

5. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

5.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการสันตติ คอร์ต ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นบางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอด” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
- 2) เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งสูบตะกอนออกจากบ่อดักตะกอน และระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
- 3) สูบตะกอนส่วนเกินออกจากบ่อกักตะกอนเป็นประจำทุก 60 วัน หรือหากพบว่ากากตะกอนมีปริมาณมากกว่าปริมาณที่กำหนดโดยผู้ออกแบบ หรือมีปริมาณ 2 ใน 3 ของบ่อ ให้ดำเนินการสูบตะกอนออกทันที
- 4) จัดซ่อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง

5.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำในเดือนมกราคม และระหว่างเดือนมีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากการบริหารจัดการยังเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียไม่สม่ำเสมอ รวมทั้งยังไม่มีสูบตะกอนออกจากบ่อดักตะกอน และระบบระบายน้ำภายในโครงการ ดังนั้น ผู้บริหารดูแลโครงการควรเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ

5.3 ข้อเสนอแนะ

ประสานงานกับสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ให้มาฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ