

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.1)
- ค2 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค3 รายงานสำรวจที่พิกาศัยข้างเคียง ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง



ภาคผนวก ค1

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.1)





ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๐๘/ ๒๕๖๖

อนุญาตให้ บริษัท ชัยพัฒนากรีป (ประเทศไทย) จำกัด โดย นายจาง อีลา เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๒๐๕/๒ ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง เนินพระ อำเภอ/เขต เมืองระยอง จังหวัด ระยอง รหัสไปรษณีย์ ๒๑๐๐๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก ๑๒
ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐ ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก.
☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๖๕๐๗๑

เป็นที่ดินของ บริษัท ชัยพัฒนากรีป (ประเทศไทย) จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย
ตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - ซอย - ถนน -
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -
รหัสไปรษณีย์ - ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑
☐ อื่น ๆ เลขที่ - เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม
(๑๒๙ ห้อง) จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยว ๘,๓๒๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้ลั้บรด์
และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๖๒ คัน พื้นที่ ๑๑๘.๐๐ ตารางเมตร (ที่จอดรถและทางภายนอกอาคาร)

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ
ความยาว ๑๗๑.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้ลั้บรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - แห่ง เพื่อใช้ -
ความยาว - เมตร ที่จอดรถ ที่กั้ลั้บรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ - / -
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายชิต คำสันเทียะ ส-ส.๓๑๖๙ นายอนวัจน์ ปาเมืองมูล สย.๘๗๖๕ นายนพรัตน์
วรชัยพิพัฒน์ สก.๓๔๔๕ นายอนูตร เปียงแก้ว สส.๔๑๔ นายปริญญา อินเด สฟก.๒๓๗๔ เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ นายชิต คำสันเทียะ ส-ส.๓๑๖๙ นายอนวัจน์ ปาเมืองมูล สย.๘๗๖๕ นายนพรัตน์ วรชัยพิพัฒน์ สก.๓๔๔๕
นายอนูตร เปียงแก้ว สส.๔๑๔ นายปริญญา อินเด สฟก.๒๓๗๔ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวด ๑๑

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องแสดงเอกสารแสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่า ๒๔๐ กิโลกรัม/เซนติเมตร จากสถาบันที่เชื่อถือได้ ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น ๆ

(๔) ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

(๕) เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลีกรุนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิค และฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

(๖) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๒๐๑ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐

(๗) เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตได้กระทำการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น

(๘) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณโครงการด้านที่ติดกับถนนสาธารณะ เพื่อความปลอดภัยของประชาชน

(๙) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

(๑๐) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแก้ไขให้ถูกต้องก่อน

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน ๑๖ กค. ๒๕๖๗ พ.ศ.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๗ กค. ๒๕๖๖ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(นายรัชชัย นภาคีร์ศรี)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA = โครงการ อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. ๘ ชั้น (รัชดา ๑๒)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๑

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๒

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๓

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่อใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อน

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ภาคผนวก ค2

กรมธรรม์ประกันภัย





วิริยะประกันภัย
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139

ชำระอากรแล้ว

ทะเบียนเลขที่ 0107555000139

SCHEDULE

กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 15807-23005/POL/000009-304

Insured บริษัท ชัยพัฒนา กรู๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ/หรือ บริษัท สยามโปรเมค จำกัด ในฐานะผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้รับเหมาอื่นๆ และผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามสัญญา

Project โรงแรมรัชดา ประเทศไทย

Section I Building and Civil Engineering Works

1. 10 Contract Works (Permanent and Temporary Works, including all Materials to be incorporated therein)
- 11 Materials or items supplied by the Principal
2. Construction Equipment
3. Construction Machinery and stationary plant
4. Clearance of Debris (Limit of Indemnity)
5. Architects', Surveyors' and Consulting Engineers' fees necessarily incurred by the insured with the consent of the Insurers in the reinstatement or replacement of the property insured by Items 1, 2 or 3 destroyed or damaged by any of the perils hereby insured against

Sum Insured

139,500,000.00 บาท
.....
.....
.....
ตามเอกสารแนบ
.....
ตามเอกสารแนบ
.....
139,500,000.00 บาท

Total Sum Insured

Excesses

1. Contract Works, Construction Equipment in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of
 - 10 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage
 - 11 any other cause
2. Construction Machinery in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of
 - 20 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage
 - 21 any other cause

the first } ตามเอกสารแนบติด
the first } ตามเอกสารแนบติด
.....
the first } -
the first } -

Section II Machinery Erection

1. Property to be erected, including Freight, Customs Duties and Dues, and Costs of Erection
 2. Erection Machinery and Tools
 3. Clearance of Debris
- Total Sum Insured

Sum Insured

Included in item 1 (10) of Section I
.....
Included in item 4 of Section I
.....
.....

Excesses

1. Property to be erected : in respect of each and every occurrence
 - 10 during erection
 - 11 during testing
2. Erection Machinery and Tools : in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of any cause

the first } -
the first } -
the first } -

Section III Third Party Liability

1. Limit of indemnity in respect of any one accident or series of accidents arising out of one event
 - 10 for bodily injury
 - 11 for property damage
2. Total limit of indemnity under this Policy

}
ตามเอกสารแนบติด
.....

Excesses

- In respect of each and occurrence for
- 10 bodily injury/death
 - 11 loss of or damage to property

the first } ตามเอกสารแนบติด
the first } ตามเอกสารแนบติด

Period of Insurance

Section I } 489 วัน Plus } month/s maintenance
Section II } 20 กรกฎาคม 2566 - 20 พฤศจิกายน 2567 Plus } 24 month/s maintenance
Section III } Plus } month/s maintenance

☐ Agent ☒ Broker บริษัท เทียนเจริญกิจ จำกัด License No. ว00013/2536

In Witness whereof the Undersigned being duly authorised by the Insurers and on behalf of the Insurers has/have here unto set his/their hand (s).

(1)
This 21..... day of ..กรกฎาคม..... 2566.....

Director



Director

Authorized Signature



วิริยะประกันภัย
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 23005/POL/000009-304)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม 2566 ถึงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2567

ชื่อผู้เอาประกัน	:	บริษัท ชัยพัฒนา กรู๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ/หรือ บริษัท สยามโปรเมค จำกัด ในฐานะผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้รับเหมาอื่นๆ และผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามสัญญา
ที่อยู่ผู้เอาประกัน	:	เลขที่ 205/2 ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000
โครงการ	:	โรงแรมรัชดา ประเทศไทย
รายละเอียดของงานที่ได้ รับความคุ้มครอง	:	งานก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ไม่รวมงานเข็ม) ประกอบด้วย งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า งานระบบสุขาภิบาล งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ งานระบบดับเพลิง และงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องตามสัญญาจ้าง และใบเสนอราคาเลขที่ SPM.015/2566 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2566 และมูลค่ารวมอยู่ในทุนประกันภัย (ยกเว้นความเสียหายของเครื่องมือ เครื่องจักรของผู้รับเหมาที่ใช้ในการก่อสร้าง)
สถานที่เอาประกัน	:	โฉนดเลขที่ 65071 ถนนรัชดาภิเษก ซอย 12 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
ระยะเวลาเอาประกันภัย	:	489 วัน นับตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม 2566 สิ้นสุดวันที่ 20 พฤศจิกายน 2567 บวก ระยะเวลาบำรุงรักษา 24 เดือน
ทุนประกันภัย	:	โฉนดเลขที่ 65071 ถนนรัชดาภิเษก ซอย 12 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 1. มูลค่างานรับเหมา รวมค่าแรง ค่าวัสดุอุปกรณ์ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) จำนวนเงินเอาประกันภัย 139,500,000.00 บาท
รวมจำนวนเงินเอาประกันภัย	:	139,500,000.00 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบเก้าล้านห้าแสนบาทถ้วน)
ความคุ้มครอง	:	งานตามสัญญา (คุ้มครองหมวดที่ 1 และ 2 ในกรมธรรม์) ความสูญเสียหรือเสียหายโดยอุบัติเหตุหรือภัยธรรมชาติต่างๆ หรือจากสาเหตุซึ่งมิได้คาดไว้ เช่น อัคคีภัย, ภัยลมพายุ ภัยแผ่นดินไหว ภัยระเบิด, ภัยเนื่องจากน้ำ, ลักทรัพย์ ปล้นทรัพย์, ชิงทรัพย์, การกระทำอันป่าเถื่อน และ/หรือ เจตนาอันมุ่งร้าย และภัยอื่นๆ ที่คุ้มครองตามมาตรฐานของกรมธรรม์ และมีได้ระบุยกเว้นไว้โดยเฉพาะในกรมธรรม์
	-	มูลค่างานตามสัญญา 139,500,000.00 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%)
	-	ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง -
	-	วัสดุหรือสิ่งของต่างๆที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้ (รวมอยู่ในมูลค่างานตามสัญญา)
	-	เครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง -ไม่คุ้มครอง-
	รวมทุนประกันภัย	139,500,000.00 บาท





วิริยะประกันภัย
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 23005/POL/000009-304)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม 2566 ถึงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2567

ภัยที่จำกัดวงเงินความรับผิด

1. ภัยลมพายุ ภัยแผ่นดินไหว (รวมคลื่นใต้น้ำ สึนามิ ภูเขาไฟระเบิด) และภัยลูกเห็บ
จำกัดวงเงินคุ้มครองสูงสุดไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
2. ภัยน้ำท่วม
จำกัดวงเงินคุ้มครอง สูงสุดไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก(หมวดที่ 3 ในกรมธรรม์)

ให้ความคุ้มครอง สำหรับความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัยต่อบุคคลภายนอก สำหรับการเสียชีวิต
บาดเจ็บต่อร่างกาย หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินอันเนื่องจากอุบัติเหตุ ซึ่งเกิดจากความผิดพลาดในการดำเนิน
งานของผู้เอาประกันภัยหรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยและสาเหตุนั้นเกี่ยวข้องโดยตรงกับงานตามสัญญา
จำกัดความรับผิดสำหรับการบาดเจ็บหรือเจ็บป่วยและความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก
สูงสุด 5,000,000.- บาทต่อครั้ง และรวมกันไม่เกิน 10,000,000.- บาทตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย





เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 23005/POL/000009-304)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม 2566 ถึงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2567

ความรับผิดชอบส่วนแรก : งานก่อสร้างและวิศวกรรมโยธา

- 10% ของความเสียหาย ขั้นต่ำ 85,000.- บาท ต่อครั้งและทุกครั้ง แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า สำหรับความเสียหายจากการพังทลายของงาน การออกแบบผิดพลาด (DE.3) การโจรกรรม ลักทรัพย์ ระหว่างการติดตั้งและทดสอบระบบ ช่วงระยะเวลาการบำรุงรักษา และไฟไหม้
- 10% ของความเสียหาย ขั้นต่ำ 100,000.- บาท ต่อครั้งและทุกครั้ง แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า สำหรับความเสียหายจากภัยน้ำท่วม ภัยลมพายุ ภัยแผ่นดินไหว ภัยลูกเห็บ ภัยเนื่องจากน้ำ จากดินทรุด ดินพังทลาย และการเคลื่อนตัวของดิน
- 10% ของความเสียหาย ขั้นต่ำ 65,000.- บาท ต่อครั้งและทุกครั้ง แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า สำหรับความเสียหายจากภัยอื่นๆ

ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก

- ไม่มีความเสียหายส่วนแรกสำหรับการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของบุคคลภายนอก
- 10% ของความเสียหาย ขั้นต่ำ 50,000.- บาท ต่อครั้งและทุกครั้ง แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า สำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก
- 20% ของความเสียหาย ขั้นต่ำ 350,000.- บาท ต่อครั้งและทุกครั้ง แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า และ/หรือผู้เรียกร้องแต่ละราย สำหรับความเสียหายต่อทรัพย์สินที่ดินของบุคคลภายนอก
- 20% ของความเสียหาย ขั้นต่ำ 350,000.- บาท ต่อครั้งและทุกครั้ง แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า และ/หรือผู้เรียกร้องแต่ละราย สำหรับความเสียหายต่อทรัพย์สิน หรืออาคารข้างเคียงของบุคคลภายนอก ซึ่งได้รับความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือน การเคลื่อนตัวของดิน หรือการอ่อนตัวของสิ่งค้ำยัน

ข้อรับรอง :

1. ผู้เอาประกันภัยต้องจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยบริเวณสถานที่จัดเก็บอุปกรณ์ หรือวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างเพื่อป้องกัน ความสูญเสียจากการโจรกรรม
2. ผู้เอาประกันภัยจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงให้เพียงพอในบริเวณสถานที่ปฏิบัติงาน
3. ผู้เอาประกันภัยต้องปิดกั้นบริเวณก่อสร้างเพื่อมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่ทำงาน
4. ผู้เอาประกันภัยจะต้องมีการกันแฉกเหล็ก ไม้ ผ้าใบ ป้ายสัญญาณ ไฟสัญญาณ หรือสิ่งกีดขวางอื่นๆ ภายในบริเวณพื้นที่ ที่จะทำงานตามสัญญาว่าจ้าง
5. ผู้เอาประกันภัยต้องจัดให้สถานที่เอาประกันภัยเป็นเขตปลอดบุหรี่และห้ามสูบบุหรี่

เงื่อนไขพิเศษ :

1. 72 HOURS (FLOOD, WINDSTORM, EARTHQUAKE) CLAUSE
เงื่อนไขว่าด้วยการคุ้มครองความเสียหายจากน้ำท่วม พายุ แผ่นดินไหว ที่เกิดขึ้นภายใน 72 ชั่วโมง
2. AUTOMATIC EXTENSION OF PERIOD OF INSURANCE CLAUSE
เงื่อนไขว่าด้วยการขยายระยะเวลาการคุ้มครองโดยอัตโนมัติ
(3 months subject to additional premium and term to be agreed.)





วิริยะประกันภัย
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 23005/POL/000009-304)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม 2566 ถึงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2567

3. AUTOMATIC REINSTATEMENT OF SUM INSURED

เงื่อนไขว่าด้วยการคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัย

(Subject to additional Premium, to be agreed.)

4. ERRORS AND OMISSIONS CLAUSE

เงื่อนไขว่าด้วยการคุ้มครองความคลาดเคลื่อนหรือขาดตกบกพร่องในการแจ้งข้อเท็จจริง

5. CROSS LIABILITY CLAUSE

เงื่อนไขว่าด้วยความรับผิดชอบต่อกันและกัน จะไม่มีการไล่เบี้ยซึ่งกันและกันจากผู้รับเหมาหรือผู้รับเหมาช่วง กรณีที่เป็นผู้กระทำให้เกิดความเสียหาย

6. CONSEQUENCE OF FAULTY DESIGN CLAUSE

เงื่อนไขว่าด้วยความคุ้มครองต่อความเสียหายต่อเนื่องจากการคำนวณแบบผิดพลาด แต่ไม่คุ้มครองต้นเหตุ

(Limit Bht. 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate.)

7. ESCALATION CLAUSE

เงื่อนไขว่าด้วยการขยายความคุ้มครองให้สำหรับค่าวัสดุและค่าแรงเพิ่มอีก

(120%)

8. EXPEDITING COSTS (INCLUDING AIRFREIGHT) CLAUSE (20% OF REPAIR COST)

เงื่อนไขว่าด้วยการเร่งงาน (ขยายความคุ้มครองถึงวัสดุที่จำเป็นต้องสั่งจากต่างประเทศ)

9. EXTENDED MAINTENANCE PERIOD CLAUSE

เงื่อนไขว่าด้วยการให้ความคุ้มครองต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาบำรุงรักษา นับจากงานตามสัญญาเสร็จสิ้น

(24 Months)

10. FIRE EXTINGUISHING EXPENSE CLAUSE

เงื่อนไขว่าด้วยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดับเพลิง

(Limit Bht. 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate.)

11. FIRE BRIGADE CHARGE CLAUSE

เงื่อนไขว่าด้วยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของเจ้าหน้าที่ผจญการดับเพลิง

(Limit Bht. 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate.)

12. LOSS NOTIFICATION CLAUSE

เงื่อนไขว่าด้วยการแจ้งเหตุ การเรียกร้องค่าเสียหาย

(30 Days)

13. PLAN AND DOCUMENTS

เงื่อนไขว่าด้วยการคุ้มครองการสูญเสียหรือความเสียหายต่อ แผนผัง และ เอกสารต้นฉบับ

(Limit Bht. 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate.)

14. PRINCIPAL'S EMPLOYEES AND REPRESENTATIVES COVERED AS THIRD PARTY CLAUSE

เงื่อนไขว่าด้วยการคุ้มครองการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตและความเสียหายของทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างหรือที่ปรึกษา รวมถึงลูกจ้าง ซึ่งได้รับอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานของผู้รับเหมา

(Limit Bht. 10,000.- per person and THB 1,000,000.- any one occurrence and in aggregate.)





วิริยะประกันภัย
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 23005/POL/000009-304)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม 2566 ถึงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2567

15. ARCHITECTS', SURVEYORS' AND CONSULTING ENGINEERS' FEES CLAUSE

เงื่อนไขว่าด้วยการคุ้มครองค่าออกแบบ ค่าสำรวจ และค่าบริการวิศวกรที่เกิดขึ้น โดยผู้เอาประกันภัยได้รับจากบริษัทประกันภัยสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นกับงานตามสัญญา

(Limit Bht. 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate.)

16. REMOVAL OF DEBRIS CLAUSE

เงื่อนไขคุ้มครองค่าขนย้ายซากปรักหักพังกรณีเกิดอุบัติเหตุ

(Limit Bht. 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate.)

17. STRIKE AND RIOT

เงื่อนไขว่าด้วยความคุ้มครองรวมถึงความเสียหายต่องานตามสัญญาที่เกิดขึ้นจากการจลาจล และการนัดหยุดงาน

18. SUE AND LABOUR CLAUSE

เงื่อนไขว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการบรรเทาความเสียหาย

(Limit Bht. 5,000,000.- any one occurrence and in aggregate.)

19. SUDDEN AND ACCIDENTAL SEEPAGE POLLUTION AND CONTAMINATION

เงื่อนไขว่าด้วยความคุ้มครองการรั่วไหล มลพิษ และการปนเปื้อนซึ่งเกิดขึ้นโดยอุบัติเหตุและฉับพลัน

20. TEMPORARY REPAIRS

เงื่อนไขว่าด้วยงานซ่อมแซมชั่วคราว

(Limit Bht. 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate.)

21. TEMPORARY PROTECTION CLAUSE

เงื่อนไขว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการป้องกันชั่วคราว

(Limit Bht. 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate.)

22. WAIVER OF SUBROGATION

เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการสละสิทธิการรับช่วงสิทธิ

23. ELECTRONIC DATA AND INTERNET ENDORSEMENT

เงื่อนไขว่าด้วยข้อยกเว้นภัยข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ และอินเทอร์เน็ต

24. WAR AND TERRORISM EXCLUSION CLAUSE

เงื่อนไขว่าด้วยข้อยกเว้นภัยสงครามและการก่อการร้าย

25. CIVIL COMMOTION EXCLUSION CLAUSE

เงื่อนไขว่าด้วยข้อยกเว้นการลุกฮือของประชาชน

26. SANCTION LIMITATION AND EXCLUSION

เงื่อนไขว่าด้วยมาตรการการคว่ำบาตรและบทลงโทษทางการค้า

27. POLITICAL DEMONSTRATION OR MOTIVE EXCLUSION ENDORSEMENT

เงื่อนไขว่าด้วยการประชุมหรือแรงจูงใจทางการเมือง

28. TOTAL ASBESTOS EXCLUSION CLAUSE

29. COMMUNICABLE DISEASE EXCLUSION LMA 5394

30. PROPERTY CYBER AND DATA ENDORSEMENT LMA 5400





วิริยะประกันภัย
THE VIRIYAH INSURANCE

บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 121/28, 121/65 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร 0-2129-8888 www.viriyah.co.th ทะเบียนเลขที่ 0107555000139
THE VIRIYAH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED 121/28, 121/65 RS Tower, Ratchadapisek Rd., Dindaeng Bangkok 10400 THAILAND Tel 0-2129-8888 www.viriyah.co.th

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 23005/POL/000009-304)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม 2566 ถึงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2567

31. Safety Measure with respect to precipitation, flood and inundation (MR110)

32. Third Party Underground Cable and Pipeline Clause

(MR102,

Limit of Baht 2,000,000.- any one occurrence and Baht 5,000,000.- in aggregate,

Deductible 20 % or Minimum Baht 350,000.- per each and every loss per Claimant /house/building.)

33. Vibration, Removal or Weakening of Support (VRWS)

(MR120,

Limit of Baht 2,000,000.- any one occurrence and Baht 5,000,000.- in aggregate,

Deductible 20 % or Minimum Baht 350,000.- per each and every loss per Claimant /house/building.)

34. Dewatering Clause

(เงื่อนไขยกเว้นไม่คุ้มครองค่าใช้จ่ายสำหรับป้องกันหรือแก้ไขเรื่องน้ำใต้ดิน)

35. Piling foundation and retaining wall work clause

(MR121)



ภาคผนวก ค3

รายงานสำรวจที่พักอาศัยช้างเคียง ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง





บริษัท สยามโปรเมค จำกัด

SIAM PROMEC Co.,Ltd.

SEN – SPM-002-66

แผนผังการตรวจสอบที่פקอาศัยและอาคาร ก่อนเริ่มก่อสร้าง

ที่อยู่ : 135 ซอย รัชดาภิเษก 12 ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

ชื่อ - นามสกุล : คุณ นันทน์ภัส วัชรวงศ์ชัย เบอร์โทร : (02)227-7868 , (02)275-2169

วันที่ : 27 กรกฎาคม 2566 บริเวณ : ภายในและภายนอกอาคารของอยู่



พจก.อู่กู่เฮง
พัฒนา

รับทราบ

ลงชื่อ.....

(.....)

วันที่/...../.....



บริษัท สยามโปรเมค จำกัด SIAM PROMEC Co.,Ltd.

การตรวจสอบความปลอดภัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน

ที่อยู่ : 135 ซอย รัชดาภิเษก 12 ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

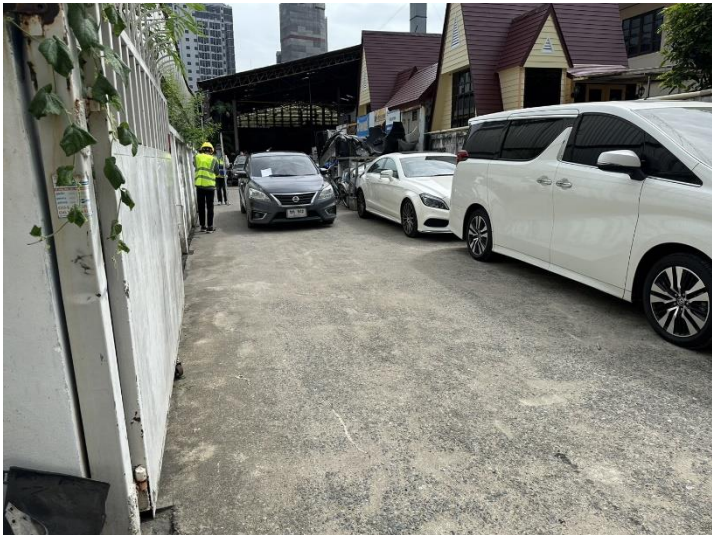
ชื่อ - นามสกุล : คุณ นันทน์ภัส วัชรวงศ์ชัย เบอร์โทร : (02)227-7868 , (02)275-2169

วันที่ : 27 กรกฎาคม 2566 บริเวณ : ภายในและภายนอกอาคารของอู่

ลำดับ	วัน/เดือน/ปี	รายละเอียด	ภาพตรวจก่อนทำการก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	27-07-66	ทางเข้าหน้าบ้าน		เริ่มต้นที่หน้าบ้าน
2	27-07-66	พื้นที่ทางเข้าหน้าบ้านมีรอยรั่ว		



บริษัท สยามโปรเมค จำกัด
SIAM PROMEC Co.,Ltd.

3	27-07-66	ทางเข้าหน้า		
4	27-07-66	ทางเข้าหน้า		
5	27-07-66	ข้างบ้านแนวรั้ว ทรุด เอียง		



บริษัท สยามโปรเมค จำกัด

SIAM PROMEC Co.,Ltd.

6	27-07-66	กำแพงข้างบ้าน ติดกับแนวรั้วของ โครงการ ทรุดตัว และเอียง		
7	27-07-66	กำแพงข้างบ้าน ติดกับแนวรั้วของ โครงการ ทรุดตัว และเอียง		
8	27-07-66	กำแพงข้างบ้าน ติดกับแนวรั้วของ โครงการ ทรุดตัว และเอียงและมี รอยแตกร้าว		



บริษัท สยามโปรเมค จำกัด

SIAM PROMEC Co.,Ltd.

9	27-07-66	กำแพงข้างบ้าน ติดกับแนวรั้วของ โครงการ ทรุดตัว และเอียงและมี รอยแตกร้าว		
10	27-07-66	กำแพงข้างบ้าน ติดกับแนวรั้วของ โครงการ ทรุดตัว และเอียง		
11	27-07-66	พื้นบริเวณผู้มีรอย แตกร้าว		



บริษัท สยามโปรเมค จำกัด
SIAM PROMEC Co.,Ltd.

12	27-07-66	พื้นบริเวณ ทางเข้ามีรอย แตกร้าว		
13	27-07-66	พื้นบริเวณภายใน อู่มีรอยแตกร้าว		
14	27-07-66	พื้นบริเวณภายใน อู่มีรอยแตกร้าว		



บริษัท สยามโปรเมค จำกัด

SIAM PROMEC Co.,Ltd.

16	27-07-66	พื้นบริเวณภายใน อู่มีรอยแตกร้าว		
17	27-07-66	พื้นบริเวณภายใน อู่มีรอยแตกร้าว		
18	27-07-66	พื้นบริเวณภายใน อู่มีรอยแตกร้าว		



บริษัท สยามโปรเมค จำกัด

SIAM PROMEC Co.,Ltd.

19	27-07-66	ภายนอกของตึก ผนังมีรอย แตกร้าว		
20	27-07-66	ภายนอกของตึก ผนังมีรอย แตกร้าว		
21	27-07-66	ภายนอกของตึก ผนังมีรอย แตกร้าว		

