

---

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- น้ำทิ้งจากโครงการ
- ระบบระบายน้ำ
- การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย
- น้ำใช้
- การใช้ไฟฟ้า
- คุณภาพอากาศ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - TSS - Oil and grease - TKN - FCB	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ตำแหน่งละ 1 จุด จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้ง 2 ชุด	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และจุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ค่า pH, BOD, TKN, TSS, FCB และ Oil and grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า ค่า pH, BOD, TSS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TKN (เดือนกันยายน-พฤศจิกายน 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

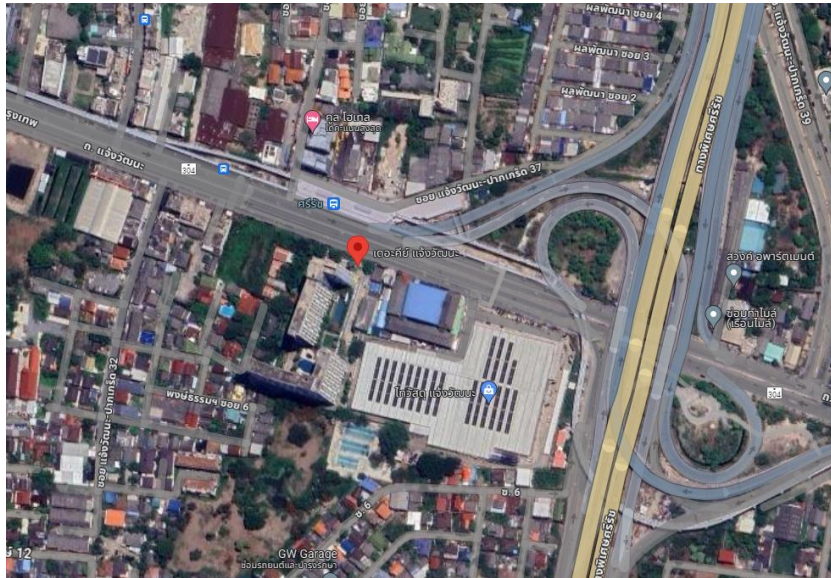
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด	- เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- 1 ปี ต่อ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในระบบบำบัด ได้แก่ บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ 1 ปี ต่อ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (หรือตามความเหมาะสม) หากพบว่าระบบมีความขัดข้อง โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	
2. ระบบระบายน้ำ	- เศษหิน หรือตะกอนดิน ภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และ บ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในช่วงฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเศษหิน หรือตะกอนดิน ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบปริมาณตะกอนสูงจะดำเนินการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำทันที	
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างใน ห้องพักขยะ ในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - การทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างใน ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น ให้มีความพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. น้ำใช้	- การแตก รั่ว ซึม หรือ การชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา บริเวณเส้นท่อประปาของโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าระบบมีความเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	
6. การใช้ไฟฟ้า	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้า และระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคารเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าระบบมีความเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	
7. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศจากระบบบำบัดอากาศด้วยดิน	- บริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs)	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) ชั้นที่จอดรถชั้น 2 จึงไม่ได้มีการตรวจวัดประสิทธิภาพของระบบ EAPs เนื่องจากข้อจำกัดต่างๆ เช่น งบประมาณ สภาพพื้นที่ในปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการควบคุมโดยการติดป้ายเตือนไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติอย่างทั่วถึง	

### 3.1 น้ำทิ้งจากโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B และ จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, FCB และ Oil and grease โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-5 แสดงดังรูปที่ 3.2



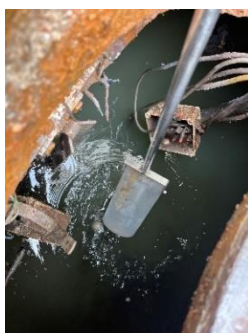
รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A



จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทั้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

### 3.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24<sup>th</sup> Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตรและเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

## ตารางที่ 3.2 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
3	TSS	Dried at 103-105 degree Celsius
4	Oil and grease	Liquid-liquid, Partition-gravimetric
5	TKN	Macro Kjeldahl
6	FCB	MPN Test

## 3.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 5 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B และจุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ แสดงดังตารางที่ 3.3



## ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°54'00.2"N 100°32'24.4"E

จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666407.2587873195 y (northing) 1537210.4119535282

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	คุณภาพน้ำ						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	
pH	-	-	-	7.1	7.2	7.3	7.2	7.1	7.1	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	38	14	17	15	14	16	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	2,231	40	33	12	14	33	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	201	27	48	56	51	66	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	<3.0	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	$2.4 \times 10^2$	$2.4 \times 10^3$	$4.3 \times 10^3$	$3.3 \times 10^3$	$9.2 \times 10^3$	$3.4 \times 10^3$	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)<sup>3</sup>= ND ; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

### ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

โครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°54'00.2"N 100°32'24.4"E จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666407.2587873195 y (northing) 1537210.4119535282

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	คุณภาพน้ำ						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	
pH	-	-	-	7.2	7.4	7.4	7.4	7.1	7.2	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	18	10	13	12	11	9	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	287	18	41	16	39	10	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	108	92	83	97	102	70	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	< 3.0	ND <sup>3</sup>	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	$7.9 \times 10^2$	$1.3 \times 10^3$	$1.7 \times 10^3$	$7.0 \times 10^2$	$1.7 \times 10^3$	$5.4 \times 10^2$	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)  
<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)  
<sup>3</sup>= ND ; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

## ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

โครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°54'00.2"N 100°32'24.4"E

จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666407.2587873195 y (northing) 1537210.4119535282

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร ประเภท ก <sup>4</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67		
pH	-	-	-	6.6	6.1	7.2	7.0	6.9	6.4	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	8	14	7	6	5	6	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	20	13	8	15	9	14	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	4	4	<4	10	15	4	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	7.8	1.3×10	2.5×10	1.2×10	7.9×10	4.7 × 10	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)<sup>3</sup>= ND ; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)<sup>4</sup>= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

### ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

โครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°54'00.2"N 100°32'24.4"E

จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666407.2587873195 y (northing) 1537210.4119535282

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ทิ้งอาคาร ประเภท ก <sup>4</sup>	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67		
pH	-	-	-	6.0	6.5	7.7	6.5	6.3	6.9	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	16	13	10	8	6	5	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	6	7	7	10	10	12	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	7	11	58	49	45	13	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.3×10	4.5	1.3×10	1.1×10 <sup>2</sup>	4.9×10	3.8 × 10	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup>= ND ; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>4</sup>= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

### ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

โครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°54'00.2"N 100°32'24.4"E จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666407.2587873195 y (northing) 1537210.4119535282

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร ประเภท ก <sup>4</sup>	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67		
pH	-	-	-	7.3	7.5	7.5	7.3	7.2	7.0	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	5	5	6	4	4	4	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	14	20	5	9	7	6	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	4	21	21	18	29	<4	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	4.5	3.7	7.8	ND <sup>3</sup>	3.3 × 10	2.7 × 10	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup>= ND ; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>4</sup>= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0042  
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A										
		ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67
pH	-	6.9	6.7	7.1	7.6	6.6	7.1	7.2	7.3	7.2	7.1	7.1
BOD	mg/L	12	13	13	8	8	38	14	17	15	14	16
TSS	mg/L	57	3	7	7	5	2,231	40	33	12	14	33
TKN	ml/L	4	< 4	9	19	22	201	27	48	56	51	66
Oil and grease	mg/L	< 3.0	< 3.0	< 3.0	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	<3.0
FCB	mg/L	2.1×10	1.7×10	3.3×10 <sup>3</sup>	2.3×10 <sup>2</sup>	4.0×10	2.4×10 <sup>2</sup>	2.4×10 <sup>3</sup>	4.3×10 <sup>3</sup>	3.3×10 <sup>3</sup>	9.2×10 <sup>3</sup>	3.4 × 10 <sup>3</sup>

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B										
		ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67
pH	-	6.6	7.4	7.0	6.5	7.5	7.2	7.4	7.4	7.4	7.1	7.2
BOD	mg/L	13	18	17	9	11	18	10	13	12	11	9
TSS	mg/L	37	9	64	8	26	287	18	41	16	39	10
TKN	ml/L	7	85	11	5	8	108	92	83	97	102	70
Oil and grease	mg/L	< 3.0	3.9	< 3.0	< 3.0	< 3.0	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	< 3.0	ND <sup>3</sup>
FCB	mg/L	1.3×10	2.0×10	6.8	ND <sup>3</sup>	4.9×10 <sup>2</sup>	7.9×10 <sup>2</sup>	1.3×10 <sup>3</sup>	1.7×10 <sup>3</sup>	7.0×10 <sup>2</sup>	1.7×10 <sup>3</sup>	5.4 × 10 <sup>2</sup>

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A											ค่ามาตรฐาน
		ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67	
pH	-	6.8	6.7	6.8	6.7	6.4	6.6	6.1	7.2	7.0	6.9	6.4	5.5-9.0
BOD	mg/L	11	10	9	8	11	8	14	7	6	5	6	≤ 20
TSS	mg/L	32	8	8	7	28	20	13	8	15	9	14	≤ 30
TKN	ml/L	4	4	< 4	6	7	4	4	<4	10	15	4	≤ 35
Oil and grease	mg/L	< 3.0	< 3.0	ND <sup>/2</sup>	< 3.0	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	≤ 20
FCB	mg/L	1.1×10	6.8	7.8	ND <sup>/2</sup>	2.4×10	7.8	1.3×10	2.5×10	1.2×10	7.9×10	4.7 × 10	-

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B											ค่ามาตรฐาน
		ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67	
pH	-	7.5	6.4	7.3	6.7	7.1	6.0	6.5	7.7	6.5	6.3	6.9	5.5-9.0
BOD	mg/L	19	12	16	12	11	16	13	10	8	6	5	≤ 20
TSS	mg/L	63	3	18	< 3	11	6	7	7	10	10	12	≤ 30
TKN	ml/L	85	6	34	5	5	7	11	58	49	45	13	≤ 35
Oil and grease	mg/L	< 3.0	< 3.0	< 3.0	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	≤ 20
FCB	mg/L	3.5×10 <sup>4</sup>	1.5×10 <sup>2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	3.2×10	2.3×10	4.5	1.3×10	1.1×10 <sup>2</sup>	4.9×10	3.8 × 10	-

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ											ค่ามาตรฐาน
		ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67	
pH	-	7.3	7.4	7.5	7.7	7.7	7.3	7.5	7.5	7.3	7.2	7.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	4	11	6	9	5	5	5	6	4	4	4	≤ 20
TSS	mg/L	32	10	7	< 3	< 3	14	20	5	9	7	6	≤ 30
TKN	mg/L	< 4	15	< 4	6	4	4	21	21	18	29	<4	≤ 35
Oil and grease	mg/L	ND <sup>/2</sup>	< 3.0	< 3.0	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	≤ 20
FCB	mg/L	ND <sup>/2</sup>	3.6	ND <sup>/3</sup>	ND <sup>/2</sup>	ND <sup>/2</sup>	4.5	3.7	7.8	ND <sup>/2</sup>	3.3 × 10	2.7 × 10	-

หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

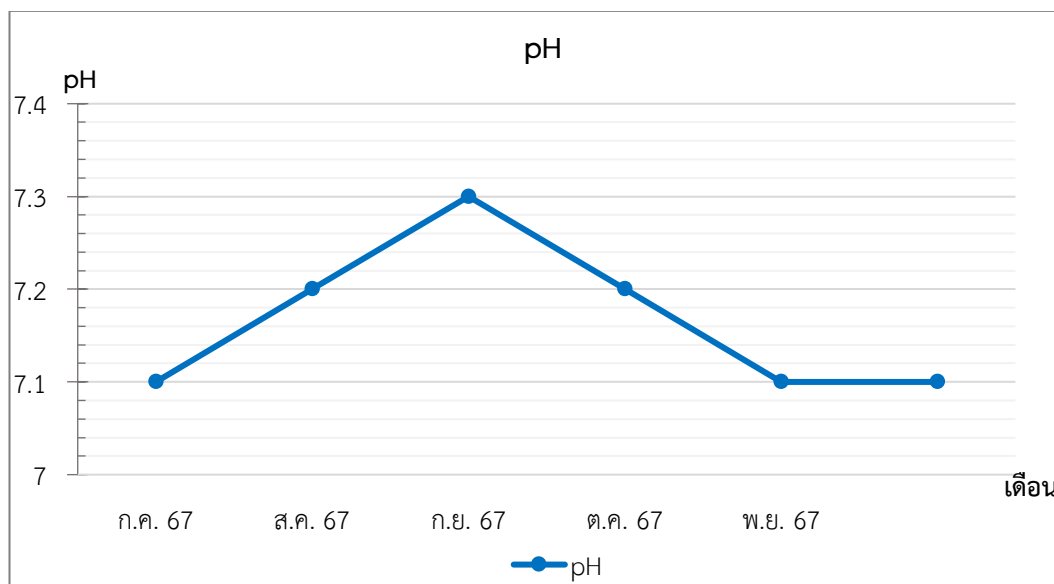
<sup>/1</sup> = ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

<sup>/2</sup> = ND : Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

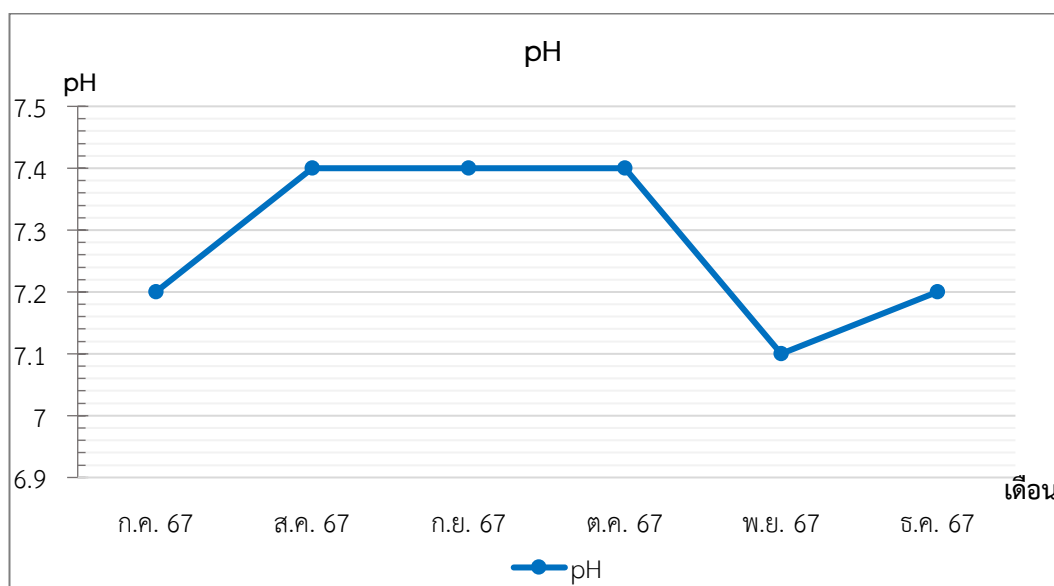
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)



### กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

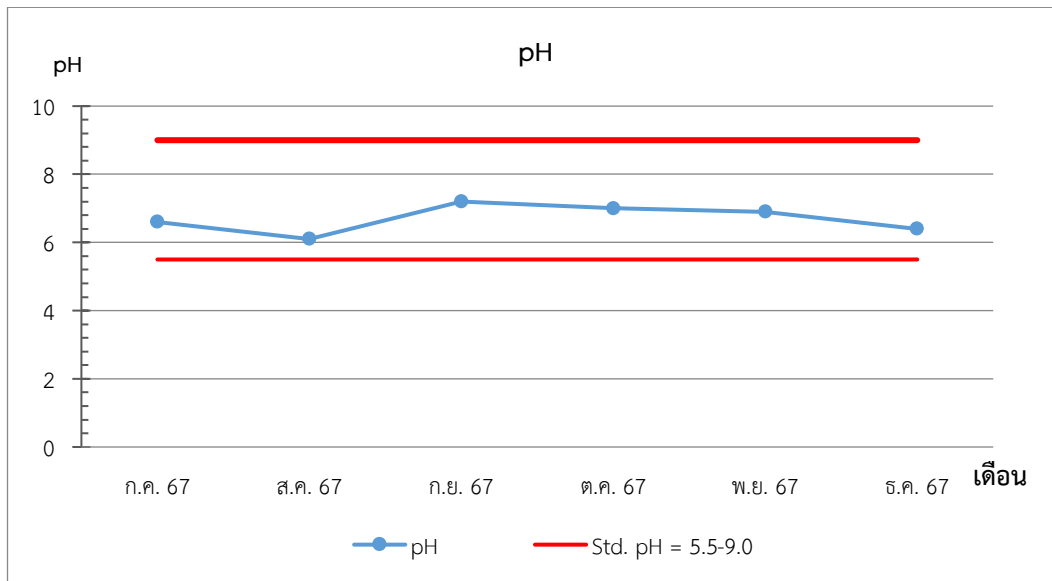


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

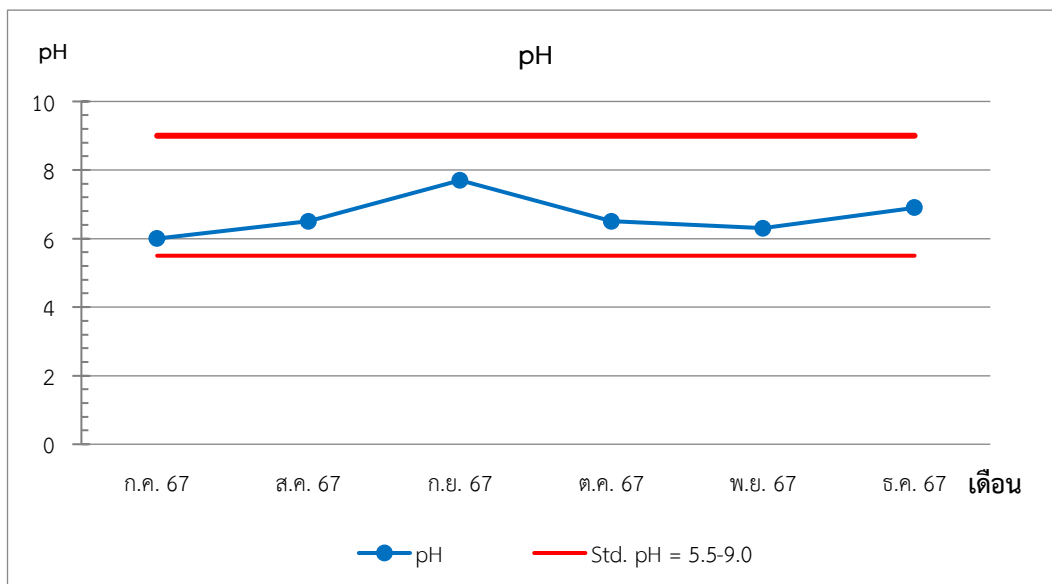


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

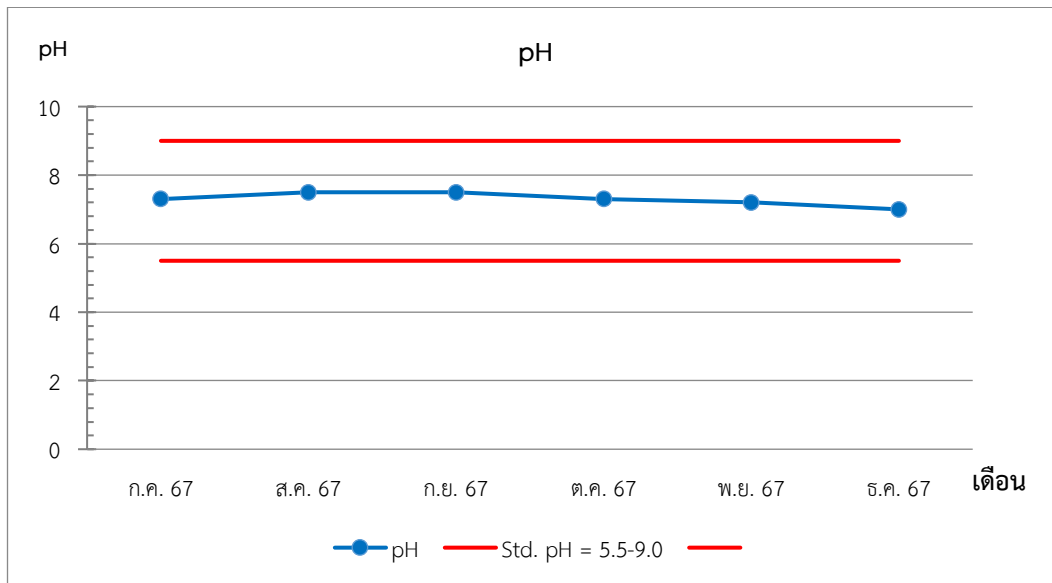


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

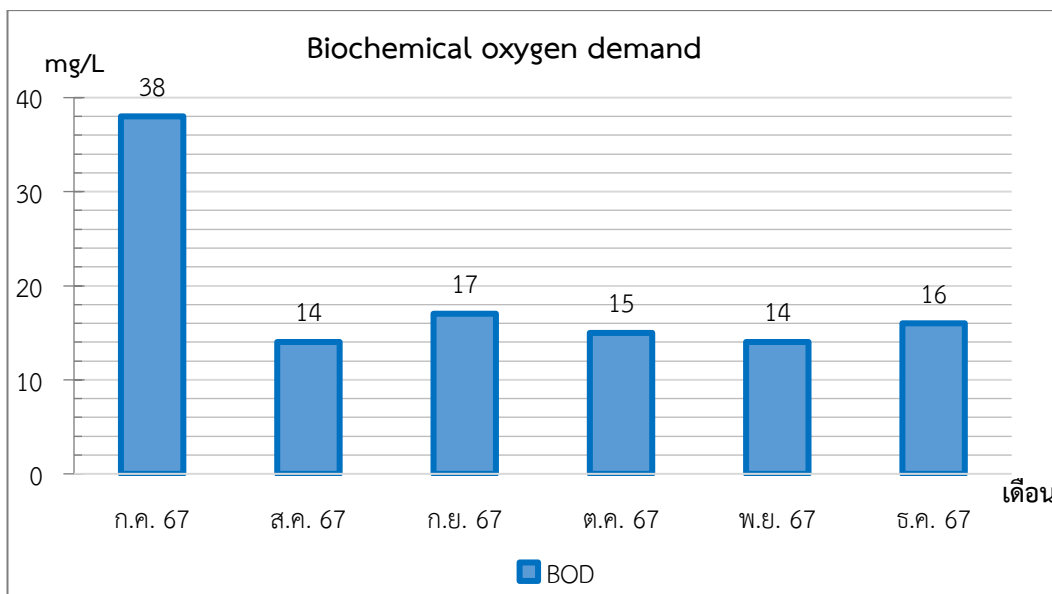


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

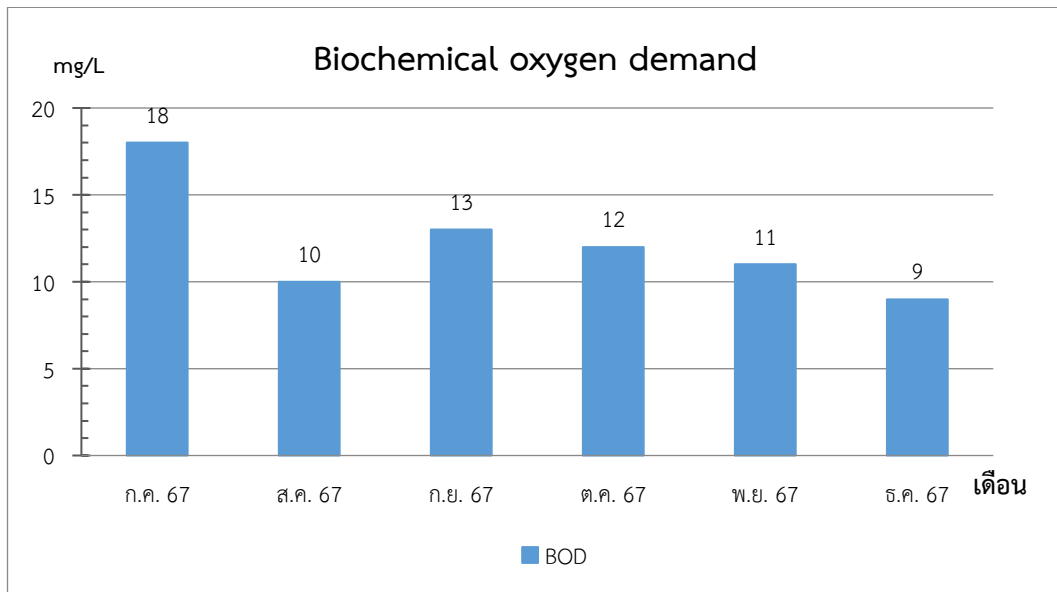


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

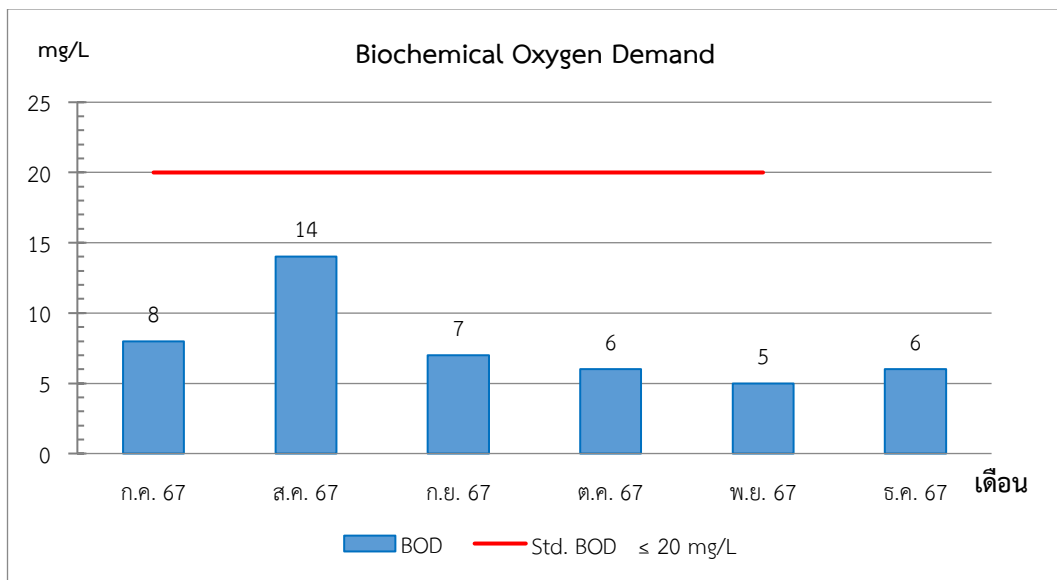


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

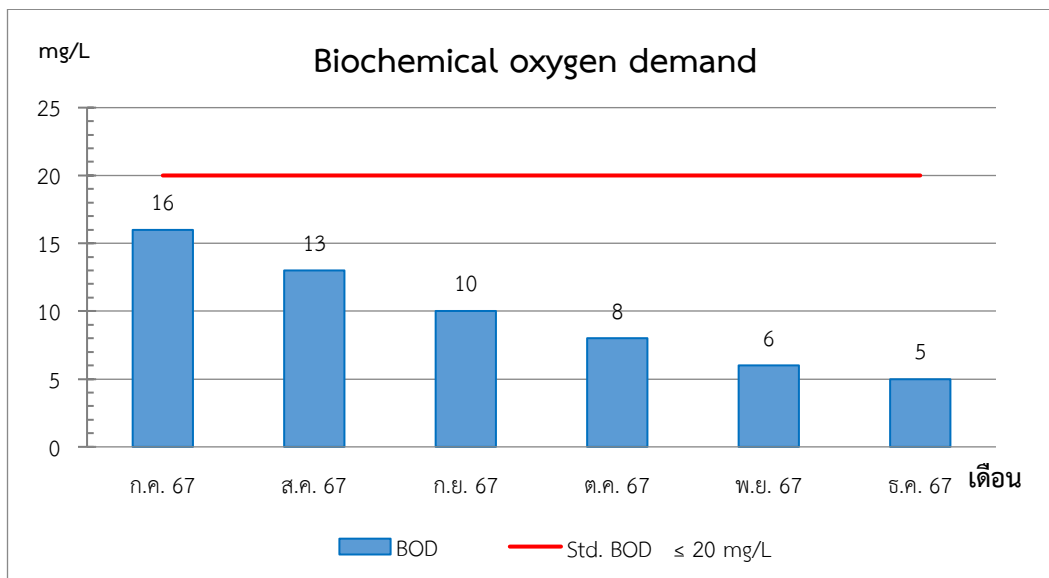


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

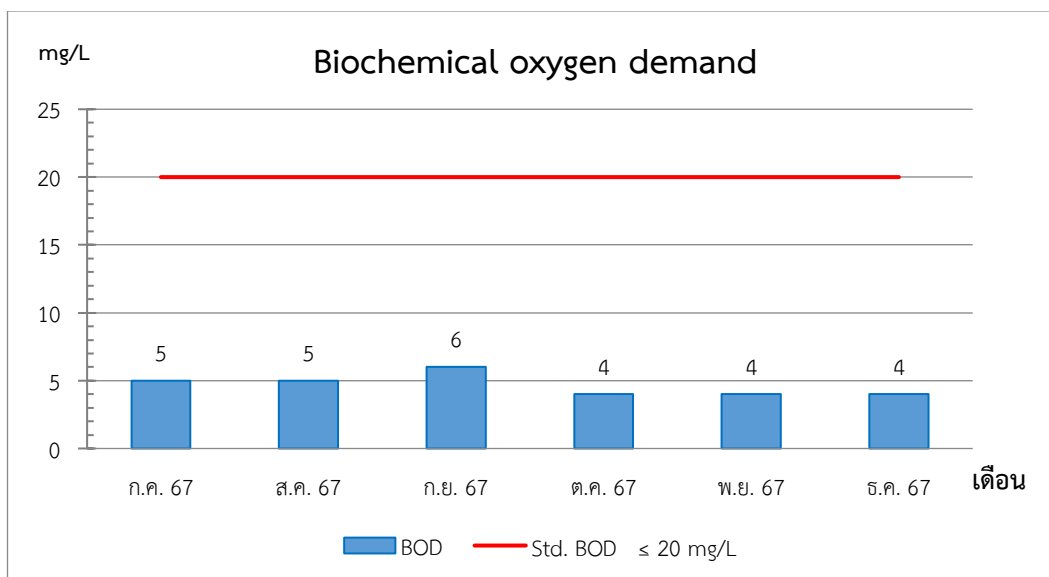


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

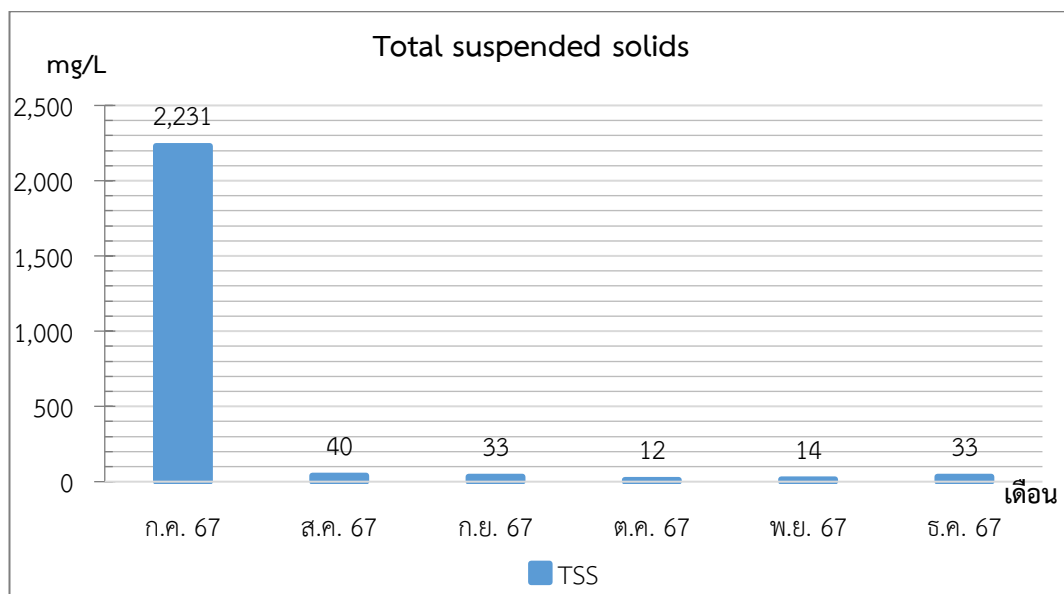


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

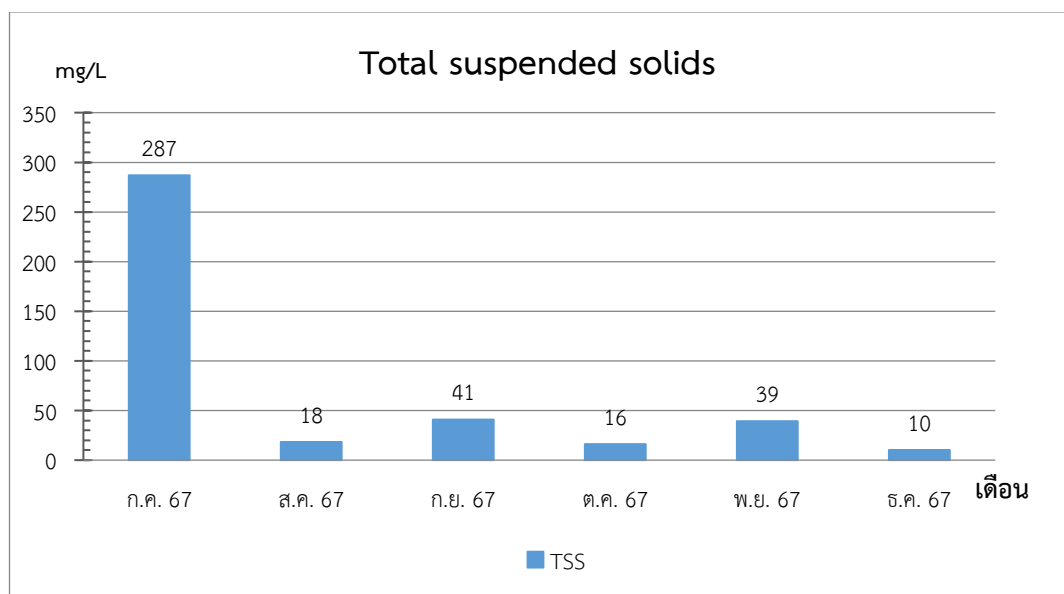


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

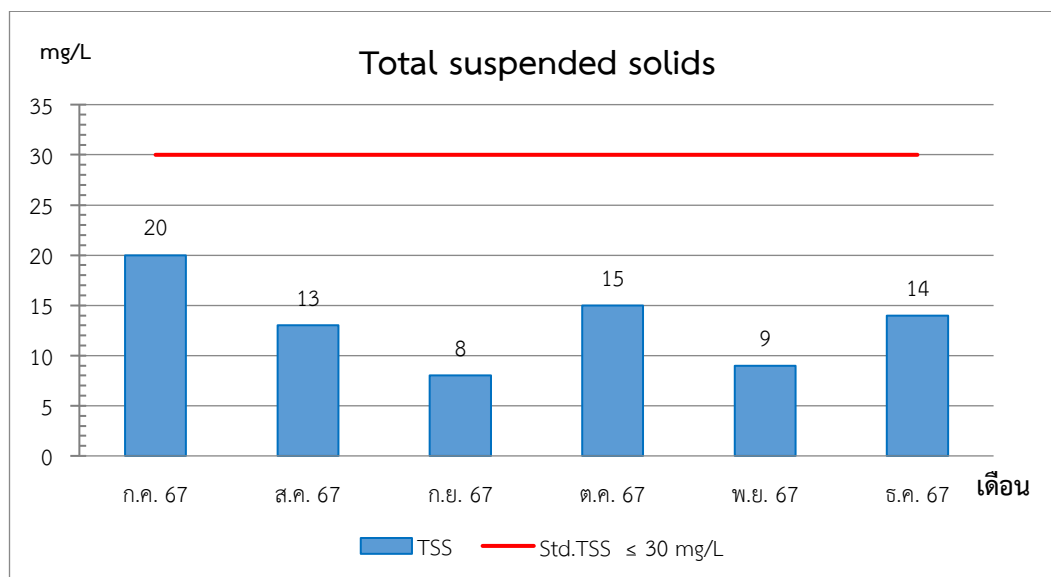


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

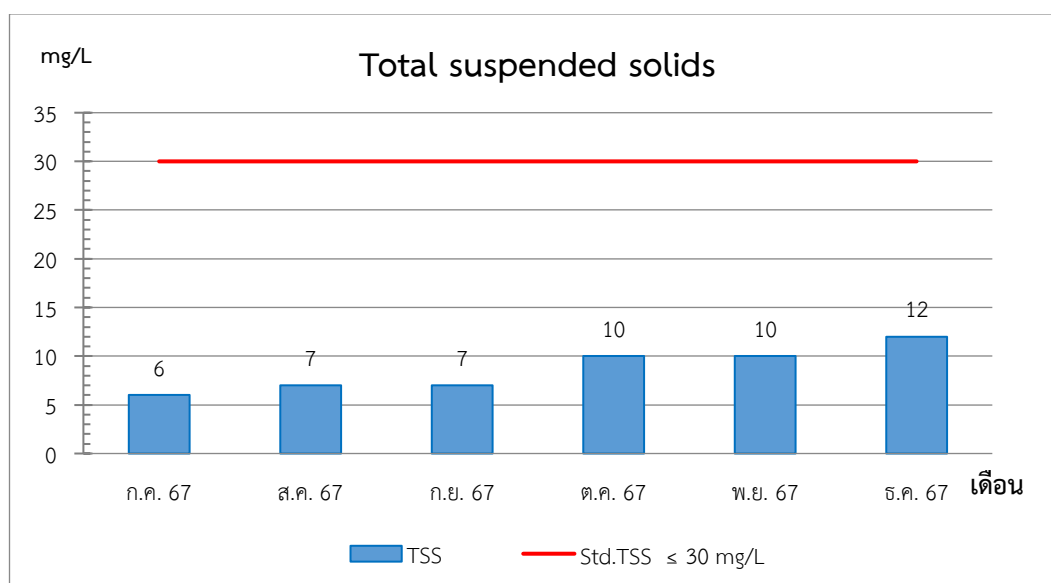


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

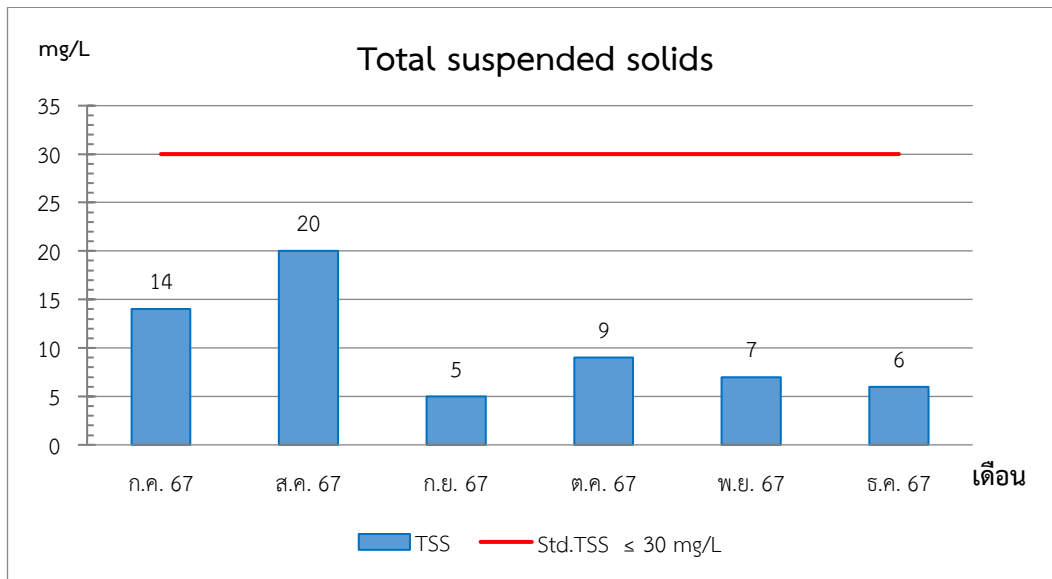


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

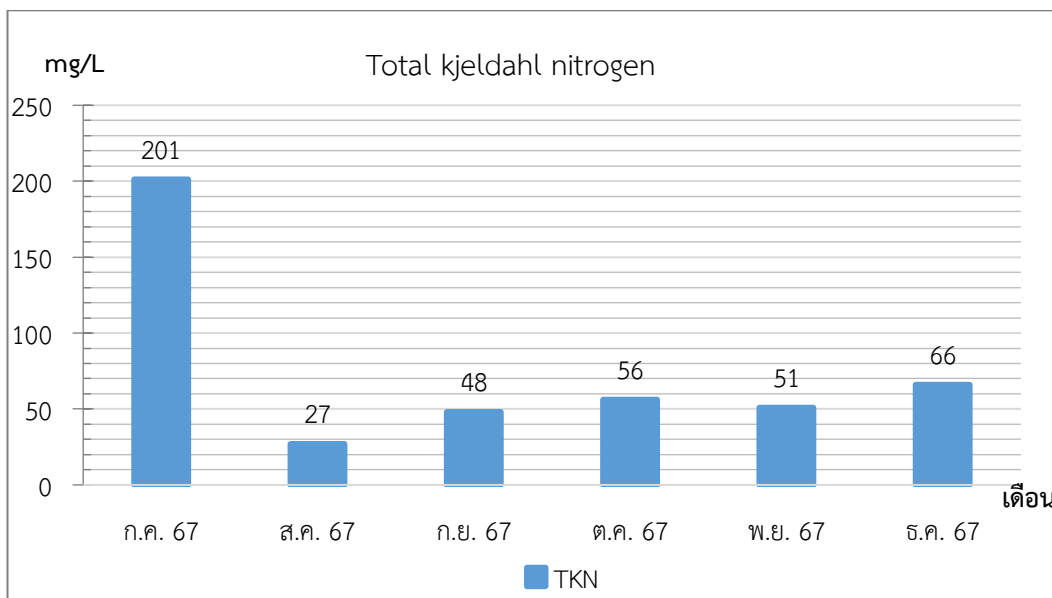


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



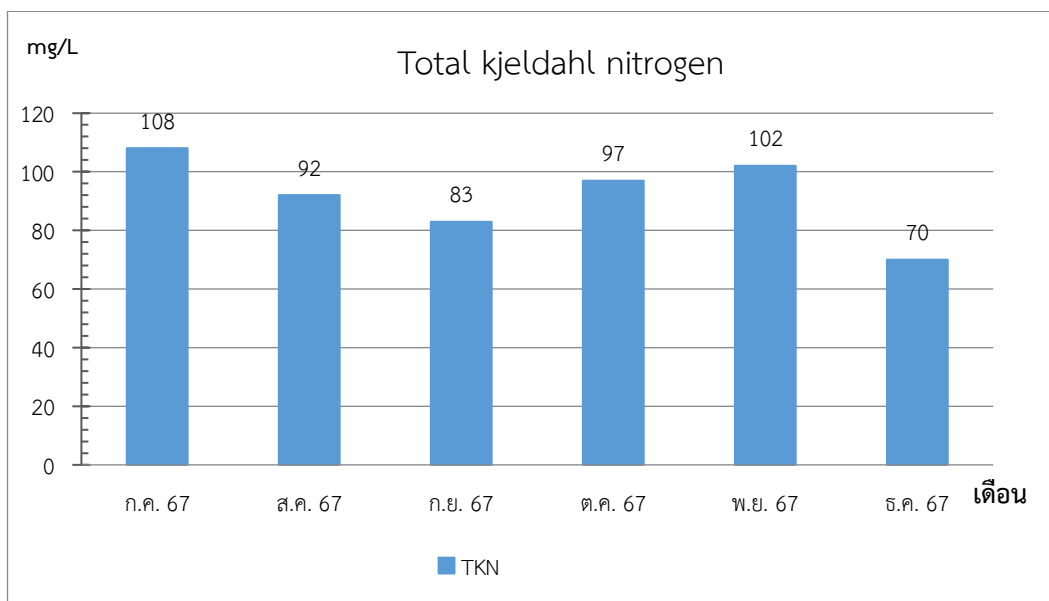
รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ



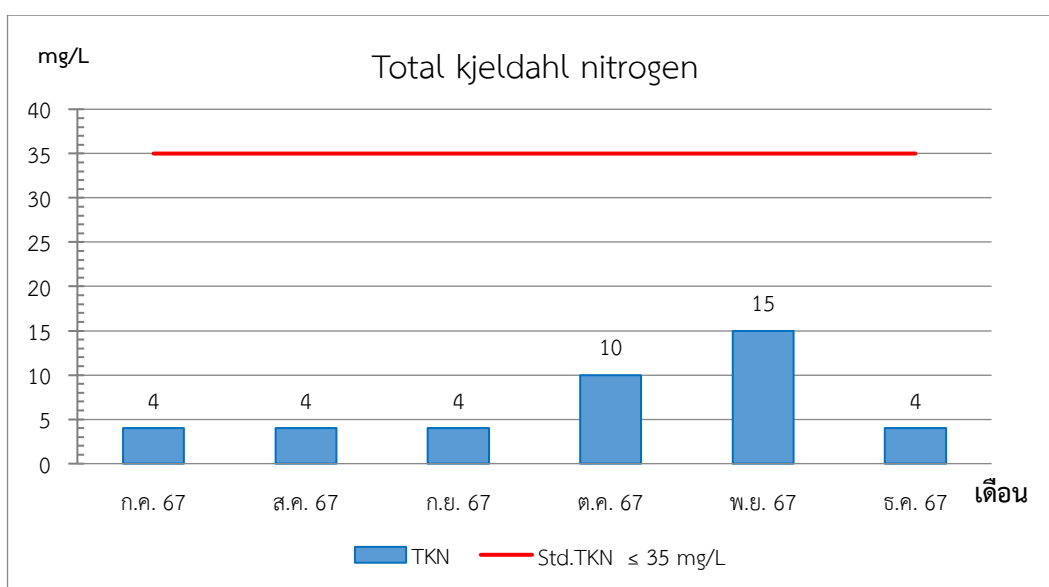
รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

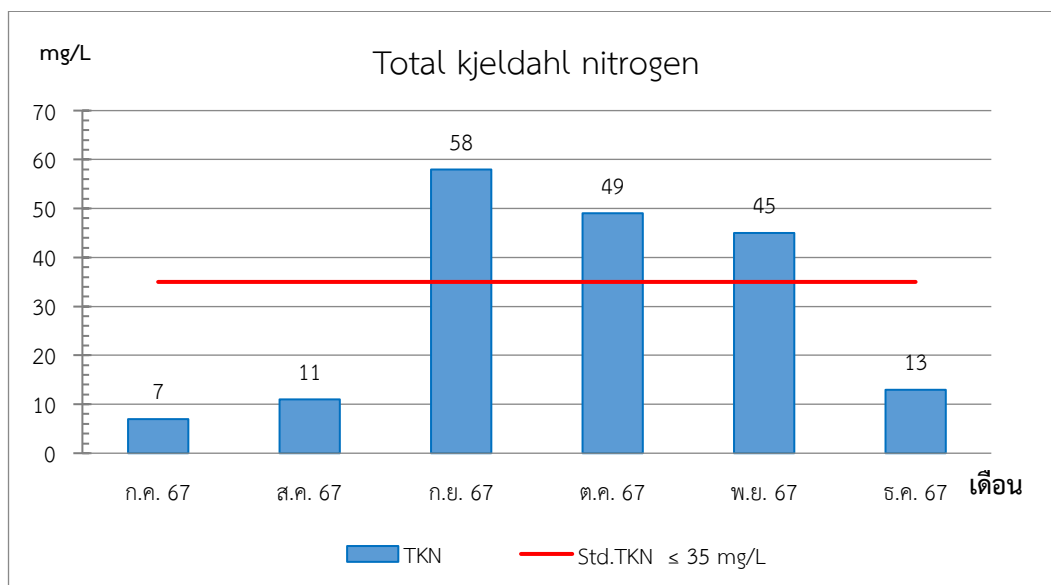


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

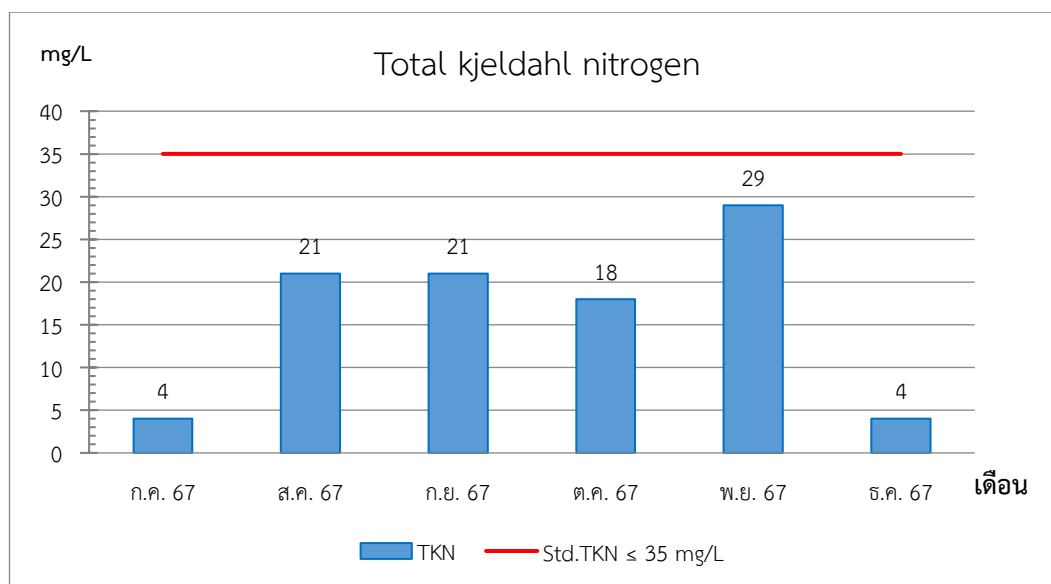


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

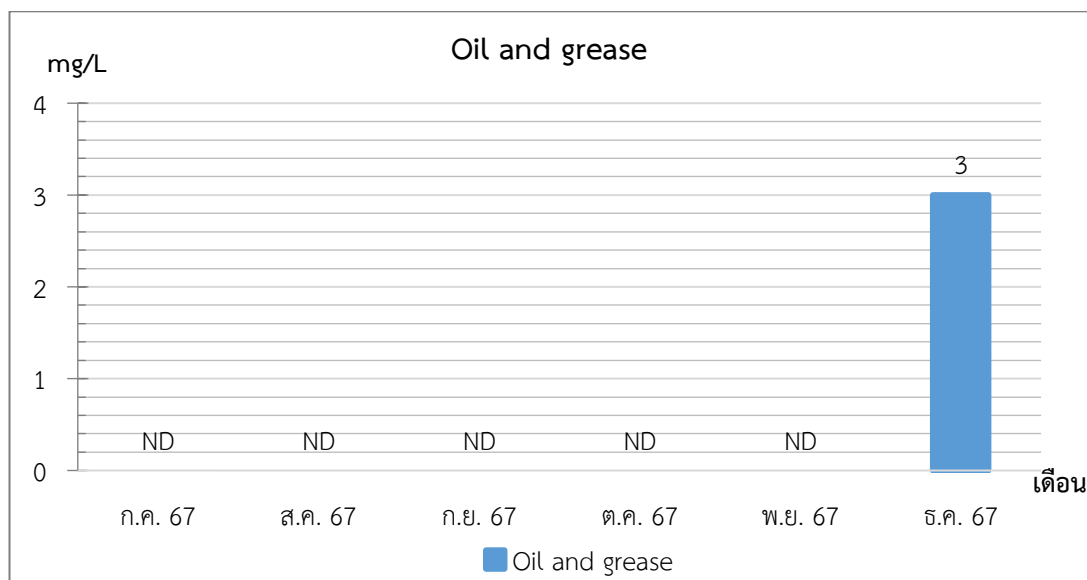


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

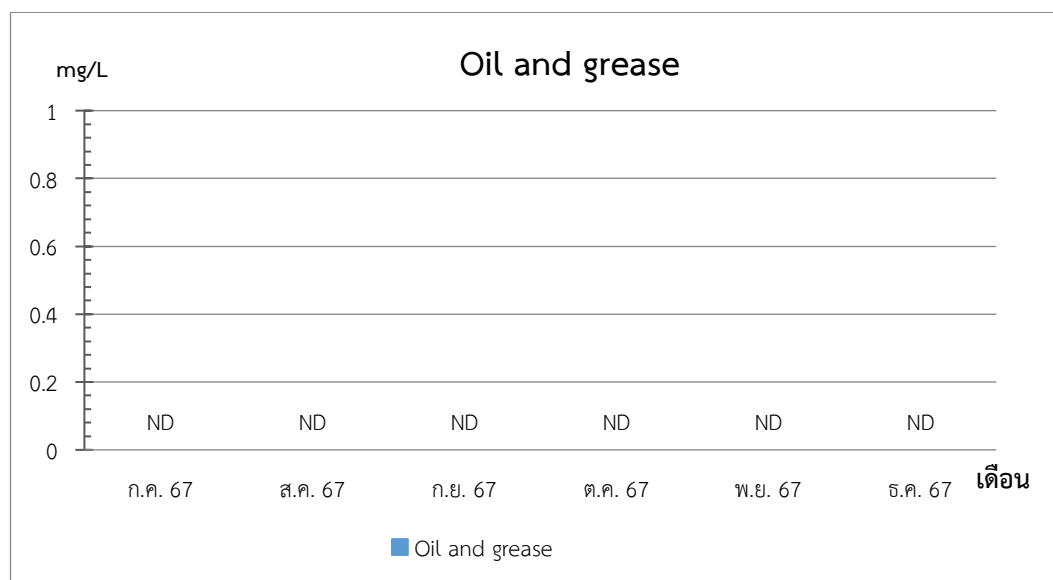


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

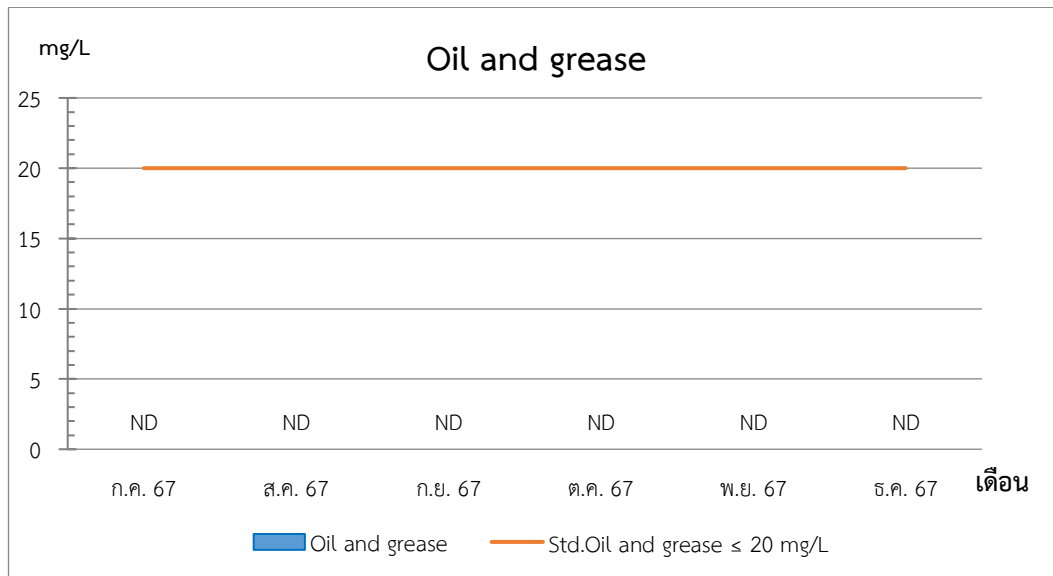


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease  
จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

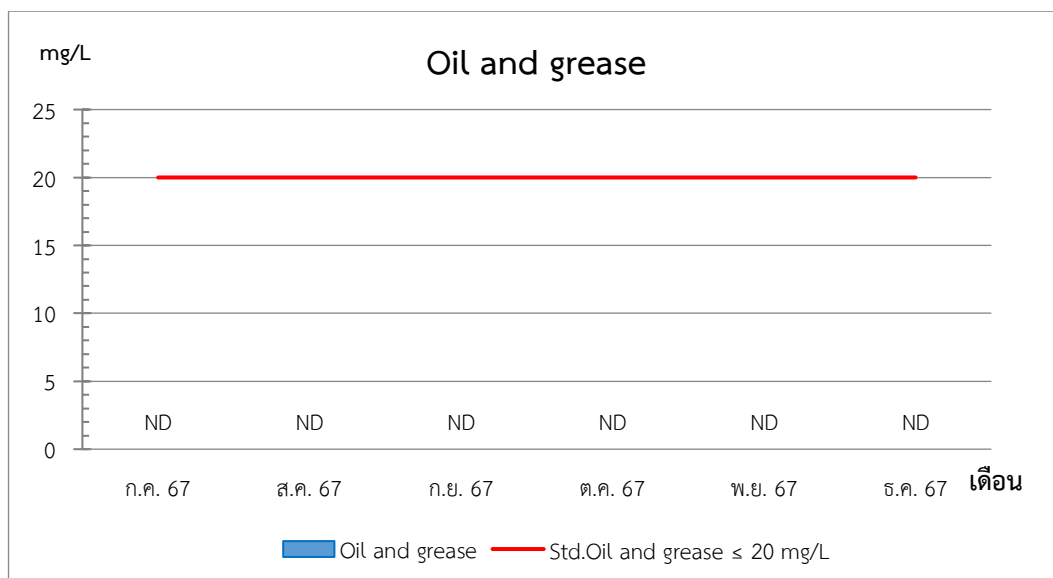


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease  
จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

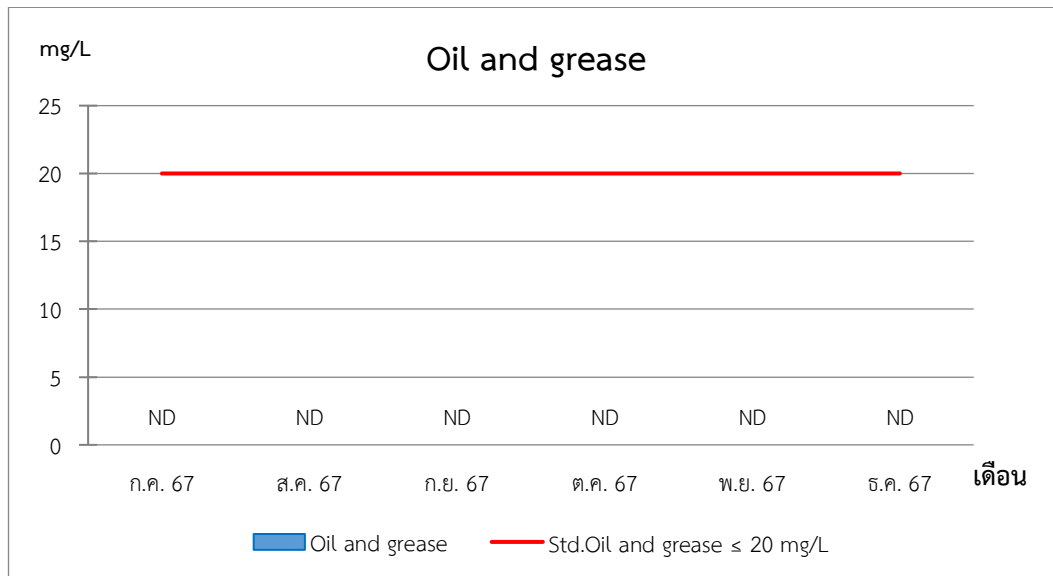


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease  
จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

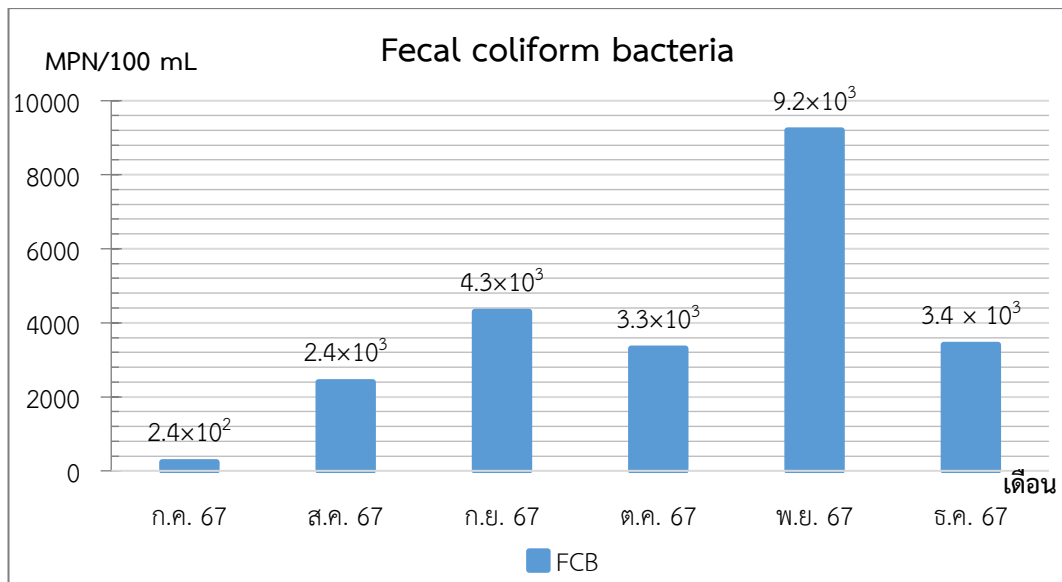


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease  
จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

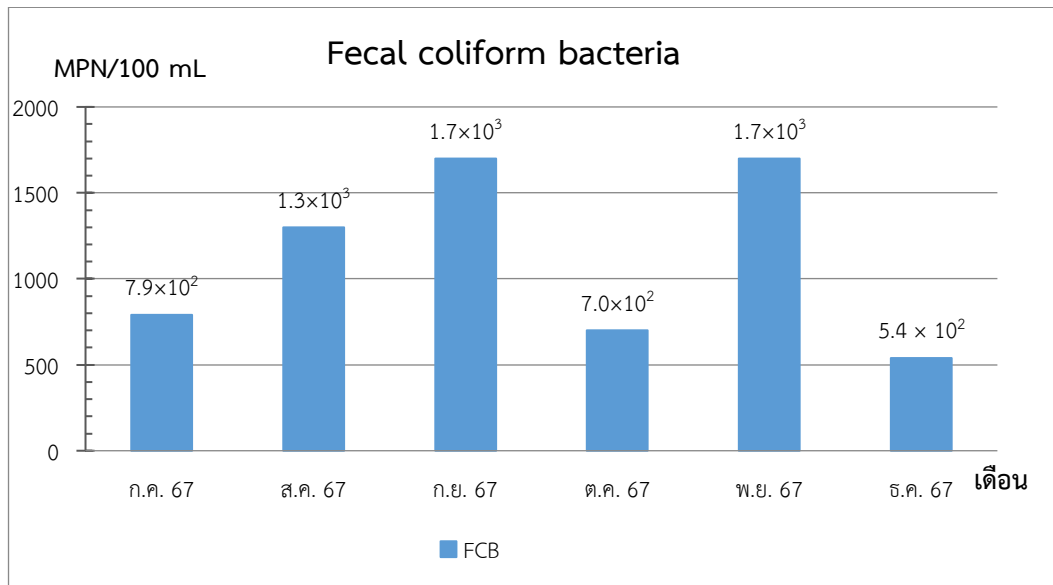


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease  
จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

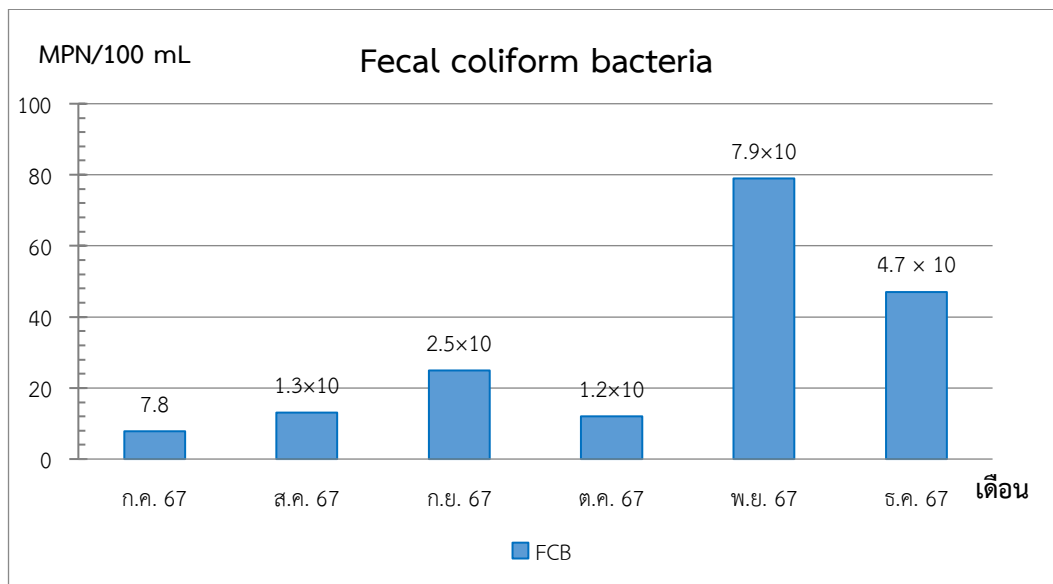


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB  
จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

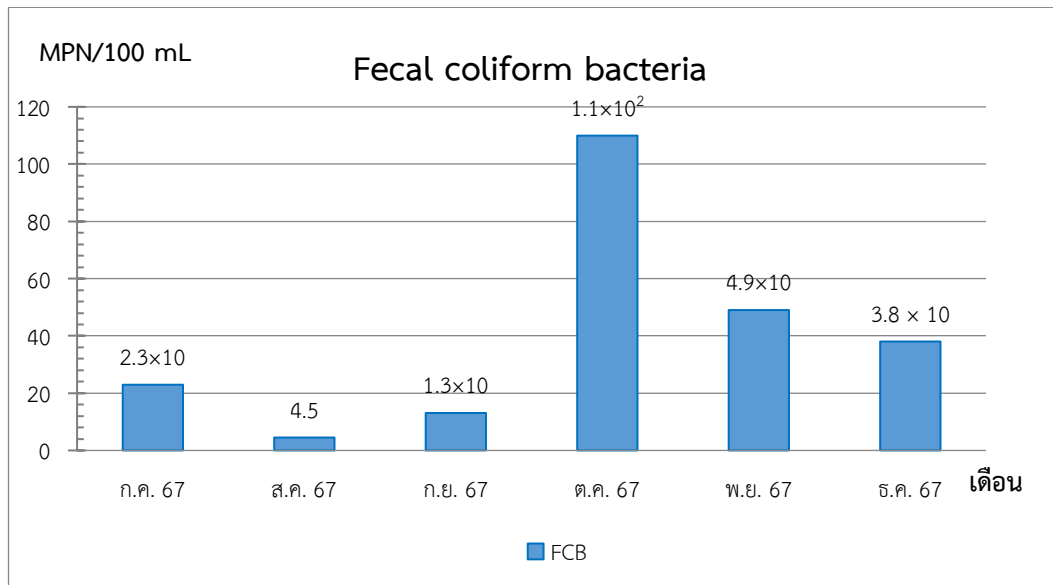


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB  
จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

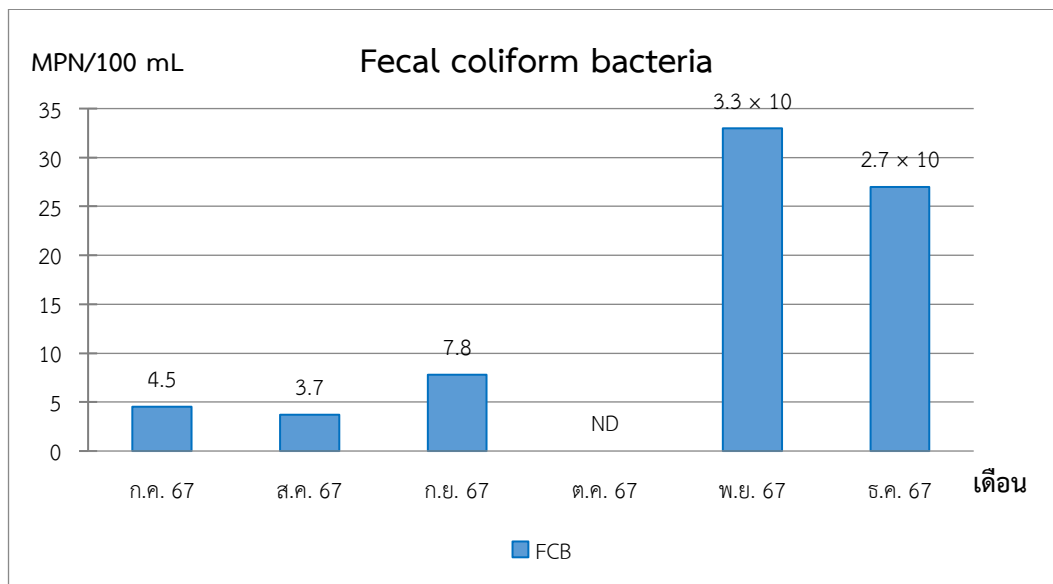


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB  
จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB  
จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB  
จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

### 3.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ โครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) บริเวณโครงการ The key แจ้งวัฒนะ โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B และจุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, FCB และ Oil and grease สำหรับ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และจุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ค่า pH, BOD, TKN, TSS, FCB และ Oil and grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า ค่า pH, BOD, TSS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TKN (เดือนกันยายน-พฤศจิกายน 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า ค่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

### 3.2 ระบบระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบปริมาณตะกอนสูงจะดำเนินการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำทันที

### 3.3 การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น ให้มีความพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 3.5 น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตก รั่ว ซีม หรือการชำรุดของท่อประปา บริเวณเส้นท่อประปาของโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าระบบมีความเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

### 3.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้า และระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคารเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าระบบมีความเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

### 3.7 คุณภาพอากาศ

โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) ชั้นที่จอดรถชั้น 2 จึงไม่ได้มีการตรวจวัดประสิทธิภาพของระบบ EAPs เนื่องจากข้อจำกัดต่างๆ เช่น งบประมาณ สภาพพื้นที่ในปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการควบคุมโดยการปิดป้ายเตือนไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติอย่างทั่วถึง