

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

- 1.สำเนาหนังสือเห็นชอบและมาตรการฯระยะเปิดดำเนินการ
- 2.สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง : อ.1
- 3.สำเนารับรองการก่อสร้าง : อ.6

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๕๐๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานธนบุรีพานิช
ของบริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๓๑๒ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารสำนักงานธนบุรีพานิช ของบริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๓๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานธนบุรีพานิช ของบริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน
มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒๘,๖๒๔ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารสำนักงานธนบุรีพานิช ของบริษัท
วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมี
การเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒
ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้

ให้ความ...

ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุตบลิทธิ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ กท ๐๙๐๗/ ก. ๓๕๓



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

- ๕ ส.ย. ๒๕๖๑

เรื่อง การยื่นแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

อ้างถึง ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๒๖/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้ออกใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล.๑๗ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นสำนักงาน พาณิชยกรรม และจอดรถยนต์ อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ดาดฟ้า (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นพาณิชยกรรม (ร้านอาหาร ร้านค้า) และจอดรถยนต์ ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ฯ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้พิจารณาตรวจสอบเอกสารและแบบแปลนอาคารดังกล่าวแล้วไม่มีส่วนใด ขัดพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้บริษัท ฯ จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามผัง บริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้แจ้งและส่งให้ กรุงเทพมหานคร ตลอดจนถือปฏิบัติ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ โดยมี เงื่อนไขเพิ่มเติมจากใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ฯ (แบบ ยผ.๔) ดังนี้

๑. ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นใดในส่วนที่ เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. ผู้แจ้งต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า- ออกรถยนต์จากสำนักงานเขตบางพลัด

๓. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานขอวางแผนผังตามหนังสือ สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๓๔๐๓ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๐

๔. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากได้ยื่นแจ้ง ฯ ไว้และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลงผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

กองควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๔๗ ๐๑๐๕

โทรสาร ๐ ๒๒๔๗ ๐๑๐๕



ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๒๖
ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

แบบ ยผ. ๔

ด่วนมาก
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่/.....

และ นางสาวสุกานดา อัมพรสิทธิกุล

ได้รับแจ้งจาก ...บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด โดย นางอรพรรณ พงศ์พิพัฒน์.....

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย ถนน จรัญสนิทวงศ์ ตำบล/แขวง..... บางพลัด

อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร

☐ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย ถนน จรัญสนิทวงศ์

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง บางพลัด อำเภอ/เขต บางพลัด

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๓๖๖๖, ๑๓๖๖๗ และ ๑๒๘๒๙

เป็นที่ดินของ นางอรพรรณ พงศ์พิพัฒน์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล.๑๗ ชั้น (อาคาร A) จำนวน.....๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน พาณิชยกรรม และจอดรถยนต์

มีพื้นที่รวมกัน.....๑๘,๙๔๒.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน๒๑..... คัน

มีพื้นที่.....๒,๗๒๓.๐๐ ตารางเมตร (ทั้งโครงการ) ท่อระบายน้ำยาว ๒๑๐.๐๐ เมตร

(จอดในอาคาร A จำนวน ๑ คัน และภายนอกอาคาร จำนวน ๒๐ คัน)

๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น ดาดฟ้า (อาคาร B) จำนวน.....๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม (ร้านอาหาร-ร้านค้า) และจอดรถยนต์

มีพื้นที่รวมกัน.....๙,๖๗๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน๒๒๓..... คัน

มีพื้นที่..... ตารางเมตร (อาคาร A จำนวน ๒๐๙ คัน อาคาร B จำนวน ๑๔ คัน)

๒.๓ ชนิด จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น

มีพื้นที่รวมกัน.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

มีพื้นที่.....ตารางเมตร

(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๑๒๖/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐) ฉบับแก้ไข

EIA= โครงการ อาคารสำนักงานธนบุรี พาณิช

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเรา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ๑ มิ.ย. ๒๕๖๐

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายพจน์ สุนทรสารทูล ว-สธ.๓๑๖..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายสุชาติ บรรณปัญญา ส-สธ.๒๓๒๔..... เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ ว่าที่ รต.ประทุม อ่วมเกื้อมิตร วย.๒๙๖..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ นายสามารถ เวียงวงษ์ สย.๑๑๓๙๐..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายสุชาติ ศิริทาวรรณ วก.๘๔๘..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายจิรศักดิ์ รัตนสุภา สก.๓๒๖๗..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นางศิริพร อัครนิวรรณ วส.๘๖..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางयोगโย มหากิจ สส.๑๕๔..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางศิริพร อัครนิวรรณ วส.๘๖..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นางयोगโย มหากิจ สส.๑๕๔..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายสุชาติ ศิริทาวรรณ วก.๘๔๘..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายวิสรัส เอี่ยมประชา วก.๘๒๙..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายเกียรติ อัครพงศ์ วฟก.๔๔๑..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายวสันต์ กุลใจ สฟก.๕๔๗๘..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายภาคภูมิ วานิชกมลนันท์ วย.๑๙๒๔..... เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน...๗๓๐...วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่...๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐..... และจะแล้วเสร็จวันที่...๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๑๑๔,๔๗๖.๐๐... บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....๒๑๐.๐๐... บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....๑,๓๖๒.๐๐... บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน.....-..... บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....๒๐.๐๐... บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๑๑๖,๐๖๘.๐๐... บาท

(หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๑๒๖/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐) ฉบับแก้ไข

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ๑ มิ.ย. ๒๕๖๑

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตาม หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๔๐๓ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ พย. ๒๕๖๐

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ต่ออายุใบอนุญาต

แบบ ยผ.๔ เดิมเลขที่ ๑๒๖/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ แบบ อ. ๑

อาคารพาณิชย์

ค่าเดือน

000646

ผู้รับใบอนุญาตต้องแจ้งการแจ้งสร้างอาคารแล้วเสร็จหรือมีการใช้อาคารแล้วให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคารตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบ

อาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายในระยะเวลา ๑ ปี หลังจากวันสิ้นอายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓.๓ / ๕๕๖๓

อนุญาตให้ บริษัท วิริยะพันธ์ โฮสติ้ง จำกัด โดย นายกิริติ ผ่องอำไพ (ผู้รับมอบอำนาจ) เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๘๔ ตรอก/ซอย ถนน จรัญสนิทวงศ์ หมู่ที่
ตำบล/แขวง บางพลัด อำเภอ/เขต บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน จรัญสนิทวงศ์ หมู่ที่ -
แขวง บางพลัด เขต บางพลัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ส.ม./พ.ช./เลขที่/ส.ส.ม./พ.ช./เลขที่ ๑๓๖๖๖, ๑๓๖๖๗ และ ๑๓๘๒๙
เป็นที่ดินของ นางอรพรรณ พงศ์พิพัฒน์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ค.ส.ล.๑๗ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน พาณิชยกรรม และจอดรถยนต์

พื้นที่/ความยาว ๑๘,๙๔๒.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๓๐ คัน
(โดยจอดในอาคาร A จำนวน ๑ คัน และภายนอกอาคาร จำนวน ๒๐ คัน และ
พื้นที่ ๒,๗๒๓.๐๐ ตารางเมตร (ทั้งโครงการ) จอดในอาคาร B จำนวน ๒๐๙ คัน)

(๒) ชนิด ค.ส.ล.๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม (ร้านอาหาร-ร้านค้า) และจอดรถยนต์
พื้นที่/ความยาว ๙,๖๗๗.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๔ คัน
(อาคาร B มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด ๒๒๓ คัน เป็นของอาคาร A ๒๐๙ คัน อาคาร B ๑๔ คัน)
พื้นที่ - ตารางเมตร (อาคาร B ได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ อ.๖ เลขที่ ๒๐๖/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒)

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ - / - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุชาติ บรรณปัญญา ส-ส.๒๓๒๔, นายสามารถ เวียงวงษ์ สย.๑๑๓๙๐ เป็นผู้ควบคุมงาน
นายจิรศักดิ์ รัตนสุภา สก.๓๒๖๗, นาย योगโย มหากิจ สส.๑๕๔, นางวิมล เยี่ยมประชา วก.๘๒๙

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ นายวสันต์ กุลใจ สวก.๕๔๗๘
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๓ ข้อ

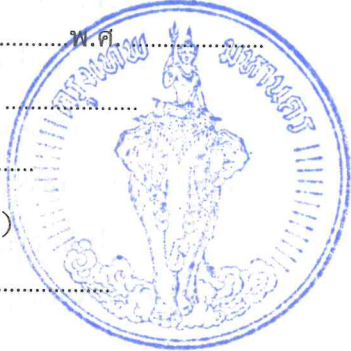
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๑๗ พ.ย. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๑๓ มิ.ค. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ) (นายโทณ ชันแก้ว)
(ผู้อำนวยการสำนักงานเขต)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



แจ้งตั้งแบบการก่อสร้างอาคารตามความหมายและชนิดในกฎกระทรวง

หน้า ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๒) ข้อ ๔

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่.....๓.๓/๕๕๖๓

ราย บริษัท วิริยะพันธ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ✓

๑. ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นใดในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖)ฯ และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔ หมวด ๑๑ ✓

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานขอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.๑๐๐๙.๕/๑๓๔๐๓ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๐ ✓

๓. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฯ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่ยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน ✓

อิม

อิม

อิม

อิม



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๐๗ / ๕๕๕๗

นายนวนาย อิมสำราญ (ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด โดย

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๘๔ ตรอก/ซอย - ถนน จรัญสนิทวงศ์ หมู่ที่ -

ตำบล แขวง บางพลัด อำเภอ เขต บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่.....ต.๓...../.....๒๕๖๓.....ลงวันที่ ๑๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

และจอดรถยนต์

(๑) ชนิดตึก ๑๗ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น

สำนักงาน พาณิชย

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรล จำนวน ๒๓๐ คัน (จอดรถภายในอาคาร ๑ คัน ภายนอกอาคาร ๒๐ คัน

และจอดในอาคาร B ๒๐๙ คัน)

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรล จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรล จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....จรัญสนิทวงศ์

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....บางพลัด.....อำเภอ/เขต.....บางพลัด.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

โดย.....บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน.....เลขที่ ๑๓๖๖๖, ๑๓๖๖๗ และ ๑๒๘๒๙

เป็นที่ดินของ.....นางอรพรรณ พงศ์พิพัฒน์.....ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒)ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฯ นี้

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....- ๗ พ.ค. ๒๕๖๓ พ.ศ.....

EIA= โครงการ อาคารสำนักงานธนบุรี พาณิช

๐๗๐

๐๗๐

(ลายมือชื่อ).....

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

(.....ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา.....)

ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เรื่อง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

๗๖๗ จ.ก. ๖ -

20

(ลงนาม) (ชื่อ)

รองอธิบดีกรมการปกครอง

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย



Handwritten signature and initials.

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่.....๑๐๗ / ๒๕๕๗
ราย บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๓๔๐๓ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด





ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๐๖ / ๕๕๕๕

นายประทีน มิตตกุล (ผู้รับมอบอำนาจ)

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด โดย

อยู่บ้านเลขที่ ๘๔ ตรอก/ซอย ถนน จรัญสนิทวงศ์ หมู่ที่ -

ตำบล แขวง บางพลัด อำเภอ เขต บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่กำหนดในกฎหมาย

เลขที่ ๑๒๖ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(อาคาร B)

และจดทะเบียน

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ดาดฟ้า จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม (ร้านอาหาร-ร้านค้า)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๒๓ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน จรัญสนิทวงศ์

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางพลัด อำเภอ/เขต บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๖๖๖, ๑๓๖๖๗ และ ๑๒๘๒๙

เป็นที่ดินของ นางอรพรรณ พงศ์พิพัฒน์ ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฯ นี้

ออกให้ ณ วันที่ - ๑ ต.ค. ๒๕๖๒ พ.ศ.

EIA= โครงการ อาคารสำนักงานธนบุรี พาณิช

อ.ม.

(ลายมือชื่อ)

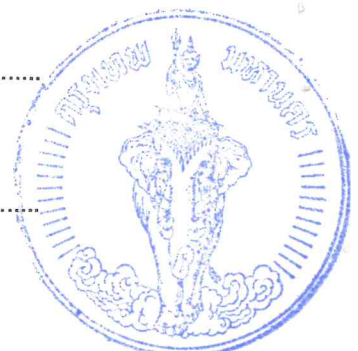
นายทฤศ ชื่นแก้ว

(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ตำแหน่ง ปลัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลอด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลอด และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

25
กรุงเทพมหานคร
เขตเมืองหลวง

25
กรุงเทพมหานคร
เขตเมืองหลวง

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่..... ๕๐๕/๕๕๕๕

ราย บริษัท วิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ✓

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๓๔๐๓ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด ✓

อ.ท.อ.

อ.ท.อ.

อ.ท.อ.

อ.ท.อ.

ภาคผนวก ข.

สำเนาผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม



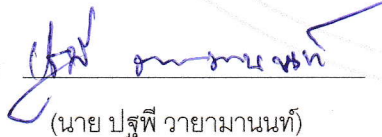
รายงานการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง

ชื่อโครงการ: อาคารวิริยะพันธุ์ พิกัดจุดตรวจวัด: 47P 661992.93 E
สถานที่เก็บตัวอย่าง: พื้นที่โครงการ 1524482.35 N
วันเดือนปีที่ทำการตรวจวัด: 7-8 มิถุนายน 2568 ภูมิประเทศจุดตรวจวัด: บริเวณลานโล่งระหว่างอาคาร A และอาคาร B
เวลาทำการตรวจวัด: 1 วัน
เครื่องมือตรวจวัด: MINIVOL 4.2
วิธีการตรวจวัด: GRAVIMETRIC AIR SAMPLER (US.EPA.
Reference Method 40 CFR parts 50 Appendix B,J)

รายการตรวจวัด	หน่วย	ค่าที่ตรวจวัดได้	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจวัด
PM10	mg/m ³	0.013	<0.120	อยู่ในมาตรฐาน
TSP	mg/m ³	0.048	<0.330	อยู่ในมาตรฐาน

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานอ้างอิง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535

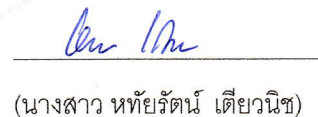
ผู้ตรวจวัด


(นาย ปฐพี วายามานนท์)

ช่างเทคนิคสิ่งแวดล้อม



ผู้ตรวจรับรองรายงาน


(นางสาว นัตยรัตน์ เตียนวิษ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



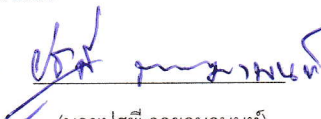
ใบรายงานการตรวจวัดคาร์บอนมอนนอกไซด์

ชื่อโครงการ อาคารวิริยะพันธุ์ พิกัดจุดตรวจวัด 47P 661992.93 E -1524482.35 N
สถานที่เก็บตัวอย่าง พื้นที่โครงการ วิธีการเก็บตัวอย่าง CO- ANALYZER
วันเดือนปีที่ทำการตรวจวัด 7-8 มิถุนายน 2568 ชื่อเครื่องมือ TELEDYNE API 300
วิธีการวิเคราะห์ Non- dispersive Infrared Detection (NDIR) หมายเลขเครื่องตรวจวัด 92

เวลา	ค่าเฉลี่ยที่วัดได้ (ppm) วันที่ 7-8 มิถุนายน 2568
15:00:00	0.19
16:00:00	0.14
17:00:00	0.15
18:00:00	0.11
19:00:00	0.14
20:00:00	0.15
21:00:00	0.16
22:00:00	0.18
23:00:00	0.19
0:00:00	0.19
1:00:00	0.19
2:00:00	0.18
3:00:00	0.17
4:00:00	0.20
5:00:00	0.18
6:00:00	0.21
7:00:00	0.22
8:00:00	0.22
9:00:00	0.24
10:00:00	0.27
11:00:00	0.23
12:00:00	0.28
13:00:00	0.20
14:00:00	0.18
MAX.	0.28
Average 24 Hrs.	0.19
ค่ามาตรฐาน 1 ชม.	<30.0

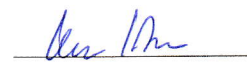
หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ.วันที่ 17 เมษายน 2538

ผู้ตรวจวัด


(นายปรุพี วายามานนท์)
ช่างเทคนิคสิ่งแวดล้อม



ผู้ตรวจรับรองรายงาน


(น.ส.หทัยรัตน์ เตียวนิช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



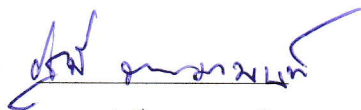
ใบรายงานการตรวจวัดไนโตรเจนไดออกไซด์

ชื่อโครงการ	อาคารวิริยะพันธุ์	พิกัดจุดตรวจวัด	47P 661992.93 E -1524482.35 N
สถานที่เก็บตัวอย่าง	พื้นที่โครงการ	วิธีการเก็บตัวอย่าง	NO-NO2-NOx ANALYZER
วันเดือนปีที่ทำการตรวจวัด	7-8 มิถุนายน 2568	ชื่อเครื่องมือ	TELEDYNE API 200 AH
วิธีการวิเคราะห์	Chemiluminescence	หมายเลขเครื่องตรวจวัด	376

เวลา	ค่าเฉลี่ยที่วัดได้ (ppm) วันที่ 7-8 มิถุนายน 2568
15:00:00	0.007
16:00:00	0.012
17:00:00	0.014
18:00:00	0.011
19:00:00	0.014
20:00:00	0.013
21:00:00	0.020
22:00:00	0.022
23:00:00	0.022
0:00:00	0.022
1:00:00	0.021
2:00:00	0.021
3:00:00	0.022
4:00:00	0.020
5:00:00	0.021
6:00:00	0.023
7:00:00	0.018
8:00:00	0.016
9:00:00	0.016
10:00:00	0.019
11:00:00	0.021
12:00:00	0.020
13:00:00	0.019
14:00:00	0.017
MAX.	0.023
Average 24 Hrs.	0.018
ค่ามาตรฐาน 1 ชม.	<0.170

หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ.วันที่ 17 เมษายน 2538

ผู้ตรวจวัด



(นายปฐพี วายามานนท์)

ช่างเทคนิคสิ่งแวดล้อม



ผู้ตรวจรับรองรายงาน



(น.ส.หทัยรัตน์ เตียวนิช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ใบรายงานการตรวจวัดซัลเฟอร์ไดออกไซด์

ชื่อโครงการ อาคารวิริยะพันธุ์ พิกัดจุดตรวจวัด 47P 661992.93 E -1524482.35 N
สถานที่เก็บตัวอย่าง พื้นที่โครงการ วิธีการเก็บตัวอย่าง Pulsed Fluorescence SO2 Analyzer
วันเดือนปีที่ทำการตรวจวัด 7-8 มิถุนายน 2568 ชื่อเครื่องมือ TELEDYNE API 100A
วิธีการวิเคราะห์ UV-Fluorescence หมายเลขเครื่องตรวจวัด 927

เวลา	ค่าเฉลี่ยที่วัดได้ (ppm) วันที่ 7-8 มิถุนายน 2568
16:00:00	0.002
17:00:00	0.002
18:00:00	0.001
19:00:00	0.001
20:00:00	0.001
21:00:00	0.001
22:00:00	0.001
23:00:00	0.001
0:00:00	0.001
1:00:00	0.001
2:00:00	0.002
3:00:00	0.002
4:00:00	0.002
5:00:00	0.002
6:00:00	0.002
7:00:00	0.002
8:00:00	0.002
9:00:00	0.002
10:00:00	0.002
11:00:00	0.002
12:00:00	0.002
13:00:00	0.002
14:00:00	0.002
15:00:00	0.002
MAX.	0.002
Average 24 Hrs.	0.002
ค่ามาตรฐาน 1 ชม.	<0.300

หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน 2538

ผู้ตรวจวัด

(นายประทีป วายามานนท์)
ช่างเทคนิคสิ่งแวดล้อม



ผู้ตรวจรับรองรายงาน

(น.ส.หทัยรัตน์ เตียนนิช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ใบรายงานการตรวจวัดไฮโดรคาร์บอนรวม

ชื่อโครงการ	อาคารวิริยะพันธุ์ โฮลดิ้งส์	พิกัดจุดตรวจวัด	47P 661992.93 E -1524482.35 N
สถานที่เก็บตัวอย่าง	พื้นที่โครงการ	วิธีการเก็บตัวอย่าง	GAS BAG with Air Sampler
วันเดือนปีที่ทำการตรวจวัด	7-8 มิถุนายน 2568	ชื่อเครื่องมือวิเคราะห์	Baseline-MOCON, Gas Analyzer Series 9000 THA Part NO.001-431
วิธีการวิเคราะห์	THC Gas Analyzer with FID Avg. 24 Hr	หมายเลขเครื่องตรวจวัด	0115DNO785

รายการทดสอบ	หน่วย	วันที่ 7-8 มิถุนายน 2568
Total Hydrocarbon	ppm.	0.091

การรับรองผลการตรวจวัดเฉพาะวันที่ และเวลาที่ทำการตรวจวัดเท่านั้น

ผู้ตรวจวัด

What is meant by

(นายปฐพี วายามานนท์)

ช่างเทคนิคสิ่งแวดล้อม



ผู้ตรวจรับรองรายงาน

Ans 1 Ans

(น.ส.หทัยรัตน์ เตียวนิช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
Address : 125/178 ถ.รัตนวิเศษ ต.ไทรมา
อ.เมือง จ.นนทบุรี

Page 1 of 1

Report No: 250113071

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

#Sampling Source : อาคารวิริยะพันธุ์

: -

#Sampling Date : 12-Jan-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 13-Jan-25

#Sampling By : Customer

Testing Date : Jan 13-20,2025

Approved Date : 23-Jan-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			ก่อนเข้าระบบบำบัด	น้ำหลังผ่านระบบ	Standard
Sample Type			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
Analysis No.			250113071	250113072	
#Sampling Time			-	-	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	Clear yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.3	7.2	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	8.4	5.4	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	31	154	≤40
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	405	430	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	3.2	1.6	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	16	16	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	1.6	<1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	0.1	12	-
#Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>160,000	160,000	ไม่ได้กำหนด
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	-	ไม่ได้กำหนด

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ข.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasdi
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนวิเศษ ต.โพธิ์

Report No: 250113073

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

#Sampling Source : อาคารวิเศษพันธุ์

: -

#Sampling Date : 12-Jan-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 13-Jan-25

#Sampling By : Customer

Testing Date : Jan 13-20,2025

Approved Date : 23-Jan-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Inspect	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			250113073	
#Sampling Time			-	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.7	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	24	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	25	≤40
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	460	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	2.8	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	46	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	1.7	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	-
#Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>160,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ข.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วัฒนคอนซ์ จำกัด
Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์
อ.เมือง จ.นนทบุรี

Page 1 of 1

Report No: 250210017

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788 Fax: 0-2921-8799

#Sampling Source : อาคารวิริยะพันธุ์
:-

#Sampling Date : 08-Feb-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 10-Feb-25

#Sampling By : Customer

Testing Date : Feb 10-18,2025

Approved Date : 21-Feb-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			ก่อนเข้าระบบ	น้ำหลังผ่านระบบ	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			250210017	250210018	
#Sampling Time			-	-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Clear yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.1	5.9	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	70	5.3	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	35	16	≤40
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	295	465	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	12	2.4	≤20
#TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	50	<0.28	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	4.7	<1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	1.0	0.1	-
#Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>160,000	28,000	ไม่ได้กำหนด
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	-	ไม่ได้กำหนด

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ข.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์

Report No: 250210019

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

#Sampling Source : อาคารวิริยะพันธุ์

: -

#Sampling Date : 08-Feb-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 10-Feb-25

#Sampling By : Customer

Testing Date : Feb 10-18,2025

Approved Date : 21-Feb-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Inspect	<u>Standard</u>
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			250210019	
#Sampling Time			-	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	5.9	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	5.5	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	13	≤40
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	435	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	<0.5	≤20
#TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	<0.28	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	-
#Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	22,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ข.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawas
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์

Page 1 of 1

Report No: 250210021

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

#Sampling Source : อาคารวิริยะพันธุ์
: -

#Sampling Date : 09-Feb-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 10-Feb-25

#Sampling By : Customer

Testing Date : Feb 10 - Mar 3, 2025

Approved Date : 04-Mar-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			อ่างรองรับน้ำ
Sample Type			Cooling water
Analysis No.			250210021
#Sampling Time			
Physical Appearance			Clear yellow
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	8.6
#Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	70
#Legionella Spp.	/L	APHA 2023 : 9268	ND [Ⓢ]

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

Ⓢ : Analytical by Analytical Laboratory Service Co.,Ltd.

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawad
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์

Page 1 of 1

Report No: 250210022

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

#Sampling Source : อาคารวิริยะพันธุ์
: -

#Sampling Date : 09-Feb-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 10-Feb-25

#Sampling By : Customer

Testing Date : Feb 10 - Mar 3, 2025

Approved Date : 04-Mar-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			จุดเติมน้ำเข้าระบบ
Sample Type			Cooling Tower
Analysis No.			250210022
#Sampling Time			
Physical Appearance			Clear yellow sediment
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	8.9
#Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	140
#Legionella Spp.	/L	APHA 2023 : 9268	ND [Ⓢ]

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

Ⓢ : Analytical by Analytical Laboratory Service Co., Ltd.

Environment & Laboratory Co., Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
Address : 125/178 ถ.รัตนวิเศษ ต.โพธิ์
อ.เมือง จ.นนทบุรี

Page 1 of 1

Report No: 250317107

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788 Fax: 0-2921-8799

#Sampling Source : อาคารวิริยะพันธุ์
: -

#Sampling Date : 16-Mar-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 17-Mar-25

#Sampling By : Customer

Testing Date : Mar 17-24,2025

Approved Date : 27-Mar-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			ก่อนเข้ระบบบำบัด	น้ำหลังผ่านระบบ	Standard
Sample Type			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
Analysis No.			250317107	250317108	
#Sampling Time			-	-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.2	6.7	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	70	6.2	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	26	8.8	≤40
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	365	395	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	4.0	<0.5	≤20
#TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	62	<0.28	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	6.1	1.1	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	<0.1	-
#Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>160,000	22,000	ไม่ได้กำหนด
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	-	ไม่ได้กำหนด

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ข.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
 Address : 125/178 ถ.รัตนวิเศษ ต.โพธิ์
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

Page 1 of 1

Report No: 250317109

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788 Fax: 0-2921-8799

#Sampling Source : อาคารวิริยะพันธุ์
 : -

#Sampling Date : 16-Mar-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 17-Mar-25

#Sampling By : Customer

Testing Date : Mar 17-24,2025

Approved Date : 27-Mar-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Inspection	<u>Standard</u>
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			250317109	
#Sampling Time			-	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.3	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	11	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	12	≤40
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	355	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	3.6	≤20
#TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	19	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	-
#Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>160,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ข.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
 Address : 125/178 ถ.รัตนวิเศษ ต.โพธิ์
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

Page 1 of 1

Report No: 250408049

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

#Sampling Source : อาคารวิริยะพันธุ์
 : -

#Sampling Date : 06-Apr-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 08-Apr-25

#Sampling By : Customer

Testing Date : Apr 8-16,2025

Approved Date : 22-Apr-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			น้ำก่อนเข้าระบบ	น้ำหลังผ่านระบบ	Standard
Sample Type			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
Analysis No.			250408050	250408049	
#Sampling Time			-	-	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	Clear yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.4	6.7	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	52	9.0	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	26	16	≤40
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	375	425	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	6.8	4.0	≤20
#TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	52	<0.28	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	6.9	<1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	1.0	<0.1	-
#Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>160,000	3,300	ไม่ได้กำหนด

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ข.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Address : 125/178 ถ.รัตนวิเศษ ต.โพธิ์

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

Page 1 of 1

Report No: 250408051

#Sampling Source : อาคารวิริยะพันธุ์

: -

#Sampling Date : 06-Apr-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 08-Apr-25

#Sampling By : Customer

Testing Date : Apr 8-16,2025

Approved Date : 22-Apr-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Inspect	Standard
Sample Type			น้ำเสีย	
Analysis No.			250408051	
#Sampling Time			-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.5	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	12	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	30	≤40
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	390	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	3.6	≤20
#TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	34	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	1.3	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	2.0	-
#Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>160,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ข.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
Address : 125/178 ถ.รัตนวิเศษศรี ต.โพธิ์
อ.เมือง จ.นนทบุรี

Page 1 of 1

Report No: 250513013

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788 Fax: 0-2921-8799

#Sampling Source : อาคารวิริยะพันธุ์
:-

#Sampling Date : 11-May-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 13-May-25

#Sampling By : Customer

Testing Date : May 13-19,2025

Approved Date : 23-May-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			ก่อนเข้ระบบบำบัด	น้ำหลังผ่านระบบ	Standard
Sample Type			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
Analysis No.			250513013	250513014	
#Sampling Time			-	-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.2	7.3	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	68	4.8#	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	22	20	≤40
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	335	400	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	24	2.4	≤20
#TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	82	1.7	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	2.4	<1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	2.0	-
#Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	92,000	7,900	ไม่ได้กำหนด
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	92,000	-	ไม่ได้กำหนด

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ข.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์

Report No: 250513015

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

#Sampling Source : อาคารวิริยะพันธุ์

: -

#Sampling Date : 11-May-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 13-May-25

#Sampling By : Customer

Testing Date : May 13-19,2025

Approved Date : 23-May-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Inspect	Standard
Sample Type			น้ำเสีย	
Analysis No.			250513015	
#Sampling Time			-	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.3	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	5.4	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	11	≤40
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	440	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	3.2	≤20
#TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	11	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	-
#Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	35,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ข.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
 Address : 125/178 ถ.รัตนวิเศษศรี ต.โพธิ์
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

Page 1 of 1

Report No: 250609037

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788 Fax: 0-2921-8799

#Sampling Source : อาคารวิริยะพันธุ์
 : -

#Sampling Date : 07-Jun-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 09-Jun-25

#Sampling By : Customer

Testing Date : Jun 9-16,2025

Approved Date : 20-Jun-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			ก่อนเข้าระบบบำบัด	น้ำหลังผ่านระบบ	Standard
Sample Type			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
Analysis No.			250609037	250609038	
#Sampling Time			-	-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.2	7.4	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	52	5.6	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	26	12	≤40
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	340	360	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	6.8	1.6	≤20
#TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	68	21	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	4.7	<1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	<0.1	-
#Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>160,000	>160,000	ไม่ได้กำหนด
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	-	ไม่ได้กำหนด

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ข.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนวิเศษศรี ด.โพธิ์

Report No: 250609039

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

#Sampling Source : อาคารวิริยะพันธุ์

:

#Sampling Date : 07-Jun-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 09-Jun-25

#Sampling By : Customer

Testing Date : Jun 9-16,2025

Approved Date : 20-Jun-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Inspect	Standard
Sample Type			น้ำเสีย	
Analysis No.			250609039	
#Sampling Time			-	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.3	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	7.6	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	15	≤40
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	290	≤1,000
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	6.8	≤20
#TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	16	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	0.3	-
#Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>160,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ข.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

 Alisa Songsawasd
 Laboratory Manager

ภาคผนวก ค.

สำเนา Certificate Calibration ห้องปฏิบัติการ



ใบรับรองเลขที่ 24-LB0075
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด
(Environment & Laboratory Co., Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๔๐ ซอยเลียงเมืองนนทบุรี ๑๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
(40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๒๔๐
(Accreditation No. Testing 0240)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗
(Issue date : 15 January B.E. 2567 (2024))

(นายวีระศักดิ์ เพ็งหล่ง)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการมาตรฐานแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



9620e443



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 24-LB0075

(Certification No. 24-LB0075)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด

(Environment and Laboratory Co.,Ltd.)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 0240

(Testing 0240)

ฉบับที่ 02

(Issue No. 02)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2566

(Valid from)

(25 December B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2571

(Until) (18 October B.E. 2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0 - Total suspended solids (TSS) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L - Copper (Cu) 0.030 mg/L to 5.00 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-H+ B - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3111 B and part 3030 E

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 24-LB0075

(Certification No. 24-LB0075)



ฉบับที่ 02

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2566

(Valid from)

(25 December B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2571

(Until) (18 October B.E. 2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาส่งแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (ต่อ) (water and wastewater) (cont.) 2. น้ำเสีย (wastewater)	- Biochemical oxygen demand (BOD) 5.0 mg/L to 2 000 mg/L - Chemical oxygen demand (COD) 40.0 mg/L to 4 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5210 B and part 4500-O C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 C