

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567



โครงการ THE KEY แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ
ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The key แจ้งวัฒนะ(ระยะดำเนินการ)

วันที่ 15 กรกฎาคม 2567

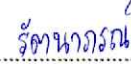
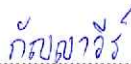

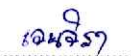
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The key แจ้ง
วัฒนะ ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ
ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567....

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวกัญญาวิรี พ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทยไทยฤติศ ภาณุภคินันท์)
ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)

- [illegible]

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The key แจ้ห้วยพัฒนา(ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำ รายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวิรัช ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา - คุณภาพอากาศ และระดับเสียง - ความสั่นสะเทือน - สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน - ทรัพยากรดิน - แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ - แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ซิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	กัญญาวิรัช
นางสาวรัตนารณ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้ และสัตว์ป่า) - ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ซิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนารณ
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การคมนาคมขนส่ง - การใช้น้ำ - การใช้ไฟฟ้า - การสื่อสาร - การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ซิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภาวดี
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - การบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - การป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย - สภาพสังคม-เศรษฐกิจ - อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (การสาธารณสุข) - ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี - สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ซิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	เจนจิรา

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-14
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 น้ำทิ้งจากโครงการ	3-5
3.2 ระบบระบายน้ำ	3-28
3.3 การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	3-28
3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	3-28
3.5 น้ำใช้	3-28
3.6 การใช้ไฟฟ้า	3-28
3.7 คุณภาพอากาศ	3-29
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567	1-12
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะดำเนินการ)	1-13
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567	1-14
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ่งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-2
3.1	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-6
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-7
3.3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-9

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-5
3.2	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	3-6
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-13
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-13
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	3-14
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B	3-14
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-15
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-15
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-16
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	3-16
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B	3-17
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-17
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-18
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-18
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	3-19
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B	3-19
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-20
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-20
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-21

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	3-21
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B	3-22
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-22
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-23
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-23
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A	3-24
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร B	3-24
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	2-25
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A	2-25
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	2-26
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	2-26
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B	2-27
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	2-27

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวกที่ 9	เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The key แจ้งวัฒนะ(ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พบว่า จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และจุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ค่า pH, BOD, TKN, TSS, FCB และOil and grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า ค่า pH, BOD, TKN และOil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนกุมภาพันธ์ 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า ค่า pH, BOD และOil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS, TKN (เดือนกุมภาพันธ์ 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า ค่า pH, BOD, TKN และOil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนกุมภาพันธ์ 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพน้ำ

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอไม่ชำรุด