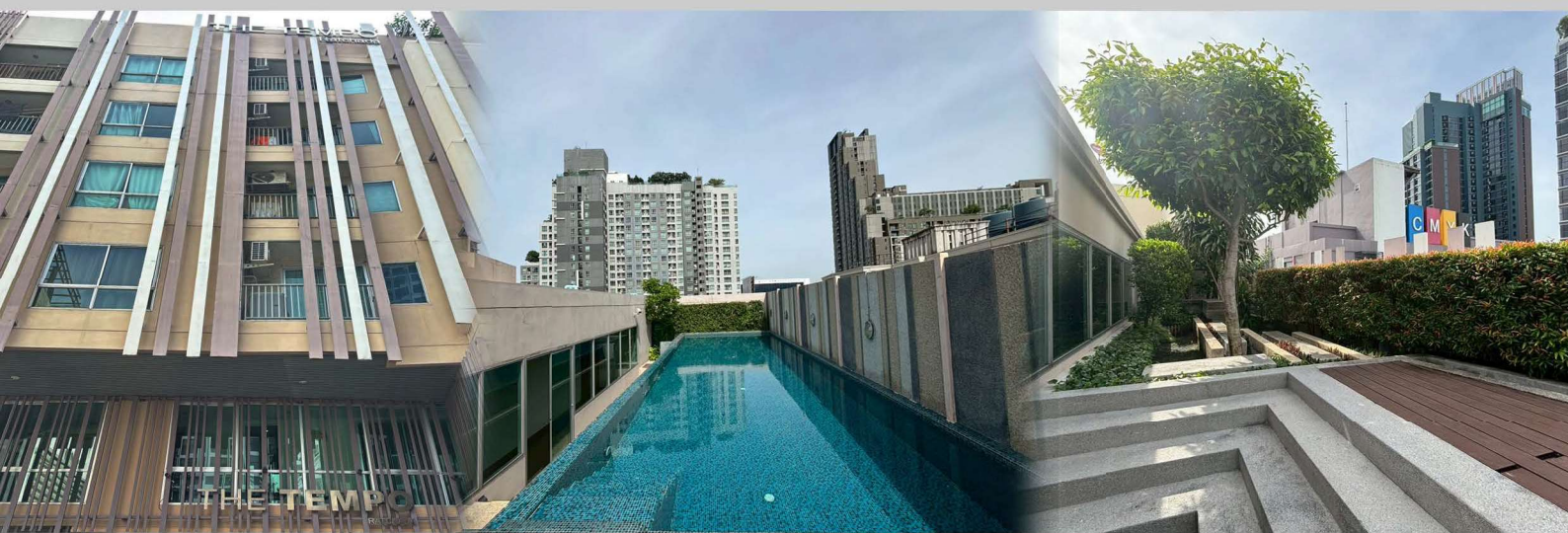


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568



THE TEMPO
Ratchada

โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทมโป รัชดา
ที่ตั้งเลขที่ 9 ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



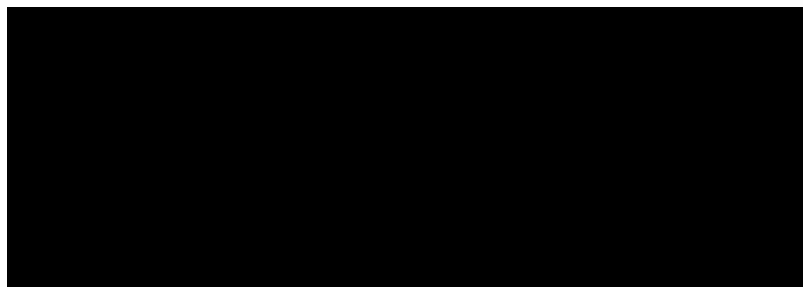
จัดทำโดย
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย :	1ข016/68-1	วันที่รับเรื่องขอขยาย :	31 กรกฎาคม 2568
เลขรับรายงานหลังขอขยาย :	1ค007/68-1	วันที่รับรายงานหลังขอขยาย :	26 สิงหาคม 2568
ชื่อโครงการ :	เดอะ เทมโป รัชดา		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทมโป รัชดา		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/7728	วันที่เห็นชอบ :	25 สิงหาคม 2554
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2568	เขต :	ห้วยขวาง
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม
ผู้จัดทำรายงาน :	นิติบุคคลอาคารชุด		
ผู้ส่ง :		เบอร์โทรผู้ส่ง :	

รายละเอียดเพิ่มเติม :



ที่ TTR/AGM004/2568

วันที่ 20 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 3/1 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/7727 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2554 ทั้งนี้ โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทมโป รัชดา ได้ว่าจ้าง บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา

วันที่ 20 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวร์รอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 3/1 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
10310 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทมโป รัชดา ฉบับประจำเดือน

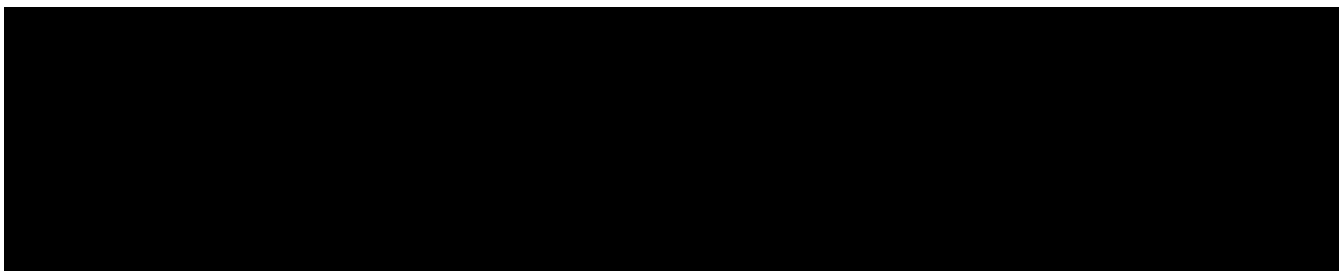
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

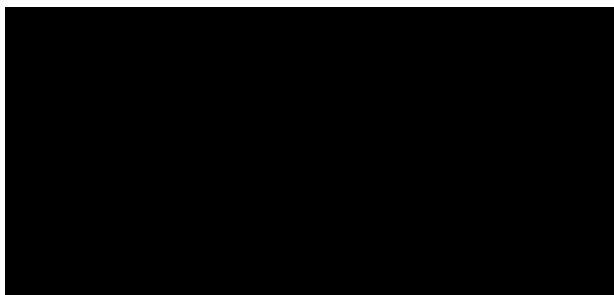
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 3/1 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทมโป รัชดา
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 9 ซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 3/1 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
[REDACTED]
5. จัดทำโดย : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส.1009.5/7727 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567
วันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ 0-3-97 ไร่ หรือ 1,588 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจะต่อท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ชนิด Rotating Biological Contactor (RBC) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลบม./วัน/ชุด
 - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้มีการจัดพื้นที่สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณชั้น 7 ของอาคาร
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – 7 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 มี ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงดำ) จำนวน 2 ถัง
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-21
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวกที่ 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2.-1	ที่ตั้งโครงการ เดอะ เทมโป รัชดา
1.2.-2	สภาพโครงการปัจจุบัน
2-1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ
2-2	พื้นที่สีเขียว
2-3	ป้ายจำกัดความเร็ว
2-4	ล้างทำความสะอาดถนน
2-5	พัดลมระบายอากาศพื้นที่จอดรถ
2-6	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
2-7	ป้ายสัญญาณจราจร
2-8	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-9	ถังสำรองน้ำ
2-10	ระบบประปา
2-11	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
2-12	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
2-13	ระบบระบายน้ำ
2-14	ป้ายรณรงค์แยกประเภทขยะมูลฝอย
2-15	ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย
2-16	ทำความสะอาดห้องพักขยะ
2-17	ระบบไฟฟ้า
2-18	รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
2-19	ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ
2-20	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
2-21	เครื่องปรับอากาศ
2-22	นามบัตรบริษัทล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
2-23	เลขที่ชั้นพักอาศัย
2-24	ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
2-25	จุดรวมพล
2-26	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์
2-27	แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ
2-28	ซ้อมอพยพหนีไฟ

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-29	เบอร์โทรฉุกเฉิน
2-30	ระบบระบายอากาศ
2-31	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร
2-32	พื้นที่จอดรถ
2-33	สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์
2-34	ช่องเปิดระบายอากาศ
2-35	ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ
2-36	ฉีดกำจัดแมลง
2-37	ตะแกรงดักขยะ
2-38	คนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว
2-39	ลักษณะสีอาคาร
3.4.1-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ
3.4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-21
1.4.1-2	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)	1-22
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.4.2-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.4.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
4-1	สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2