
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- น้ำทิ้งจากโครงการ
- ระบบระบายน้ำ
- การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย
- น้ำใช้
- การใช้ไฟฟ้า
- คุณภาพอากาศ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - TSS - Oil and grease - TKN - FCB	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ตำแหน่งละ 1 จุด จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้ง 2 ชุด	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และจุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ค่า pH, BOD, TKN, TSS, FCB และOil and grease ยังไม่มีเกินมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า ค่า pH, BOD, TKN และOil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนกุมภาพันธ์ 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB ยังไม่มีเกินมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า ค่า pH, BOD และOil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS, TKN (เดือนกุมภาพันธ์ 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB ยังไม่มีเกินมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า ค่า pH, BOD, TKN และOil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนกุมภาพันธ์ 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB ยังไม่มีเกินมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

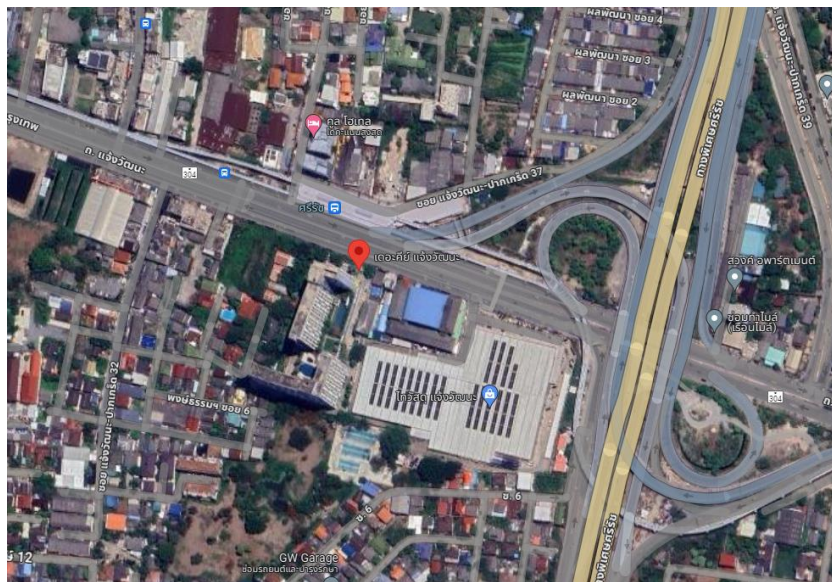
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด	- เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- 1 ปีต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในระบบบำบัด ได้แก่ บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ 1 ปีต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (หรือตามความเหมาะสม) หากพบว่าระบบมีความขัดข้อง โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	
2. ระบบระบายน้ำ	- เศษหิน หรือตะกอนดิน ภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และ บ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในช่วงฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเศษหิน หรือตะกอนดิน ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบปริมาณตะกอนสูงจะดำเนินการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำทันที	
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างใน ห้องพักขยะ ในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - การทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างใน ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบสัญญาณเตือนภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น ให้มีความพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. น้ำใช้	- การแตก รั่ว ซึม หรือ การชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา บริเวณเส้นท่อประปาของโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าระบบมีความเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	
6. การใช้ไฟฟ้า	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้า และระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคารเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าระบบมีความเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	
7. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศจากระบบบำบัดอากาศด้วยดิน	- บริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs)	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) ชั้นที่จอดรถชั้น 2 จึงไม่ได้มีการตรวจวัดประสิทธิภาพของระบบ EAPs เนื่องจากข้อจำกัดต่างๆ เช่น งบประมาณ สภาพพื้นที่ในปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการควบคุมโดยการติดป้ายเตือนไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถ และมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติอย่างทั่วถึง	

3.1 น้ำทิ้งจากโครงการ

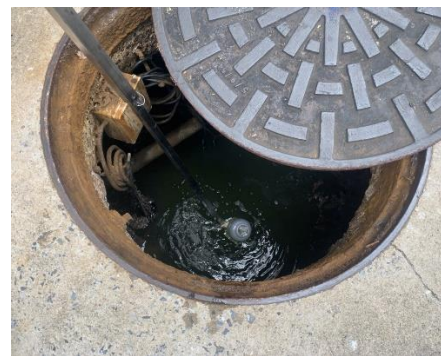
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B และ จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, FCB และ Oil and grease ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยโครงการ The key แจ้งวัฒนะ เริ่มมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2567 เป็นต้นไป โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-5 แสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A



จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

3.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตรและเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมายังวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
3	TSS	Dried at 103-105 degree Celsius
4	Oil and grease	Liquid-liquid, Partition-gravimetric
5	TKN	Macro Kjeldahl
6	FCB	MPN Test

3.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 5 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทั้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทั้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B และจุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทั้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการ The key แจ่งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ่งวัฒนะ
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°54'00.2"N 100°32'24.4"E จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666407.2587873195 y (northing) 1537210.4119535282

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/1}	LOQ ^{/2}	คุณภาพน้ำ					เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.พ.67	มี.ค.67	เม.ย.67	พ.ค.67	มิ.ย.67	
pH	-	-	-	6.9	6.7	7.1	7.6	6.6	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	12	13	13	8	8	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	57	3	7	7	5	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	4	< 4	9	19	22	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.1×10	1.7×10	3.3×10 ³	2.3×10 ²	4.0×10	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{/1} = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
^{/2} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
^{/3} = ND ; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°54'00.2"N 100°32'24.4"E จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666407.2587873195 y (northing) 1537210.4119535282

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/1}	LOQ ^{/2}	คุณภาพน้ำ					เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				ก.พ.67	มี.ค.67	เม.ย.67	พ.ค.67	มิ.ย.67	
pH	-	-	-	6.6	7.4	7.0	6.5	7.5	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	13	18	17	9	11	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	37	9	64	8	26	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	7	85	11	5	8	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	< 3.0	3.9	< 3.0	< 3.0	< 3.0	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.3×10	2.0×10	6.8	ND ^{/3}	4.9×10 ²	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{/1} = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
^{/2} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
^{/3} = ND ; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°54'00.2"N 100°32'24.4"E จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666407.2587873195 y (northing) 1537210.4119535282

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/1}	LOQ ^{/2}	คุณภาพน้ำ					มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ทิ้งอาคาร ประเภท ก ^{/4}	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				ก.พ.67	มี.ค.67	เม.ย.67	พ.ค.67	มิ.ย.67		
pH	-	-	-	6.8	6.7	6.8	6.7	6.4	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	11	10	9	8	11	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	32	8	8	7	28	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	4	4	< 4	6	7	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	< 3.0	< 3.0	ND ^{/3}	< 3.0	ND ^{/3}	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.1×10	6.8	7.8	ND ^{/3}	2.4×10	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{/1} = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
^{/2} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
^{/3} = ND ; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
^{/4} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°54'00.2"N 100°32'24.4"E จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666407.2587873195 y (northing) 1537210.4119535282

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/1}	LOQ ^{/2}	คุณภาพน้ำ					มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ทิ้งอาคาร ประเภท ก ^{/4}	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				ก.พ.67	มี.ค.67	เม.ย.67	พ.ค.67	มิ.ย.67		
pH	-	-	-	7.5	6.4	7.3	6.7	7.1	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	19	12	16	12	11	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	63	3	18	< 3	11	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	85	6	34	5	5	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	ND ^{/3}	ND ^{/3}	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	3.5×10 ⁴	1.5×10 ²	ND ^{/3}	ND ^{/3}	3.2×10	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{/1} = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/2} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/3} = ND ; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

^{/4} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°54'00.2"N 100°32'24.4"E จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666407.2587873195 y (northing) 1537210.4119535282

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/1}	LOQ ^{/2}	คุณภาพน้ำ					มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ทิ้งอาคาร ประเภท ก ^{/4}	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				ก.พ.67	มี.ค.67	เม.ย.67	พ.ค.67	มิ.ย.67		
pH	-	-	-	7.3	7.4	7.5	7.7	7.7	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	4	11	6	9	5	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	32	10	7	< 3	< 3	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	< 4	15	< 4	6	4	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ^{/3}	< 3.0	< 3.0	ND ^{/3}	ND ^{/3}	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	ND ^{/3}	3.6	ND ^{/3}	ND ^{/3}	ND ^{/3}	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{/1} = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

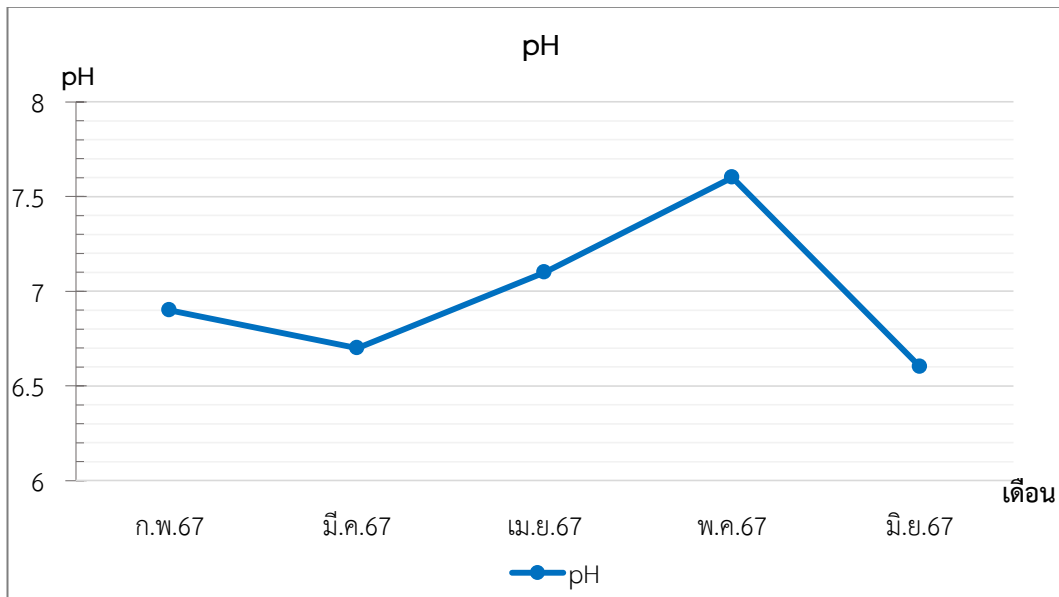
^{/2} = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/3} = ND ; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

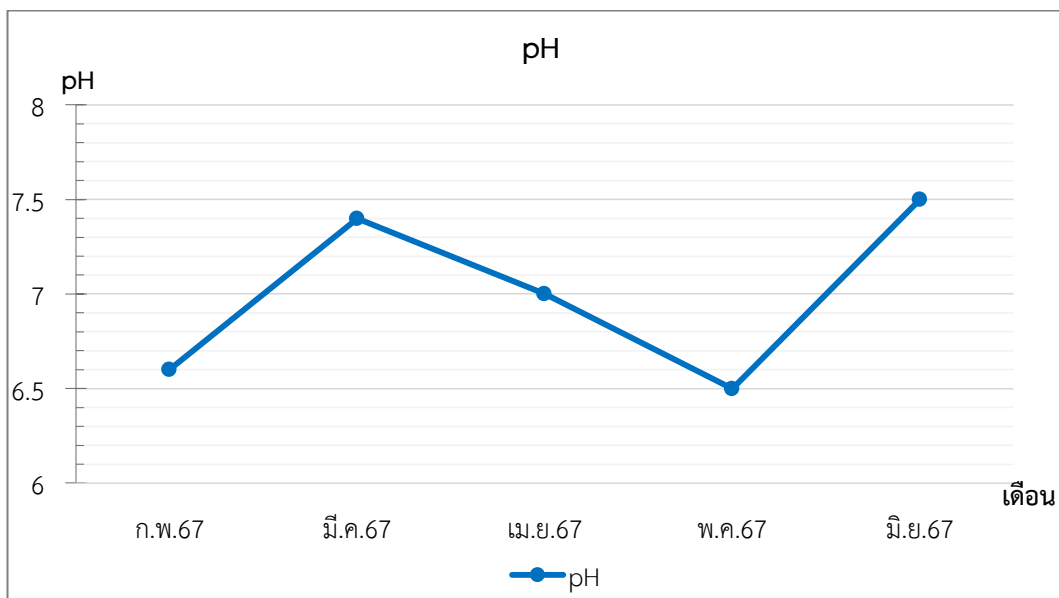
^{/4} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวรัตนารณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0042
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

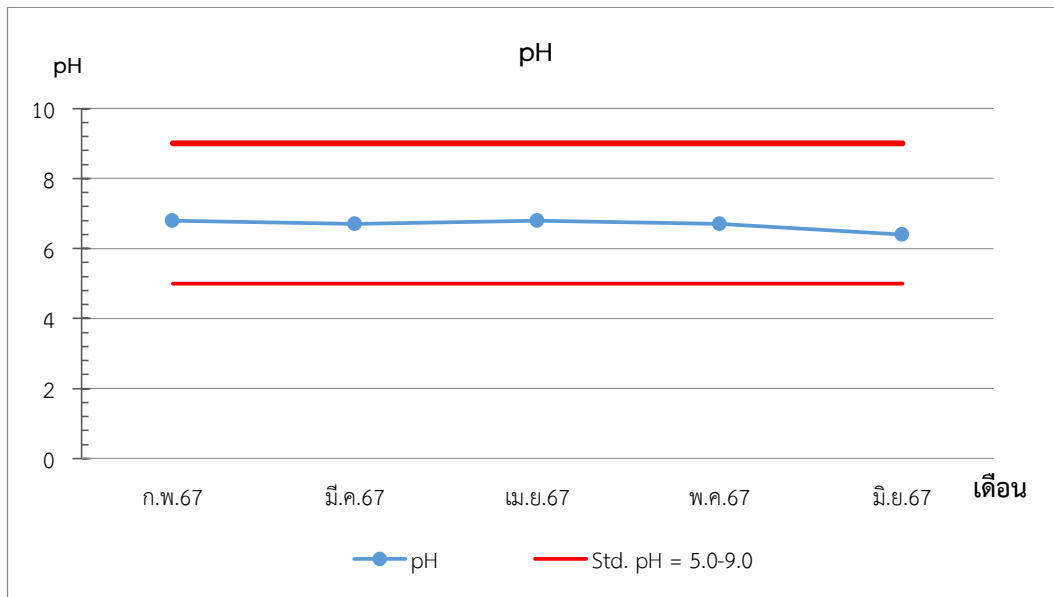


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

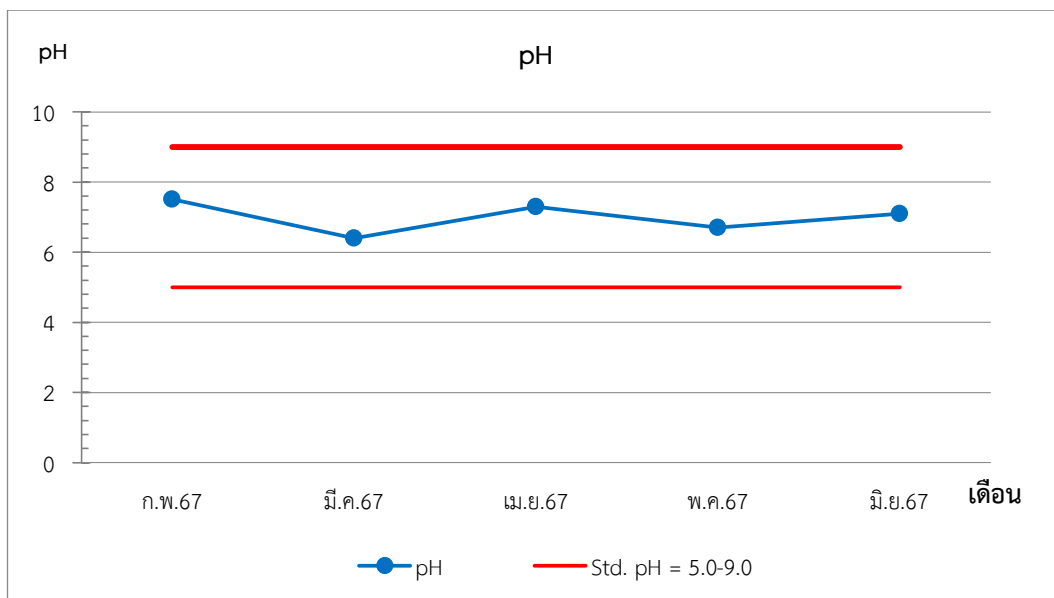


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

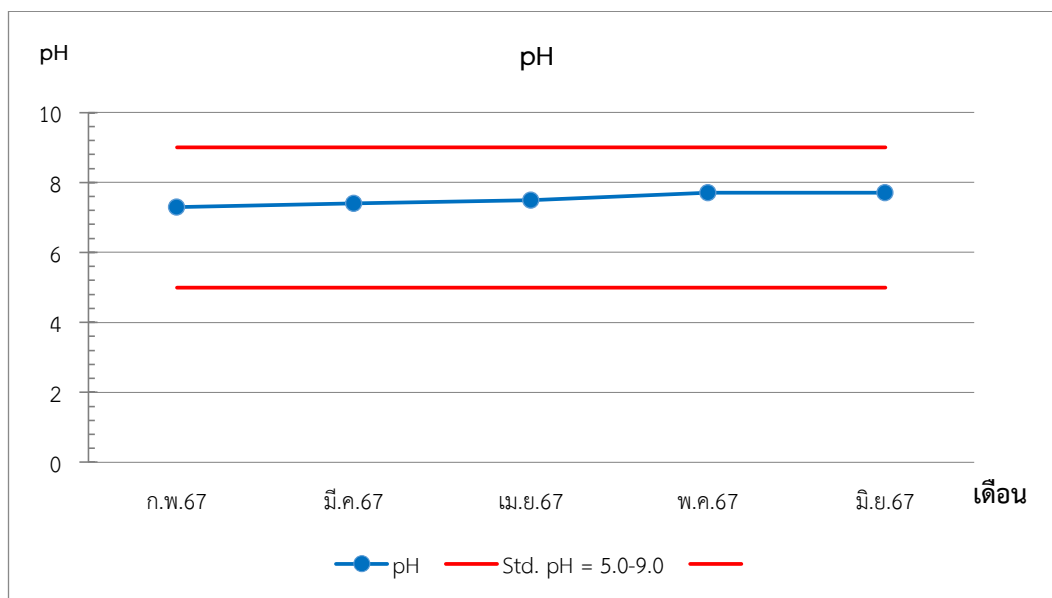


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

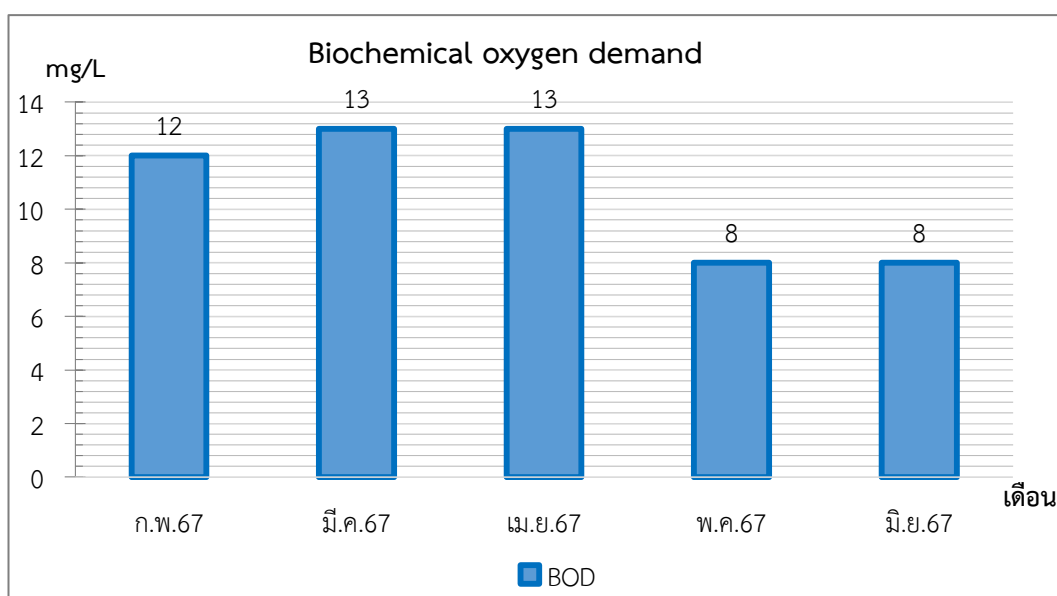


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

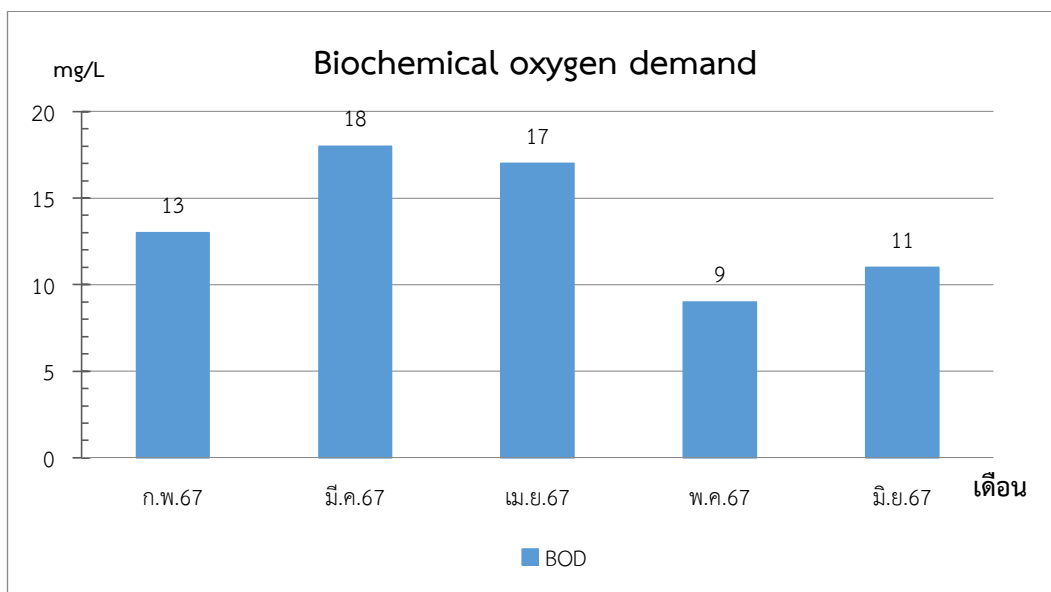


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

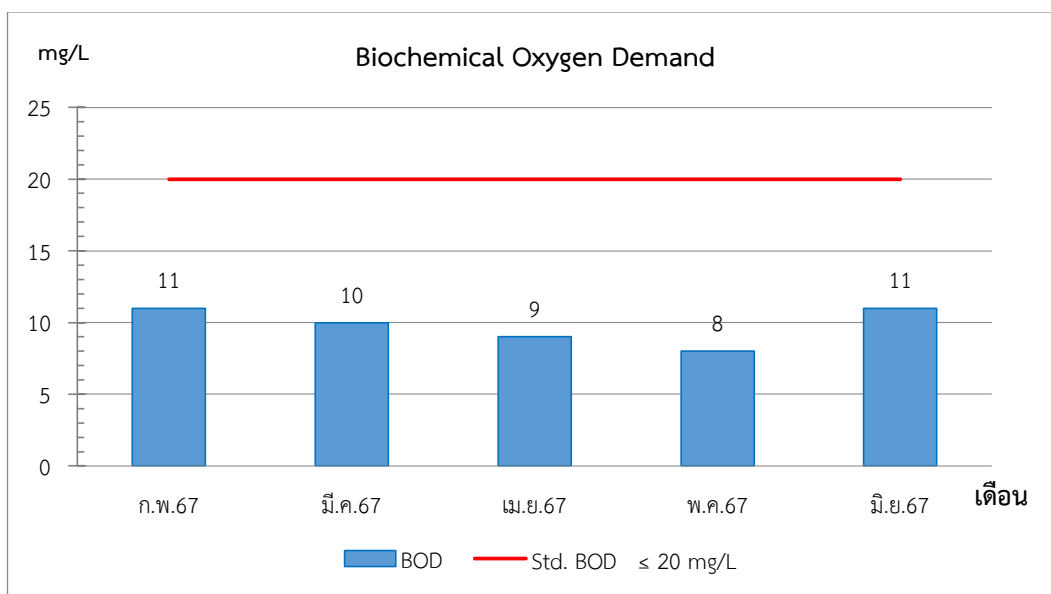


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

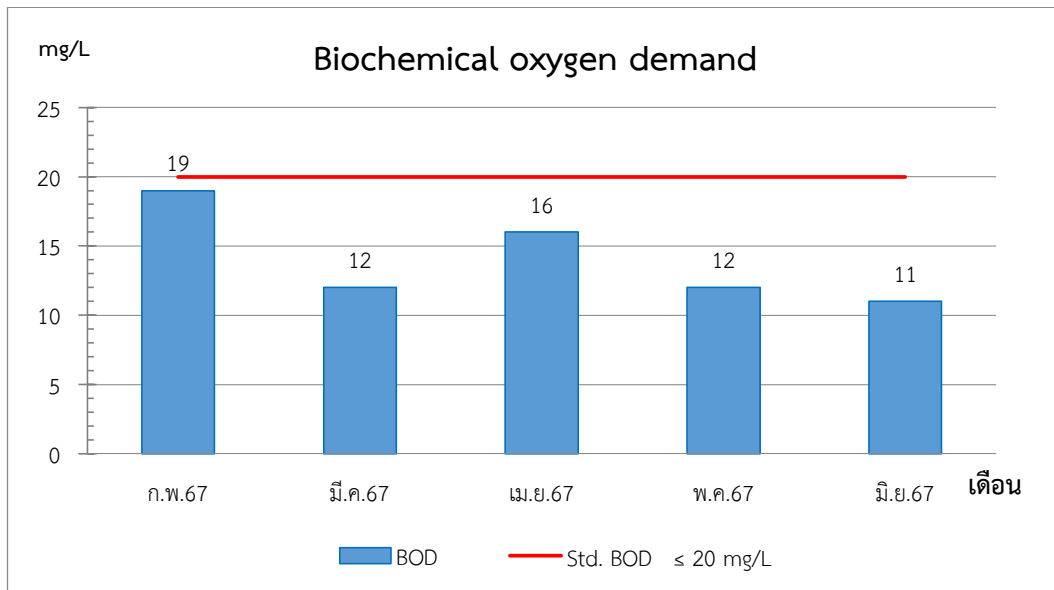


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

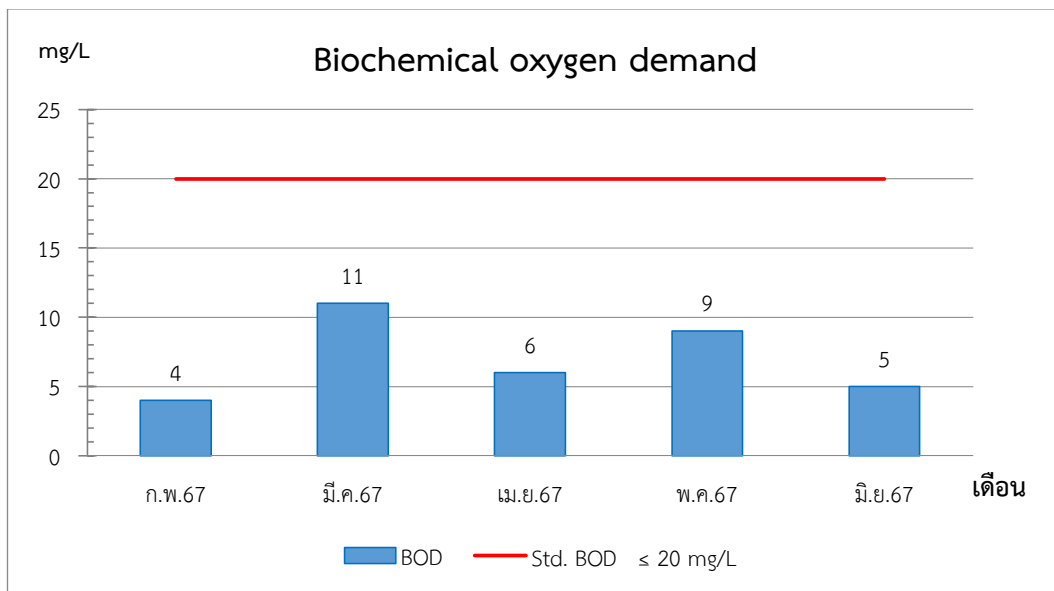


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

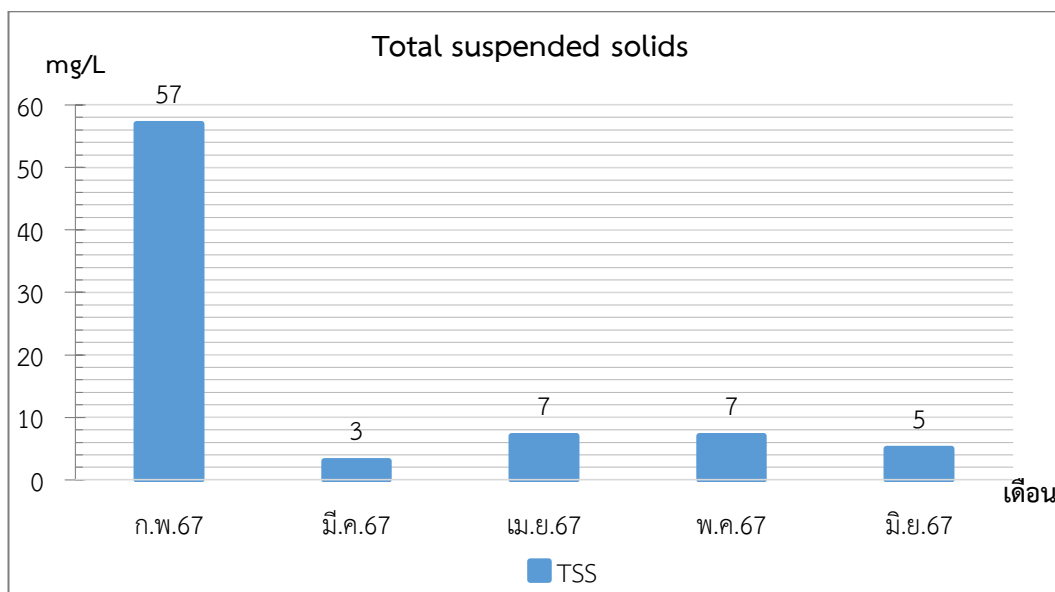


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

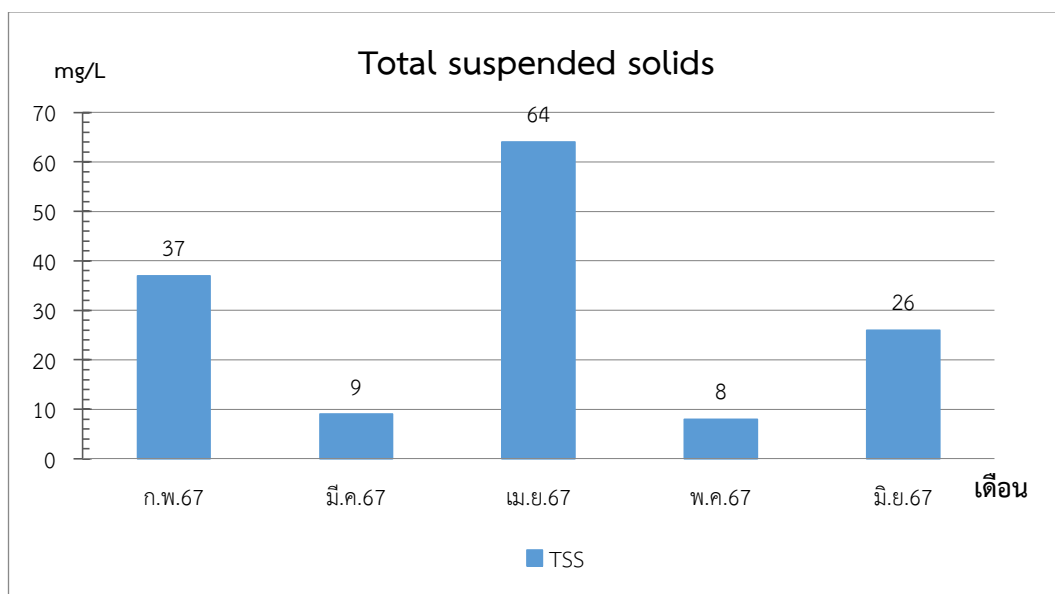


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

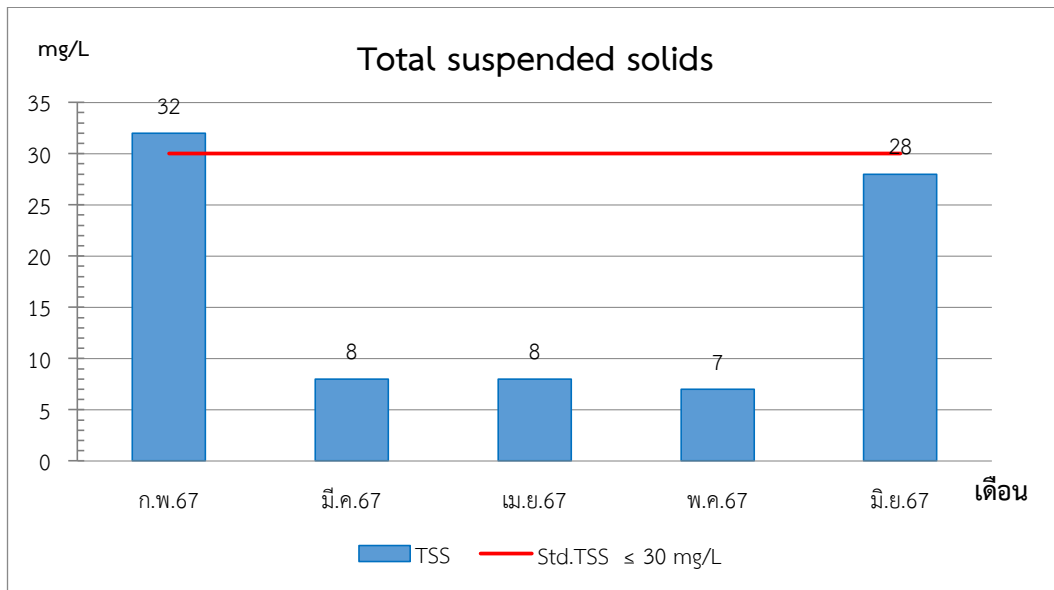


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

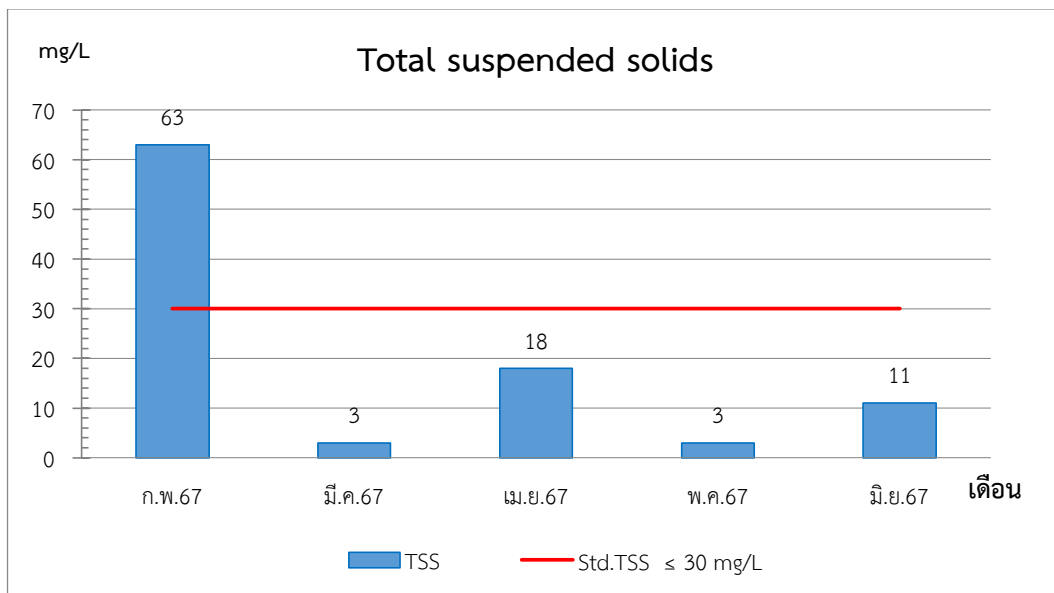


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

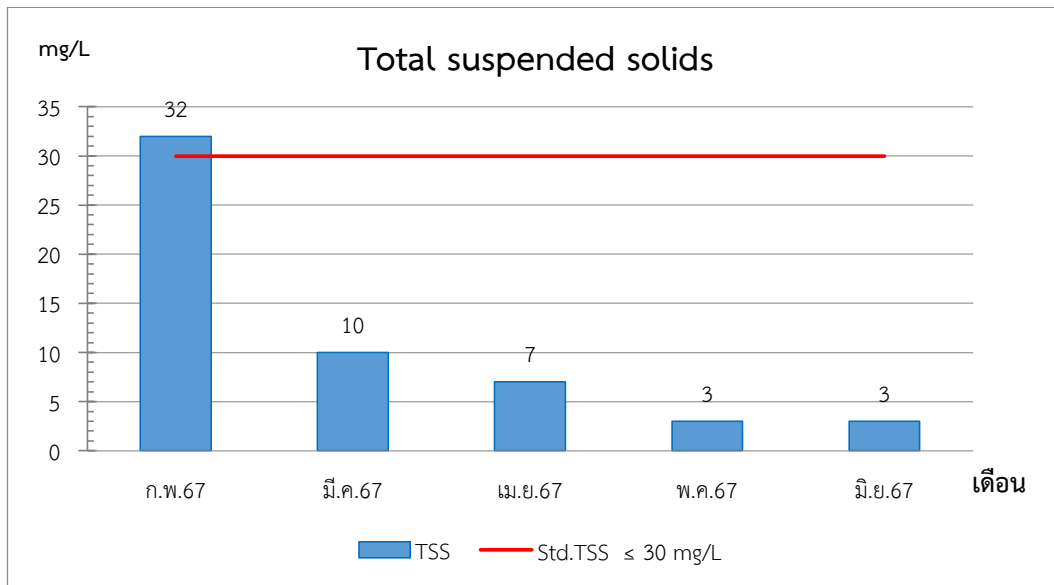


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

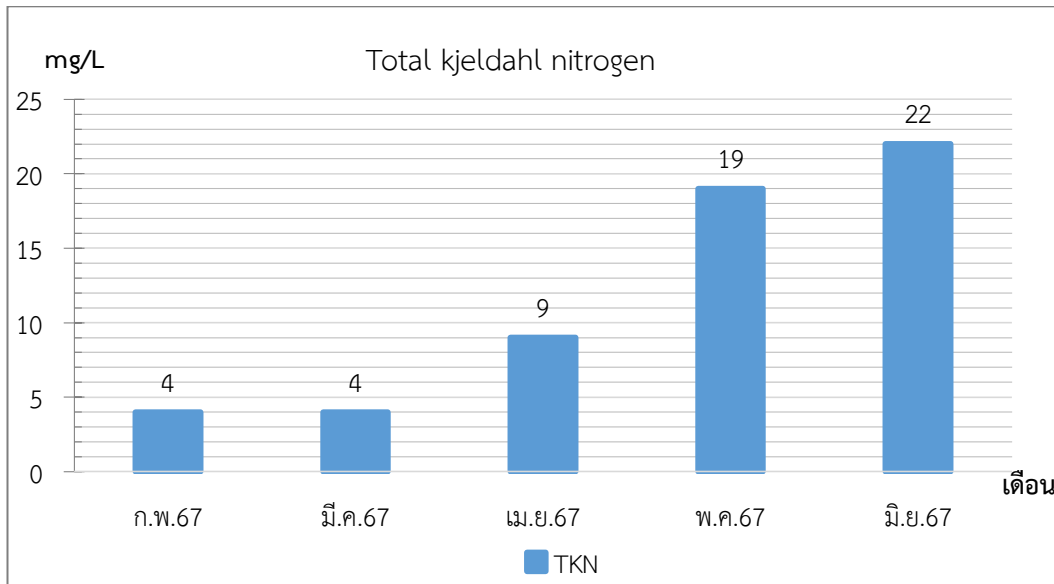


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

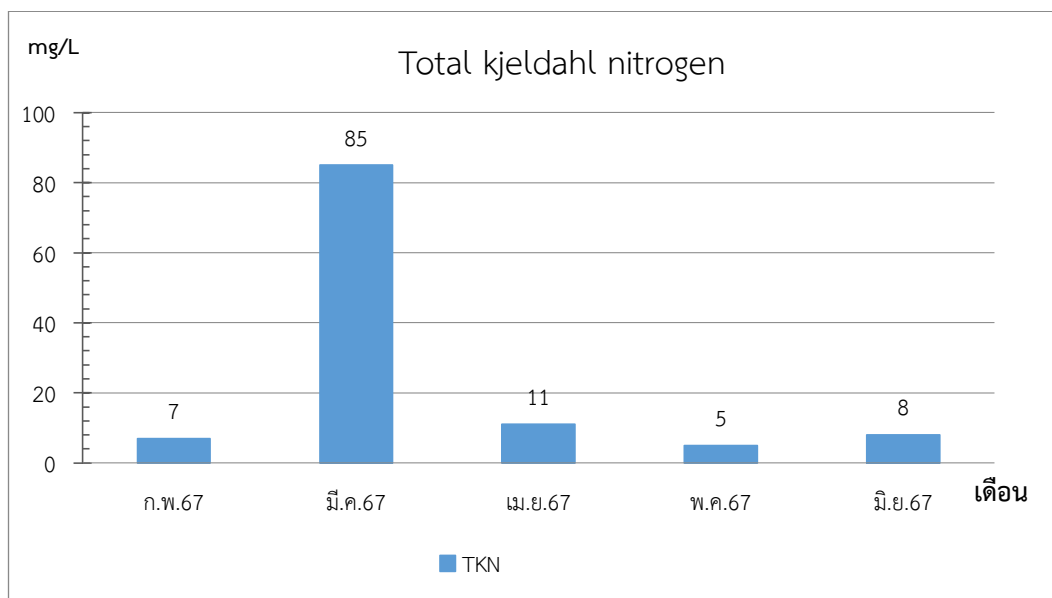


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

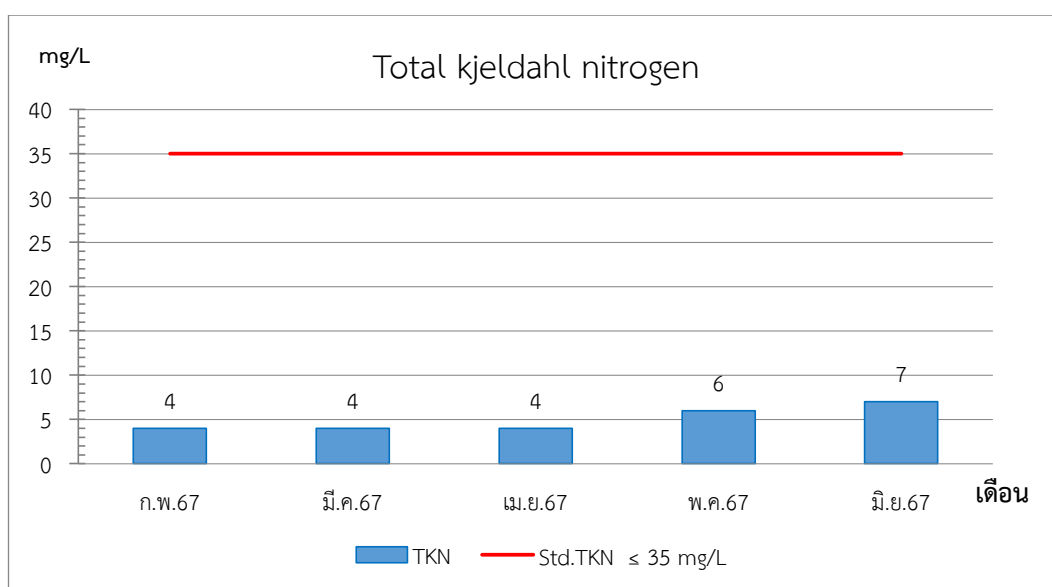


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

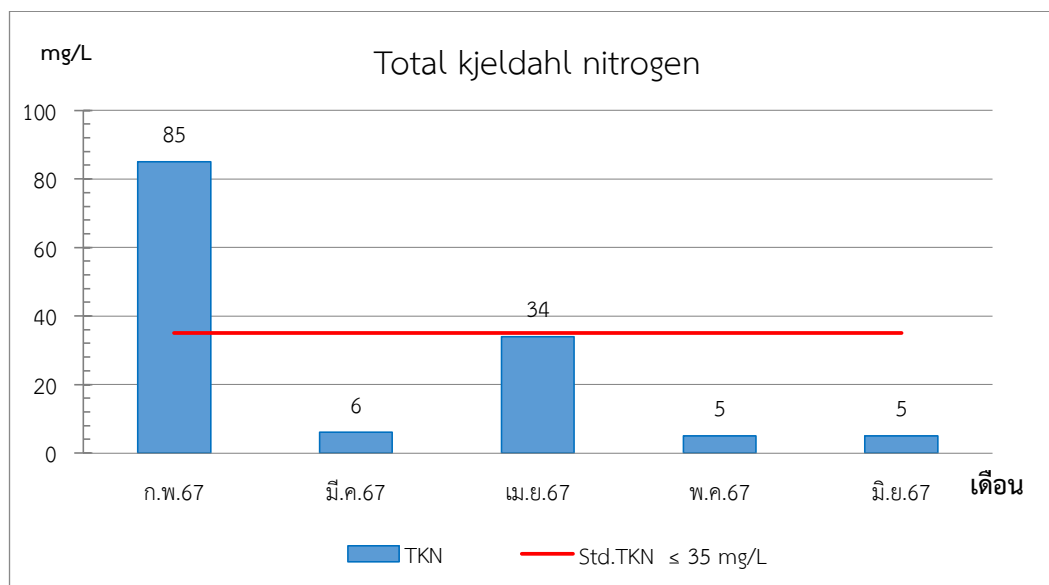


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

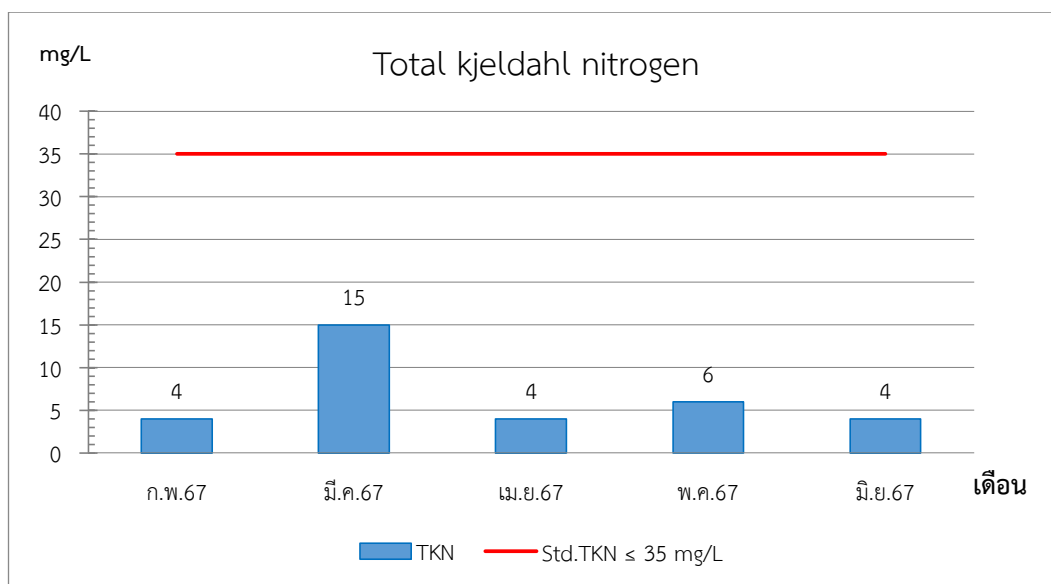


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

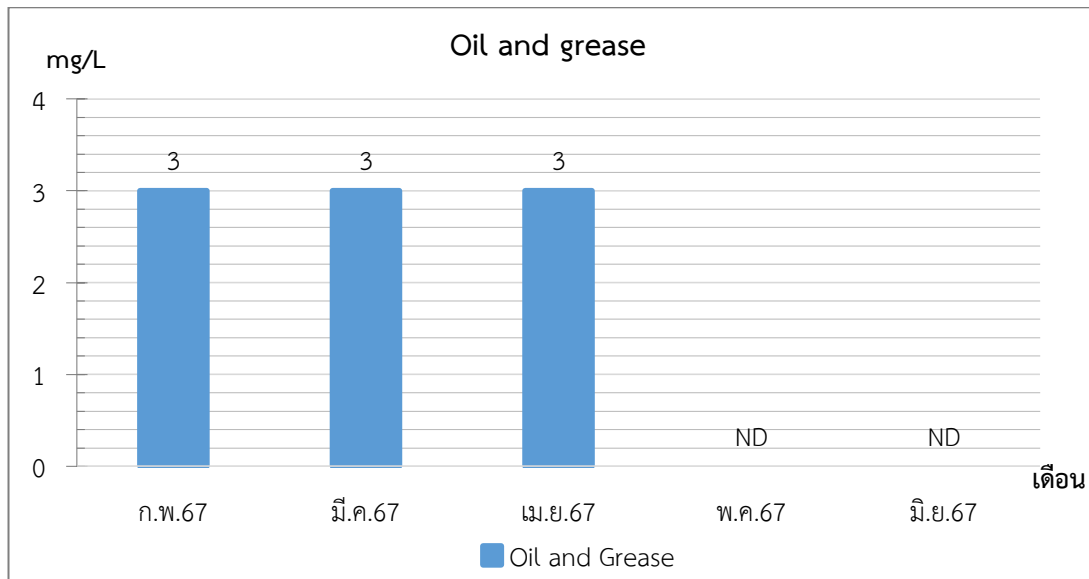


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

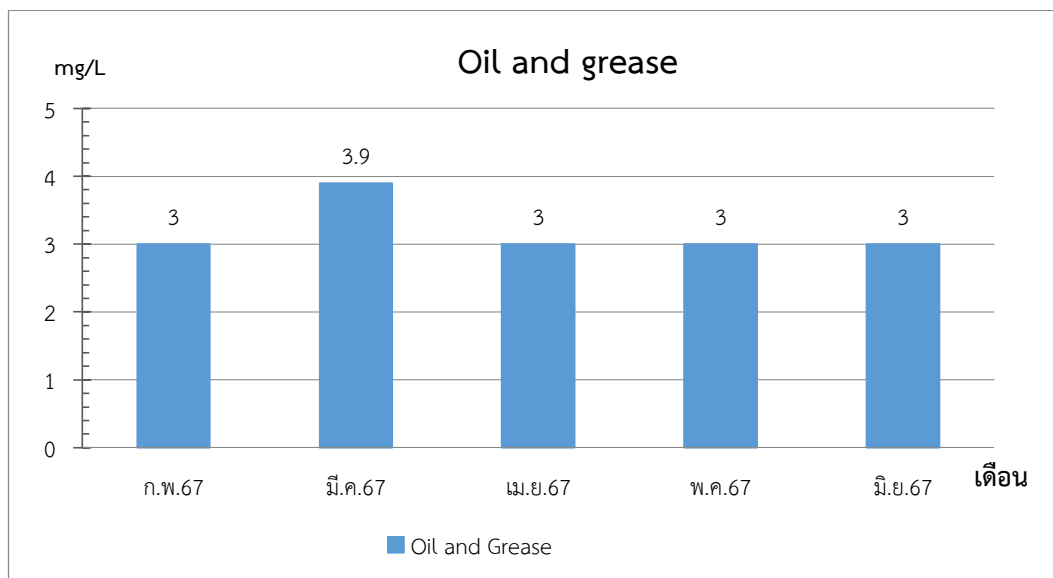


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

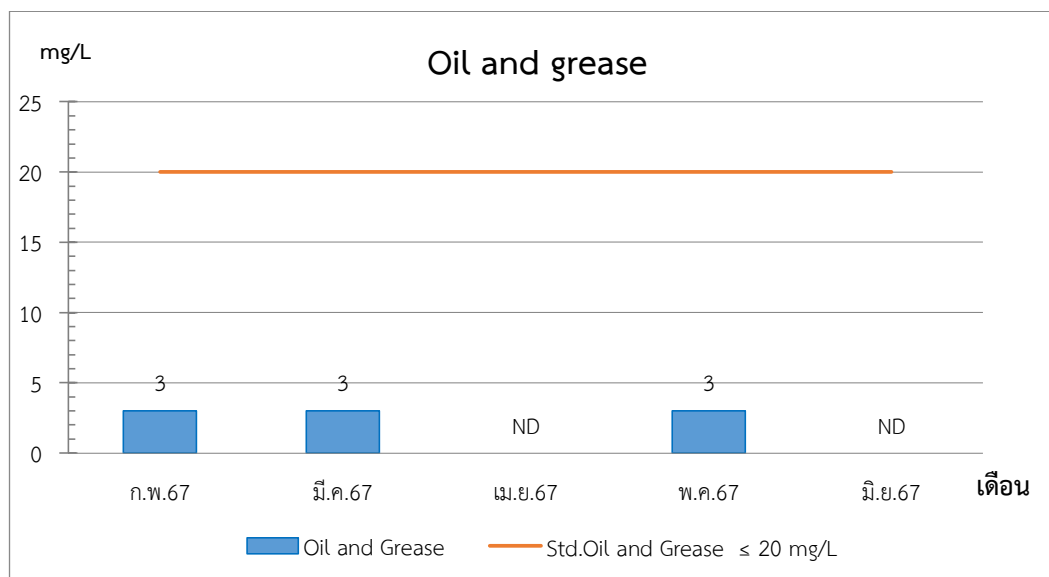


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease
จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

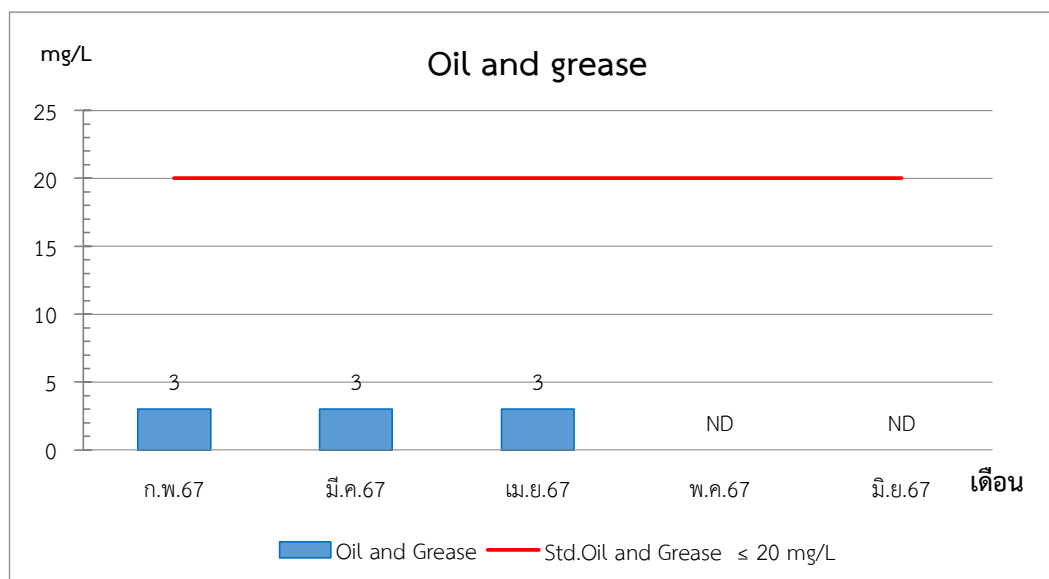


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease
จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

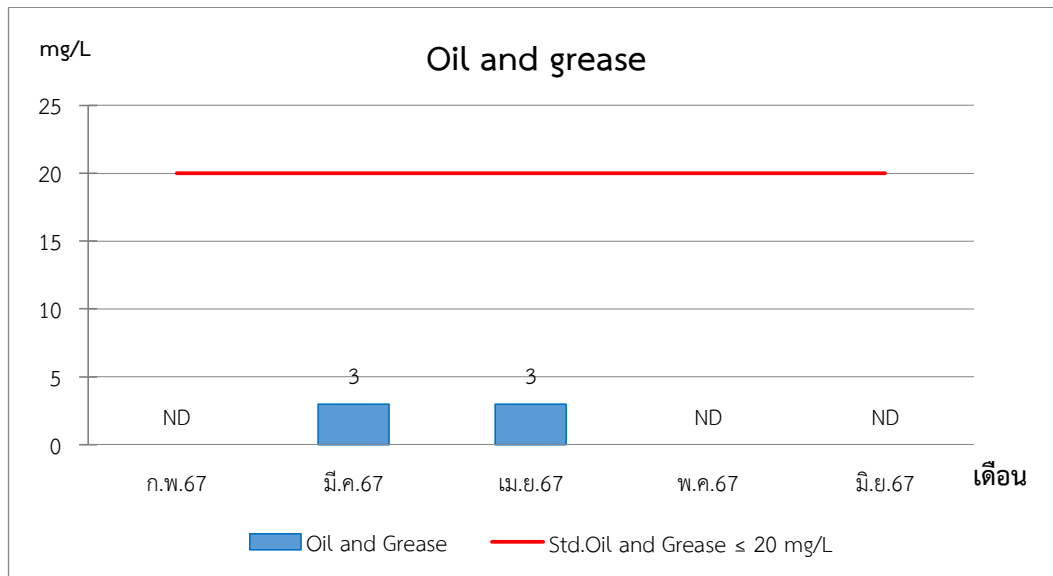


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease
จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

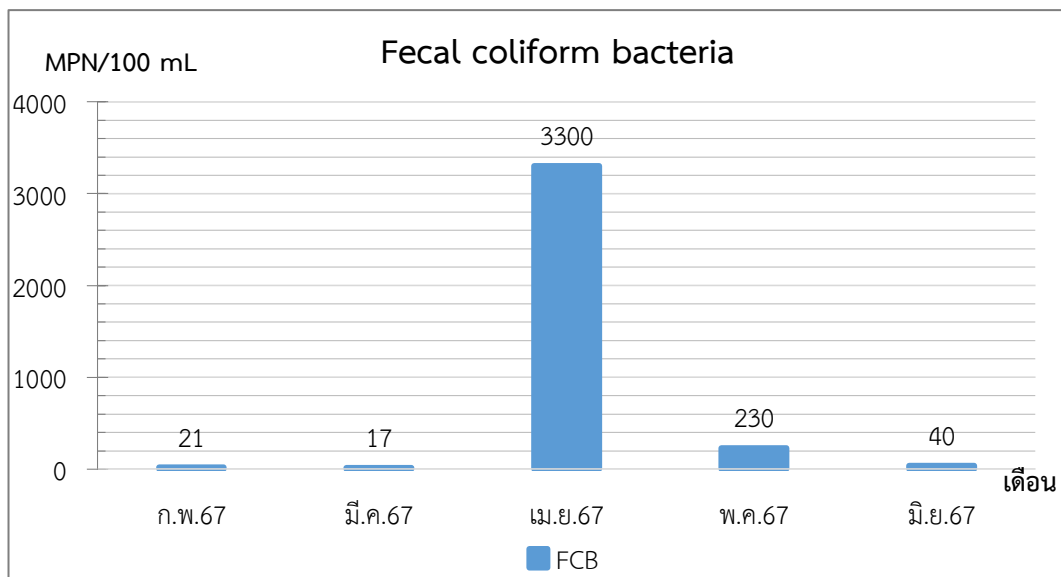


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease
จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

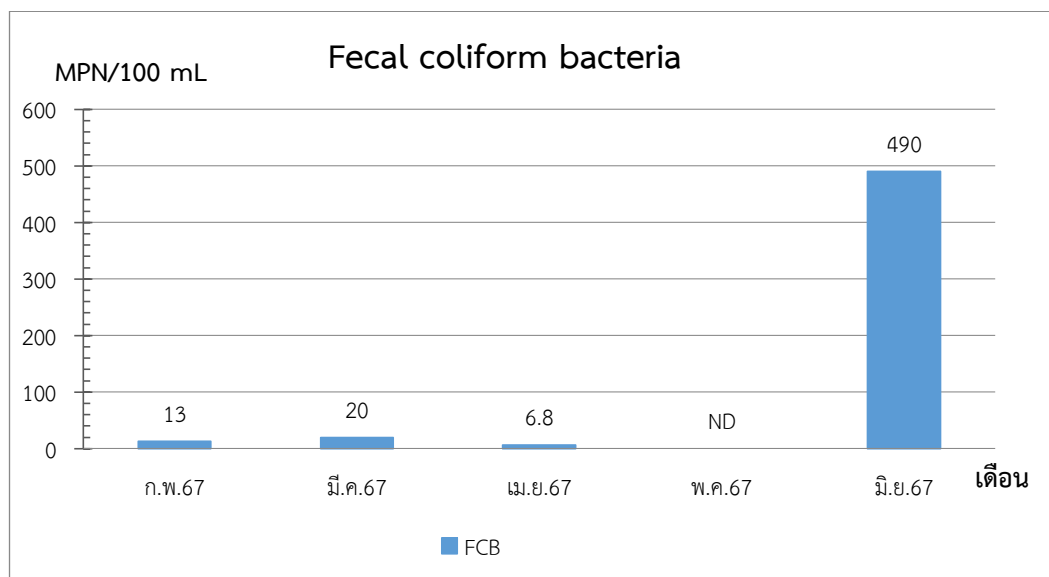


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease
จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

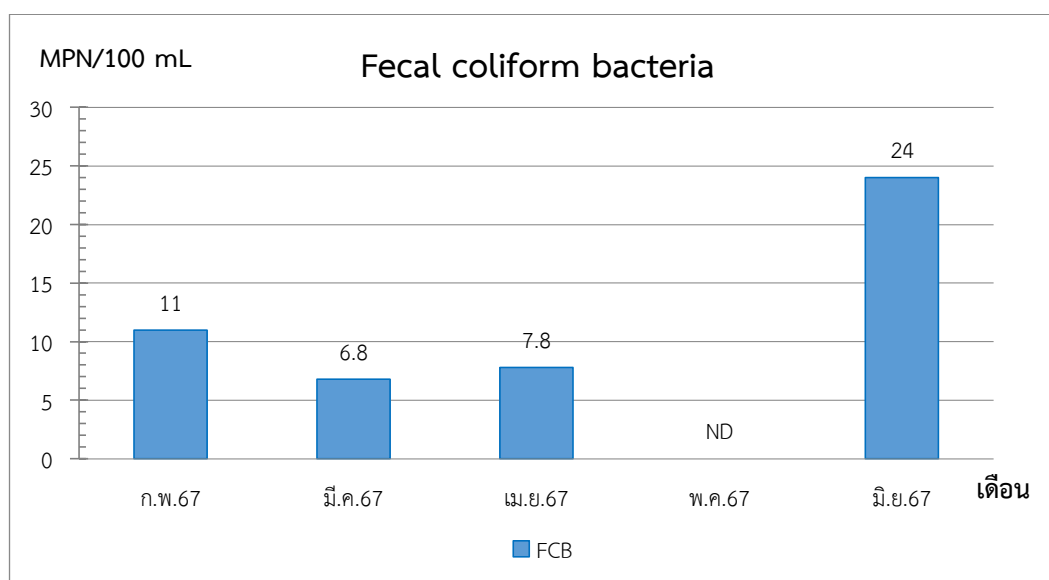


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB
จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

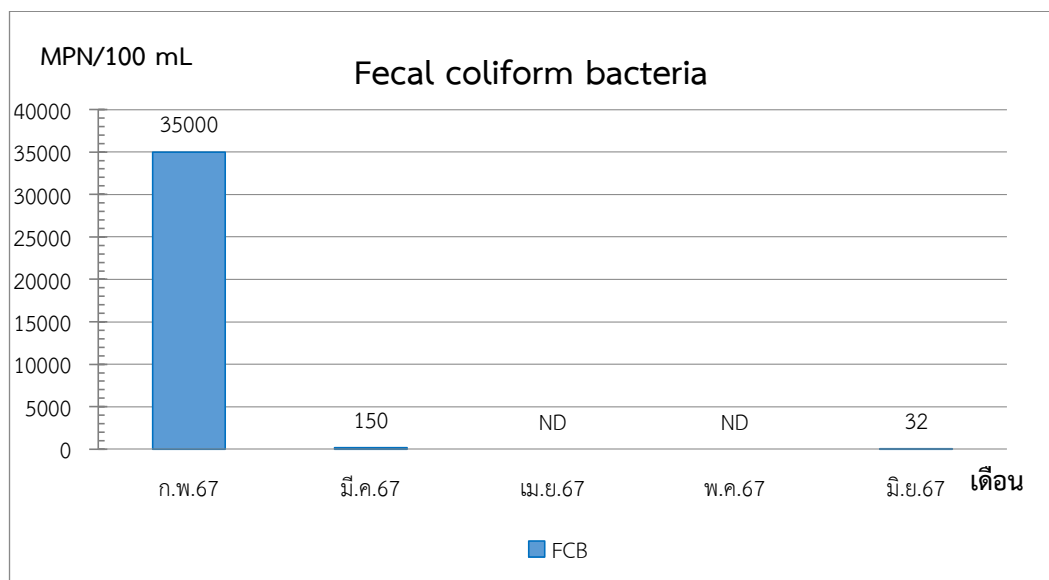


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB
จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

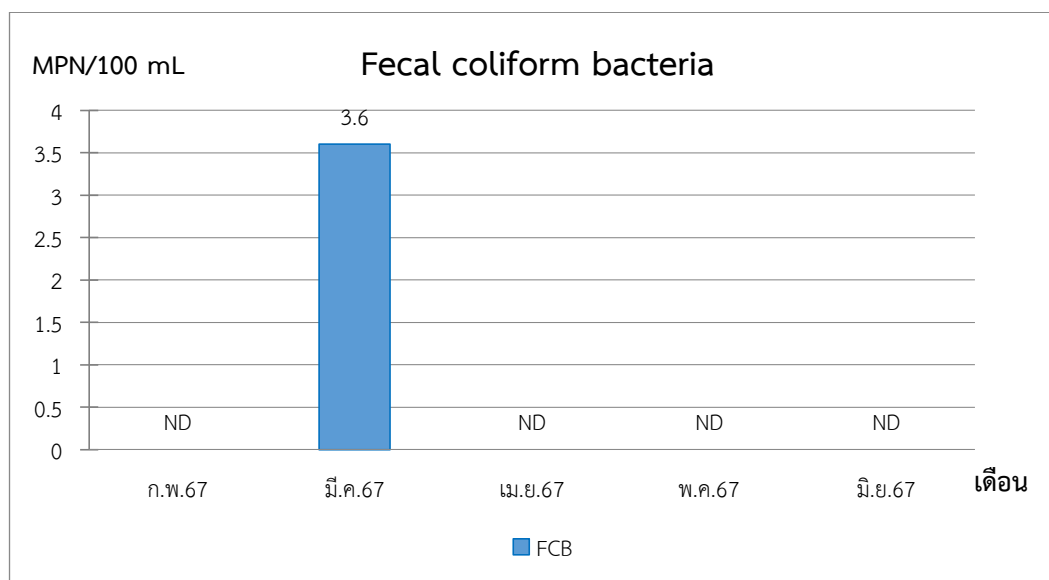


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB
จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB
จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB
จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

3.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ โครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) บริเวณโครงการ The key แจ้งวัฒนะ โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B และจุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, FCB และ Oil and grease สำหรับ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และจุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ค่า pH, BOD, TKN, TSS, FCB และ Oil and grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า ค่า pH, BOD, TKN และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนกุมภาพันธ์ 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า ค่า pH, BOD และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS, TKN (เดือนกุมภาพันธ์ 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า ค่า pH, BOD, TKN และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนกุมภาพันธ์ 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

3.2 ระบบระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบปริมาณตะกอนสูงจะดำเนินการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำทันที

3.3 การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น ให้มีความพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.5 น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา บริเวณเส้นท่อประปาของโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าระบบมีความเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

3.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้า และระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคารเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าระบบมีความเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

3.7 คุณภาพอากาศ

โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) ชั้นที่จอดรถชั้น 2 จึงไม่ได้มีการตรวจวัดประสิทธิภาพของระบบ EAPs เนื่องจากข้อจำกัดต่างๆ เช่น งบประมาณ สภาพพื้นที่ในปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการควบคุมโดยการปิดป้ายเตือนไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถ และมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติอย่างทั่วถึง