

3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการทบทวนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันตติ คอร์ท ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ทั้งสิ้น 12 ปัจจัย รวม 57 มาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันตติ คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	หมั่นตรวจตราดูแลพื้นที่สาธารณะ/พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามอยู่เสมอ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอด” ในพื้นที่จอดรถของโครงการ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการระบายสารมลพิษจากยานพาหนะ	1) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ แต่ยังไม่มีการติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอด”	ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอด” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	 เจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในโครงการ  ถนนภายในโครงการ
	2) จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก	2) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและจัดระเบียบการจราจรที่เข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	3) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและจัดระบบการจราจรที่เข้า-ออกโครงการ และอำนวยความสะดวกชั่วโมงเร่งด่วน	ไม่มี	

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันตติ คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ดูแลรักษาดูแลและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	4) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดูแลและที่จอดรถภายใน โครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนนและที่จอดรถ ภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ดูแลการจราจร ภายในโครงการ  ถนนภายในโครงการ  ที่จอดรถภายในโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันตติ คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคม	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 59 คัน ให้เพียงพอกับ ผู้ใช้บริการโครงการ และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1) โครงการมีที่จอดรถเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการภายใน โครงการ	ไม่มี	 ที่จอดรถภายในโครงการ
	2) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และ ได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร	2) มีไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	  ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันตติ คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การคมนาคม (ต่อ)	3) จัดทำป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และกระเจกนูน บริเวณทางโค้ง ทางแยกของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถให้เหมาะสมเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	3) มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนถนนภายในโครงการป้าย “ระวังทางเข้า-ออก โปรดลดความเร็ว” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. จึงยังไม่มีกระเจกนูนภายในโครงการ	ไม่มี	
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการให้สัมพันธ์กับการเคลื่อนตัวของยานพาหนะในถนนซอยสุขสวัสดิ์ 50	4) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและจัดระบบการจราจรที่เข้า-ออกโครงการ และอำนวยความสะดวกช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	ไม่มี	 ลูกศรแสดงทิศ ป้าย “ระวังทางเข้า-ออก โปรดลดความเร็ว” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  เจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันตติ คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบถังบำบัดสำเร็จรูป (Fixed-Film Aeration System) 3 แบบ ซึ่งแต่ละแบบ จะประกอบด้วย ส่วนถังเกอะ (Septic Tank) ส่วนถังเติมอากาศ (Aeration Tank) และส่วนของถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ทั้งหมดจำนวน 11 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 110 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัด แล้วก่อนระบายทิ้งต้องมีค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 ค่า BOD, SS, N (as TKN), Sulfide และ Fat Oil & Grease ไม่เกินกว่า 20, 30, 100, 1.0 และ 5 mg/L ตามลำดับ	1) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นชนิดและมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียในเดือนมกราคม และมีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 4.1)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งสูบตะกอนออก บ่อดักตะกอน และระบบระบาย น้ำภายในโครงการเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังผนวก ข
	2) ติดตั้งตู้ควบคุมการทำงานและตรวจสอบการทำงานของ เครื่องเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (AIR BLOW CONTROL PANAL) ซึ่งจะทำหน้าที่ตรวจสอบและ รายงานสถานภาพการทำงานของเครื่องเติมอากาศแต่ละชุด	2) มีตู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และ เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ตู้ควบคุม
	3) สำรองอุปกรณ์ชุดเครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำเสีย แบบจุ่มใต้ผิวน้ำ และอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าควบคุมสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยจำนวน 2 ชุด/ประเภทของ อุปกรณ์ เพื่อให้สามารถนำมาใช้สลับเปลี่ยนเครื่องมือ	3) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ	ไม่มี	-
	4) จัดทำแบบฟอร์มรายงานผลการปฏิบัติงานและการ ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อติดตามและประเมินผลต่อ การปฏิบัติตามการดูแลรักษาและการแก้ไขความผิดปกติ ของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง	4) มีการจัดทำแบบฟอร์มรายงานผลการปฏิบัติงานและ การตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันตติ คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากระบบบำบัดชำรุด/ไม่สามารถทำงานได้ตามที่กำหนดไว้ให้รีบซ่อมแซม ปรับปรุง แก้ไข จนอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติ	5) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	6) สูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอนออกไปกำจัดทุก 60 วัน หรือโดยทันทีเมื่อพบว่ากากตะกอนมีมากเกินไปกว่าปริมาณที่กำหนดโดยผู้ออกแบบ	6) ยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินออกจากบ่อเก็บตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน	สูบตะกอนส่วนเกินออกจากบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 60 วัน หรือหากพบว่ากากตะกอนมีมากเกินไปกว่า 2 ใน 3 ของระบบให้ดำเนินการสูบตะกอนออกทันที	-
	7) หมั่นทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีเศษสิ่งอุดตัน	7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ระบบระบายน้ำอยู่ในสภาพดีไม่มีสิ่งอุดตันในระบบระบายน้ำภายในโครงการ	ไม่มี	 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
	8) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและดักขยะออกเป็นประจำ	8) มีตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่คอยดักขยะออกเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	 ตะแกรงดักขยะ

ตารางที่ 3				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันติ คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดและปล่อยออกสู่แหล่งรองรับ	9) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ พร้อมทั้งจัดให้ป้ายประชาสัมพันธ์	ไม่มี	-
2.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการทวงน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ โดยไม่ใช้บ่อพักน้ำท่อระบายน้ำ ดาดฟ้าและพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นพื้นที่ทวงน้ำ	1) มีการทวงน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ ซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีการทวงน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่สาธารณะ โดยบ่อทวงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้ไม่น้อยกว่า 144 ลบ.ม. ซึ่งทางโครงการได้จัดเตรียมบ่อทวงน้ำ คสล. ขนาด ก×ย×ส เท่ากับ 8×15×1.5 เมตร (ระยะฟรีบอร์ด 0.25 เมตร) ขนาดความจุ 150 ลบ.ม. ไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร สำหรับเก็บกักน้ำส่วนเกิน พร้อมจัดให้การดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	2) มีบ่อทวงน้ำซึ่งมีขนาดความจุและมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีการดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	3) การระบายน้ำออกจากพื้นที่ทวงน้ำจะต้องกระทำหลังจากที่ฝนตกแล้วอย่างน้อย 1 ชม.	3) โครงการมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่ทวงน้ำของโครงการออกสู่สาธารณะ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	4) ปลุกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นในพื้นที่ว่างให้มากที่สุดที่สามารถดำเนินการได้ และมีมาตรการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	4) โครงการมีการปลุกพืชคลุมดิน ไม้ดอกไม้ประดับ และไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	 ต้นไม้ภายในโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันตติ คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5) หมั่นตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำ ไม่ให้มีสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ โดยจัดทำเป็นตารางทำความสะอาดทุกเดือนและเพิ่มความถี่ทุกๆ 2 สัปดาห์ในช่วงฤดูฝน	5) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ระบบระบายน้ำอยู่ในสภาพดีไม่มีสิ่งอุดตันในระบบระบายน้ำภายในโครงการ	ไม่มี	 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
	6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ และดักขยะ/เศษอุดตันออกเป็นประจำ	6) มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทั้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่คอยดักขยะออกเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	 ตะแกรงดักขยะ
2.5 การจัดการขยะมูลฝอย	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอย แยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ใบ/ชั้น จัดวางบริเวณหน้าลิฟต์และหรือโถงบันได เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากห้องพัก	1) มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ใบ/ชั้น วางบริเวณหน้าลิฟต์และโถงบันได เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากห้องพัก	ไม่มี	 ถังรองรับขยะมูลฝอยบริเวณหน้าลิฟต์ตามชั้นอาคาร

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันตติ คอร์ต ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การจัดการขยะ มูลฝอย (ต่อ)	2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยก มูลฝอย โดยเฉพาะขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้ง รวมถึงประสานงานการจัดเก็บ และกำจัดขยะมูลฝอยจาก สำนักงานเขตราชวัชรบุรี ประมง พร้อมทั้งดูแลการเก็บขนขยะ มูลฝอยของเจ้าหน้าที่เก็บขน เพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนต่อ พื้นที่สาธารณะ ทั้งนี้หากมีเศษขยะหก ตกหล่น ให้ พนักงานทำความสะอาดของโครงการจัดการเก็บกวาดให้ เรียบร้อย	2) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ คัดแยกมูลฝอย	ไม่มี	-
	3) จัดให้มีที่พักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคารที่ สามารถรองรับปริมาณขยะได้นาน 3 วัน ตั้งอยู่ในตำแหน่ง ที่สะดวกต่อการเก็บขนและหมั่นทำความสะอาดถังรองรับ ขยะและพื้นที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำสัปดาห์ละครั้ง (ทางโครงการจัดที่พักขยะรวมที่สามารถวางถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 24 ใบ แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก 12 ใบ ถังรองรับขยะแห้ง 11 ใบ และถังรองรับขยะอันตราย 1 ใบ รวมปริมาตรขยะรองรับได้ 5.76 ลบ.ม. เพียงพอ รองรับขยะมูลฝอยของโครงการที่มีวันละ 1.75 ลบ.ม. ได้นาน 3 วัน)	3) มีจุดพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยมี ถังรองรับขยะแบบแยกประเภท ขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง สามารถรองรับปริมาณขยะได้นาน 2 วัน โดยมีการ ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตราชวัชรบุรี ประมง เข้า มาเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป รวมทั้งทำความสะอาด ทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนขยะ	ไม่มี	 จุดพักขยะรวมบริเวณ ชั้นล่างของอาคาร
	4) จัดให้มีถังระบายน้ำภายในห้องพักขยะมูลฝอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำ ชะล้างขยะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดถังรองรับ มูลฝอย เพื่อเข้ารับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	4) มีถังระบายน้ำเชื่อมต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะล้างขยะมูลฝอย และน้ำล้างทำ ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย เพื่อเข้ารับการบำบัดก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันตติ คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	5) จัดเตรียมถังรองรับขยะอันตรายอย่างน้อย 1 ถัง ไว้ที่ห้องมูลฝอยรวมของโครงการ	5) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ไว้ที่จุดพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร	ไม่มี	 ถังรองรับขยะอันตราย
	6) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งเมื่อเสร็จธุระ ป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะมูลฝอย	6) โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งเมื่อเสร็จธุระ เพื่อป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะมูลฝอย	ไม่มี	-
2.6 การใช้ไฟฟ้า	1) การเลือกวัสดุผนังหลังคา และผนังอาคาร ควรเลือกวัสดุที่มีความสามารถถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนโดยมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตร.ม. ตามลำดับ	1) โครงการมีการเลือกใช้วัสดุผนังหลังคา และผนังอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 ชั้นดาดฟ้า
	2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	2) โครงการมีการเลือกใช้กระจกสำหรับตกแต่งภายในห้องพักเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 กระจกภายในโครงการ

0

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันตติ คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้ใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมหลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนการใช้หลอดไฟทวกลม - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส เป็นต้น	3) โครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร  เครื่องปรับอากาศ
	4) หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมอุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็น ภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	4) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันตติ คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้ที่อยู่อาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดไฟหลังจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส เป็นต้น	5) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดไฟฟ้า พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจและสังคม	เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง	มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง	ไม่มี	 สำนักงานประจำโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันตติ คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและสาธารณภัยทั่วพื้นที่โครงการ การออกแบบและติดตั้งระบบ/อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น มาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งชาติไทย และมาตรฐาน NEPA (National Fire Protection Association Standard) เป็นต้น และสอดคล้องกับข้อกำหนดระเบียบต่างๆ ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยรวมและเป็นอาคารขนาดใหญ่ ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอ ตามกฎหมาย ระเบียบต่างๆ ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยรวมและเป็นอาคารขนาดใหญ่ ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอ ตามกฎหมายกระทรวง (ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 โดยโครงการต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สำหรับเพลิงที่เกิดจากประเภทวัสดุที่มีอยู่ในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม. ทุกระยะไม่เกิน 45 ม. ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง - ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น - ต้องมีระบบท่อน้ำ สายฉีดน้ำพร้อมอุปกรณ์หัวรับน้ำดับเพลิงข้อต่อสวมเร็วเส้นผ่าศูนย์กลาง 2½ - ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นที่อาคารไม่เกิน 1.50 ม. ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้ได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา	1) โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบพบว่ามี การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ครึ่งล่าสุดใน พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	ไม่มี	 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันตติ คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และป้ายบอกทางหนีไฟหรือสัญลักษณ์ที่มองเห็นชัดเจนตลอดเวลา - ต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่มองเห็นช่องทางหนีไฟชัดเจนขณะเพลิงไหม้			   ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2) จัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้นรับผิดชอบในการจัดการอัคคีภัยและสาธารณภัยอื่นๆ รวมถึงการประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงในพื้นที่ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายนอก เพื่อให้เกิดความมั่นใจ และสวัสดิภาพที่ดีแก่ผู้พักอาศัย และชุมชนใกล้เคียง	2) โครงการมีการประสานงานขอความช่วยเหลือ กรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินภายในโครงการจากสถานดับเพลิง ราษฎร์บูรณะ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันตติ คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และผจญเพลิงให้สามารถทำงานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอและบำรุงรักษาตามสภาพ	3) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และผจญเพลิงให้สามารถทำงานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่มี	 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
	4) มีมาตรการประสานงาน ขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงในพื้นที่เขตราชบุรีบูรณะ และพื้นที่ใกล้เคียง รวมถึงอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนของสำนักงานเขตต่างๆ ทั้งนี้เพื่อความสะดวกรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	4) โครงการมีการประสานงานขอความช่วยเหลือ กรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินภายในโครงการจากสถานดับเพลิงราชบุรีบูรณะ	ไม่มี	-
	5) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	5) มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่ยังไม่มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	จัดซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	-
	6) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการไม่น้อยกว่า 160 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน	6) มีจุดรวมพลชั่วคราวในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารไว้บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 จุดรวมพล

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันตติ คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 ความปลอดภัย	1) จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ	1) มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และบริเวณหน้าโครงการ ตลอด 24 ชม.	ไม่มี	 ป้อมยาม  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	2) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชม.	ไม่มี	
3.4 สุขภาพ	1) ให้โครงการตรวจสอบสภาพโครงสร้าง และความแข็งแรงของวัสดุโครงสร้าง รวมทั้งความเรียบร้อยของวัสดุโครงสร้างอยู่เสมอทุกๆ เดือน และดำเนินการเปลี่ยนวัสดุโครงสร้างโดยทันทีเมื่อตรวจสอบพบมีการบิดงอ เกิดสนิม หรือผุกร่อนที่อาจจะส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างหลักของป้าย และก่อให้เกิดสั่นไม่นิ่งของโครงสร้าง	1) โครงการมีการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า อาคารโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 อาคารโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันตติ คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2) ให้โครงการใช้สีโทนอ่อนในการทาสีโครงสร้างป้าย เพื่อไม่ให้เกิดขัดแย้งกับสีของอาคารและท้องฟ้า ได้แก่ สีเทา สีครีม เป็นต้น	2) โครงการเลือกใช้สีโทนอ่อนในการทาสีโครงสร้างป้ายโฆษณา เพื่อไม่ให้เกิดขัดแย้งกับสีของอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 โครงสร้างป้ายโฆษณา
	3) ตรวจสอบสภาพป้ายโฆษณาให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่ให้ฉีกขาด หลุดร่อน และให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที	3) จากการตรวจสอบพบว่า ป้ายโฆษณายู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	4) ในกรณีที่ยังไม่มีมีการเข้าป้ายหรือโฆษณาใดๆ ให้โครงการติดแผ่นป้ายอินบดบังโครงสร้างเหล็กเพื่อความเรียบร้อย เช่น ป้ายโครงการ ป้ายให้เช่าโฆษณา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ เป็นต้น	4) มีการติดแผ่นป้ายบดบังโครงสร้างเหล็ก ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้ายโฆษณา
	5) หมั่นตรวจตรา ดูแลให้พื้นที่สาธารณะภายในโครงการ รวมทั้งบำรุงรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีความสวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอ	5) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวและต้นไม้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

3.2 มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ระยะดำเนินการ โครงการสันหัด คอร์ท ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการที่กำหนดในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ทั้งสิ้น 4 มาตรการ แสดงดังตารางที่ 4

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสันติ คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568			
แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันติ คอร์ท) ของบริษัท สันติ คอร์ท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพียงบางส่วน	ไม่มี	-
2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2) บริษัท สันติ คอร์ท จำกัด มอบหมายให้บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568 ซึ่งดำเนินการครั้งสุดท้ายระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	ไม่มี	-
3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	3) โครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงบริเวณพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านหลังอาคาร (ด้านทิศใต้) และบริเวณด้านข้างอาคาร (ด้านทิศตะวันออก) เป็นพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับผู้ใช้บริการภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ไม่มีการดำเนินการแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงพื้นที่ดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณสุขโรคได้ดิน และระบบต่างๆ ภายในโครงการ	ไม่มี	-
4) หากได้รับร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ และหากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที จากการตรวจสอบไม่มีการร้องเรียนเรื่องความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	ไม่มี	-

4. การปฏิบัติงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการสันหัต คอรัท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังนี้

4.1 คุณภาพน้ำ

วิธีการศึกษา : ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งรวบรวมข้อมูลสถิติต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) **สถานีติดตามตรวจสอบ :** ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้า และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 สถานี (รูปที่ 4 และภาพที่ 2)

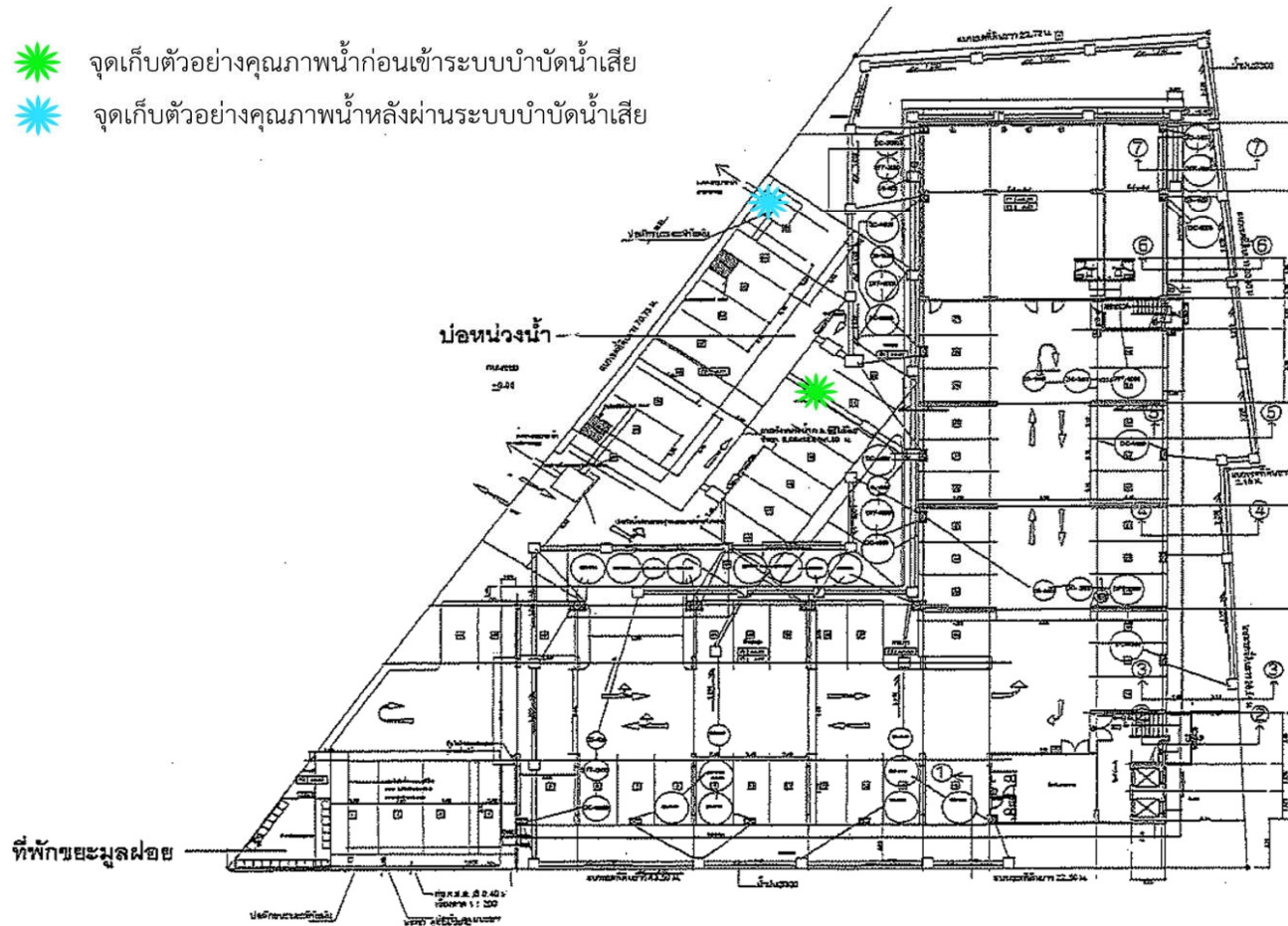
2) **ดัชนีตรวจวิเคราะห์ :** ดำเนินการเก็บตัวอย่าง รักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater : 24th edition, 2023 (APHA-AWWA-WEF) โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 5

3) **ระยะเวลาตรวจวัด :** ดำเนินการตรวจเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง

4) **การประเมินผลการศึกษา :** นำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด

ตารางที่ 5		
ดัชนีตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Oil & Grease	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method
TKN (น้ำเสีย)	เติมกรดซัลฟิวริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Semi-Micro Kjeldahl Method
Sulfide	เติม 2N Zinc Acetate 4 หยด/100 มล. และเติม Sodium Hydroxide จน pH >9, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Pretreatment, Iodometric Method

-  จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
-  จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

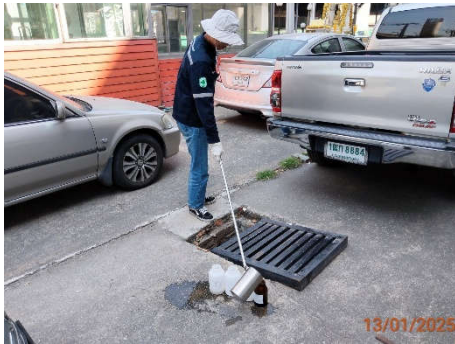


SUPRAT ENGINEERING CO., LTD. 	
OFFICE 88/117 หมู่ 2, บางนา กรุงเทพมหานคร 10131 FACSIMILE : 0-2466-0485 TEL. (PHONES) : 0-2466-0505 MOBILE (PCS) : 06-3022-8887 E-mail : suprat@suprat.com	
Project : name : ขยะและสิ่งปฏิกูล ? ชั้น	
Owner : name : บริษัท สยาม สก๊อต จำกัด	
LOCAL : จุดเก็บน้ำ 30 เมตร งานวางท่อและระบบบำบัดน้ำเสีย	
Approved : name :	
Principal Engineer : name : นายพิษณุ สิมศิริกุล 88/117 หมู่ 2 บางนา กรุงเทพมหานคร	
Electrical Engineer : name :	
Sanitary Engineer : name :	
Mechanical Engineer : name :	
Drawn : name : นายพิษณุ สิมศิริกุล 88/117 หมู่ 2 บางนา กรุงเทพมหานคร	
REVISION : name :	
Drawing Title : name :	
แนบที่ส่งแบบปฏิบัติงาน	
NOTE :	
Scale : 1 : 100	
Drawing No. : 1	

รูปที่ 4 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

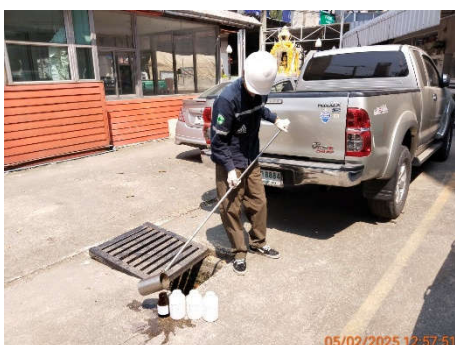


จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ก. วันที่ 13 มกราคม พ.ศ. 2568



จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



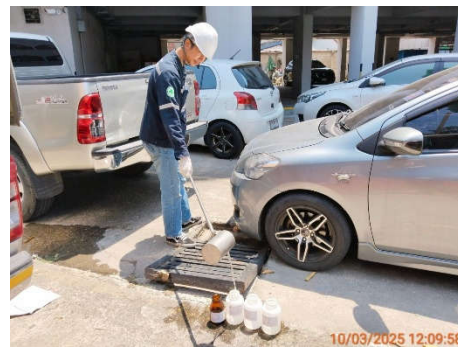
จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ข. วันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

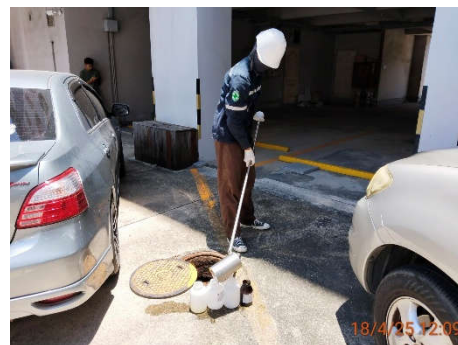
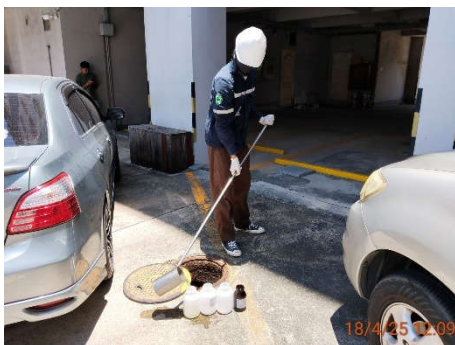


จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

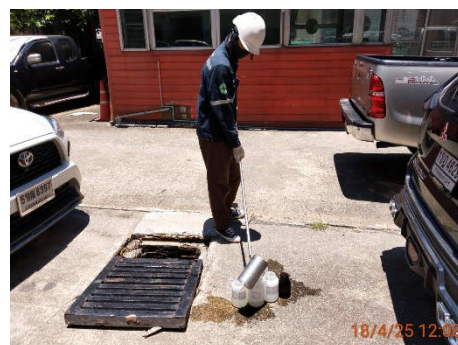
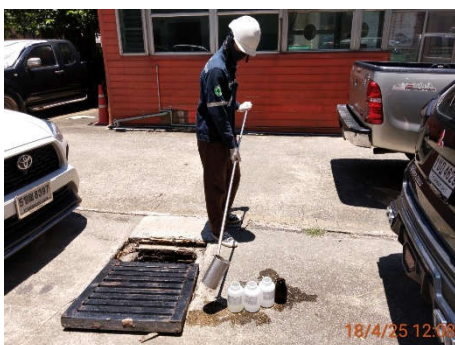


จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ค. วันที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2568



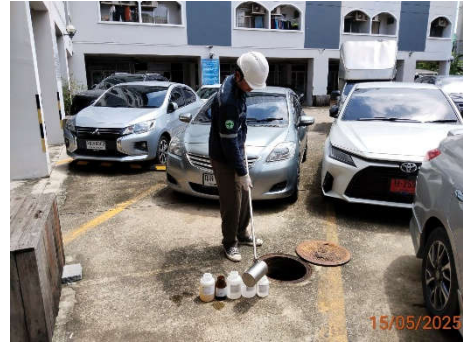
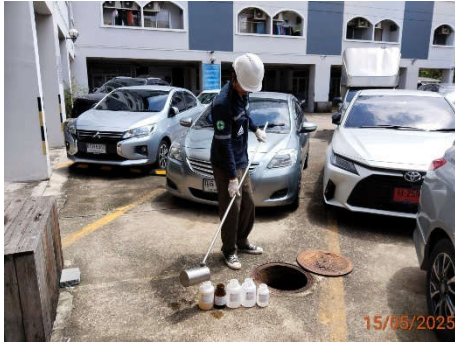
จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



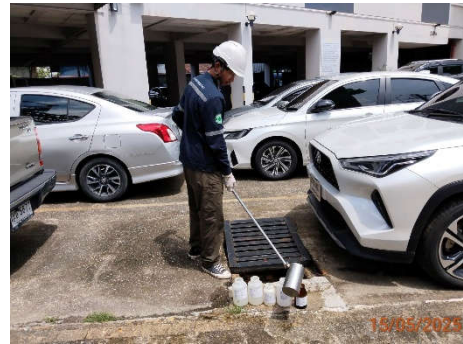
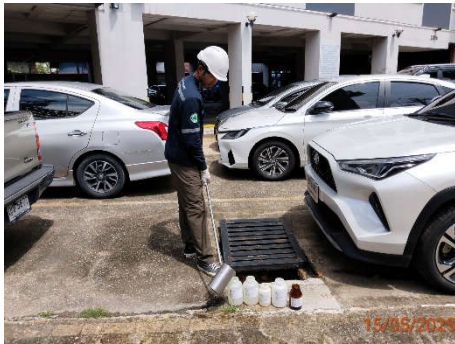
จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ง. วันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2568

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

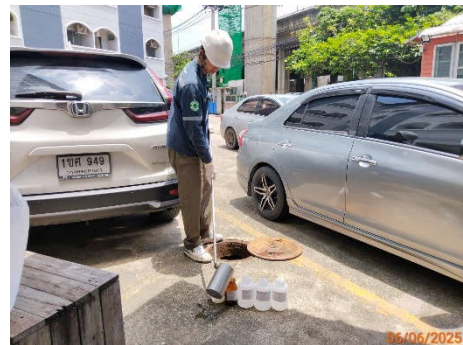


จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

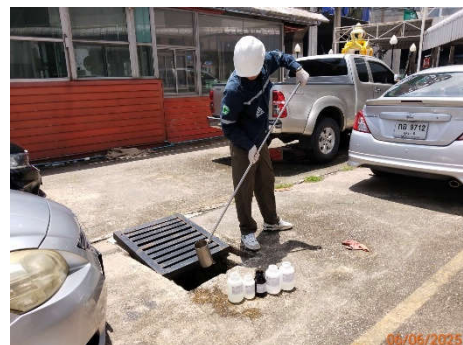
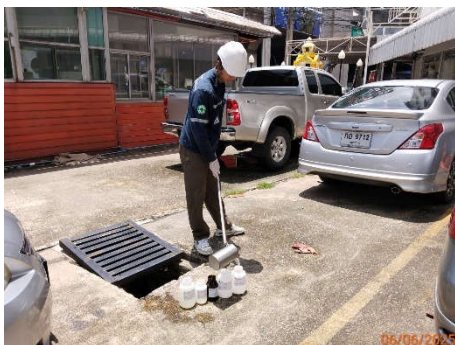


จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

จ. วันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2568



จุดเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ฉ. วันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2568

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแต่ละเดือนดังนี้ (ตารางที่ 6 และรูปที่ 4 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

วันที่ 13 มกราคม พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.8, BOD มีค่าเท่ากับ 131 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 234 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 21.6 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 183 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับ 1.19 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 89.9 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 86 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 15.7 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 73.1 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 31 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD, SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 175 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 154 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 24.4 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 197 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 13.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 20 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 4.18 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 22.4 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 92 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 105 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 127 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 15.9 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 180 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับ 1.29 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 157 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 59 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 4.85 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 29.2 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับ 2.12 mg/L ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD, SS และ Sulfide ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 93.6 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 38 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 10.6 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 144 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 73.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 36 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 7.90 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 48.3 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 22 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 97.3 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 57 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 19.1 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 179 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 38.4 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 11 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 10.3 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 37.6 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 61 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.32, BOD มีค่าเท่ากับ 108 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 159 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 32.4 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 159 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.43, BOD มีค่าเท่ากับ 60.8 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 14 mg/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.60 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 36.4 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 44 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า มีเพียงคุณภาพน้ำในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ส่วนคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม และมีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 มก./ล. รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม และ เมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 35 มก./ล. นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนมกราคม และมีนาคม พ.ศ. 2568 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 40 มก./ล. และคุณภาพน้ำในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 ยังมีค่า Sulfide ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 1.0 มก./ล. ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากผู้บริหารดูแลโครงการยังเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียไม่สม่ำเสมอ รวมทั้งยังไม่มี การสูบน้ำออกนอกบ่อดักตะกอน และระบบระบายน้ำภายในโครงการ ดังนั้น ผู้บริหารดูแลโครงการควรเปิดเดินระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดที่ผ่านมา (เดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2567) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำในเดือนเมษายน, มิถุนายน-กันยายน พ.ศ. 2565, ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-พฤษภาคม พ.ศ. 2566, ระหว่างเดือนกรกฎาคม-กันยายน, พฤศจิกายน, ธันวาคม พ.ศ. 2566, เดือนมีนาคม, เมษายน, มิถุนายน-สิงหาคม พ.ศ. 2567, ระหว่างเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567-มกราคม พ.ศ. 2568 และระหว่างเดือนมีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนเมษายน, มิถุนายน พ.ศ. 2565, เดือนกุมภาพันธ์, พฤษภาคม พ.ศ. 2566, เดือนมิถุนายน, ธันวาคม พ.ศ. 2567, เดือนมกราคม และมีนาคม พ.ศ. 2568 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมถึง คุณภาพน้ำระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน, สิงหาคม พ.ศ. 2565 และเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 มีค่า Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนเมษายน, พฤศจิกายน พ.ศ. 2565, ระหว่างเดือน มกราคม-มีนาคม, มิถุนายน, กรกฎาคม, กันยายน พ.ศ. 2566, ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566-เมษายน พ.ศ. 2567, เดือนกรกฎาคม, กันยายน พ.ศ. 2567, ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567-มกราคม พ.ศ. 2568 และ ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และคุณภาพน้ำในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568 ยังมีค่า Sulfide ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 7 และรูปที่ 5)

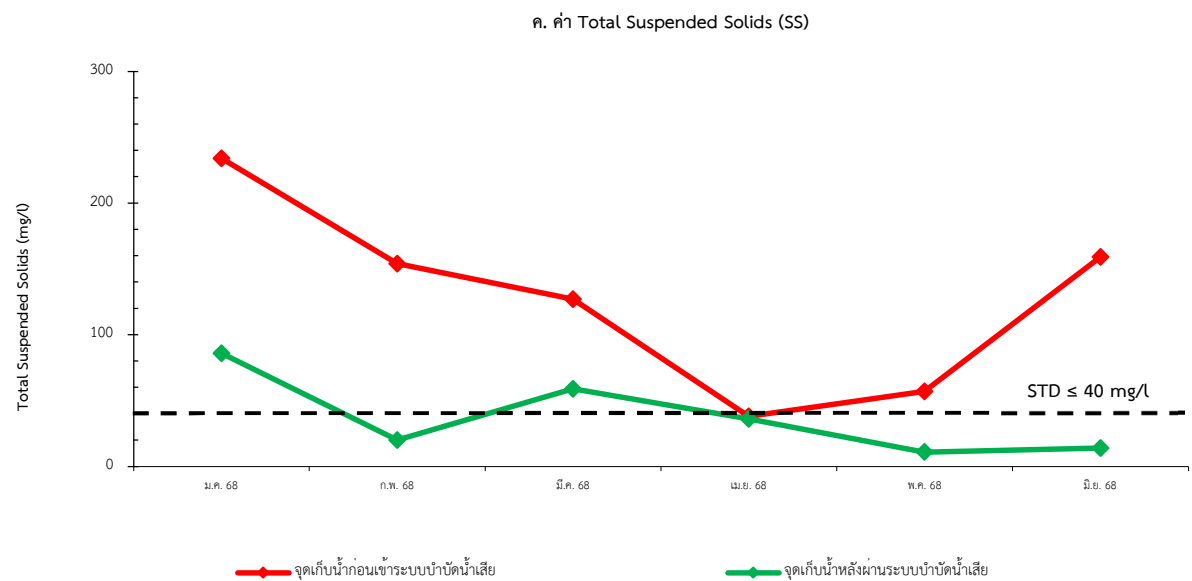
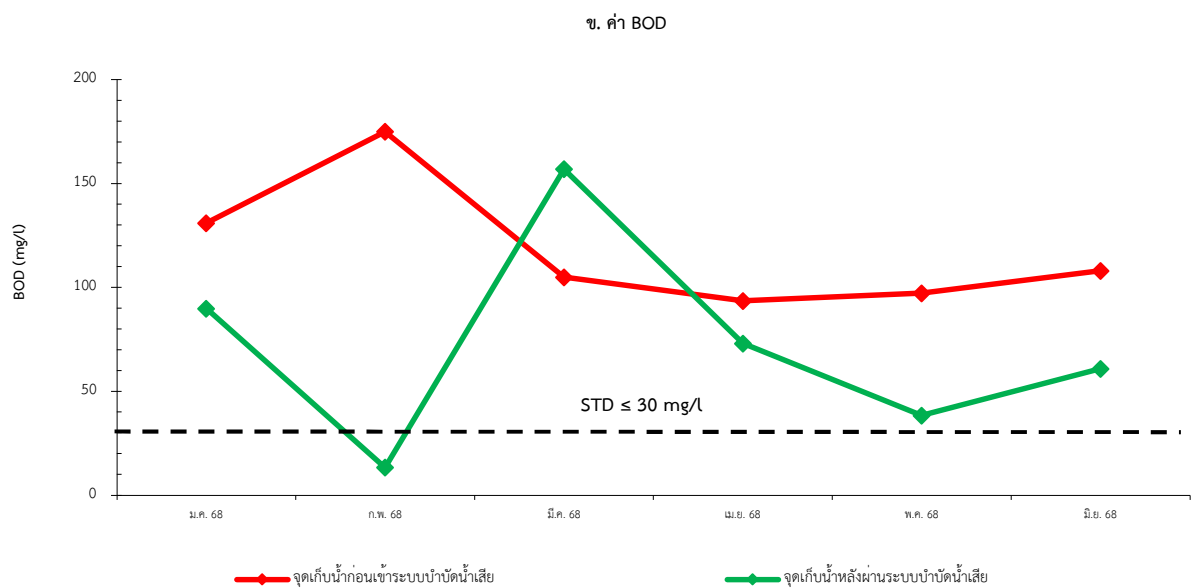
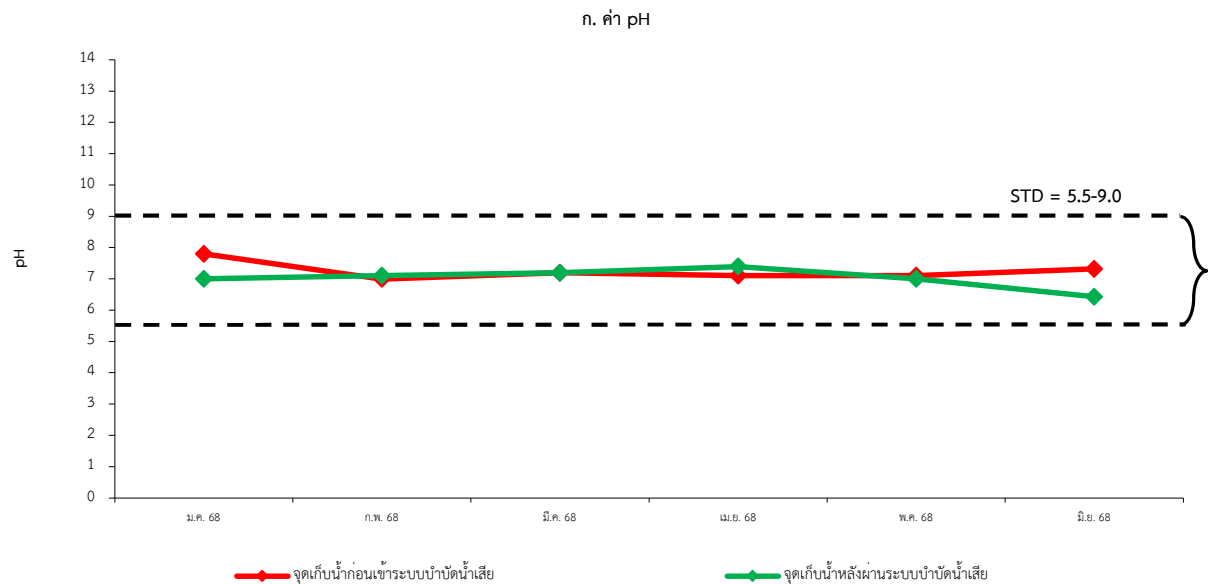
ตารางที่ 6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	13 ม.ค. 68		5 ก.พ. 68		10 มี.ค. 68		18 เม.ย. 68		15 พ.ค. 68		6 มิ.ย. 68	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.8	7.0	7.0	7.1	7.2	7.2	7.1	7.4	7.1	7.0	7.32	6.43
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	131	89.9	175	13.4	105	157	93.6	73.0	97.3	38.4	108	60.8
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	234	86	154	20	127	59	38	36	57	11	159	14
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	21.6	15.7	24.4	4.18	15.9	4.85	10.6	7.90	19.1	10.3	32.4	2.60
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	183	73.1	197	22.4	180	29.2	144	48.3	179	37.6	159	36.4
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	1.19	<1.00	1.00	<1.00	1.29	2.12	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			31%		92%		***		22%		61%		44%	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

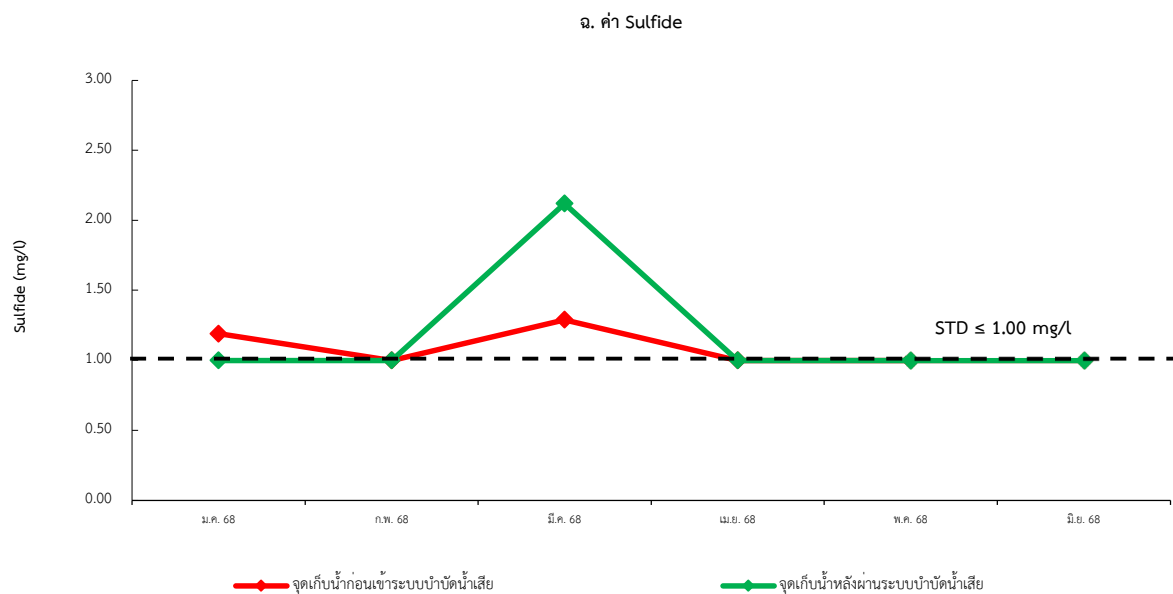
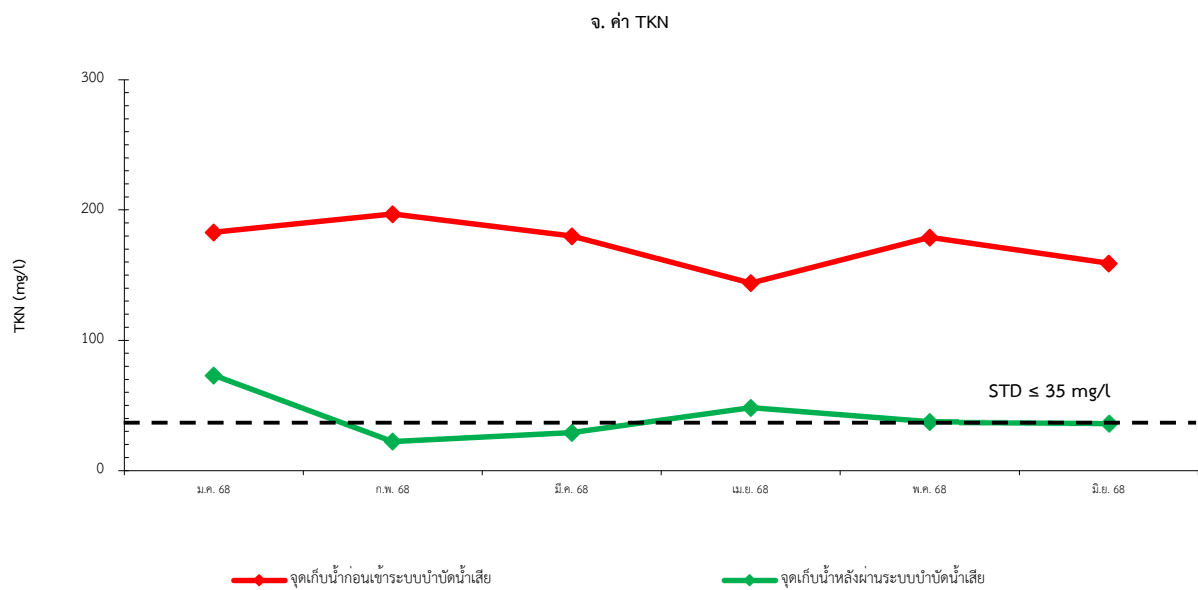
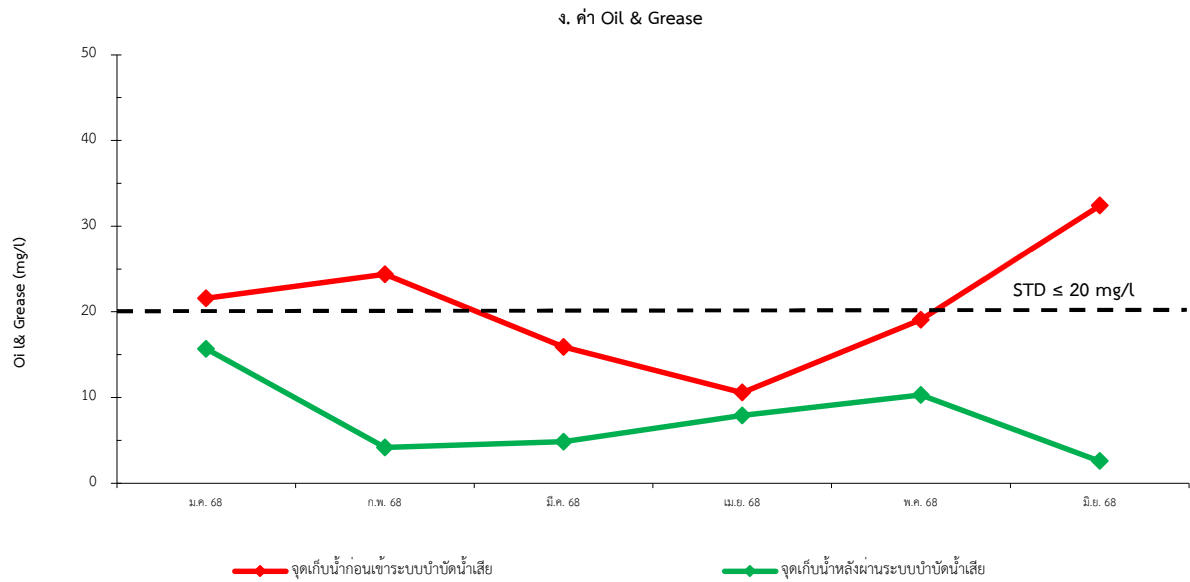
(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า *** ไม่สามารถวัดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้

INF = คุณภาพน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย EFF = คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ตารางที่ 7														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 65		ก.พ. 65		มี.ค. 65		เม.ย. 65		พ.ค. 65		มิ.ย. 65	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	***	***	7.34	7.26	7.28	7.21	7.2	7.1	7.1	7.0	7.4	7.5
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	***	***	160	18.8	363	16.4	84.0	87.2	104	25.0	152	127
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	***	***	196	7	1,186	12	452	177	180	37	357	98
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	***	***	22.3	3.94	72.0	3.40	56.9	201	23.8	29.0	23.2	37.4
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	***	***	113	24.1	213	31.4	172	43.0	171	30.3	182	23.7
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	***	***	<1.00	<1.00	2.73	<1.00	1.61	<1.00	1.14	<1.00	1.07	<1.00
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			****		88%		95%		****		76%		16%	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า **** ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้

INF = คุณภาพน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

EFF = คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 7														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 67		ก.พ. 67		มี.ค. 67		เม.ย. 67		พ.ค. 67		มิ.ย. 67	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.4	7.1	7.3	7.1	7.4	7.2	7.2	7.2	7.3	7.1	7.3	7.3
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	64.0	12.9	100	15.9	133	53.4	61.8	60.5	65.8	17.6	114	74.3
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	106	39	114	17	72	20	124	19	79	18	204	553
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	21.9	10.6	17.9	11.5	21.6	15.8	18.8	15.5	15.9	5.05	30.4	22.4
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	174	43.2	168	46.6	159	64.5	170	57.3	140	34.4	178	15.7
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	1.23	<1.00	<1.00	<1.00	1.13	<1.00	1.09	<1.00	1.09	<1.00
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			80%		84%		60%		2%		73%		35%	

ตารางที่ 7														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.ค. 67		ส.ค. 67		ก.ย. 67		ต.ค. 67		พ.ย. 67		ธ.ค. 67	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.4	7.3	7.3	7.5	7.2	7.4	7.2	7.3	7.8	6.5	7.8	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	136	59.2	110	38.5	78.4	29.2	114	41.2	113	37.6	87.0	106
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	192	17	104	16	92	15	85	17	163	11	127	46
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	25.7	8.53	11.2	<1.00	14.6	2.70	13.1	2.80	10.5	6.30	18.0	16.0
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	173	48.3	167	29.2	113	36.7	154	32.6	139	47.3	176	43.1
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	1.18	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	1.20	<1.00	<1.00	<1.00
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			56%		65%		63%		64%		67%		***	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า

*** ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้

INF = คุณภาพน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

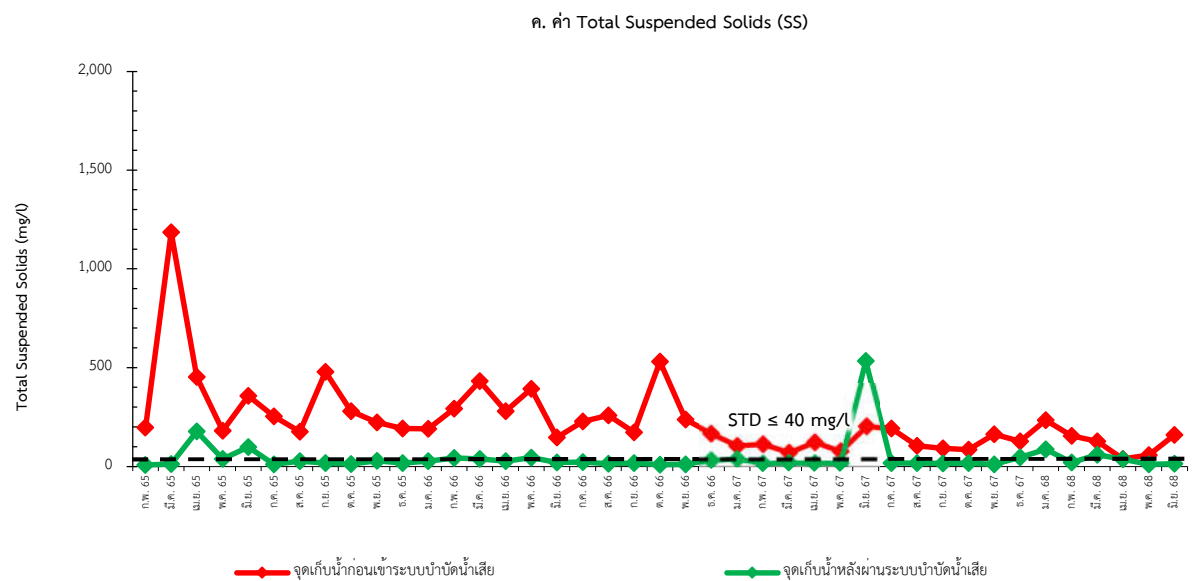
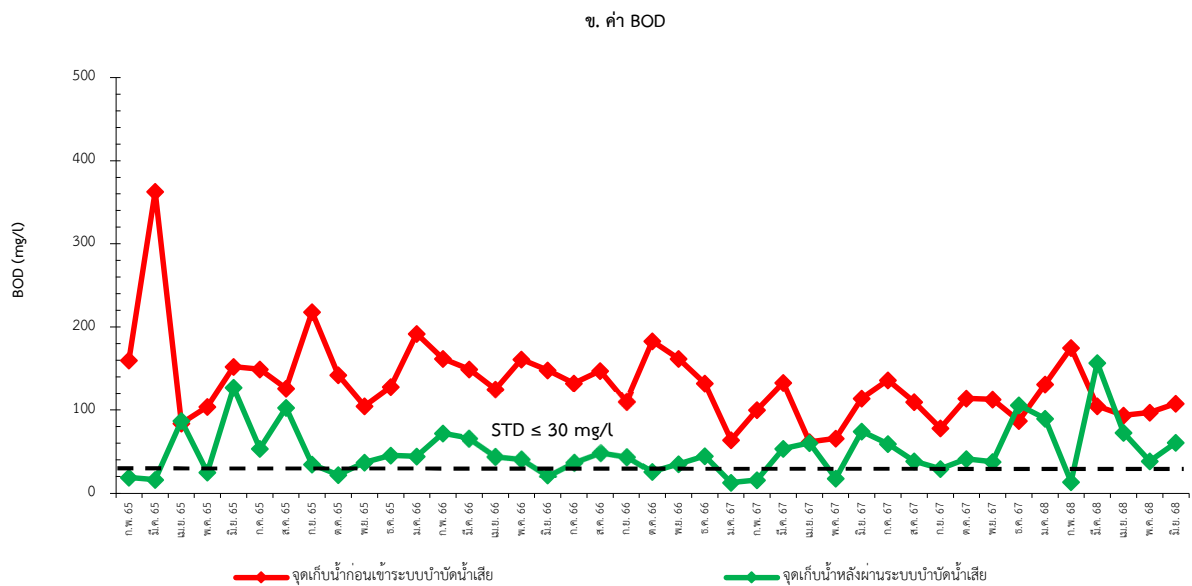
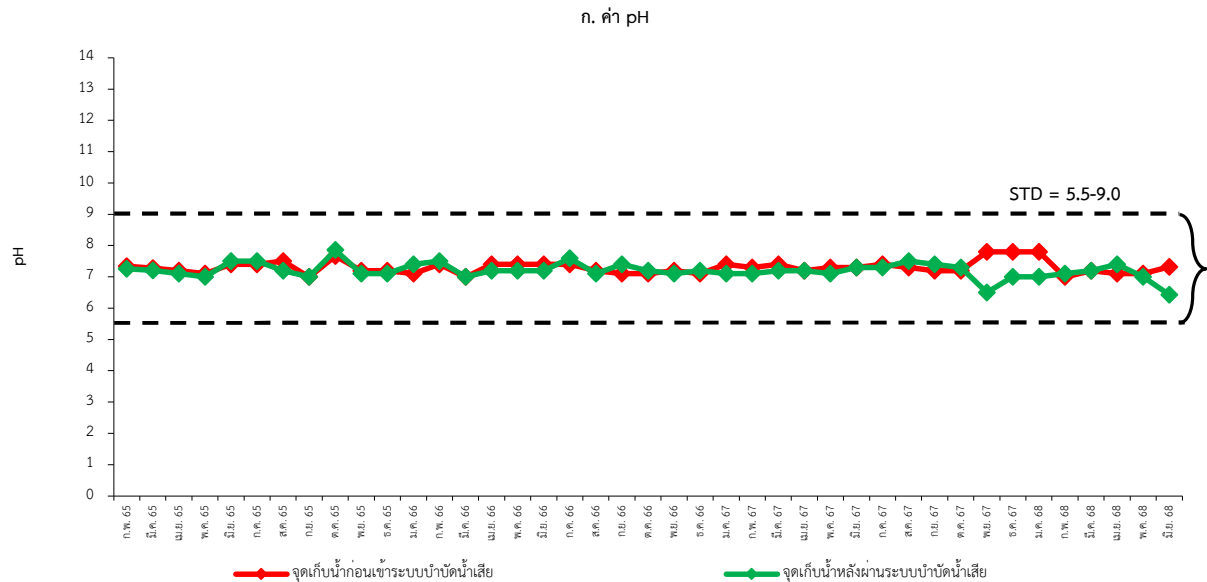
EFF = คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 7														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 68		ก.พ. 68		มี.ค. 68		เม.ย. 68		พ.ค. 68		มิ.ย. 68	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.8	7.0	7.0	7.1	7.2	7.2	7.1	7.4	7.1	7.0	7.32	6.43
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	131	89.9	175	13.4	105	157	93.6	73.0	97.3	38.4	108	60.8
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	234	86	154	20	127	59	38	36	57	11	159	14
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	21.6	15.7	24.4	4.18	15.9	4.85	10.6	7.90	19.1	10.3	32.4	2.60
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	183	73.1	197	22.4	180	29.2	144	48.3	179	37.6	159	36.4
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	1.19	<1.00	1.00	<1.00	1.29	2.12	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			31%		92%		***		22%		61%		44%	

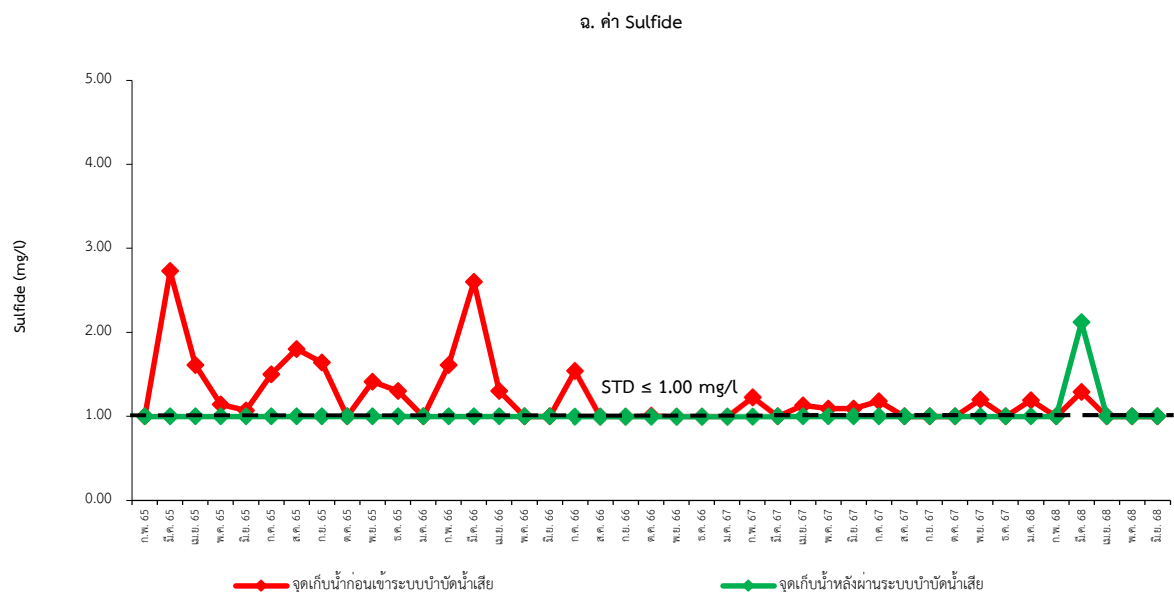
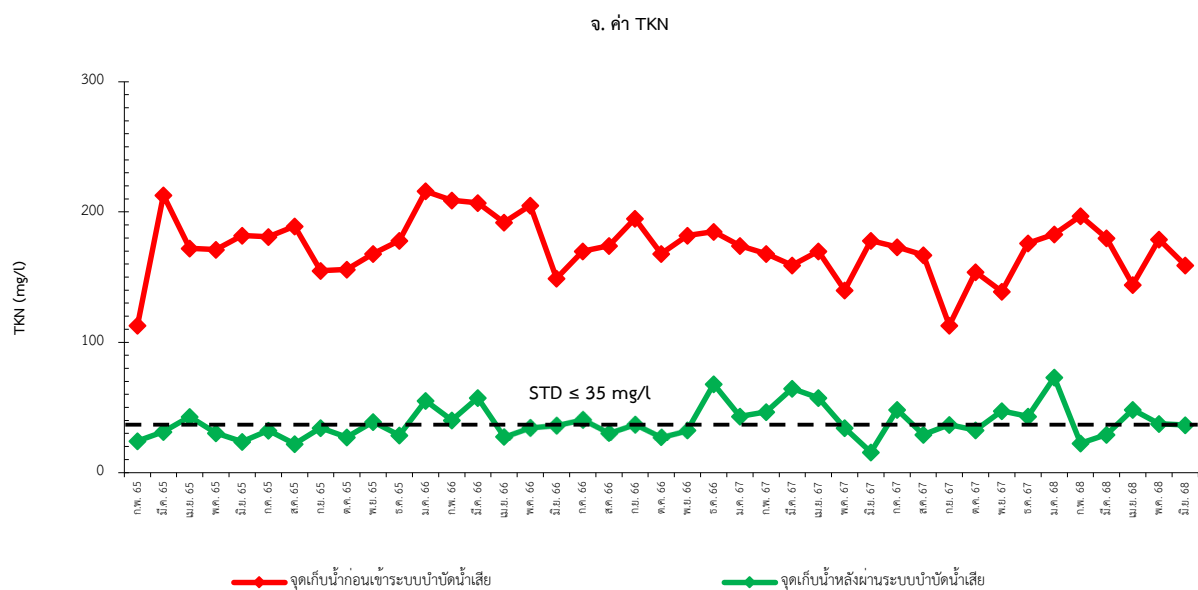
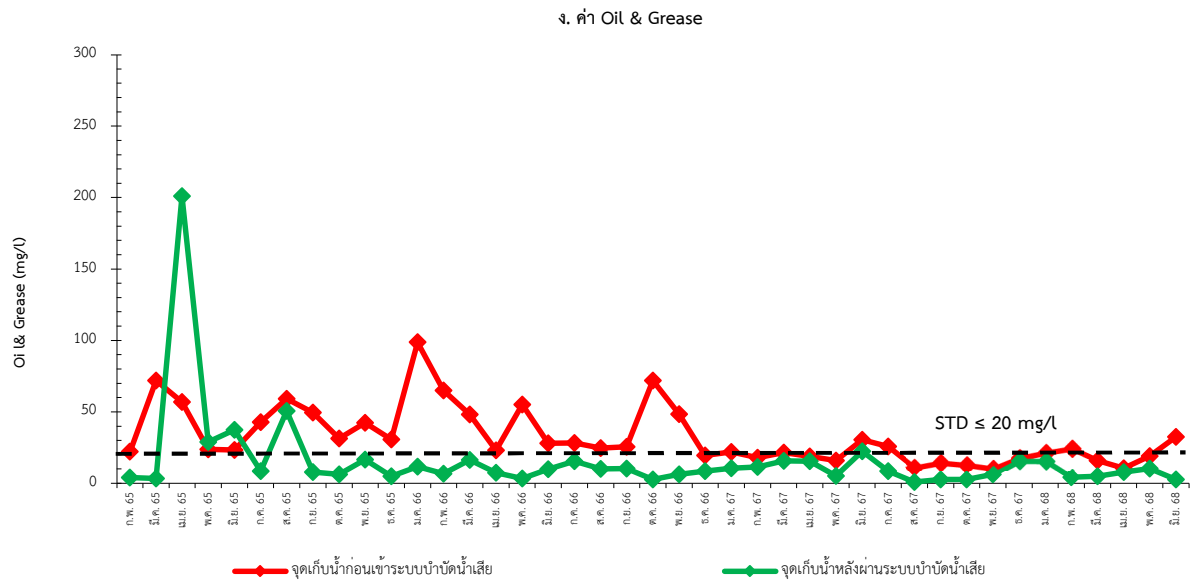
หมายเหตุ : * มาตราฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า *** ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้

INF = คุณภาพน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย EFF = คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

4.2 น้ำใช้

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับน้ำในพื้นที่สวนสาธารณะ ได้แก่ เส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ หากชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมทันที

ผลการศึกษา : การตรวจสอบอุปกรณ์ เส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ท่อประปา ก๊อกน้ำ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งอยู่ในสภาพดี

4.3 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

วิธีการศึกษา : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติและการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยแยกมิเตอร์ไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการศึกษา : มีเจ้าหน้าที่ติดตามและประเมินผลต่อการปฏิบัติดูแลรักษาและการแก้ไขความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง โดยแยกมิเตอร์ไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าในส่วนอื่นๆ แต่ยังไม่มีการจัดทำแบบฟอร์มรายงานผลการปฏิบัติงานและการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

4.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

วิธีการศึกษา : การตรวจสอบสภาพและปรับปรุงแก้ไข โดยการขุดลอกขยะ และเศษวัสดุ เศษหิน หรือดินที่อุดตันหรือตกทับถมกีดขวาง ทางไหลของน้ำหรือทำให้บ่อตื้นเขิน

ผลการศึกษา : มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำในโครงการ เพื่อไม่ให้มีสิ่งอุดตันในระบบระบายน้ำภายในโครงการ

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 8

ตารางที่ 8 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันติ คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การใช้น้ำ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับน้ำในพื้นที่สวนสาธารณะ ได้แก่ เส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ หากชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ท่อประปา ก๊อกน้ำ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งอยู่ในสภาพดี หากชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมทันที	ไม่มี
2. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, N (as TKN) และ Sulfide หากคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้ตามมาตรฐานอาคารประเภท ข ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	1) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นชนิดและมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนมกราคม และระหว่างเดือนมีนาคม-ธันวาคม พ. ศ. 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 4.1)	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังผนวก ข
	2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติและการตรวจสอบ สภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2) มีเจ้าหน้าที่ติดตามและประเมินผลต่อการปฏิบัติดูแลและการแก้ไขความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง โดยจัดทำแบบฟอร์มรายงานผลการปฏิบัติงานและการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี
	3) แยกมิเตอร์ไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	3) โครงการได้แยกมิเตอร์ไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าในส่วนอื่นๆ	ไม่มี
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบสภาพและปรับปรุงแก้ไข โดยการขุดลอกขยะ และเศษวัสดุ เศษหิน หรือดินที่อุดตันหรือตกทับถมกีดขวาง ทางไหลของน้ำหรือทำให้อุดตันเงิน เป็นประจำทุกๆ เดือนในช่วงฤดูฝน	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำในโครงการ เพื่อไม่ให้มีสิ่งอุดตันในระบบระบายน้ำภายในโครงการ	ไม่มี