

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT)

ดำเนินการโดย บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

(ระยะก่อสร้าง)



**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

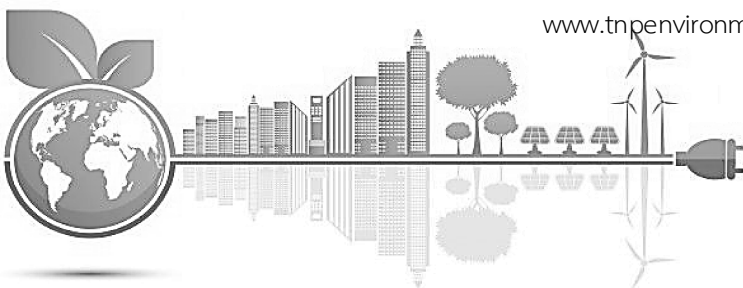
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com) / [tnp.saleservices1@gmail.com](mailto:tnp.saleservices1@gmail.com)

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT)

ดำเนินการโดย บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568  
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT)

วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทารา  
มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT) ตั้งอยู่ เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकคโล เขตธนบุรี  
กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
(   ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568  
(   ) อื่นๆ .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT)

1. ชื่อโครงการ โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 61 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ทส 1009.5/2997 วันที่ 2 มีนาคม 2564
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั่งสุดท้ายเมื่อ : ธันวาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 2**
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 39 ชั้น ความสูง 139.50 เมตร (วัดความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 628 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 9.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-78. 7 ไร่ (4,314.8 ตารางเมตร)
  - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-5
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-3
2.3 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-3
2.4 การดำเนินการก่อสร้าง	2-5
3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-12
4.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซในบรรยากาศ	4-16
4.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-21
4.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-25
4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-26
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ และเอกสารอนุญาต	
ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/2997 วันที่ 2 มีนาคม 2564	
ก2 เอกสารขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ	
ก3 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ค1 เอกสารตรวจสอบการทำงานเครื่องจักร	
ค2 Site Layout	
ค3 เอกสารสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนก่อสร้าง	
ค4 ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง	



## สารบัญ (ต่อ)

### บทที่

### หน้าที่

ภาคผนวก (ต่อ)	ค5 กรมธรรม์ประกันภัย
	ค6 เอกสารอุปสิ่งปฏิภูม
	ค7 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
	ค8 แผนผังเส้นทางหนีไฟ
	ค9 ทะเบียนประวัติคนงาน
	ค10 เอกสารจัดจ้างแรงงานต่างด้าว
	ค11 เอกสารตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง
	ค12 คู่มือความปลอดภัย อาชีวอนามัย
	ค13 Site Layout เครน
	ค14 ใบประกอบวิชาชีพ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ)
	ค15 ใบผู้ควบคุมเครน
	ค16 อบรมหลักสูตรความปลอดภัย
	ค17 รายงานผลการสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ-สังคม
	ค18 เอกสารแจ้งข้างเคียงทำงานเกินเวลา
	ค19 แผนผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ
	ค20 เอกสารการตรวจหน่วยงานก่อสร้าง
	ค21 เอกสารถอดบทเรียน เพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ
	ค22 เอกสารปฏิเสธการตั้งเครื่องโรงเรียนมหาวิทยาลัย
	ค23 เอกสารยินยอมให้ตั้งเครื่องตรวจวัดวัดกระจัดพินิจ
	ค-24 ใบเสร็จรับเงินเก็บมูลฝอยโครงการ
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
	ช เอกสารสอบเทียบ



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT)	1-4
3-1	ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่โครงการควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT)	4-13
4.1-2	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่อ่อนไหววัดกระจัดพินิจ	4-14
4.2-1	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	4-17
4.2-2	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	4-17
4.2-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-18
4.2-4	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)	4-18
4.3-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT)	4-22
4.3-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณวัดกระจัดพินิจ (พื้นที่อ่อนไหว)	4-22
4.4-1	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-25
4.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	4-27



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	การดำเนินงานของโครงการ ณ เดือนเมษายน พ.ศ. 2568	1-5
2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2	อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-2
2-3	การเดินทางเข้า-ออกโครงการ	2-5
4-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-14
4-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-15
4-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5)	4-15
4-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> )	4-19
4-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> )	4-19
4-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-20
4-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-20
4-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-23
4-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ระดับเสียงดังสูงสุดของ (Lmax)	4-23
4-10	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-24
4-11	กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wast Water Quality) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-28
4-12	กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wast Water Quality) ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	4-28
4-13	กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wast Water Quality) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	4-29
4-14	กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wast Water Quality) ค่าบีโอดี (BOD)	4-29





## สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4-15	กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wast Water Quality) ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)	4-30
4-16	กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wast Water Quality) ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)	4-30
4-17	กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wast Water Quality) ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)	4-31
4-18	กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wast Water Quality) ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	4-31
4-19	กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wast Water Quality) ปริมาณแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (TCB)	4-32
4-20	กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wast Water Quality) ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)	4-32



# บทที่ 1

บทนำ



## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร) ตั้งอยู่ที่ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบुकคโโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 628 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2-2-78.7 ไร่ หรือ 4,314.8 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ ทั้งนี้ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568



## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผ่านหน่วยงานอนุญาต ตามกำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ทำการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/2997 วันที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2564 ดัง **ภาคผนวก ก1** รายงานฉบับนี้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อัน ประกอบด้วย

### 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures)

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานของโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Compliance Audit) พร้อมรวบรวมภาพถ่าย และเอกสารแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยแสดงเอกสารประกอบไว้ใน **ภาคผนวก ข** และ **ภาคผนวก ค**

### 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring)

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) มอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ รายละเอียดเป็นไปตามกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรวบรวมข้อมูลตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ แสดงเอกสารประกอบไว้ใน **ภาคผนวก ง** ถึง **ภาคผนวก ช**



#### 1.4 แผนการดำเนินงานจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor)

ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1010.5/2997 วันที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2564 (ภาคผนวก ก1) บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด มีแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ของโครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) ดำเนินการโดยบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) แสดงดัง ตารางที่ 1-1



**ตารางที่ 1-1** แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT)

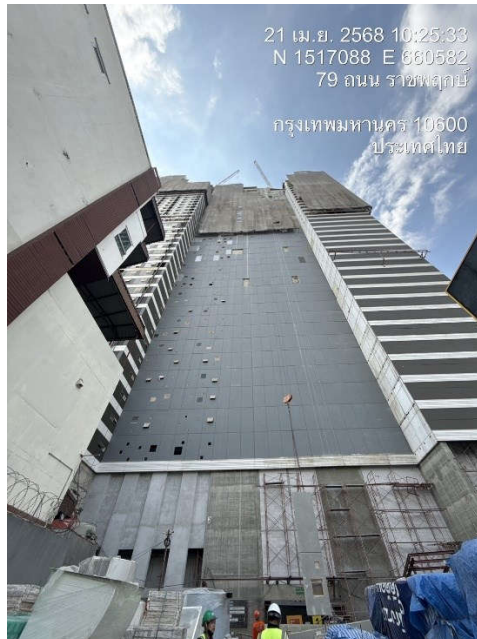
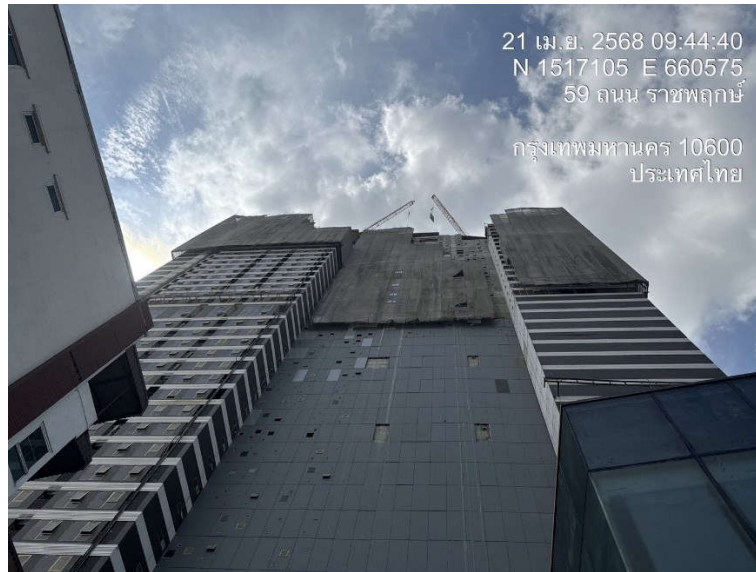
พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2566	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓ ค.1	✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓ ค.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓ ค.3	✓	✓	✓	✓	✓
2568	✓ ค.4	✓	✓	✓	✓	✓	ค.5					

- หมายเหตุ :** ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี
- ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ครั้งที่ 1)
- ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ครั้งที่ 2)
- ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 3)
- ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 4)
- ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 5)



## 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) ในเดือนเมษายน พ.ศ. 2568 อยู่ในระยะก่อสร้าง แสดงดัง **รูปที่ 1-1**



**รูปที่ 1-1** การดำเนินงานของโครงการ ณ เดือนเมษายน พ.ศ. 2568



## บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ





## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการ

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทารา สาทร-โพธิ์นมิตร) ตั้งอยู่ที่ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบวรบุรี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 2-1) ดำเนินการโดย บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 628 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง ในการพัฒนาโครงการจะปลูกสร้างบนที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 2-2-78.7 ไร่ หรือ 4,314.8 ตารางเมตร

มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 2-2)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาด 1-4 ชั้น จำนวน 3 หลัง อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และถนนตากสิน-เพชรเกษม เขตทางกว้าง 65.00 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทาว์นเฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลังและถนนซอย สมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 เขตทางกว้าง 7.70 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 34 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ เขตทางกว้าง 2.25-2.30 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่าง





อ้างอิงข้อมูล : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ



อ้างอิงข้อมูล : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## รูปที่ 2-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ



## 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

1) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น ความสูง 139.50 เมตร (วัดความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 628 ห้อง ทั้งนี้ เนื่องจากภายในอาคารประกอบไปด้วยพื้นที่ 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักอาศัย และส่วนที่เป็นชั้นจอดรถอัตโนมัติ ซึ่งระดับความสูงในแต่ละชั้นไม่เท่ากันและจะมีส่วนที่ต่อเนื่องกันเฉพาะบริเวณชั้นที่ 1 แต่หลังจากนั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 21 จะไม่มีทางเดินเชื่อมเข้าหาซึ่งกันและกัน

2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 9.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 39 โดยแบ่งเป็นสระว่ายน้ำขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 100 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยที่การฆ่าเชื้อโรคสำหรับน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเป็นการเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ

## 2.3 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

1) การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ มี 6 เส้นทาง ดังนี้ (ภาพที่ 2-3)

(1.1) เส้นทางที่ 1 ถนนสาทรใต้ ใช้สะพานตากสินข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาเข้าถนนกรุงธนบุรี เมื่อถึงทางแยกตากสินเฉียงซ้ายเพื่อเข้าแยกตากสิน ผ่านแยกใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 700 เมตร โครงการจะอยู่ทางซ้ายมือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน จากแยกวงเวียนใหญ่มุ่งหน้าแยกตากสิน เมื่อถึงแยกตากสินเลี้ยวขวาเพื่อเข้าแยกตากสิน ผ่านแยกใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 700 เมตร โครงการจะอยู่ทางซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน จากแยกมไหสวรรย์มุ่งหน้าแยกตากสิน เมื่อถึงแยกตากสินเลี้ยวขวาเพื่อเข้าแยกตากสิน ผ่านแยกใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 700 เมตร โครงการจะอยู่ทางซ้ายมือ

(1.4) เส้นทางที่ 4 ถนนรัชดาภิเษก จากแยกท่าพระมุ่งหน้าแยกรัชดา-ราชพฤกษ์ เมื่อถึงแยกรัชดา-ราชพฤกษ์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนตากสิน-เพชรเกษม ผ่านแยกใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร กลับรถบริเวณทางแยกตากสิน ใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 600 เมตร โครงการจะอยู่ทางซ้ายมือ

(1.5) เส้นทางที่ 5 ถนนรัชดาภิเษก จากแยกมไหสวรรย์มุ่งหน้าแยกรัชดา-ราชพฤกษ์ เมื่อถึงแยกรัชดา-ราชพฤกษ์ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนตากสิน-เพชรเกษม ผ่านแยกใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร กลับรถบริเวณทางแยกตากสิน ใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 600 เมตร โครงการจะอยู่ทางซ้ายมือ



(1.6) **เส้นทางที่ 6** ถนนตากสิน-เพชรเกษม จากแยกรัชดา-ราชพฤกษ์ ผ่านแยกใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร กลับรถบริเวณทางแยกตากสิน ใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 600 เมตร โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

## 2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 6 เส้นทาง ดังนี้

(2.1) **เส้นทางที่ 1** จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 750 เมตร กลับรถบริเวณแยกรัชดา-ราชพฤกษ์ ใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 400 เมตร เบี่ยงขวาเพื่อออกช่องทางหลักถนนตากสิน-เพชรเกษม มุ่งหน้าแยกตากสิน ตรงผ่านแยก ซึ่งสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนกรุงธนบุรี และถนนสาทรได้

(2.2) **เส้นทางที่ 2** จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 750 เมตร กลับรถบริเวณแยกรัชดา-ราชพฤกษ์ ใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม มุ่งหน้าแยกตากสิน เมื่อถึงแยกตากสินเลี้ยวซ้ายออกถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน มุ่งหน้าวงเวียนใหญ่ ซึ่งสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนลาดหญ้า ถนนอินทพิทักษ์ และถนนประชาธิปไตย

(2.3) **เส้นทางที่ 3** จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 750 เมตร กลับรถบริเวณแยกรัชดา-ราชพฤกษ์ ใช้ทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม มุ่งหน้าแยกตากสิน เมื่อถึงแยกตากสินเลี้ยวขวาออกถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน มุ่งหน้าแยกมไหสวรรย์ ซึ่งสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ถนนเจริญนคร ถนนพระราม 3 และถนนมไหสวรรย์ได้

(2.4) **เส้นทางที่ 4** จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 750 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกรัชดา-ราชพฤกษ์ ออกถนนรัชดาภิเษก มุ่งหน้าแยกท่าพระ ซึ่งสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนรัชดาภิเษก ถนนเพชรเกษม และถนนจรัญสนิทวงศ์ได้

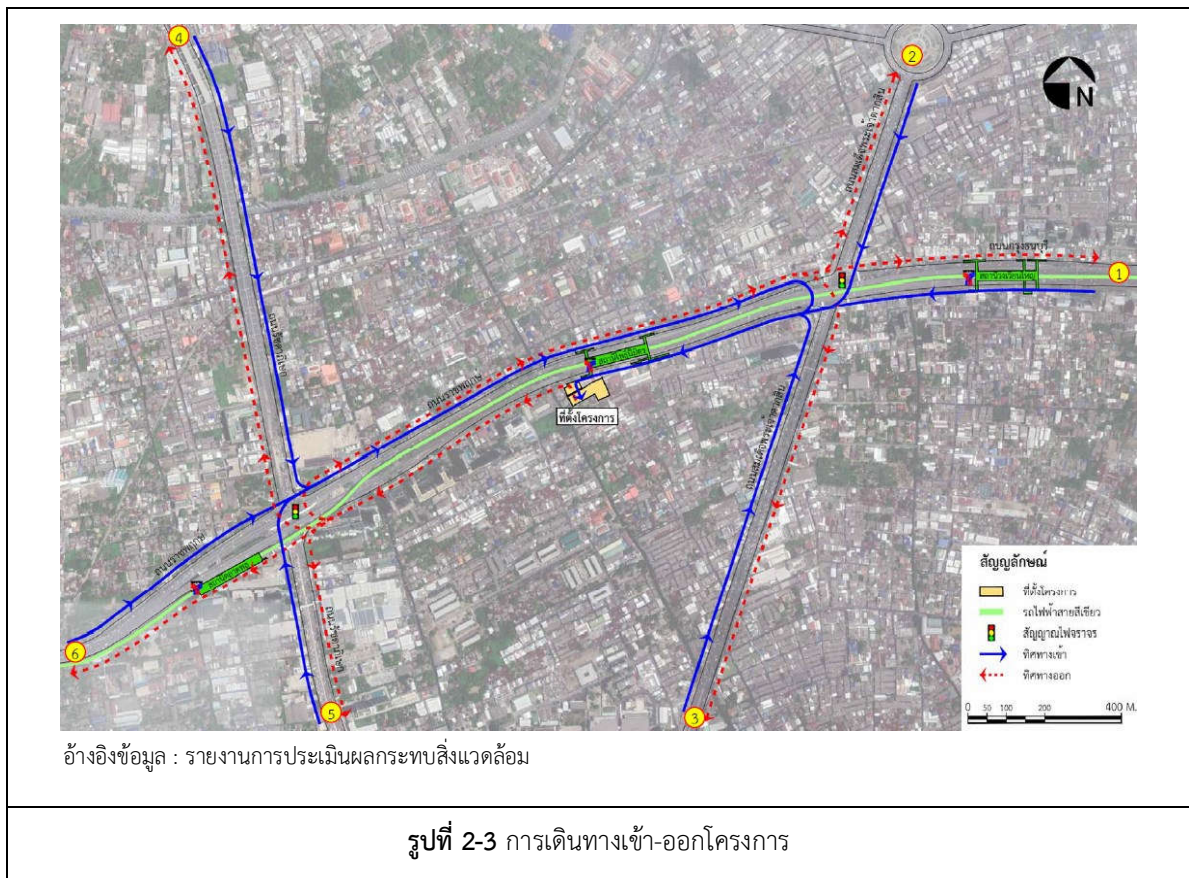
(2.5) **เส้นทางที่ 5** จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม ระยะทางประมาณ 750 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกรัชดา-ราชพฤกษ์ ออกถนนรัชดาภิเษก มุ่งหน้าแยกมไหสวรรย์ ซึ่งสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนรัชดาภิเษก ถนนเจริญนคร ถนนพระราม 3 และถนนมไหสวรรย์ได้

(2.6) **เส้นทางที่ 6** จากโครงการ เลี้ยวซ้ายออกทางคู่ขนานถนนตากสิน-เพชรเกษม มุ่งหน้าแยกรัชดา-ราชพฤกษ์ ตรงผ่านแยก ซึ่งสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนตากสิน-เพชรเกษม และถนนกัลปพฤกษ์ได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีโพธิ์นิมิตร โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการสะดวกมากขึ้น







## 2.4 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

1) แผนการก่อสร้างโครงการ ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 33 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้างดังนี้

- |   |                 |    |       |
|---|-----------------|----|-------|
| 1) งานก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย                  |                 |    |       |
| 1.1) งานปรับปรุงพื้นที่ และทำฐานราก             | จะใช้เวลาประมาณ | 7  | เดือน |
| 1.2) งานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม           | จะใช้เวลาประมาณ | 21 | เดือน |
| 1.3) งานระบบสาธารณูปโภค                         | จะใช้เวลาประมาณ | 2  | เดือน |
| 1.4) งานตกแต่งภายใน และภายนอก                   | จะใช้เวลาประมาณ | 15 | เดือน |
| 2) งานก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) |                 |    |       |
| 2.1) งานรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว              | จะใช้เวลาประมาณ | 1  | เดือน |
| 2.2) งานปรับปรุงพื้นที่ และทำฐานราก             | จะใช้เวลาประมาณ | 1  | เดือน |
| 2.3) งานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม           | จะใช้เวลาประมาณ | 4  | เดือน |
| 2.4) งานระบบสาธารณูปโภค                         | จะใช้เวลาประมาณ | 4  | เดือน |
| 2.5) งานตกแต่งภายใน และภายนอก                   | จะใช้เวลาประมาณ | 4  | เดือน |
| 3) งานเก็บทำความสะอาด                           | จะใช้เวลาประมาณ | 4  | เดือน |



## 2) คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 400 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตามจะกำหนดให้มีคนงานประมาณ 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง การประเมินระบบสาธารณสุขโรคของคนงานก่อสร้างจำนวนรวม 400 คน บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

### 2.1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงาน	=	400	คน
อัตราการใช้น้ำ (Metcalf&Eddy Inc,1979)	=	200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	(400x200)/1,000	
	=	80	ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 2.2) น้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ปริมาณน้ำใช้	=	80	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้			
	=	(80x80)/100	
ดังนั้น ปริมาณน้ำเสีย	=	64	ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 2.3) การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหารมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 400 คน ภายในบ้านพักคนงานจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 400 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

## 3) น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งในปัจจุบันสำนักงานประปาสาขาตากสิน มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

### 3.1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงาน

จำนวนคนงาน	=	400	คน
อัตราการใช้น้ำ (Metcalf&Eddy Inc,1979)	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	(400x50)/1,000	
	=	20	ลูกบาศก์เมตร/วัน



3.2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะใช้น้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง

#### 4) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 20 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะทำการรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะกำหนดให้มีการสูบล้างปลักภายในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยประสานกับสำนักงานเขตธนบุรีให้เป็นผู้ดำเนินการ แบ่งเป็น 2 กรณี คือ

4.1) ถังบำบัดน้ำเสียที่อยู่ในสภาพดีที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ โดยในขั้นตอนการฝังและการถอนระบบบำบัดน้ำเสียช่วงแรกของโครงการนั้น จะดำเนินการด้วยความระมัดระวังและจัดให้มีส่วนของถังที่อยู่เหนือพื้นดิน ไม่ได้ฝังลงในใต้ดินทั้งหมด ทั้งนี้เพื่อคงสภาพถังบำบัดน้ำเสียใช้สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้

4.2) ถังบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดหรือจมดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการทำลายถังบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดล้างปลักภายในแล้ว จะใช้ Back Hole ทำลายจนเป็นเศษย่อยที่สามารถขนย้ายไปกำจัดภายนอกโครงการยังแหล่งรับซื้อ อาทิเช่น บริษัท อินทรีโคโซเคิล จำกัด เป็นต้น

ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ

#### 5) การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีที่ระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

#### 6) การจราจร

ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 29 เที่ยว/วัน ดังนี้



- 1) รถขนส่งดิน ประมาณ 14 เที่ยว/วัน (รถขนส่งดิน 7 คัน คันละ 2 เที่ยว)
- 2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 5 เที่ยว/วัน
- 3) รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ประมาณ 10 เที่ยว/วัน

ทั้งนี้ ในการขนส่งดิน จะมีเฉพาะในช่วง 3 เดือนแรก ของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น

## 7) การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน  
สำนักงานขายชั่วคราว มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน รายละเอียดดังนี้

### 7.1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม 2563 เป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขายชั่วคราวของ  
โครงการ (ซึ่งจะทำการรื้อถอนประมาณเดือนที่ 23 ของการก่อสร้าง) คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุที่เกิดขึ้นประมาณ 393.6  
ตัน

### 7.2) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

จากรายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย ซึ่งกรมควบคุม  
มลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ร่วมกับมหาวิทยาลัยมหิดล และ German Technical Cooperation  
ได้ทำการศึกษาค่าเฉลี่ยและองค์ประกอบของของเสียจากการก่อสร้างและรื้อถอนโดยใช้เทคนิคการทดสอบคุณสมบัติ  
เศษสิ่งก่อสร้างในห้องปฏิบัติการ พบว่า ผลการประเมินปริมาณและองค์ประกอบของอาคารที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย จะมีอัตราการ  
ผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 27.75-33.17 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 30.47 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมี  
องค์ประกอบหลักคือ คอนกรีต มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 56.62 เหล็ก มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 21.94 อิฐมวลเบา มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 12.14  
ไม้ มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 7.37 หินแกรนิต มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 1.10 กระเบื้องเซรามิก มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 0.34 ยิปซัมบอร์ด มี  
ค่าเฉลี่ยร้อยละ 0.24 กระเบื้องยาง มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 0.14 และไฟเบอร์ซีเมนต์ และอลูมิเนียม มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 0.11 (กรม  
ควบคุมมลพิษ, 2550) ซึ่งมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างสามารถคำนวณได้ดังนี้

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร	=	36,840.27	ตารางเมตร
อัตราการผลิตของเสียเฉลี่ยจากการก่อสร้าง	=	30.47	กิโลกรัม/ตารางเมตร
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง	=	36,840.27x30.47	
	=	1,122,523	กิโลกรัม
	≈	1,122.52	ตัน

### 7.3) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดจากการคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้  
ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ ขวดแก้ว ถุงพลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่  
ขวดยา ไฟแช็ค เป็นต้น ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 400 คน ซึ่งจากการประเมินพบว่า ภายในพื้นที่  
ก่อสร้างจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 400 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน





## 8) การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาโดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

## 9) การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อมต่อโลหะ ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน

โดยบริษัทที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดทำมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบแผน

## 10) การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย/อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระยะก่อสร้าง



## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ชื่อเดิม โครงการ ควินทรา สาทร-โพธิ์นมิตร) ดำเนินการโดย บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1010.5/2997 วันที่ 2 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1



**ตารางที่ 3-1** ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>			
1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	โครงการมีการปรับสภาพพื้นที่โครงการและก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกับติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 3)
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>			
<b>1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b>			
1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการปิดคลุมกองวัสดุอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างน้อยทุก 7 วัน	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุเหลือใช้อย่างเป็นสัดส่วน และจัดการขนย้ายออกอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
<b>2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</b>			
1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างหิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>			
<b>2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร (ต่อ)</b>			
2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค1
3) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	โครงการกำชับพนักงานขับรถไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ พร้อมกับติดป้ายกำชับไว้ที่บริเวณป้อมยาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<b>3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</b>			
- ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการ	โครงการกำชับพนักงานทุกคนห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
<b>4. มาตรการด้านการก่อสร้าง</b>			
1) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหาก พบว่า คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 25 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง	โครงการได้ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 คุณภาพอากาศของโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดเสนอไว้ในรายงาน <b>บทที่ 4</b>	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>			
<b>4. มาตรการด้านการก่อสร้าง (ต่อ)</b>			
เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร์ ชัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราวโครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัดงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และให้ดำเนินกิจกรรมอื่นที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านั้น			
2) ติดตั้ง Mesh sheet (ชนิดไม่ลามไฟ) รอบนอกคลุมตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการมีการติดตั้ง Mesh sheet (ชนิดไม่ลามไฟ) คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	โครงการจัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	-	ภาคผนวก ค2
4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	โครงการเลือกใช้เทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป เพื่อให้มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	-	-
5) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	โครงการกำชับให้ผู้ปฏิบัติงาน ที่จำเป็นต้องทำงานที่อาจจะก่อให้เกิดมลภาวะภายในพื้นที่ที่กำหนดเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>			
<b>4. มาตรการด้านการก่อสร้าง (ต่อ)</b>			
6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 4 ครั้ง แบ่งเป็นช่วงเช้า 2 ครั้ง และช่วงบ่าย 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11 และ 12)
7) ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบนโครงสร้างที่ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้าง และดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำทุกครั้งที่ทำเนิกรกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองต่างๆ ชั่วโมงเป็นระยะเวลาไม่ต่ำกว่า 10 นาที จนถึงขั้นตอนการทาสีภายนอกตัวอาคารจึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว	โครงการมีการติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณแนวรั้วรอบโครงการ โดยจะหันหัวสเปรย์เข้าหาโครงการ ซึ่งตั้งเวลาเปิดเครื่องพ่นละอองน้ำทุก 1 ชั่วโมง ครั้งละ 15 นาที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
8) ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการบริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรม การก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการต่อเนื่องจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ชุมชนในระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ	โครงการมีการติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณแนวรั้วรอบโครงการ โดยจะหันหัวสเปรย์เข้าหาโครงการ ซึ่งตั้งเวลาเปิดเครื่องพ่นละอองน้ำทุก 1 ชั่วโมง ครั้งละ 15 นาที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
5. มาตรการด้านการขนส่งดิน			
1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างทางโครงการได้จัดให้มีประตูบริเวณปากทางเข้า-ออกและปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 ทางโครงการได้มีการรื้อถอนประตูโครงการออกเพื่อเปิดงานบริเวณแต่ทางโครงการได้จัดให้มีแผงกันจราจรแทน และจัดให้มี รปภ. คอยตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียงตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.3 เสียง</b>			
1. กำหนดช่วงเวลางานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานรากงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลานั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้ง ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใดๆ	โครงการกำหนดช่วงเวลางานก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น สำหรับวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา โครงการมีการแจ้งบ้านข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
2. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ	โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)			
<p>3. กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงบนอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังนี้</p> <p>1) เดือนที่ 8-18 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้าง รวมงานระบบสาธารณูปโภค (อาคารชุดพักอาศัย)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศเหนือ จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 19</li> <li>- ด้านทิศตะวันออก จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 16</li> <li>- ด้านทิศใต้ จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 16</li> <li>- ด้านทิศตะวันตก จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง</li> </ul>	<p>ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 21 เมษายน 2568 โครงการได้ติดตั้งผนังสำเร็จรูป (Precast) แล้ว ซึ่งผนังสามารถช่วยลดการสะท้อนของเสียงได้</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)			
2) เดือนที่ 19-22 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้างรวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (อาคารชุดพักอาศัย) - ด้านทิศเหนือ จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 30 - ด้านทิศตะวันออก จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 28 - ด้านทิศใต้ จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 27 - ด้านทิศตะวันตก จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 27	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 21 เมษายน 2568 โครงการได้ติดตั้งผนังสำเร็จรูป (Precast) แล้ว ซึ่งผนังสามารถช่วยลดการสะท้อนของเสียงได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นimit (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.3 เสียง (ต่อ)</b>			
<p>3) เดือนที่ 23 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นตึกแต่งภายในและภายนอก (อาคารชุดพักอาศัย) และงานรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว</p> <p>- ด้านทิศเหนือ จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นห้องเครื่อง</p> <p>- ด้านทิศตะวันออก จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 28</p> <p>- ด้านทิศใต้ จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 27</p> <p>- ด้านทิศตะวันตก จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นห้องเครื่อง</p>	<p>ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 21 เมษายน 2568 โครงการได้ทำการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวเรียบร้อยแล้ว โครงการได้ติดตั้งผนังสำเร็จรูป (Precast) แล้ว ซึ่งผนังสามารถช่วยลดการสะท้อนของเสียงได้</p>	-	-
<p>4) เดือนที่ 24 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้างรวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (อาคารชุดพักอาศัย) และงานฐานราก (อาคารร้านค้า)</p> <p>- ด้านทิศเหนือ จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นห้องเครื่อง</p>	<p>ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 21 เมษายน 2568 โครงการได้ติดตั้งผนังสำเร็จรูป (Precast) แล้ว ซึ่งผนังสามารถช่วยลดการสะท้อนของเสียงได้</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.3 เสียง (ต่อ)</b>			
<p>4) เดือนที่ 24 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้างรวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (อาคารชุดพักอาศัย) และงานฐานราก (อาคารร้านค้า) (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศตะวันออก จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 28</li> <li>- ด้านทิศใต้ จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 27</li> <li>- ด้านทิศตะวันตก จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นห้องเครื่อง</li> </ul>	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 21 เมษายน 2568 โครงการได้ติดตั้งผนังสำเร็จรูป (Precast) แล้ว ซึ่งผนังสามารถช่วยลดการสะท้อนของเสียงได้	-	-
<p>5) เดือนที่ 25-33 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้างรวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (อาคารชุดพักอาศัยและอาคารร้านค้า)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศเหนือ จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นห้องเครื่อง</li> <li>- ด้านทิศตะวันออก จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 28</li> <li>- ด้านทิศใต้ จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 27</li> </ul>	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 21 เมษายน 2568 โครงการได้ติดตั้งผนังสำเร็จรูป (Precast) แล้ว ซึ่งผนังสามารถช่วยลดการสะท้อนของเสียงได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.3 เสียง (ต่อ)</b>			
5) เดือนที่ 25-33 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้างรวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (อาคารชุดพักอาศัยและอาคารร้านค้า) (ต่อ)	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 21 เมษายน 2568 โครงการได้ติดตั้งผนังสำเร็จรูป (Precast) แล้ว ซึ่งผนังสามารถช่วยลดการสะท้อนของเสียงได้	-	-
- ด้านทิศตะวันตก จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นห้องเครื่อง			
4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	โครงการกำหนดช่วงเวลากิจกรรมก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมกัน	-	-
5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการจัดแผนการทำงาน โดยจะไม่ใช้งานเครื่องจักรประเภทเดียวกันทำงานพร้อมกัน ในบริเวณใกล้เคียงกัน	-	-
6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	โครงการมีการเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	-	-
7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก	โครงการกำชับคนงานให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพักใช้งานเครื่องจักร	-	-
8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้อยู่เสมอ หากพบว่าเกิดปัญหาจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.3 เสียง (ต่อ)</b>			
9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้อยู่เสมอ หากพบว่าเกิดปัญหาจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	โครงการกำชับให้คนงานไม่ให้ใช้งานเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	-	-
11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	โครงการกำหนดให้มีช่วงเวลาในการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน และกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
12. ผู้รับเหมาต้องเข้มงวดต่อการปฏิบัติของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การตัด การจัดหาวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจเกิดเสียงดัง	โครงการกำหนดให้มีช่วงเวลาในการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน และกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งหาวิธีป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจเกิดเสียงดัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการขนย้ายหรือยกวัสดุที่มีน้ำหนักมาก โครงการจะใช้ลิฟต์ในการยกขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.4 ความสิ้นสละเทือน</b>			
1. ก่อนการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องเข้าพบเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกด้าน โดยให้มีวิศวกรเข้าสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิม เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้โครงการจะทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/วิศวกรโครงการ เข้าพบเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง เพื่อตรวจสอบสภาพตัวบ้านและถ่ายภาพก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อเก็บเป็นหลักฐานในการตรวจสอบภายหลังหากบ้านข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18) ภาคผนวก ค3





ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</b>			
2. กำหนดช่วงเวลา การทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานรากงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ใน ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้ง ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์และวัน อาทิตย์จะไม่มีการทำงานใดๆ	โครงการกำหนดช่วงเวลาทำงานก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงดังตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น สำหรับวัน อาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา โครงการมีการแจ้งบ้านข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
3. ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	-	-
4. จัดให้มีการเผ่าระวางเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแฉกนอกสุด ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตกและทิศใต้ หากมีผลกระทบต่อบ้าน/อาคาร ข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานเพื่อให้ความสั่นสะเทือน ลดลงทันที	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 21 เมษายน 2568 โครงการดำเนิน กิจกรรมในช่วงงานฐานรากเรียบร้อยแล้ว	-	-



**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</b>			
5. กำหนดให้มีการตรวจสอบผลการตรวจวัดความสิ้นสะท้อนเป็นระยะในระหว่างการก่อสร้าง หากพบว่า มีค่าเกิน 3.937 มิลลิเมตร/วินาที โครงการจะต้องปรับปรุงวิธีการทำงานก่อสร้าง/วิธีการทำงานหากมีค่าเกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที โครงการต้องหยุดการทำงาน เพื่อหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดความสิ้นสะท้อนบริเวณโครงการ ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดความสิ้นสะท้อน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ความสิ้นสะท้อนของโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดเสนอไว้ในรายงาน <b>บทที่ 4</b>	-	ภาคผนวก ง
6. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดความสิ้นสะท้อนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน	โครงการจัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดความสิ้นสะท้อนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	ภาคผนวก ค4
8. โครงการต้องจัดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการรวมทั้งมาตรการอื่นๆ รวมด้วย	ผู้รับเหมามีการเข้าพบบ้านข้างเคียงทุกด้าน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยให้มีวิศวกรเข้าสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิม เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพดังเดิม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16) ภาคผนวก ค4
9. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการควบคุมและกำชับให้คนขับรถในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</b>			
10. โครงการจะทำการประกันภัยประเภท Contractors ALL Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยผู้คุมครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ	โครงการมีการจัดทำประกันภัยให้กับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง โดยผู้คุมครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ค5
<b>1.5 การพังทลายของดิน</b>			
1. จัดให้มี Sheet Pile ที่ความลึกประมาณ 16 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบแนวอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำให้ดิน และบ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 21 เมษายน 2568 โครงการดำเนินการกิจกรรมในช่วงงานฐานรากเรียบร้อยแล้ว	-	-
2. ในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 21 เมษายน 2568 โครงการดำเนินการกิจกรรมในช่วงงานฐานรากเรียบร้อยแล้ว	-	-
3. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยจะดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น.	โครงการกำหนดช่วงเวลาการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โดยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น		ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
4. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/วิศวกรโครงการ เข้าตรวจสอบอาคารระยะประชิด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีผลกระทบจากการก่อสร้างจะเข้าดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นimit (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)</b>			
5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีการจัดทำประกันภัยให้กับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ค5
6. โครงการจะทำการประกันภัยประเภท Contractors Ail Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ	โครงการมีการจัดทำประกันภัยให้กับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ค5
7. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการนำดินที่เหลือจากการปรับพื้นที่โครงการไปปรับถมบริเวณแปลงที่ดินเปล่า อำเภอมืองนนทบุรี (ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทอีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 14 กิโลเมตร โดยในการขนส่งดินจะใช้เส้นทางบริเวณถนนตากสิน เพชรเกษม ถนนรัชดาภิเษก ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน และถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เป็นหลัก	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการนำดินที่เหลือจากการปรับพื้นที่โครงการ ออกไปทิ้งนอกพื้นที่โครงการ บริเวณแปลงที่ดิน อำเภอมืองนนทบุรี (ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทอีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)</b>			
8. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยัล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูก้าพื้นที่ข้างเคียง	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรยัล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้ดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูก้าพื้นที่ข้างเคียง	-	-
<b>1.6 คุณภาพน้ำ</b>			
1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 400 คน	โครงการจัดให้มีส้วมภายในพื้นที่โครงการที่เพียงพอสำหรับคนงาน 400 คน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOO ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับรองรับปริมาณน้ำเสียจากห้องน้ำ, ห้องส้วมคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่า BOD ต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด(มหาชน) หรือบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนสิ่งสกปรกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค6
4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำ, ห้องส้วม เป็นประจำทุกวันหรือทุกครั้งที่เกิดความสกปรก เพื่อล้างทำความสะอาดและป้องกันการเกิดกลิ่นไม่พึงประสงค์ต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>			
5. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำ, ห้องส้วม เป็นประจำทุกวันหรือทุกครั้งที่เกิดความสกปรก เพื่อล้างทำความสะอาดและป้องกันการเกิดกลิ่นไม่พึงประสงค์ต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
6. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งโดยก่อนรื้อถอนต้องประสานรถสูบล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบล้างหลายๆ ครั้ง ก่อนรื้อและย้ายเพื่อนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ หรือนำไปขายให้กับแหล่งรับซื้อ อาทิเช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น ตามสภาพของถังบำบัดน้ำเสีย	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการก่อสร้างอาคาร (สถาปัตยกรรมหลัก) หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการสูบล้างถังสูบล้างภายในถังบำบัดน้ำเสียและรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย และได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 น้ำใช้</b>			
1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง	โครงการได้ติดตั้งถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งสามารถเก็บน้ำได้เพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดภายในพื้นที่โครงการ และแนะนำ/กำชับ คนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัดผ่านทางกิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
<b>3.2 น้ำเสีย</b>			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>			
1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1:300 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของรางระบายน้ำจะมีบ่อดักขยะเพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทลายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทลายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป	-	-
2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>			
<p>1. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากก่อสร้างและการรื้อถอนสำนักงานขาย ดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ เศษวัสดุจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวประเภทพื้นสำเร็จรูป คอนกรีตโครงสร้าง และอิฐฉนวน ปริมาณ 301.9 ตัน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีตและอิฐมวลเบา ปริมาณ 771.84 ตัน ซึ่งมีปริมาณรวม 1,073.74 ตันกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวน การแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ</p>	<p>โครงการแยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยขยะและเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างทางโครงการจัดพื้นที่กองพักไว้เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่และเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้นำออกไปกำจัด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5 และ 28)
<p>2) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ เศษวัสดุจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวประเภทกระเบื้องเซรามิก งานผนัง facade กรงงานผนังฝ้า สายไฟ โลหะไฟ และแผงไฟ 50.7 ตันและเศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภทกระเบื้องเซรามิก ยิบซัมบอร์ด กระเบื้องยาง ไฟเบอร์ซีเมนต์และอลูมิเนียม 932 ตัน ซึ่งมีปริมาณรวม 60.02 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดภายนอกโครงการยังแหล่งรับซื้อ อาทิเช่น บริษัท อินทรีโอไฮเคิล จำกัด เป็นต้น</p>	<p>โครงการแยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยขยะและเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างทางโครงการจัดพื้นที่กองพักไว้ เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่และเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้นำออกไปกำจัด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5 และ 28)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>			
<p>1. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากก่อสร้างและการรื้อถอนสำนักงานขาย ดังนี้ (ต่อ)</p> <p>3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้ซ้ำ ได้แก่ เศษวัสดุจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวประเภทเหล็กเสริมคอนกรีต เหล็กรูปพรรณ หลังคา Metal Sheet และสายไฟ โคมไฟ / แผงไฟ ปริมาณ 43.8 ตัน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภทเหล็กและไม้ ปริมาณ 329.01 ตัน ซึ่งมีปริมาณรวม 372.81 ตัน ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป</p>	<p>ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2568 โครงการได้ดำเนินการรื้อถอนสำนักงานขายเรียบร้อยแล้ว ทางโครงการได้นำมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้ซ้ำ ได้แก่ เศษวัสดุจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวประเภทเหล็กเสริมคอนกรีต เหล็กรูปพรรณ หลังคา Metal Sheet และสายไฟ โคมไฟ / แผงไฟ เศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภทเหล็กและไม้ไปใช้ประโยชน์ในงานอื่นต่อ</p>	-	-
<p>4) สุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ตกแต่งภายในสำนักงานขาย อาทิเช่น อ่างล้างหน้า อ่างอาบน้ำ โถปัสสาวะชาย โถปัสสาวะหญิง และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำอื่นๆ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดภายนอกโครงการอย่างถูกวิธี</p>	<p>ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2568 โครงการได้ดำเนินการรื้อถอนสำนักงานขายเรียบร้อยแล้ว สุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ตกแต่งภายในสำนักงานขาย อาทิเช่น อ่างล้างหน้า อ่างอาบน้ำ โถปัสสาวะชาย โถปัสสาวะหญิง และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำอื่นๆ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ทางผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดภายนอกโครงการอย่างถูกวิธี</p>	-	-
<p>5) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ</p>	<p>โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายพร้อมมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง แล้วจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้นำออกไปกำจัด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>			
1. <u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากก่อสร้างและการรื้อถอนสำนักงานขาย</u> <u>ดังนี้ (ต่อ)</u> 6) กำหนดให้ผู้รับเหมารวบรวมใส่ถังมูลฝอยอันตรายมีฝาปิดมิดชิด เพื่อนำส่งให้สำนักงานเขตธนบุรีนำไปกำจัดทุก 15 วัน	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายพร้อมมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง แล้วจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้นำออกไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
2. <u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</u> 1) โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถังและถังมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถังเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยพร้อมมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แล้วจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้นำออกไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
3) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวนโครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
4) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	โครงการจัดให้มีการควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.5 ระบบไฟฟ้า</b>			
- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในกิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</b>			
1. <u>มาตรการป้องกันอัคคีภัย</u> 1) โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	โครงการมีพื้นที่สำหรับเก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟ แยกจากพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่จัดเก็บ พร้อมทั้งจัดทำป้ายเตือนอันตรายต่างๆ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30 และ 31)
2) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ 2.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน	โครงการจัดให้ติดตั้งป้ายอันตราย เขตพื้นที่ก่อสร้างห้ามบุคคลภายนอกเข้า บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
2.2) จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดทำป้าย “ห้ามจุดไฟ” “ห้ามสูบบุหรี่” และได้จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับสูบบุหรี่ เพื่อป้องกันการเกิดไฟไหม้ ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32 และ 34)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
1. <u>มาตรการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</u> 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม 3.1) ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ถัง/ระยะ 23 เมตร 3.2) ในช่วงก่อสร้างงานโครงสร้างตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น	โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิง ติดตั้งไว้ตามจุดต่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ง่ายต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
4) ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้ 1 บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้ที่อุปกรณ์และติดประกาศประชาสัมพันธ์วิธีการใช้งานถังดับเพลิง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที		ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
5) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดโดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหารจุดเทียนเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง และมีป้ายห้ามทำกิจกรรมต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟติดไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32 – 34)
6) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และมีการติดป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ที่มีวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33 และ 34)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
1. <u>มาตรการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</u> 7) จัดให้มีพื้นที่วางวัตถุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีพื้นที่วางวัตถุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
8) เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีถังรองรงมูลฝอยแบ่งประเภทและมีฝาปิดมิดชิดอย่างชัดเจน พร้อมทั้งป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
9) ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาด พิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป. คอยตรวจสอบความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อคอยป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ	-	-
10) จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัยโดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างและพื้นที่สำหรับวัตถุไวไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
11) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามจุดไฟหรือห้ามทำให้เกิดประกายไฟ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
12) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับการใช้พื้นที่ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
13) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
1. มาตรการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
14) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบัง สะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟ กระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ขณะทำงานตัดโลหะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
15) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะ สามารถดับเพลิงได้ทันที	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างขณะทำกิจกรรม ที่มีประกายไฟหรืออาจติดไฟได้ ให้จัดเตรียมถังดับเพลิงบริเวณ พื้นที่ทำงาน	-	-
16) ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อ ระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้มีการเทน้ำมัน เชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงท่อน้ำหรือท่อระบายน้ำ	-	-
17) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้ งานทุกจุด	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างต้องตัดสวิทช์ ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุดก่อนเลิกงานเสมอ	-	-
18) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้น โครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันได อาคารให้ชัดเจนและต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใด กีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟและทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่ น้อยกว่า 1.1 เมตร	โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
2. มาตรการเตือนกันอัคคีภัย - จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้โดยติดตั้งลำโพงกระจายเสียงที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
<b>3.7 การจราจร</b>			
1. กำหนดให้มีทางเข้า-ออก ด้านถนนตากสิน-เพชรเกษม	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ เพียง 1 จุด คือถนนราชพฤกษ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาให้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก	-	-
3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดป้ายควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้าพื้นที่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและสัญลักษณ์ทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41 และ 42)
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
6. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นimit (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.7 การจราจร (ต่อ)</b>			
7. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินและรับส่งคนงาน	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินและรับส่งคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
8. รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการ จะต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียง และมลพิษทางอากาศต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	โครงการกำชับผู้รับเหมา คนงานก่อสร้าง ขณะจอดรอรับดิน จะต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงและมลพิษต่ออาคารบ้านข้างเคียง	-	-
9. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เวลา 09.00-16.00 น.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
10. ไม่จอดรถขนส่งดินและรถอื่นๆ นอกพื้นที่โครงการเด็ดขาด	โครงการกำชับให้พนักงานไม่ให้จอดรถขนส่งดินและรถอื่นๆ นอกพื้นที่โครงการเด็ดขาด	-	-
11. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนตากสิน-เพชรเกษม โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	โครงการจัดแผนการดำเนินงานกิจกรรมการก่อสร้าง และกำหนดแผนการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนตากสิน-เพชรเกษม	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b>			
1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
<b>4.2 ผลกระทบทางสังคม</b>			
1) <u>ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</u> - โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	โครงการกำหนดกฎระเบียบในการปฏิบัติตนของคนงานในการ ทำงานร่วมกันอย่างชัดเจน โดยมีการติดตั้งป้ายข้อกำหนดต่างๆ ไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
2) <u>ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</u> - พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการมีการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	-	-
- กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง ตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการได้เลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่าง ด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค9 และ ค10
- จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	โครงการได้เลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่าง ด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค9 และ ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>			
<b>4.2 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</b>			
<p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์(ต่อ)</p> <p>- โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p>	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานที่เข้ามาทำงาน โดยจะระบุชุดปฏิบัติงานอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
<p>3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
- กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	โครงการได้เลือกบริษัทผู้รับเหมามีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค9 และ ค10
- กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	-	ภาคผนวก ค11
- โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน และได้จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	-	ภาคผนวก ค11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</b>			
4) <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.6 การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
- ให้อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
- จัดให้มีแสงสว่างเท่าที่จำเป็นต่อการมองเห็นและไม่หันทิศทางของแหล่งกำเนิดแสงส่องเข้ามายังทิศที่ชุมชนตั้งอยู่ติดชิดข้าง ทั้งนี้ หากมิได้มีกิจกรรมใดๆ โครงการจะดับแสงไฟลงและไม่เปิดค้างไว้ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อร้องเรียนจากชุมชนอย่างสม่ำเสมอและปรับปรุงแก้ไขหากเกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับไม่ให้แสงไฟสาดส่องไปยังบ้านข้างเคียงและให้มีการปิดไฟเมื่อไม่มีกิจกรรมใดๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
- พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการมีการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	-	-
- กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการได้เลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค9 และ ค10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นimit (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</b>			
4) <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)</u> - จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	โครงการได้เลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค9 และ ค10
- โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อสกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานที่เข้ามาทำงาน โดยจะระบุชุดปฏิบัติงานอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
5) <u>ด้านสาธารณสุขและสาธารณสุข</u> -	-	-	-
6) <u>ด้านการใช้ที่ดิน</u> -	-	-	-
7) <u>ด้านการคมนาคมขนส่ง</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
8) <u>วัฒนธรรมและประเพณี</u> -	-	-	-
<b>4.3 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</b> -	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b>			
<b>1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ</b> 1.1) <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
1.2) <u>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
1.3) <u>ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่อง เสียงอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
1.4) <u>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง ความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นimit (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b>			
<b>1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ</b> 1.1) <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> 1.5) <u>ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ</u> 1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้จัดทำรั้ว Metal Sheet บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อแสดงของเขต และจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าบริเวณด้านหน้าทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 3)
2) ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน อาทิเช่น (1) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552 (3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี	โครงการจัดให้มีคู่มือความปลอดภัยด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง และโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
<b>1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ (ต่อ)</b> 1.1) <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)</u> 1.5) <u>ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ (ต่อ)</u> (4) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553 (5) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิงและรอก พ.ศ. 2553 (6) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักรปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552 (7) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น (8) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง กำหนดรูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2553			





ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
<b>1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ (ต่อ)</b> 1.1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ) 1.5) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ (ต่อ) (9) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับบัญชาผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับบัญชาผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการขึ้นบันไดและการทำงานเกี่ยวกับบันได พ.ศ. 2554			
3) ติดตั้ง Mesh sheet (ชนิดไม่ลามไฟ) รอบนอกคลุมตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการติดตั้ง Mesh sheet คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
4) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาใช้เครนแบบพับแขนได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ค13
5) การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ในการติดตั้งเครน	-	ภาคผนวก ค4 และ ค14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
1.5) <u>ผลกระทบจากเศษวัสดุขุดร่วน/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ (ต่อ)</u> 6) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยกรวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน	โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมเครนที่ผ่านการอบรมและมีประสบการณ์ด้านงานยกควบคุม	-	ภาคผนวก ค15
7) ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ตลอดระยะเวลาการทำงาน	-	ภาคผนวก ค4 และ ค14
8) ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load	โครงการได้มีการตรวจสอบเครนให้มีสภาพพร้อมใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค1
9) ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้าง หากพบความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	-	-
1.6) <u>ผลกระทบด้านการจราจร</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
1.7) <u>ผลกระทบด้านโรคติดต่อสุขภาพประชาชนโดยรอบ</u> 1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีกิจกรรม Morning Talk ทุกเช้านก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เพื่อให้คำแนะนำกับคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27) ภาคผนวก ค7
2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มี ความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบภายในบ้านพักคนงาน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อดูแลความสะอาดของบ้านพักคนงาน	-	-
4) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ถังรองรับมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างและด้านหน้าทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24, 26 และ 28)
5) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับรองรับสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
1.8) <u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	โครงการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักบ้านพักคนงาน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50 และ 51)
2) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแล คนงานที่อาศัยอยู่ในบ้านพักคนงาน ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-
3) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดทำรั้วบริเวณโดยรอบบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นimit (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
1.8) บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ) 5) มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น	โครงการมีข้อกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักบ้านพักคนงาน และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานที่อาศัยอยู่ในบ้านพักคนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
6) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด อาทิเช่น (1) จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
1.8) <u>บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)</u> (2) จัดให้มีแสงสว่างเท่าที่จำเป็นต่อการมองเห็นและไม่หันทิศทางของแหล่งกำเนิดแสงส่องเข้ามายังทิศที่ชุมชนตั้งอยู่เด็ดขาด ทั้งนี้ หากมิได้มีกิจกรรมใดๆ โครงการจะดับแสงไฟลงและไม่เปิดค้างไว้ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อร้องเรียนจากชุมชนอย่างสม่ำเสมอและปรับปรุงแก้ไขหากเกิดข้อร้องเรียนจากชุมชนให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร			
<b>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</b> 2.1) <u>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u> 1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากผ้า 2 ชั้น ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากให้มีการสวมหน้ากากอนามัย เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	-	-
2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	โครงการมีการควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
<b>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</b> 2.1) <u>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (ต่อ)</u> 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น และจัดให้มีสเปรย์ละอองน้ำบริเวณแนวรั้ว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 และ 13)
4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการมีการติดป้ายควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
2.2) <u>ผลกระทบด้านเสียง</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (Personal Protection Equipment : PPE) ให้กับพนักงานขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	โครงการจัดให้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้างขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
2) กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียงได้แก่ ที่ครอบหู (Ear muf) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) และ NRR adj = 22.5 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักร เพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด ดังนี้	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และมีเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการการทำงาน และการดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
<b>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</b> <b>2.2) ผลกระทบด้านเสียง (ต่อ)</b> (1) เดือนที่ 1 - 7 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานฐานราก (อาคารชุดพักอาศัย) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ ดังนี้ (1.1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1 - 3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (1.2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3 - 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) เดือนที่ 8-18 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้างรวมงานระบบสาธารณูปโภค (อาคารชุดพักอาศัย) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ (2.1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1 -3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และมีเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และการดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน  โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และมีเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และการดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
2) <u>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</u> 2.2) <u>ผลกระทบด้านเสียง (ต่อ)</u> (2.2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดย ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (3) เดือนที่ 19-22 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้าง รวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและ ภายนอก (อาคารชุดพักอาศัย) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงาน ได้ ดังนี้ (3.1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1-3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/ วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (3.2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 35 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้ อุปกรณ์ลดเสียง	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ คนงานอย่างเพียงพอ และมีเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการจัด อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และการดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
2) <u>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</u> 2.2) <u>ผลกระทบด้านเสียง (ต่อ)</u> (4) เดือนที่ 23 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้าง รวม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (อาคารชุดพักอาศัย) และงานรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ซึ่ง กำหนดระยะเวลาการทำงานได้ ดังนี้ (4.1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1 -3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดย ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (4.2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3 - 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดย ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (5) เดือนที่ 24 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้าง รวม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (อาคารชุดพักอาศัย) และงานฐานราก (อาคารร้านค้า) ซึ่ง กำหนดระยะเวลาการทำงานได้ ดังนี้	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ คนงานอย่างเพียงพอ และมีเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการจัด อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และการดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
<b>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</b> <b>2.2) ผลกระทบด้านเสียง (ต่อ)</b> (5.1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1 -3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (5.2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3 - 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้ อุปกรณ์ลดเสียง (6) เดือนที่ 25-33 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้าง รวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและ ภายนอก (อาคารชุดพักอาศัยและอาคารร้านค้า) ซึ่งกำหนด ระยะเวลาการทำงานได้ ดังนี้ (6.1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1-3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดย ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง(5.2) (6.2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3 - 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้ อุปกรณ์ลดเสียง	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ คนงานอย่างเพียงพอ และมีเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการจัด อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และการดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน  โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ คนงานอย่างเพียงพอ และมีเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการจัด อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และการดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน	-	-
		-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
<b>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</b>			
<b>2.2) ผลกระทบด้านเสียง (ต่อ)</b>			
3) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56) ภาคผนวก ค16
4) กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	โครงการจัดให้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้างขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)
5) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังให้มีการหมุนเวียนคนงานปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่อื่น	-	-
6) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	-	-
7) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง และจัดให้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลกับคนงานก่อสร้างขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
<b>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</b>			
<b>2.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</b>			
1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน			
(1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ	โครงการจัดให้มีการใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร	-	-
(2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	โครงการจัดให้มีการใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	-	-
(3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีดูแลและบำรุงเครื่องจักรอยู่เสมอ หากพบปัญหา ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค1
(4) โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรอยู่เสมอ หากพบปัญหา ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค1
<b>2). มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</b>			
(1) กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาทีต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง	โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานให้กับคนงานที่ปฏิบัติงาน และจะผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่สัมผัสระดับเสียงตลอดที่มีการดำเนินงาน เพื่อไม่ให้สัมผัสกับระดับเสียงที่มากเกินไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
<b>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</b>			
2.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน			
2). มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล (ต่อ)			
(2) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ	โครงการจัดให้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เพียงพอ สำหรับคนงานภายในพื้นที่โครงการ	-	-
2.4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค			
1) โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	โครงการได้เลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค9 และ ค10
2) กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ค11
3) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีกิจกรรม Morning Talk ทุกเช้าก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เพื่อให้คำแนะนำกับคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
4) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นimit (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
<b>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</b> 2.4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค (ต่อ) 5) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และภายในห้องพักคนงาน เพื่อความสะอาดและป้องกันการเกิดโรค	-	-
6) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ถังรองรับมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24 และ 26)
7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการกำชับให้คนงานดูแลสุขอนามัยของตนเองอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-	-
8) หากพบว่ามีการพัฒนาวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) ให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง	โครงการจัดให้พนักงานและคนงานก่อสร้างฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19)	-	-
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย์เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
<b>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</b>			
2.4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค (ต่อ)			
10) จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีจุดคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ	-	-
11) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ	โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
12) กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ	โครงการกำชับคนงานสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57)
13) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน	โครงการจัดให้มีการควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน	-	-
14) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พักห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6, 11, 25 และ 29)
15) ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-	-
16) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
<b>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</b>			
2.4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค (ต่อ)			
17) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้าง หากมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกให้ไปพบแพทย์โดยทันที	-	-
18) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ	โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว	-	ภาคผนวก ค9 และ ค10
19) อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของรัฐในการเข้าตรวจสอบพื้นที่ กรณีที่พบว่ามีโรคระบาดที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของรัฐในการเข้าตรวจสอบพื้นที่ กรณีที่พบว่าโรคระบาดที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
<b>3) ความปลอดภัยคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</b>			
1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร	โครงการจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ที่ได้รับอนุญาต เพื่อวางแผนงานบริหารงานด้านความปลอดภัย และสุขภาพ	-	ภาคผนวก ค19



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
<b>3) ความปลอดภัยคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ (ต่อ)</b> 2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงานขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้	โครงการได้จัดอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงานขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงาน		ภาคผนวก ค16
- จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัวเช่น หมวก แว่นตาและเข็มขัดนิรภัยการติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ให้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง	โครงการได้จัดอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงานขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงาน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 27 และ 56) ภาคผนวก ค16
- จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงานผู้จัดการด้านความปลอดภัย ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความรู้สึกตระหนักและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวังหลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน	โครงการจัดให้พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนเข้าร่วมประชุม Morning Talk ทุกเช้าก่อนเริ่มปฏิบัติงานทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)</b>			
<b>3) ความปลอดภัยคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ (ต่อ)</b> - จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัยอุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงพร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง	โครงการจัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกวันศุกร์ของสัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะเข้าร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงพร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง	-	-
- จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาดสุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาดสุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ค20
- จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	โครงการจัดให้มีแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)</b>				
<b>4) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด		โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>5. การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว</b>				
1)	ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีแรงสถิตเทียบเท่า	โครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-	-
2)	ในการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวใช้การวิเคราะห์ด้วยวิธีพลศาสตร์ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.1302) โดยได้รับการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างโดย นายสัการ สิริศรีศักดิ์ ซึ่งได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกรตามใบอนุญาตเลขที่ สย.6690	โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.1302)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>6. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ</b>			
1) โครงการฯ ยินดีที่จะจัดประชุมร่วมกันระหว่างโครงการฯ และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ เพื่อหารือและแก้ไขปัญหาร่วมกันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้มีการสำรวจผู้อาศัยโดยรอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทุกสัปดาห์ เพื่อหารือและแก้ไขปัญหาร่วมกันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18) ภาคผนวก ค3
2) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบ หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	โครงการจัดให้มีร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	-	-
3) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ โดยโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัยจากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง	โครงการจัดให้มีชดเชยความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ โดยที่ไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัยจากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)			
4) โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้นในช่วงก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีชดเชยความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ โดยที่ไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัยจากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัท ประกันภัยภายหลัง	-	ภาคผนวก ค5
5) กรณีมีผู้แจ้งว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและสามารถพิสูจน์ทราบว่าได้รับผลกระทบจริง ประสงค์ที่จะขอย้ายที่อยู่เป็นการชั่วคราวโครงการจะรับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายหรือหาที่พักอาศัยใหม่ แต่ทั้งนี้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงสำรวจบ้านข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ หากพบว่าได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18) ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)			
6) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาตเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม แต่หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงสำรวจบ้านข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ หากพบว่าได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทอย่างเป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18) ภาคผนวก ค3
7) โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	โครงการจัดให้มีการถอดบทเรียนจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นต่างๆ เพื่อกำหนดมาตรการเพิ่มเติม และป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ	-	ภาคผนวก ค21





## บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 4

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพโครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการโดย บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตาม มาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำทั้ง คุณภาพน้ำประปา และคุณภาพน้ำผิวดิน ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัด จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน, ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน, และฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ความสั่นสะเทือน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	คุณภาพน้ำทั้ง คุณภาพน้ำประปา คุณภาพน้ำผิวดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่อ่อนไหว (วัดกระเจบัพินิจ)	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน, ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน, และฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-2 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลัง จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	-
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน มณีวิทยา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโรงเรียนมณีวิทยาไม่อนุญาตให้ตั้งเครื่องตรวจวัด คุณภาพอากาศ แสดงดัง <b>ภาคผนวก ค22</b> และมีการ เปลี่ยนจุดการตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศเป็น ที่วัดกระจับพินิจแทน แสดงดัง <b>ภาคผนวก ค-23</b>	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และลงสำรวจบ้านข้างเคียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-



ตารางที่ 4-2 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	-
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน มณีวิทยา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโรงเรียนมณีวิทยาไม่อนุญาตให้ตั้งเครื่องตรวจวัด คุณภาพอากาศ แสดงดังภาคผนวก ค22 และมีการ เปลี่ยนจุดการตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศเป็น ที่วัดกระจัดพินิจแทน แสดงดังภาคผนวก ค23	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และลงสำรวจบ้านข้างเคียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	-
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน มหาวิทยาลัย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโรงเรียนมหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ตั้งเครื่อง ตรวจวัดระดับเสียง แสดงดัง ภาคผนวก ค22 และ มีการเปลี่ยนจุดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพ อากาศที่วัดกระจัดบังพินิจแทน แสดงดัง ภาคผนวก ค23	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และลงสำรวจบ้านข้างเคียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	-
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน มหาวิทยาลัย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโรงเรียนมหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ตั้งเครื่อง ตรวจวัดระดับเสียง แสดงดัง ภาคผนวก ค22 และ มีการเปลี่ยนจุดการตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพ อากาศที่วัดกระจัดบังพินิจแทน แสดงดัง ภาคผนวก ค23	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และลงสำรวจบ้านข้างเคียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการพังทลายของหน้าดิน	-
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดเตรียมถังเก็บน้ำใช้จำนวน 2 ถังสำหรับให้คนงานก่อสร้างใช้	-
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ	-
	- ล้างสารอันตรายประโยชน์	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินของโครงการ ล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2567	-
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-





ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>8. การจัดการมูลฝอย</b>				
- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-
-บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ มวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล เบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล เบา ผนังปูน) ที่นำไปกำจัด		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการจดบันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐ บล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน) ที่นำไปกำจัด	-
<b>9. ระบบไฟฟ้า</b>	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-
<b>10. การป้องกันอัคคีภัย</b>	1) ถังดับเพลิงเคมี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	-
	2) ป้ายและเครื่องแสดงการ หนีไฟและแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีแผนผังเส้นทางหนีไฟภายใน พื้นที่โครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการป้าย ชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการติดป้ายชื่อโครงการให้เห็นมองชัดเจน และปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะก่อสร้างจึงยังไม่มี การทำป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ เนื่องจากรถ ขนส่งวัสดุใช้ถนนทางเข้า-ออกอยู่เสมอ	-
12. ด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย				
- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร อุปกรณ์	1) พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet Mesh Sheet และ Chain Link		- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบรั้ว Metal Sheet Mesh Sheet และ Chain Link ให้มีสภาพสมบูรณ์	-
- สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดและระบบ โทรทัศน์วงจรปิด	-
- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- สภาพดี มองได้เห็นชัดเจน และไม่ ลบลือน	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และระยะการทำงานให้มองเห็น ชัดเจน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรค เท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	4) คนงานก่อสร้าง	-ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง รับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้คนงานก่อสร้างดูแล รักษาความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันโรคระบาด และทางโครงการมีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ	-
- การแพร่ระบาดของโรคระบบ ทางเดินหายใจ เช่น โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น		- ช่วงที่มีการระบาดของโรค		
- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ				
- ความรู้ความเข้าใจของคนงานใน การใช้เครื่องจักรอุปกรณ์		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีกิจกรรมอบรม Safety Talk ให้กับ คนงานเดือนละ 1 ครั้ง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- อาคารข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และลงสำรวจบ้านข้างเคียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคารในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการ โดยวิธีการสุ่ม ตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง ก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ลงสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของ ประชาชนอาคารระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางของการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 แสดงดัง ภาคผนวก ค17	-



## 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

#### (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) และบริเวณวัดกระจับพินิจ (พื้นที่อ่อนไหว) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมในอากาศบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 และ ตารางที่ 4.1-2

#### (2) ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) และบริเวณวัดกระจับพินิจ (พื้นที่อ่อนไหว) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไปเท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 และ ตารางที่ 4.1-2

#### (3) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) และบริเวณวัดกระจับพินิจ (พื้นที่อ่อนไหว) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2565) ที่กำหนดความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไปเท่ากับ 0.0375 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 และ ตารางที่ 4.1-2



	
บริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณวัดกระจับพินิจ (พื้นที่อ่อนไหว)
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ	

**ตารางที่ 4.1-1** ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่โครงการควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT)

บริเวณพื้นที่โครงการควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT)			
วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5)
09-10/01/2568	0.2192	0.1091	0.0195
03-04/02/2568	0.0783	0.0386	0.0141
21-22/03/2568	0.1248	0.0622	0.0162
10-11/04/2568	0.1305	0.0648	0.0141
22-23/05/2568	0.0996	0.0449	0.0162
28-29/06/2568	0.0846	0.0419	0.0104
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.330 <sup>(1)</sup></b>	<b>0.120 <sup>(1)</sup></b>	<b>0.0375 <sup>(2)</sup></b>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ.2565) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m<sup>3</sup>)

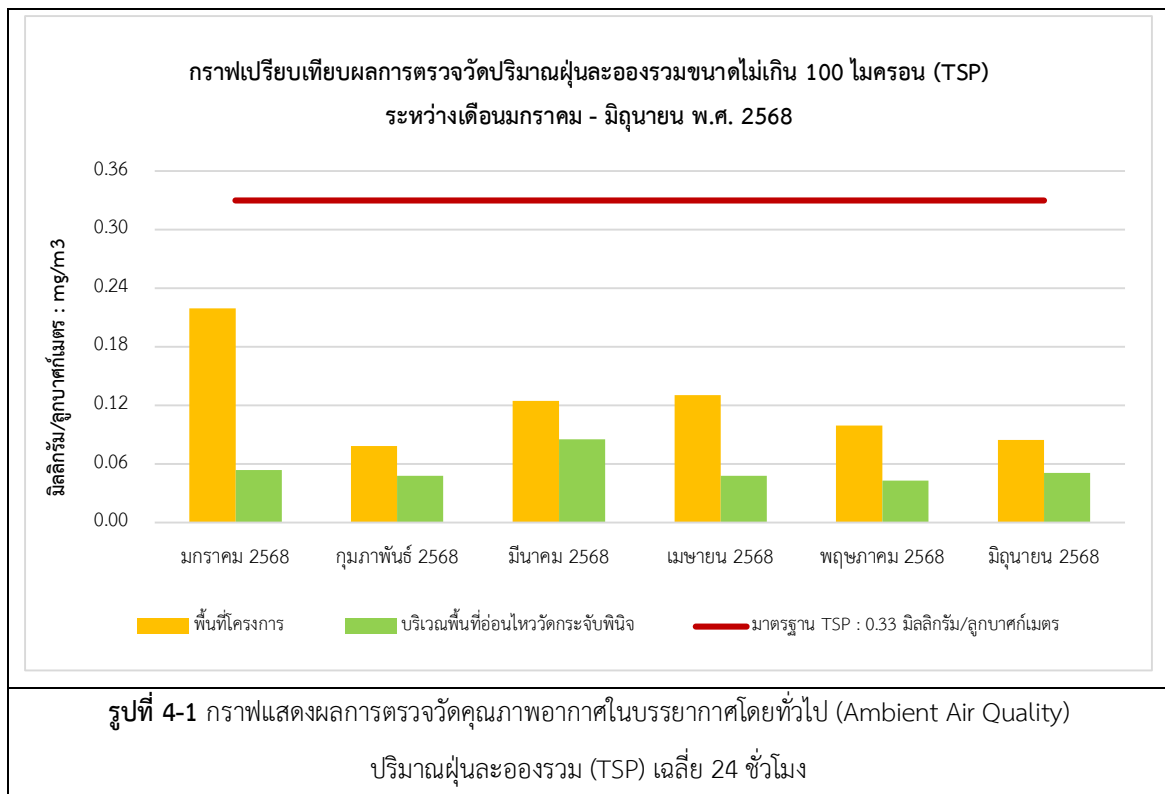


ตารางที่ 4.1-2 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่อ่อนไหววัดกระจับปิ้ง

บริเวณวัดกระจับปิ้ง (พื้นที่อ่อนไหว)			
วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5)
09-10/01/2568	0.0539	0.0263	0.0104
03-04/02/2568	0.0479	0.0233	0.0087
21-22/03/2568	0.0853	0.0425	0.0104
10-11/04/2568	0.0479	0.0237	0.0096
22-23/05/2567	0.0433	0.0205	0.0100
28-29/06/2568	0.0511	0.0255	0.0087
มาตรฐาน	0.330 <sup>(1)</sup>	0.120 <sup>(1)</sup>	0.0375 <sup>(2)</sup>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป  
<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ.2565) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (mg/m<sup>3</sup>)







## 4.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซในบรรยากาศ

### (1) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) และบริเวณวัดกระเจบัพินิจ (พื้นที่อ่อนไหว) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยกำหนดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.170 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 4.2-1

### (2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) และบริเวณวัดกระเจบัพินิจ (พื้นที่อ่อนไหว) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมิถุนายน ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ออกตามความในพระบัญญัติส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.120 และ 0.300 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 4.2-2

### (3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) และบริเวณวัดกระเจบัพินิจ (พื้นที่อ่อนไหว) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.2-3

### (4) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) และบริเวณวัดกระเจบัพินิจ (พื้นที่อ่อนไหว) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 0.237 - 2.096 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณพื้นที่อ่อนไหววัดกระเจบัพินิจ มีค่าอยู่ในช่วง 0.342 - 2.067 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.2-4



ตารางที่ 4.2-1 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	
	บริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณวัดกระจับปิจ (พื้นที่อ่อนไหว)
	NO <sub>2</sub> ในเวลา 1 ชั่วโมง	NO <sub>2</sub> ในเวลา 1 ชั่วโมง
09-10/01/2568	0.0183	0.0174
03-04/02/2568	0.0192	0.0183
21-22/03/2568	0.0186	0.0171
10-11/04/2568	0.0152	0.0138
22-23/05/2568	0.0164	0.0149
28-29/06/2568	0.0195	0.0182
มาตรฐาน	0.17 <sup>(1)</sup>	0.17 <sup>(1)</sup>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน

ตารางที่ 4.2-2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )			
	บริเวณพื้นที่โครงการ		บริเวณวัดกระจับปิจ (พื้นที่อ่อนไหว)	
	SO <sub>2</sub> ในเวลา 24 ชั่วโมง	SO <sub>2</sub> ในเวลา 1 ชั่วโมง	SO <sub>2</sub> ในเวลา 24 ชั่วโมง	SO <sub>2</sub> ในเวลา 1 ชั่วโมง
09-10/01/2568	0.0022	0.0031	0.0022	0.0029
03-04/02/2568	0.0022	0.0030	0.0023	0.0027
21-22/03/2568	0.0022	0.0033	0.0016	0.0027
10-11/04/2568	0.0023	0.0034	0.0018	0.0024
22-23/05/2568	0.0022	0.0027	0.0017	0.0024
28-29/06/2568	0.0023	0.0029	0.0019	0.0026
มาตรฐาน	0.12 <sup>(1)</sup>	0.30 <sup>(2)</sup>	0.12 <sup>(1)</sup>	0.30 <sup>(2)</sup>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน

ตารางที่ 4.2-3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)



วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)			
	บริเวณพื้นที่โครงการ		บริเวณวัดกระจับปิจ (พื้นที่อ่อนไหว)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง
09-10/01/2568	3.0931	3.3410	2.8809	3.2290
03-04/02/2568	2.9895	3.2880	2.8175	3.0530
21-22/03/2568	3.3005	3.5210	2.9821	3.1480
10-11/04/2568	2.9416	3.1240	2.7674	2.8770
22-23/05/2567	2.9446	3.1270	2.8419	2.9810
28-29/06/2568	3.1833	3.5056	2.5938	2.9630
มาตรฐาน	9	30	9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน

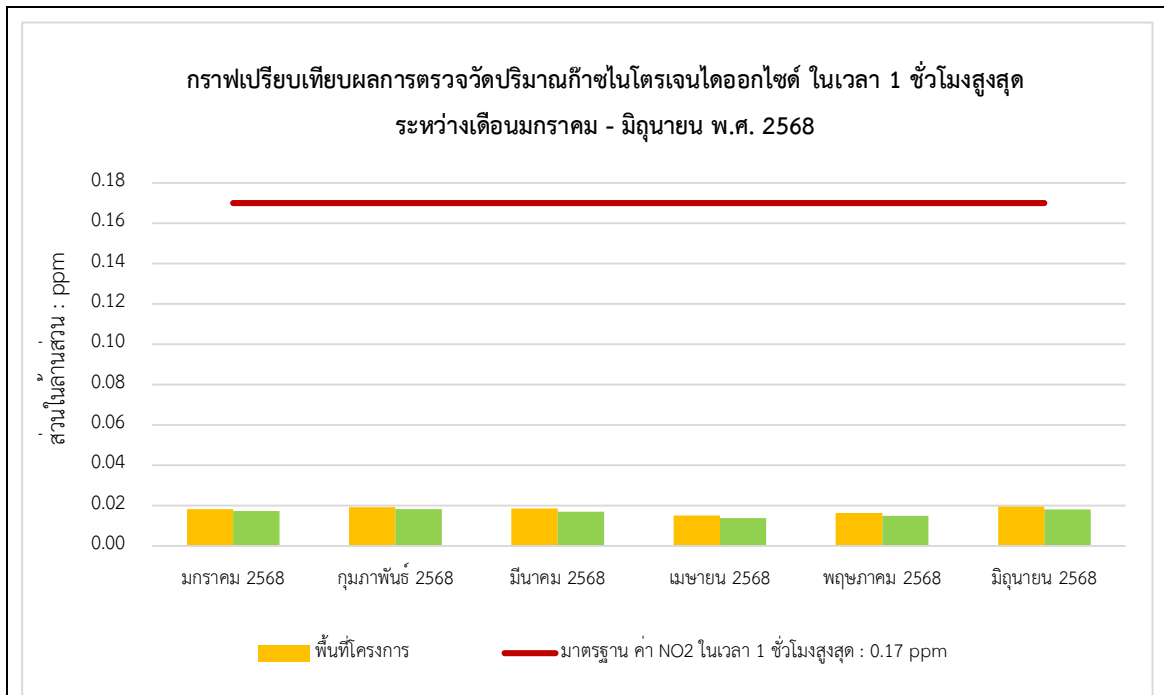
#### ตารางที่ 4.2-4 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)	
	บริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณพื้นที่อ่อนไหววัดกระจับปิจ
09/01/2568	1.948	1.846
03/02/2568	2.060	1.979
21/03/2568	2.054	1.990
10/04/2568	2.096	2.067
22/05/2568	0.237	0.342
29/06/2568	2.057	2.067
มาตรฐาน	-	-

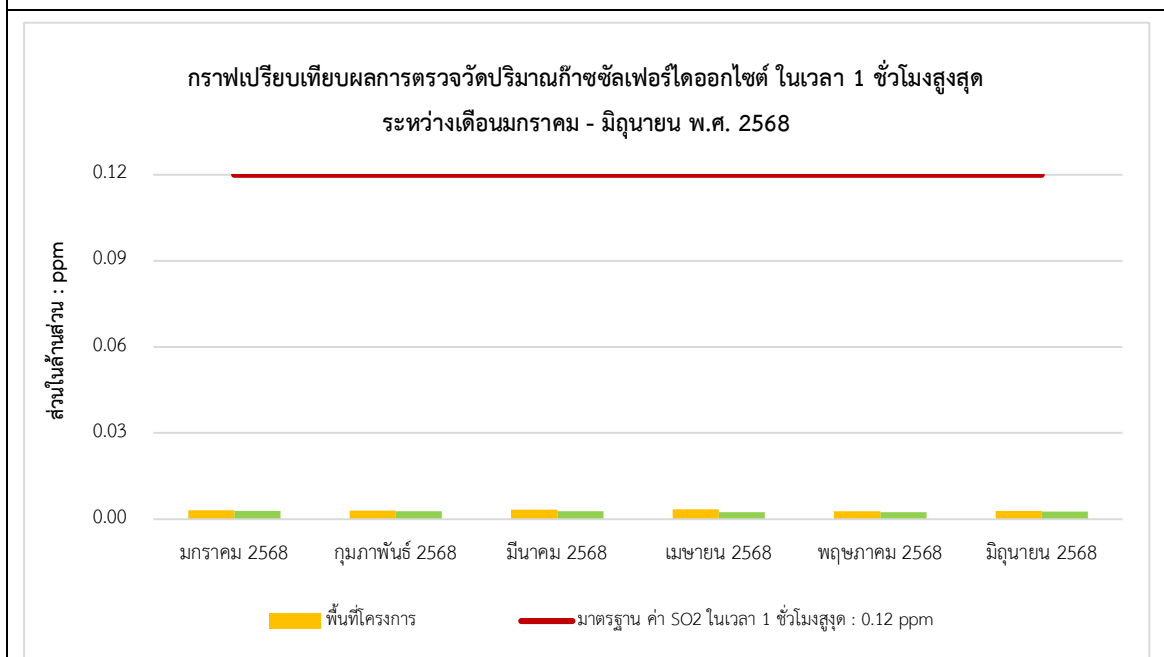
มาตรฐาน : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



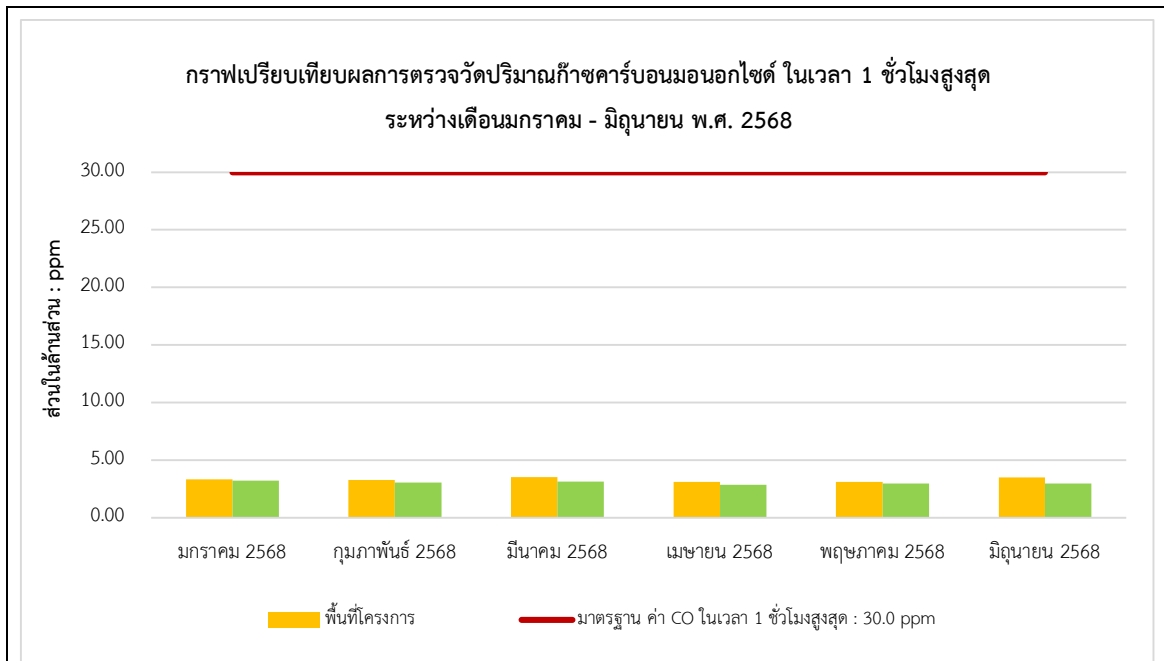


รูปที่ 4-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)  
ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>)

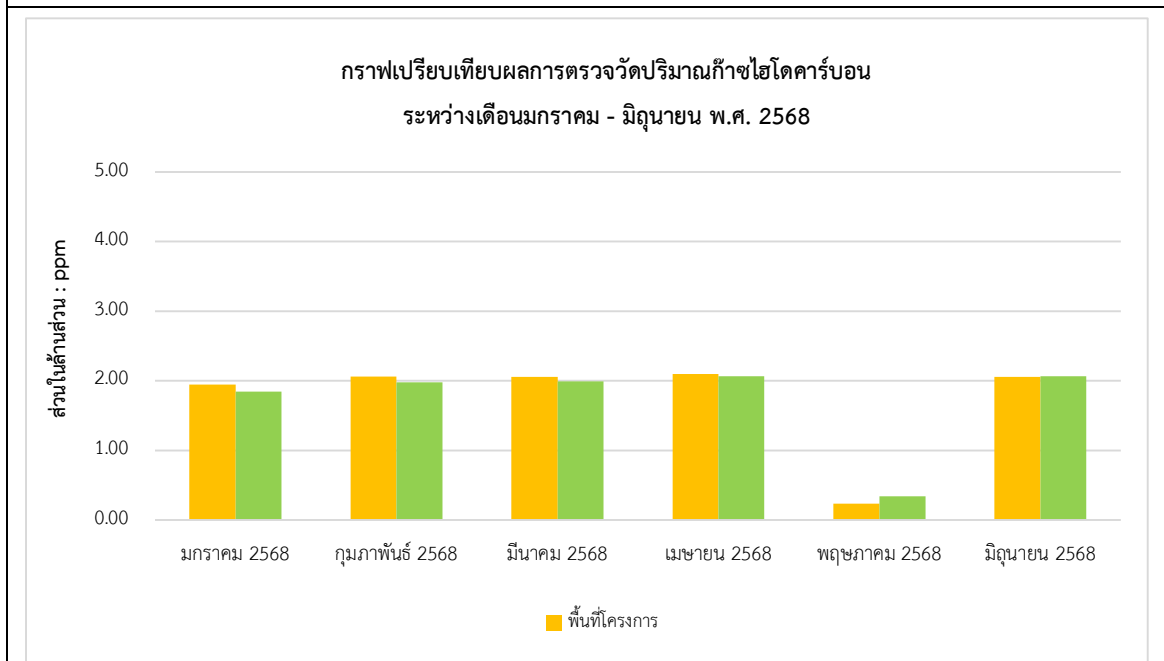


รูปที่ 4-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)  
ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)





**รูปที่ 4-6** กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)  
ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)



**รูปที่ 4-7** กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)  
ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)



#### 4.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) และบริเวณวัดกระเจบิณีจ (พื้นที่อ่อนไหว) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้เท่ากับ 70.0 (dB(A)) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 115.0 (dB(A)) ส่วนผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้เท่ากับ 10 (dB(A)) รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 4.3-1 และ ตารางที่ 4.3-2

	
<p>บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>บริเวณพื้นที่อ่อนไหววัดกระเจบิณีจ</p>
<p>บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง</p>	



**ตารางที่ 4.3-1** ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการควินทารา มาย'เดน โพธิ์นมิตร (QUINTARA MHy'DEN PHO NIMIT)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	$L_{eq}$ 24 hr	$L_{max}$	ระดับเสียงรบกวน
09-10/01/2568	66.3	94.8	3.8
03-04/02/2568	67.6	99.3	1.9
21-22/03/2568	62.6	90.7	7.1
10-11/04/2568	69.6	97.7	9.6
22-23/05/2567	65.1	95.9	7.4
28-29/06/2568	65.1	93.0	6.2
<b>มาตรฐาน</b>	<b>70.0 <sup>(1)</sup></b>	<b>115.0 <sup>(1)</sup></b>	<b>10.0 <sup>(2)</sup></b>

**มาตรฐาน :** <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

**หมายเหตุ :**  $L_{eq}$  24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

$L_{max}$  หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

**ตารางที่ 4.3-2** ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณวัดกระจำพินิจ (พื้นที่อ่อนไหว)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	$L_{eq}$ 24 hr	$L_{max}$	ระดับเสียงรบกวน
09-10/01/2568	61.0	86.9	0.8
03-04/02/2568	58.4	93.3	2.5
21-22/03/2568	59.9	81.9	5.9
10-11/04/2568	59.5	85.7	8.9
22-23/05/2567	59.5	82.8	6.8
28-29/06/2568	50.4	82.1	4.1
<b>มาตรฐาน</b>	<b>70.0 <sup>(1)</sup></b>	<b>115.0 <sup>(1)</sup></b>	<b>10.0 <sup>(2)</sup></b>

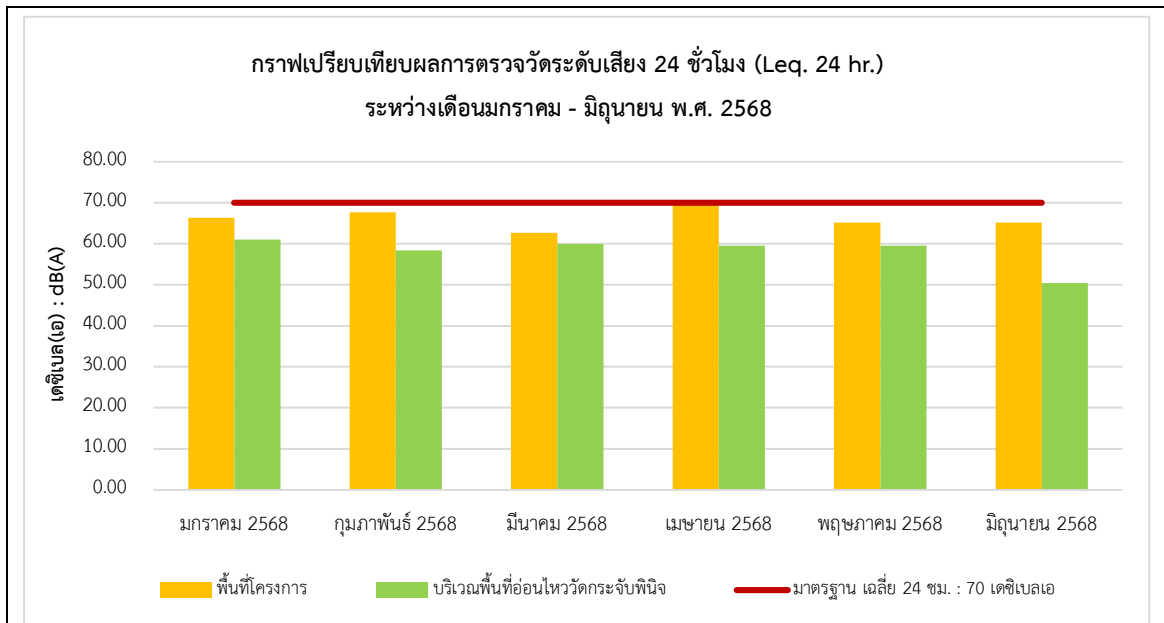
**มาตรฐาน :** <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

**หมายเหตุ :**  $L_{eq}$  24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

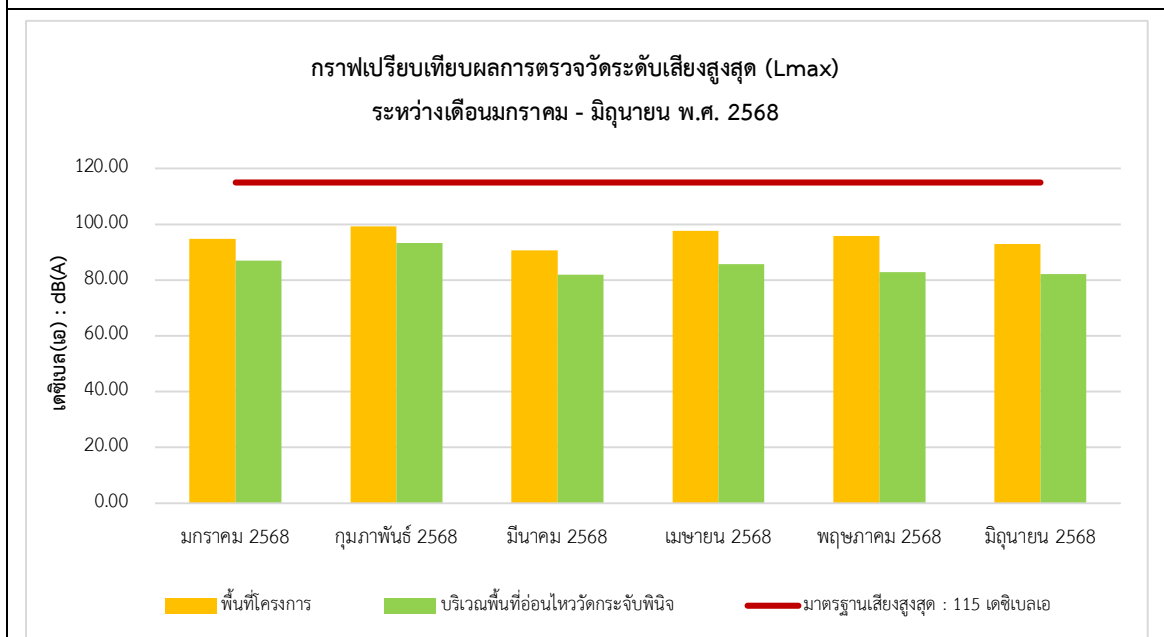
$L_{max}$  หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ





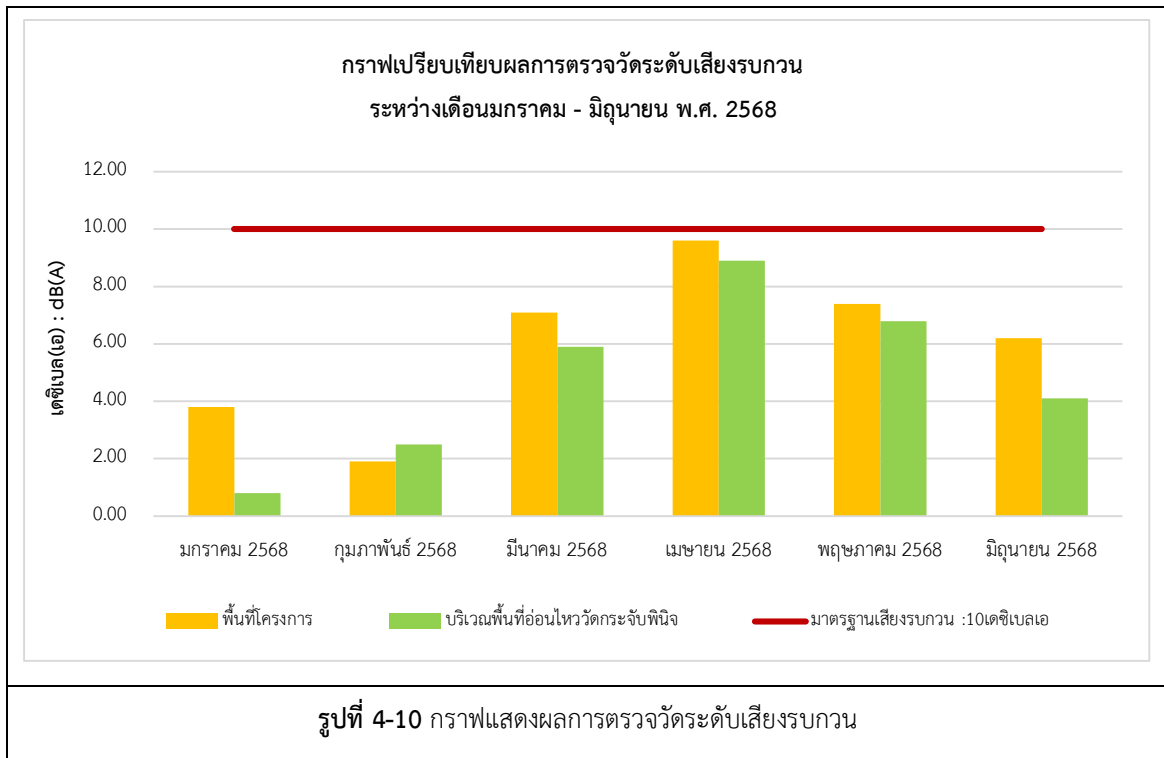
**รูปที่ 4-8** กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)  
ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง



**รูปที่ 4-9** กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)  
ระดับเสียงดังสูงสุดของ (Lmax)







#### 4.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร รายละเอียดรายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 4.4-1



ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
09-10/01/2568	แกนแนวตั้ง	2.218	> 100	20.000
03-04/02/2568	แกนแนวตั้ง	0.922	4.8	5.000
21-22/03/2568	แกนแนวตั้ง	0.741	3.9	5.000
10-11/04/2568	แกนแนวตั้ง	0.823	4.2	5.000
22-23/05/2567	แกนแนวตั้ง	1.236	5.4	5.000
28-29/06/2568	แกนแนวตั้ง	1.082	5.5	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



#### 4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ควินทารา มาย'เดน โพธิ์นิมิตร (QUINTARA MHY'DEN PHO NIMIT) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยทำการตรวจวัดน้ำทิ้งในพารามิเตอร์ต่างๆ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 4.5-

1


<p>บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ</p>
<p>บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง</p>

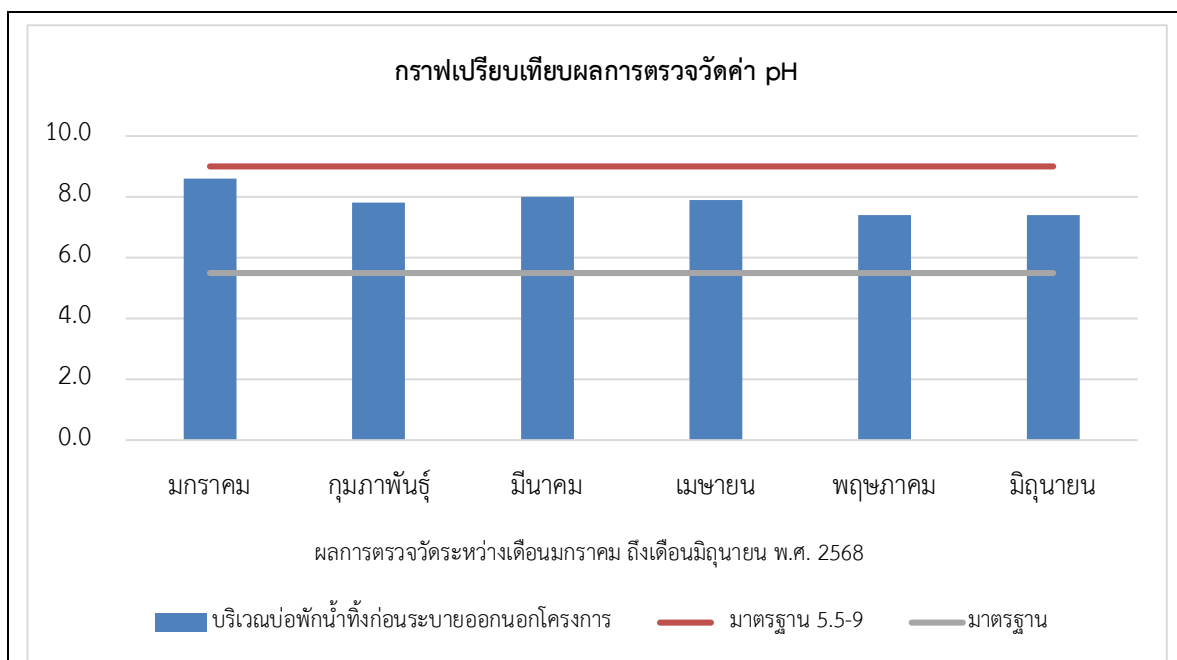


ตารางที่ 4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
pH	-	8.6	7.8	8.0	7.9	7.4	7.4	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	171	124	102	398	261	185	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	17.1	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	2.8	2.6	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 1.00	< 1.00	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	-

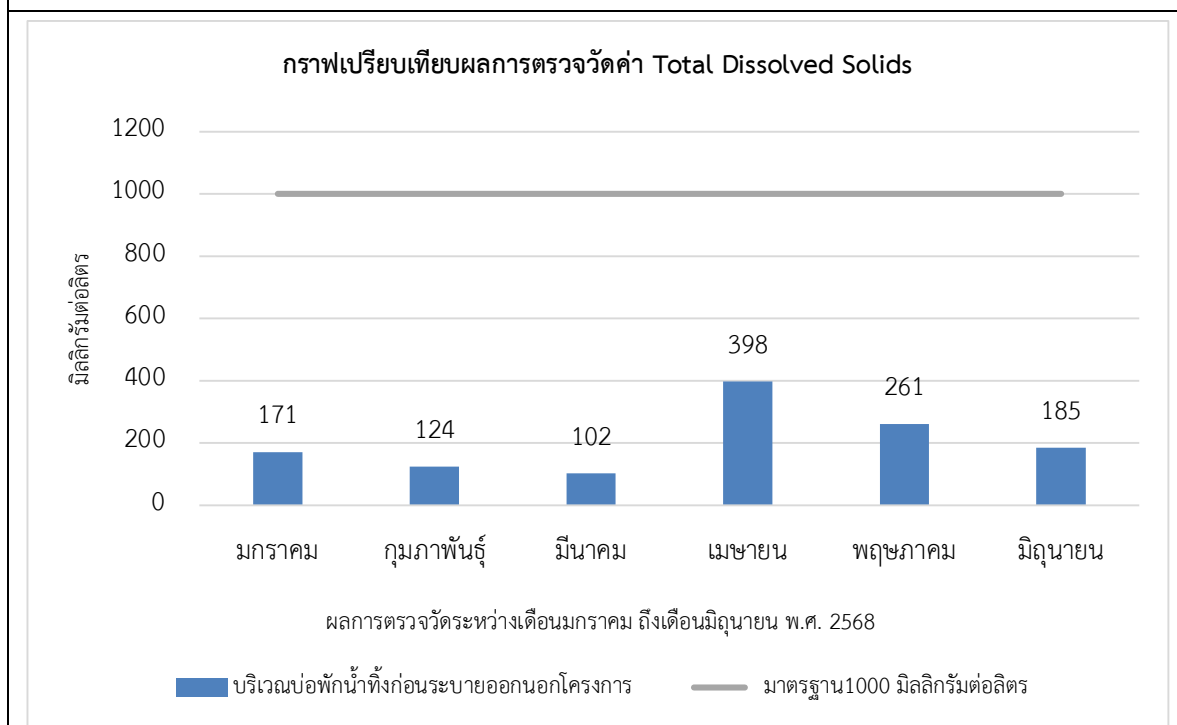
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)





**รูปที่ 4-11** กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

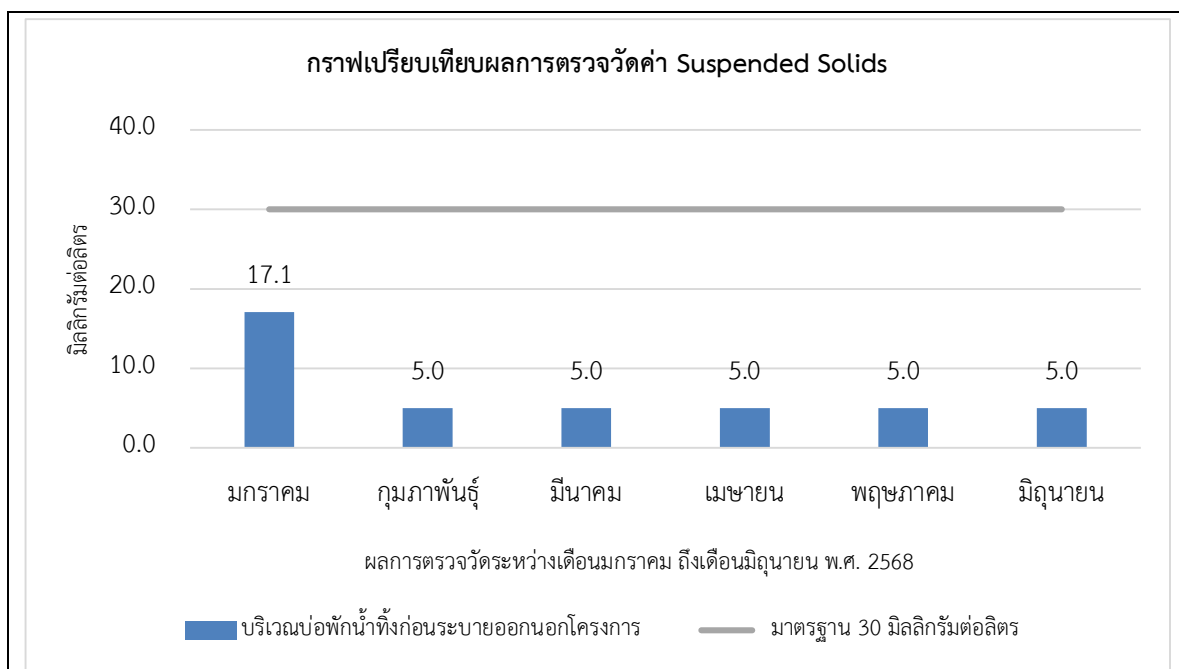
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



**รูปที่ 4-12** กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

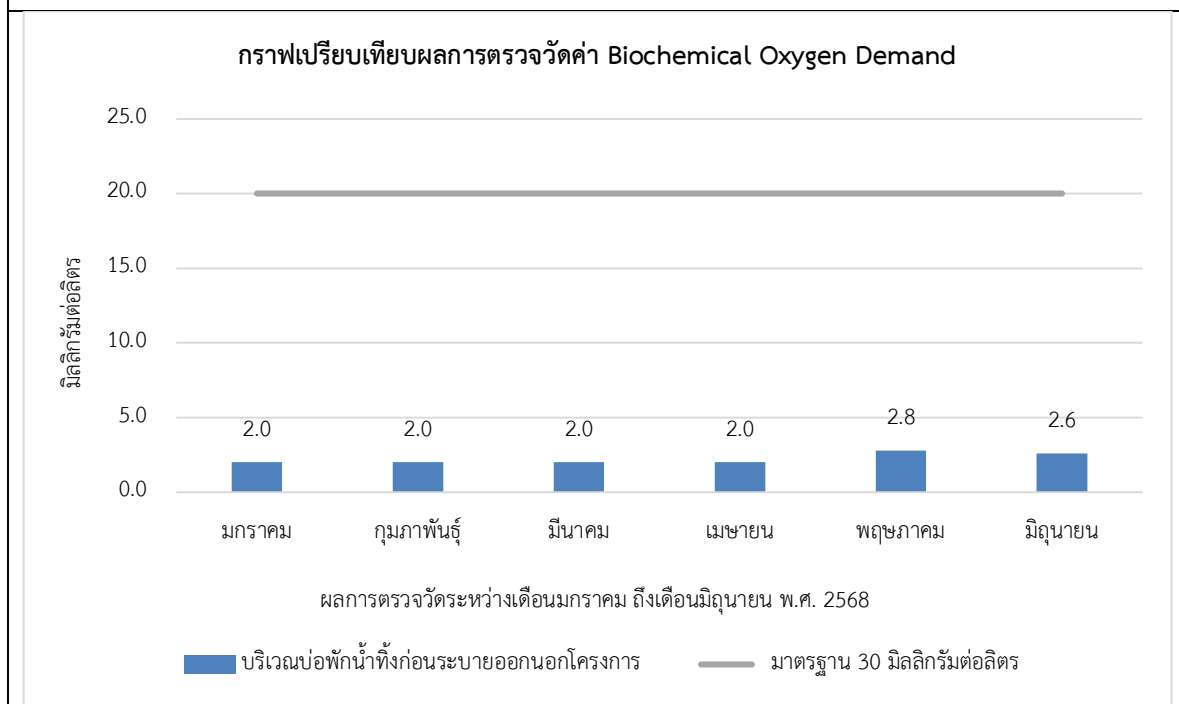
ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)





**รูปที่ 4-13** กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

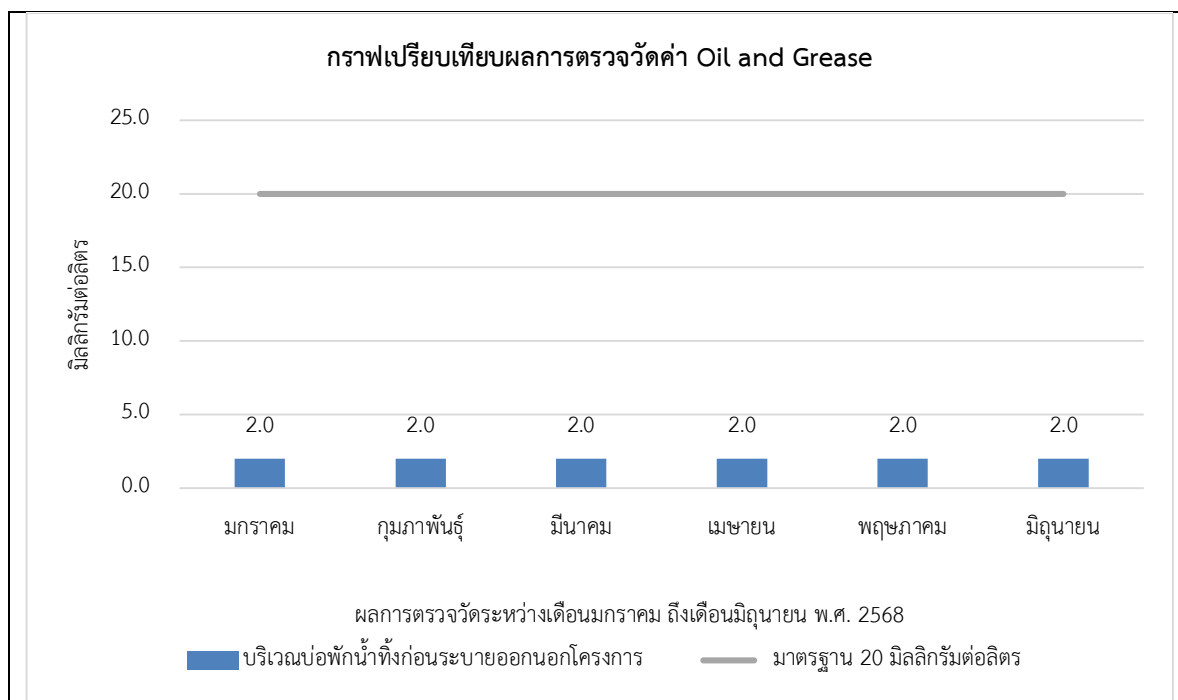
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)



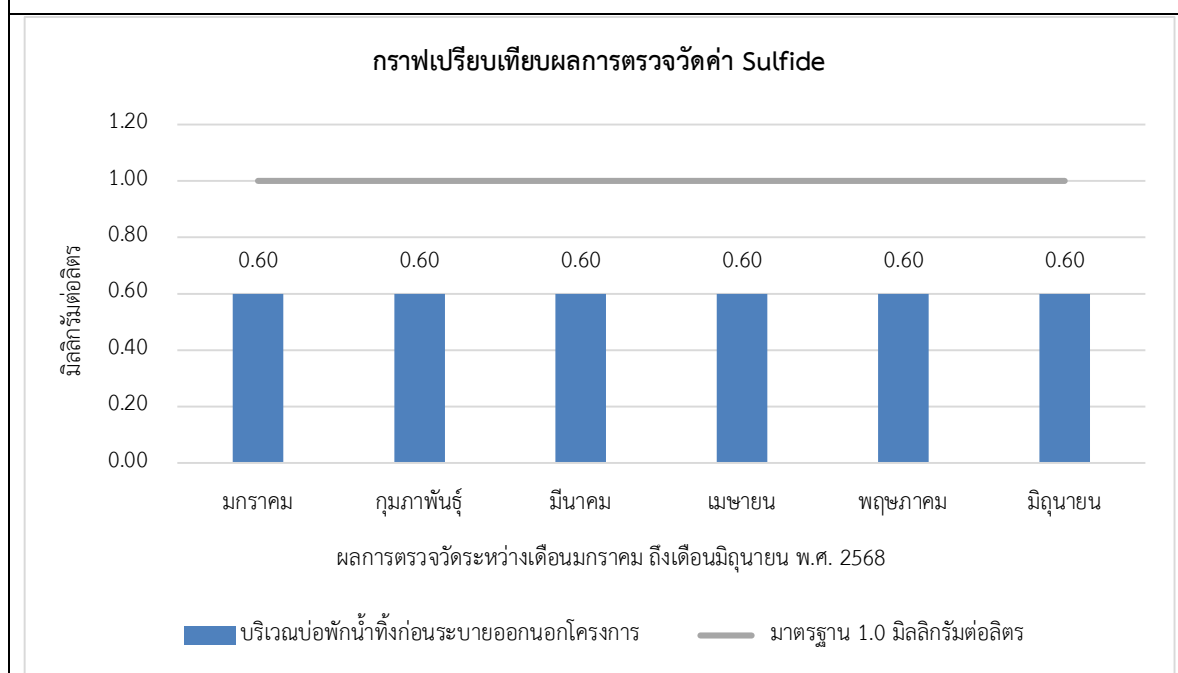
**รูปที่ 4-14** กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ค่าบีโอดี (BOD)



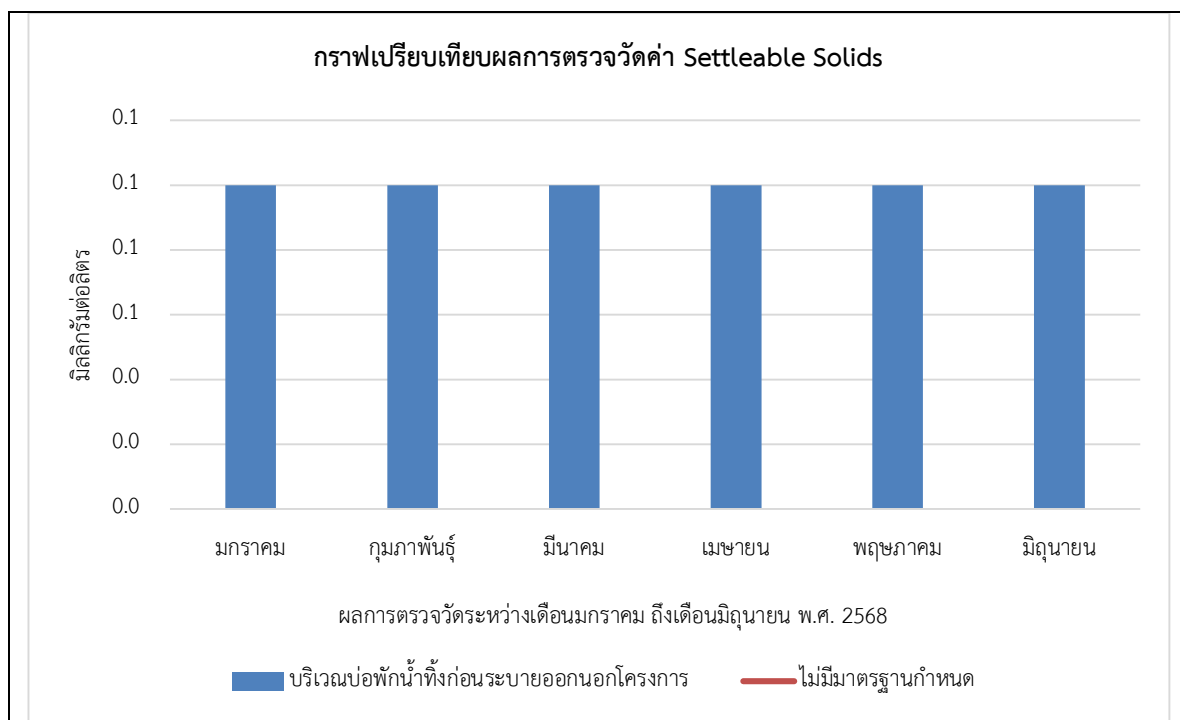


**รูปที่ 4-15** กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)  
ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)



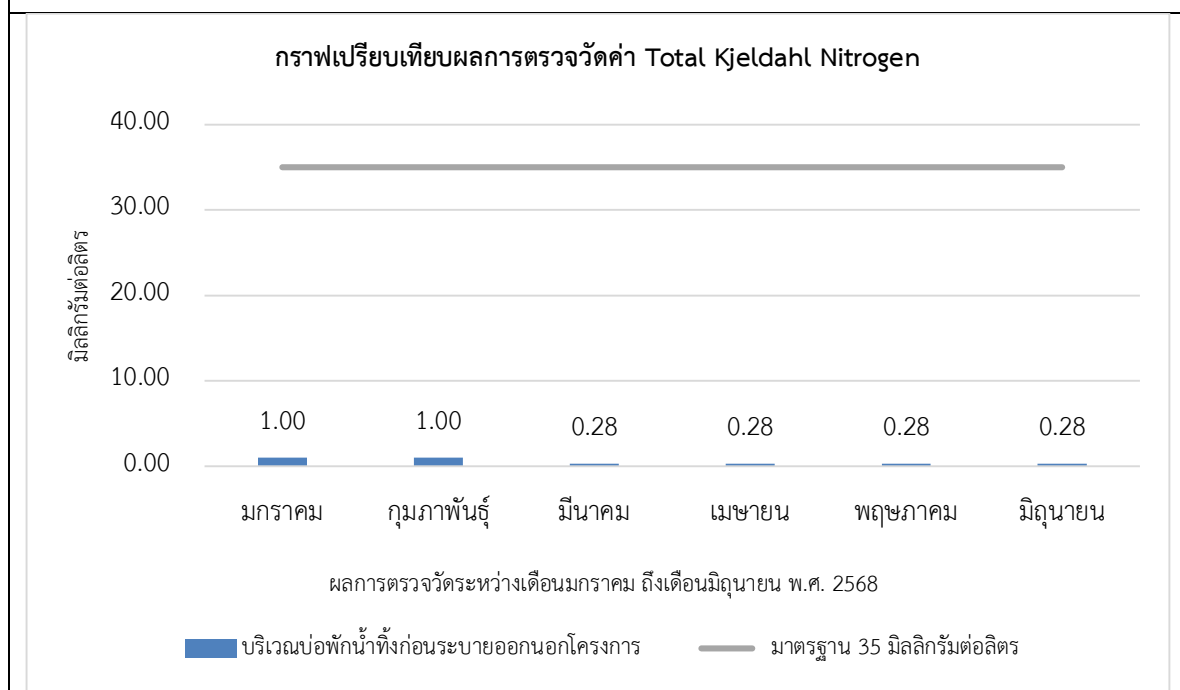
**รูปที่ 4-16** กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)  
ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)





**รูปที่ 4-17** กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)

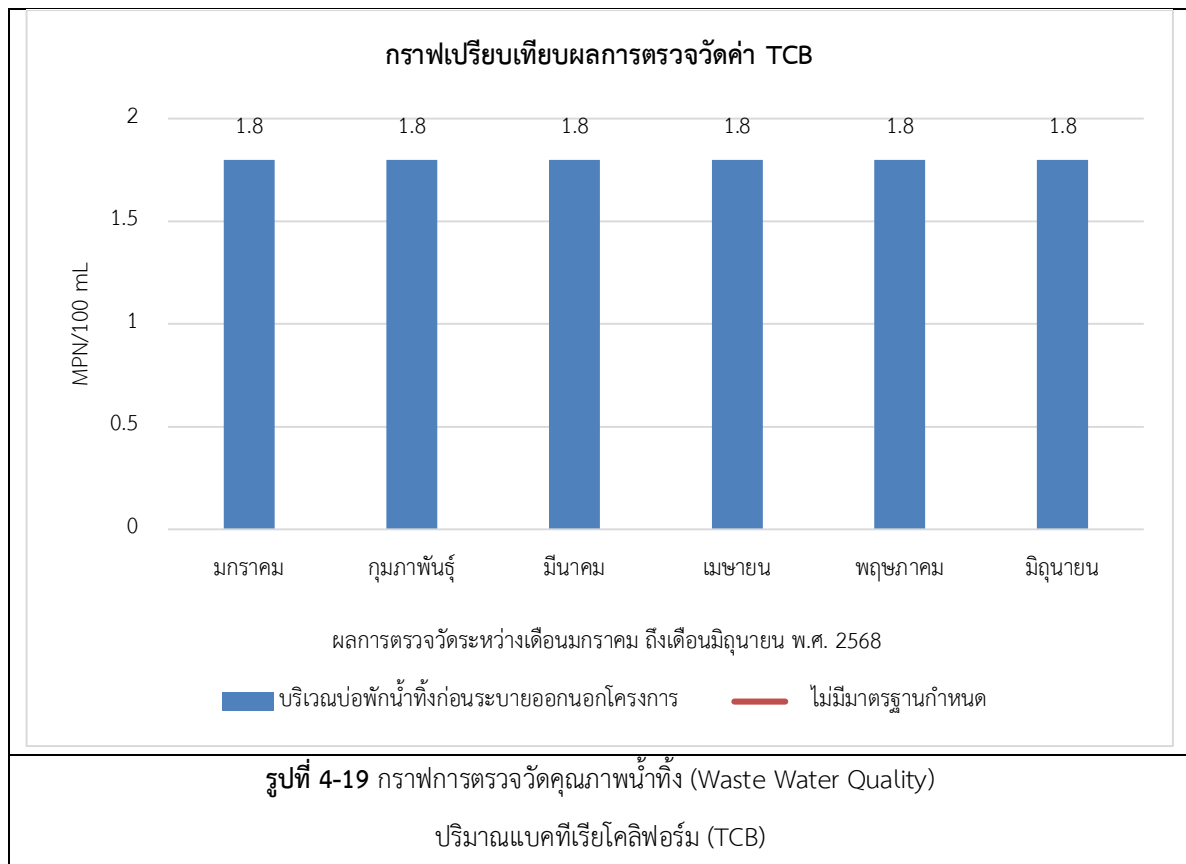


**รูปที่ 4-18** กราฟการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)









บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

