
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของ โครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - สภาพภูมิประเทศ
 - สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา
 - คุณภาพอากาศ และระดับเสียง
 - ความสั่นสะเทือน
 - สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีฐาน
 - ทรัพยากรดิน
 - แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ
 - แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
 - ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)
 - ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - การคมนาคมขนส่ง
 - การใช้น้ำ
 - การใช้ไฟฟ้า
 - การสื่อสาร
 - การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม
 - การป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
 - สภาพสังคม-เศรษฐกิจ
 - อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (การสาธารณสุข)
 - ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี
 - สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ดังมีรายละเอียดแสดง ในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา	-	-
1. จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 48.58 ของพื้นที่ดินเพื่อให้ ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้บางส่วน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 48.58 ของพื้นที่ดินเพื่อให้ลมและ แสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้บางส่วน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศหมุนเวียนและ ช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศหมุนเวียนและช่วยลดความ ร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3. เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยลดค่าการสะสมความร้อนให้กับอาคาร ของโครงการ	- โครงการมีการเลือกกระจกตัดแสงแดดภายนอกโครงการ ซึ่งเป็นวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยลดค่าการ สะสมความร้อนให้กับอาคารของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
4. ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อ ลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคารและความร้อนที่ถูกระบายออกมาจาก เครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อน ที่จะพัดเข้าสู่อาคารและความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดสวนบนอาคารบริเวณพื้นที่นันทนาการชั้น 3 ของอาคารเพื่อให้ ความรู้สึกร่มรื่นเย็นสบาย ต่อผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้พื้นที่ และเพื่อช่วย ลดอุณหภูมิของสิ่งแวดล้อมโดยรอบและให้อากาศไหลเวียนผ่านไปได้	- โครงการมีการจัดสวนพื้นที่สีเขียว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) บนอาคารบริเวณพื้นที่นันทนาการ ชั้น 3 ของอาคารเพื่อให้ความรู้สึกร่มรื่นเย็นสบาย ต่อผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้พื้นที่และเพื่อช่วยลด อุณหภูมิของสิ่งแวดล้อมโดยรอบและให้อากาศไหลเวียนผ่านไปได้	- ไม่พบปัญหา
6. ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมี อุณหภูมิไม่สูงมากนัก	- โครงการมีการติดป้ายณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศ มีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
7. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งาน เครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี เช่น การปรับอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศเป็น 25 องศา และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง		
1.3.1 คุณภาพอากาศ		
1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.7)	- ไม่พบปัญหา
2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม. เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการไม่มีการติดป้ายกำหนดความเร็วในการขับรถภายในโครงการไม่เกิน 20 กม/ชม. แต่จัดให้มีการติดป้ายเตือนให้ลดความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) และติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3. ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของ มลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจกจากถังบำบัดชั้นต้น ได้แก่ ถังเกรอะ ถังดักไขมัน ถังปรับสมดุล และถังเก็บตะกอน โดยนำไปเผาด้วย Gas Burner และนำกลับมาใช้ประโยชน์ใช้เป็นตะเกียงให้แสงสว่างบริเวณ พื้นที่สีเขียว และกำจัด Aerosol จากถังเดิมอากาศด้วยถังดักละออง ฝอย (Filter Scrubber)	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจกจากถังบำบัดชั้นต้น ได้แก่ ถังเกรอะ ถังดักไขมัน ถังปรับสมดุล และถังเก็บตะกอน และมีการกำจัด Aerosol จากถังเดิมอากาศด้วยถังดักละอองฝอย (Filter Scrubber) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) สำหรับบำบัดมลพิษทาง อากาศจากชั้นที่จอดรถชั้น 2	- บริเวณลานจอดรถชั้นที่ 2 ไม่มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อระบายออกไปยังพื้นดิน สำหรับบำบัดอากาศแต่อย่างใด โดยในปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการซึ่งการที่จะติดตั้งระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) มีความเป็นไปได้ยาก เนื่องด้วยข้อจำกัดต่างๆ เช่น งบประมาณ สภาพพื้นที่ในปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการควบคุมโดยการติดป้ายเตือนไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอด และมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติอย่างทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง (ต่อ)		
6. มีการตรวจวัดประสิทธิภาพของระบบ EAPs เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) ชั้นที่จอดรถชั้น 2 จึงไม่ได้มีการ ตรวจวัดประสิทธิภาพของระบบ EAPs เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลระบบ EAPs อย่างสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
1.3.2 ระดับเสียง		
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม. เพื่อ ลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	- โครงการไม่มีการติดป้ายกำหนดความเร็วในการขับรถภายในโครงการไม่เกิน 20 กม/ชม. แต่จัด ให้มีการติดป้ายเตือนให้ลดความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) และติดตั้งสัญญาณชะลอ ความเร็วภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน		
1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อม การอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการจัดแผนซ้อมอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวพร้อมกับการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ สำหรับผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยใน ปี 2568 มีแผนจัดซ้อมในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2568	- ไม่พบปัญหา
1.6 ทรัพยากรดิน	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วยระบบบำบัด ขั้นต้น คือถังดักไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนทำครัว และถังแยก ตะกอนหนักเบาสำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมและการชำระล้างอื่นๆและ บำบัดขั้นที่สองด้วยระบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (AS) ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียของโครงการสูงสุด 285 ลบ.ม./วัน และ 210 ลบ.ม./ วัน สำหรับอาคาร A และอาคาร B ตามลำดับ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร ซึ่งประกอบด้วยระบบบำบัดขั้นต้น คือ ถังดัก ไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนทำครัว และถังแยกตะกอนหนักเบาสำหรับน้ำเสียจากห้อง ส้วมและการชำระล้างอื่นๆ และบำบัดขั้นที่สอง ด้วยระบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (AS) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียของโครงการสูงสุด 285 ลบ.ม./วัน และ 210 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร A และอาคาร B ตามลำดับ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการสูบน้ำจากถังแยกตะกอนหนัก-เบาอย่างสม่ำเสมอ น้อยปีละ1-2 ครั้ง และตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกิน 4 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามี ปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียสูงโครงการจะทำการประสานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครปาก เกร็ดเข้ามาสูบน้ำที่ตามความเหมาะสม โดยโครงการจัดให้มีการสูบน้ำปริมาณตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกรกฎาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) สำหรับอาคาร A โครงการมีแผนจะจัดสูบน้ำปริมาณตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารใน เดือนกรกฎาคม 2568	- ไม่พบปัญหา
3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัด น้ำเสียสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วยระบบบำบัด ขั้นต้น คือถังดักไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนทำครัว และถังแยก ตะกอนหนักเบาสำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมและการชำระล้างอื่นๆ และบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (AS) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียของโครงการสูงสุด 285 ลบ.ม./วัน และ 210 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร A และอาคาร B ตามลำดับ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร ซึ่งประกอบด้วยระบบบำบัดขั้นต้น คือ ถังดัก ไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนทำครัว และถังแยกตะกอนหนักเบาสำหรับน้ำเสียจากห้อง ส้วมและการชำระล้างอื่นๆ และบำบัดขั้นที่สอง ด้วยระบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (AS) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียของโครงการสูงสุด 285 ลบ.ม./วัน และ 210 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร A และอาคาร B ตามลำดับ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ) 2. จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังแยกตะกอนหนัก-เบาอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง และตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกิน 4 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียสูงโครงการจะทำการประสานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาสูบทันทีตามความเหมาะสม โดยโครงการจัดให้มีการสุบปริมาณตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกรกฎาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) สำหรับอาคาร A โครงการมีแผนจะจัดสุบปริมาณตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารในเดือนกรกฎาคม 2568	- ไม่พบปัญหา
3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 5.89:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 51.42% และค่าอัตราส่วนพื้นที่ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน 48.58%	- โครงการมีการควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ค่าอัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน และค่าอัตราส่วนพื้นที่ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
3.2 การคมนาคมขนส่ง 1. จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้าง 13 เมตร แบ่งเป็นช่องทางเข้าและทางออกกว้างช่องละ 4.5 เมตร และเกาะกลางกว้าง 4 เมตร เชื่อมกับถนนแจ้งวัฒนะด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้างอย่างเหมาะสม โดยแบ่งเป็นช่องทางสัญจรเข้าและออกเชื่อมกับถนนแจ้งวัฒนะด้านหน้าโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
2. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะ โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่สำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทางด้วยรถบริการสาธารณะที่ใกล้เคียงโครงการ รวมทั้งสำรวจความจำเป็นในการจัดรถบริการรับส่งผู้พักอาศัยไปยังสถานที่ที่เป็นจุดต่อรถบริการสาธารณะในบริเวณใกล้เคียงเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและส่งเสริมการใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะ โดยจัดทำมีป้ายสำหรับเรียกใช้บริการ Taxi บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและส่งเสริมการใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		
3. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรเพื่อควบคุมระบบจราจรบนถนนภายในโครงการ และจัดทางเดินเท้าที่แยกจากผิวจราจร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่ต้องเดินเข้าออกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) เพื่อควบคุมระบบจราจรบนถนนภายในโครงการ และจัดทางเดินเท้าที่แยกจากผิวจราจร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่ต้องเดินเข้าออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้การเข้าออกของรถจากโครงการไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการสัญจรของรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้การเข้าออกของรถจากโครงการไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการสัญจรของรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา
5. ควบคุมการจอดรถยนต์ภายในโครงการ ด้วยสติ๊กเกอร์สำหรับติดด้านหลังรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อควบคุมปริมาณรถยนต์ในโครงการไม่ให้เกินจำนวนรถยนต์ที่โครงการจัดไว้	- โครงการมีการควบคุมการจอดรถยนต์ภายในโครงการ ด้วยสติ๊กเกอร์สำหรับติดด้านหลังรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีระบบ Bluetooth เพื่อควบคุมปริมาณรถยนต์ในโครงการไม่ให้เกินจำนวนรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
6. ติดตั้งป้ายเตือนให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยชะลอความเร็วก่อนถึงบริเวณทางเข้า-ออก ที่ถนนแจ้งวัฒนะหน้าโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย ให้ชะลอความเร็วก่อนถึงบริเวณทางเข้า-ออก ที่ถนนแจ้งวัฒนะหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
7. ติดตั้งป้ายเตือนขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยไม่นำรถไปจอดไว้บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการคอยกำกับดูแลบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการนำรถไปจอดไว้บนถนนสาธารณะ ซึ่งเป็นพื้นที่ห้ามจอดรถตามกฎหมายจราจร โดยมีการตีเส้นขาวแดงบริเวณทางเท้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
3.3 การใช้น้ำ		
1. รมรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจะดำเนินการซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที	- ไม่พบปัญหา
3. จัดถึงสำรองน้ำใช้ของโครงการ และมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีถึงสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นดาดฟ้า และชั้นใต้ดินของโครงการ ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองไม่ต่ำกว่า 1 วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
4. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาให้น้ำแก่ต้นไม้แทนการใช้น้ำประปา	- โครงการมีการติดตั้งระบบหมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ โดยใช้รดน้ำต้นไม้ แต่มีปัญหาเรื่อง การส่งกลิ่นเหม็นในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย จึงมีการปิดใช้งานชั่วคราว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การใช้ไฟฟ้า 1. จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยจะมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน และลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบโดยติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร รวมทั้งในหนังสือคู่มือการอยู่อาศัยภายในอาคารชุด รายละเอียดประกอบด้วย 1) ปิดสวิตช์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกเครื่องเมื่อเลิกใช้งาน พร้อมดึงปลั๊กออก 2) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน คุณภาพแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ให้เลือกใช้เบอร์ 5 3) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา และปิดก่อนเลิกใช้ 30 นาที หรือลดเวลาการปิดแอร์ 30 นาที เพื่อลดใช้พลังงาน 4) ตั้งตู้เย็นห่างจากผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้า 5) ใช้หลอดคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ 6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7) ขับรถไม่เกิน 90 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- โครงการมีการติดป้ายการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.5) และทางโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีการปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศเป็น 25 องศาภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.6) และติดป้ายรณรงค์ประหยัดการใช้ไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.18)	- ไม่พบปัญหา
2. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการดูแลปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และมีเจ้าหน้าที่ตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.19)	- ไม่พบปัญหา
3. กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาใช้งาน	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาใช้งาน พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ประหยัดการใช้ไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.18)	- ไม่พบปัญหา
4. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่ 25 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่ 25 องศาเซลเซียส	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 5. จัดระบบไฟฟ้าสำรองโดยจัดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของอาคารขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด ที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงดับ เพื่อจ่ายไฟให้กับแสงสว่างส่วนกลางลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ระบบปั้มน้ำหลังคาระบบปั้มน้ำทิ้ง ระบบปั้มน้ำเสียและระบบอัดอากาศบันไดหนีไฟ	- โครงการจัดระบบไฟฟ้าสำรอง โดยจัดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของอาคารขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด ที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงดับ เพื่อจ่ายไฟให้กับแสงสว่างส่วนกลางลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ระบบปั้มน้ำหลังคาระบบปั้มน้ำทิ้ง ระบบปั้มน้ำเสีย และระบบอัดอากาศบันไดหนีไฟ	- ไม่พบปัญหา
3.5 การสื่อสาร - โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรศัพท์จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรศัพท์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 ทั้งนี้การเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	- ไม่พบปัญหา
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล 3.6.1 มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดตั้งถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง ถังขยะอันตราย 1 ถังไว้บริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นและตั้งตู้คัดแยกขยะไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร	- โครงการมีการจัดตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง ไว้บริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21) และมีการติดตั้งตู้คัดแยกขยะไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดห้องพักขยะรวมขนาด 29 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกความจุ 15 ลบ.ม และห้องพักขยะแห้งความจุ 14 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 29 ลบ.ม. จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกความจุ 15 ลบ.ม และห้องพักขยะแห้งความจุ 14 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับการเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.24)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	- โครงการมีจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
5. ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	- ไม่พบปัญหา
6. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่ามีแตกชำรุดหรือรั่วซึม โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ	- ไม่พบปัญหา
7. รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	- โครงการมีการกำชับเจ้าหน้าที่ให้ทำการรวบรวมขยะใส่ถุงดำ หรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.23) เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	- ไม่พบปัญหา
8. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	- โครงการมีการติดป้ายบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.23)	- ไม่พบปัญหา
9. ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย	- โครงการมีการประสานงานให้เทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบ เข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตรายเป็นประจำทุก 3 วัน	- ไม่พบปัญหา
10. รวบรวมน้ำล้างอาคารพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำล้างอาคารพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.25)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
3.6.2 มาตรการลดปริมาณมูลฝอย		
1. จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการจัดทำป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.24)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น	- โครงการจะจัดให้มีการบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ใช้แล้ว เพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา
3. จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงเข้ามารับซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจะทำการประสานให้เข้ามาตามความเหมาะสมของปริมาณขยะรีไซเคิล	- ไม่พบปัญหา
3.6.3 มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล		
- ประสานให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครปากเกร็ด เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัด 4 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่าปริมาณตะกอนมากจะทำการประสานให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทันที ทั้งนี้โครงการมีแผนจะจัดสูบปริมาณตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนกรกฎาคม 2568	- ไม่พบปัญหา
3.7 การบำบัดน้ำเสีย		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการด้วยระบบบำบัดชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 495 ลบ.ม/วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการด้วยระบบบำบัดชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 495 ลบ.ม/วัน ได้อย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเครื่องเติมอากาศสำรองขนาด 4.20 กก. O ₂ /ชม. จำนวน 1 ตัว ไว้บริเวณห้องเครื่องกรณีเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียเกิดเหตุขัดข้อง	- โครงการจัดให้มีเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีการทำงานในระบบแบบสลับกัน โดยหากมีเครื่องที่ชำรุด อีกเครื่องหนึ่งจะยังคงทำงานอยู่ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาดำเนินการแก้ไขระบบทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
3. จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเกราะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และตะกอนในถังเก็บกักตะกอนส่วนเกิน 4 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่า มีปริมาณตะกอนมากจะทำการประสานให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนคร ปากเกร็ดเข้ามาสูบน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียอาคาร B ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกรกฎาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.46) สำหรับอาคาร A โครงการมีแผนจะจัดสูบน้ำปริมาณตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารในเดือนกรกฎาคม 2568	- ไม่พบปัญหา
4. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าระบบเกิดความขัดข้องเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขระบบทันที	- ไม่พบปัญหา
5. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- โครงการมีการกำหนดข้อระเบียบการปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย โดยมีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น และไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจกจากถังบำบัดขึ้นต้น ได้แก่ ถังเกราะ ด้วย Gas Burner และนำกลับมาใช้ประโยชน์ใช้เป็นตะเกียงสำหรับให้แสงสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียว และกำจัด Aerosol จากถังเติมอากาศ ด้วยถังดักละอองฝอย (Filter scrubber)	- ทางโครงการมีระบบกำจัดก๊าซเรือนกระจกโดยการกักเก็บในถัง Bio gas ซึ่งไม่ได้เดินระบบ เนื่องจากอยู่ระหว่างการปรับปรุงซ่อมแซม และมีการกำจัด Aerosol ด้วยถังดักละอองฝอย (Filter scrubber) พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาหากอุปกรณ์ชำรุด	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ Gas burner วันละครั้ง และตรวจเช็คอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ	- ในปัจจุบันระบบกักเก็บก๊าซมีเทนยังไม่มีเดินระบบ เนื่องจากอยู่ระหว่างการปรับปรุงซ่อมแซม ให้ระบบกลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงยังไม่ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประจำวัน	- ไม่พบปัญหา
8. มีการติดป้ายเตือนสถานที่ติดตั้งระบบ Gas Burner "เฉพาะเจ้าหน้าที่"	- โครงการมีการติดป้ายเตือนระบุข้อความ "เฉพาะเจ้าหน้าที่" บริเวณสถานที่ติดตั้งระบบ Gas Burner (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.26)	- ไม่พบปัญหา
3.8 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม		
1. ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนเป็นการลดปริมาณน้ำฝนบนผิวดิน	- โครงการมีการปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนเป็นการลดปริมาณน้ำฝนบนผิวดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.2)	- ไม่พบปัญหา
2. ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยก เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		
3. จัดให้มีการทวงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำของโครงการซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถทวงได้เท่ากับ 276.0 ลบ.ม	- โครงการจัดให้มีการทวงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำของโครงการซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถทวงได้เท่ากับ 276.0 ลบ.ม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
4. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะด้วยอัตราไม่เกิน 3.00 ลบ.ม/นาที่ เมื่อรวมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสูงสุด 1.03 ลบ.ม/นาที่ รวมทั้งโครงการไม่เกิน 4.03 ลบ.ม/นาที่	- โครงการมีการกำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราไม่เกิน 3.00 ลบ.ม/นาที่ เมื่อรวมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสูงสุด 1.03 ลบ.ม/นาที่ รวมทั้งโครงการไม่เกิน 4.03 ลบ.ม/นาที่	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา
6. หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบท่อน้ำดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบหมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ด้วยระบบท่อน้ำดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้ระบบดังกล่าวมีปัญหาเรื่อง การส่งกลิ่นเหม็นในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย จึงมีการปิดใช้งานชั่วคราว	- ไม่พบปัญหา
3.8.1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ		
1. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ใช้สูบน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ใช้สูบน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการ และบ่อดักน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ขาดเสียหายโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย		
1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วนประกอบด้วย 1) แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire control panel) ติดตั้งไว้ที่ Guard house และชั้นที่ 2 ของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วนประกอบด้วย แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire control panel) ติดตั้งไว้ที่ Guard house และชั้นที่ 2 ของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าของบันไดหนีไฟและบันไดหลัก และบริเวณที่จอดรถ (ชั้น 1-2) และโถงทางเดินของชั้นพักอาศัย (ชั้น 3-21) โดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วนประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าของบันไดหนีไฟและบันไดหลัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30) และบริเวณที่จอดรถ (ชั้น 1-2) และโถงทางเดินของชั้นพักอาศัย (ชั้น 3-21) โดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก และบริเวณที่จอดรถ (ชั้น 1-2) และโถงทางเดินของชั้นพักอาศัย (ชั้น 3-21) ใกล้กับตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire alarm manual station)	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30) และบริเวณที่จอดรถ (ชั้น 1-2) และโถงทางเดินของชั้นพักอาศัย (ชั้น 3-21) ใกล้กับตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire alarm manual station) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
4) โทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตั้งทุกชั้นบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก และบริเวณที่จอดรถ (ชั้น 1-2) และโถงทางเดินของชั้นพักอาศัย (ชั้น 3-21) โดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm bell และ Fire alarm manual station	- โครงการมีการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33) ติดตั้งทุกชั้นบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30) และบริเวณที่จอดรถ (ชั้น 1-2) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31) และโถงทางเดินของชั้นพักอาศัย (ชั้น 3-21) โดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm bell (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) และ Fire alarm manual station	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ) 5) อุปกรณ์ตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ชั้นล่างกระจายภายในโรง สำนักงาน ร้านอาหาร ร้านค้า ห้องน้ำ โถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ - <u>ชั้น 2</u> ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่อง ห้องเอนกประสงค์ ห้องฟิตเนต - <u>ชั้นพักอาศัย</u> (ชั้น 3-21) ติดตั้งภายในห้องพัก ทางเดิน ห้องเครื่อง โถง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ **หมายเหตุ: ห้องครัวไม่มีการ กันผนัง จึงเลือกติดตั้งเป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน - <u>ชั้นห้องเครื่อง</u> ติดตั้งภายในห้องเครื่อง โถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ - <u>ชั้นดาดฟ้า</u> ติดตั้งบริเวณทางเดิน โถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โถง ลิฟต์	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน บริเวณชั้นล่าง, ชั้นพักอาศัย, ชั้น 2, ชั้นห้องเครื่อง และ ชั้นดาดฟ้า กระจายภายในโรง สำนักงานร้านอาหาร ร้านค้า ห้องน้ำ โถงบันไดหลักและบันได หนีไฟ โถงลิฟต์ ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่อง ห้องเอนกประสงค์ ห้องฟิตเนต ภายในห้องพัก ทางเดิน และห้องเครื่อง รอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
6) หัวกระจายน้ำดับเพลิง ติดตั้งทุกชั้นกระจายครอบคลุมทั้งพื้นที่ทุกชั้น ของทาวเวอร์	- โครงการมีการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิง ติดตั้งทุกชั้นกระจายครอบคลุมทั้งพื้นที่ทุกชั้นของ ทาวเวอร์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
7) ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้ง 2 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B ทาวเวอร์ละ 1 ชุด อยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสารเดินทางจากชั้นสูงสุด (ชั้น 21) ถึงชั้นล่าง ใช้เวลา 32.5 วินาที โถงลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง 1 ตู้ ต่อชั้น	- โครงการมีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36) ติดตั้ง 2 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B ทาวเวอร์ละ 1 ชุด อยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38) และโถง ลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง 1 ตู้ต่อชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
8) ตู้ดับเพลิง ติดตั้งไว้ทุกชั้น ชั้น 1 ถึงชั้น 21 ติดตั้งตู้ดับเพลิงจำนวน 6 ตู้/ชั้น ไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได โถงทางเดินและบริเวณที่จอดรถ ของชั้น 1 และ 2 ส่วนชั้นห้องเครื่องติดตั้ง 2 ตู้ ไว้บริเวณด้านหน้าโถง ลิฟต์ดับเพลิง	- โครงการมีการติดตั้งตู้ดับเพลิงไว้ทุกชั้น ตั้งชั้น 1 ถึงชั้น 21 ติดตั้งตู้ดับเพลิงจำนวน 6 ตู้/ชั้น ไว้ บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได โถงทางเดินและบริเวณที่จอดรถของชั้น 1 และ 2 ส่วนชั้นห้องเครื่อง ติดตั้ง 2 ตู้ ไว้บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
9) หัวรับน้ำดับเพลิง มีจำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณอาคาร A และอาคาร B ทาวเวอร์ละ 1 ชุด	- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง มีจำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณอาคาร A และอาคาร B ทาวเวอร์ละ 1 ชุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		
10) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง มีจำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องสูบน้ำของอาคารห้องเครื่อง	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง มีจำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องสูบน้ำของอาคารห้องเครื่อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
11) ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งติดตั้งไว้ทุกชั้น อยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) และภายในห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด CO, ไว้บริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์	- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งติดตั้งไว้ทุกชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.37) อยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) และภายในห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด CO, ไว้บริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์	- ไม่พบปัญหา
12) ลานหนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่กว้าง x ยาว 10 x 10 เมตร อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 แห่ง ของแต่ละทาวเวอร์ๆ ละ 1 แห่ง	- โครงการจัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่กว้าง x ยาว 10 x 10 เมตร อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละทาวเวอร์ๆ ละ 1 แห่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
13) ระบบน้ำสำรองดับเพลิงจัดถึงสำรองน้ำดับเพลิงไว้บริเวณชั้นใต้ดินรวมกับน้ำอุปโภคของโครงการ มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 170 ลบ.ม. สามารถสำรองดับเพลิงได้นาน 30 นาที	- โครงการจัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงจัดถึงสำรองน้ำดับเพลิงไว้บริเวณชั้นใต้ดินรวมกับน้ำอุปโภคของโครงการ มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 170 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองดับเพลิงได้นาน 30 นาที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคารจากชั้นสูงสุด (ดาดฟ้า) ถึงชั้นล่าง ประกอบด้วยบันไดหลัก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ST-01 และ ST-04 (ชั้น 1 - ชั้นดาดฟ้า) ซึ่งใช้เป็นบันไดหนีไฟได้ และอยู่ติดกับโถงลิฟต์ โดยมีความกว้าง 1.6 ม. ลูกตั้ง 0.172-0.185 ม. ลูกนอน 0.25 ม.มีความชัน 34.5-36.5 องศา ส่วนบันไดหนีไฟมีทั้งหมด 4 แห่ง คือ ST-02, ST-03, ST-05, ST-06 มีขนาดความกว้าง 0.90 ม.ลูกตั้ง 0.172-0.185 ม. ลูกนอน 0.25 ม. มีความชัน 34.5-36.5 องศา ใช้ในการหนีไฟได้ภายในเวลา 26 นาที	- โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคารจากชั้นสูงสุด (ดาดฟ้า) ถึงชั้นล่าง ประกอบด้วยบันไดหลัก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ST-01 และ ST-04 (ชั้น 1 - ชั้นดาดฟ้า) ซึ่งใช้เป็นบันไดหนีไฟได้ และอยู่ติดกับโถงลิฟต์ ส่วนบันไดหนีไฟมีทั้งหมด 4 แห่ง คือ ST-02, ST-03, ST-05, ST-06 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
3. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปได้อย่างรวดเร็วและรวดเร็วยิ่งขึ้น	- โครงการจะมีการติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปได้อย่างรวดเร็วและรวดเร็วยิ่งขึ้นเพื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยในปี 2568 มีแผนจัดซ้อมในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2568	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		
4. จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ	- โครงการจะมีการติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปี โดยจัดให้มีบุคลากรให้ความรู้กับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ โดยในปี 2568 มีแผนจัดซ้อมในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2568	- ไม่พบปัญหา
5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจะมีการติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปี โดยจัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยในปี 2568 มีแผนจัดซ้อมในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2568	- ไม่พบปัญหา
6. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการมีประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.37)	- ไม่พบปัญหา
7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ หากพบความเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.42)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดเตรียมพื้นที่จัดรวมพลของโครงการขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 78.5 ตร.ม. (0.25 ตร.ม./คน) เพื่อรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการได้ทั้งหมด 2994 คน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลของโครงการขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 78.5 ตร.ม. (0.25 ตร.ม./คน) เพื่อรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการได้ทั้งหมด	- ไม่พบปัญหา
9. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	- โครงการจัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบ และช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะทำการปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.43)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ) 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้ อย่างเพียงพอ	- โครงการไม่ได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกัน อัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการ ทั้งนี้หากเกินเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดต่อ แจ้งหน่วยงานดับเพลิงที่มีความชำนาญ และอุปกรณ์ผจญเพลิงเข้ามาทำการกู้ภัยทันที	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- ไม่พบปัญหา
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (การสาธารณสุข) 1. จัดระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่าง เพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการ น้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการด้านการจัดสาธารณูปโภคสาธารณูปการโดยเคร่งครัด	- โครงการมีการจัดระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอและ เหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดสาธารณูปโภคสาธารณูปการโดยเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย สวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมี สถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกายสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและ อนามัยที่ดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.44)	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่ เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่ เสมอ	- ไม่พบปัญหา
4.2.1 มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยจากกมลพิษน้ำรั่วไหล 1. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์สำหรับให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียวชั้นล่างโดยการวางท่อระบายน้ำหยดเพื่อไม่ให้น้ำทิ้งฟุ้งกระจาย และสัมผัสหรือนำเชื้อโรคมาสู่คน	- โครงการมีการติดตั้งระบบหมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ด้วยระบบท่อซึม ดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้ระบบดังกล่าวมีปัญหาเรื่อง การส่งกลิ่นเหม็นใน บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย จึงมีการปิดใช้งานชั่วคราว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และละอองฝอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยการเผาก๊าซมีเทนด้วย Gas Burner (นำกลับมาใช้ประโยชน์เป็นตะเกียงเพื่อให้แสงสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ) และกำจัด Aerosol ด้วยถังดักละอองฝอยเพื่อดักจับละอองฝอยของน้ำทิ้งที่อาจปะปนเชื้อโรคไม่ให้แพร่กระจายสู่สิ่งแวดล้อมและคน (Filter Scrubber)	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และละอองฝอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยการเผาก๊าซมีเทนด้วย Gas Burner และกำจัด Aerosol ด้วยถังดักละอองฝอยเพื่อดักจับละอองฝอยของน้ำทิ้งที่อาจปะปนเชื้อโรคไม่ให้แพร่กระจายสู่สิ่งแวดล้อม และคน (Filter Scrubber)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการตรวจสอบ Gas burner และบำรุงรักษาถังดักละอองฝอยอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยดังนี้ <u>Gas burner</u> โดยจัดให้มีมาตรการเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ดังนี้ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ Gas burner วันละครั้ง 2) มีการติดป้ายเตือนสถานที่ติดตั้ง Gas burner "เฉพาะเจ้าหน้าที่" <u>ถังดักละอองฝอย (Filter scrubber)</u> 1) ท่อก๊าซควรได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุกๆ 1 เดือน 2) ล้างภาวภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ 3) การล้างเครื่องดูดอากาศ Air Ring Blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ	- ปัจจุบันระบบกักเก็บก๊าซมีเทนยังไม่ได้เดินระบบ เนื่องจากอยู่ระหว่างการปรับปรุงซ่อมแซมให้ระบบกลับมาใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ จึงยังไม่มีตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประจำวัน แต่ได้มีการติดตั้งป้ายเตือนระบุข้อความ "เฉพาะเจ้าหน้าที่" บริเวณสถานที่ติดตั้งระบบ Gas burner (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26) และสำหรับถังดักละอองฝอยได้มีการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม โดยจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อ และเครื่องดูดอากาศอย่างสม่ำเสมอ และมีการระบายของเสียออกทุกๆ เดือน	- ไม่พบปัญหา
4.2.2 มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแบบที่อาคารกำหนดเท่านั้น	- โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแบบที่อาคารกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) - จัดประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้ในหนังสือ คู่มือการอยู่อาศัยภายในอาคารชุดของโครงการ ซึ่งรายละเอียด ประกอบด้วย 1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก ๆ 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่อง สามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา 2) หมั่นทำความสะอาดท่อทำความเย็น ด้วยแปรงนิ่มๆ และน้ำผสม สบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3) ทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็น ด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อขจัดฝุ่น ละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็ง และติดกันอยู่ตามซี่ใบพัดทุก 6 เดือน จะ ทำให้พัดลมส่งลมได้เต็มสมรรถนะ ตลอดเวลา 4) ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อน โดยการใช้แปรงนิ่มๆและน้ำ ฉีดล้างทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้อง ออกไปทิ้งให้แก่อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสารทำความเย็นรั่วต้องรีบตรวจหา รอยรั่วแล้วทำการแก้ไข พร้อมเติมให้เต็มโดยเร็ว มิฉะนั้นเครื่องจะใช้ พลังงานไฟฟ้าโดยไม่ทำให้เกิดความเย็นแต่อย่างใด 6) ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดฉีก ขาด	- โครงการมีการจัดประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ภายในอาคารชุดของโครงการ ซึ่งเป็นจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน โดย มีรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
- อนุรักษ์และจัดป้ายประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 12 ครั้ง เพื่อยืดอายุการใช้งานเครื่องปรับอากาศ ช่วยประหยัด พลังงานเครื่องปรับอากาศ ช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมของ เชื้อโรคอันจะมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการรณรงค์และจัดป้ายประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 12 ครั้ง เพื่อยืดอายุการใช้งานเครื่องปรับอากาศ ช่วยประหยัด พลังงาน และลดการสะสมของเชื้อโรคซึ่งมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี	-	-
4.4 สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว		
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,995.95 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน) โดยจัดไว้ชั้นล่าง 1,683.45 ตร.ม. (เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยั่งยืน 1,523.07 ตร.ม) และพื้นที่สีเขียวในชั้นที่ 3 พื้นที่ 1,312.50 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.2) และชั้น 3 บริเวณรอบสระว่ายน้ำของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.45) เพื่อสุนทรียภาพที่ดีแก่ผู้พักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.3)	- ไม่พบปัญหา
2. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบภายในเอกสารข้อ-ขายห้องชุด ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย ซึ่งอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3. วัสดุตกแต่งสถาปัตยกรรมภายนอกตัวอาคารที่เป็นกระจกจะต้องเป็นกระจกชนิดตัดแสง ไม่สะท้อนแสง	- โครงการมีการใช้วัสดุตกแต่งสถาปัตยกรรมภายนอกตัวอาคารที่เป็นกระจก ซึ่งเป็นกระจกชนิดตัดแสง ไม่สะท้อนแสง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.4)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อช่วยเพื่อบดบังมุมมองระหว่างอาคารแวดล้อมและโครงการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อช่วยเพื่อบดบังมุมมองระหว่างอาคารแวดล้อมและโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.2)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-	-
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ	-	-
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-	-
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	-	-
3.3 การใช้น้ำ - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือ ซึม และรีบทำการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือ ซึม ทั้งนี้หากพบการชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.4 การใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย ความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ ทั้งนี้หากพบการชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.5 การสื่อสาร	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อความสะดวกและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะตกค้าง และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อความสะดวกและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	- ไม่พบปัญหา
3.7 การบำบัดน้ำเสีย - เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด และบริเวณจุดที่ระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการจุดละ 1 ตัวอย่าง นำมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ ความเป็นกรด-ด่าง(pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ไขมันและน้ำมัน (Oil and grease) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียชนิดพิคัล ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด และบริเวณจุดที่ระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการจุดละ 1 ตัวอย่าง โดยมีดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ pH, BOD, TSS, TKN, Oil and grease และ FCB ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการในช่วงฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการในช่วงฤดูฝน	- ไม่พบปัญหา
3.8 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	-	-
3.9 การป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย - ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้น ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (การสาธารณสุข) - ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ	- ไม่พบปัญหา
4.3 ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี	-	-
4.4 สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว	-	-