

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



โครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA-HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง
ตั้งอยู่ที่ห้วมุมถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ และถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 6
แขวงห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA-HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)

วันที่ 4 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA-HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ห้วยมถนนวน ประชาราษฎร์บำเพ็ญ และถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6 แขวงห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

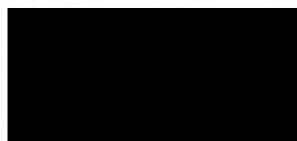
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภาณุภักดิ์)
กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA-HUAIKHWANG
(เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - คุณภาพน้ำ - นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ - การใช้น้ำ - สระว่ายน้ำ - การบำบัดน้ำเสีย 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำ - การจัดการมูลฝอย - ระบบไฟฟ้า - การอนุรักษ์พลังงาน - การป้องกันอัคคีภัย 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - การจราจร - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - การจราจร - การใช้ที่ดิน 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบทางสังคม - สภาพเศรษฐกิจ - ผลกระทบด้านสาธารณสุข - ทัศนียภาพ - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-12
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-13
3.2 เสียง	3-13
3.3 น้ำใช้	3-13
3.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-13
3.5 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-25
3.6 การระบายน้ำ	3-46
3.7 มลฝอย	3-46
3.8 ระบบไฟฟ้า	3-46
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	3-46
3.10 ระบบระบายอากาศ/ระบบปรับอากาศ	3-47
3.11 การจราจร	3-47
3.12 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-47
3.13 ทัศนียภาพ	3-47
3.14 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-47
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568	1-12
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568	1-13
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568	1-19
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA-HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง)	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำคุณภาพสระว่ายน้ำ	3-15
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-15
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-16
3.5	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-26
3.6	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-27
3.7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-28

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-6
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า	3-14
3.2	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า	3-14
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายนํ้าส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-18
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายนํ้าส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-18
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายนํ้าส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-19
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายนํ้าส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-19
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine ในสระว่ายนํ้าส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-20
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine ในสระว่ายนํ้าส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-20
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity ในสระว่ายนํ้าส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-21
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity ในสระว่ายนํ้าส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-21
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness ในสระว่ายนํ้าส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-22
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness ในสระว่ายนํ้าส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-22
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cl ในสระว่ายนํ้าส่วนลึกบริเวณโครงการ	3-23
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cl ในสระว่ายนํ้าส่วนตื้นบริเวณโครงการ	3-23
3.15	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง	3-25
3.16	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง	3-26
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-31
	จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกกากตะกอนหนัก	
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-31
	จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH	3-32
	จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD	3-33
	จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกกากตะกอนหนัก	
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD	3-33
	จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD	3-34
	จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS	3-35
	จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกกากตะกอนหนัก	
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS	3-35
	จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	

สารบัญ

[illegible]

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	ใบรับรองการก่อสร้าง (อ.5)
ภาคผนวกที่ 9	ใบรับแจ้งการก่อสร้าง (ยผ.4)
ภาคผนวกที่ 10	ระเบียบการพักอาศัย
ภาคผนวกที่ 11	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)
ภาคผนวกที่ 12	รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)
ภาคผนวกที่ 13	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)
ภาคผนวกที่ 14	ไฟล์จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวกที่ 15	ผลการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำ

บทสรุปผู้บริหาร



บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (ระยะเปิดดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA-HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB และ FCB มีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้ทำการตรวจวัดเมื่อเดือนมกราคม 2568 ได้แก่ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness และ Cl

การตรวจวัดพบว่า TCB และ FCB มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ Alkalinity และ Cl มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Calcium hardness และ Combined chlorine มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual chlorine สระว่ายน้ำในมาตรการได้มีการกำหนดให้มีการตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด - หลังปิดสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางเจ้าหน้าที่ของ โครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA-HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดดังกล่าว ณ วันที่ 15

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA-HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 3 จุด ได้แก่

ผลการตรวจวัดจุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังแยกกากตะกอนหนัก ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวัดจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า BOD, Oil and grease, TSS, TDS, Sulfide และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและน้ำทิ้ง เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 pH ส่วนใหญ่ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกุมภาพันธ์ 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

ผลการตรวจวัดจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า BOD, Oil and grease, TSS, TDS, Sulfide และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและน้ำทิ้ง เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 pH เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

1. น้ำทิ้ง

1. ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. น้ำสระว่ายน้ำ

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำสระว่ายน้ำส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ

- กรณีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA-HUAIKHWANG (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA-HUAIKHWANG (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ห้วมถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ และถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6 แขวงห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา-ห้วยขวาง
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่ที่ห้วมถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ และถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6 แขวงห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 096-116-9992 E-mail : Thestagemindscaperatchada@gmail.com
5. จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ครึ่งสุดท้าย ฉบับที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง 95.60 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นถึงระดับชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 479 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 477 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ รวมขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 2-0-68 ไร่หรือ 3472 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ
 - * โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge system) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 330 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียของอาคารโครงการ ประมาณ 322 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ
 - * โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 6 จำนวน 1 แห่ง ความลึก 1.20 เมตร โดยการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ (Salt chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค จึงไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจนไว้ที่บริเวณริมสระว่ายน้ำ