

บทที่ 4

---

บทสรุป

## บทที่ 4

## บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- น้ำทิ้งจากโครงการ
- ระบบระบายน้ำ
- การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย
- น้ำใช้
- การใช้ไฟฟ้า
- คุณภาพอากาศ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบางเดือน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

**สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม****1. น้ำทิ้งจากโครงการ**

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The key แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B และจุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, FCB และ Oil and grease

สำหรับ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และจุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ค่า pH, BOD, TKN, TSS, FCB และ Oil and grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร A พบว่า ค่า pH, BOD, TKN และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนกุมภาพันธ์ 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 4 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย อาคาร B พบว่า ค่า pH, BOD และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS, TKN (เดือนกุมภาพันธ์ 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 5 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า ค่า pH, BOD, TKN และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนกุมภาพันธ์ 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

**ข้อปฏิบัติของโครงการ**

- โครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

**2. ระบบระบายน้ำ**

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบปริมาณตะกอนสูงจะดำเนินการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำทันที

**3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ**

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

**4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย**

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น ให้มีความพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

**5. น้ำใช้**

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำระล้างของท่อประปา บริเวณเส้นท่อประปาของโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าระบบมีความเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

**6. การใช้ไฟฟ้า**

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้า และระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคารเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าระบบมีความเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

**7. คุณภาพอากาศ**

โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) ชั้นที่จอดรถชั้น 2 จึงไม่ได้มีการตรวจวัดประสิทธิภาพของระบบ EAPs เนื่องจากข้อจำกัดต่างๆ เช่น งบประมาณ สภาพพื้นที่ในปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการควบคุมโดยการติดป้ายเตือนไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติอย่างทั่วถึง