

### บทที่ 3

## รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

### บทที่ 3

#### รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ วิถี เศรษฐกิจพอเพียง เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยการ  
กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ออกตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

### 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b> - จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวร้อยละ 36.31 ของพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวร้อยละ 36.31 ของพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 2-4
<b>1.2 ทรัพยากรดิน การเกิดแผ่นดินไหว การเกิดสึนามิ และการเกิดดินถล่ม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>การเกิดแผ่นดินไหว</b>                              - จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม                              - จัดทำประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย                              - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ                         </li> </ul>	- ทางโครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม - ทางโครงการไม่ได้จัดทำประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย - ทางโครงการไม่ได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	- ทางโครงการต้องจัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย - ทางโครงการต้องจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	ภาพที่ 5-6

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</li> </ul> </li> <li>● <b>การเกิดสึนามิ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยคลื่นยักษ์ พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น</li> </ul> </li> </ul>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2567 โดยเทศบาลตำบลคีรีภัก</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยคลื่นยักษ์ พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น</p>		<p>ภาพที่ 7-10</p> <p>ภาพที่ 5-6</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<ul style="list-style-type: none"> <li>● การเกิดสึนามิ (ต่อ)</li> <li>- ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</li> </ul>	- ทางโครงการติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์		
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> </ul>		<p>ภาพที่ 11</p> <p>ภาพที่ 2-4</p>
<b>1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากพื้นที่บริเวณโครงการต้องการความสงบเงียบ จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนในระยะดำเนินการ</li> </ul>			
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <p><b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากพื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก</li> </ul>			

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b> - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียจะรวบรวมเข้าบ่อบำบัดน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ กรณีที่บ่อบำบัดน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ไม่สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งได้เพียงพอ จะมีการปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนที่จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจราจรต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ทางโครงการจัดให้เสียที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียจะรวบรวมเข้าบ่อบำบัดน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ กรณีที่บ่อบำบัดน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ไม่สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งได้เพียงพอ จะมีการปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนที่จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจราจรต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		ภาพที่ 12
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การคมนาคมขนส่ง</b> - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชื่อทางเข้า-ออก และป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการเข้า-ออก	- ทางโครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ - ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชื่อทางเข้า-ออกและป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการเข้า-ออก		ภาพที่ 13-14  ภาพที่ 15  ภาพที่ 16 ภาพที่ 1, 11, 13-14

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ ในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร</li> <li>- จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการจอดรถภายในพื้นที่โครงการและเมื่อมีการเข้าออกโครงการตลอดเวลาเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้เดินทางสัญจรไป-มา</li> <li>- ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณไหล่ทาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ ในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการจอดรถภายในพื้นที่โครงการและเมื่อมีการเข้าออกโครงการตลอดเวลาเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้เดินทางสัญจรไป-มา</li> <li>- ทางโครงการห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณไหล่ทาง</li> </ul>		<p>ภาพที่ 17</p> <p>ภาพที่ 15</p> <p>ภาพที่ 18</p>
<b>3.2 การใช้น้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที</li> <li>- ใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ</li> <li>- จัดให้มีบ่อน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 360 ลูกบาศก์เมตรเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจำยอมด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ</li> <li>- ทางโครงการตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที</li> <li>- ทางโครงการใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีบ่อน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 360 ลูกบาศก์เมตรเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจำยอมด้านหน้าโครงการ</li> </ul>		<p>ภาพที่ 19</p> <p>ภาพที่ 20</p> <p>ภาพที่ 21</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำ และตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบชำรุดต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที</li> <li>- จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำ และตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบชำรุดต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> </ul>		<p>ภาพที่ 22</p> <p>ภาพที่ 23</p>
<p><b>3.3 การจัดการน้ำเสีย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และระบายออกสู่ถนนการจราจรด้านหน้าโครงการต่อไป</li> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</li> <li>- จัดให้มีพนักงานดักกากไขมัน ออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และระบายออกสู่ถนนการจราจรด้านหน้าโครงการต่อไป</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดักกากไขมัน ออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์</li> </ul>		<p>ภาพที่ 24-26</p> <p>ภาพที่ 27</p> <p>ภาพที่ 28</p>



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้าย “นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์” บริเวณก๊อกรน้ำ และล็อกกุญแจก๊อกรน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการเปิดและปิดก๊อกเป็นช่วงเวลา 2 รอบ (ช่วงเช้าและเย็น) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสัมผัสน้ำทั้งดังกล่าว พร้อมทั้งระบุเวลาในการนำน้ำกลับมาใช้</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ทำการสูบน้ำออกจากส่วนเกราะอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อภาคเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ</li> <li>- ทางโครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ทางโครงการทำการสูบน้ำออกจากส่วนเกราะอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อภาคเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</li> </ul>		<p>ภาพที่ 29</p> <p>ภาพที่ 30</p>
<p><b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้ห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบปิด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบปิด</li> </ul>		<p>ภาพที่ 31</p>

[illegible]

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งาน		
<b>3.5 ไฟฟ้า</b> - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	- ทางโครงการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 18.00-06.00 น. และปิดไฟทุกครั้งหลังการใช้งาน - ทางโครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED - ทางโครงการมอบหมายให้แผนกช่างตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ทางโครงการได้จัดอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ		ภาพที่ 34  ภาพที่ 35
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</b> - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย - ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย - ทางโครงการทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น		ภาพที่ 36 ภาพผนวก ง

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้ อยู่อาศัยออกนอกอาคาร</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของ โครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ สามารถรับมือกับ เหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้ เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</li> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความ ปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่ จุดติดตั้งทุกจุด</li> <li>- จัดวางผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้ ภายในห้องพักทุกห้อง และในบริเวณทางเดิน</li> <li>- จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพ ผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของ โครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ สามารถรับมือกับเหตุการณ์ ที่อาจจะเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ.2567</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความ ปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ทางโครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่าง ชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</li> <li>- ทางโครงการได้วางแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ภายในห้องพักทุกห้อง แต่ไม่ได้วางแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟไป ยังจุดรวมพลในบริเวณทางเดิน</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</li> </ul>		<p>ภาพที่ 37</p> <p>ภาพที่ 7-10</p> <p>ภาพที่ 15</p> <p>ภาพที่ 38</p> <p>ภาพที่ 39</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- ทางโครงการได้ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย แต่มีการแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของแผนกงานต้อนรับส่วนหน้าในโรงแรม - ทางโครงการได้จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง		ภาพที่ 40
<b>3.7 การระบายอากาศ</b> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ และโรคติดเชื้อ - หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศ โดยส่วนใหญ่จะทำพร้อมกับการทำความสะอาด - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แผนกช่างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ และโรคติดเชื้อ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แผนกช่างหมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศ โดยส่วนใหญ่จะทำพร้อมกับการทำความสะอาด - ทางโครงการได้มอบหมายให้แผนกช่างตรวจสอบช่องระบายอากาศ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.7 การระบายอากาศ (ต่อ)</b> - ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่เปิดโล่ง เพื่อให้อากาศถ่ายเทสะดวก - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ จำนวน 42 ต้น (คิดเฉพาะต้นตะแบก ต้นจำปี ต้นพญาสัตบรรณ ต้นเนียง ต้นहुกวาง และต้นสะตอ) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 472 ตารางเมตร เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่เปิดโล่ง เพื่อให้อากาศถ่ายเทสะดวก - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ จำนวน 42 ต้น (คิดเฉพาะต้นตะแบก ต้นจำปี ต้นพญาสัตบรรณ ต้นเนียง ต้นहुกวาง และต้นสะตอ) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 472 ตารางเมตร เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ		ภาพที่ 2-4
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</b> - โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น - สนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น - ทางโครงการได้สนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที</li> <li>- จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้เข้าพักสามารถนำมาใช้งาน</li> <li>- จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- ทางโครงการได้ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย แต่มีการแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของแผนกงานต้อนรับส่วนหน้าในโรงแรม</li> <li>- ทางโครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้เข้าพักสามารถนำมาใช้งาน</li> <li>- ทางโครงการได้จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</li> </ul>		<p>ภาพที่ 15</p> <p>ภาพที่ 41</p> <p>ภาพที่ 38</p> <p>ภาพที่ 40</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<b>4.3 สุขภาพ</b> - มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศ ด้านระดับเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการบำบัด น้ำเสีย ด้านการจัดการขยะมูลฝอย และด้านสภาพเศรษฐกิจ และทัศนคติ			
<b>4.4 ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว</b> - ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,888.25 ตารางเมตร (ร้อยละ 36.31 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 872 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่า อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้อง กับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - ทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้อง กับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ น่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย		ภาพที่ 2-4  ภาพที่ 2-4, 30



### 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
1. การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี	✓ ✓		
2. การคมนาคมขนส่ง	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน - ทุก 6 เดือน	✓ ✓		
3. การใช้น้ำ	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ <u>ทางกายภาพ</u> - สี - ความขุ่น - กรด-ด่าง <u>ทางเคมี</u> - เหล็ก - แมงกานีส - ทองแดง - สังกะสี - ชัลเฟต - คลอไรด์	- ทุก 1 เดือน ในช่วงเดือนแรก และทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓		

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฟลูออไรด์</li> <li>- ไนเตรต</li> <li>- กระจก้างทั้งหมด</li> <li>- กระจก้างถาวร</li> <li>- ปริมาณสารทั้งหมด</li> </ul> <p><u>สารพิษ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สารหนู</li> <li>- ไซยาไนด์</li> <li>- ตะกั่ว</li> <li>-ปรอท</li> <li>- แคดเมียม</li> <li>- ซิลิเนียม</li> </ul> <p><u>ทางแบคทีรี</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>- ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> <li>- อี.โคไล</li> </ul>				
4. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ</li> <li>- เช็กระบบสูบน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน</li> <li>- ทุก 6 เดือน</li> <li>- ทุก 6 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> <li>✓</li> <li>✓</li> </ul>		

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
5. การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอากาศทางประเภท จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดต่าง</li> <li>- บีโอดี</li> <li>- ปริมาณสารแขวนลอย</li> <li>- ชัลไฟด์</li> <li>- ปริมาณสารละลาย</li> <li>- ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>- น้ำมัน และไขมัน</li> <li>- ทีเคเอ็น</li> <li>- คลอรีนฟอร์มิคแบคทีเรียทั้งหมด</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน</li> <li>- ทุกเดือน</li> </ul>	✓	✓	
6. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดและพักขยะรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน</li> <li>- ทุกสัปดาห์</li> </ul>	✓	✓	

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
7. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์</li> <li>- ตรวจสอบแผงความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับ</li> <li>- ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน</li> <li>- ตรวจสอบการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน</li> <li>- ทุก 1 สัปดาห์</li> <li>- ทุก 1 สัปดาห์</li> <li>- ทุก 1 ปี</li> </ul>	<div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div>		
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>- ความเป็นกรดด่าง</li> <li>- แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม</li> <li>-แบคทีเรียชนิดฟิคอล โคลิฟอร์ม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง</li> <li>- วันละ 2 ครั้ง</li> <li>- ทุก 1 เดือน</li> <li>- ทุก 1 เดือน</li> </ul>	<div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div>		

### 3.3 ผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมจากในมาตรการฯ

ตารางที่ 3-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพิ่มเติมจากในมาตรการ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
1. ระบบปรับอากาศ น้ำใช้ห้องพักแขก	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Legionella spp.</li> <li>- Legionella spp.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน</li> <li>- ทุก 6 เดือน</li> </ul>	<div>✓</div> <div>✓</div>		
2. น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Total Hardness</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน</li> </ul>	<div>✓</div>		

ตารางที่ 3-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพิ่มเติมจากในมาตรการ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
2. น้ำใช้ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Chloride</li> <li>- Iron</li> <li>- E.Coli</li> <li>- Coliform Bacteria</li> </ul>				
3. น้ำแข็ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Total Hardness</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Chloride</li> <li>- Iron</li> <li>- E.Coli</li> <li>- Coliform Bacteria</li> </ul>	- ทุก 1 เดือน	✓		
4. น้ำสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Residual Chlorine</li> <li>- Total Hardness</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Conductivity</li> <li>- Alkalinity</li> <li>- Chloride</li> </ul>	- ทุก 1 เดือน	✓		

ตารางที่ 3-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพิ่มเติมจากในมาตรการ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
2. น้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Iron</li> <li>- Color</li> <li>- E.Coli</li> <li>- Coliform Bacteria</li> </ul>				