

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

สำเนาหนังสือเห็นชอบและสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๒ ๕ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท
วันอันเดรตแอนด์ไรซ์ซิง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วันอันเดรตแอนด์ไรซ์ซิง จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-148/2561 ลงวันที่
๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-040/2562 ลงวันที่
๓ เมษายน ๒๕๖๒
๓. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๓๗๕
ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันอันเดรตแอนด์ไรซ์ซิง จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท วันอันเดรตแอนด์ไรซ์ซิง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PEARL ของบริษัท
วันอันเดรตแอนด์ไรซ์ซิง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๒ แขวง ๒ เขตหลักสี่
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๐๑ ห้อง และต่อมา
ได้แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นชื่อใหม่คือ โครงการ พอร์ช (Porch) ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอร์ช (Porch) ของบริษัท วันอันเดรต
แอนด์ไรซ์ซิง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๒ แขวง ๒ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่นตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัทกรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุธี สุธิตทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

ภาคผนวก ข.

สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง
หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด
และนิติบุคคลอาคารชุด

ต่ออายุ ครั้งที่ ๒ ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
เดิมเลขที่ ขลส. ๒๓๕/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน
๒๕๖๒ ต่ออายุครั้งที่ ๑ ตามใบอนุญาตเลขที่
ขลส. ๑๓๙/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๓



ต่ออายุใบอนุญาต

อาคารชุดอยู่อาศัย , สระว่ายน้ำ
ที่จอยดรอยนต์

มีเงื่อนไขต้องปฏิบัติแนบท้ายใบอนุญาต

แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ขลส. ๑๙๕.../๒๕๖๔...

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อนุญาตให้ บริษัท วันฮันเตอร์แอนด์ไรซ์ซิง จำกัด โดย นายภัทรยุส จุลสุคนธ์ , นายกิริติ ศตะสุข เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๓๓ ซอย ---- ถนน แจ้งวัฒนะ หมู่ที่ ---- แขวง พุ่งสองห้อง เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ ---- ตรอก/ซอย แจ้งวัฒนะ ๑๒ แยก ๒ ถนน แจ้งวัฒนะ
หมู่ที่ ---- ตำบล/แขวง พุ่งสองห้อง อำเภอ/เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/
น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๖๓๕๖ เลขที่ดิน ๔๕๘๑ เป็นที่ดินของ บริษัท วันฮันเตอร์แอนด์ไรซ์ซิง จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค. ส. ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๐๑ ห้อง) พื้นี่รวม ๕,๒๓๘.๐๐
ตารางเมตร (พักอาศัยพื้นที่ ๔,๖๒๘.๐๐ ตารางเมตร) และสระว่ายน้ำ (ปริมาตร ๑๓๘.๐๐ ลูกบาศก์เมตร) ที่จอยดรอยนต์ ที่กลับรถ
และทางเข้าออกของรถ (ภายในอาคาร) จำนวน ๓๒ คัน พื้นี่ ๖๑๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ---- หลัง เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำทิ้ง ความยาว ๒๒๐.๐๐ เมตร

(๓) ชนิด ที่จอยดรอยนต์ จำนวน ---- หลัง เพื่อใช้เป็น ที่จอยดรอยนต์ - ทางวิ่ง - ทางเข้า - ออกจอยดรอยนต์
พื้นที่ ๑๖๕.๐๐ ตารางเมตร (ภายนอกอาคาร จำนวน ๖ คัน)

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ _____ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายณัฐพล แซ่ห่าน (สส. ๒๙๘๖) , นายพนพล เอกคุณากุล (สส. ๑๔๖๐๓) , นายยุทธินันท์ ธีระวิทย์ (สย. ๕๖๑๘)
นายธันวา ดันเสถียร (สส. ๓๐๔) , นายกรอง กิมเขียว (สฟก. ๕๒๗๖) , นายอาณัติ ตั้งชู (สก. ๔๑๒๗) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

มี นายเลอชาย โมสิกรัตน์ (สส. ๑๘๑๕) , นายปริญญา วงศ์สิริฉัตรชัย (ภย. ๔๘๙๖๒) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติ
ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต ๒๐๐.๐๐ บาท

ค่าตรวจแบบ ๐๐.๐๐ บาท

รวม ๒๐๐.๐๐ บาท

(-สองร้อยบาทถ้วน-)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่

๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๔

(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

(๑) ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิ และหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณการดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๒ ก่อน

(๔) ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไข

๑. ปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๔
 ๒. จะต้องใช้ผ้าใบ หรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่า หรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอด ตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคาร ด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอก ถึงที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง
 ๓. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
 ๔. ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง กองไว้ หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
 ๕. ผู้ได้รับอนุญาต ฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
 ๖. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๕ มีผลทำให้แบบแปลน หรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาต ดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาต ฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
 ๗. ในกรณีที่มีการติดตั้งลูกกรง เหล็กดัด ที่ประตู หรือหน้าต่าง ตั้งแต่ชั้นที่สองขึ้นไป จะต้องจัดให้มีช่องทางที่เปิดออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๖๐ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๐.๘๐ เมตร อย่างน้อยหนึ่งช่องทาง ในแต่ละชั้นของอาคารหรือของคูหาหรือติดตั้งลูกกรง เหล็กดัด ตามรูปแบบที่กรมโยธาธิการแนะนำ
- ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๒ “ ข้อ ๖/๑ วรรคสาม กล่าวคือในกรณีที่ได้มีการต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๑ มาแล้ว ให้ผู้ได้รับอนุญาตตามวรรคสองมีหน้าที่รายงานความคืบหน้าในการก่อสร้างอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุก ๙๐ วัน ”
๘. ให้ผู้ควบคุมงานตามที่ได้รับอนุญาต ฯ รายงานความคืบหน้าการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร และเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตหรือไม่ โดยให้รายงานสำนักงานเขตทราบทุกเดือน จนกว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง อาคารจะแล้วเสร็จ
 ๙. กรณีการใช้ประโยชน์ที่ดินซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำนอง การจำยอม หรือกรณีอื่น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างหรือรื้อถอนได้แค่ไหน เพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตจะต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง
 ๑๐. อาคารที่ได้รับอนุญาตเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามกฎ กระทรวง กำหนดอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. ๒๕๕๒ เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จท่านต้องทำการยื่นขออนุญาตเปิดการใช้อาคารกับสำนักงานเขตหลักสี่จึงจะใช้อาคารได้

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ขลส. ๑/๒๕๖๗.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท วันอันเดรตแอนด์ไรซ์ซิง จำกัด โดย นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์ , นายกิริติ ศตะสุข ☒ เจ้าของอาคาร ☒ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๓๓ ตรอก/ซอย - ถนน แจ้งวัฒนะ หมู่ที่ - แขวง ทู่งสองห้อง เขต หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๑๐ ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ในใบอนุญาตเลขที่ ขลส. ๑๗๕/๒๕๖๒ ใบรับแจ้งเลขที่.....-.....ลงวันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค. ส. ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๐๑ ห้อง) พื้นที่อาคารรวม ๕,๒๓๘.๐๐ ตารางเมตร (อยู่อาศัยพื้นที่ ๔,๖๒๘.๐๐ ตารางเมตร) และสระว่ายน้ำ (ปริมาตร ๑๓๘.๐๐ ตารางเมตร) มีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ (ภายในอาคาร) จำนวน ๓๒ คัน พื้นที่รวม ๖๑๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำทิ้ง ความยาว ๒๒๐.๐๐ เมตร

(๓) ชนิด ที่จอดรถยนต์ เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถยนต์ - ทางวิ่ง - ทางเข้า-ออกรถยนต์ (ภายนอกอาคาร) จำนวน ๖ คัน พื้นที่ ๑๖๕.๐๐ ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่.....-.....ซอย.....แจ้งวัฒนะ ๑๒ แยก ๒.....ถนน.....แจ้งวัฒนะ.....หมู่ที่.....-.....แขวง.....ทู่งสองห้อง.....เขต.....หลักสี่.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๒๑๐.....โดยมี.....บริษัท วันอันเดรตแอนด์ไรซ์ซิง จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่.....๖๗๕๖.....เลขที่ดิน.....๔๕๘๑.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท วันอันเดรตแอนด์ไรซ์ซิง จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ใบอนุญาตเลขที่ ขลส. ๑/๒๕๖๓
ลงวันที่.....๑๗.....มกราคม ๒๕๖๓



ව.ඡ.෧෦

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง
วันที่.....๘.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ..... บริษัท วันอันเดอร์เอนด์ไรซ์ซิง จำกัด ทะเบียนเลขที่..... ๒/๒๕๖๗ วันที่..... ๘ เดือน..... มีนาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“พรีมิโอ คอนโดมิเนียม”.....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๖๗๕๖.....ตำบล/แขวง.....ทุ่งสองห้อง
อำเภอ/เขต.....หลักสี่.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๑๐๑.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
ของอาคารชุด (ตามรายละเอียดแนบท้าย)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๑๐๑.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....คัน

อื่น ๆ

หมายเหตุ : ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้
มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ใน
รายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม (ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา (นายยุทธนา แยมส์
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (.....)
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง

แบบพิมพ์หมายเลข

3177

โครงการ “พรีเมิโอ คอนโดมิเนียม”

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง

๑. ที่ดินตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๗๕๖ เลขที่ดิน ๔๕๘๑ หน้าสำรวจ ๒๓๖๐๖ ตำบลทุ่งสองห้อง อำเภอหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ - ไร่ ๓ งาน ๗๓ ตารางวา

๒. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด มีดังต่อไปนี้

๒.๑ โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด
ฐานราก, พื้น, หลังคา

๒.๒ สภาพอาคารชุด เป็นอาคารที่พักอาศัยสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๑๐๑ ห้องชุด

ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได
- บันไดหนีไฟ
- ลิฟต์โดยสาร ๒ เครื่อง
- ป้ายอาคารชุด

๒.๓ เครื่องมือและเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีไว้เพื่อนประโยชน์ร่วมกัน

- ระบบสัญญาณโทรทัศน์
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- ระบบสายลากดับเพลิง (FHC), ถังดับเพลิงชนิดสารเคมีแบบมือถือ
- ระบบศัลยกรรมประตูเข้าอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบประปา, ระบบสุขาภิบาล, ท่อระบายน้ำ, ช่องท่อ
- ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- ระบบน้ำประปา และมิเตอร์น้ำประปาสำหรับห้องชุด
- ระบบไฟฟ้าแสงสว่างทางเดินภายใน และรอบรั้วโครงการ
- ระบบดับเพลิง
- ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน
- ระบบปั๊มน้ำใต้ดิน
- เครื่องปั๊มน้ำดับเพลิงแบบท่อแห้งใช้ร่วมกับท่อน้ำดี
- ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- ตู้ใส่จดหมาย

๒.๔ สถานที่ และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม

- ลานจอดรถยนต์ ๓๘ คัน
- ถนนภายในโครงการ
- ทางเดินส่วนกลางทุกชั้นอาคาร
- โถงต้อนรับ

- รั้วของอาคารชุด
- ห้องเครื่องไฟฟ้า
- ห้องเครื่องปั้มน้ำ
- ห้องพักขยะรวม
- ดาดฟ้าอาคาร
- สวนหย่อมบริเวณภายนอกอาคาร (พื้นที่สีเขียว)
- ป้อมยาม
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า
- ห้องออกกำลังกาย
- สระว่ายน้ำ
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๘๘ ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๒ แขวงทุ่งสองห้อง

เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร และห้องน้ำ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..กรุงเทพมหานคร.สาขาดอนเมือง
วันที่...๒๙...เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ...๒๕๖๗....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๒/๒๕๖๗.....
เมื่อวันที่...๒๙...เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ...๒๕๖๗....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....พรีมิโอ.คอนโดมิเนียม.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๘๘.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.แจ้งวัฒนะ.๑๒.แยก.๒.....
ถนน..... ตำบล/แขวง.....ทุ่งสองห้อง.....อำเภอ/เขต.....หลักสี่.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๒๑๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นายยุทธนา แยมสี.....)

ตำแหน่ง..เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง

หมายเหตุ : ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ภาคผนวก ง.

สำเนาผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนวิเศษศรี ต.โพธิ์

Report No: 250127049

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

#Sampling Source : โครงการ Premio

: -

#Sampling Date : 24-Jan-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 27-Jan-25

#Sampling By : Customer

Testing Date : Jan 27 - Feb 3, 2025

Approved Date : 05-Feb-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Inspection	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			250127049	
#Sampling Time			-	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	8.0	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	11	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	7.2	≤40
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	350	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	1.6	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	30	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ข.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.โทรมา

Report No: 250127050

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : โครงการ Premio

: -

Sampling Date : 24-Jan-25

Sampling Method : Grab

Received Date : 27-Jan-25

Sampling By : Customer

Testing Date : Jan 28-30,2025

Approved Date : 05-Feb-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำสระว่ายน้ำ <u>Standard</u>
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ
Analysis No.			250127050
Sampling Time			-
Physical Appearance			Clear
Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND ≤ 10
Coliform,Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND ต้องไม่พบ

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนวิเศษณ์ ต.โพธิ์

Report No: 250227010

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

#Sampling Source : โครงการ Premio

: -

#Sampling Date : 27-Feb-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 27-Feb-25

#Sampling By : Customer

Testing Date : Feb 27 - Mar 5, 2025

Approved Date : 11-Mar-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Inspection	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			250227010	
#Sampling Time			-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.8	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	29	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	5.2	≤40
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	310	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	7.2	≤20
#TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	34	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ข.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วัฒนคณธ์ จำกัด

Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

Page 1 of 1

Report No: 250227011

Sampling Source : โครงการ Premio

: -

Sampling Date : 27-Feb-25

Sampling Method : Grab

Received Date : 27-Feb-25

Sampling By : Customer

Testing Date : Feb 3-5, 2025

Approved Date : 11-Mar-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำสรวายน้ำ <u>Standard</u>
Sample Type			น้ำสรวายน้ำ
Analysis No.			250227011
Sampling Time			-
Physical Appearance			Clear
Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND ≤10
Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND ต้องไม่พบ

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสรวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co., Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์มา

Report No: 250306011

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

#Sampling Source : โครงการ Premio

: -

#Sampling Date : 05-Mar-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 06-Mar-25

#Sampling By : Customer

Testing Date : Mar 6-12,2025

Approved Date : 18-Mar-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Inspection	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			250306011	
#Sampling Time			-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.7	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	47	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	13	≤40
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	330	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	1.6	≤20
#TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	43	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	1.2	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ข.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Address : 125/178 ถ.รัตนวิเศษ ด.โพธิ์
อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

Page 1 of 1

Report No: 250306012

Sampling Source : โครงการ Premio

: -

Sampling Date : 05-Mar-25

Sampling Method : Grab

Received Date : 06-Mar-25

Sampling By : Customer

Testing Date : Mar 10-12,2025

Approved Date : 18-Mar-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำสระว่ายน้ำ <u>Standard</u>
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ
Analysis No.			250306012
Sampling Time			-
Physical Appearance			Clear
Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND ≤10
Coliform,Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND ต้องไม่พบ

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนวิเศษ ต.โพธิ์
อ.เมือง จ.นนทบุรี

Report No: 250410022

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

#Sampling Source : โครงการ Premio

: -

#Sampling Date : 10-Apr-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 10-Apr-25

#Sampling By : Customer

Testing Date : Apr 10-22,2025

Approved Date : 24-Apr-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Inspection	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			250410022	
#Sampling Time			-	
Physical Appearance			Turbid sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.7	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	17	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	7.8	≤40
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	210	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	0.8	≤20
#TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	9.5	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ข.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawas
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์

Report No: 250410023

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

Sampling Source : โครงการ Premio

: -

Sampling Date : 10-Apr-25

Sampling Method : Grab

Received Date : 10-Apr-25

Sampling By : Customer

Testing Date : Apr 16-18,2025

Approved Date : 24-Apr-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำสระว่ายน้ำ <u>Standard</u>
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ
Analysis No.			250410023
Sampling Time			-
Physical Appearance			Clear
Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND ≤10
Coliform,Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND ต้องไม่พบ

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์
อ.เมือง จ.นนทบุรี

Report No: 250523022

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788 Fax: 0-2921-8799

#Sampling Source : โครงการ Premio

: -

#Sampling Date : 23-May-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 23-May-25

#Sampling By : Customer

Testing Date : May 23-28,2025

Approved Date : 06-Jun-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Inspect	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			250523022	
#Sampling Time			-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.7	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	12	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	12	≤40
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	925	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	11	≤20
#TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	16	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	1.5	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ข.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

Page 1 of 1

Report No: 250523023

Sampling Source : โครงการ Premio

: -

Sampling Date : 23-May-25

Sampling Method : Grab

Received Date : 23-May-25

Sampling By : Customer

Testing Date : May 27-28,2025

Approved Date : 06-Jun-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำสระว่ายน้ำ <u>Standard</u>
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ
Analysis No.			250523023
Sampling Time			-
Physical Appearance			Clear
Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND ≤10
Coliform,Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND ต้องไม่พบ

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนวิเบศร์ ต.โพธิ์

Report No: 250609032

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

#Sampling Source : โครงการ Premio

: -

#Sampling Date : 08-Jun-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 09-Jun-25

#Sampling By : Customer

Testing Date : Jun 9-16,2025

Approved Date : 20-Jun-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Inspect	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			250609032	
#Sampling Time			-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.6	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	18	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	11	≤40
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	680	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	4.4	≤20
#TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	10	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	-

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ข.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์ร่มไทร
อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

Page 1 of 1

Report No: 250609033

Sampling Source	: โครงการ Primio (The Porch)		
	: ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 2 ทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.		
Sampling Date	: 08-Jun-25	Sampling Method	: Grab
Received Date	: 09-Jun-25	Sampling By	: Customer
Testing Date	: Jun 11-13,2025	Approved Date	: 20-Jun-25
Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำสระว่ายน้ำ <u>Standard</u>
Sample Type			น้ำสระว่ายน้ำ
Analysis No.			250609033
Sampling Time			-
Physical Appearance			Clear
Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	ND <u>≤10</u>
Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	ND <u>ต้องไม่พบ</u>

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

ภาคผนวก จ.

สำเนา Certificate Calibration ห้องปฏิบัติการ



ใบรับรองเลขที่ 24-LB0075
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด
(Environment & Laboratory Co., Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๔๐ ซอยเลียงเมืองนนทบุรี ๑๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
(40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๒๔๐
(Accreditation No. Testing 0240)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗
(Issue date : 15 January B.E. 2567 (2024))

(นายวีระศักดิ์ เพ็งหล่ง)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการมาตรฐานแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



9620e443



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 24-LB0075

(Certification No. 24-LB0075)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด

(Environment and Laboratory Co.,Ltd.)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 0240

(Testing 0240)

ฉบับที่ 02

(Issue No. 02)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2566

(Valid from)

(25 December B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2571

(Until) (18 October B.E. 2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0 - Total suspended solids (TSS) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L - Copper (Cu) 0.030 mg/L to 5.00 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-H+ B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3111 B and part 3030 E

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 24-LB0075

(Certification No. 24-LB0075)



ฉบับที่ 02

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2566

(Valid from)

(25 December B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2571

(Until) (18 October B.E. 2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาส่งแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (ต่อ) (water and wastewater) (cont.) 2. น้ำเสีย (wastewater)	- Biochemical oxygen demand (BOD) 5.0 mg/L to 2 000 mg/L - Chemical oxygen demand (COD) 40.0 mg/L to 4 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5210 B and part 4500-O C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 C