

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	โครงการ วิถี เขาหลัก รีสอร์ท
เจ้าของโครงการ	บริษัท วิถี เขาหลัก จำกัด
ที่ตั้ง	หมู่ที่ 2 ตำบลลำแก่น อำเภอย้ายเหมือง จังหวัดพังงา
เลขที่หนังสือเห็นชอบโครงการ	ทส 1009.5/8056
วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	ลงวันที่ 5 กันยายน 2554
ผู้ประสานงานโครงการ	คุณทรงยุทธ ปรารักษ์ศรีอรุณ
ตำแหน่ง	หัวหน้าฝ่ายวิศวกรรม
เบอร์โทร	081 085 5159

2.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.2.1 ลักษณะ/ประเภทของโครงการ

โครงการ วิถี เขาหลัก รีสอร์ท เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดพื้นที่โครงการ 3 ไร่ 1 งาน หรือ 5,200 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 78 ห้องพักพัก มีรายละเอียดดังนี้

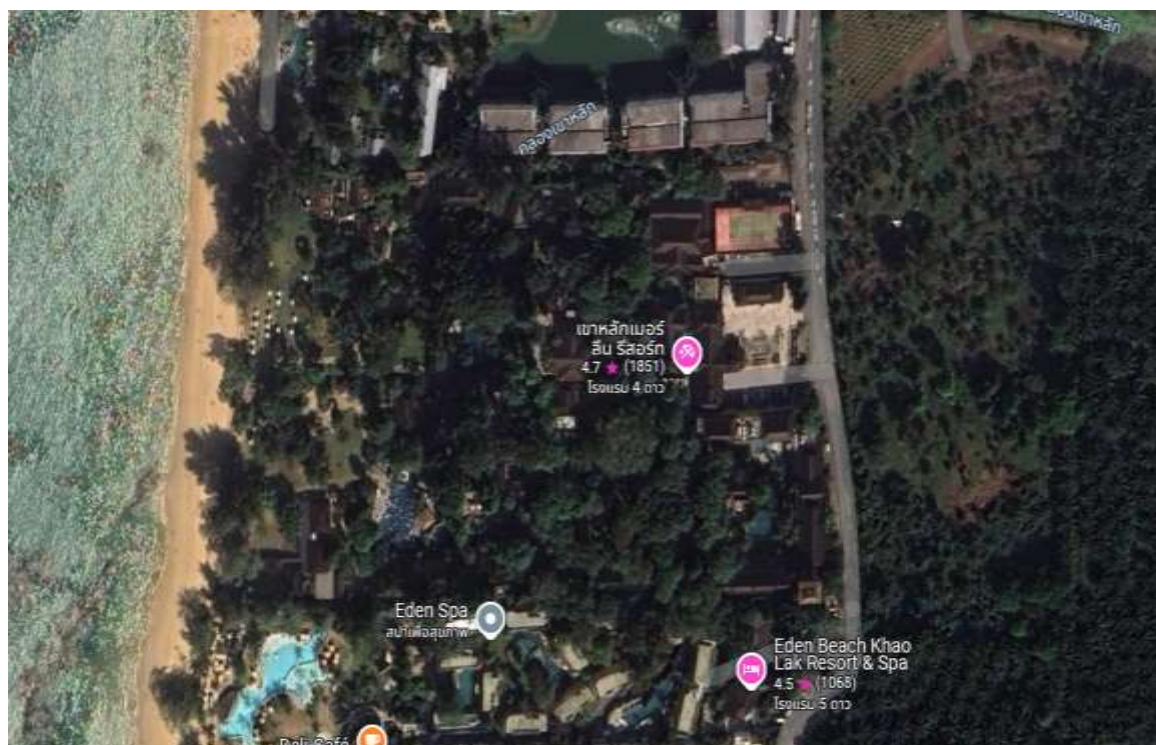
- อาคารห้องพัก จำนวน 1 อาคาร ความสูง 3 ชั้น ชั้นละ 26 ห้องพัก รวมห้องพัก จำนวน 78 ห้อง
- อาคารห้องพักขยะรวม จำนวน 1 อาคาร

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 19 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน) มีสระว่ายน้ำ ถนน และพื้นที่สีเขียว

2.3 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ วิถี เขาหลัก รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 บ้านเขาหลัก ถนนเพชรเกษม ตำบลลำแก่น อำเภอย้ายเหมือง จังหวัดพังงา ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ 30-0-0 ไร่ หรือ 48,000 ตารางเมตร แต่่นำมาพัฒนาโครงการ ขนาดเนื้อที่ทั้งสิ้น 3-1-0 ไร่ หรือคิดเป็น 5,200 ตารางเมตร
อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	โรงแรม เขาหลัก เมอร์ลิน
ทิศใต้	ติดกับ	โรงแรม อีเดน บีช เขาหลัก รีสอร์ท แอนด์ สปา
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนการจำยอม ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	โรงแรม เขาหลัก เมอร์ลิน



ที่มา : <https://maps.app.goo.gl/pMPfDypo9zbnQicm8>

ภาพที่ 2-1 แสดงที่ตั้งพื้นที่โครงการ วิถี เขาหลัก รีสอร์ท

2.4 สภาพความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่มีการปรับพื้นที่แล้ว จึงไม่มีความชันภายในพื้นที่โครงการ

2.5 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค

2.5.1 การใช้น้ำ

- ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ 66.794 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 6.26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

- แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำบาดาลจากเอกชน โดยมีมิเตอร์รับน้ำ ต่อเข้ากับท่อน้ำของรอน้ำเอกชนเข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดิบคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน จากนั้นน้ำจะส่งมาตามท่อเข้าระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้วเข้าสู่ถังเก็บน้ำอุปโภคบริโภคคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน ก่อนจะแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของอาคารห้องพักแต่ละชั้นและห้องพักขยะ

- การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำจากบ่อบาดาลและน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกส่งลงสู่ถังเก็บน้ำดิบโดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดิบของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้

1. ถังกรองทราย (Multimedia Fiter) และแอนทราไซค์
2. ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Fiter)
3. ถังกำจัดความกระด้าง (Softener Fiter)
4. ฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine)

ดังนั้น น้ำจากบ่อบาดาลและน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพจะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ

- การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำดิบคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำอุปโภคบริโภคคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน จำนวน 1 ถัง โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน

2.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 50.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด

2) การจัดการน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดการบำบัดรวม (Joint Treatment) ได้แก่ น้ำจากส้วม น้ำทิ้งและน้ำเสียจากครัวที่ผ่านการดักไขมัน โดยระบบดังกล่าวเป็นระบบผสมระหว่างกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (Anaerobic Fitter and Contact Aeration Process) ถังบำบัดเป็นถังสำเร็จรูปแบบติดกับที่ ซึ่งผลิตจากวัสดุไฟเบอร์กลาสเสริมแรง ขนาดการรองรับน้ำเสียได้เท่ากับ 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณบีโอดีเข้าระบบ 310 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

- ส่วนแยกกากและตกตะกอน (Solid Separation Tank) ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนัก (Solids) และกากตะกอนเบา (Scum) ซึ่งลดค่าบีโอดีลงได้บางส่วน เพื่อให้ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือมีความสะอาดเพียงพอต่อการปล่อยสู่ส่วนบำบัดแบบสื่ชีวภาพไร้อากาศ โดยส่วนนี้มีปริมาตรรวม เท่ากับ 18.0 ลูกบาศก์เมตร

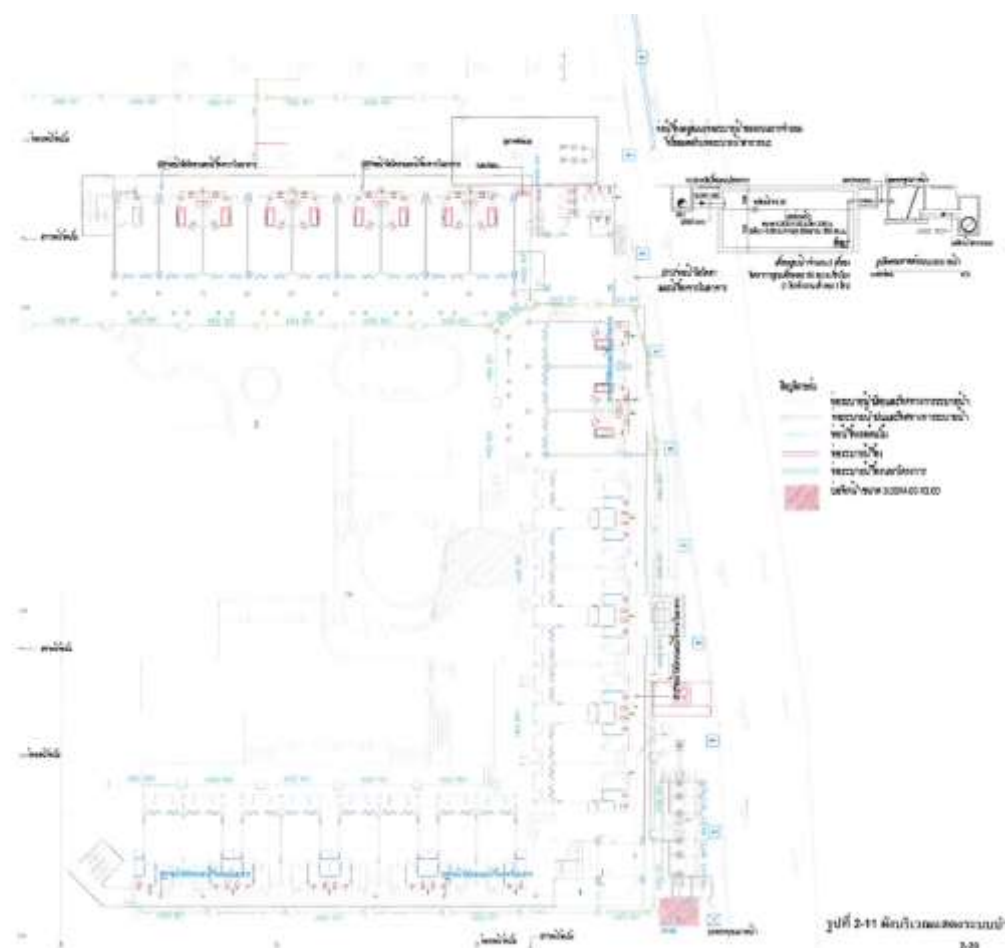
- ส่วนบำบัดแบบสื่ชีวภาพไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ทำหน้าที่เป็นระบบบำบัดแบบไร้อากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้อากาศ (Anaerobic Bacteria) ซึ่งถูกเลี้ยงบนสื่ชีวภาพ เพื่อให้จุลินทรีย์มีปริมาณมากเพียงพอที่จะย่อยสลายสารอินทรีย์ ส่วนนี้มีปริมาตรรวม เท่ากับ 11.88 ลูกบาศก์เมตร

- ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) เป็นระบบเติมอากาศ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ที่ถูกเลี้ยงบนผิวดักกลางแบบยึดติดกับที่ (Fixed Film Bio Synthesis Media) ซึ่งผลิตจากพีวีซีแข็ง เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ส่วนที่เหลือให้มีความสะอาดตามมาตรฐานในการเติมอากาศให้กับระบบจะอาศัยเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) ในการจ่ายอากาศจากภายนอกเข้าสู่ตัวถัง โดยอาศัยท่อกระจายอากาศ ซึ่งผลิตจากพีวีซี ส่วนนี้มีปริมาตร เท่ากับ 21.11 ลูกบาศก์เมตร

- ส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์ (Sedimentation Tank) เป็นการตกตะกอนส่วนเกิน เพื่อแยกน้ำทิ้ง ส่วนใส่ภายหลังการบำบัด โดยภายในถังมีการจัดเตรียมท่อดูดตะกอนหนัก (Sludge) เพื่อหมุนเวียนกลับไปใช้ใหม่ โดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ (Air Lift System) ส่วนน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนนี้ มีปริมาตร เท่ากับ 7.91 ลูกบาศก์เมตร

ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 30 วัน ทั้งนี้โครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลแก่นมาสบไปกำจัดต่อไป

โครงการ วิชี เขาทลัก รีสอร์ท เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารรวมทั้งสิ้น 78 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งจะรวบรวมลงบ่อพักน้ำ นำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ กรณีที่บ่อพักน้ำสำหรับรดต้นไม้ไม่สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งได้ จะมีการปล่อยให้ไหลสั้น แล้วผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจำยอมต่อไป



ภาพที่ 2-2 แสดงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ วิชี เขาหลัก รีสอร์ท

2) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีปริมาณ 50.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าผ่านตู้บ่อดำรงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 24 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ในการนำน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการจะมีการปั๊มผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ทิศตะวันตก จนถึงทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีก๊อกกรองรับ จำนวน 12 หัว ทั้งนี้ ในการนำน้ำทิ้งไปรดต้นไม้ จะมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการเปิดและปิดก๊อกเป็นช่วงเวลา 2 รอบ (ช่วงเช้าและเย็น) เนื่องจากจะมีการล่อกลิ่น เพื่อไม่ให้บุคคลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องมาสัมผัสน้ำทิ้ง อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย หรือประชาชนโดยรอบ กรณีที่บ่อดักน้ำสำหรับรดต้นไม้ไม่สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งได้เพียงพอ จะมีการปล่อยน้ำให้ไหลลงสู่บ่อดำรงคุณภาพน้ำ ก่อนที่จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจราจร

2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสีย ปริมาตร 50.55 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ จะรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำสำหรับรดต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรความจุ 24 ลูกบาศก์เมตร ในการนำน้ำไปใช้รดต้นไม้จะมีการปั๊มผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ทิศตะวันตก จนถึงทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีก๊อกกรองรับ จำนวน 12 หัว ทั้งนี้ ในการนำน้ำทิ้งไปรดต้นไม้ จะใช้น้ำปริมาณ 18.882 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการเปิดและปิดก๊อกเป็นช่วงเวลา กรณีที่บ่อดักน้ำสำหรับรดต้นไม้ไม่สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งได้เพียงพอจะมีการปล่อยน้ำให้ไหลลงสู่บ่อดำรงคุณภาพน้ำก่อนที่จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจราจร

2) การระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วนคือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะต่อไปยังท่อระบายน้ำพร้อมผาตะแกรงเหล็กด้านล่างนอกอาคาร ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบคือ การไหลซึมลงชั้นใต้ดินตามบริเวณพื้นที่สีเขียว และอีกรูปแบบคือ การให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของสภาพพื้นที่ ซึ่งน้ำฝนจะไหลลงบ่อดักน้ำทุกระยะ 7 เมตร เป็นท่อแบบการขยายตัวของรอยร้าวอย่างรวดเร็ว (Rapid Crack Propagation-RCP) จากนั้นน้ำฝนจะถูกรวบรวมมายังบ่อบำบัดน้ำ ซึ่งโครงการใช้ปั๊มสูบน้ำ เพื่อที่จะระบายน้ำฝนออกจากบ่อบำบัดน้ำ โดยใช้ใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง ทำงาน 1 ตัว และสำรอง 1 ตัว ผ่านท่อโพลีเอทิลีนความหนาแน่นสูง (HDPE) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ผ่านท่อแบบการขยายตัวของรอยร้าวอย่างรวดเร็ว (Rapid Crack Propagation-RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ลงบ่อดักน้ำ

โครงการได้นำน้ำฝนในบ่อบำบัดน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยน้ำฝนจากบ่อบำบัดน้ำจะนำมาผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ แล้วเข้าสู่ถังเก็บน้ำอุปโภคบริโภคเสริมเหล็กใต้ดิน จำนวน 1 ถัง จากนั้นน้ำจะส่งมาตามท่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว โดยใช้เครื่องสูบน้ำ เพื่อเพิ่มแรงดันก่อนสูบน้ำแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของอาคารแต่ละชั้นต่อไป

สำหรับการพัฒนาตะกอนดินสูงบ่อบำบัดน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อที่มีปริมาณตะกอนดินสะสมภายในบ่อจนมีปริมาณที่ทำให้ประสิทธิภาพของบ่อดักน้ำ

2.5.4 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ถึงขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน โดยในแต่ละวัน โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักแต่ละชั้น แล้วรวบรวมขยะทั้งหมดลงในถุงขยะ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปพักไว้บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งจัดไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยแยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก เป็นพื้นที่ที่มิดชิด เพื่อรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย นอกจากนี้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเสียเช่นกัน

ส่วนขยะที่สามารถรีไซเคิลได้จะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า สำหรับขยะอันตรายทางโครงการจะประสานงานกับบริษัทที่ประกอบกิจการรับกำจัดขยะอันตรายให้เข้าเก็บขนไปกำจัดต่อไป

นอกจากนี้ในการจัดการกับน้ำมันที่ใช้แล้ว หรือน้ำมันที่เหลือจากการประกอบอาหาร ทางโครงการจะนำน้ำมันที่ใช้แล้วเก็บบรรจุใส่ภาชนะ เช่น ป้าย หรือแกลอนน้ำมัน และเมื่อรวบรวมได้ในปริมาณที่มากพอแล้ว ทางโครงการก็จะติดต่อให้กับเอกชนที่รับซื้อน้ำมันที่ใช้แล้วเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป

2.5.5 ไฟฟ้า

1. ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาท้ายเหมือง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลง ชนิด Transformer Oil Type ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ในภาวะปกติ

2. ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องเครื่องไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่นอนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้า ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

3. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาท้ายเหมือง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 60 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศได้อย่างเพียงพอ

2.5.6 การป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel, FCP)
- แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Annunciator Board : ANN)
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่ง (Alarm Bell : B)
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Rate Of Rise Heat Detector : H)
 - 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อให้แสงเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ
 - 3) ระบบดับเพลิง
 - ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)
 - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)
 - 4) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
 - ตัวนำล่อฟ้า (air terminal)
 - หลักระสายดิน (ground rod)
 - สายตัวนำลงดิน (down conductor)
 - 5) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งขึ้นอาคารโดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลักทุกชั้นของอาคาร
 - 6) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ
 - 7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล
- โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลท้ายเหมือง มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ

2.5.7 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา

- 1) จัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 1 คัน ใกล้กับทางเข้า-ออก
- 2) ทางลาด จัดให้มี 2 จุดคือ จุดที่ 1 บริเวณบันไดทางเข้า-ออกของอาคารติดกับที่จอดรถยนต์ และจุดที่ 2 บริเวณทางเข้าส่วนต้อนรับ ผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัส ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น ชนิดปูมูลูมู
- 3) ห้องน้ำ จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนพิการ บริเวณอาคารห้องพัก ชั้น 1 ห้องน้ำรวม จัดให้มีพื้นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ มีราวจับเพื่อช่วยในการพยุงตัว ประตูของห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อน

2.5.8 การระบายอากาศ

- 1) ระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบปรับอากาศด้วยน้ำ (Water Cooling Water Chiller) โดยรับน้ำจากระบบประปาผ่านชุดปรับสภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบปรับอากาศต่อไป โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 145 ตัน
- 2) การระบายอากาศ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้
 - การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่อาคารภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด
 - การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ

- การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไป

2.5.9 ระบบรักษาความปลอดภัย

- 1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง
- 2) โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัย

2.5.10 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการมีสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 2 สระ ได้แก่ สระว่ายน้ำ และสระว่ายน้ำแบบไล่ โดยจะจ้างดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในสภาน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 และต้องปฏิบัติตามรายละเอียด อาทิเช่น

2.7.11 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,888.25 ตารางเมตร โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นประมาณ 142 ต้น ได้แก่ ตะแบก จำปี พญาสัตบรรณ ลิลาวดี เนียง หูกวาง สะตอ มะพร้าว จั๋งญี่ปุ่น ปาล์มขวด ปาล์มมวงกุหลาบ กล้วย ฝรั่ง กล้วยไม้ และกล้วยไม้ดิน เป็นต้น นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นโมก ต้นแก้ว ไทรทอง ดาหลา เข็มภูเก็ต เตยหอม เอื้องหมายนา เดหลีใบกล้วย พลับพลึงหนู บลูสวาย การะเกดต่าง จิงแดง กระดาดเขียว บัวดิน และกล้วยไม้ดิน เป็นต้น

2.5.12 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 37,593 ตาราง โดยจัดให้มีไม้ยืนต้น จำนวน 908 ต้น คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 17,365.59 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นปาล์มน้ำพุ ต้นชงโคฮอลแลนด์ ต้นสนประติพัทธ์ และต้นลิลาวดี

2.5.13 การจราจร

- 1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้โดยใช้ทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากจังหวัดภูเก็ต มุ่งหน้าเข้าสู่อำเภอท้ายเหมือง เลี้ยวซ้ายเข้าไปประมาณ 150 เมตร และเลี้ยวซ้ายอีกครั้งเข้าสู่ถนนส่วนบุคคล ตรงไปประมาณ 150 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางขวาคิดกับโรงแรม เขาลัก เมอร์ลิน
- 2) ถนนและที่จอดรถของโครงการทางเข้า-ออก หลักและถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6.50 เมตร เดินรถสองทิศทาง สำหรับที่จอดรถ ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 2 จุด รวม 19 คัน