อง วางไว้บริเวณด้านหน้าโรงพักขยะ จากการตรวจสอบพบว่า ถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และสามารถรองรับขยะได้นาน 1.39 วัน	ไม่มี	 <p>โรงพักขยะ</p>




ตารางที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. การบริหารจัดการมูลฝอยอันตรายภายในโครงการโดยเจ้าหน้าที่โครงการ จะรวบรวมไปไว้ให้บริษัทหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายในโครงการไปกำจัด	7. มีการจัดการมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ โดยจะรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยอันตรายบริเวณด้านหน้าอาคารศูนย์ชุมชน และบริเวณจุดคัดแยกขยะไว้บริเวณด้านหน้าโรงพักขยะ รวมทั้งจะประสานงานกับ อบต.เจดีย์หัก เข้ามาเก็บขนขยะอันตรายภายในโครงการไปกำจัด	ไม่มี	 จุดวางถังมูลฝอยอันตราย
	8. จัดทำประกาศติดไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยและลดการผลิตมูลฝอยโดยมีข้อความสำคัญ เช่น 1) ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำลงมาถึงถังรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย 2) ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหารและถุงพลาสติก 3) เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าฉลากเขียว เช่น ถ่านไฟฉายสูตรไม่ผสมสารปรอท ตู้เย็นฉลากเขียว ส้อมไม้ขีดหลอดสารพิษ	8. มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยและลดการผลิตมูลฝอยภายในโครงการ และมีการประชาสัมพันธ์ผ่านเสียงตามสายภายในโครงการ รวมทั้งการเคหะแห่งชาติ โดยฝ่ายสิ่งแวดล้อมได้มีการจัดอบรมให้ความรู้แก่ผู้เช่าพักอาศัยและพนักงานของโครงการ ในการคัดแยกขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	ไม่มี	 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย  เสียงตามสาย  การจัดอบรมให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะ




ตารางที่ 2



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณถนนหรือทางเดินรถ และที่จอดรถ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสัญญาณชะลอความเร็วที่บริเวณเข้า-ออกโครงการ	1. มีการติดตั้งป้ายแสดงทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ที่จอดรถสาธารณะ และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้ายแสดงทิศทางการจราจรและป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม</p>  <p>สัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>
	2. ที่จอดรถยนต์ตามบ้านผู้พักอาศัยดำเนินการเอง	2. มีที่จอดรถยนต์บริเวณบ้านพักอาศัย	ไม่มี	 <p>ที่จอดรถยนต์ภายในบ้านพักอาศัย</p>


ตารางที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ส่วนกลางอันจะทำให้จำนวนที่จอดรถลดลง	3. ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการก่อสร้างใดๆ บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จากการตรวจสอบพบว่าที่จอดรถยนต์ส่วนกลางอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	 ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน	4. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. โดยแบ่งเป็น 2 ช่วง (ช่วงเช้า 2 คน ช่วงเย็น 2 คน)	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	5. ห้ามมิให้ทำการจอดรถยนต์บริเวณในถนนโครงการเป็นระยะเวลานาน เนื่องจากจะทำให้กีดขวางการจราจรภายในโครงการโดยเฉพาะถนนสายหลักในโครงการ	5. มีป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณถนนสายหลักในโครงการ	ไม่มี	 ป้ายห้ามจอดรถยนต์ถนนสายหลัก





<div> <div>ตารางที่ 2</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	10. ให้สำรวจและจัดทำสันชะลอความเร็วกำหนดให้มีการซ่อมแซมหรือปรับปรุงให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรในพื้นที่โครงการ	10. มีสันนูนชะลอความเร็วกระจายตามแนวถนนภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า สันนูนชะลอความเร็วรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>ถนนและสันนูนชะลอความเร็วภายในโครงการ</p>  <p>ป้ายแสดงทางแยก</p>
	11. กำหนดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยในการจราจรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	11. จากการตรวจสอบพบว่า ถนน สันนูนชะลอความเร็วรถและป้ายการจราจรต่างๆ ภายในโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	


ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าและพลังงานอย่างประหยัด	1. มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าและพลังงานอย่างประหยัด และมีการประชาสัมพันธ์ผ่านเสียงตามสายภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้ายรณรงค์ใช้ไฟฟ้าและพลังงานอย่างประหยัด</p>
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูและระบบไฟฟ้าส่วนกลางให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพหากมีเหตุขัดข้องต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที	2. มีเจ้าหน้าที่ดูและระบบไฟฟ้าส่วนกลางโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้	ไม่มี	 <p>ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ</p>
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งเชิญตัวแทนท้องถิ่นหรือชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งเป็นคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ ของคณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติเห็นสมควร 2) มีหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น 3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ 4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 	1. มีการจัดตั้งคณะกรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ดูแลชุมชน แต่ยังไม่มีการเชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผู้บริหารดูแลโครงการต้องเชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด	 <p>คณะกรรมการบริหารชุมชน</p>

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 2</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2. ยังไม่มีการเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในวันที่มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	ผู้บริหารดูแลโครงการต้องเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในวันที่มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	-
	3. ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิตการอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น	3. มีการสนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนรอบพื้นที่โครงการ เช่น วันแม่ วันลอยกระทง วันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น รวมทั้งจัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน เช่น การคัดแยกขยะเพื่อเสริมสร้างรายได้	ไม่มี	 <p style="text-align: center;">โครงการคัดแยกขยะของโครงการ</p>
	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	4. โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบางส่วน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2





สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สาธารณสุข	1. ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	1. มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่ส่วนกลางอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>   <p>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว</p>
	2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอนการทำงานบกพร่องต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	2. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบไม่พบอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	ไม่มี	 <p>ถังสำรองน้ำบริเวณสวนสาธารณะ</p>





<div> <div>ตารางที่ 2</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. มาตรการเพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการลดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ โดยใช้สื่อประชาสัมพันธ์ติดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> การป้องกันโรคที่มีแมลงสาบ ยุง และหนู เป็นพาหะนำโรค <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เพื่อป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ ยุง และหนู เป็นต้น กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ ยุง และหนู โดยวิธีวางกาวดักหนู หรือสารเคมี, ฉีดยาน้ำยากำจัดยุงและแมลงสาบ เป็นต้น ระวังอย่าให้ยุงกัดนอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด ปิดฝาภาชนะเก็บกักน้ำต่างๆ ให้มิดชิด เปลี่ยนน้ำในแจกันดอกไม้หรือพุ่มต่างๆ ทุก 7 วัน ใส่เกลือ/ทรายอะเบทลงในจานรองตู้กับข้าวและจานรองกระถางต้นไม้ จัดบ้านให้เป็นระเบียบ สะอาด ทำลายเศษภาชนะที่มีน้ำขัง การป้องกันโรคระบบทางเดินอาหารและน้ำเป็นสื่อ <ul style="list-style-type: none"> รับประทานอาหารประเภทที่ปรุงสุกใหม่และอุ่นอาหารให้เดือดก่อนรับประทาน เลือกรับประทานอาหารที่สดใหม่สำหรับปรุงอาหารและล้างผักสดให้สะอาด หมั่นล้างมือด้วยน้ำและสบู่ให้สะอาดทุกครั้งหลังเข้าห้องน้ำ ห้องส้วม และก่อนรับประทานอาหาร ดื่มน้ำสะอาด เช่น น้ำต้มสุก น้ำที่บรรจุขวดที่มีเครื่องหมายรับรองคุณภาพ ทำความสะอาดภาชนะที่ใช้ในการกินและดื่มอย่างถูกวิธี 	3. มีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการลดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อผ่านเสียงตามสายภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>เสียงตามสาย</p>




ตารางที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเพียงพอทั้ง บริเวณเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	1. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ช่วง (ช่วงเช้า 2 คน ช่วงเย็น 2 คน)	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	2. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทางเข้า-ออก และถนนภายใน โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	2. มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนภายในโครงการ และ บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ ชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	 ไฟส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ   ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ

<div> <div>ตารางที่ 2</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 7 จุด เชื่อมต่อกับระบบประปาของโครงการ	1. มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ จำนวน 7 จุด (รูปที่ 3) ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>หัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ</p>
	2. ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน โดยติดตั้งสูงจากระดับพื้น 1.5 เมตร รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย	2. มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) บริเวณอาคารศูนย์ชุมชนการเคหะบ้านเอื้ออาทรราชบุรี (เจดีย์หัก) จากการตรวจสอบพบว่า มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่ายในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	ไม่มี	 <p>ถังดับเพลิงบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน</p>





<div> <div>ตารางที่ 2</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>3. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ชัดเจน โดยแบ่งเป็น 4 โซนดังนี้</p> <p>ส่วนที่ 1 : พื้นที่ว่างหน้าโรงเรียนอนุบาล (รองรับการรวมพลของโรงเรียนอนุบาล และแปลงบ้านหมายเลข 1-164) ขนาดพื้นที่ 1,075 ตร.ม. รองรับจำนวนคน 820 คน สัดส่วน 1.31 ตร.ม.ต่อคน</p> <p>ส่วนที่ 2 : พื้นที่ว่างหน้าศูนย์ชุมชน (รองรับการรวมพลของลานค้าชุมชน ศูนย์ชุมชน และแปลงบ้านหมายเลข 341-440) ขนาดพื้นที่ 820 ตร.ม. รองรับจำนวนคน 500 คน สัดส่วน 1.64 ตร.ม.ต่อคน</p> <p>ส่วนที่ 3 : สวนสาธารณะด้านข้างบ่อบำบัดน้ำเสีย (รองรับการรวมพล แปลงบ้านหมายเลข 165-340) ขนาดพื้นที่ 3,620 ตร.ม. รองรับจำนวนคน 1,380 คน สัดส่วน 2.62 ตร.ม.ต่อคน</p> <p>ส่วนที่ 4 : สวนสาธารณะ บริเวณกลางพื้นที่โครงการ (รองรับการรวมพล แปลงหมายเลข 441-1,202) มีพื้นที่รวม 3,930 ตร.ม. รองรับจำนวนคน 3,890 คน สัดส่วน 1.01 ตร.ม.ต่อคน</p> <p>เมื่อรวมพื้นที่อพยพทั้ง 4 แห่ง จะเท่ากับ 9,445 ตร.ม. รองรับจำนวนผู้พักอาศัย 6,590 คน ค่าเฉลี่ยเท่ากับ 1.43 ตร.ม.ต่อคน</p>	<p>3) มีพื้นที่จุดรวมพล พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ชัดเจน จากการตรวจสอบพบว่า มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่จุดรวมพลส่วนที่ 4 สวนสาธารณะ บริเวณกลางพื้นที่โครงการบางส่วนจากเดิมมีขนาดพื้นที่ 3,930 ตร.ม. เป็นศาลาอเนกประสงค์ ขนาด 1,650 ตร.ม. ซึ่งยังมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.6 ตร.ม.ต่อคน (ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.ต่อคน) (รูปที่ 3)</p>	<p>สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลลดลง แต่ยังเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ที่กำหนดให้พื้นที่จุดรวมพลต้องมีมากกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p>	 <p>จุดรวมพลส่วนที่ 1</p>  <p>จุดรวมพลส่วนที่ 2</p>  <p>จุดรวมพลส่วนที่ 3</p>  <p>จุดรวมพลส่วนที่ 4</p>

ตารางที่ 2				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันและระงับ อัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง	4. มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) บริเวณอาคารนิตินุศุลการเคหะบ้านเอื้ออาทรราชบุรี (เจดีย์หัก) จากการตรวจสอบพบว่า มีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยในเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 ที่ผ่านมา รวมทั้งมีการจัดซ้อมอพยพ หนีไฟภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>ถังดับเพลิง</p>  <p>การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</p>
	5. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้โดยแสดง รายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้พักอาศัยไปยัง จุดรวมพลที่ปลอดภัย	5. มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	6. ติดผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟจาก อาคารไปยังจุดรวมพลทั้ง 4 แห่ง ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ อาคารชุมชน พร้อมกับแนบผังไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยใน โครงการและแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ	6. โครงการได้แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทาง การอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการ เข้าอยู่อาศัยในโครงการให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบ กุญแจ แต่ยังไม่ได้ติดตั้งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์อาคาร ชุมชน	ติดผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟ จากอาคารไปยังจุดรวมพล ทั้ง 4 แห่ง ไว้บริเวณป้าย ประชาสัมพันธ์อาคารชุมชน	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิง เข้า-ออกโครงการ กรณีเกิดเพลิงไหม้	7. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. โดยแบ่งเป็น 2 ช่วง (ช่วงเช้า 2 คน ช่วงเย็น 2 คน)	ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>

ตารางที่ 2				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	3. ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น	<p>3. มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สวนสาธารณะ รวม 2,433 ตร.ม ดังนี้ (รูปที่ 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สวนสาธารณะบริเวณด้านหน้าระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1,089 ตร.ม. เป็นลานอเนกประสงค์ ขนาด 1,089 ตร.ม. ซึ่งเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่โล่งสาธารณะ - พื้นที่สวนสาธารณะบริเวณด้านทิศเหนือของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 3,658 ตร.ม. เป็นสนามเด็กเล่น ขนาด 1,344 ตร.ม. เหลือพื้นที่ขนาด 2,314 ตร.ม. ซึ่งเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่โล่งสาธารณะ <p>ทำให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดคงเหลือ 18,904 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สวนสาธารณะ 5,119 ตร.ม. พื้นที่จัดสวน 6,477 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง 7,308 ตร.ม. หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คนต่อ 1.9 ตร.ม. โดยไม่รวมพื้นที่สีเขียวใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งยังคงมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่า 1 คนต่อ 1 ตร.ม.</p>	สัดส่วนพื้นที่สีเขียวลดลง แต่ยังเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ให้พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คนต่อ 1 ตร.ม.	<p>ลานอเนกประสงค์ (เดิมเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ)</p> <p>สนามเด็กเล่น (เดิมเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ)</p>
	4. กำหนดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มบริเวณสวนทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	4. มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมบริเวณสวนทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	<p>สวนทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p>

ตารางที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	5. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตาย หรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้ท้องถิ่น ดั้งเดิมภายในระยะเวลา 1 เดือน	5. มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จาก การตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	    <p>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ</p>

3.2 มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ทั้งสิ้น 5 มาตรการ แสดงดังตารางที่ 3

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 1 โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568</p>			
วิธีการปฏิบัติตามมติ คชก.	รายละเอียดการปฏิบัติตามมติ คชก.	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรราชบุรี (เจดีย์หัก) ของการเคหะแห่งชาติอย่างเคร่งครัด	1) มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพียงบางส่วน	ไม่มี	รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2
2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2) โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยครั้งสุดท้ายได้นำเสนอรายงานฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาต และเสนอรายงานผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart EIA) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	-
3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้กับหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไป ตามเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	3) โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	

<div> <div>ตารางที่ 3</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 1</div> <div>โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>			
วิธีการปฏิบัติตามมติ คชก.	รายละเอียดการปฏิบัติตามมติ คชก.	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			
<p>4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>4) จากการดำเนินการโครงการพบว่า มีการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 1
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

วิธีการปฏิบัติตามมติ คชก.	รายละเอียดการปฏิบัติตามมติ คชก.	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือนร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	5) จากการดำเนินการโครงการพบว่า มีเจ้าหน้าที่ของผู้บริหารดูแลโครงการ ซึ่งมีสำนักงานอยู่ที่อาคารศูนย์ชุมชนทำหน้าที่รับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก จากการตรวจสอบไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ และการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน มีรายละเอียดดังนี้

3.3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระยะดำเนินการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ตามแผนที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สม. แล้ว รวมทั้งเพิ่มเติมการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์ชุมชน รายละเอียดดังนี้

1) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย : ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

1.1) บ่อกักสุดท้ายก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform Bacteria

1.2) บ่อกักสุดท้ายหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria

2) คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ : ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Nitrate, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria

3) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน : ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน ปีละ 2 ครั้ง มีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

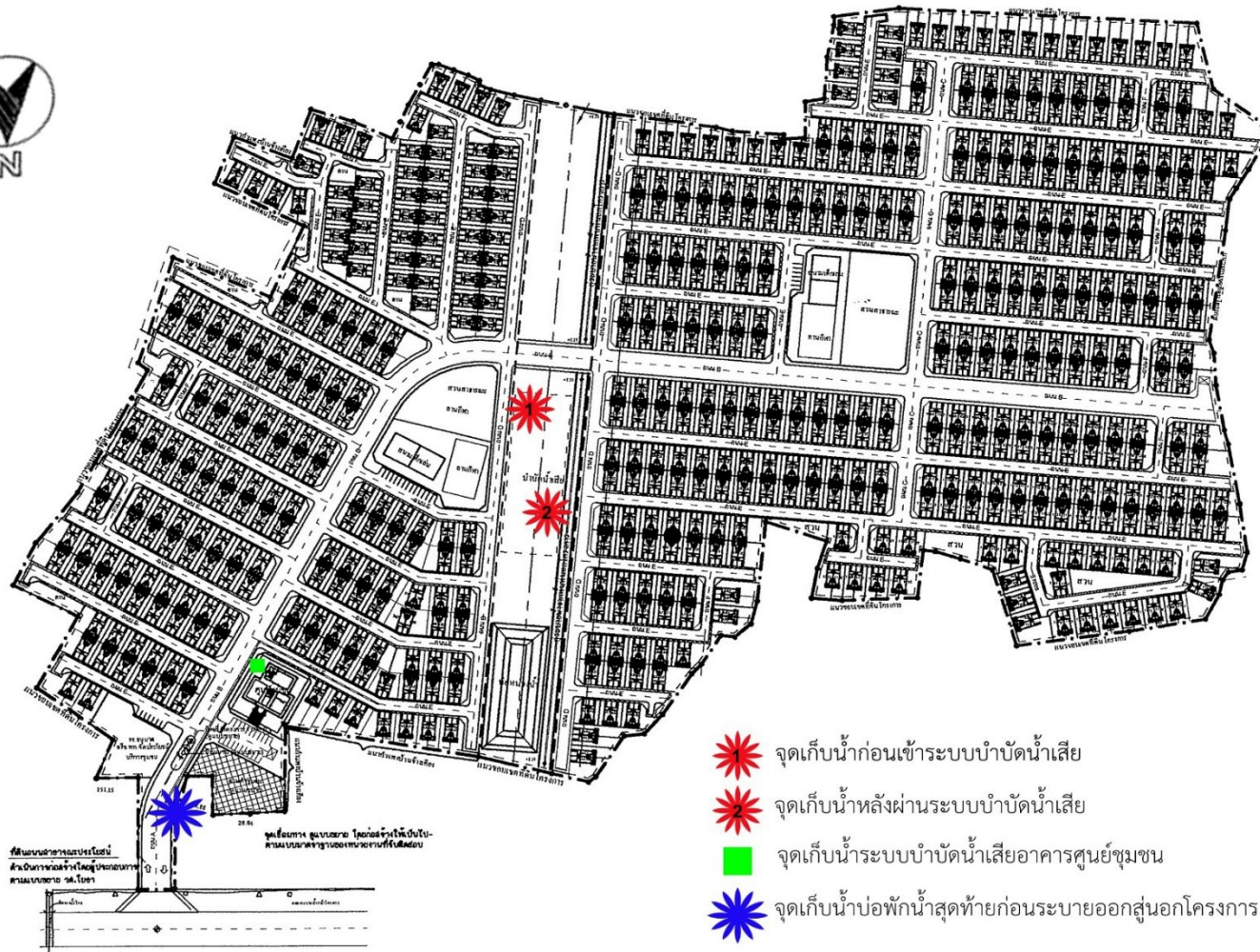
3.1) บ่อกักสุดท้ายก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform Bacteria





3.2) บ่อกักสุดท้ายหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria

ตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เก็บในภาคสนามจะดำเนินการรักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023 โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4

<div> <div>ตารางที่ 4</div> <div>ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ</div> </div>		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Oil & Grease	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method
TKN (น้ำเสีย)	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Semi-Micro Kjeldahl Method
Nitrate (NO_3)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Cadmium Reduction Method
Total Phosphorus	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Sulfuric Acid-Nitric Acid digestion, Vanadomolybdophosphoric Acid Method
Fecal Coliform Bacteria	แช่เย็นที่ $\leq 10^{\circ}\text{C}$	Multiple-Tube Fermentation Technique Method, Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure, Estimation of Bacterial Density

สำหรับการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ เป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งเพิ่มเติมการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 (รูปที่ 4 และภาพที่ 2) มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้



-  จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
-  จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
-  จุดเก็บน้ำระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน
-  จุดเก็บน้ำบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

[illegible]



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

ก. วันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2568

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

ก. วันที่ 3 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

ค. วันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2568

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

ง. วันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2568

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน

บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

จ. วันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

จ. วันที่ 5 มิถุนายน พ.ศ. 2568

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

1) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแต่ละเดือนดังนี้ (ตารางที่ 5 และรูปที่ 5 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

วันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 27.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 313 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 39.3 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 40.4 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 0.41 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 1 mg/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L, NO_3 มีค่าเท่ากับ 2.87 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.2×10^2 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 99 ซึ่งคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 3 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 15.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 14 mg/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 27.9 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 0.15 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 1 mg/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, NO_3 มีค่าเท่ากับ 2.51 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.3×10^2 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 99 ซึ่งคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 28.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 26 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 12.2 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 21.6 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.5×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.3, BOD มีค่าเท่ากับ 1.17 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.42 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 4.20 mg/L, NO_3 มีค่าเท่ากับ 1.98 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.8×10^2 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 96 ซึ่งคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 117 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 854 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 22.8 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 55.1 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.7×10^5 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 0.27 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L, NO_3 มีค่าเท่ากับ 1.16 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 45 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 99 ซึ่งคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 79.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 1,833 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 67.4 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 157 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.8×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 0.45 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L, NO_3 มีค่าเท่ากับ 1.71 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 18 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 99 ซึ่งคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 5 มิถุนายน พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 98.3 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 627 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 29.1 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 73.9 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.8×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 0.35 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 4.00 mg/L, NO_3 มีค่าเท่ากับ 1.30 mg/L as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 45 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 99 ซึ่งคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้ดูแลบริหารโครงการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2567) พบว่าคุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำเกือบทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น คุณภาพน้ำในเดือนกันยายน พ.ศ. 2565 ที่มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 6 และรูปที่ 6)

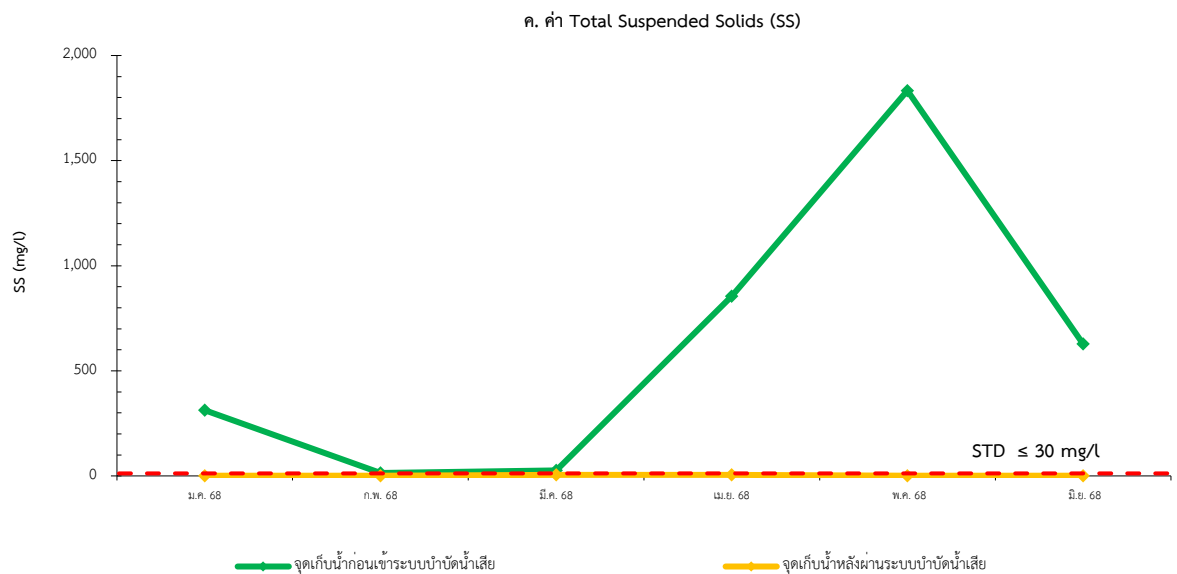
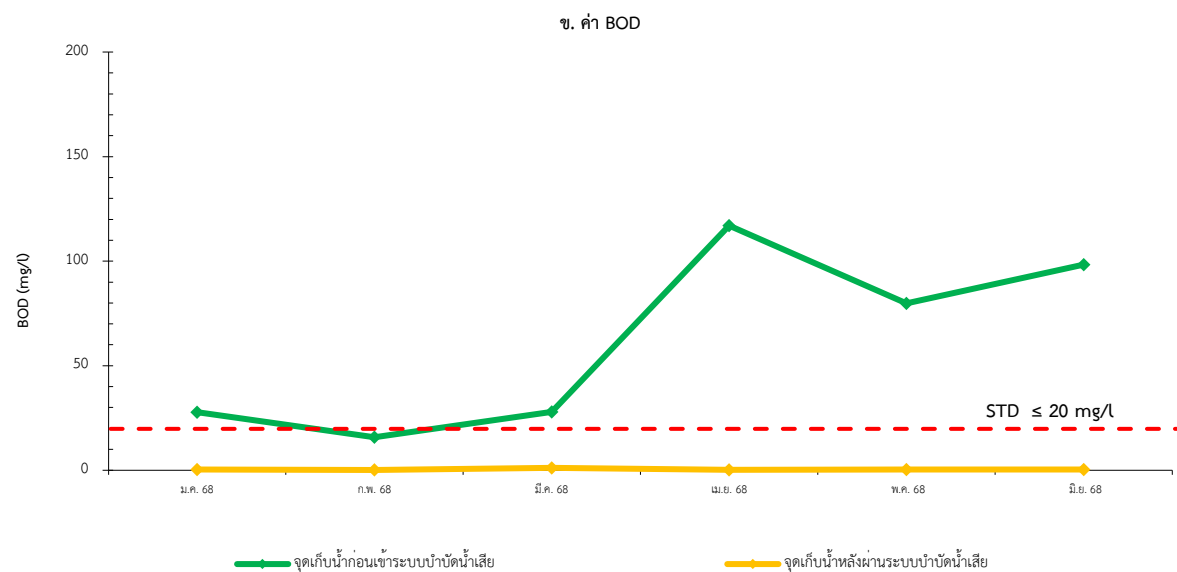
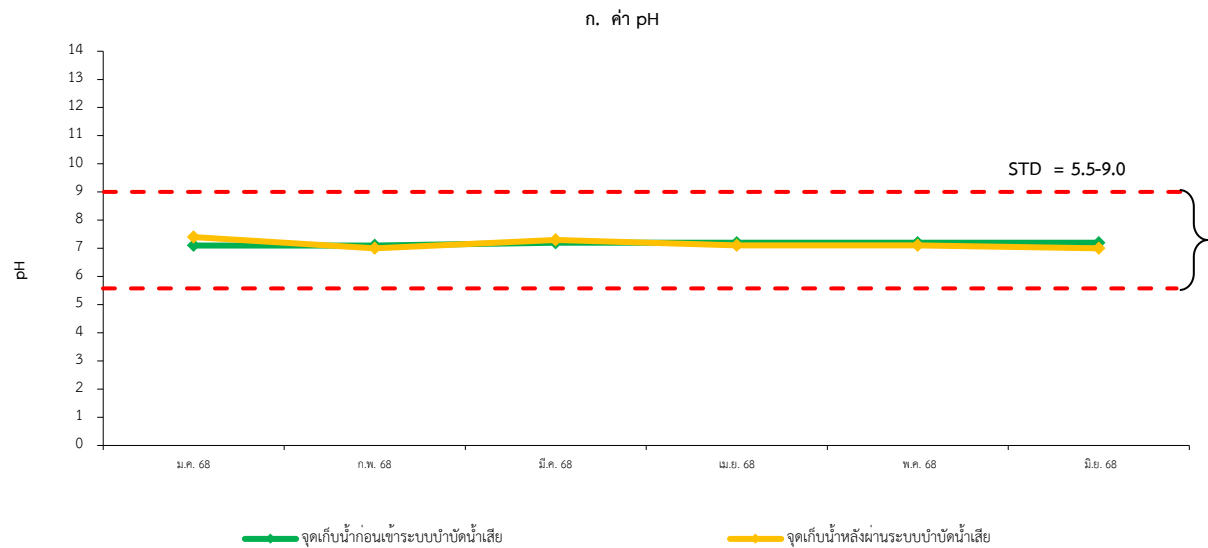
<div> <div>ตารางที่ 5</div> <div>ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568</div> </div>														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	7 ม.ค. 68		3 ก.พ. 68		6 มี.ค. 68		18 เม.ย. 68		2 พ.ค. 68		5 มิ.ย. 68	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.4	7.1	7.0	7.2	7.3	7.2	7.1	7.2	7.1	7.2	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	27.8	0.41	15.8	0.15	28.0	1.17	117	0.27	79.8	0.45	98.3	0.35
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	313	<1	14	<1	26	<5	854	<5	1,833	<1.00	627	<1
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	39.3	<1.00	<1.00	<1.00	12.2	2.42	22.8	<1.00	67.4	<1.00	29.1	<1.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	40.4	<4.00	27.9	<1.00	21.6	4.20	55.1	<4.00	157	<4.00	73.9	<4.00
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	***	2.87	***	2.51	***	1.98	***	1.16	***	1.71	***	1.30
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.6×10 ³	2.2×10 ²	1.6×10 ³	2.3×10 ²	3.5×10 ³	1.8×10 ²	1.7×10 ⁵	45	4.8×10 ⁴	<18	2.8×10 ⁴	45
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			99%		99%		96%		99%		99%		99%	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

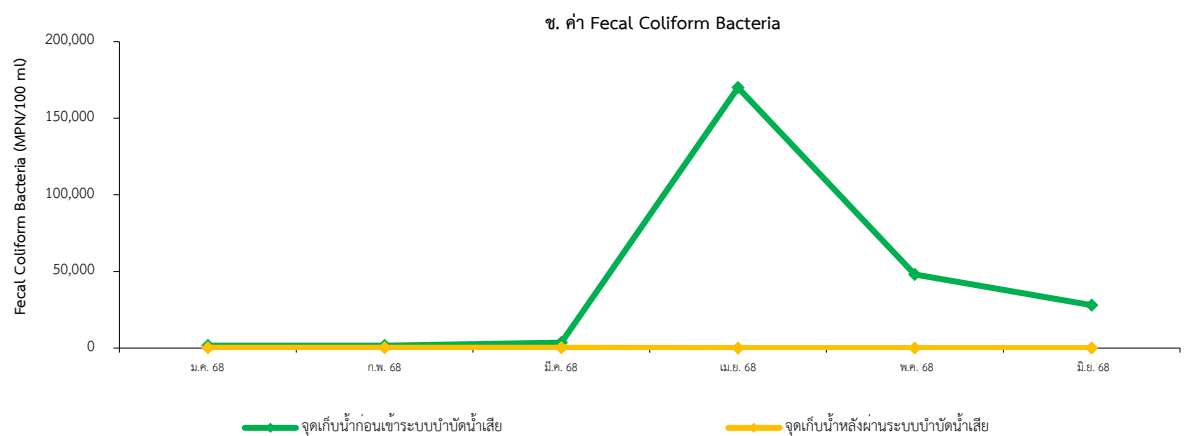
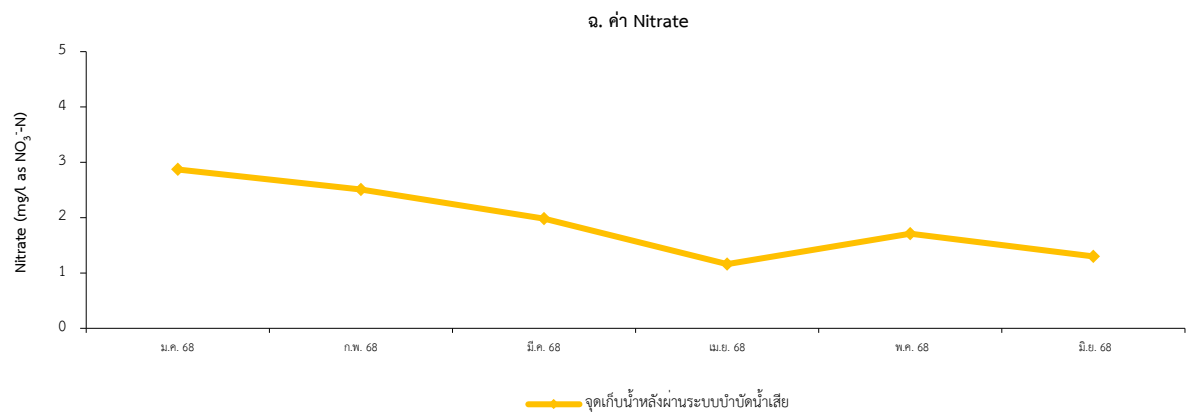
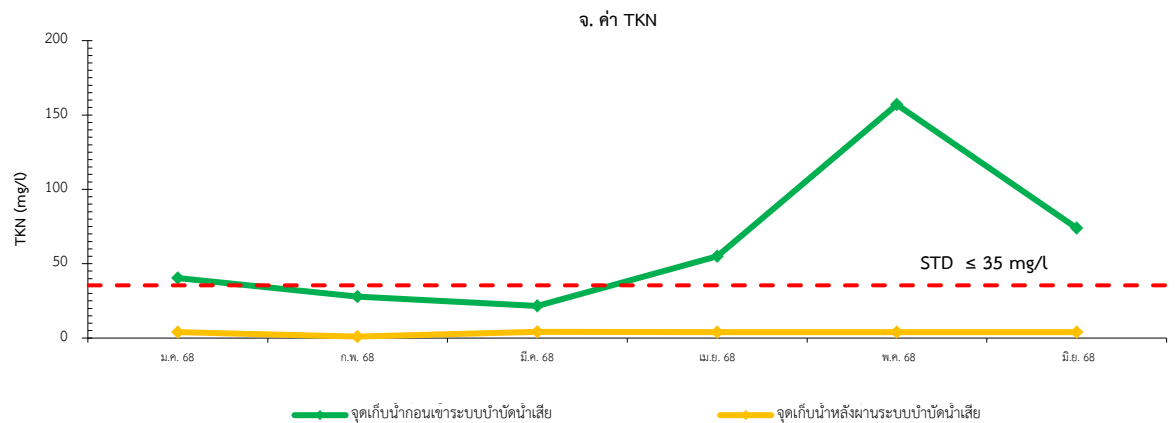
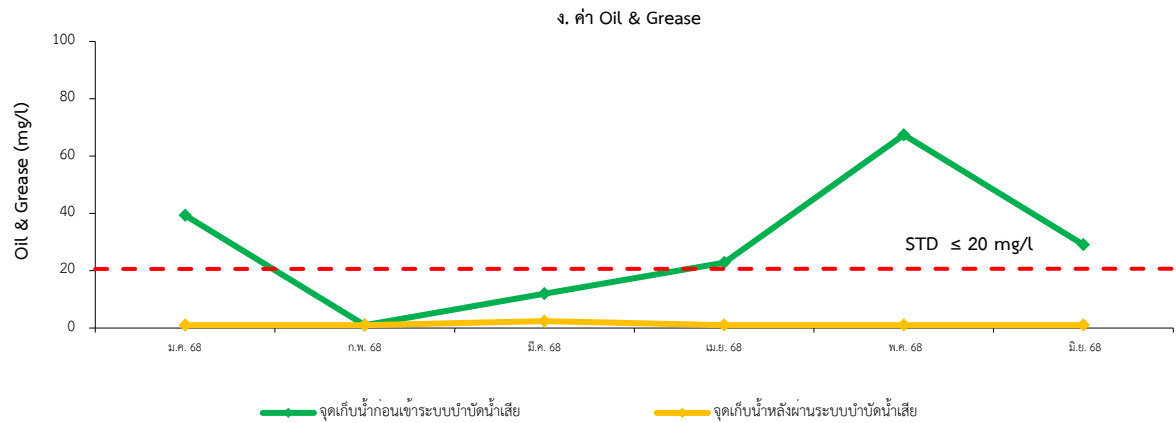
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง EFF = บ่อพักน้ำหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 66		ก.พ. 66		มี.ค. 66		เม.ย. 66		พ.ค. 66		มิ.ย. 66	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.2	7.1	7.2	7.1	7.4	7.1	7.0	7.59	7.54	7.2	7.1
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	46.2	6.78	49.7	8.36	42.7	13.6	50.8	4.56	41.6	2.59	30.2	1.53
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	11	<5	10	<5	14	11	11	<5	15	<5	29	<1.00
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	12.9	3.98	15.7	2.35	13.6	8.59	8.20	1.10	7.30	1.01	3.26	<1.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	24.7	17.2	29.3	21.4	27.5	23.0	27.6	<4.00	25.3	2.81	20.3	<4.00
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	***	0.028	***	0.034	***	0.021	***	5.47	***	2.83	***	3.89
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.6×10 ⁴	1.7×10 ³	1.6×10 ⁴	1.4×10 ³	5.5×10 ³	5.4×10 ²	1.6×10 ⁴	3.3×10 ²	1.6×10 ⁴	1.1×10 ²	2.8×10 ³	1.8×10 ²
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			85%		83%		68%		91%		94%		95%	

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.ค. 66		ส.ค. 66		ก.ย. 66		ต.ค. 66		พ.ย. 66		ธ.ค. 66	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.68	7.72	7.3	7.1	7.2	7.0	7.1	7.4	7.1	7.0	7.4	7.6
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	31.2	11.1	42.1	0.89	40.2	0.57	35.0	0.98	16.1	5.08	30.4	1.66
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	17	<5	39	<5	85	<1.00	17	<5	9	6	12	<5
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	1.44	<1.00	15.6	1.15	7.90	2.29	11.1	<1.00	2.90	<1.00	11.7	<1.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	14.1	9.04	22.0	<4.00	22.1	<4.00	19.2	<4.00	15.0	13.9	19.2	7.06
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	***	1.47	***	2.76	***	3.35	***	3.08	***	0.045	***	0.532
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	9.2×10 ³	1.3×10 ³	4.3×10 ³	1.3×10 ²	1.6×10 ⁴	20	2.4×10 ³	20	9.2×10 ³	2.0×10 ²	4.4×10 ³	1.8×10 ²
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			64%		98%		99%		97%		68%		95%	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

<div> <div>ตารางที่ 6</div> <div>เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</div> </div>														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 67		ก.พ. 67		มี.ค. 67		เม.ย. 67		พ.ค. 67		มิ.ย. 67	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.6	7.2	7.1	7.0	7.6	7.5	7.63	7.58	7.1	7.0	7.2	7.5
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	48.4	0.96	30.6	0.41	56.9	0.42	58.1	0.32	46.9	0.20	23.5	1.18
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	15	<1.00	8	<1.00	19	<1.00	19	<1.00	17	<1.00	16	<1.00
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	13.6	<1.00	11.7	<1.00	8.89	<1.00	8.40	<1.00	12.1	<1.00	2.40	<1.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	26.5	<4.00	27.4	<4.00	27.0	<4.00	32.4	<4.00	29.2	<4.00	19.0	<4.00
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	***	2.96	***	3.88	***	3.85	***	3.76	***	4.34	***	4.24
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.6×10 ⁴	<18	5.5×10 ³	1.3×10 ²	9.2×10 ⁴	1.7×10 ²	1.6×10 ⁴	1.4×10 ²	1.6×10 ³	<18	1.6×10 ³	1.1×10 ²
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			98%		99%		99%		99%		99%		95%	

<div> <div>ตารางที่ 6</div> <div>เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</div> </div>														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.ค. 67		ส.ค. 67		ก.ย. 67		ต.ค. 67		พ.ย. 67		ธ.ค. 67	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.2	7.4	7.6	7.5	7.2	7.4	7.4	7.2	7.2	7.4	7.1	7.4
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	16.3	0.59	27.5	0.38	17.6	0.49	16.2	0.35	14.4	0.38	144	0.69
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	9	<1.00	21	<1.00	8	<1.00	29	<1.00	9	<1.00	2,730	<1.00
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	11.3	<1.00	2.42	<1.00	1.98	<1.00	8.06	<1.00	6.60	<1.00	51.4	<1.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	17.9	<4.00	21.6	<4.00	13.2	<4.00	15.7	<4.00	14.3	<4.00	127	<4.00
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	***	4.92	***	3.93	***	4.36	***	4.42	***	4.75	***	1.91
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.6×10 ⁵	20	4.3×10 ³	<18	1.6×10 ³	91	5.5×10 ²	45	1.6×10 ³	3.3×10 ²	2.2×10 ⁴	20
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			96%		99%		97%		98%		97%		99%	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

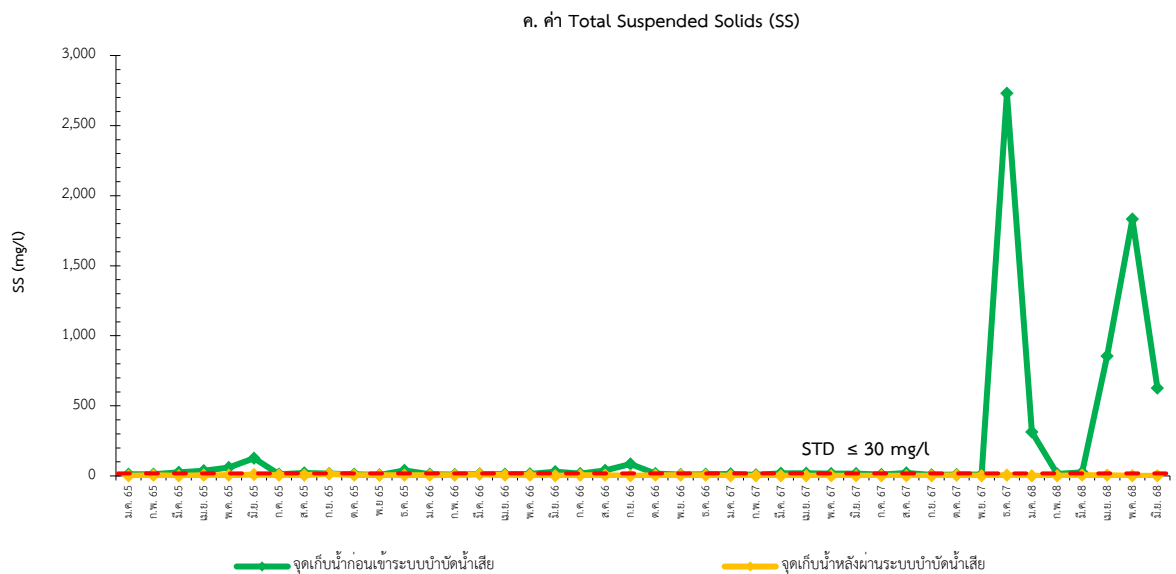
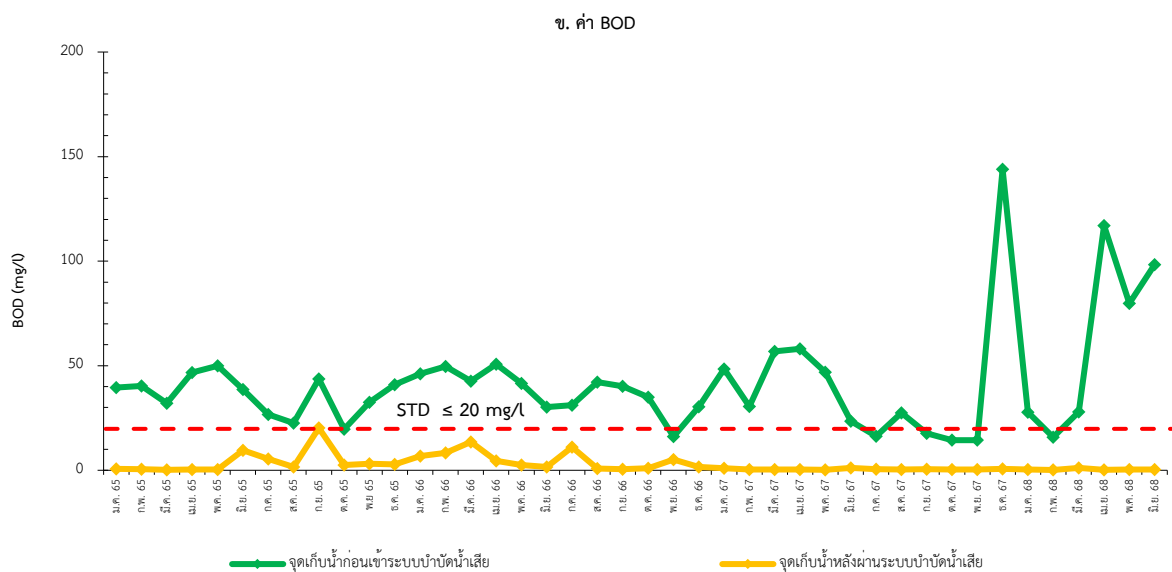
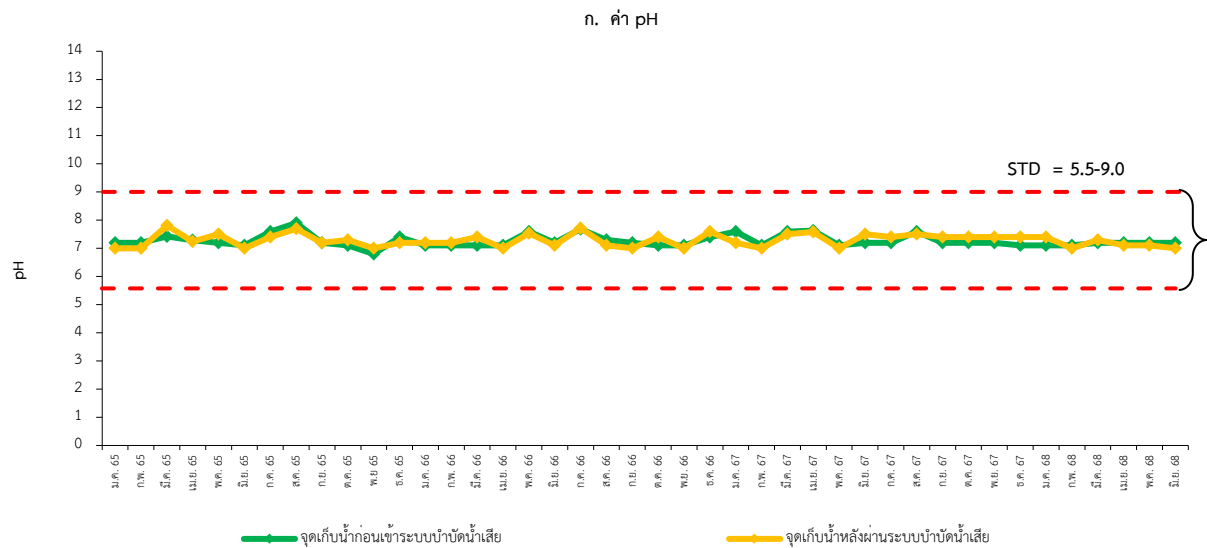
<div> <div>ตารางที่ 6</div> <div>เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</div> </div>														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 68		ก.พ. 68		มี.ค. 68		เม.ย. 68		พ.ค. 68		มิ.ย. 68	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.4	7.1	7.0	7.2	7.3	7.2	7.1	7.2	7.1	7.2	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	27.8	0.41	15.8	0.15	28.0	1.17	117	0.27	79.8	0.45	98.3	0.35
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	313	<1	14	<1	26	<5	854	<5	1,833	<1.00	627	<1
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	39.3	<1.00	<1.00	<1.00	12.2	2.42	22.8	<1.00	67.4	<1.00	29.1	<1.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	40.4	<4.00	27.9	<1.00	21.6	4.20	55.1	<4.00	157	<4.00	73.9	<4.00
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	***	2.87	***	2.51	***	1.98	***	1.16	***	1.71	***	1.30
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.6×10 ³	2.2×10 ²	1.6×10 ³	2.3×10 ²	3.5×10 ³	1.8×10 ²	1.7×10 ⁵	45	4.8×10 ⁴	<18	2.8×10 ⁴	45
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			99%		99%		96%		99%		99%		99%	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

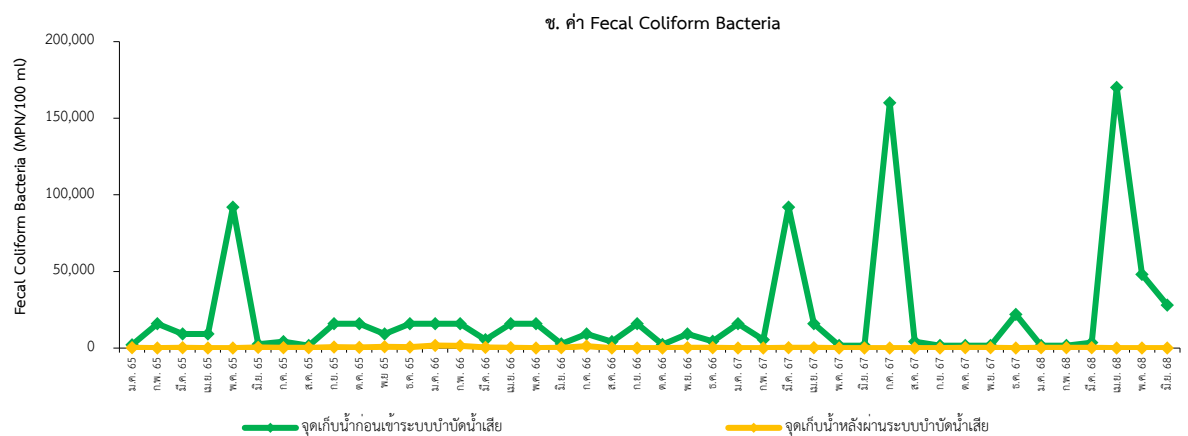
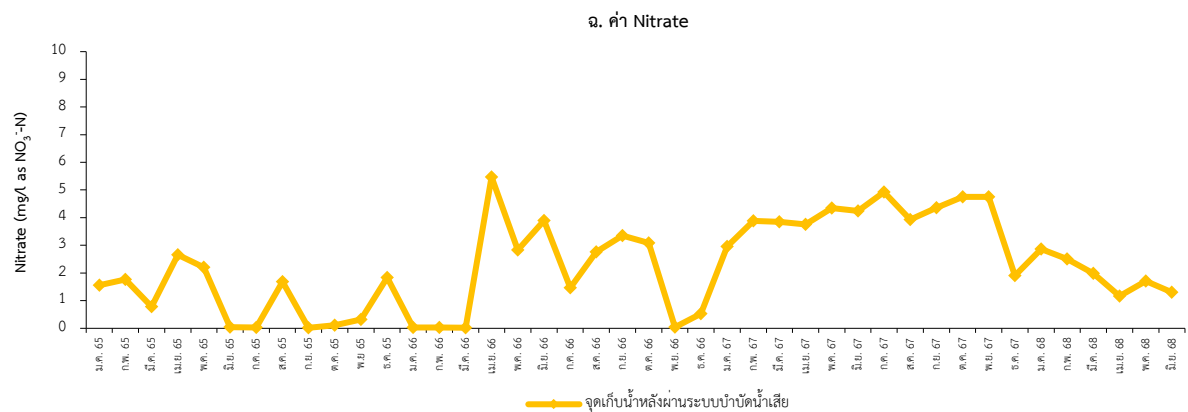
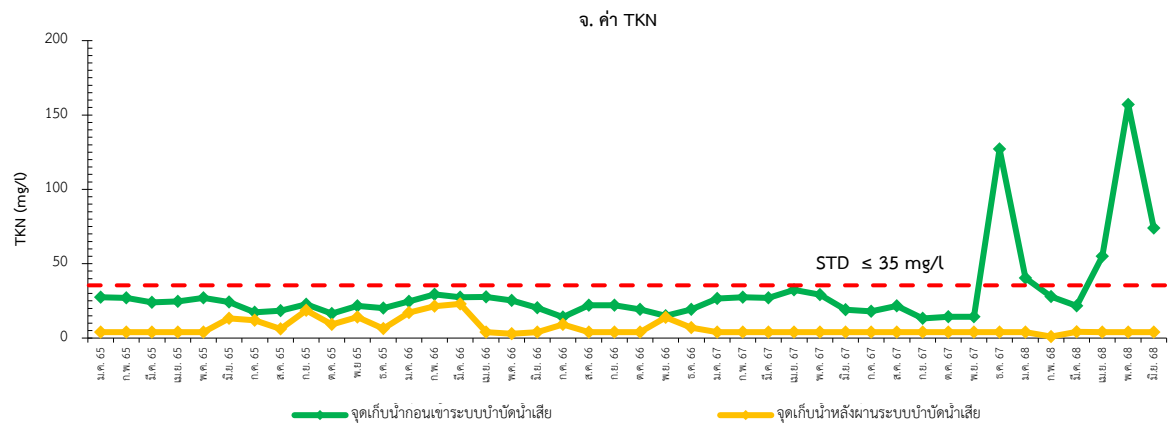
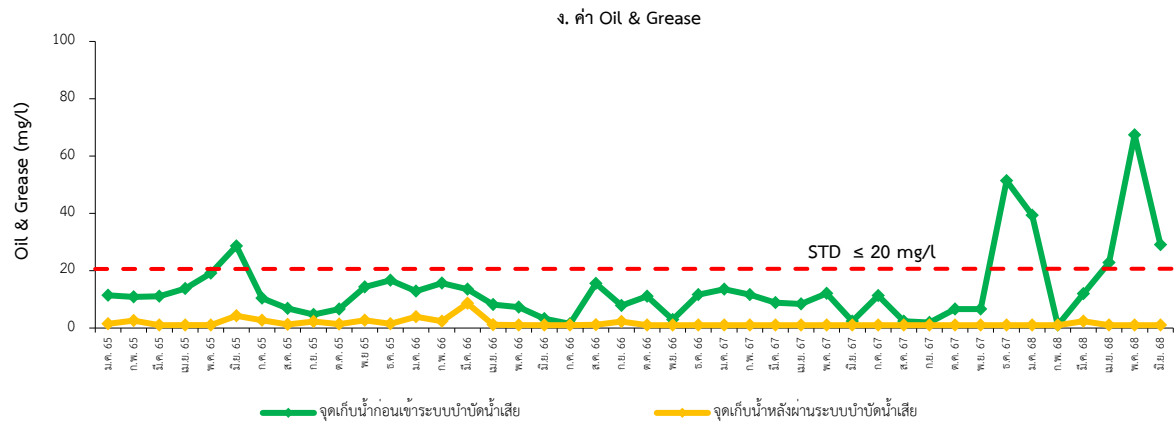
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง EFF = บ่อพักน้ำหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

2) คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแต่ละเดือนดังนี้ (ตารางที่ 7 และรูปที่ 7 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

วันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 36.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 31 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 5.20 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 29.2 mg/L, NO_3 มีค่าเท่ากับ 0.023 mg/L as $\text{NO}_3\text{-N}$, Total Phosphorus มีค่าเท่ากับ 2.88 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^3 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD และ SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 3 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 31.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 25 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 12.1 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 32.0 mg/L, NO_3 มีค่าเท่ากับ 0.023 mg/L as $\text{NO}_3\text{-N}$, Total Phosphorus มีค่าเท่ากับ 3.27 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^3 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 37.9 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 38 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 15.4 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 31.4 mg/L, NO_3 มีค่าเท่ากับ 0.047 mg/L as $\text{NO}_3\text{-N}$, Total Phosphorus มีค่าเท่ากับ 3.05 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 9.2×10^3 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD และ SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 189 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 572 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 34.2 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 55.6 mg/L, NO_3 มีค่าเท่ากับ 0.043 mg/L as $\text{NO}_3\text{-N}$, Total Phosphorus มีค่าเท่ากับ 3.12 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 9.2×10^5 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD, SS, Oil & Grease และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 43.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 127 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 23.1 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 29.8 mg/L, NO_3 มีค่าเท่ากับ 0.023 mg/L as $\text{NO}_3\text{-N}$, Total Phosphorus มีค่าเท่ากับ 3.30 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.4×10^3 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD, SS และ Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 5 มิถุนายน พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 48.3 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 37 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 12.3 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 28.3 mg/L, NO_3 มีค่าเท่ากับ 0.048 mg/L as $\text{NO}_3\text{-N}$, Total Phosphorus มีค่าเท่ากับ 3.29 mg/L as P และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.5×10^3 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD และ SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 มก./ล. รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม และเดือนมีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 มก./ล. รวมถึงคุณภาพน้ำในเดือนเมษายน และพฤษภาคม พ.ศ. 2568 มีค่า Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 20 มก./ล. นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนเมษายน พ.ศ. 2568 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 35 มก./ล. ทั้งนี้ เป็นผลมาจากการที่ผู้บริหารโครงการในปัจจุบันยังไม่ได้การทำความสะอาดระบบระบายน้ำชุดลอกตะกอนในบ่อกักและท่อระบายน้ำจึงเป็นผลทำให้น้ำทิ้งที่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานแล้วเกิดการเน่าเสียอีกครั้ง ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันทำความสะอาดระบบระบายน้ำ ชุดลอกตะกอนในบ่อกักและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 7

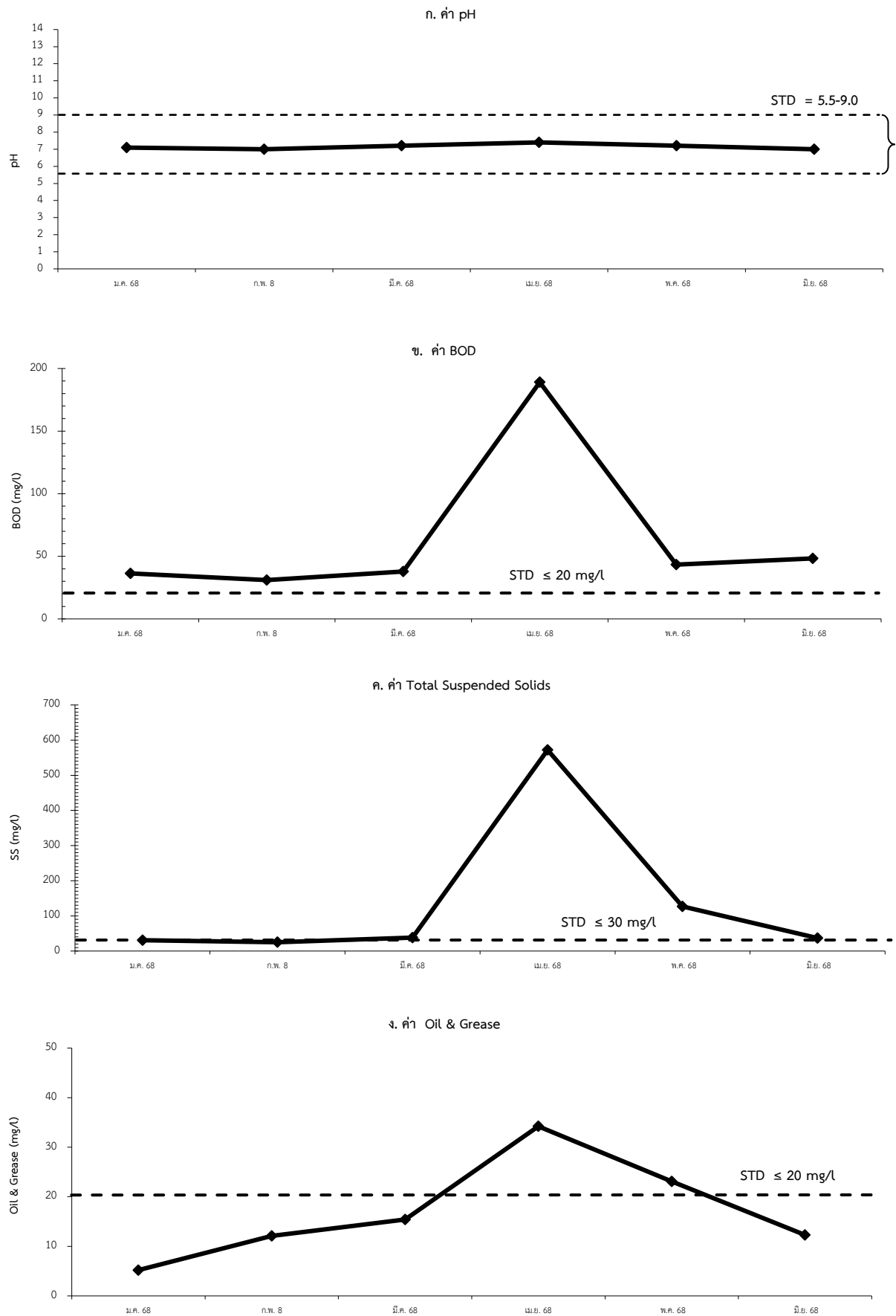
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	7 ม.ค. 68	3 ก.พ. 68	6 มี.ค. 68	18 เม.ย. 68	2 พ.ค. 68	5 มิ.ย. 68
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.0	7.2	7.4	7.2	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	36.4	31.0	37.9	189	43.4	48.3
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	31	25	38	572	127	37
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	5.20	12.1	15.4	34.2	23.1	12.3
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	29.2	32.0	31.4	55.6	29.8	28.3
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.023	0.023	0.047	0.043	0.023	0.048
Total Phosphorus	mg/l as P	-	2.88	3.27	3.05	3.12	3.30	3.29
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.6×10 ³	1.6×10 ³	9.2×10 ³	9.2×10 ⁵	4.4×10 ³	3.5×10 ³

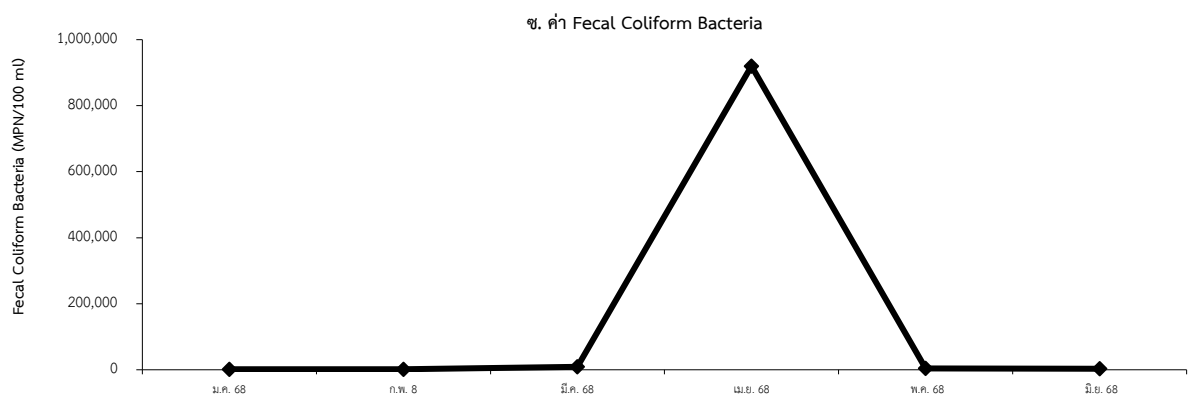
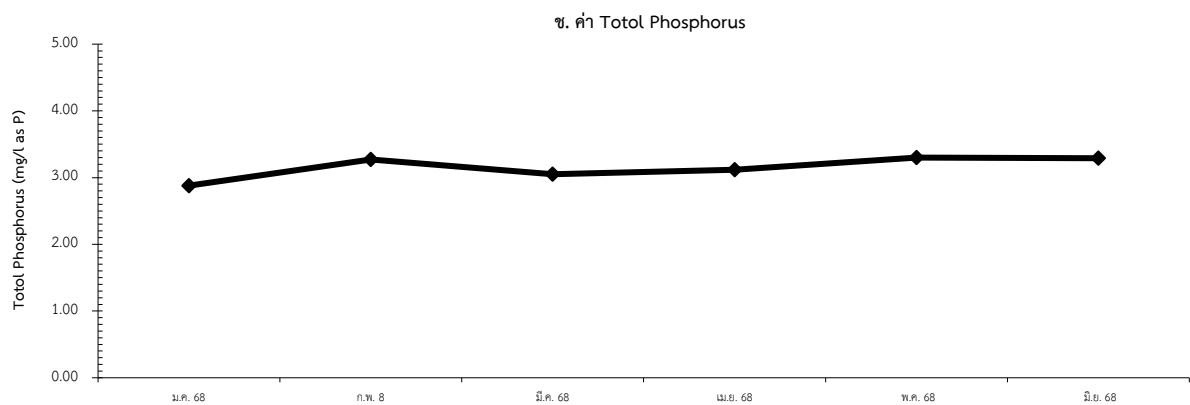
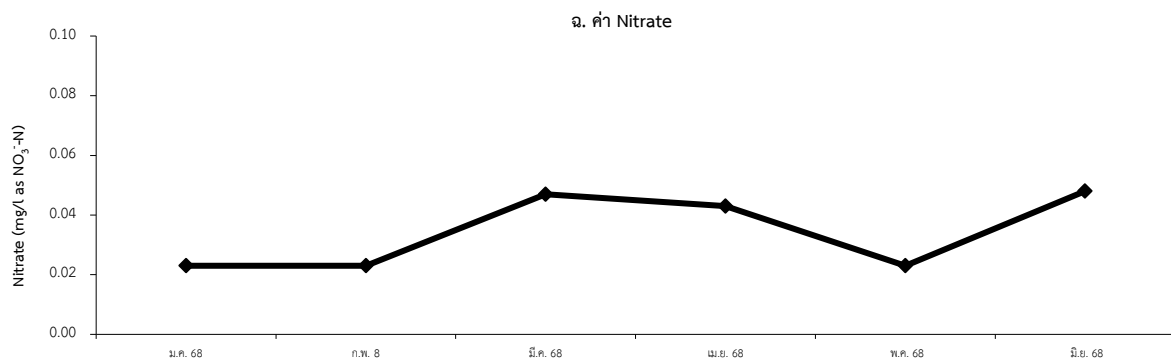
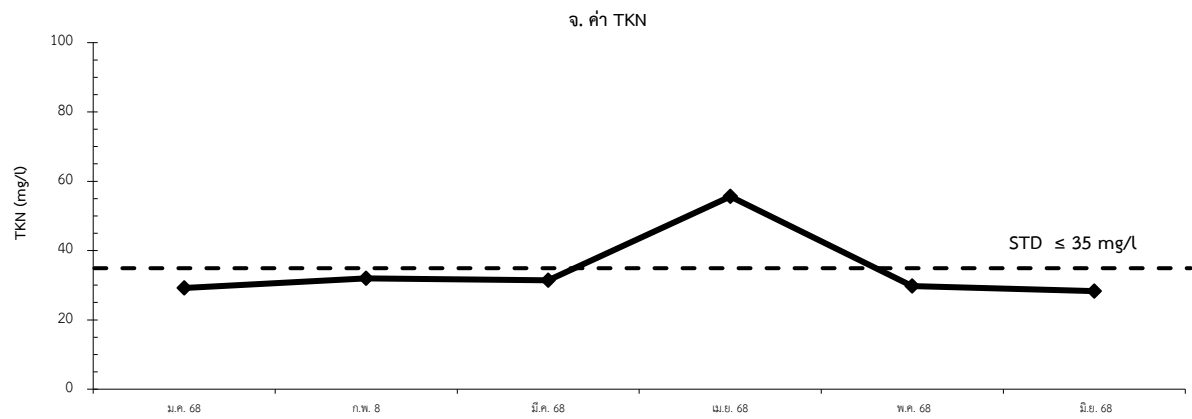
หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

**** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า**



รูปที่ 7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ



รูปที่ 7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (ต่อ)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2567) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-กันยายน พ.ศ. 2565, ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 และระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-กรกฎาคม พ.ศ. 2565, ระหว่างเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565-มกราคม พ.ศ. 2566, ระหว่างเดือนมีนาคม พ.ศ. 2566-มกราคม พ.ศ. 2567, ระหว่างเดือนมีนาคม-พฤษภาคม, กันยายน, ตุลาคม, ธันวาคม พ.ศ. 2567, เดือนมกราคม และมีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมถึงคุณภาพน้ำระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2565, เดือนมีนาคม, พฤศจิกายน พ.ศ. 2566, เดือนมกราคม, ตุลาคม พ.ศ. 2567, เดือนเมษายน และพฤษภาคม พ.ศ. 2568 มีค่า Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนมีนาคม, เมษายน, มิถุนายน พ.ศ. 2565 และเดือนเมษายน พ.ศ. 2568 ยังมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 8 และ รูปที่ 8)

ตารางที่ 8														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
pH**	-	5.5-9.0	7.2	7.2	7.75	7.31	7.4	7.4	7.5	7.8	7.3	7.30	7.4	7.6
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	83.7	93.5	190	97.2	54.0	47.6	32.9	37.2	24.8	12.8	38.1	40.4
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	291	150	898	385	222	488	59	30	27	58	31	88
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	18.0	41.7	50.2	31.0	20.6	23.4	8.75	6.87	3.70	11.5	17.3	18.1
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	29.7	32.1	35.3	35.9	28.1	36.0	20.4	21.4	18.6	7.36	20.9	21.9
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.114	0.048	0.066	0.028	0.034	0.027	0.029	0.047	0.021	0.462	0.045	0.054
Total Phosphorus	mg/l as P	-	1.67	1.10	1.13	1.74	2.05	0.530	1.48	1.23	1.06	0.557	1.04	0.917
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	4.3×10 ³	4.8×10 ³	2.6×10 ³	3.5×10 ³	4.3×10 ⁴	2.4×10 ³	5.0×10 ²	9.2×10 ³	1.6×10 ⁴	9.2×10 ³	9.2×10 ³	1.6×10 ⁴

ตารางที่ 8														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.1	7.6	7.1	7.62	7.1	7.54	7.4	7.1	7.1	7.1	7.3
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	55.2	51.9	54.4	44.4	38.3	28.0	15.7	39.8	43.9	46.4	28.0	31.2
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	45	27	178	62	93	46	45	31	160	53	38	39
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	15.8	13.6	58.1	11.0	7.29	9.90	2.21	10.6	13.9	16.8	21.5	15.5
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	26.4	25.9	32.0	27.1	25.3	17.5	8.47	23.6	20.4	23.1	10.8	23.1
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.034	0.028	0.023	0.076	0.034	0.028	0.020	0.083	0.086	0.083	0.037	0.092
Total Phosphorus	mg/l as P	-	1.61	1.49	1.77	1.43	4.41	1.82	1.19	2.78	4.19	1.93	1.11	3.44
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	5.5×10 ³	1.1×10 ²	2.1×10 ³	1.6×10 ³	1.6×10 ⁴	4.2×10 ²	1.6×10 ³	1.6×10 ³	1.6×10 ⁴	1.2×10 ³	9.2×10 ³	4.3×10 ⁴

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

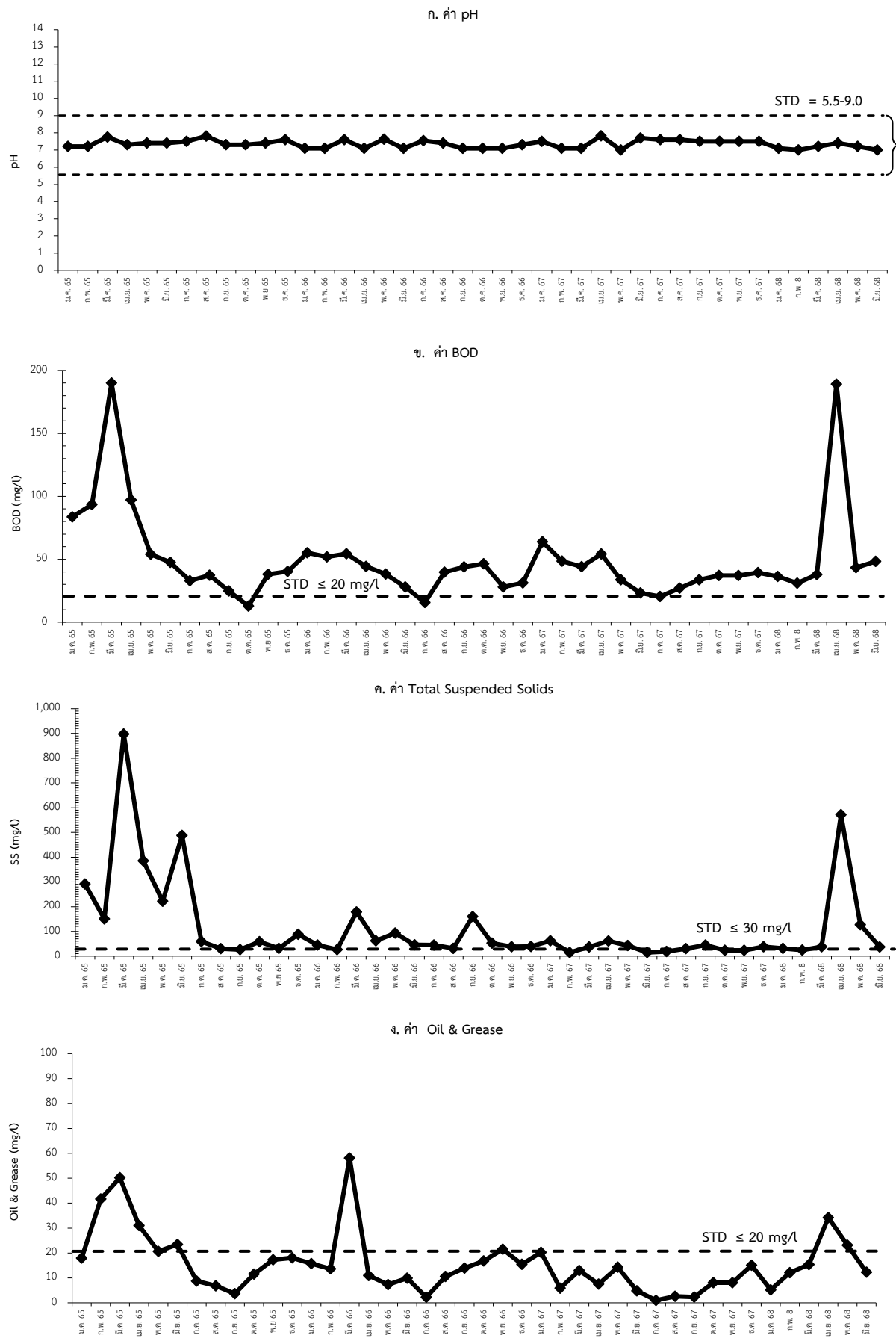
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า

ตารางที่ 8														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67
pH**	-	5.5-9.0	7.5	7.1	7.1	7.82	7.0	7.7	7.6	7.6	7.5	7.6	7.5	7.5
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	63.8	48.4	44.2	54.2	33.7	23.3	20.4	27.1	33.6	42.4	37.0	39.4
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	62	15	37	61	43	15	19	30	45	107	24	38
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	20.3	5.88	13.0	7.50	14.3	4.80	<1.00	2.60	2.30	33.9	8.10	15.1
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	27.6	29.7	27.0	30.2	30.8	12.9	14.0	20.7	19.0	27.4	23.0	32.4
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.105	0.031	0.020	0.070	0.130	0.189	0.037	0.056	0.029	0.028	0.040	0.092
Total Phosphorus	mg/l as P	-	3.80	3.65	3.03	2.41	3.21	1.89	1.66	2.42	2.27	4.50	2.27	2.97
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	9.2×10 ⁴	1.6×10 ⁴	2.8×10 ³	1.6×10 ⁴	2.9×10 ²	1.6×10 ³	1.6×10 ³	5.9×10 ²	1.6×10 ³	3.8×10 ³	1.6×10 ³	4.3×10 ³

<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (ต่อ)</div> </div>									
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.0	7.2	7.4	7.2	7.0	
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	36.4	31.0	37.9	189	43.4	48.3	
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	31	25	38	572	127	37	
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	5.20	12.1	15.4	34.2	23.1	12.3	
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	29.2	32.0	31.4	55.6	29.8	28.3	
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	0.023	0.023	0.047	0.043	0.023	0.048	
Total Phosphorus	mg/l as P	-	2.88	3.27	3.05	3.12	3.30	3.29	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.6×10 ³	1.6×10 ³	9.2×10 ³	9.2×10 ⁵	4.4×10 ³	3.5×10 ³	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ.



รูปที่ 8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ



รูปที่ 8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (ต่อ)

3) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 3.35 mg/l, SS มีค่าเท่ากับ 5 mg/l, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 4.18 mg/l, TKN มีค่าเท่ากับ 8.15 mg/l และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 9.2×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 1.12 mg/l, SS มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/l, Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/l, TKN มีค่าเท่ากับ 8.43 mg/l, NO_3 มีค่าเท่ากับ 0.047 mg/l as NO_3^- -N และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.5×10^2 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 67 ซึ่งคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้ดูแลบริหารโครงการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ตารางที่ 9 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

ตารางที่ 9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน				
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	วันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2568	
			INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	3.35	1.12
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	5	<1.00
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	4.18	<1.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	8.15	8.43
NO_3	mg/l as NO_3^- -N	-	***	0.047
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	9.2×10^3	4.5×10^2
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			67%	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565-ตุลาคม พ.ศ. 2567) พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำยังคงมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 10 และรูปที่ 9)

ตารางที่ 10										
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน										
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	พ.ค. 65		ต.ค. 65		มี.ค. 66		ต.ค. 66	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.4	7.2	7.3	7.5	7.4	7.3	7.1	7.7
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	13.6	5.29	1.37	1.37	5.52	2.78	2.17	2.28
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	51	<5	<5	<1.00	<5	<5	<1.00	<5
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	13.0	2.45	1.30	<1.00	3.88	2.60	<1.00	<1.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	9.85	7.60	7.36	5.95	7.85	6.45	<4.00	<4.00
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	***	0.022	***	0.024	***	0.020	***	0.038
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.7×10 ³	7.0×10 ²	3.5×10 ³	1.3×10 ³	1.6×10 ³	3.5×10 ²	2.1×10 ³	3.5×10 ²
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			61%		****		50%		****	

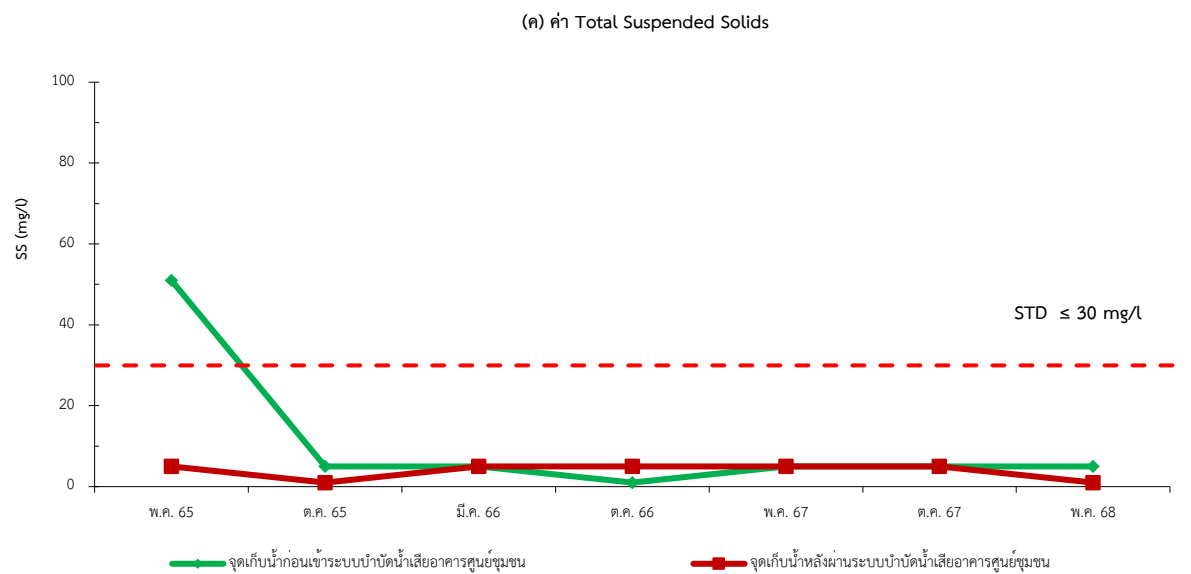
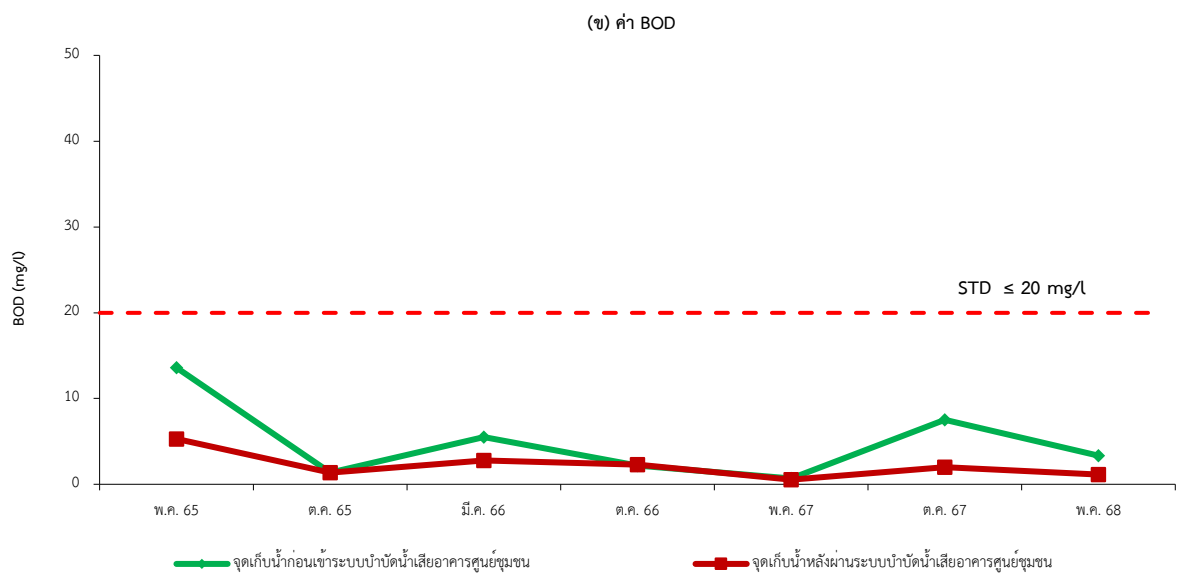
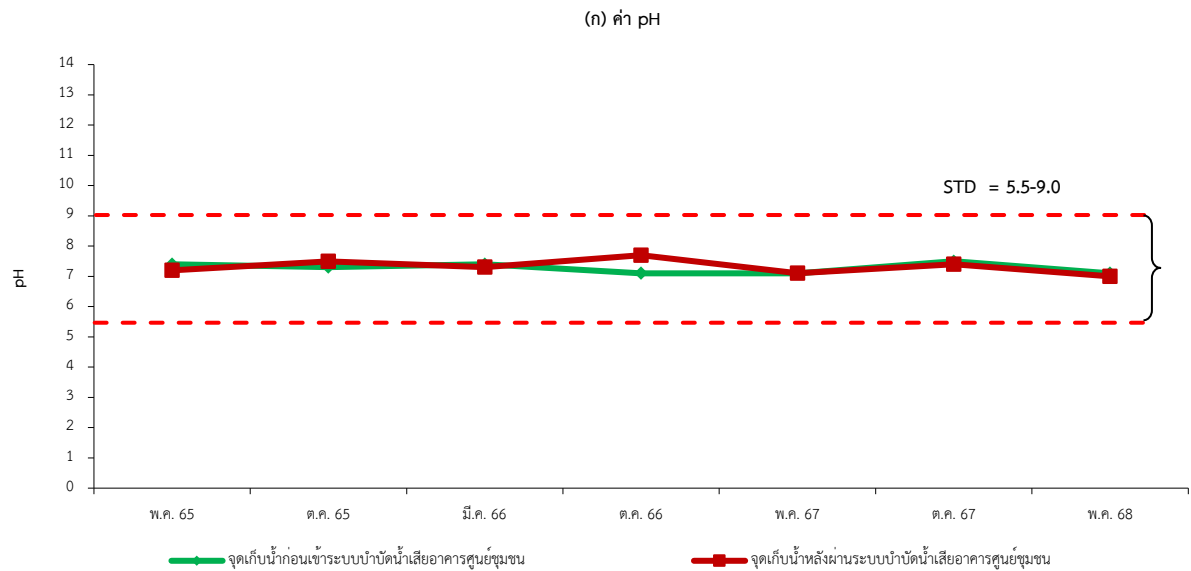
ตารางที่ 10										
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน (ต่อ)										
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	พ.ค. 67		ต.ค. 67		พ.ค. 68			
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF		
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.1	7.5	7.4	7.1	7.0		
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	0.68	0.54	7.52	1.98	3.35	1.12		
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	<5	<5	5	<5	5	<1.00		
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	1.63	<1.00	2.02	<1.00	4.18	<1.00		
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	<4.00	<4.00	43.6	32.4	8.15	8.43		
NO ₃	mg/l as NO ₃ ⁻ -N	-	***	0.167	***	0.020	***	0.047		
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	9.4×10 ²	5.0×10 ²	9.2×10 ³	3.8×10 ²	9.2×10 ³	4.5×10 ²		
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			21%		74%		67%			

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

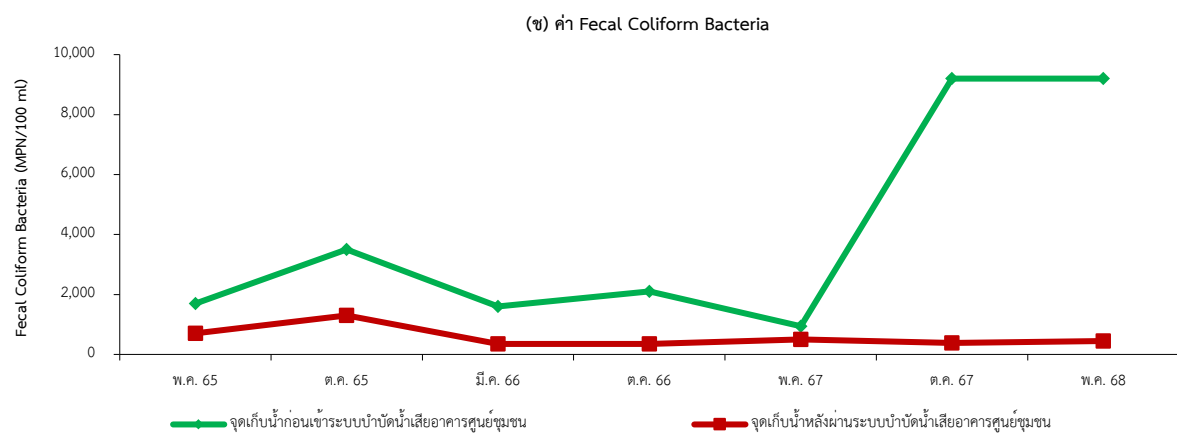
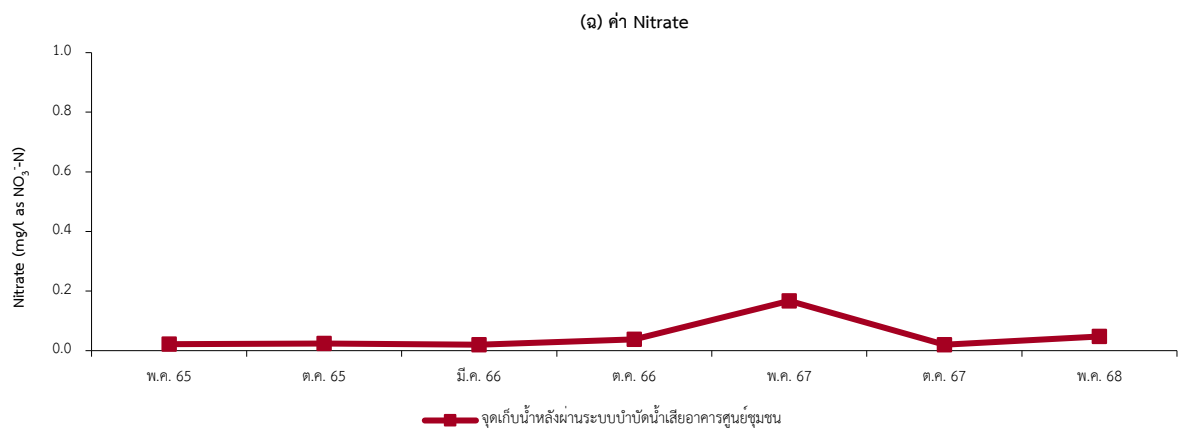
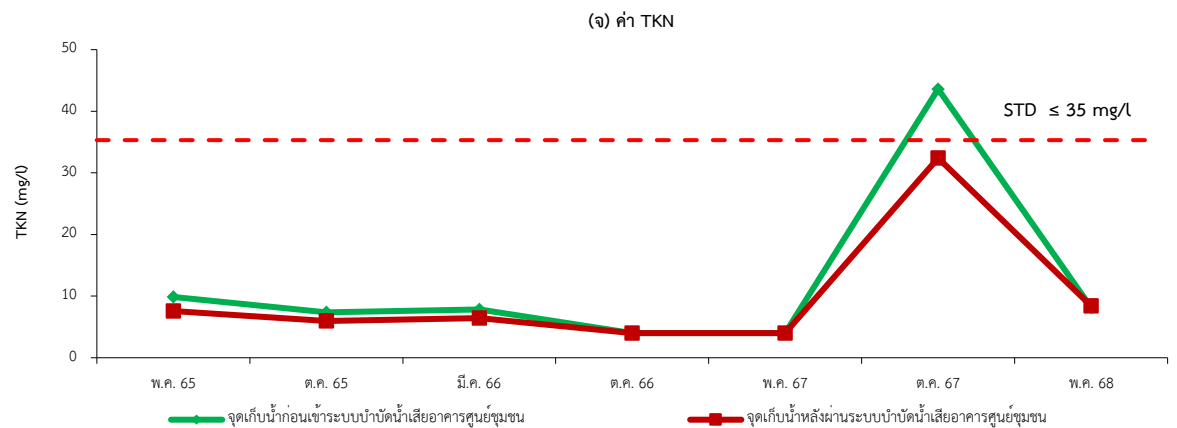
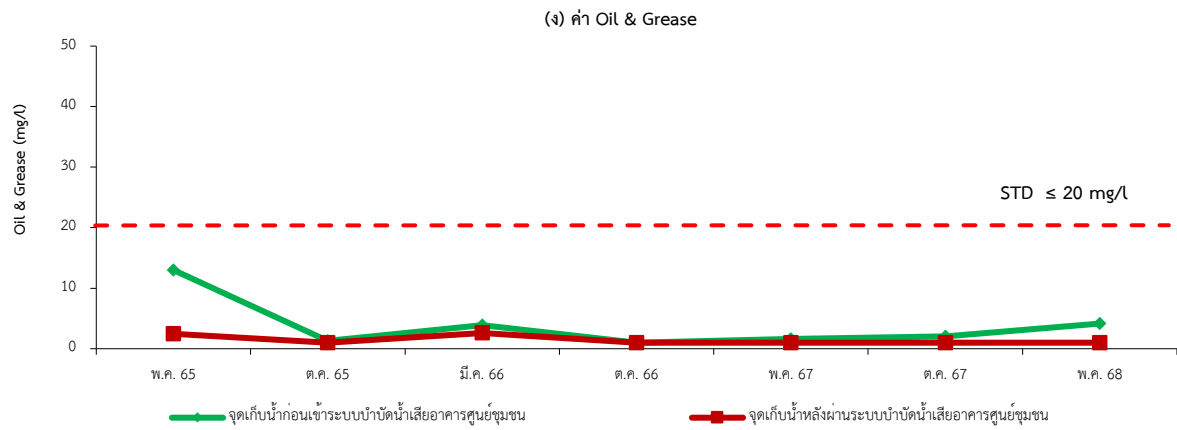
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2564

** ตรวจวัดภาคสนาม *** ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ **** ไม่สามารถวัดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน



รูปที่ 9 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน

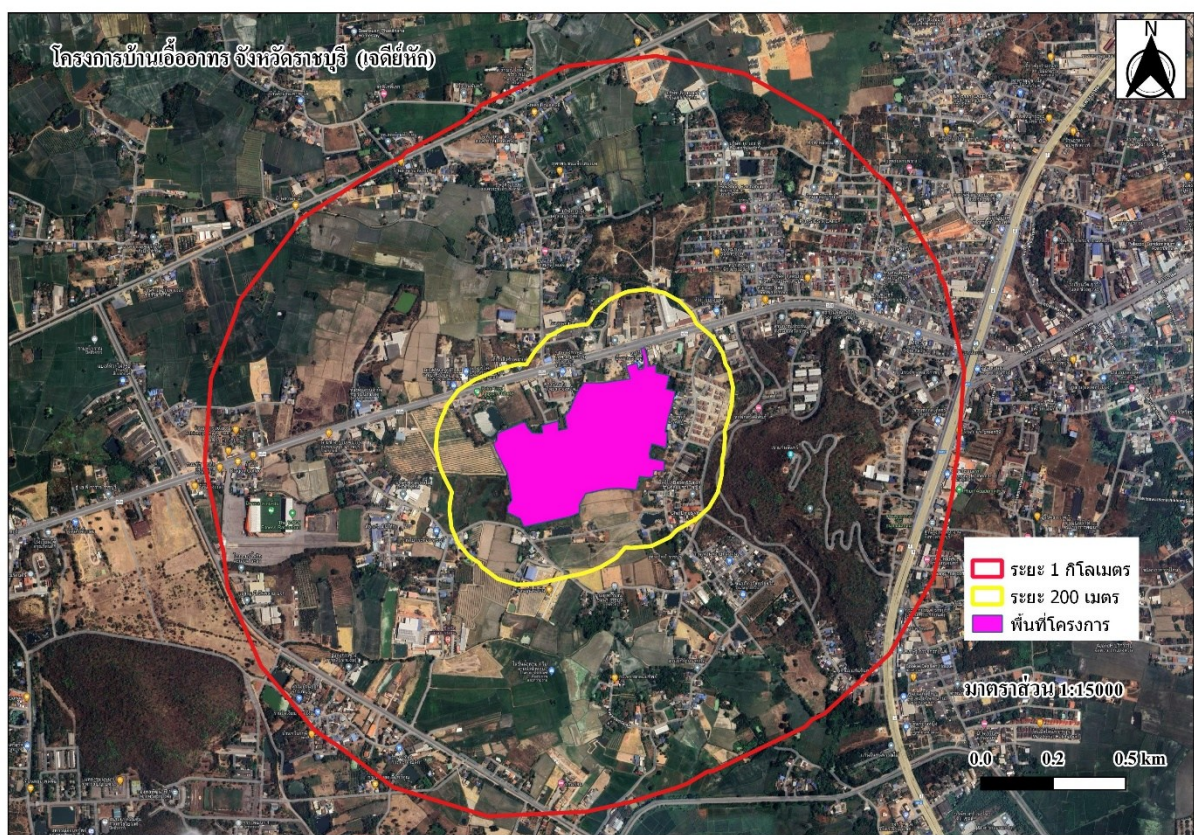


รูปที่ 9 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชน (ต่อ)




3.3.2 เศรษฐกิจ-สังคม และความเห็นของประชาชน

ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียง ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการสำรวจ ระหว่างวันที่ 2-8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 โดยใช้แบบสอบถามในการสัมภาษณ์ เพื่อสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง และดำเนินการสุ่มตัวอย่าง (Random Sampling) โดยแบ่งกลุ่มเป้าหมายออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 1 ตัวอย่าง กลุ่มครัวเรือนที่พักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 300 ตัวอย่าง และกลุ่มครัวเรือนที่อาศัยอยู่ในระยะ 200 เมตรแรกจากโครงการ ถึง 1 กิโลเมตร จำนวน 325 ตัวอย่าง รวมทั้งหมดจำนวน 626 ตัวอย่าง (รูปที่ 10 และตารางที่ 11)

สำหรับการดำเนินการติดตามตรวจสอบทัศนคติและความคิดเห็น จะเน้นกลุ่มเป้าหมายหลักดังที่ระบุข้างต้น ซึ่งกลุ่มเป้าหมายนี้มีความสัมพันธ์กับผลกระทบจากกระยะดำเนินโครงการในประเด็นต่างๆ เช่น ด้านสิ่งแวดล้อม สังคม สุขภาพ และการเปลี่ยนแปลงวิถีการดำรงชีวิต อีกทั้งเป็นกลุ่มเป้าหมายที่สะท้อนความคิดเห็นที่มีต่อสภาพเศรษฐกิจ หรือในมิติด้านอื่นๆ ที่สัมพันธ์กับกิจกรรมของโครงการ โดยจะทำการสำรวจด้วยแบบสอบถามจากการสัมภาษณ์หัวหน้าครัวเรือน หรือสมาชิกภายในครัวเรือนที่บรรลุนิติภาวะแล้ว (อายุ 20 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป) ที่สะดวกในการให้ข้อมูลเป็นหลัก โดยมีผลการศึกษาดังนี้ (รายละเอียดผลการสำรวจแสดงไว้ในผนวก จ)



รูปที่ 10 แผนที่แสดงขอบเขตพื้นที่ในการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชน

<div>ตารางที่ 11</div> <div>การสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชน</div>		
กลุ่มเป้าหมายที่สำรวจความคิดเห็น	จำนวนตัวอย่าง	ภาพถ่ายการสำรวจ
1. กลุ่มผู้นำชุมชน	1	
2. กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ในโครงการ	300	
3. กลุ่มครัวเรือนที่อาศัยอยู่ในระยะ 200 เมตรแรกจากโครงการ ถึง 1 กิโลเมตร	325	
รวม	626	-

1) ผลการสำรวจข้อมูลผู้นำชุมชน

การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และสาธารณสุขชุมชน โดยผู้นำชุมชน จำนวน 1 ราย ได้แก่ ประธานนิติบุคคลบ้านเอื้ออาทรเจดีย์หัก ให้ความเห็นว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพียงพอ รวมทั้งไม่พบปัญหาการขาดแคลนน้ำประปาหรือไฟฟ้าดับแต่อย่างใด ส่วนความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการในปัจจุบันผู้บริหารโครงการให้ความเห็นว่าไม่มีปัญหาภายในโครงการ

2) ผลการสำรวจข้อมูลผู้พักอาศัยที่อยู่ในโครงการ

การสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชน โดยผู้ตอบแบบสอบถามที่พักอาศัยที่อยู่ในโครงการ จำนวน 300 ตัวอย่าง มีผลการศึกษาดังนี้

(1) **ข้อมูลด้านสังคมของผู้ตอบแบบสอบถาม :** ผู้ตอบแบบสอบถามมีสัดส่วนของเพศหญิงมากกว่าเพศชาย คิดเป็นร้อยละ 55.0 และร้อยละ 45.0 ตามลำดับ โดยมีอายุเฉลี่ยของผู้ตอบแบบสอบถามระหว่าง 41-50 ปี โดยร้อยละ 76.0 มีสถานภาพเป็นเจ้าของ และผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ ในด้านสถานภาพสมรสเกือบทั้งหมด (ร้อยละ 98.3) มีสถานภาพสมรสแล้ว ส่วนในด้านระดับการศึกษาพบว่าร้อยละ 25.3 เป็นผู้จบการศึกษาในระดับประถมศึกษาตอนปลาย และอาชีวศึกษา (ปวส.) ในด้านภูมิลำเนาเดิมของผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 28.7 เป็นผู้มีภูมิลำเนาเดิมจากที่อื่น โดยร้อยละ 47.7 มีเหตุผลในการย้ายถิ่นฐานเพื่อตามญาติ หรือครอบครัว รองลงมา มีเหตุผลในการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพ (ร้อยละ 30.2) ส่วนความต้องการย้ายถิ่นฐานในอนาคตพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีความคิดที่จะย้ายถิ่นฐานไปอยู่ที่อื่น

(2) **ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ :** ในด้านการประกอบอาชีพพบว่า อาชีพหลักของผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 43.0 ประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน รองลงมาประกอบอาชีพค้าขาย หรือธุรกิจส่วนตัว (ร้อยละ 33.7) และทั้งหมดไม่มีการประกอบอาชีพเสริม โดยร้อยละ 64.0 มีรายได้ครัวเรือนรวมระหว่าง 10,001-30,000 บาท/เดือน รองลงมาได้ครัวเรือนรวมระหว่าง 30,001-50,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 35.0) โดยร้อยละ 69.0 มีรายจ่ายรวมของครัวเรือน ระหว่าง 10,001-30,000 บาท ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมด (ร้อยละ 93.3) ให้ความเห็นว่า มีรายได้พอใช้ แต่ไม่เหลือเก็บ สำหรับยานพาหนะที่ใช้ในการเดินทางพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 59.4 ใช้รถจักรยานยนต์ส่วนตัว รองลงมาใช้รถยนต์ส่วนตัว (ร้อยละ 39.1) ส่วนความเพียงพอของรถโดยสารสาธารณะที่ทำให้บริการอยู่ในปัจจุบันผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมด (ร้อยละ 93.0) ให้ความเห็นว่าเพียงพอ และร้อยละ 94.7 ให้ความเห็นว่าไม่ต้องการรถโดยสารสาธารณะบริการเพิ่มเติม

(3) **ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย ความปลอดภัยและสาธารณูปโภค :** จากการสอบถามพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 6.0 เคยมีอาการเจ็บป่วย โดยผู้ที่เคยเจ็บป่วยร้อยละ 64.0 เคยมีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคหัวใจ และหลอดเลือด ความดันโลหิตสูง โรคหัวใจเต้นผิดจังหวะ โรคกล้ามเนื้อหัวใจขาดเลือด รองลงมามีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคกล้ามเนื้อ และกระดูก ปวดกล้ามเนื้อที่ไม่ทราบสาเหตุ ปวดข้อต่างๆ ที่ไม่ทราบสาเหตุ (ไม่ใช่บาดเจ็บจากอุบัติเหตุ เกาท์ รูมาตอยด์) (ร้อยละ 20.0) ในด้านการรักษาพยาบาลพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามที่เคยมีอาการเจ็บป่วยร้อยละ 72.2 จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลประจำจังหวัด รองลงมาจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลชุมชน/อำเภอ (ร้อยละ 27.8) สำหรับความเพียงพอของสถานบริการด้านสาธารณสุขพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดเห็นว่ามีความเพียงพอ

สำหรับแหล่งน้ำที่ใช้ในการอุปโภค-บริโภคพบว่า ครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดใช้น้ำประปาในการอุปโภค และซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง เพื่อการบริโภค ในด้านการจัดการของเสียพบว่า ครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดระบายน้ำเสียจากบ้านเรือนลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และทิ้งขยะลงในถังรองรับขยะมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น นอกจากนี้ ครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถามยังให้ความเห็นว่ารถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะไปกำจัดทุกวัน รวมทั้งไม่พบปัญหาการขาดแคลนน้ำประปา หรือปัญหาไฟฟ้าดับแต่อย่างใด

(4) **ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน :** จากการสอบถามพบว่า ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่พบได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง โดยมีปัญหาอยู่ในระดับน้อย คิดเป็นร้อยละ 84.7

3) ผลการสำรวจข้อมูลผู้ตอบแบบสอบถามที่อาศัยอยู่ในระยะ 200 เมตรแรกจากโครงการ ถึง 1 กิโลเมตร

การสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชน โดยผู้ตอบแบบสอบถามที่อาศัยอยู่ในระยะ 200 เมตรแรกจากโครงการ ถึง 1 กิโลเมตร จำนวน 325 ชุด มีผลการศึกษาดังนี้

(1) **ข้อมูลด้านสังคมของผู้ตอบแบบสอบถาม :** ผู้ตอบแบบสอบถามมีสัดส่วนของเพศหญิงมากกว่าเพศชาย คิดเป็นร้อยละ 61.5 และร้อยละ 35.8 ตามลำดับ โดยมีอายุเฉลี่ยของผู้ตอบแบบสอบถามระหว่าง 51-60 ปี โดยเกือบทั้งหมดมีสถานภาพเป็นเจ้าของบ้าน (ร้อยละ 95.1) และทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ ในด้านสถานภาพสมรส ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดมีสถานภาพสมรสแล้ว ส่วนในด้านระดับการศึกษาพบว่าร้อยละ 29.5 เป็นผู้จบการศึกษาในระดับอาชีวศึกษา (ปวส.) รองลงมาร้อยละ 23.4 จบการศึกษาในระดับอาชีวศึกษา (ปวช.) ในด้านภูมิถิ่นกำเนิดของผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 15.1 เป็นผู้ที่มีถิ่นกำเนิดจากที่อื่น โดยร้อยละ 63.3 มีเหตุผลในการย้ายถิ่นฐานตามญาติ หรือครอบครัว ส่วนความต้องการย้ายถิ่นฐานในอนาคตพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีความคิดที่จะย้ายถิ่นฐานไปอยู่ที่อื่น

(2) **ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ** : ในด้านการประกอบอาชีพพบว่า อาชีพหลักของผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 36.6 ประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชน รองลงมาประกอบอาชีพค้าขาย หรือธุรกิจส่วนตัว (ร้อยละ 28.6) โดยครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่มีอาชีพเสริม ซึ่งร้อยละ 52.0 มีรายได้ครัวเรือนรวมระหว่าง 30,001-50,000 บาท/เดือน รองลงมาได้ครัวเรือนรวมระหว่าง 10,001-30,000 บาท/เดือน (ร้อยละ 43.7) โดยร้อยละ 51.1 มีรายจ่ายรวมของครัวเรือน ระหว่าง 30,001-50,000 บาท ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมด (ร้อยละ 92.6) ให้ความเห็นว่ามียาใช้ได้พอใช้ แต่ไม่เหลือเก็บ สำหรับยานพาหนะที่ใช้ในการเดินทางพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 52.3 ใช้รถยนต์ส่วนตัว รองลงมาใช้รถจักรยานยนต์ส่วนตัว (ร้อยละ 46.5) ส่วนความเพียงพอของรถโดยสารสาธารณะที่ให้บริการอยู่ในปัจจุบันผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมด (ร้อยละ 92.3) ให้ความเห็นว่าเพียงพอ โดยร้อยละ 95.1 ให้ความเห็นว่าไม่ต้องการรถโดยสารสาธารณะบริการเพิ่มเติม

(3) **ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย ความปลอดภัยและสาธารณูปโภค** : จากการสอบถามพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 20.3 เคยมีอาการเจ็บป่วย โดยผู้ที่เคยเจ็บป่วยร้อยละ 91.5 เคยมีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคหัวใจ และหลอดเลือด ความดันโลหิตสูง โรคหัวใจเต้นผิดจังหวะ โรคกล้ามเนื้อหัวใจขาดเลือด ในด้านการรักษาพยาบาลพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามที่เคยมีอาการเจ็บป่วยร้อยละ 69.2 จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลประจำจังหวัด สำหรับความเพียงพอของสถานบริการด้านสาธารณสุขพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามเกือบทั้งหมด (ร้อยละ 96.3) เห็นว่ามีความเพียงพอ

สำหรับแหล่งน้ำที่ใช้ในการอุปโภค-บริโภคพบว่า ครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดใช้น้ำประปาในการอุปโภค และซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง เพื่อการบริโภค ในด้านการจัดการของเสียพบว่า ครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดระบายน้ำเสียจากบ้านเรือนลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และทิ้งขยะลงในถังรองรับขยะมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น นอกจากนี้ ครัวเรือนผู้ตอบแบบสอบถามยังให้ความเห็นว่ารถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด 1-2 ครั้งต่อสัปดาห์ รวมทั้งไม่พบปัญหาการขาดแคลนน้ำประปา หรือปัญหาไฟฟ้าดับแต่อย่างใด

(4) **ความคิดเห็นต่อสภาพแวดล้อมปัจจุบัน** : จากการสอบถามพบว่า ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่พบได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง โดยมีปัญหาอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 84.9

(5) **ความคิดเห็นต่อการดำเนินการโครงการ** : จากการสอบถามพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการในปัจจุบัน

จากผลการสำรวจพบว่า ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ สังคม และสาธารณสุขของประชาชนในปัจจุบันในภาพรวมไม่ได้มีความแตกต่างหรือเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่เคยสำรวจไว้ในขณะจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

สำหรับสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 12

ตารางที่ 12

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดราชบุรี (เจดีย์หัก) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การจัดการน้ำเสีย	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพจากระบบบำบัดน้ำเสียของส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ 1.1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform Bacteria 1.2) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, SS, TKN, NO ₃ , Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria	1) ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)	ไม่มี
	2) ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, NO ₃ , Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	2) ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)	
	3) ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนเข้า และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์ชุมชน ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์ชุมชน โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ดังนี้ 3.1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์ชุมชน : pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform Bacteria 3.2) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์ชุมชน : pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, NO ₃ และ Fecal Coliform Bacteria	3) ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์ชุมชน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์ เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.1)	ไม่มี
2. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบในรัศมี 1.0 กิโลเมตร รวมทั้งผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่นและตัวแทนหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	ได้ดำเนินการสำรวจเศรษฐกิจสังคม และสุขภาพ ของประชาชนแล้ว ระหว่างวันที่ 2-8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.3.2)	ไม่มี